

شركة التعمير والإستشارات الهندسية

"شركة مساهمة مصرية"

القوائم المالية المستقلة

عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

وكذا تقرير الفحص المحدود عليها

شركة التعمير والإستشارات الهندسية

"شركة مساهمة مصرية"

صفحة

المحتويات

- | | |
|------|---|
| ١ | - تقرير الفحص المحدود |
| ٢ | - قائمة المركز المالى المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ |
| ٣ | - قائمة الدخل المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ |
| ٤ | - قائمة الدخل الشامل المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ |
| ٥ | - قائمة التغير فى حقوق الملكية عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ |
| ٦ | - قائمة التدفقات النقدية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ |
| ٣٧-٧ | - الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ |



Fathy Said Chartered Accountants

تقرير فحص محدود

إلى الماددة/ أعضاء مجلس إدارة شركة التعمير والاستشارات الهندسية

المقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود لقائمة المركز المالى المستقلة المرفقة لشركة التعمير والاستشارات الهندسية "شركة مساهمة مصرية" فى ٣١ مارس ٢٠٢٦ وكذا قوائم الدخل المستقلة والدخل الشامل المستقلة والتغير فى حقوق الملكية المستقلة والتدفقات النقدية المستقلة المتعلقة بها عن الفترة المالية من أول يناير ٢٠٢٦ حتى ٣١ مارس ٢٠٢٦، وبمخلصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى. والإدارة هى المسئولة عن إعداد القوائم المالية الدورية هذه والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وتتحصر مسئوليتنا فى إبداء استنتاج على القوائم المالية الدورية فى ضوء فحصنا المحدود لها.

القوائم المالية المستقلة للشركة عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ تمت مراجعتها بواسطة مراقب حسابات آخر والذي أصدر تقريره غير المتحفظ عليها بتاريخ ٣٠ مارس ٢٠٢٦. القوائم المالية المستقلة للشركة عن الفترة المالية المنتهية فى ٣١ مارس ٢٠٢٥ تمت فحصها المحدود بواسطة مراقب حسابات آخر والذي أصدر استنتاجه غير المتحفظ عليها بتاريخ ٢٥ مايو ٢٠٢٥.

نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصرى لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) "الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لمنشأة والمؤدى بمعرفة مراقب حساباتها" ويشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية عمل استفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسئولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود. ويقل الفحص المحدود جوهرياً فى نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التى قد يتم إكتشافها فى عملية مراجعة، وعليه فنحن لا نبدى رأى مراجعة على هذه القوائم المالية.

الاستنتاج

وفى ضوء فحصنا المحدود لم ينم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المستقلة المرفقة لا تعبر بعدالة ووضوح فى جميع جوانبها الهامة عن المركز المالى المستقل للشركة فى ٣١ مارس ٢٠٢٦ وعن أدائها المالى وتدفقاتها النقدية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية فى ذلك التاريخ طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية.

الجيزة فى ١٥ يونيو ٢٠٢٦.

مراقب الحسابات

فتحى محمد عبد السميع يونس

س.م.م رقم ٥٢٥٤

سجل مراقبى الحسابات بالهيئة العامة للرقابة المالية رقم ١٨٩

سجل مراقبى الحسابات بالبنك المركزى المصرى رقم ٣٤٧

سجل مراقبى الحسابات بالجهاز المركزى للمحاسبات رقم ١٣٨٣

شركة التعمير والاستشارات الهندسية
"شركة مساهمة مصرية"
قائمة المركز المالي المستقلة في ٣١ مارس ٢٠٢٦

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	إيضاح رقم	
جنيه مصري	جنيه مصري		
			الأصول
			الأصول غير المتداولة
١٩٨ ٤٩١ ٥٣٦	١٩٥ ٦٩٦ ٥٥٦	(٤)	الأصول الثابتة (بالصافي)
٢ ٨٠٤ ٥٦٢	٢ ٥٣٧ ٩٦٦	(٥)	الاستثمارات العقارية (بالصافي)
٤٨٥ ٢٦٨	٤٨٥ ٢٦٨	(٦)	سندات حكومية وسندات إسكان (بالصافي)
٦٤ ١٥٠ ٠٠٠	٦٤ ١٥٠ ٠٠٠	(٧)	استثمارات في شركات تابعة
٨٨ ٠٢٥ ٦٥٠	٨١ ٥٧٦ ٠٨٨	(٨)	عملاء تقسيط مبيعات (أوراق قبض)
٣٥٣ ٩٥٧ ٠١٦	٣٤٤ ٤٤٥ ٨٧٨		إجمالي الأصول غير المتداولة
			الأصول المتداولة
٨٣ ٤٦٠ ٤١٦	٧٧ ١٩٦ ١٩٣	(٩)	المخزون
٤٣٥ ٨٨٥ ٢٣٨	٤٥٦ ٨٣٠ ٣٢٣	(١٠)	أعمال تحت التنفيذ
٩ ٤٣٥ ٢٣٣	٦٠٦ ٦٢٥	(١١)	أصول محتفظ بها بغرض البيع
٦١ ٠٧٨ ١٣٨	١٢٣ ٣٦٨ ٩٤٧	(١٢)	العملاء وأوراق القبض
٩٦ ٦٧٣ ٣٨٤	٩٨ ٣٤٩ ٨٦٦	(١٣)	المستحق من أطراف ذوي علاقة (بالصافي)
١٥ ٠٧٨ ٨٢٤	١٧ ٨٧٥ ٨٥٤	(١٤)	المدينون والأرصدة المدينة الأخرى (بالصافي)
٦ ٠٠٨ ٨١٣	٧ ٥٤٩ ٢٢٤	(١٥)	الموردين والمقاولون دفعات مقدمة
٦٦ ٢٨٨ ٠٧٠	٩٠ ٧٣٨ ٣٣٠	(١٦)	التقديرة وما في حكمها (بالصافي)
٧٧٣ ٨٠٨ ١١٦	٨٧٢ ٥١٥ ٣٦٢		إجمالي الأصول المتداولة
١ ١٢٧ ٧٦٥ ١٣٢	١ ٢١٦ ٩٦١ ٢٤٠		إجمالي الأصول
			حقوق الملكية
٣٢٩ ٣١٣ ٦٠٠	٣٢٩ ٣١٣ ٦٠٠	(٢٠)	رأس المال المصدر والمدفوع
٣٢ ٨٢١ ٩٣٥	٣٢ ٨٢١ ٩٣٥	(٢١)	الاحتياطيات
١١٧ ٤٠٧ ٢٢٨	١٣٥ ٣٥٢ ٩٨٩		الأرباح المرحلة
١٧ ٩٤٥ ٧٦١	٩٠ ٥٣٦ ٢٠٢		صافي أرباح الفترة/ العام
٤٩٧ ٤٨٨ ٥٢٤	٥٨٨ ٠٢٤ ٧٢٦		إجمالي حقوق الملكية
			الالتزامات غير المتداولة
١٤٨ ٦٥٤ ٩٠١	١٢٩ ٢٣٣ ٩٢٦	(٢٢)	التسهيلات الائتمانية
٤٩ ٦٦٤ ٤٧٠	٥٢ ٦٥٧ ٩٥٠		دائرو إدارة وتشغيل وصيانة المشروعات
٧ ٢١٣ ٠٢٤	٧ ٣١٥ ٢٧٣	(٢٨)	التزامات ضريبية مؤجلة
٢٠٥ ٥٣٢ ٣٩٥	١٨٩ ٢٠٧ ١٤٩		إجمالي الالتزامات غير المتداولة
			الالتزامات المتداولة
١٩ ٢٣٩ ٣٠٩	١٩ ٢٣٩ ٣٠٩	(١٧)	المخصصات
١٠١ ٨٤٥ ٥٨٨	١٣٢ ٦٦٣ ١٠١	(١٨)	الدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى
٦ ٨٤١ ٦١١	٩ ٦١١ ٥٠٧	(١٩)	الموردين
١٩ ٧٣٦ ٨٧١	١٥ ٥٦٩ ٧٨١	(٣٠)	المستحق إلى أطراف ذوي علاقة
١٨٨ ٨٤٤ ٣٢٩	١٨١ ٣٧١ ١٩٨		عملاء دفعات مقدمة
٨٨ ٢٣٦ ٥٠٥	٨١ ٢٧٤ ٤٦٨	(٢٢)	التسهيلات الائتمانية
٤٢٤ ٧٤٤ ٢١٣	٤٣٩ ٧٢٩ ٣٦٥		إجمالي الالتزامات المتداولة
٦٣٠ ٢٧٦ ٦٠٨	٦٢٨ ٩٣٦ ٥١٥		إجمالي الالتزامات
١ ١٢٧ ٧٦٥ ١٣٢	١ ٢١٦ ٩٦١ ٢٤٠		إجمالي حقوق الملكية والالتزامات

- الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من القوائم المالية المستقلة وتقرأ معها.
- تقرير الفحص المحدود مرفق.

المدير المالي
أ. محمد ثروت

رئيس مجلس الإدارة
أ. سعد عبد العزيز الوزان



شركة التعمير والاستشارات الهندسية

"شركة مساهمة مصرية"

قائمة الدخل المستقلة

عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	إيضاح	
جنيه مصري	جنيه مصري	رقم	
٦٦.٠١٥.٣٩٥	٢٣.٥٣١.٧٦١	(٢٣)	إيرادات النشاط
(٣٣.٥٧٤.٧٧٦)	(١١.٢٦٧.٥٤٢)	(٢٤)	(يخصم): تكلفة النشاط
٣٢.٤٤٠.٦١٩	١٢.٢٦٤.٢١٩		مجموع الأرباح
(٦.٢٤٢.٩٠٠)	(١١.٨٧٠.٤٧٣)	(٢٥)	(يخصم): مصروفات إدارية وعمومية
—	(٤١.٧٠٠)		بدلات حضور أعضاء مجلس الإدارة
(٦.٢٤٢.٩٠٠)	(١١.٩١٢.١٧٣)		إجمالي المصروفات
٢٦.١٩٧.٧١٩	٣٥٢.٠٤٦		صافي خسائر / أرباح النشاط
٤.٢٤٦	٤.٢٤٦		إيرادات استثمارات مالية
٥١.٨٢٣	(٥.٨٦٦.٢٥٤)	(٢٦)	صافي الفوائد والمصروفات التمويلية
(٢٢٢)	٣٥.٧٩١		أرباح (خسائر) تقييم عملة
—	١٢٢.٣١٢.٢٠٧	(١١)	أرباح رأسمالية
٦٢٢.٣٣١	٨٩.٣٠١		إيرادات أخرى
٢٦.٨٧٥.٨٩٧	١١٦.٩٢٧.٣٣٧		صافي أرباح الفترة قبل الضريبة
(٥.٩٦٧.١٥٥)	(٢٦.٢٨٨.٨٨٦)	(٢٧)	(يخصم) يضاف: ضريبة الدخل
(١.١٦.٥٣٢)	(١.٠٢.٢٤٩)		الضريبة المؤجلة (التزام)
٢٠.٧٩٢.٢١٠	٩٠.٥٣٦.٢٠٢		صافي أرباح الفترة بعد الضريبة
.٧٤	٣,٨٥	(٢٩)	نصيب السهم في صافي أرباح الفترة

- الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من القوائم المالية المستقلة وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة
أ. سعد عبد العزيز الوزان

المدير المالي
أ. محمد ثروت



شركة التعمير والاستشارات الهندسية
"شركة مساهمة مصرية"
قائمة الدجل الشامل المستقلة
عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
٢٠ ٧٩٢ ٢١٠	٩٠ ٥٣٦ ٢٠٢	صافي أرباح الفترة
--	--	الدخل الشامل الآخر
<u>٢٠ ٧٩٢ ٢١٠</u>	<u>٩٠ ٥٣٦ ٢٠٢</u>	إجمالي الدخل الشامل عن الفترة

الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من القوائم المالية المستقلة وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة

أ. سعد عبد العزيز الوران

المدير المالي

أ. محمد ثروت



شركة التعبير والاستشارات الهندسية
"شركة مساهمة مصرية"
قائمة التغير في حقوق الملكية المستقلة
عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

الإجمالي	صافي أرباح الفترة	الأرباح المرحلة	احتياطي رأسمالي	الاحتياطي العام	احتياطي ارتفاع أسعار أصول	القانوني	رأس المال الممنوع والمحتج	
خسبه مصري	خسبه مصري	خسبه مصري	خسبه مصري	خسبه مصري	خسبه مصري	خسبه مصري	خسبه مصري	
٤٨٥ ٥٥٧ ٧٠٤	٥٢ ٦٦٧ ١٧١	٧٣ ٣٨٨ ٤٤٣	٧٨٩ ١٩٥	١٣٤ ٥٧٠	٤ ٦٩٩	٢٩ ٢٦٠ ٠٢١	٣٢٩ ٣١٣ ٦٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٥
--	(٥٢ ٦٦٧ ١٧١)	٥٢ ٦٦٧ ١٧١	--	--	--	--	--	المحول للأرباح المرحلة
--	--	(٢ ٦٣٣ ٤٤٥)	٨٧	--	--	٢ ٦٣٣ ٣٥٨	--	صافي أرباح الفترة
٢٠ ٧٩٢ ٢١٠	٢٠ ٧٩٢ ٢١٠	--	--	--	--	--	--	المحول للاحتياطيات
٥٠٦ ٣٤٩ ٩١٤	٢٠ ٧٩٢ ٢١٠	١٢٣ ٤٢٢ ١٦٩	٧٨٩ ٢٨٢	١٣٤ ٥٧٠	٤ ٦٩٩	٣١ ٨٩٣ ٣٨٤	٣٢٩ ٣١٣ ٦٠٠	الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٥
٤٩٧ ٤٨٨ ٥٣٤	١٧ ٩٤٥ ٧٦١	١١٧ ٤٠٧ ٢٢٨	٧٨٩ ٢٨٢	١٣٤ ٥٧٠	٤ ٦٩٩	٣١ ٨٩٣ ٣٨٤	٣٢٩ ٣١٣ ٦٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٦
--	(١٧ ٩٤٥ ٧٦١)	١٧ ٩٤٥ ٧٦١	--	--	--	--	--	المحول للأرباح المرحلة
٩٠ ٥٣٦ ٢٠٢	٩٠ ٥٣٦ ٢٠٢	--	--	--	--	--	--	صافي أرباح الفترة
٥٨٨ ٠٢٤ ٧٢٦	٩٠ ٥٣٦ ٢٠٢	١٣٥ ٣٥٢ ٩٨٩	٧٨٩ ٢٨٢	١٣٤ ٥٧٠	٤ ٦٩٩	٣١ ٨٩٣ ٣٨٤	٣٢٩ ٣١٣ ٦٠٠	الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٦

- الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من القوائم المالية المستقلة وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة
أ. سعد عبد العزيز الوائلي

المدير المالي
أ. محمد شروت



شركة التعمير والاستشارات الهندسية
"شركة مساهمة مصرية"
قائمة التدفقات النقدية المستقلة
عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	إيضاح	
جنيه مصري	جنيه مصري	رقم	
٢٦ ٨٧٥ ٨٩٧	١١٦ ٩٢٧ ٣٣٧		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٣ ٠٨٤ ٨٦٤	٣ ١٢٧ ٢٣٥	(٥، ٤)	صافي أرباح الفترة قبل الضرائب
—	(١٢٢ ٣١٢ ٢٠٧)	(١١)	تعديلات لتسوية صافي الأرباح مع التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(٦ ٤٦٣ ٢١٠)	(٥ ٥٢٣ ٧٧٤)		إهلاك الأصول الثابتة والاستثمارات العقارية
٢٢٢	(٣٥ ٧٩١)		أرباح رأسمالية
(٤ ٢٤٦)	(٤ ٢٤٦)		فوائد قيمة حالية
٦ ٥٥٣ ٩٨٢	٧ ٧٥١ ٦٤٥	(٢٦)	أرباح (خسائر) فروق عملة
(٦ ٦٠٥ ٨٠٥)	(١ ٨٨٥ ٣٩١)	(٢٦)	إيرادات استثمارات مالية
٢٣ ٤٤١ ٧٠٤	(١ ٩٥٥ ١٩٢)		فوائد ومصرفيات تمويلية
			فوائد دائنة
			أرباح التشغيل
٩ ٢٤٧ ٠١٨	٦ ٢٦٤ ٢٢٣		التغيرات
(٣٥ ٤٨٢ ١٤٧)	(٢٠ ٩٤٥ ٠٨٥)		التغير في المخزون
(١١ ٣٢٠ ٩٤٩)	(٥٠ ٣١٧ ٤٧٤)		التغير في أعمال تحت التنفيذ
(١ ١٢٠ ١٩٨)	(٢ ٧٩٢ ٧٨٤)		التغير في العملاء وأوراق القبض
١ ١٥٩ ٦٨٩	(١ ٥٤٠ ٤١١)		التغير في المدينون والأرصدة المدينة الأخرى
(٢ ١١٢ ٠٠٢)	٤ ٥٢٨ ٦٢٨		التغير في الموردين والمقاولون دفعات مقدمة
٧ ١١٨ ٨٠٠	٢ ٩٩٣ ٤٨٠		التغير في الدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى
٤٦٦ ٨٢٣	٢ ٧٦٩ ٨٩٦		التغير في أرصدة وديعة الصيانة
(٦ ٨٢٠ ١٧٠)	(٧ ٤٧٣ ١٣١)		التغير في الموردين وأوراق الدفع
(٦ ٧٥٠ ٦٩٢)	(١ ٦٧٦ ٤٨٢)		التغير في عملاء دفعات مقدمة
٣ ٩٦٣ ٧١٧	(٤ ١٦٧ ٠٩٠)		التغير في المستحق من الأطراف ذوى علاقة
(١٨ ٢٠٨ ٤٠٧)	(٧٤ ٣١١ ٤٢١)		التغير في المستحق إلى الأطراف ذوى العلاقة
(١٣٧ ٩٩٩)	(٧٧ ٣٤٣)		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية
—	١٣١ ١٥٢ ٥٠٠		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
٦ ٦٠٥ ٨٠٥	١ ٨٨٥ ٣٩١		(مدفوعات) لشراء أصول ثابتة
٦ ٤٦٧ ٨٠٦	١٣٢ ٩٦٠ ٥٤٨		متحصلات من بيع أصول ثابتة
(٢٥ ٢١٤ ٢٣٩)	(٣٤ ١٣٤ ٦٥٧)		متحصلات من فوائد دائنة
(٢٥ ٢١٤ ٢٣٩)	(٣٤ ١٣٤ ٦٥٧)		صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة الاستثمارية
(٣٦ ٩٥٤ ٨٤٠)	٢٤ ٥١٤ ٤٧٠		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
١٣٩ ٧٧٤ ٧١٩	٦٦ ١٩١ ٧٨٥		التغير في التسهيلات الائتمانية
(٤٧ ٤٩٣)	(٣ ٧١٥)		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من الأنشطة التمويلية
(٢٢٢)	٣٥ ٧٩١		صافي التغير في النقدية وما في حكمها خلال الفترة
١٠٢ ٧٧٢ ١٦٤	٩٠ ٧٣٨ ٣٣٠	(١٦)	النقدية وما في حكمها في بداية الفترة
			خسائر إئتمانية متوقعة
			فروق تقييم عملة
			النقدية وما في حكمها في نهاية الفترة

- الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من القوائم المالية المستقلة وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة
 أ. سعد عبد العزيز الوزان

المدير المالي
 أ. محمد ثروت



شركة التعمير والاستشارات الهندسية "شركة مساهمة مصرية"
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

١. نبذة عن الشركة

- تأسيس الشركة
تأسست الشركة بموجب المرسوم الجمهوري الصادر بتاريخ ١٩٥٤/٥/٢٠ وطبقاً للقانون رقم ٦٠١ لسنة ١٩٥٣ باسم شركة التعمير والمساكن الشعبية "شركة مساهمة مصرية" بناءً على قرار الجمعية العامة الغير عادية في ١٩٩٧/٤/١٠ تم تعديل اسم الشركة ليكون "شركة التعمير والاستشارات الهندسية" وقد تم النشر عن ذلك بجريدة الوقائع المصرية العدد ٨٣ بتاريخ ١٩٩٧/٤/١٢ وهي شركة خاضعة لأحكام القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١.

و الشركة مقيدة ببورصة الأوراق المالية منذ ١٩ يونيو ١٩٩٦ جدول حالي (ب).

- غرض الشركة

- الاستثمار العقاري
- التخطيط والتصميم والبحوث
- الإشراف على تنفيذ المشروعات وإدارة الموقع
- أعمال المقاولات

- مدة الشركة

مدة الشركة خمسين سنة تبدأ من القيد بالسجل التجاري بتاريخ ١٩٩٧/٨/٢ إلى ٢٠٤٧/٨/١.

- اعتماد القوائم المالية

تم اعتماد القوائم المالية المستقلة للشركة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ من مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ١٥ يونيو ٢٠٢٦.

٢. أسس إعداد القوائم المالية المستقلة

- الالتزام بالمعايير والقوانين

يتم إعداد القوائم المالية المستقلة وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية السارية.

(أ) عملة التعامل والعرض

- العملة المستخدمة في عرض القوائم المالية المستقلة هي الجنيه المصري والذي يمثل عملة التعامل للشركة.

(ب) استخدام التقديرات والافتراضات

- يتطلب إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية قيام الإدارة بعمل تقديرات وافتراضات تؤثر على قيم الأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات خلال الفترة المالية هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات ويتم دراسة تلك التقديرات والافتراضات بصورة مستمرة وإثبات الآثار المترتبة على تعديل التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها هذا التعديل والفترات المستقبلية التي ستتأثر بذلك التعديل وتتمثل الافتراضات والتقديرات بشكل خاص في تطبيق السياسات المحاسبية ذات التأثير الهام والمبالغ المدرجة بالقوائم المالية والتي تم الإفصاح عنها ضمن الإيضاحات المتممة.

(ج) قياس القيمة العادلة

- يتم تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية على أساس القيمة السوقية للأداة المالية أو لأدوات مالية مثيلة في تاريخ القوائم المالية المستقلة بدون خصم أي تكاليف بيع مستقبلية مقدرة. يتم تحديد قيم الأصول المالية بأسعار الشراء الحالية لتلك الأصول، بينما يتم تحديد قيمة الالتزامات المالية بالأسعار الحالية التي يمكن أن تسوى بها تلك الالتزامات.

- في حالة عدم وجود سوق نشطة لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية فإنه يتم تقدير القيمة العادلة باستخدام أساليب التقييم المختلفة مع الأخذ في الاعتبار أسعار المعاملات التي تمت مؤخراً، والاسترشاد بالقيمة العادلة الحالية للأدوات الأخرى المشابهة بصورة جوهرية- أسلوب التدفقات النقدية المخصومة - أو أي طريقة أخرى للتقييم ينتج عنها قيم يمكن الاعتماد عليها.

- عند استخدام أسلوب التدفقات النقدية المخصومة كأسلوب للتقييم فإنه يتم تقدير التدفقات النقدية المستقبلية على أساس أفضل تقديرات للإدارة. ويتم تحديد معدل الخصم المستخدم في ضوء السعر السائد في السوق في تاريخ القوائم المالية المستقلة للأدوات المالية المشابهة من حيث طبيعتها وشروطها.

٣. أهم السياسات المحاسبية المطبقة

(أ) القوائم المالية المجمعة

- يوجد لدى الشركة شركات تابعة و طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٤٢) "القوائم المالية المجمعة" و المادة ١٨٨ من اللائحة التنفيذية لقانون الشركات رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ يجب أن تعد الشركة قوائم مالية مجمعة للمجموعة حيث يستوجب الأمر الرجوع إليها للحصول على تفهم للمركز المالي ونتائج الأعمال والتدفقات النقدية للمجموعة ككل.
- كما يتم قياس كلا من المقابل المادى المحول و كذا صافى قيم الأصول المقتناة القابلة للتحديد عند عملية الاقتناء بالقيمة العادلة.
- و يتم إجراء اختبار الاضمحلال سنوياً للشهرة الناتجة من عملية الاقتناء، أية أرباح ناتجة من عملية شراء تفاوضية يتم الاعتراف بها فوراً فى الأرباح أو الخسائر.
- ويتم معالجة التكاليف المتعلقة بالاقتناء كمصروف فى الفترات التى يتم فيها تحمل التكاليف و استلام الخدمات باستثناء واحد وهو إصدار الأوراق المالية مقابل المديونية أو حقوق الملكية.
- لا يتضمن المقابل المادى المحول المبالغ المدفوعة تسوية علاقات قائمة سابقاً بين المنشأة المقتنية والمقتناة وعادة ما يتم الاعتراف بهذه المبالغ فى الأرباح أو الخسائر.
- يتم قياس المقابل المادى المحتمل بالقيمة العادلة فى تاريخ الاقتناء وفى حالة أن الالتزام بدفع المقابل المحتمل استوفى الشروط المحددة لتعريف أداة حقوق الملكية يتم تبويبه ضمن حقوق الملكية ولا يتم إعادة قياسه ويتم معالجة التسوية اللاحقة له ضمن حقوق الملكية، بخلاف ما سبق فإن أى مقابل مادى محتمل آخر يتم إعادة قياسه بالقيمة العادلة فى تاريخ إعداد القوائم المالية مع الاعتراف بأى تغييرات فى القيمة العادلة ضمن الأرباح.

(ب) ترجمة العملات الأجنبية

تمسك حسابات الشركة بالجنيه المصري، ويتم إثبات المعاملات بالعملات الأجنبية بالدفاتر على أساس أسعار الصرف السائدة للعملات الأجنبية وقت إثبات المعاملات. وفى تاريخ القوائم المالية المستقلة يتم إعادة تقييم أرصدة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية وفقاً لأسعار الصرف السائدة للعملات الأجنبية والمعلنة بواسطة البنوك التى تتعامل معها الشركة فى ذلك التاريخ. وترجم البنود ذات الطبيعة غير النقدية والتى سجلت قيمتها بالتكلفة التاريخية بعملة أجنبية باستخدام سعر الصرف فى تاريخ المعاملة، وترجم البنود ذات الطبيعة غير النقدية والتى سجلت قيمتها بالقيمة العادلة بالعملة الأجنبية باستخدام أسعار الصرف التى كانت سائدة وقت تحديد القيم العادلة.

(ج) الأصول الثابتة والإهلاك

- تظهر كافة بنود الأصول الثابتة بالمركز المالى بتكلفتها التاريخية مخصوماً منها مجمع الإهلاك بالإضافة إلى الخسائر المجمعة الناتجة عن الاضمحلال فى قيمتها، وتتضمن تكلفة الأصل الثابت كافة النفقات المرتبطة مباشرة باقتناء الأصل.
- ويتم إضافة النفقات اللاحقة إلى القيمة الدفترية للأصل أو الاعتراف بها بشكل منفصل - حسب الحالة - فقط عندما يكون من المحتمل أن يحقق استخدام هذا البند منافع اقتصادية مستقبلية للشركة ويمكن قياس تكلفة الاقتناء الخاصة بهذا البند بدرجة عالية من الدقة هذا ويتم تحميل مصروفات الإصلاح والصيانة بقائمة الدخل عن السنة المالية التى تم تحمل تلك المصروفات خلالها.
- تتحدد الأرباح والخسائر الناشئة عن استبعاد الأصول الثابتة على أساس الفرق بين صافى عائد الاستبعاد والقيمة الدفترية لتلك الأصول ويتم إدراجها بقائمة الدخل.

تثبت الأصول التى لاتزال فى طور الإنشاء تمهيداً لاستخدامها فى أغراض إنتاجية أو إدارية بالتكلفة مخصوماً منها الاضمحلال فى قيمتها، وتتضمن تلك التكلفة أتعاب الاستشاريين، ويبدأ إهلاك تلك الأصول عندما تصبح صالحة للاستخدام فى الأغراض التى أنشئت من أجلها طبقاً لنفس الأسس المتبعة فى إهلاك الأصول الثابتة الأخرى.

ويتم إهلاك الأصول الثابتة بطريقة القسط الثابت على مدار العمر الإنتاجي المتوقع لها ووفقاً للمعدلات السنوية التالية: -

بيان	العمر الإنتاجي المقدر بالسنوات
مباني وإنشاءات	٢٥ - ٥٠
آلات ومعدات	٤
وسائل نقل وانتقال	٥ - ٨
أثاث ومعدات مكاتب	٣ - ١٠
معدات تشغيل	١٠ - ١٦

(د) التكاليف اللاحقة على الاقتناء

يتم إثبات قيمة تكلفة التجديدات الجوهرية على تكلفة الأصول الثابتة بتكلفة استبدال أحد مكونات ذلك البند عندما يكون من المحتمل أن يحقق منافع اقتصادية مستقبلية للشركة مع إمكانية قياس التكلفة بصورة موثوقة وتهلك على مدار العمر الإنتاجي المتبقي للأصل أو مدار العمر الإنتاجي المتوقع لتلك التجديدات أيهما أقل، ويتم تحديد قيمة الأرباح والخسائر الناتجة من استبعاد بند من بنود الأصول الثابتة على أساس الفرق بين صافي عائد الاستبعاد - إن وجد - والقيمة الدفترية للبند، ويتم إثبات الأرباح أو الخسائر الناشئة عن استبعاد بند من الأصول الثابتة من الدفاتر في قائمة الدخل، هذا ويتم الاعتراف بالتكاليف الأخرى بقائمة الدخل كمصروفات عند تكبدها.

(هـ) الأدوات المالية

الاعتراف والقياس الأولي

تقوم الشركة بالاعتراف الأولي بالمدينون التجاريون وأدوات الدين المصدرة في تاريخ نشأتها، جميع الأصول المالية والالتزامات المالية الأخرى يتم الاعتراف بهم أولاً في تاريخ المعاملة عندما تصبح الشركة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة المالية.

يتم قياس الأصل المالي (ما لم يكن المدينون التجاريون بدون مكون تمويل مهم) أو الالتزام المالي مبدئياً بالقيمة العادلة بالإضافة إلى تكاليف المعاملات التي تُنسب مباشرة إلى حيازتها أو إصدارها لبند ليس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. يتم قياس العملاء الذين ليس لديهم عنصر تمويل مهم مبدئياً بسعر المعاملة، وسعر المعاملة هو مبلغ المقابل الذي تتوقع الشركة أن تكون لها حق فيه مقابل تحويل السلع أو الخدمات المتعهد بها للعميل بإستثناء المبالغ التي يتم تحصيلها بالنيابة عن أطراف ثالثة.

التبويب والقياس اللاحق

الأصول المالية

عند الاعتراف الأولي يتم تبويب الأصل المالي على أنه مقياس بالتكلفة المستهلكة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كإستثمارات في أدوات الدين وإستثمارات في أدوات حقوق الملكية أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر.

لا يتم إعادة تبويب الأصول المالية بعد الاعتراف الأولي بها إلا إذا قامت الشركة بتغيير نموذج أعمالها لإدارة الأصول المالية، وفي هذه الحالة يتم إعادة تبويب جميع الأصول المالية المتأثرة في اليوم الأول من فترة إعداد التقارير المالية الأولى بعد التغيير في نموذج الأعمال.

يتم تبويب الأصل المالي كمقيم بالتكلفة المستهلكة إذا استوفى الشرطين التاليين ولم يتم تحديده على أنه مقيم بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:

- في حالة إذا كان سيتم الاحتفاظ بالأصل ضمن نموذج عمل يهدف إلى الاحتفاظ بالأصول لتحصيل تدفقات نقدية تعاقدية.

شركة التعمير والاستشارات الهندسية "شركة مساهمة مصرية"
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

- في حالة أنه ينشأ عن الشروط التعاقدية للأصول المالية تدفقات نقدية في تواريخ محددة والتي تكون فقط مدفوعات أصل وفائدة على المبلغ الأصلي مستحق السداد.
 - يتم تبويب الاستثمار في أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا استوفى الشرطين التاليين ولم يتم تحديده على أنه مقيم بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.
 - يكون الاحتفاظ بها ضمن نموذج أعمال يتم تحقيق هدفه من خلال تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الأصول المالية كليهما.
 - ينشأ عن الشروط التعاقدية للأصول المالي تدفقات نقدية في تواريخ محددة والتي تمثل فقط مدفوعات المبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.
 - عند الاعتراف الأولي باستثمار في أدوات حقوق الملكية غير محتفظ بها لغرض المتاجرة يمكن للشركة أن تقوم باختيار لا رجعة فيه بأن تعرض ضمن الدخل الشامل الآخر، التغييرات اللاحقة في القيمة العادلة للاستثمار، يتم إجراء هذا الاختيار لكل أداة على حدة.
 - الأصول المالية التي لم يتم تبويبها على أنها مقيمة بالتكلفة المستهلكة أو مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر يتم تبويبها على أنها مبوبة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، وهذا يتضمن كل مشتقات الأصول المالية.
 - عند الاعتراف الأولي فإنه يمكن للشركة، أن تخصص - بشكل غير قابل للإلغاء - أصلاً مالياً يستوفي المتطلبات التي يتم قياسها بالتكلفة المستهلكة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إذا كان القيام بذلك يزيل أو يقلص بشكل جوهري - عدم الثبات في القياس أو الاعتراف (يشار إليه - أحياناً - على أنه "عدم اتساق محاسبي") والذي قد ينشأ خلاف ذلك.
- الأصول المالية - تقييم نموذج الأعمال**
- تقوم الشركة بإجراء تقييم لهدف نموذج الأعمال الذي يتم فيه الاحتفاظ بأصل مالي على مستوى المحفظة لأن هذا يعكس بشكل أفضل الطريقة التي يتم بها إدارة الأعمال ويتم تقديم المعلومات للإدارة. تتضمن المعلومات التي تم النظر فيها ما يلي:
- السياسات والأهداف المعلنة للمحفظة وتشغيل تلك السياسات عملياً. يشمل ذلك ما إذا كانت استراتيجية الإدارة تركز على كسب إيرادات الفوائد التعاقدية، والحفاظ على ملف تعريف معدل فائدة معين، ومطابقة مدة الأصول المالية مع مدة أي التزامات ذات صلة أو التدفقات النقدية المتوقعة أو تحقيق التدفقات النقدية من خلال بيع الأصول؛
 - كيفية تقييم أداء المحفظة وإبلاغ إدارة الشركة بها؛
 - المخاطر التي تؤثر على أداء نموذج الأعمال (والأصول المالية المحتفظ بها في نموذج العمل) وكيفية إدارة تلك المخاطر؛
 - كيفية تعويض مديري الأعمال - على سبيل المثال ما إذا كان التعويض يستند إلى القيمة العادلة للأصول المدارة أو التدفقات النقدية التعاقدية المحصلة؛ و
 - تكرار وحجم وتوقيت مبيعات الأصول المالية في الفترات السابقة وأسباب هذه المبيعات والتوقعات بشأن نشاط المبيعات في المستقبل.
 - إن تحويلات الأصول المالية إلى أطراف ثالثة في معاملات غير مؤهلة للإستبعاد لا تعتبر مبيعات لهذا الغرض، بما يتفق مع اعتراف الشركة المستمر بالأصول.
 - يتم قياس الأصول المالية المحتفظ بها لغرض المتاجرة أو المدارة والتي يتم تقييم أدائها على أساس القيمة العادلة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

- الأصول المالية - تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية هي فقط مدفوعات أصل وفائدة**
- لأغراض هذا التقييم يكون المبلغ الأصلي هو القيمة العادلة للأصل المالي عند الاعتراف الأولي وتكون الفائدة هي مقابل القيمة الزمنية للنقود، ومقابل المخاطر الائتمانية المرتبطة بالمبلغ الأصلي القائم خلال فترة زمنية معينة ومقابل مخاطر الإقراض الأساسية الأخرى والتكاليف (خطر السيولة والتكاليف الإدارية)، بالإضافة إلى هامش الربح.
- عند تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية هي فقط مدفوعات أصل وفائدة، تأخذ الشركة في إعتبارها الشروط التعاقدية للأداة. ويتضمن ذلك تقييم ما إذا كان الأصل المالي يحتوي على شرط تعاقد يمكن أن يغير توقيت أو مقدار التدفقات النقدية التعاقدية بحيث لا تلبى هذا الشرط عند إجراء هذا التقييم، تأخذ الشركة في إعتبارها:
- الأحداث المحتملة التي من شأنها تغيير مبلغ أو توقيت التدفقات النقدية؛
 - الشروط التي قد تعدل معدل القسائم التعاقدية، بما في ذلك ميزات المعدل المتغير؛
 - ميزات الدفع المسبق والإضافات.
 - الشروط التي تقصر مطالبة الشركة بالتدفقات النقدية من الأصول المحددة (على سبيل المثال ، ميزات غير قابلة للاستعادة).
 - تتماشى ميزة السداد المبكر مع مدفوعات الأصل و الفائدة فقط إذا كان مبلغ الدفع المسبق يمثل بشكل جوهري المبالغ غير المدفوعة من الأصل والفائدة على المبلغ الأصلي المستحق، والذي قد يشمل تعويضاً معقولاً عن الإنهاء المبكر للعقد. بالإضافة إلى ذلك بالنسبة للأصول المالية التي يتم الحصول عليها خصم أو علاوة إصدار على القيمة الاسمية التعاقدية، وهي ميزة تسمح أو تتطلب السداد المبكر بمبلغ يمثل بشكل جوهري المبلغ التعاقدى بالإضافة إلى الفائدة التعاقدية المستحقة (ولكن غير المدفوعة) (والتي قد تتضمن أيضاً تعويضاً معقولاً للإنهاء المبكر) يتم التعامل معها على أنها تتوافق مع هذا المعيار إذا كانت القيمة العادلة لميزة السداد المبكر غير مؤثرة عند الاعتراف الأولي.

- الأصول المالية - القياس اللاحق والأرباح والخسائر**
- الأصول المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر**
- تقاس الأصول المالية المقيمة بالقيمة العادلة، ويتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة متضمنة أي عوائد أو توزيعات أرباح ضمن الأرباح أو الخسائر.
- الأصول المالية بالتكلفة المستهلكة**
- تقاس الأصول المالية المقيمة بالتكلفة المستهلكة لاحقاً بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، التكلفة المستهلكة يتم تخفيضها بخسائر الاضمحلال.
- إيرادات الفوائد، أرباح وخسائر فروق العملة والاضمحلال يتم الاعتراف بهم ضمن الأرباح والخسائر، وبالنسبة للأرباح والخسائر الناتجة عن الإستبعاد تسجل ضمن الأرباح والخسائر.
- أدوات الدين المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر**
- تقاس الأصول المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل لاحقاً بالقيمة العادلة.
- إيرادات الفوائد يتم احتسابها باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، أرباح وخسائر فروق العملة والاضمحلال يتم الاعتراف بهم ضمن الأرباح والخسائر.
- صافي الأرباح والخسائر الأخرى يتم الاعتراف بها ضمن الدخل الشامل. عند الإستبعاد، مجمع الأرباح والخسائر ضمن الدخل الشامل يتم إعادة تبويبه ليصبح ضمن الأرباح والخسائر.
- استثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر**
- تقاس الأصول المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل لاحقاً بالقيمة العادلة.
- توزيعات الأرباح يتم الاعتراف بها كأيراد ضمن الأرباح والخسائر ما لم تكن توزيعات الأرباح تمثل بشكل واضح استرداداً لجزء من تكلفة الاستثمار.
- صافي الأرباح والخسائر الأخرى التي تم الاعتراف بها في الدخل الشامل الآخر لا يتم إعادة تبويبها على الإطلاق ضمن الأرباح أو الخسائر.

الإلتزامات المالية - التبويب والقياس اللاحق والأرباح والخسائر

يتم تبويب الإلتزامات المالية على أنها مقيمة بالتكلفة المستهلكة أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

يتم تبويب الإلتزامات المالية على أنها مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إذا تم تبويبها على أنها محتفظ بها لأغراض المتاجرة أو كانت ضمن المشتقات المالية أو تم تبويبها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر عند الاعتراف الأولي.

يتم قياس الإلتزامات المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بصافي الأرباح والخسائر بما في ذلك مصروف الفوائد ضمن الأرباح والخسائر.

الإلتزامات المالية الأخرى يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، ويتم الاعتراف بمصروف الفوائد وأرباح وخسائر التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية ضمن الأرباح والخسائر، وبالنسبة للأرباح والخسائر الناتجة عن الإستبعاد تسجل ضمن الأرباح والخسائر.

الإستبعاد

الأصول المالية

تقوم الشركة بإستبعاد الأصل المالي عند إنقضاء الحقوق التعاقدية في التدفقات النقدية من الأصل المالي، أو تقوم بتحويل الحقوق التعاقدية لإستلام التدفقات النقدية التعاقدية في معاملة يكون قد تم فيها تحويل جميع مخاطر ومنافع ملكية الأصل المالي بشكل جوهري، أو التي لا تقوم فيها الشركة بتحويل أو الاحتفاظ بكافة مخاطر ومنافع الملكية ولا تحتفظ بالسيطرة على الأصول المالية.

تدخل الشركة في معاملات تقوم بموجبها بتحويل الأصول المعترف بها في قائمة مركزها المالي، ولكنها تحتفظ بكافة مخاطر ومنافع الأصول المحولة في هذه الحالة لا يتم إستبعاد الأصول المحولة.

الإلتزامات المالية

يتم إستبعاد الإلتزامات المالية عندما يتم سداد الإلتزامات التعاقدية أو الغائها أو انقضاء مدتها.

تقوم الشركة أيضاً بإستبعاد الإلتزامات المالية عندما يتم تعديل شروطها والتدفقات النقدية للإلتزامات المعدلة تختلف اختلافاً جوهرياً، وفي هذه الحالة يتم الاعتراف بالإلتزامات المالية الجديدة على أساس الشروط المعدلة بالقيمة العادلة.

عند إستبعاد الإلتزامات المالية فإن الفرق بين القيمة الدفترية والمقابل المدفوع (بما في ذلك أي أصول غير نقدية تم تحويلها أو التزيمات مفترضة) يتم الاعتراف بها ضمن الأرباح والخسائر.

مقاصة الأدوات المالية

تتم مقاصة الأصول والإلتزامات المالية ويُدْرَج الصافي في قائمة المركز المالي عندما، وعندما فقط :

يكون للشركة حق إلزامي قانوني في تسوية المبالغ المثبتة، وعندما يكون لدى الشركة نية في تسوية الأصول مع الإلتزامات على أساس الصافي أو بيع الأصول وسداد الإلتزامات في آن واحد.

(و) الإضمحلال

الأصول المالية غير المشتقة :

الأدوات المالية وأصول العقد :

تعترف الشركة بمخصص الخسارة للخسائر المتوقعة في:

- الأصول المالية المقاسة بالتكلفة المستهلكة.

- أدوات الدين المقاس بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

- أصول العقود مع العملاء .

- تقوم الشركة بالإعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة لعملاء القروض

- تقوم الشركة بقياس مخصص الخسارة للأداة المالية بمبلغ مساوي للخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر إذا كانت المخاطر الائتمانية على تلك الأداة المالية قد زادت - بشكل جوهري - منذ الإعتراف الأولي ويتم قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة على ١٢ شهراً لما يلي:

- سندات الدين ذات مخاطر ائتمانية منخفضة في تاريخ التقرير .

شركة التعمير والاستشارات الهندسية "شركة مساهمة مصرية"
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

- سندات الدين الأخرى وأرصدة البنوك التي لم تزيد مخاطرها الائتمانية بشكل كبير منذ الاعتراف الأولي (مخاطر التعثر في السداد على مدى العمر المتوقع للأداة المالية) .
- يجب على الشركة ان تقوم بتحديد ما إذا كانت المخاطر الائتمانية على الأصل المالي قد زادت بشكل جوهري منذ الاعتراف الأولي وعند احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة يجب على الشركة الأخذ في الاعتبار ان تكون هذه المعلومات معقولة ومؤيدة ومتاحة بدون تكلفة أوجهد لا مبرر لهما وهذا يشمل مدى صحة وكمية وكفاءة المعلومات والتحليلات والتي تعتمد على الخبرة السابقة والتقييم الائتماني وأيضا المعلومات المستقبلية.
- تعتبر الشركة الأصل المالي متعثرا عندما :
 - يكون من غير المحتمل ان يقوم المدين بدفع التزاماته الائتمانية للشركة بالكامل دون الرجوع من قبل الشركة في إجراءات مثل استبعاد أوراق مالية (إن وجد).
 - عندما تتجاوز الأصول المالية موعد استحقاقها ٩٠ يوم مالم يكن من الممكن دحضها.
 - عمر خسائر الائتمان المتوقعة هو الذي ينتج عن جميع الاحداث الافتراضية المحتملة على مدى العمر المتوقع لأداة مالية.
 - خسائر الائتمان المتوقعة على مدى ١٢ شهر هي جزء من خسائر الائتمان المتوقعة التي تنتج عن احداث افتراضية ممكنة خلال ١٢ شهر من تاريخ التقرير (أو فترة أقصر اذا كان العمر المتوقع للأداة أقل من ١٢ شهرا).
- إن الحد الأقصى للفترة التي يجب أخذها في الحسبان عند قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة هو الحد الأقصى للفترة التعاقدية التي تكون الشركة معرضة على مدارها للمخاطر الائتمانية.
- قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة
- الخسائر الائتمانية المتوقعة هي تقديرات مرجحة لاحتمال الخسائر الائتمانية. تُقاس خسائر الائتمان بالقيمة الحالية لجميع حالات العجز النقدي (أي الفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للشركة وفقاً للعقد والتدفقات النقدية التي تتوقع الشركة تحصيلها) يتم خصم الخسائر الائتمانية المتوقعة بسعر الفائدة الفعلي للأصل المالي.
- وتقوم الشركة بمراجعة الأصول المالية المعرضة لخطر الإضمحلال فيما عدا الأصول المالية المبوبة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر ، لقياس مدى اضمحلال تلك الأصول وفقاً لما يلي :
- المرحلة الأولى (١ stage): تتضمن القروض والتسهيلات الائتمانية/ أدوات الدين التي لم تحدث زيادة جوهريّة في مخاطرها الائتمانية منذ الإعراف الأولى بها، وتتمثل الخسارة الائتمانية المتوقعة في الخسارة المتوقعة الناتجة عن أحداث التعثر التي قد تحدث خلال (١٢) شهر التالية لتاريخ إعداد التقارير المالية.
- المرحلة الثانية (٢ stage) : تتضمن القروض والتسهيلات الائتمانية/ أدوات الدين التي حدثت زيادة جوهريّة في مخاطرها الائتمانية منذ الإعراف الأولى بها ، إلا أنها لم تصل إلى مرحلة التعثر بعد نظراً لعدم وجود دليل موضوعي يؤكد حدوث التعثر، وتحتسب الخسارة الائتمانية المتوقعة لكامل عمر القروض والتسهيلات الائتمانية/ أدوات الدين، وهي تمثل الخسارة المتوقعة الناتجة عن أحداث التعثر خلال المدة الزمنية المتبقية من عمر الأداة.
- المرحلة الثالثة (٣ stage) : تتضمن القروض والتسهيلات الائتمانية / أدوات الدين التي يتوفر دليل/ أدلة على أنها أصبحت متعثرة (غير منتظمة)، وتكتسب الخسارة الائتمانية المتوقعة خلال المدة الزمنية المتبقية من عمر الأداة.

الأدوات المالية ذات مستوى إئتماني منخفض:

في تاريخ كل تقرير مالي، تقوم الشركة بتقييم ما إذا كانت الأصول المالية التي تم تصنيفها بالتكلفة المستهلكة وسندات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر تعاني من انخفاض الائتمان. يعد الأصل بأنه ذو مستوى ائتمان منخفض عندما يكون قد وقع واحد أو أكثر من الاحداث التي يكون لها تأثير ضار على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للأصل المالي.

تشتمل الأدلة على ان الأصول المالية ذو مستوى ائتمان منخفض البيانات الممكن رصدها حول الاحداث التالية:

- صعوبات مالية كبيرة للمدين.
- خرق العقد مثل التعثر عن السداد او التأخير لأكثر من ٩٠ يوم من تاريخ الاستحقاق.

شركة التعجير والاستشارات الهندسية "شركة مساهمة مصرية"
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

- إعادة هيكلة قرض أو سلفة من قبل الشركة لم تكن الشركة لتقبلها بظروف أخرى .
- من المحتمل أن المدين سوف يدخل في إفلاس أو إعادة تنظيم مالي آخر .
- إختفاء نشاط سوق الأوراق المالية بسبب الصعوبات المالية.

عرض مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة في قائمة المركز المالي

يتم خصم مخصصات الخسائر للأصول المالية التي يتم قياسها بالتكلفة المستهلكة من إجمالي القيمة الدفترية للأصول

بالنسبة لأدوات الدين المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ، يتم تحميل مخصص الخسارة على الربح أو الخسارة ويتم الاعتراف به في الدخل الشامل الآخر .

إعدام الدين

يتم شطب القيمة الدفترية الإجمالية للأصل المالي عندما لا يكون لدى الشركة توقعات معقولة لاسترداد أصل مالي بالكامل أو جزء منه . بالنسبة لعملاء الشركة، تقوم الشركة بشكل فردي بعمل تقييم فيما يتعلق بتوقيت ومبلغ الشطب بناءً على ما إذا كان هناك توقع معقول للاسترداد . ومع ذلك ، فإن الأصول المالية المشطوبة يمكن أن تظل عرضة لنشاطات الإنفاذ من أجل الامتثال لإجراءات الشركة لاسترداد المبالغ المستحقة.

(ز) استثمارات مالية في شركات تابعة:

يتم إثبات الاستثمارات المالية طويلة الأجل في الشركات التابعة بتكلفة اقتنائها مخصوم منها الاضمحلال في القيمة ويتم تقدير الاضمحلال لكل استثمار علي حدي ويتم إثباته في قائمة الدخل.

(ح) استثمارات عقارية

١) الاعتراف والقياس

تتمثل الاستثمارات العقارية في الأراضي المحتفظ بها والغير محدد أوجه إستخدامها أو المحتفظ بها لبيعها على المدى الطويل وكذلك الأراضي والمباني المؤجرة (إيجاراً تشغيلياً) للغير ويتم قياس الاستثمارات العقارية بالتكلفة مخصوماً منها مجمع الإهلاك وخسائر الانخفاض في القيمة، ويتم الإفصاح عن القيمة العادلة لتلك الاستثمارات في تاريخ المركز المالي إلا إذا كانت هناك حالات يصعب معها تحديد القيمة العادلة لتلك الاستثمارات بطريقة معقولة و في هذه الحالة يتم الإفصاح عن ذلك.

٢) الإهلاك

يتم تحميل الإهلاك علي قائمة الدخل وفقاً لطريقة القسط الثابت وذلك علي مدار العمر الانتاجي المقدر لكل نوع من أنواع الاستثمار العقاري.

(ط) المخزون

يتم تقييم المخزون طبقاً للأسس التالية:

المواد الخام والتشوينات

يتم تسعير مخزون المواد الخام والتشوينات بإتباع طريقة المتوسط المرجح ويتم تقييمه بالتكلفة الفعلية أو صافي القيمة الإستردادية أيهما أقل.

الإنتاج غير التام

يتم تقييم مخزون الإنتاج غير التام بالتكلفة الفعلية مضافاً إليها ما يخصها من المصروفات المباشرة وغير المباشرة أو صافي القيمة الإستردادية أيهما أقل.

الإنتاج التام

يتم تقييم مخزون الإنتاج التام بالتكلفة الفعلية أو صافي القيمة الإستردادية أيهما أقل.

(ي) تحقق الإيراد

- تثبت الشركة الإيرادات من العقود مع العملاء علي أساس نموذج من خمس خطوات كما هو محدد في معيار المحاسبة المصري رقم ٤٨:
- الخطوة: تحديد العقد (العقود) مع العميل: يعرف العقد بأنه إتفاق بين الطرفين أو أكثر ينشئ حقوقاً والتزامات قابلة للتنفيذ ويحدد المعايير التي يجب الوفاء بها لكل عقد.
- الخطوة ٢: تحديد التزامات الأداء في العقد: إلزام الاداء هو عقد مع عميل لنقل سلعة أو خدمة إلى عميل.
- الخطوة ٣: تحديد السعر المعاملة هو مبالغ العوض الذي تتوقع الشركة الحصول عليه في نظير نقل السلع أو الخدمات التي وعد بها العميل، بإستثناء المبالغ المحصلة نيابة عن أطراف أخرى.
- الخطوة ٤: توزيع سعر المعاملة علي التزامات الأداء في العقد: بالنسبة للعقد الذي يتضمن أكثر من التزام، ستقوم الشركة بتوزيع سعر المعاملة علي كل إلزام أداء بمبلغ يحدد مقابل العقد الذي تتوقع الشركة الحصول عليه مقابل الوفاء بكل إلزام من إلزامات الأداء.
- الخطوة ٥: تحقق الإيرادات عندما أو كلما أوفت المنشاء بالالتزام الأداء.
- تفي الشركة بالتزامات الأداء وتثبت الإيرادات علي مدي زمني إذا تم الإستيفاء أحد المعايير التالية:
(أ) أداء الشركة لا ينشئ أي أصل له إستخدام بديل للشركة وللشركة حق واجب النفاذ في دفعه مقابل الأداء المكتمل حتي تاريخه.
- (ب) قيام الشركة بإنشاء أو تحسين أصل يتحكم فيه العميل عند إنشاء الأصل أو تحسينه.
- (ج) العميل يتلقي المنافع التي يقدمها أداء الشركة ويستهلكها في الوقت نفسه طالما قامت الشركة بالأداء.
- بالنسبة لإلتزامات الأداء. في حالة وفاء بأحد الشروط المذكورة أعلاه. يتم تحقق الإيرادات علي مدي زمني الذي يمثل الزمن الذي يتم فيه الوفاء بالتزام الاداء.
- عندما تستوفي الشركة إلزاماً بالأداء من خلال تقديم الخدمات التي وعد بها فإنها تنشأ أصلاً مبني علي العقد مقابل مبلغ العقد المقابل لإلتزام الأداء. عندما يتجاوز مبلغ العقد المستلم من العميل مبلغ الإيرادات المحققة ينتج عن ذلك دفعات مقدمة من العميل (إلتزام العقد).
- تثبت الإيرادات بالقدر الذي يوجد فيه إحتمال بتدفق منافع إقتصادية للمجموعة وإمكانية قياس الإيرادات والتكاليف بشكل موثوق فيه حيثما كان ذلك مناسباً.

استيفاء التزامات الاداء

- يجب على الشركة إجراء تقييم لكل عقودها مع العملاء لتحديد ما إذا كان يتم الوفاء بالتزامات الأداء علي مدي زمني أو عند نقطة من الزمن يتطلب قدر من الحكم الشخصي من أجل تحديد الطريقة المناسبة لإثبات الإيرادات.
- تحديد أسعار المعاملة.
- يجب علي الشركة تحديد سعر المعاملة المتعلقة في عقودها مع العملاء. وعند إستخدام هذا الحكم. تقوم الشركة بتقدير تأثير أي مقابل متغير في العقد.

شركة التعمير والاستشارات الهندسية "شركة مساهمة مصرية"
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

تحويل السيطرة في العقود مع العملاء

- في حالة ما إذا قامت الشركة بتحديد استيفاء التزامات الأداء عند نقطة من الزمن (وذلك وفقاً لعقود البيع والإجراءات المتممة لها). تثبت الإيرادات عندما تكون السيطرة على الأصول موضوع العقد تم تحويلها إلى العميل.
- مكون التمويل الهام
- يجب على الشركة تعديل مبلغ مقابل العقد المتعهد به مقابل القيمة الزمنية للنقود إذا كان العقد يتضمن مكون تمويل هام.

مبيعات العقارات - بيع الوحدات المكتملة.

- يتم إثبات الإيراد من بيع الوحدات السكنية والمهنية والتجارية والإدارية المتعاقد عليها عند انتقال السيطرة إلى العملاء سواء كانت هذه الوحدات قد تم تنفيذها كلياً أو جزئياً بالقيمة التي تعكس القيمة المتوقعة من الشركة مقابل تلك الوحدات ويتم إثبات إيرادات تلك الوحدات عند نقطة من الزمن بالصافي للوحدات التي انتقلت السيطرة عليها للعملاء.

إيرادات الاستثمارات:

- تتبع الشركة مبدأ الاستحقاق في إثبات الأرباح التي يتقرر توزيعها عن استثماراتها في الشركات المشتركة ويستحق الإيراد في تواريخ اعتماد الجمعيات العامة لهذه الشركات لتوزيع أرباحها.

(ك) التأجير التمويلي

القياس الأولي لأصل "حق الانتفاع":

تكون تكلفة أصل "حق الانتفاع" من:

- (أ) مبلغ القياس الأولي للالتزام عقد الإيجار، وذلك بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار غير المدفوعة في ذلك التاريخ. ويتم خصم دفعات الإيجار باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار إذا كان يمكن تحديد ذلك المعدل بسهولة. وإذا لم يكن في الإمكان تحديد ذلك المعدل فيجب أن يستخدم المستأجر سعر الفائدة على الاقتراض الإضافي للمستأجر.

(ب) أي دفعات عقد إيجار تمت في أو قبل تاريخ بداية عقد الإيجار ناقصاً أي حوافز إيجار مستلمة.

(ج) أي تكاليف مباشرة أولية متكبدة بواسطة المستأجر.

- (د) تقدير للتكاليف التي سيتكبدها المستأجر في تفكيك وإزالة الأصل محل العقد، وإعادة الموقع الذي يوجد فيه الأصل إلى الحالة الأصلية أو إعادة الأصل نفسه إلى الحالة المطلوبة وفقاً لأحكام وشروط عقد الإيجار، ما لم تكن تلك التكاليف سيتم تكبدها لإنتاج المخزون. ويتكبد المستأجر التزامات لتلك التكاليف سواء في تاريخ بداية عقد التأجير أو كنتيجة لاستخدام الأصل محل العقد خلال فترة معينة.

القياس اللاحق لأصل "حق الانتفاع"

بعد تاريخ بداية عقد الإيجار يتم قياس أصل "حق الانتفاع" ويتم تطبيق نموذج التكلفة حيث يتم قياس أصل حق الانتفاع بالتكلفة:

(أ) مطروحاً منها أي مجمع استهلاك وأي مجمع خسائر هبوط في القيمة؛

(ب) ومعدلة بأي إعادة قياس للالتزام عقد الإيجار.

القياس الأولي للالتزام عقد الإيجار

يتم في تاريخ بداية عقد الإيجار قياس التزام عقد الإيجار بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار غير المدفوعة في ذلك التاريخ. ويتم خصم دفعات الإيجار باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار إذا كان يمكن تحديد ذلك المعدل بسهولة. وإذا لم يكن في الإمكان تحديد ذلك المعدل بسهولة فيجب أن يستخدم المستأجر معدل الاقتراض الإضافي للشركة كمستأجر.

القياس اللاحق للالتزام عقد الإيجار

بعد تاريخ بداية عقد الإيجار، يتم ما يلي:

- (أ) زيادة المبلغ الدفترى للالتزام ليعكس الفائدة على التزام عقد الإيجار.
 - (ب) تخفيض المبلغ الدفترى للالتزام ليعكس دفعات الإيجار.
 - (ج) إعادة قياس المبلغ الدفترى للالتزام ليعكس أي إعادة تقييم أو تعديلات لعقد الإيجار أو ليعكس دفعات الإيجار الثابتة في جوهرها المعدلة.
- يتم عرض أصل حق الانتفاع والتزامات عقود الاستئجار في قائمة المركز المالي بشكل منفصل عن الأصول والتزامات الأخرى.
- تتضمن عقود الاستئجار قيام المستأجر بصيانة الأصل المؤجر والتأمين عليه ولا ينطوي عقد الإيجار على أية ترتيبات لنقل الملكية في نهاية فترة الإيجار.

وبالنسبة للعقد الذي ينطوي على مكون إيجاري مع مكون إيجاري أو غير إيجاري واحد أو أكثر، (إن وجد) فإنه يتم تخصيص العوض في العقد لكل مكون إيجاري على أساس السعر التناسبي المستقل للمكون الإيجاري والسعر المستقل الإجمالي للمكونات غير الإيجارية. وكوسيلة عملية، وفي نطاق ما يسمح به المعيار، يمكن للشركة كمستأجر أن تختار حسب فئة الأصل محل العقد عدم فصل المكونات غير الإيجارية عن المكونات الإيجارية، ومن ثم المحاسبة عن كل مكون إيجاري وأي مكونات غير إيجارية مصاحبة باعتبارها مكوناً إيجارياً واحداً.

(ل) أسهم خزينة

تدرج أسهم الخزينة (أسهم الشركة) بتكلفة اقتنائها وتظهر تكلفة أسهم الخزينة مخصومة من حقوق الملكية بالمركز المالي وتثبت الأرباح أو الخسائر الناتجة عن التصرف في أسهم الخزينة ضمن حقوق الملكية بالمركز المالي، وطبقاً لنص المادة ٤٨ من قانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ينبغي على الشركة التصرف في هذه الأسهم للغير في مدة أقصاها سنة من تاريخ نقل ملكيتها وإلا التزمت الشركة بتخفيض رأس مالها بمقدار القيمة الاسمية لتلك الأسهم.

(م) المخصصات

يتم إثبات المخصصات عند وجود التزام حال (قانوني أو حكومي) أو مستدل عليه من الظروف المحيطة نتيجة لحدث في الماضي، يكون من المحتمل أن يترتب عليه تدفق خارج لمنافع اقتصادية يتم استخدامها لسداد ذلك الالتزام ويمكن عمل تقدير موثوق به لمبلغ الالتزام. وإذا ما كان هناك تأثيراً هاماً للقيمة الزمنية للنقود، فإنه يتم تحديد قيمة المخصصات بخصم التدفقات النقدية المستقبلية باستخدام معدل خصم - قبل الضرائب - لأخذ هذا التأثير في الاعتبار. هذا ويتم مراجعة المخصصات في تاريخ القوائم المالية المستقلة وتعديلها (عند الضرورة) لإظهار أفضل تقدير حالي.

■ مخصص الضرائب المتنازع عليها:

يتم تكوين مخصص الضرائب المتنازع عليها بالفروق المحتملة الحدوث في ضوء ما يجري عليه العمل بمصلحة الضرائب في تطبيقها للتشريع الضريبي وما تسفر عنه أعمال فحص وربط الضريبة المذكورة وبين ما تم تعليته لمصلحة الضرائب عند أعداد الإقرارات الضريبية كل عام.

(ن) ضريبة الدخل والضريبة المؤجلة

- تتضمن ضريبة الدخل على أرباح أو خسائر كل من ضريبة الدخل والضريبة المؤجلة، ويتم إثباتها بقائمة الدخل باستثناء ضريبة الدخل المتعلقة ببندود حقوق الملكية والتي يتم إثباتها مباشرة ضمن حقوق الملكية.
- هذا ويتم إثبات ضريبة الدخل على صافي الربح الخاضع للضريبة باستخدام أسعار الضريبة السارية في تاريخ إعداد القوائم المالية المستقلة بالإضافة إلى الفروق الضريبية الخاصة بالفترة السابقة.

شركة التعمير والاستشارات الهندسية "شركة مساهمة مصرية"
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

■ يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة والناشئة عن فروق زمنية مؤقتة بين القيمة الدفترية للأصول والالتزامات طبقاً للأساس المحاسبي وقيمتها طبقاً للأساس الضريبي. هذا ويتم تحديد قيمة الضريبة المؤجلة بناءً على الطريقة المتوقعة لتحقيق أو تسوية قيم الأصول والالتزامات باستخدام أسعار الضريبة السارية في تاريخ إعداد القوائم المالية.

ويتم الاعتراف بالأصول الضريبية المؤجلة للمنشأة عندما يكون هناك احتمال قوي بإمكانية تحقيق أرباح تخضع للضريبة في المستقبل يمكن من خلالها الانتفاع بهذا الأصل. ويتم تخفيض قيمة الأصول الضريبية المؤجلة بقيمة الجزء الذي لن يتحقق منه المنفعة الضريبية المتوقعة خلال الفترات التالية.

(س) المصروفات

يتم الاعتراف بجميع مصروفات التشغيل وكذلك المصروفات الإدارية والعمومية وفقاً لأساس الاستحقاق.

(ع) الاحتياطي القانوني

■ طبقاً للنظام الأساسي للشركة يتم تجنيب ٥% من صافي الأرباح السنوية علي الأقل لتكوين احتياطي قانوني ويتم التوقف عن تجنيب هذه النسبة إذا ما بلغ هذا الاحتياطي ٥٠% من رأس المال الشركة المصدر ومتي نقص الاحتياطي يتم العودة الي الاقتطاع ويستعمل الاحتياطي بقرار من الجمعية العامة بناءً على اقتراح مجلس الإدارة.

■ احتياطي ارتفاع أسعار أصول كان يتم ترحيل الأرباح الرأسمالية إليه فيما سبق "عند التوزيع" والأن يتم ترحيل الأرباح الرأسمالية إلي حساب الاحتياطي الرأسمالي أما الاحتياطي العام فقد تم تكوينه بجزء من فائض التقييم نتيجة للاندماج في الأرصدة الذي تم في ٣٠/٩/٢٠٠٠ وتم الانتهاء من التقييم في ٣١/١٢/٢٠٠٢ بين الشركة وإحدى الشركات التابعة.

(ف) نظام المعاشات ومزايا العاملين

تساهم الشركة في نظام التأمينات الاجتماعية لصالح العاملين بها طبقاً لقانون التأمينات الاجتماعية رقم ٧٩ لسنة ١٩٧٥ وتعديلاته وتحمل الشركة هذه المساهمة على قائمة الدخل طبقاً لأساس الاستحقاق، ويقتصر التزام الشركة على قيمة تلك المساهمة.

(ص) النقدية وما في حكمها

يتم إعداد قائمة التدفقات النقدية طبقاً للطريقة غير المباشرة، ولأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية، يتضمن بند النقدية وما في حكمها النقدية بالصدوق وبنوك حسابات جارية وبنوك ودائع لأجل لمدة لا تزيد عن ثلاثة شهور مطروحا منها صافي السحب على المكشوف من البنك.

(ق) توزيعات الأرباح

يتم تسجيل توزيعات الأرباح كالتزامات في السنة المالية التي يتم فيها الإعلان عن تلك التوزيعات.

(ر) نصيب السهم في الأرباح:

يتم حساب نصيب السهم في الأرباح بقسمة الأرباح القابلة للتوزيع للمساهمين على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال العام.

(ش) المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تثبت المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة التي تقوم بها الشركة في سياق معاملاتها العادية وفقاً للشروط التي يضعها مجلس الإدارة بنفس أسس التعامل مع الغير.

(ت) أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب أرقام المقارنة كلما كان ذلك ضرورياً لتتماشي مع التغيرات في العرض المستخدم في القوائم المالية.

شركة التعمير والاستشارات الهندسية شركة مساهمة مصرية
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

٤. (أ) الأصول الثابتة (بالصافي)

الإجمالي	معدات مكتبية	عدد وأدوات	وسائط نقل	آلات ومعدات	مباني	أراضي	
	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
٢٥٠.٨٥٧.٨٨١	١٩.٠٩٨.٢٠١	٣٩.٠٩٣	٥.٢٩٤.١٣٢	١٨١.٩٦٨	٢٢٦.٢١٢.٢١٨	٣٢.٢٦٩	التكلفة في ٢٠٢٦/٠١/٠١
٧٧.٣٤٠	٧٧.٣٤٠	-	-	-	-	-	الإضافات خلال الفترة
-	-	-	-	-	-	-	الاستيعادات خلال الفترة
٢٥٠.٩٣٥.٢٢١	١٩.١٧٥.٥٤١	٣٩.٠٩٣	٥.٢٩٤.١٣٢	١٨١.٩٦٨	٢٢٦.٢١٢.٢١٨	٣٢.٢٦٩	التكلفة في ٢٠٢٦/٠٣/٣١
٥٢.٣٦٦.٣٤٢	١١.٤٠١.٩٦٨	٣٨.٤٩٤	٣.٤٧١.٨٣٣	١٧٩.٤٧٩	٣٧.٢٧٤.٣٦٥	-	مجموع الإهلاك في ٢٠٢٦/٠١/٠١
٢.٨٧٢.٣٢٣	٥٨٣.٧١١	٣٠	١٤٧.٤٥٢	١٦٩	٢.١٤٠.٩٦١	-	إهلاكات الفترة
-	-	-	-	-	-	-	أهلاك استيعادات الفترة
٥٥.٢٣٨.٦٦٥	١١.٩٨٥.٦٨٠	٣٨.٧٢٥	٣.٦١٩.٢٨٦	١٧٩.٦٤٨	٣٩.٤١٥.٣٢٦	-	مجموع الإهلاك ٢٠٢٦/٠٣/٣١
١٩٥.٦٩٦.٥٥٦	٧.١٨٩.٨٦١	٣٦٧	١.٦٧٤.٨٤٦	٢٣٢٠	١٨٦.٧٩٦.٨٩٢	٣٢.٢٦٩	صافي القيمة الدفترية في ٢٠٢٦/٠٣/٣١
١٩٨.٤٩١.٥٣٦	٧.٦٩٦.٢٣٣	٣٩٧	١.٨٢٢.٢٩٨	٢.٤٨٩	١٨٨.٩٣٧.٨٥٣	٣٢.٢٦٩	صافي القيمة الدفترية في ٢٠٢٥/١٢/٣١

تم تقييم الأصول المكتسبة قبل ٢٠٠٠/٩/٣٠ وتم إثباتها بالدفاتر بالقيمة بعد التقييم في عام ٢٠٠٢ وتم إضافة فروق التقييم إلى حقوق الملكية. أما الأصول الثابتة المشتراة جديدة فتثبت بتكلفة اقتنائها مخصوماً منها مجمع الإهلاك ويتم إهلاك هذه الأصول باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة لكل أصل من الأصول لأغراض احتساب الإهلاك كالمعتب بالعام السابق.

بلغت التكلفة التاريخية للأصول المهلكة نفقراً بالكامل ومازلت تستخدم في ٣١ مارس ٢٠٢٦ مبلغ ١٠.٩١٠.٥٢٢ جنيه مصري بياناتها كما يلي:-

المباني	جنيه مصري
وسائط النقل	٢.٣٠٤.١٣١
آلات ومعدات	١٧١.٧٨٤
عدد وأدوات	٣٧.٧٥٢
اثاث ومكاتب	٦.٢٨٨.٥٥٧
الإجمالي	١٠.٩١٠.٥٢٢

* قامت الشركة بإبرام عقد بيع مع اعادة استئجار تمويلي للمقر بالكامل (الأرض والمباني) الكائن بشارع ٤ شارع أمريكا للاتينية حالياً توفيق دياب قصر الدويارة قصر النيل إيضاح رقم (٢٢) التسهيلات الائتمانية حيث ان الأصول محل هذا العقد ضمانه حتى انتهاء مدة عقد التأجير التمويلي

شركة التعمير والاستشارات الهندسية "شركة مساهمة مصرية"
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

٥. الاستثمارات العقارية (بالصافي)

(أ)

الإجمالي	مبانى	أراضي	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
٢٨ ٥٥٤ ٠٠١	٢٨ ٠٩٤ ٦٥١	٤٥٩ ٣٥٠	التكلفة في ٢٠٢٦/٠١/٠١
(٥١ ٢٥٥)	(٥١ ٢٥٥)	---	إستبعادات خلال الفترة
٢٨ ٥٠٢ ٧٤٧	٢٨ ٠٤٣ ٣٩٨	٤٥٩ ٣٥٠	التكلفة في ٢٠٢٦/٠٣/٣١
٢٥ ٧٤٩ ٤٣٩	٢٥ ٧٤٩ ٤٣٩	---	مجمع الإهلاك في ٢٠٢٦/٠١/٠١
٢٥٤ ٩١٢	٢٥٤ ٩١٢	---	إهلاك الفترة
(٣٩ ٥٧٠)	(٣٩ ٥٧٠)	---	مجمع إهلاك الاستبعادات
٢٥ ٩٦٤ ٧٨١	٢٥ ٩٦٤ ٧٨١	---	مجمع الإهلاك في ٢٠٢٦/٠٣/٣١
٢ ٥٣٧ ٩٦٦	٢ ٠٧٨ ٦١٧	٤٥٩ ٣٥٠	صافي القيمة الدفترية في ٢٠٢٦/٠٣/٣١
٢ ٨٠٤ ٥٦٢	٢ ٣٤٥ ٢١٢	٤٥٩ ٣٥٠	صافي القيمة الدفترية في ٢٠٢٥/١٢/٣١

* قامت الشركة بإبرام عقد بيع مع اعادة استئجار تمويلي للعقار بالكامل (الأرض والمبانى) الكائن بشارع ٤ شارع أمريكا للاتينية حاليا توفيق دياب قصر الدوبارة قصر النيل إيضاح رقم (٢٢) التسهيلات الائتمانية حيث ان الأصول محل هذا العقد ضمانه حتى انتهاء مدة عقد التأجير التمويلي.
* قامت الشركة بإجراء تقييم لأصول الإستثمار العقاري في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ و قد أسفرت على ان القيمة العادلة لأصول الإستثمار العقاري تقدر بمبلغ ٦٣٢ ٦٣٩ ٦٧٦ جنيه مصري مقابل مبلغ ٦٨٩ ٨٩٨ ٩٤٧ جنيه في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

(ب)

الإجمالي	مبانى	أراضي	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
٢٩ ٣٦٤ ٧٧٠	٢٨ ٩٠٥ ١٦٥	٤٥٩ ٦٠٥	التكلفة في ٢٠٢٥/٠١/٠١
(٨١٠ ٧٦٩)	(٨١٠ ٥١٤)	(٢٥٥)	إستبعادات خلال العام
٢٨ ٥٥٤ ٠٠١	٢٨ ٠٩٤ ٦٥١	٤٥٩ ٣٥٠	التكلفة في ٢٠٢٥/١٢/٣١
٢٤ ٨٨٧ ١٢١	٢٤ ٨٨٧ ١٢١	---	مجمع الإهلاك في ٢٠٢٥/٠١/٠١
١ ٠٧٦ ٧٧٦	١ ٠٧٦ ٧٧٦	---	إهلاك العام
(٢١٤ ٤٥٨)	(٢١٤ ٤٥٨)	---	مجمع إهلاك الاستبعادات
٢٥ ٧٤٩ ٤٣٩	٢٥ ٧٤٩ ٤٣٩	---	مجمع الإهلاك في ٢٠٢٥/١٢/٣١
٢ ٨٠٤ ٥٦٢	٢ ٣٤٥ ٢١٢	٤٥٩ ٣٥٠	صافي القيمة الدفترية في ٢٠٢٥/١٢/٣١

٦. سندات حكومية وسندات إسكان (بالصافي)

٣١ مارس ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٩٣ ٩٦٥	٩٣ ٩٦٥	سندات بنك الاستثمار القومي
٣٩١ ٣٠٣	٣٩١ ٣٠٣	سندات وزارة المالية
٤٨٥ ٢٦٨	٤٨٥ ٢٦٨	

شركة التعمير والاستشارات الهندسية "شركة مساهمة مصرية"
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

٧. استثمارات في شركات تابعة

عدد	القيمة	القيمة الاسمية	قيمة الاستثمار	قيمة الاستثمار
الكيان	الأسهم	نسبة المساهمة	للأسمه المستثمر	في
القانوني	المملوكة	نسبة المساهمة	فيها	في
			المسودة	
شركات تابعة	%	حنيه مصري	%	حنيه مصري
شركة يوبى ال سوث للاستثمار العقاري	٤٤٥٥٠٠٠٠	٩٩ %	١٠٠ %	٤٤٥٥٠٠٠٠
شركة ازاد فيوز للمشروعات العمرانية	١٩٦٠٠٠٠٠	٩٨ %	١٠٠ %	١٩٦٠٠٠٠٠
شركة استشارات التعمير لصيانة وإدارة المجمعات	٩٩	٩٩ %	١٠٠ %	٩٩٠٠
مخصص استثمارات في شركات تابعة				(٩٩٠٠)
				٦٤١٥٠٠٠٠

٨. عملاء تقسيط مبيعات (أوراق قبض)

٣١ مارس ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
حنيه مصري	حنيه مصري
١٠٤٣٦٤٦٠٠	١١٩٧٩٧٩٦٩
(٢١٦٨٥٢٠٧)	(٣٠٦٦٩٠١٤)
(١١٠٣٣٠٥)	(١١٠٣٣٠٥)
٨١٥٧٦٠٨٨	٨٨٠٢٥٦٥٠

• تتضمن أوراق القبض غير المتداولة شيكات لدى البنك التجارى الدولي بمبلغ ٨٤٤ ٩٧٤ ١٠١ حنيه مصري وذلك ضمائماً لعقد التأجير التمويلي إيضاح رقم (٢٢) التسهيلات الإئتمانية.

٩. المخزون

٣١ مارس ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
حنيه مصري	حنيه مصري
٧٧١٨٧٨٦٥	٨٣٤٥٢٠٨٨
٨٣٢٨	٨٣٢٨
٧٧١٩٦١٩٣	٨٣٤٦٠٤١٦

مخزون وحدات تامة (إنتاج تام)
المخزون السلعي

شركة التعمير والاستشارات الهندسية "شركة مساهمة مصرية"
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

١٠. أعمال تحت التنفيذ

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٤١٢ ٥٧٧ ٥٣٠	٤٣٣ ٥٠٦ ٥٥٨	مشروع ديار ٢
٢٣ ٣٠٧ ٧٠٨	٢٣ ٣٢٣ ٧٦٥	سيتي فيو
٤٣٥ ٨٨٥ ٢٣٨	٤٥٦ ٨٣٠ ٣٢٣	

قامت الشركة تطبيقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم ١٤ تكاليف الاقتراض بتحميل مشروعات الشركة بفوائد مدينة بلغت قيمتها ١٠٠ ٤٧٥ ٥ جنيه مصري.

قامت الشركة تطبيقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم ٤٨ الايراد من العقود مع العملاء بتحميل مشروعات الشركة بفوائد على العملاء دفعات مقدمه بقيمة ٨ ١٢٢ ٧٧٥ جنيه مصري.

١١. أصول محتفظ بها لغرض البيع

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٨ ٨٢٨ ٦٠٨	---	أرض التوفيقية
٦٠٦ ٦٢٥	٦٠٦ ٦٢٥	مشاريع أخرى
٩ ٤٣٥ ٢٣٣	٦٠٦ ٦٢٤	

خلال الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ قامت الشركة بإعادة تبويب وحدات من مشروعات أخرى من الأصول الثابتة (الأصول غير المتداولة) إلى الأصول المتداولة تحت بند "الأصول المحتفظ بها لغرض البيع"، وذلك تطبيقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٣٢) "الأصول غير المتداولة المحتفظ بها لغرض البيع والعمليات غير المستمرة".

وقد جاء هذا التبويب بعد أن استوفت الأصول شروط الاعتراف كأصل محتفظ به لغرض البيع، حيث أصبحت متاحة للبيع في تاريخ القوائم المالية، ومن المتوقع إتمام عملية البيع خلال فترة لا تتجاوز اثني عشر شهراً.

بتاريخ ٢٨ يناير ٢٠٢٦ تم انعقاد مجلس إدارة رقم ٧٨٧ بالموافقة على بيع قطعة الأرض المملوكة للشركة و الكائنة بسوق التوفيقية - حي المهندسين بعقد البيع المؤرخ في ٢٨ يناير ٢٠٢٦ حيث أن دراسة القيمة العادلة تمت بمعرفة أحد المقيمين المسجلين بالسجل العقاري بالهيئة العامة للرقابة المالية و اسفرت على ان القيمة العادلة للأصل ١١٧ ٠٠٠ ٠٠٠ جنيه مصري

و تم نشر بيع الأرض في البورصة المصرية بتاريخ ١ فبراير ٢٠٢٦
و تم البيع بدفع ٥٠% من قيمة الأصل و الباقي على أقساط مفصلة كالتالي:

- ١ - بتاريخ ١ مايو ٢٠٢٦ شيك بمبلغ ٢٧ ٠٠٠ ٠٠٠ جنيه مصري.
- ٢ - بتاريخ ١ أغسطس ٢٠٢٦ شيك بمبلغ ٢٠ ٢٥٠ ٠٠٠ جنيه مصري.
- ٣ - بتاريخ ١ نوفمبر ٢٠٢٦ شيك بمبلغ ٢٠ ٢٥٠ ٠٠٠ جنيه مصري.

حيث كانت بيانات البيع كالتالي:

٣١ مارس ٢٠٢٦	
جنيه مصري	
١٣٥ ٠٠٠ ٠٠٠	القيمة البيعية
	يخصم
(٨ ٨٢٨ ٦٠٨)	تكلفة الأرض
(٣ ٨٥٩ ١٨٥)	عمولة البيع
١٢٢ ٣١٢ ٢٠٧	صافي الأرباح الرأسمالية

شركة التعمير والاستشارات الهندسية "شركة مساهمة مصرية"
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

١٢. العملاء وأوراق قبض

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٦ ٧٧٧ ٢٨٥	٨ ٠٢٧ ١٩٦	عملاء خدمات مؤداة
٦٤ ١٩٥ ٣٥٩	١٢٩ ٥١٣ ٦٤٢	أوراق قبض متداولة
٧٠ ٩٧٢ ٦٤٤	١٣٧ ٥٤٠ ٨٣٨	
(٦ ٠٦٧ ٨٤٣)	(١٠ ٣٤٥ ٢٢٨)	(يخصم):
(١ ٥٧٦ ٦٣٧)	(١ ٥٧٦ ٦٣٧)	فوائد القيمة الحالية
(٢ ٢٥٠ ٠٢٦)	(٢ ٢٥٠ ٠٢٦)	مخصص ديون عملاء
٦١ ٠٧٨ ١٣٨	١٢٣ ٣٦٨ ٩٤٧	خسائر إئتمانية متوقعة

- تتضمن أوراق القبض المتداولة شيكات لدى البنك التجارى الدولي بمبلغ ٦٠ ٧٠٦ ٣٢٤ جنيه مصري وذلك ضماناً لعقد التأجير التمويلي إيضاح رقم (٢٢) التسهيلات الإئتمانية.

١٣. المستحق من أطراف ذوى العلاقة (بالصافى)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٢ ٨٠٤ ٨٤٧	٣ ٠٢٩ ٣٥٢	شركات تابعة :-
٩٥ ٩٢٨ ٤٦١	٩٧ ٦٤٢ ٧٦٥	شركة إستشارات التعمير لصيانة وإدارة المجتمعات
٩٨ ٧٣٣ ٣٠٨	١٠٠ ٦٧٢ ١١٧	شركة يو بى إل سوٲ للإستثمار العقاري
		الإجمالى (١)
٢٨٩ ٥٩٣	٢٧ ٢٦٦	أطراف أخرى :-
٢٨٩ ٥٩٣	٢٧ ٢٦٦	شركة وثيقة لتداول الأوراق المالية
٩٩ ٠٢٢ ٩٠١	١٠٠ ٦٩٩ ٣٨٣	الإجمالى (٢)
		الإجمالى (١) + (٢)
(٢ ٣٤٩ ٥١٧)	(٢ ٣٤٩ ٥١٧)	(يخصم):
٩٦ ٦٧٣ ٣٨٤	٩٨ ٣٤٩ ٨٦٦	خسائر إئتمانية متوقعة

شركة التعمير والاستشارات الهندسية "شركة مساهمة مصرية"
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

١٤. المدينون و الأرصدة المدينة الأخرى (بالصافي)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١ ١٢٨ ٤٢٥	٨٩٩ ٦٣٤	مصرفوفات مدفوعة مقدما
٩٠٥ ١٦٧	٩٠٥ ١٥٩	مدينون متنوعون
٨٦٧ ٦٨٩	٨٦٧ ٦٨٩	تأمينات لدى الغير
٤ ٧٥١ ١٨٥	٤ ٦٩٢ ٨١٤	مدينون - شحن وتركيب عدادات
٣٧٠ ٩٤٥	٣٧٥ ١٩١	ايرادات مستحقة
٤٢٢ ٨٢٨	٥١٥ ٠٨١	ضريبة خصم منبع
٧٨٦ ٠٣٣	٧٨٦ ٠٣٣	مصلحة الضرائب - قيمة مضافة
١ ٩٣٩ ٠٤٣	٣ ٣٦٤ ٦٩١	مصاريف صيانة
٣ ١٣٠ ٩٨٣	٣ ١٣٠ ٩٨٣	مصلحة الضرائب
١ ٩٥٤ ٥٠٠	١ ٩٥٤ ٥٠٠	وديعة الصيانة - مقر إداري * (إيضاح رقم ٤)
٢٦٦ ٧٤٧	٢٦٦ ٧٤٦	هيئة التأمينات الاجتماعية
١٩٤ ٩٨٣	١ ٧٥٧ ٠٣٧	سلف و عهد
١٦ ٧١٨ ٥٢٨	١٩ ٥١٥ ٥٥٨	
(١ ٦٣٩ ٧٠٤)	(١ ٦٣٩ ٧٠٤)	(يخصم):
١٥ ٠٧٨ ٨٢٤	١٧ ٨٧٥ ٨٥٤	خسائر إئتمانية متوقعة

* يتمثل هذا المبلغ في وديعة صيانة خاصة بمكاتب إدارية ملك للشركة قد تم دفعها للصرف على الصيانة الخاصة بتلك المكاتب.

١٥. الموردین و المقاولون دفعات مقدمة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦
جنيه مصري	جنيه مصري
٦ ٠٠٨ ٨١٣	٧ ٥٤٩ ٢٢٤
٦ ٠٠٨ ٨١٣	٧ ٥٤٩ ٢٢٤

دفعات تحت حساب التوريدات

١٦. النقدية وما في حكمها (بالصافي)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦
جنيه مصري	جنيه مصري
٦٥ ٩٠٩ ٦٨٢	٥٣ ٨٢٢ ٦٠٢
---	٧٥٩ ١٨٤
---	٢٥ ٠٠٠ ٠٠٠
٢٨٢ ١٠٣	١١ ١٦٠ ٢٥٩
٦٦ ١٩١ ٧٨٥	٩٠ ٧٤٢ ٠٤٥
(٣ ٧١٥)	(٣ ٧١٥)
٦٦ ١٨٨ ٠٧٠	٩٠ ٧٣٨ ٣٣٠

بنوك - حسابات جارية

النقدية بالصندوق

ودائع

شيكات تحت التحصيل

(يخصم):

خسائر ائتمانية متوقعة

شركة التعمير والاستشارات الهندسية "شركة مساهمة مصرية"
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

١٧. المخصصات

الرصيد في ٢٠٢٦/٠٣/٣١	المستخدم خلال الفترة	المكون خلال الفترة	الرصيد في ٢٠٢٦/٠١/٠١	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
١٩ ٢٣٩ ٣٠٩	--	--	١٩ ٢٣٩ ٣٠٩	مخصص مطالبات محتملة
١٩ ٢٣٩ ٣٠٩	--	--	١٩ ٢٣٩ ٣٠٩	الإجمالي

١٨. الدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٩٥١ ٢٣٥	١ ٠٠١ ٧٧٠	دائنون وضمائم مخلفات
٧ ١٢٧ ٣٢٠	٧ ٣٠٧ ٣٢٠	دائنو اشتراكات نادى ديار
١ ٠٩٠ ٢٦٢	٩٣٤ ٣٩٣	ضرائب كمب العمل
٦١٩ ٠٥٨	٦١٩ ٠٥٨	دمغات هندسية
٢ ٤٠٠	٢ ٤٣٠	صندوق إعانة الطوارئ
٦ ٤٠٢ ٢٠١	٦ ٥٥٨ ٢٠١	اشتراكات غاز وكهرباء
٢٥٥ ٥٧٩	٩٢ ٥٤١	ضريبة القيمة المضافة
٢٠٣ ٢٩٠	٣٤٤ ٦١٦	ضريبة أرباح تجارية وصناعية
٦٠ ٤٦١	--	فوائد تقسيط مبيعات مؤجلة
٤ ١٦٢ ٩٨٥	٣ ٢٥٥ ٩٣٥	مصروفات مستحقة
٦ ٨٨٦ ٧٨٦	٧ ٠٠٣ ٨٨١	تأمينات ضمان أعمال ولدى الغير
٦٤ ٠٢٣ ٦٧٦	٦٨ ٥٩٤ ٢١٧	فوائد عملاء - أرصدة دائنة
٦ ٥٨٠ ١١٤	٣٢ ٨٦٩ ٠٠٠	ضريبة الدخل المستحقة
٣ ٤٨٠ ٢٢١	٤ ٠٧٩ ٧٣٩	أرصدة دائنة متنوعة
١٠١ ٨٤٥ ٥٨٨	١٣٢ ٦٦٣ ١٠١	

١٩. الموردين

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦
جنيه مصري	جنيه مصري
٦ ٨٤١ ٦١١	٩ ٦١١ ٥٠٧
٦ ٨٤١ ٦١١	٩ ٦١١ ٥٠٧

٢٠. رأس المال المصدر والمدفوع

بلغ رأس المال المصدر والمكتتب فيه مبلغ ٢٢٦ ٨٠٠ ٠٠٠ جنيه مصري موزعه على عدد ١٦ ٢٠٠ ٠٠٠ سهم وقد تم مضاعفة رأس المال خلال الفترة من ٢٠٠٣ وحتى ٢٠١٤ بإجمالي زيادة مبلغ ١٨٨,٣٠ مليون جنيه مصري عن طريق زيادات نقدية بمبلغ ٧٦,٠٧٨ مليون جنيه مصري وزيادات بأسهم مجانية بمبلغ ١١٢,٢٢٢ مليون جنيه مصري من الأرباح

شركة التعجير والاستشارات الهندسية "شركة مساهمة مصرية"
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

أو التقييم، بناء على قرار الجمعية العامة غير العادية المنعقدة في ٢٠١٤/٣/٥ فقد تم الموافقة على زيادة رأس المال المضدر والمدفوع بمبلغ ١٠ ٨٠٠ ٠٠٦ جنيه مصري بأسهم مجانية بواقع ٢٩١٦ ٠٠٠ ٠٠٠ سهم مجاني لكل سهم من أسهم الشركة قبل الزيادة وذلك لمشتري السهم حتى ٢٠١٤/١١/٥ حيث انه تم توزيع الاسهم اعتبارا من يوم الخميس الموافق ٢٠١٤/١١/٦ ليصبح رأس المال المصدر والمدفوع مبلغ ٢٢٦ ٨٠٠ ٠٠٠ جنيه مصري وقد تم اتخاذ الإجراءات القانونية بالتأشير بالزيادة في السجل التجاري برقم ٢٤٠٨٦ في ٢٠١٤/١٠/١٢ والتي تقرر في الجمعية العامة العادية والجمعية العامة غير العادية في ٢٠١٤/٣/٥.

صدر قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة والمنعقدة بتاريخ ٢٠١٧/٤/٢٣ بالموافقة على زيادة رأس المال المصدر والمدفوع من ٢٢٦ ٨٠٠ ٠٠٠ جنيه إلى ٢٤٩ ٨٠٠ ٠٠٠ جنيه وذلك بتوزيع أسهم مجانية والبالغ إجماليها ١ ٦٢٠ ٠٠٠ سهم مجاني بواقع سهم مجاني لكل عشرة أسهم بقيمة اسمية ١٤ جنيه للسهم وذلك من أرباح عام ٢٠١٦ وقد تم التأشير في السجل التجاري بتاريخ ٢٠١٧/٨/١٣.

بتاريخ ٧ إبريل ٢٠٢١ تم إلغاء القرار السابق المشار إليه في الفقرة السابقة الخاص بتوزيع ١ سهم مجاني لكل عشرة أسهم بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية والتي قررت الموافقة على توزيع عدد ٢ سهم مجاني لكل عدد ١٠ أسهم عادية لسادة المساهمين وذلك بإجمالي مبلغ ٤٩ ٨٩٦ ٠٠٠ جنيه مصري ليصبح رأس المال المصدر والمدفوع مبلغ ٢٩٩ ٣٧٦ ٠٠٠ جنيه مصري موزع على عدد ٢١ ٣٨٤ ٠٠٠ سهم، القيمة الاسمية للسهم مبلغ ١٤ جنيه مصري، وتم التأشير بذلك في السجل التجاري بتاريخ ٢٤ أكتوبر ٢٠٢١.

صدر قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة والمنعقدة بتاريخ ٢٠٢٢/٥/٢٢ بالموافقة على زيادة رأس المال المرخص به من ٥٠٠ مليون جنيه مصري الي ١ ٠٠٠ ٠٠٠ ٠٠٠ جنيه مصري ورأس المال المصدر والمدفوع من ٢٩٩ ٣٧٦ ٠٠٠ جنيه إلى ٣٢٩ ٣١٣ ٦٠٠ جنيه وذلك بتوزيع أسهم مجانية والبالغ إجماليها ٢ ١٣٨ ٤٠٠ سهم مجاني بواقع سهم مجاني لكل عشرة أسهم بقيمة اسمية ١٤ جنيه للسهم وذلك من أرباح عام ٢٠٢١ وقد تم التأشير في السجل التجاري بتاريخ ٢٠٢٣/٨/٣.

وفيما يلي بيان ملخص بهيكل المساهمين في ٣١ مارس ٢٠٢٦ :-

الاسم	عدد الأسهم	رأس المال المصدر والمدفوع جنيه مصري	النسبة %
مساهمون أجنب (قطاع خاص وأفراد)	٩ ٤٢٩ ٥٣٧	١٣٢ ٠١٠ ٩٩٨	٤٠,٠٩%
شركات ومؤسسات وأفراد	١٤ ٠٨٧ ٦٤٣	١٩٧ ٢٢٧ ٠٠٢	٥٩,٨٩%
اتحاد العاملين المساهمين	٥ ٤٠٠	٧٥ ٦٠٠	٠,٠٢%
	٢٣ ٥٢٢ ٤٠٠	٣٢٩ ٣١٣ ٦٠٠	١٠٠%

٢١. الإحتياطات

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦
جنيه مصري	جنيه مصري
٣١ ٨٩٣ ٣٨٤	٣١ ٨٩٣ ٣٨٤
٤ ٦٩٩	٤ ٦٩٩
١٣٤ ٥٧٠	١٣٤ ٥٧٠
٧٨٩ ٢٨٢	٧٨٩ ٢٨٢
٣٢ ٨٢١ ٩٣٥	٣٢ ٨٢١ ٩٣٥

إحتياطي قانوني
إحتياطي إرتفاع أسعار
إحتياطي عام
إحتياطي رأسمالي

شركة التعمير والاستشارات الهندسية "شركة مساهمة مصرية"
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

٢.٢. التسهيلات الائتمانية

تتمثل التسهيلات الائتمانية في القيمة الحالية للدفعات الخاصة بعقد البيع مع إعادة الاستئجار وبيانها كما يلي:

قيمة الأقساط بدون فوائد	الفوائد المستحقة	التزام عقد التأجير	فوائد لم تستحق بعد	إجمالي قيمة الأقساط
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
٨١ ٢٧٤ ٤٦٨	١ ٧٨٦ ٤٧١	٨٣ ٠٦٠ ٩٣٩	٣٤ ١١٣ ٦٤٠	١١٧ ١٧٤ ٥٧٩
التزامات متداولة				
خلال الفترة				
التزامات غير متداولة				
من عام لعامين				
٧٢ ٠٤٤ ٠٧٠	--	٧٢ ٠٤٤ ٠٧٠	١٨ ٦٧٠ ٤٢٨	٩٠ ٧١٤ ٤٩٨
من عامين لثلاث أعوام				
٤١ ١٩٥ ٦٦٨	--	٤١ ١٩٥ ٦٦٨	٨٠ ٦٩٣ ٣٦٣	٤٩ ٢٦٥ ٠٣١
من ثلاث أعوام لأربع أعوام				
١٥ ٩٩٤ ١٨٨	--	١٥ ٩٩٤ ١٨٨	٧١٨ ٦٩٢	١٦ ٧١٢ ٨٨١
من أربع أعوام لخمس أعوام				
--	--	--	--	--
١٢٩ ٢٣٣ ٩٢٦	--	١٢٩ ٢٣٣ ٩٢٦	٢٧ ٤٥٨ ٤٨٤	١٥٦ ٦٩٢ ٤١٠
٢١٠ ٥٠٨ ٣٩٤	١ ٧٨٦ ٤٧١	٢١٢ ٢٩٤ ٨٦٥	٦١ ٥٧٢ ١٢٣	٢٧٣ ٨٦٦ ٩٨٨
إجمالي الإلتزامات غير المتداولة				
إجمالي الإلتزامات				

وفيما يلي ملخص العقد المبرم:-

بتاريخ ١ فبراير ٢٠٢٣ قامت الشركة ببيع مع إعادة إستئجار تمويلي كامل المبنى الوارد بيانه بإيضاح (٥٠٤) لمدة خمسة سنوات بمبلغ ٦٦٦ ٦٨٦ ٠٦٥ جنيه مصري، يستحق السداد بإجمالي أقساط بمبلغ ١٠٠ ٩٨٥ ٦٩٢ جنيه مصري ونظرا لما هو وارد بمعيار المحاسبة المصري (٤٩) عقود الإيجار فقرة رقم (١٠٣) أ) فقد ارتأت إدارة الشركة بتبويب تلك العملية وفقا لمعيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) الادوات المالية كما هو مثبت بالقوائم المالية، مقسمة كالتالي:

الشركات المؤجرة	الاقساط المستحقة
العربي الأفريقي الدولي للتأجير التمويلي	عدد (١) دفعة إيجارية ربع سنوية بمبلغ ٢١٨ ٥٠١ ٧ جنيه مصري وعدد (١٣) دفعة ربع سنوية بمبلغ ٧ ٦٩٥ ٠٠٧ جنيه مصري
أور للتأجير التمويلي والتخصيم	و عدد (٢٠) دفعة إيجارية ربع سنوية بمبلغ ٩٠٤ ٠٦٠ ٥ جنيه مصري
التوفيق للتأجير التمويلي	عدد (١) دفعة إيجارية ربع سنوية بمبلغ ٧٧٣ ٧٥١ ٣ جنيه مصري وعدد (١٣) دفعة ربع سنوية بمبلغ ٦٩٨ ٨٤٨ ٣ جنيه مصري
	عدد (٢٠) دفعة ربع سنوية بمبلغ ٢٤٦ ٦١٢ ١٢ جنيه مصري
	و عدد (٢٠) دفعة إيجارية ربع سنوية بمبلغ ٠٤٧ ٩١٠ ٨ جنيه مصري
	وذلك مقابل إيداع الشيكات الخاصة بعملاء الشركة في الحساب البنكي (الوسيط) لدى البنك التجاري الدولي على أن تكون قيمة هذه الشيكات تغطي نسبة ١١٠% من القيمة الإيجارية طوال مدة سريان العقد.
	تبلغ الشيكات المحتجزة كضمان لعقد التأجير التمويلي مبلغ ٦٢٧ ٧٥٢ ٣٢٣ جنيه مصري وتتمثل في ما يلي:

إيضاح	٣١ مارس ٢٠٢٦	جنيه مصري
(٨)	١٠١ ٩٧٤ ٨٤٤	
(١٢)	٦٠ ٧٠٦ ٣٢٤	
(٣٣)	١٦١ ٠٧١ ٤٥٩	
	٣٢٣ ٧٥٢ ٦٢٧	

شيكات ضمن بند أوراق قبض غير متداولة
شيكات ضمن بند أوراق قبض متداولة
شيكات ضمن أوراق القبض غير مدرجة ضمن بنود المركز المالي

شركة التعمير والاستشارات الهندسية "شركة مساهمة مصرية"
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

٢٣. إيرادات النشاط

عن الفترة المالية المنتهية في			
٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
٥٣ ٤٠٥ ٧٣٦	١٣ ٠٩٧ ٦٣٣	مبيعات وحدات سكنية	
٢ ٥٣٦ ٢٩١	٢ ٤٥٠ ٠٥٤	إيجارات	
٦ ٤٦٣ ٢١٠	٥ ٥٢٣ ٧٧٤	فوائد القيمة الحالية	
٣ ٦١٠ ١٥٨	٢ ٩٣٧ ٨٨٨	رسوم إدارية	
٦٦ ٠١٥ ٣٩٥	٢٤ ٠٠٩ ٣٤٩	يخصم	
--	(٤٧٧ ٥٨٨)	خصم مسموح به	
٦٦ ٠١٥ ٣٩٥	٢٣ ٥٣١ ٧٦١		

٢٤. تكلفة النشاط

عن الفترة المالية المنتهية في			
٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
٣٢ ٢٦٢ ٧٣٥	٩ ٩٠٤ ٧٣٢	تكلفة مراكز الخدمات الانتاجية	
٥٢٦ ٥٥٧	٥٦٩ ٦٧٠	تكلفة مبيعات وحدات سكنية (١)	
١٠ ٨٤٠	٨ ٥٣٣	تكاليف الخدمات التسويقية	
٣ ٤٢٨	٢ ٠٤٥	أجور	
٥٤٠ ٨٢٥	٥٨٠ ٢٤٨	مستلزمات سلعية	
٧٧١ ٢١٦	٧٨٢ ٥٦٢	مصرفات متنوعة	
٧٧١ ٢١٦	٧٨٢ ٥٦٢	إجمالي تكلفة مراكز الخدمات التسويقية (٢)	
٣٣ ٥٧٤ ٧٧٦	١١ ٢٦٧ ٥٤٢	مصرفات تحويلية	
		الإهلاك	
		إجمالي المصروفات التحويلية (٣)	
		الإجمالي (٣+٢+١)	

٢٥. مصروفات إدارية وعمومية

عن الفترة المالية المنتهية في			
٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
٨٨٤ ٠١٤	٦ ٠٣٦ ٨٣٢	أجور	
٦٨٢ ٦٧٤	٤١٩ ٨١٠	وقود، قطع غيار، أدوات كتابية، مياه وإنارة	
٢ ٢٧١ ٦٨٣	٢ ٨١٣ ٧٠٣	صيانة، انتقالات، أتعاب مهنية، مصروفات خدمية	
٧٨٧ ٣٤٦	٩٧٦ ٧٤٢	ضرائب ورسوم سلعية	
١ ٥٤٢ ٤٣٣	١ ٥٦٢ ١١١	الإهلاك	
٧٤ ٧٥٠	٦١ ٢٧٥	مصرفات بنكية	
٦ ٢٤٢ ٩٠٠	١١ ٨٧٠ ٤٧٣		

شركة التعمير والاستشارات الهندسية "شركة مساهمة مصرية"
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

٢٦. صافي الفوائد والمصروفات التمويلية

عن الفترة المالية المنتهية في			
٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦		
جنية مصري	جنية مصري		
(٦ ٥٥٣ ٩٨٢)	(٧ ٧٥١ ٦٤٥)	الفوائد المدينة والمصروفات التمويلية	
		يخصم:	
٦ ٦٠٥ ٨٠٥	١ ٨٨٥ ٣٩١	الفوائد الدائنة	
٥١ ٨٢٣	(٥ ٨٦٦ ٢٥٤)		

٢٧. ضريبة الدخل

٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	البيان	
جنية مصري	جنية مصري		
٢٦ ٨٧٥ ٨٩٧	١١٦ ٩٢٧ ٣٣٧	صافي أرباح الفترة المحاسبي	
%٢٢,٥	%٢٢,٥	سعر الضريبة	
٦ ٠٤٧ ٠٧٧	٢٦ ٣٠٨ ٦٥١	ضريبة الدخل	
		تسويات ضريبية:	
		(يضاف) ضريبة مصروفات وأعباء غير قابلة للخصم:	
٦٩٤ ٠٩٤	٧٠٣ ٦٢٨	اهلاك الأصول الثابتة (المحاسبية)	
٣٧ ٥١٥	٨٢ ١١٠	المساهمة التكافلية	
--	٩ ٣٨٢	بدلات حضور أعضاء مجلس الإدارة	
٥٠	--	فروق تقييم عملة	
		(يخصم) ضريبة مصروفات وأعباء قابلة للخصم:	
(٨١٠ ٦٢٦)	(٨٠٥ ٨٧٧)	الإهلاك الضريبي	
--	(٨ ٠٥٣)	فروق تقييم عملة	
(٩٥٥)	(٩٥٥)	إيرادات استثمارات مالية	
٥ ٩٦٧ ١٥٥	٢٦ ٢٨٨ ٨٨٦	إجمالي الضريبة	
%٢٢,٢	%٢٢,٤٨	السعر الفعلي للضريبة	

٢٨. التزامات ضريبية مؤجلة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	الرصيد أول يناير ٢٠٢٥	
جنية مصري	جنية مصري		
٦ ٥٦٤ ١٥٦	٧ ٢١٣ ٠٢٤	يخصم / يضاف:	
٦٤٨ ٨٦٨	١٠٢ ٢٤٩	فروق مؤقتة ناتجة عن الأصول الثابتة	
٧ ٢١٣ ٠٢٤	٧ ٣١٥ ٢٧٣	رصيد نهاية الفترة/ العام	

شركة التعمير والاستشارات الهندسية "شركة مساهمة مصرية"
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

٢٩. نصيب السهم في صافي أرباح الفترة

٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦
جنيه مصري	جنيه مصري
٢٠.٧٩٢.٢١٠	٩٠.٥٣٦.٢٠٢
(٣.٣٨٢.٥١٦)	---
١٧.٤٠٩.٦٩٤	٩٠.٥٣٦.٢٠٢
٢٣.٥٢٢.٤٠٠	٢٣.٥٢٢.٤٠٠
٠,٧٤	٣,٨٥

صافي أرباح الفترة طبقاً لقائمة الدخل
بخصم:

حصة العاملين ومجلس الإدارة المقدرة
صافي أرباح الفترة بعد خصم حصة العاملين
المتوسط المرجح لعدد الأسهم الناتجة في نهاية الفترة
نصيب السهم في صافي أرباح الفترة (جنيه / سهم)

٣٠. المعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة

خلال الفترة قامت الشركة في إطار النشاط العادي لها بالتعامل مع بعض الأطراف ذوي العلاقة (مساهمين وشركات شقيقة)،
وفيما يلي بيان هذه المعاملات والأرصدة التي نتجت عنها.

حجم المعاملات خلال الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥	حجم المعاملات خلال الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦	طبيعة التعامل	
١٣.٦٧١.٥٩٤	٤.٤٩٠.٦١٥	مرتببات محملة على الشركات التابعة	شركة ازاد فيوز للمشروعات العمرانية
٩.٧٠٧.٨٧٧	٣.٢٣٥.٥٢٦	تمويل أوراق قبض كضمان لعقد التأجير التمويلي	
٣.٣٤٧.٧٧٤.٦٥٩	---	مرتببات محملة على الشركات التابعة	شركة يو بي ال سوئ للإستثمار العقاري (ديار التعمير سابقاً)
٧.٩٣٢.٨٨٠	١.٧١٤.٣٠٤	مصرفات بالإتابة	شركة استشارات التعمير لصيانة وإدارة المجتمعات
١.٣٧٨.١١٦	---	مصرفات بالإتابة	شركة وثيقة لتداول الأوراق المالية
٣.٣٥٩.٩١٤	٢.٢٤٥.٥٠٥	إيجار	
١.٩٦٣.٣٠٥	١.٩٨٦.٦٦٥	سداد مديونية	
٣.٣٦٢.٢٩١	٤.٦٠٩.٩٩٣		

الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٦	طبيعة العلاقة	الأرصدة الظاهرة ضمن قائمة المركز المالي
جنيه مصري	جنيه مصري		المستحق من أطراف ذوي علاقة
٢.٨٠٤.٨٤٧	٣.٠٢٩.٣٥٢	شركة تابعة	شركة استشارات التعمير لصيانة وإدارة المجتمعات
٩٥.٩٢٨.٤٦١	٩٧.٦٤٢.٧٦٥	شركة تابعة	شركة يو بي ال سوئ للإستثمار العقاري (ديار التعمير سابقاً)
٢.٨٩٥.٩٣٣	٢.٧٢٦.٢٦٦	شركة زميلة	شركة وثيقة لتداول الأوراق المالية
١٩.٧٣٦.٨٧١	١٥.٥٦٩.٧٨١	شركة تابعة	المستحق لأطراف ذوي علاقة شركة ازاد فيوز للمشروعات العمرانية

٣١. الإلتزامات العرضية

بلغت الإلتزامات العرضية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ مبلغ ١٤٢ ٤٧ جنيه مصري وهو الجزء غير المغطى من خطابات الضمان.

شركة التعمير والاستشارات الهندسية 'شركة مساهمة مصرية'
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

٣٢. الموقف الضريبي

ضريبة القيمة المضافة

- تلتزم الشركة بتقديم الاقرارات وسداد الضريبة المستحقة في المواعيد القانونية
تم الفحص حتى عام ٢٠١٥ وتم الربط وتم سداد المبالغ المستحقة، وتم ربط ضريبة السنوات من ٢٠١٦ - ٢٠١٩
بقرار لجنة الطعن وتم السداد وتم رفع دعوى في محكمة مجلس الدولة بأحقية الشركة في عدم احتساب فروق عليها
خلال فترة الفحص وفي انتظار حكم المحكمة.
تم فحص ٢٠٢٠ وتم السداد وتم رفع دعوى ضد المصلحة بعدم احتساب فروق وفي انتظار قرار المحكمة.
تم فحص سنوات ٢٠٢١ - ٢٠٢٢ وتم الربط والسداد وتم الطعن في الموعد القانوني وتم إحالة الملف إلى اللجنة
الداخلية وتم صدور قرار اللجنة الداخلية واحتساب رصيد دائن للشركة.

ضريبة الدمغة

تم فحص السنوات ٢٠٢٠ وتم سداد الفروق الناتجة عن الفحص والحصول على بيان بالسداد بالكامل.

ضريبة كسب العمل

تلتزم الشركة بتقديم النماذج وسداد الضريبة في المواعيد القانونية
تم فحص السنوات حتى ٢٠١٩ وسداد الفروق الناتجة عن إعادة الفحص.
تم فحص سنوات ٢٠٢٠ - ٢٠٢٢ في اللجنة الداخلية وتم الربط و السداد.

الضريبة العقارية

تلتزم الشركة بسداد الضريبة في المواعيد القانونية طبقا لمطالبات مصلحة الضرائب.

ضريبة الدخل

تم فحص السنوات من عام ٢٠١٥ حتى عام ٢٠١٨ وتم سداد الفروق الضريبية.
تم فحص اعوام ٢٠١٩ و ٢٠٢٠ وتم الربط والسداد.
تم احتساب ضريبة الدخل والضريبة المؤجلة عن الفترة المنتهية في ٣١/٣/٢٠٢٦ وتأثير القوائم المالية بها.

٣٣. أوراق قبض اجله غير مدرجة ضمن بنود قائمة المركز المالي

تتمثل قيمة أوراق قبض غير مدرجة ضمن بنود قائمة المركز المالي الخاصة بالوحدات غير المسلمة في قيمة الشيكات
الاجلة المحفوظ بها المستلمة كدفعات مقدمة من العملاء طبقا لشروط السداد لكل عميل وفقا للتعاقبات وتتمثل فيما يلي:

٣١ مارس ٢٠٢٦ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

جنيه مصري	جنيه مصري	أوراق قبض (عملاء مقدمات حجز وحدات)
٢٧٣ ٧٥٠ ٤٠٣	٢٩٠ ٧٥٨ ٥٢٨	أوراق قبض (وديعة صيانة وضمان ديار التعمير (٢)
٢٦ ٥٠٧ ٧٥٠	٢٦ ٢٢٩ ٧٥٠	أوراق قبض (اشتراك نادي ديار التعمير (٢)
١ ٠٨٠ ٠٠٠	٩٨٠ ٠٠٠	
٣٠١ ٣٣٨ ١٥٣	٣١٧ ٩٦٨ ٢٧٨	

وفيما يلي بيان بمواعيد استحقاق هذه الأوراق: -

أوراق قبض	أوراق قبض أكثر من سنه	أوراق قبض أكثر من سنه	الاجمالي
أقل من سنه	أقل من خمس سنوات	أقل من خمس سنوات	أوراق قبض أكثر من سنه
٨٢ ٦٥٤ ٠١٩	٢١٥ ٤٦٤ ٧١٠	٢٢ ٠٣٢ ٣٢٣	٣١٧ ٩٦٨ ٢٧٨
٨٠ ٨٣٨ ٦٢٠	١٩٩ ٦٢٧ ٨٢١	٢٠ ٨٧١ ٧١٢	٣٠١ ٣٣٨ ١٥٣

٣٤. الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها

تتمثل الأدوات المالية للشركة في الأصول والالتزامات المالية ، وتتضمن الأصول المالية أرصدة النقدية والعملاء وبعض المدينون والحسابات المدينة، كما تتضمن الالتزامات المالية أرصدة البنوك الدائنة وبعض الدائنين والحسابات الدائنة الأخرى والقروض طويلة الأجل.

أ. القيمة العادلة للأدوات المالية:

طبقاً لأسس التقييم المستخدمة في تقييم أصول والالتزامات الشركة فإن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف اختلافاً جوهرياً عن قيمتها الدفترية في تاريخ المركز المالي.

ب. إدارة المخاطر

تمثل المخاطر جزءاً رئيسياً في أنشطة الشركة لكن هذه المخاطر تدار عن طريق عملية التحديد والقياس والمراقبة المستمرة وفقاً لقيود المخاطر والضوابط الأخرى إن هذه الطريقة في إدارة المخاطر ذات أهمية كبيرة لاستمرار الشركة في تحقيق الأرباح. فيما يلي المخاطر الرئيسية التي تتعرض لها الشركة ضمن سياق مزاولتها أعمالها وأنشطتها عملياتها والوسائل والهياكل التنظيمية التي تطبقها لإدارة هذه المخاطر بطريقة إستراتيجية وتحقيق أفضل قيمة للمساهمين.

هيكمل إدارة المخاطر

إن مجلس إدارة الشركة هو المسئول الرئيسي عن المنهج العام لإدارة المخاطر والموافقة علي استراتيجيات ومبادئ إدارة المخاطر.

ج. التركزات الشديدة للمخاطر

تنشأ التركزات عندما يشترك عدد من الأطراف المقابلة في أنشطة متشابهة أو في أنشطة في نفس المنطقة الجغرافية أو عندما يكون لهم سمات اقتصادية متماثلة مما قد يعرض هؤلاء الأطراف لتأثير مماثل من حيث الوفاء بالالتزامات تعاقدية نتيجة التغيرات في الظروف الاقتصادية أو السياسية أو غيرها تشير التركزات إلي الحساسية النسبية لأداء الشركة نحو التطورات التي تؤثر علي قطاع أعمال بذاته أو علي منطقة جغرافية معينة. ولتجنب التركزات الشديدة للمخاطر تتضمن سياسات وإجراءات الشركة توجيهات محددة للتركيز علي حدود الجمهورية والطرف المقابل والاحتفاظ بالمحفظة المتنوعة يتم مراقبة وإدارة تركيزات مخاطر الائتمان علي الأساس.

د. مخاطر الائتمان

○ إن مخاطر الائتمان هي مخاطر احتمال عدم قدرة أحد أطراف الاداء المالية علي الوفاء بالالتزاماته مسبباً خسارة مالية للطرف الآخر تدير الشركة مخاطر الائتمان عن طريق وضع حدود للأطراف المقابلة من الأفراد كما تراقب الشركة مخاطر الائتمان وتقوم بتقييم الجدارة الائتمانية للأطراف المقابلة بصورة مستمرة بحيث يصبح تعرض المجموعة لمخاطر الديون المدومة غير جوهري.

○ تتعامل الشركة مع الأطراف ذات علاقة المعروفين وذوي الجدارة الائتمانية فقط كما يتم مراقبة أرصدة المدينين بصورة مستمرة فيما يتعلق بمخاطر الائتمان الناتجة عن الأصول المالية للشركة والتي تتكون من الأرصدة لدي البنوك والودائع قصيرة الأجل فإن مخاطر الائتمان التي تتعرض لها الشركة تنتج عن الطرف المقابل وبحيث لا يتجاوز الحد الأقصى للمخاطر القيمة الدفترية للأرصدة لدي البنوك والودائع قصيرة الأجل والأرصدة المدينة.

○ يتمثل خطر الائتمان في عدم قدره العملاء الممنوح لهم الائتمان علي سداد المستحق عليهم ولحد من خطر الائتمان تقوم الشركة بتركيز منح الائتمان في شركات قطاع الأعمال العام والجهات الحكومية " في أعمال الخدمات " وتوزيع الائتمان الممنوح لشركات القطاع الخاص علي عدد كبير من العملاء ذوي مراكز مالية قوية ومستقرة "عملاء تقسيط الوحدات السكنية" وتحصل الشركة علي ضمانات مناسبة لخفض خطر الائتمان للحد الأدنى وفيما يلي بيان تحليل أرصدة العملاء وأوراق القبض علي القطاعات المختلفة.

٣١ مارس ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	بيان
جنيه مصري	جنيه مصري	قطاع الأعمال العام والجهات الحكومية
٢ ٩٩٠ ٨٠١	٢ ١١٧ ١٤٦	القطاع الخاص
٤٠٧ ٦٠٣	٥٨٥ ٩٦٨	عملاء تقسيط مبيعات الوحدات السكنية " غير متداولة ومتداولة"
٢٠١ ٥٤٦ ٦٣١	١٤٦ ٤٠٠ ٦٧٤	
٢٠٤ ٩٤٥ ٠٣٥	١٤٩ ١٠٣ ٧٨٨	

شركة التعمير والاستشارات الهندسية "شركة مساهمة مصرية"
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

هـ. مجمل الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	البيان
جنيه مصري	جنيه مصري	
٦٦ ١٨٨ ٠٧٠	٩٠ ٧٣٨ ٣٣٠	أرصدة لدي البنوك وودائع متداولة
٦١ ٠٧٨ ١٣٨	١٢٣ ٣٦٨ ٩٤٧	العملاء وأوراق القبض
٩٦ ٦٧٣ ٣٨٤	٩٨ ٣٤٩ ٨٦٦	المستحق من أطراف ذوى علاقة
١٥ ٠٧٨ ٨٢٤	١٧ ٨٧٥ ٨٥٤	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
٢٣٩ ٠١٨ ٤١٦	٣٣٠ ٣٣٢ ٩٩٧	الإجمالي

و. مخاطر السيولة

- إن مخاطر السيولة هي المخاطر التي تكمن في عدم قدرة الشركة علي الوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها للحد من هذه المخاطر وضعت الإدارة ترتيبات لتنوع مصادر التمويل وإدارة الأصول مع أخذ السيولة في الاعتبار ومراقبة السيولة بصورة يومية.
- إن هدف الشركة هو الحفاظ علي التوازن بين استمرار التمويل والمرونة من خلال استخدام الودائع البنكية والقروض.
- يلخص الجدول التالي الجدول التالي قائمة استحقاق التزامات الشركة استناداً إلي التزامات السداد التعاقدية غير المخصصة تعكس قائمة استحقاق الالتزامات المالية التدفقات النقدية التي تتضمن دفعات الفائدة المستقبلية علي مدى عمر هذه الأصول المالية.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	البيان
جنيه مصري	جنيه مصري	
١٠١ ٨٤٥ ٥٨٨	١٣٢ ٦٦٣ ١٠١	الدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى
١٩ ٢٣٩ ٣٠٩	١٩ ٢٣٩ ٣٠٩	مخصصات
٦ ٨٤١ ٦١١	٩ ٦١١ ٥٠٧	الموردين وأوراق الدفع
٨٨ ٢٣٦ ٥٠٥	٨١ ٢٧٤ ٤٦٨	التسهيلات الائتمانية
١٩ ٧٣٦ ٨٧١	١٥ ٥٦٩ ٧٨١	المستحق لأطراف ذوى العلاقة
٢٣٥ ٨٩٩ ٨٨٤	٢٥٨ ٣٥٨ ١٦٦	الإجمالي

ز. خطر تقلبات سعر صرف العملات الأجنبية:

قد تتعرض الشركة لخطر التغيرات في أسعار الصرف والتي تؤثر على المدفوعات والمقبوضات بالعملة الأجنبية وكذا تقييم الأصول والالتزامات بالمعاملات الأجنبية ولتحجيم هذا الخطر تقوم الشركة بإحداث توازن بين المدخلات والمخرجات من الأصول والالتزامات بالعملات الأجنبية.

ح. خطر سعر الفائدة:

○ أن مخاطر أسعار الفائدة من احتمالات أن تؤثر تغيرات أسعار الفائدة على الأرباح المستقبلية أو قيمة الأدوات المالية وتدار مخاطر أسعار الفائدة من قبل الشئون المالية بالشركة. تتعرض الشركة لمخاطر أسعار الفائدة على أصولها والتزاماتها ذات الفائدة والودائع البنكية والقروض نتيجة لعدم توافق تحديد أسعار الفائدة على أصولها والتزاماتها.

○ تهدف سياسة الشركة إلى تكلفة الفائدة باستخدام الشركة من الديون ذات المعدلات الثابتة والمتغيرة كما تسعى سياسة الشركة إلى الاحتفاظ بجزء كبير من قروضها بمعدلات فائدة متغيرة.

○ تعتمد الشركة في تمويل جزء من رأس المال العامل وبعض الأصول طويلة الأجل على التسهيلات الائتمانية والقروض البنكية، ويمكن هذا الخطر في التغيرات في أسعار الفائدة بما قد يؤثر على نتائج الأعمال، وللمحد من تأثير هذا الخطر تقوم الشركة بمراقبة توافق تواريخ استحقاقات الأصول والالتزامات المالية مع أسعار الفائدة المرتبطة بها.

ط. مخاطر أسعار الأسهم

تتج مخاطر أسعار الأسهم من التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الأسهم. تدير الشركة المخاطر من خلال تنويع الاستثمارات بالنسبة للقطاعات الجغرافية وتركز أنشطة قطاعات الأعمال. أن معظم استثمارات الأسهم التي تملكها الشركة غير مدرجة في بورصة الأوراق المالية.

ي. مخاطر السوق

إن مخاطر السوق هي مخاطر تقلب قيمة الأصول نتيجة للتغيرات في متغيرات السوق مثل أسعار الفائدة وأسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الأسهم سواء نتجت هذه التغيرات عن عوامل تتعلق باستثمارات خاصة أو الجهة المصدرة له أو عوامل تؤثر على جميع الاستثمارات المتداولة في السوق وتدار مخاطر السوق على أساس توزيع الأصول بصورة محددة مسبقاً على فئات متعددة للأصول وتنوع الأصول بالنسبة للتوزيع الجغرافي والتركز في قطاعات الأعمال والتقييم المستمر لظروف السوق واتجاهاته وتقدير الإدارة للتغيرات طويلة وقصيرة الأجل في القيمة العادلة.

ك. إدارة رأس المال:

○ أن هدف الشركة الرئيسي من إدارة رأس المال هو ضمان المحافظة على معدلات رأس مال الجيدة لدعم الأعمال التي تقوم بها وتحقيق أعلى قيمة للمساهمين وتقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء تعديلات عليه في ضوء التغيرات في الظروف الاقتصادية وللمحافظة على هيكل رأس المال أو تعديله قد تقوم الشركة بتعديل مدفوعات توزيعات الأرباح إلى المساهمين أو رد رأس المال إلى المساهمين أو إصدار أسهم جديدة ولم يتم إجراء أية تغييرات في الأهداف والسياسات أو الإجراءات خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ والاحتفاظ بهيكل رأسمالي فعال بهدف تطوير الأعمال وتعظيم العائد للمساهمين من خلال الاستفادة الأمثل من حقوق الملكية.

○ يتكون هيكل رأس مال الشركة من حقوق الملكية للمساهمين والتي تضم رأس المال المصدر والاحتياطيات والأرباح المرحلة وصافي أرباح العام وقد بلغت حقوق الملكية في ٢٠٢٦/٠٣/٣١ مبلغ ٧٢٦ ٠٢٤ ٥٨٨ جنيه مصري مقابل مبلغ ٥٢٤ ٤٨٨ ٤٩٧ جنيه مصري في ٢٠٢٥/١٢/٣١.

٣٥. الأحداث الهامة

اندلعت الحرب الروسية الأوكرانية في شرق أوروبا خلال عام ٢٠٢٢ مما قد يؤثر على زيادة معدلات التضخم العالمي، وما لذلك من أثر على ارتفاع الأسعار العالمية للسلع الأساسية واضطراب سلاسل الامداد وارتفاع تكاليف الشحن الأمر الذي أدى إلى ضغوط تضخمية على كل من الاقتصاد المحلي والاقتصاد العالمي.

وفقاً لقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٥٦٨ لسنة ٢٠٢٢ بإضافة ملحوظ لمعيار المحاسبة المصري رقم (١٣) المعدل ٢٠١٥ آثار التغير في أسعار صرف العملات الأجنبية - المعالجة المحاسبية الخاصة للتعامل مع الآثار المترتبة على تحريك أسعار صرف العملات الأجنبية.

بتاريخ ٢١ مارس ٢٠٢٢ أعلنت لجنة السياسات النقدية رفع سعر الفائدة على الإقراض وسعر الائتمان الأمر الذي أدى بالتبعية إلى تحرك سعر صرف الدولار الأمريكي مقابل الجنيه المصري الأمر الذي في مجمله قد يشكل أثراً على الاقتصاد المحلي إلا أنه لا يمكن تقدير ذلك الأثر في الوقت الراهن.

بتاريخ ٢ فبراير ٢٠٢٣ أعلنت لجنة السياسات النقدية إجراءات اصلاحية لضمان استقرار مصادر الدخل منها استخدام نظام سعر الصرف المرن الإبقاء على سعر الفائدة على الإقراض وسعر الائتمان دون تغيير عند مستوى ١٦,٧٥%.

بتاريخ ٦ مارس ٢٠٢٣ صدر قرار رئيس مجلس الوزراء رقم (٨٨٣) لعام ٢٠٢٣ بتعديل بعض أحكام معايير المحاسبة، وفيما يلي ملخص لأهم هذه التعديلات :

بتاريخ ٦ مارس ٢٠٢٣ أصدر السيد رئيس مجلس الوزراء القرار رقم (٨٨٣) لسنة ٢٠٢٣ والخاص بتعديل بعض أحكام معايير المحاسبة المصرية والمتعلقة بإصدار المعيار رقم (٥٠) - عقود التأمين وتعديل المعايير أرقام (١٠) - الأصول الثابتة ومعيار (٢٣) - الأصول غير ملموسة ومعيار (٣٤) - الاستثمار العقاري ومعيار (٣٥) الزراعة ومعيار (٣٦) التفتيب عن وتقييم الموارد التعدينية.

بتاريخ ٣٠ مارس ٢٠٢٣ أعلنت لجنة السياسات النقدية اجراءات اصلاحية لضمان استقرار مصادر الدخل منها استخدام نظام سعر الصرف المرن ورفع سعري عائد الايداع والاقرض بواقع ٢٠٠ نقطة أساس ليصل الى مستوى ١٨,٧٥%.

بتاريخ ١٦ مايو ٢٠٢٣ صدر قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٨٤٧ لسنة ٢٠٢٣ والمتعلق بمعالجة اثار التغيرات في اسعار صرف العملات الاجنبية.

بتاريخ ١٨ مايو ٢٠٢٣ أعلنت لجنة السياسات النقدية الابقاء على سعر الفائدة على الإقراض وسعر الائتمان دون تغيير عند مستوى ١٨,٧٥%.

بتاريخ ٢٢ يونية ٢٠٢٣ أعلنت لجنة السياسات النقدية الابقاء على سعر الفائدة على الإقراض وسعر الائتمان دون تغيير عند مستوى ١٨,٧٥%.

بتاريخ ٣ أغسطس ٢٠٢٣ أعلنت لجنة السياسات النقدية رفع سعري عائد الايداع والاقرض بواقع ١٠٠ نقطة أساس ليصل الى مستوى ١٩,٧٥%.

بتاريخ ٢١ سبتمبر ٢٠٢٣ أعلنت لجنة السياسات النقدية الابقاء على سعر الفائدة على الإقراض وسعر الائتمان دون تغيير عند مستوى ١٩,٧٥%.

بتاريخ ٢ نوفمبر ٢٠٢٣ أعلنت لجنة السياسات النقدية الابقاء على سعر الفائدة على الإقراض وسعر الائتمان دون تغيير عند مستوى ١٩,٧٥%.

بتاريخ ٢١ ديسمبر ٢٠٢٣ أعلنت لجنة السياسات النقدية الابقاء على سعر الفائدة على الإقراض وسعر الائتمان دون تغيير عند مستوى ١٩,٧٥%.

بتاريخ ١ فبراير ٢٠٢٤ أعلنت لجنة السياسات النقدية رفع سعري عائد الايداع والاقرض بواقع ٢٠٠ نقطة أساس ليصل الى مستوى ٢١,٧٥%.

بتاريخ ٦ مارس ٢٠٢٤ اجتمعت لجنة السياسات النقدية اجتماعا استثنائيا للمداولة بتأثر الاقتصاد المحلى بنقص الموارد من العملات الاجنبية مما ادى الى ظهور سوق موازية لسعر الصرف وتباطؤ النمو الاقتصادي وذلك بالتزامن مع تعرض الاقتصاد العالمي لصدمات متتالية الامر الذى ادى لضغوط تضخمية وفى هذا الصدد قررت اللجنة رفع سعري عائد الايداع والاقرض لليلة الواحدة بواقع ٦٠٠ نقطة اساس ليصل الى ٢٧,٢٥ % ، ٢٨,٢٥ % على التوالي الامر الذى انعكس بدوره على سعر الصرف المعلن من البنوك المحلية للعملات الاجنبية مقابل الجنيه المصري.

بتاريخ ٢٣ أكتوبر ٢٠٢٤ أصدر السيد رئيس مجلس الوزراء القرار رقم (٣٥٢٧) لسنة ٢٠٢٤ والخاص بتعديل بعض أحكام معايير المحاسبة المصرية والمتعلقة بإصدار المعيار رقم (٥١) القوائم المالية في اقتصاديات التضخم المفرط.

بتاريخ ١٧ ابريل ٢٠٢٥ أعلنت لجنة السياسات النقدية اجراءات اصلاحية لضمان استقرار مصادر الدخل منها استخدام نظام سعر الصرف المرن وخفض سعري عائد الايداع والاقرض بواقع ٢٢٥ نقطة ليصبح ٢٥% و ٢٦%.

بتاريخ ٢٢ مايو ٢٠٢٥ أعلنت لجنة السياسات النقدية اجراءات اصلاحية لضمان استقرار مصادر الدخل منها استخدام نظام سعر الصرف المرن وخفض سعري عائد الايداع والاقرض بواقع ١٠٠ نقطة ليصبح ٢٤% و ٢٥%.

بتاريخ ٤ اغسطس ٢٠٢٥ صدر قانون رقم (١٦٤) لسنة ٢٠٢٥ المتعلق بشأن بعض الاحكام المتعلقة بقوانين ايجار الاماكن واعادة تنظيم العلاقة بين المؤجر والمستأجر وكذا القانون رقم (١٦٥) لسنة ٢٠٢٥ بتعديل احكام القانون رقم (٤) لسنة ١٩٩٦ بشأن سريان احكام القانون المدني علي الاماكن التي لم يسبق تأجيرها والاماكن التي انتهت او تنتهي عقود ايجارها دون ان يكون لاحد حق البقاء فيها.

بتاريخ ٢٨ اغسطس ٢٠٢٥ أعلنت لجنة السياسات النقدية اجراءات اصلاحية لضمان استقرار مصادر الدخل منها استخدام نظام سعر الصرف المرن وخفض سعري عائد الايداع والاقرض بواقع ٢٠٠ نقطة ليصبح ٢٢% و ٢٣%.

بتاريخ ٢ اكتوبر ٢٠٢٥ أعلنت لجنة السياسات النقدية اجراءات اصلاحية لضمان استقرار مصادر الدخل منها استخدام نظام سعر الصرف المرن وخفض سعري عائد الايداع والاقرض بواقع ١٠٠ نقطة ليصبح ٢١% و ٢٢%.

بتاريخ ٢٠ نوفمبر ٢٠٢٥ أعلنت لجنة السياسات النقدية الابقاء على سعر الفائدة على الإقراض وسعر الائتمان دون تغيير عند مستوى ٢١,٥٠%.

شركة التعمير والاستشارات الهندسية "شركة مساهمة مصرية"

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

بتاريخ ٢٥ ديسمبر ٢٠٢٥ أعلنت لجنة السياسات النقدية إجراءات اصلاحية لضمان استقرار مصادر الدخل منها استخدام نظام سعر الصرف المرن وخفض سعري عائد الإيداع والاقراض بواقع ١٠٠ نقطة ليصبح ٢٠ % ٢١ %.

٣٦. الأحداث الجوهرية خلال الفترة

في الفترة ما بين تاريخ المركز المالي وتاريخ اعتماد القوائم المالية للإصدار، وقعت بعض الأحداث الإقتصادية والمالية التي قد يكون لها تأثير محتمل على بيئة الأعمال والأسواق المالية، وقد قامت إدارة الشركة بدراسة تلك الأحداث وتقييم أثرها المحتمل على القوائم المالية وهي:

أولاً: قرارات السياسة النقدية

بتاريخ ١٣ فبراير ٢٠٢٦ قررت لجنة السياسة النقدية بالبنك المركزي المصري خفض أسعار العائد الأساسية بمقدار ١٠٠ نقطة أساس، حيث تم تخفيض كل من سعر عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي، كما تم خفض سعر الإئتمان والخصم، وذلك في إطار السياسات النقدية الهادفة إلى دعم النشاط الاقتصادي والسيطرة على معدلات التضخم. وقد قامت إدارة الشركة بدراسة أثر تلك القرارات على المركز المالي ونتائج الأعمال، وترى الإدارة أنه لا يوجد تأثير جوهري يستوجب تعديل القيم الدفترية للأصول أو الالتزامات الواردة بالقوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

ثانياً: التطورات الجيوسياسية

شهدت الفترة الأخيرة تطورات جيوسياسية وتصاعداً في التوترات العسكرية في بعض مناطق الشرق الأوسط، وهو ما أدى إلى زيادة حالة عدم اليقين فيما يتعلق بالتداعيات الاقتصادية المحتملة على المستويين الإقليمي والعالمي. ونظراً للطبيعة المتغيرة والسريعة لهذه الأحداث، فإنه من الصعب في الوقت الحالي التنبؤ بمدى أو نطاق تأثيرها المحتمل على الأوضاع الاقتصادية أو على أنشطة الشركات بوجه عام. وتقوم إدارة الشركة بمتابعة تلك التطورات عن كثب، إلا أنه حتى تاريخ إعداد القوائم المالية لا تتوافر معلومات كافية تمكن الإدارة من تقييم الأثر المالي المحتمل لهذه الأحداث على نتائج أعمال الشركة أو مركزها المالي بصورة يمكن الاعتماد عليها، وبالتالي لم يتم إجراء أي تعديلات على القوائم المالية المرفقة نتيجة لهذه التطورات. وسوف تستمر إدارة الشركة في متابعة الموقف وتقييم أي تطورات قد تطرأ مستقبلاً.

٣٧. أرقام المقارنة

تم تبويب بعض أرقام السنة السابقة لتتلائم مع الفترة الحالية.

رئيس مجلس الإدارة
أ. سعد عبد العزيز الوزان

المدير المالي
أ. محمد ثروت

