



صندوق المصريين للاستثمار العقاري
Egyptians Real Estate Fund
شركة مساهمة مصرية (ش.م.م)

المبنى رقم ٢٢١٠ ب بالقرية الذكية
Giza, Egypt
T.: (202) 353 72 081 | 82 | 83 | 84
M.: (20) 100 211 7995
F: (202) 353 72 085
P.O Box: 56 Smart Village, Giza
الجيزة - مصر
ت: ٨٤٨٢٨٣٨٤ - ٧٢ ٣٥٣ (٢٠٢)
م: ٧٩٩٥ - ٢١١ (٢٠)
ف: ٨٥ - ٧٢ ٣٥٣ (٢٠٢)
ص.ب: ٥٦ القرية الذكية - الجيزة

السادة / قطاع الإفصاح
البورصة المصرية
تحية طيبة وبعد ،،

نتشرف بأن نرفق لسيادتكم صورة من الإعلان الخاص بدعوة الجمعية العامة غير العادية لشركة صندوق استثمار المصريين للاستثمار العقاري ودعوة اجتماع حملة وثائق الصندوق (إخطار أول) والتي سيتم نشرها غداً الثلاثاء الموافق ٢٠٢٦/٠٦/٢٣ بجريدتي العالم اليوم والبورصة .
على أن يتم نشر (الإخطار الثاني) لنفس الإعلان يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢٦/٠٧/٠١ بجريدتي العالم اليوم والبورصة .

وتفضلوا سيادتكم بقبول وافر الاحترام ،،،

أ/أحمد كمال حافظ

مدير علاقات المستثمرين

تحريراً في ٢٠٢٦/٠٦/٢٢





صندوق المصريين للاستثمار العقاري
Egyptians Real Estate Fund

شركة صندوق استثمار المصريين للإستثمار العقاري

شركة مساهمة مصرية خاضعة لأحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية
المركز الرئيسي : المبنى رقم B ٢٢١٠ - القرية الذكية - طريق مصر الاسكندرية الصحراوي - الجيزة
رأس المال المرخص به : ٢٥ مليون جنيه
ترخيص الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٧٣٢ بتاريخ ٢٠١٦/١٠/١٨
رأس المال المسدود واللمشوع : ٥ مليون جنيه
سجل تجاري رقم (٢٤٧٢٢) مكتب ٦ أكتوبر المميز

إخطار أول

دعوة لحضور اجتماع الجمعية العامة غير العادية لشركة صندوق استثمار المصريين للإستثمار العقاري

السادة / مساهمو الشركة

تحية طيبة وبعد،،

يتشرف رئيس مجلس إدارة شركة صندوق استثمار المصريين للإستثمار العقاري بدعوة سيادتكم لحضور اجتماع الجمعية العامة غير العادية المقرر عقده يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢٦/٠٧/١٥ في تمام الساعة الثالثة عصراً بمقر الشركة : بالمبنى رقم B٢٢١٠ بالقرية الذكية - طريق مصر اسكندرية الصحراوي - الجيزة ، وفي حالة عدم إمكانية الحضور يمكن التصويت علي القرارات الكترونياً عبر الرابط الذي سيتم إرساله بمجرد إرسال بياناتكم عن طريق الينك التالي:
https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSch59pBCcAhroN16MjwlvEp1DMG6vIk6m6O_jDGHSdXKvydlzw/viewform?usp=dialog
وفي حالة عدم تواجد النصاب القانوني للاجتماع الأول يؤجل الاجتماع ليعقد يوم الخميس الموافق ٢٠٢٦/٠٧/١٦ في تمام الساعة الثالثة عصراً بنفس المكان وفي هذه الحالة يعتبر الاجتماع الثاني صحيحاً أيأ كان عدد الأسهم الممثلة فيه .

جدول الأعمال :

(١) النظر في مد أجل الشركة والصندوق الذي سينتهي في ٢٠٢٦/١٠/١٨ .

ونوجه عناية السادة مساهمي الشركة إلى ما يلي:

- توجد تحت إطلاع السادة المساهمين الدعوة وكافة مرفقاتها والكشوف التوضيحية التي نص عليها القانون وذلك بمقر الشركة في مواعيد العمل الرسمية وذلك قبل انعقاد الجمعية العامة غير العادية بفمسة عشر يوماً.
- كل مساهم يرغب في حضور اجتماع الجمعية العامة غير العادية يتعين عليه ان يقدم كشفاً بأسمهم الشركة التي يمتلكها صادراً ومعتدلاً من أحد أملاء الحفظ ومرفقاً به شهادة بتجديد التعامل على هذه الأسهم لحين انقضاء الجمعية العامة العادية.
- أي استفسارات أو أسئلة تتعلق بالموضوعات المعروضة على الجمعية العامة غير العادية يتعين تقديمها إلى المركز الرئيسي للشركة قبل انعقاد اجتماع الجمعية بثلاثة أيام على الأقل ، وتقتصر المناقشة في اجتماع الجمعية العامة العادية حول ما ورد بجدول الأعمال فقط.

وتفضلوا بقبول وافر الإحترام ،،،

رئيس مجلس الإدارة

أ.د/ إبراهيم فوزي





صندوق المصريين للاستثمار العقاري
Egyptians Real Estate Fund

جماعة حملة وثائق صندوق استثمار المصريين للإستثمار العقاري المصدر بواسطة شركة صندوق استثمار المصريين للإستثمار العقاري

(شركة مساهمة مصرية خاضعة لأحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢)

المركز الرئيسي: المبنى رقم ٢٢١٠ B بالقريّة الذكية - طريق مصر اسكندرية الصحراوي - الجيزة

القيمة الاسمية للإصدار: ٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري

ترخيص الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٢٢٢ بتاريخ ٢٠١٦/١٠/١٨

إخطار أول

دعوة لحضور اجتماع

جماعة حملة وثائق صندوق استثمار المصريين للإستثمار العقاري
المصدر بواسطة شركة صندوق استثمار المصريين للإستثمار العقاري

السادة / حملة وثائق صندوق استثمار المصريين للإستثمار العقاري

تحية طيبة وبعد،،

يتشرف الممثل القانوني لجماعة حملة وثائق صندوق استثمار المصريين للإستثمار العقاري بدعوة سيادتكم لحضور اجتماع جماعة حملة الوثائق المقرر عقده يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢٦/٠٧/١٥ في تمام الساعة الثانية والنصف ظهراً بمقر شركة صندوق استثمار المصريين للإستثمار العقاري في (المبنى رقم ٢٢١٠ B بالقريّة الذكية - طريق مصر اسكندرية الصحراوي - الجيزة)، وفي حالة عدم تواجد التصاب القانوني للاجتماع الأول يؤجل الاجتماع يعقد يوم الخميس الموافق ٢٠٢٦/٠٧/١٦ في تمام الساعة الثانية والنصف ظهراً في نفس المكان وفي هذه الحالة يعتبر الاجتماع الثاني صحيحاً أيّاً كان عدد الوثائق الممثلة فيه.

جدول الأعمال :

- ١) النظر في مد أجل الشركة والصندوق الذي سينتهي في ٢٠٢٦/١٠/١٨.
- ٢) تعديل بند رقم (٢٤) الخاص بالأعضاء المالية بنشرة الإكتتاب.
- ٣) تعديل بند رقم (٢١) الخاص بأرباح الصندوق وعائد الوثيقة بنشرة الإكتتاب.
- ٤) النظر في تعديل البند رقم (٨) الخاص بالسياسة الاستثمارية بنشرة الإكتتاب.

ونوجه عناية السادة مساهمي الشركة إلى ما يلي:

- على كل حامل لوثيقة الصندوق يرغب في حضور اجتماع جماعة حملة وثائق الصندوق يتعين عليه أن يقدم كشفاً بوثائق الصندوق التي يمتلكها صادراً ويعتمد من أحد أملاء الحفظ ومرفقاً به شهادة بتجميد التعامل على هذه الوثيقة لتحين انقضاء اجتماع جماعة حملة وثائق الصندوق.
- أي استفسارات أو أسئلة تتعلق بالموضوعات المعروضة على اجتماع جماعة حملة وثائق الصندوق يتعين تقديمها إلى المركز الرئيسي للشركة قبل انعقاد الاجتماع بثلاثة أيام على الأقل، وتقتصر المناقشة في اجتماع جماعة حملة وثائق الصندوق حول ما ورد بجدول الأعمال فقط.

والله ولي التوفيق،،

الممثل القانوني

لجماعة حملة الوثائق

م/ أحمد سيد إسماعيل الحاتّي

