



صندوق المصريين للاستثمار العقاري
Egyptians Real Estate Fund
شركة مساهمة مصرية (ش.م.م)

المبنى رقم ٢٢١٠ ب بالقرية الذكية
Giza, Egypt
T.: (202) 353 72 081 | 82 | 83 | 84
M.: (20) 100 211 7995
F.: (202) 353 72 085
P.O Box: 56 Smart Village, Giza
الجيزة - مصر
ت: ٣٥٣ ٧٢ ٠٨١٨٢ | ٨٣ | ٨٤ (٢٠٢)
م: ٧٩٩٥ ٢١١ ١٠٠ (٢٠)
ف: ٣٥٣ ٧٢ ٠٨٥ (٢٠٢)
ص.ب: ٥٦ القرية الذكية - الجيزة

السادة/ قطاع الإفصاح - البورصة المصرية

تحية طيبة وبعد،،،

نتشرف بأن نرفق لسيادتكم نموذج الإفصاح الدوري الخاص بهيكل حملة الوثائق وهيكل مجلس الإدارة والتغيرات التي طرأت عليهما حتى 2026/3/31 لشركة صندوق استثمار المصريين للاستثمار العقاري.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام والتقدير،،،

مدير علاقات المستثمرين

أ/ أحمد كمال

تحريراً في 2026/4/9





صندوق المصريين للإستثمار العقاري
EGYPTIANS REAL ESTATE FUND



نموذج إفصاح
هيكل حاملي وثائق شركة صندوق استثمار المصريين للاستثمار العقاري
طبقاً للموقف في تاريخ ٢٠٢٦/٣/٣١
تنفيذاً للمادة (٣٠) من قواعد القيد

البيان			شركة صندوق استثمار المصريين للاستثمار العقاري
الربع الأول		الربع الثاني	نهاية الفترة المعد عنها التقرير لعام ٢٠٢٦
الربع الثالث		الربع الرابع	

بيانات الاتصال بالشركة:

اسم مسئول علاقات المستثمرين	أ/ أحمد كمال حافظ	رقم التليفون	01227999577
عنوان البريد الإلكتروني	info@egy-fund.com		
عنوان المركز الرئيسي	B ٢٢١٠ - القرية الذكية - طريق مصر الاسكندرية الصحراوي- الجيزة		
عنوان الموقع الإلكتروني	www.egy-fund.com		

هيكل حملة الوثائق (حملة الوثائق الذين يملكون ٥% فأكثر):

الاسم		الصفة		الموقف وفق البيان الحالي		الموقف وفق البيان السابق	
نسبتها		عدد الوثائق		نسبتها		عدد الوثائق	
ص ت خ للعاملين بالشركة القابضة لمصر للطيران		لا يوجد		49.82%	8,968,609	49.82%	8,968,609
المجموعة المرتبطة:							
شركة المصريين للاسكان والتنمية والتعمير				14.00%	2,520,000	14.00%	2,520,000
المجموعة المرتبطة:							
د/ إبراهيم فوزي عبد الواحد		نائب رئيس مجلس الإدارة		0.002%	400	0.002%	400
د/ هاشم السيد هاشم		رئيس مجلس الإدارة		0.003%	500	0.003%	500
أ/ محمد يحيى السيد		العضو المنتدب		0.001%	100	0.001%	100
أ/ أحمد كمال حافظ		العضو المنتدب		0.001%	100	0.001%	100
المجموع				14.00%	2,521,100	14.00%	2,521,100
شركة أودن للإستثمارات المالية				6.94%	1,250,000	6.94%	1,250,000
المجموعة المرتبطة:							
أ/ رانيا عصام محمد عزت		نائب الرئيس التنفيذي		0.001%	100	0.001%	100
أ/ سامح كمال حافظ				0.001%	100	0.001%	100
أ/ ولاء محمد حسين امين		مدير مكافحة غسل الأموال		0.001%	100	0.001%	100
أ/ احمد مصطفى محمد شحاتة				0.001%	100	0.001%	100
أ/ مصطفى بهاء الدين عبد الباسط		مدير المراجعة الداخلية		0.001%	100	0.001%	100
المجموع				6.95%	1,250,500	6.95%	1,250,500
شركة نيو سمات للاستثمارات الصناعية والتجارية				6.83%	1,230,000	6.83%	1,230,000
المجموعة المرتبطة:							
قناه السويس لتأمينات الحياة				5.55%	1,000,000	5.55%	1,000,000
المجموعة المرتبطة:							
شركة أمواج للاستثمار العقاري والسياحي				5.55%	1,000,000	5.55%	1,000,000
المجموعة المرتبطة:							
الإجمالي				88.71%	15,970,209	88.71%	15,970,209



صندوق المصريين للإستثمار العقاري
EGYPTIANS REAL ESTATE FUND

هيكل حملة الوثائق الاجمالي موضحاً به الوثائق حرة التداول

الموقف وفق البيان السابق			الموقف وفق البيان الحالي			البيان
عدد حاملي الوثائق	نسبتها	عدد الوثائق	عدد حاملي الوثائق	نسبتها	عدد الوثائق	
	100%	18,003,720		100%	18,003,720	(١) إجمالي الوثائق المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة
	0.00%	0		0.00%	0	(٢) إجمالي الوثائق غير المودعة بالإيداع المركزي
505	100.00%	18,003,720	565	100.00%	18,003,720	(٣) إجمالي الوثائق المودعة بالإيداع المركزي (٢-١)
0	0	0	0	0	0	(٤) وثائق ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة
2	62.41%	11,236,609	2	62.41%	11,236,609	(٥) ١٠٠% من الوثائق الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
0	0.00%	-	0	0.00%	-	(٦) ٩٧% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
4	2.78%	500,000	4	2.78%	500,000	(٧) الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ
-	-	-	-	-	-	(٨) الأسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر
-	-	-	-	-	-	(٩) أسهم الخزينة
-	-	-	-	-	-	(١٠) أسهم الإثابة والتحفيز بالشركة
-	-	-	-	-	-	(١١) الأسهم المجمدة وفقاً لإتفاقيات المساهمين
-	-	-	-	-	-	(١٢) إجمالي مساهمة للشركة القابضة (ق.أ.ع)
-	-	-	-	-	-	(١٣) إجمالي مساهمة اتحاد العاملين المساهمين بالشركة
-	-	-	-	-	-	(١٤) إجمالي عدد الأسهم المقابلة لشهادات الإيداع الأجنبية
-	0.00%	0	-	0.00%	0	(١٥) إجمالي الأسهم المرهونة
1	0.002%	340	1	0.002%	340	(١٦) إجمالي الأسهم المجمدة لأسباب أخرى متنوعة
7	65.19%	11,736,609	7	65.19%	11,736,609	إجمالي الوثائق بغرض الاحتفاظ
498	34.81%	6,267,111	558	34.81%	6,267,111	الوثائق حرة التداول

تفاصيل أسهم الخزينة لدى الشركة:

الموقف وفق البيان السابق		تاريخ الشراء	الموقف وفق البيان الحالي		تاريخ الشراء
نسبتها	عدد الأسهم		نسبتها	عدد الأسهم	
لا يوجد			لا يوجد		





صندوق المصريين للإستثمار العقاري
EGYPTIANS REAL ESTATE FUND

التغييرات في مجلس إدارة الشركة

الموقف وفق البيان الحالي		الموقف وفق البيان السابق	
أسم عضو مجلس الإدارة	الوظيفة	أسم عضو مجلس الإدارة	الوظيفة
د/ إبراهيم فوزى عبد الواحد	رئيس مجلس الإدارة - ممثل شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير	د/ إبراهيم فوزى عبد الواحد	رئيس مجلس الإدارة - ممثل شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير
أ/ كريم هاشم السيد	عضو مجلس الإدارة & الرئيس التنفيذي - ممثل شركة أودن للاستثمارات المالية	أ/ كريم هاشم السيد	عضو مجلس الإدارة & الرئيس التنفيذي - ممثل شركة أودن للاستثمارات المالية
أ/ علاء الدين يحيى عطوة	عضو مجلس الإدارة - ممثل شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير	أ/ علاء الدين يحيى عطوة	عضو مجلس الإدارة - ممثل شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير
د/ اشرف السيد العربي عبد الفتاح	عضو مجلس الإدارة - ممثل شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير	د/ اشرف السيد العربي عبد الفتاح	عضو مجلس الإدارة - ممثل شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير
د/ هانى صلاح سرى الدين	عضو مجلس الإدارة - مستقل	د/ هانى صلاح سرى الدين	عضو مجلس الإدارة - مستقل
م/ فتح الله فوزى محمد فتح الله	عضو مجلس الإدارة - مستقل	م/ فتح الله فوزى محمد فتح الله	عضو مجلس الإدارة - مستقل
د/ السيد عبد اللطيف الصبيحي	عضو مجلس الإدارة - مستقل	د/ السيد عبد اللطيف الصبيحي	عضو مجلس الإدارة - مستقل
أ/ مها عبد الرازق محمد حسن	عضو مجلس الإدارة - مستقل	أ/ مها عبد الرازق محمد حسن	عضو مجلس الإدارة - مستقل
أ/ داليا عبد السام السيد شهيبي	عضو مجلس الإدارة - مستقل	أ/ داليا عبد السام السيد شهيبي	عضو مجلس الإدارة - مستقل

آخر تشكيل لمجلس إدارة الشركة

أسم عضو مجلس الإدارة	الوظيفة	جهة التمثيل	الشخص الاعتباري (جهة التمثيل)		الشخص الطبيعي (جهة التمثيل)		الصفة (تنفيذي - غير تنفيذي - مستقل)
			عدد الوثائق	النسبة %	عدد الوثائق	النسبة %	
د/ إبراهيم فوزى عبد الواحد	رئيس مجلس الإدارة	المصريين للإسكان والتنمية والتعمير	2,520,000	14.00%	400	0.002%	غير تنفيذي
أ/ كريم هاشم السيد	عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي	أودن للاستثمارات المالية	1,250,000	6.94%	-	-	تنفيذي
د/ اشرف السيد العربي عبد الفتاح	عضو مجلس الإدارة	المصريين للإسكان والتنمية والتعمير	2,520,000	14.00%	-	-	غير تنفيذي
أ/ علاء الدين يحيى عطوة	عضو مجلس الإدارة	المصريين للإسكان والتنمية والتعمير	2,520,000	14.00%	-	-	غير تنفيذي
د/ هانى صلاح سرى الدين	عضو مجلس الإدارة	-	-	-	-	-	غير تنفيذي - مستقل
م/ فتح الله فوزى محمد فتح الله	عضو مجلس الإدارة	-	-	-	-	-	غير تنفيذي - مستقل
د/ السيد عبد اللطيف الصبيحي	عضو مجلس الإدارة	-	-	-	-	-	غير تنفيذي - مستقل
أ/ مها عبد الرازق محمد حسن	عضو مجلس الإدارة	-	-	-	-	-	غير تنفيذي - مستقل
أ/ داليا عبد السلام السيد شهيبي	عضو مجلس الإدارة	-	-	-	-	-	غير تنفيذي - مستقل

أقر أنا الموقع أدناه بصفتي رئيس مجلس إدارة الشركة بصفة هذه البيانات وأنها على مسئولية الشركة.

تاريخ إنتهاء المدة القانونية لمجلس الإدارة	مارس ٢٠٢٨
تاريخ الجمعية التي اقرت انتخاب مجلس الإدارة لدورة جديدة	2025/03/16



المقر بما فيه	الاسم	الوظيفة	التوقيع
أ.د/ إبراهيم فوزى	رئيس مجلس الإدارة		

تحريراً في: ٢٠٢٦/٤/٩