

التاريخ : 6 / 10 / 2026

الموضوع: تقرير الإفصاح عن مجلس الإدارة و هيكل المساهمين 30 / 9 / 2026.

السادة / البورصة المصرية

إدارة الإفصاح

تحية طيبة وبعد،،،

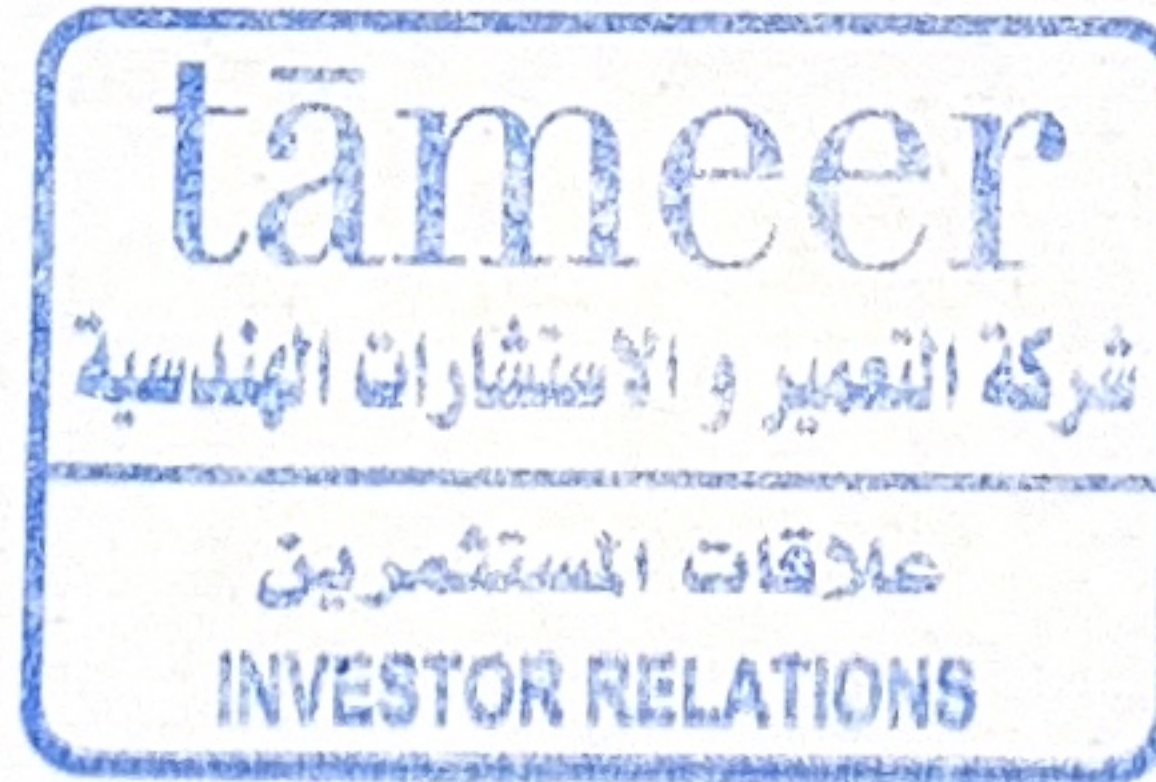
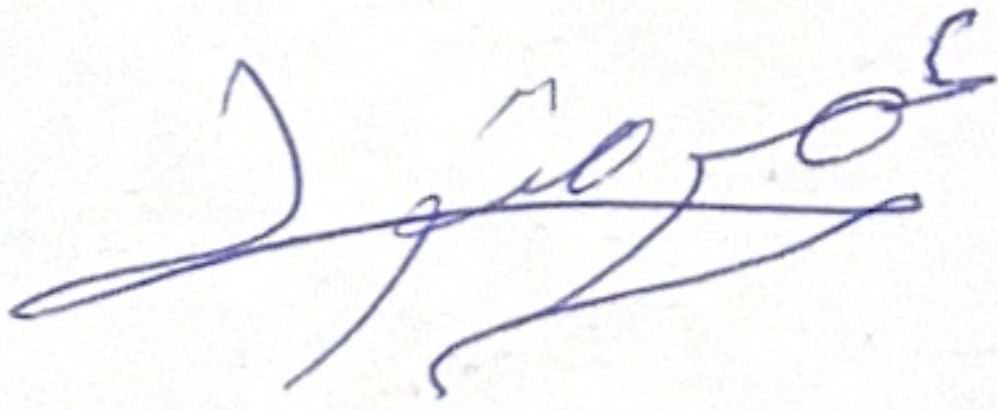
نتشرف ان نرفق لسيادتكم الاتي:

تقرير الإفصاح عن مجلس الإدارة و هيكل المساهمين لشركة التعمير و الاستشارات الهندسية ش . م . م

وفقاً لأحكام المادة (30) من قواعد القيد و الشطب عن الفترة المنتهية في 30 / 9 / 2026 .

وتفضلوا سيادتكم بقبول وافر الاحترام،،،

علاقات المستثمرين



تقرير إفصاحعن مجلس الإدارة وهيكل المساهمين تنفيذاً للمادة (30) من قواعد القيد

البيان	شركة التعمير والاستشارات الهندسية
الربع الثاني الربع الأول الربع الرابع الربع الثالث 2026 / 9 / 30	نهاية الفترة المعد عنها هذا التقرير

بيانات الاتصال بالشركة:

01154527488	رقم التليفون	عمر عاطف عمر متولي	اسم مسئول علاقات المستثمرين
+02- 27948354	رقم الفاكس	ometwally@tameer.com.eg	عنوان البريد الإلكتروني
4 شارع توفيق دياب . جاردن سيتي . قصر النيل			عنوان المركز الرئيسي للشركة
www.Tameer.com.eg			عنوان البريد الإلكتروني



هيكل المساهمين (المساهمين الذين يملكون 5 % فأكثر):

الموقف وفقا للبيان السابق		الموقف وفقا للبيان الحالي		الصفة	الاسم
نسبتها	عدد الاسهم	نسبتها	عدد الاسهم		
22.21 %	5,225,412	22.21 %	5,225,412	عضو مجلس الادارة	شركة رواء القابضة
					المجموعة المرتبطة
6.12 %	1,440,499	6.12 %	1,440,499	مجموعة المرتبطة	شركة ليفانا للاستشارات سعد عبد العزيز الوزان وشريكه
28.33 %	6,665,911	28.33 %	6,665,911		المجموع
17.96 %	4,224,478	17.96 %	4,224,478	مساهم رئيسي	ازاد العقارية AZAD REALESTATE
7.76 %	1,825,619	7.76 %	1,825,619	مساهم رئيسي	علي يوسف يوسف العلمي
					المجموعة المرتبطة
0.82 %	193,740	0.82 %	193,740	مجموعة المرتبطة	ناهد محمد موسي
2.24 %	527,898	2.24 %	527,898	مجموعة المرتبطة	شريف علي يوسف يوسف العلمي
10.83 %	2,547,257	10.83 %	2,547,257		المجموع
6.63 %	1,558,950	6.63 %	1,558,950	مساهم	BARBADOS PROPERTIES INC
63.75 %	14,996,596	63.75 %	14,996,596		الإجمالي



هيكل المساهمين موضحاً به الأسهم حرة التداول

الموقف وفقاً للبيان السابق 30 / 6 / 2026			الموقف وفقاً للبيان الحالي 30 / 9 / 2026			البيان
عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	
	100 %	23,522,400		100 %	23,522,400	إجمالي أسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة (1)
	0.82 %	192,601		0.82 %	192,601	(-) إجمالي الاسهم غير المودعة بالإيداع المركزي (2)
3175	99.18 %	23,329,799	3670	99.18 %	23,329,799	(3) إجمالي الاسهم المودعة بالإيداع المركزي (2-1)
						أسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة
4	16.96 %	3,987,756	4	16.96 %	3,987,756	100% من الاسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (5)
2	38.97 %	9,166,392	2	38.97 %	9,166,392	97% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (6)
						الاسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ (7)
						الاسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر (8)
						أسهم الخزينة (9)
						أسهم الاثابة والتحفيز بالشركة (10)
						الاسهم المجمدة وفقاً لاتفاقيات المساهمين (11)
						إجمالي مساهمه للشركة القابضة (ق. أ. ع) (12)
1	0.01 %	2,629	1	0.01 %	2,629	إجمالي مساهمه اتحاد العاملين المساهمين بالشركة (13)
						إجمالي عدد الاسهم المقابلة لشهادات الايداع الاجنبية (14)
5	0.011 %	2,695	5	0.011 %	2,695	إجمالي الاسهم المرهونة (15)
16	1.14 %	268,592	15	1.14 %	268,374	إجمالي الاسهم المجمدة لأسباب أخرى متنوعة (16)
28	57.08 %	13,428,064	27	57.08 %	13,427,846	(17) إجمالي الاسهم بغرض الاحتفاظ (تجمع من 4 الى 16)
3159	42.09 %	9,901,735	3655	42.09 %	9,901,953	(18) إجمالي الاسهم حرة التداول (17-3)

ملحوظة: يتم استبعاد 100% من اسهم المساهمين الرئيسيين الذين لم يحدث تعامل على اسهمهم لمدة سنة سابقة على تاريخ الاحتساب.

معادلة احتساب نسبة الاسهم حرة التداول =

$$\frac{\text{اجمالى الاسهم حرة التداول}}{\text{اجمالى عدد سهم الشركة المقيمة لدى شركة المقاصة}} \times 100$$

الاسهم حرة التداول :

تنفيذاً للتعريف المنصوص عليه في المادة 4 من قواعد القيد والشطب الصادرة بقرار مجلس ادارة الهيئة رقم 11 لسنة 2014 وتعديلاته:

يقصد بالأسهم حرة التداول جميع الأسهم المتاحة للتعامل عليها شراءً أو بيعاً دون قيود، ويتم حسابها بعد أن يستبعد من أسهم الشركة المقيمة في جداول البورصة ما يلي :

1- الأسهم المملوكة لشركات قطاع الأعمال القابضة في شركاتها التابعة المقيّد لها أسهم بالبورصة

2- الأسهم المملوكة للمساهمين الرئيسيين وذلك وفقاً للنسب التالية:

- 100% من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد

- 100 % في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد، ويشترط لاستبعاد 97% ان يحدث تعامل خلال عام سابق على تاريخ الاحتساب.

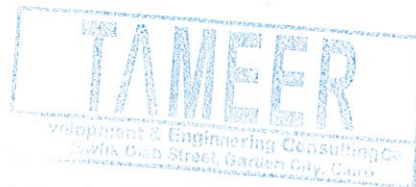
3- الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر الواردة بالمادة 45 من القانون 159 لسنة 1981، سواء عند التأسيس أو زيادة رأس المال، وذلك كله ما لم تكن ضمن أسهم المساهمين الرئيسيين.

4- أسهم الخزينة.

5- أسهم ضمان عضوية مجلس الإدارة في حالة اشتراط النظام الأساسي للشركة ذلك، وذلك طوال فترة العضوية.

6- الاسهم المملوكة للمساهمين الملزمين بموجب اتفاقات أو عقود بالاحتفاظ بنسبة أو عدد من أسهم الشركة لمدة معينة وذلك خلال تلك المدة.

المساهمين الرئيسيين: يقصد بالمساهمين الرئيسيين أي مساهم يملك 10% فأكثر من أسهم رأسمال الشركة سواء بصورة مباشرة أو غير مباشرة من خلال المجموعات والأطراف المرتبطة .



تفاصيل أسهم الخزينة لدى الشركة

الموقف وفقا للبيان السابق		تاريخ الشراء	الموقف وفقا للبيان الحالي		تاريخ الشراء
نسبتها	عدد الاسهم		نسبتها	عدد الاسهم	
لا يوجد					الاجمالي

التغييرات في مجلس إدارة الشركة

البيان السابق		البيان الحالي	
الوظيفة	اسم عضو مجلس الإدارة	الوظيفة	اسم عضو مجلس الإدارة
لا يوجد		لا يوجد	



آخر تشكيل لمجلس إدارة الشركة

الاسم	الوظيفة	جهة التمثيل *	الشخص الاعتباري (جهة التمثيل)		الشخص الطبيعي ممثل الجهة (عن نفسه)		الصفة (تنفيذي – غير تنفيذي- مستقل)
			عدد الاسهم	النسبة %	عدد الاسهم	النسبة %	
الأستاذ / سعد عبد العزيز علي الحسين الوزان	رئيس مجلس الادارة	شركة رواء القابضة	5,225,412	22.21 %	-	-	غير تنفيذي
الأستاذ/ والي عبد الوهاب دولاتي	نائب رئيس مجلس الادارة	بشخصه	-	-	700	0.002 %	غير تنفيذي
الأستاذ / علاء محمد شكرى إمام	العضو المنتدب للشئون القانونية والادارية	بشخصه	-	-	500	-	تنفيذي
الأستاذة/ مها عباس منصور على منصور	عضو مجلس الادارة	شركة رواء القابضة	5,225,412	22.21 %	-	0.002 %	غير تنفيذي
الأستاذ/ عمر علي فهد علي صالح الزميع	عضو مجلس الادارة	بشخصه	-	-	133,540	0.57 %	غير تنفيذي
الاستاذة/ سارة عبد الرحمن محمد البسام	عضو مجلس الادارة	-	-	-	-	-	مستقل
الاستاذ / علي محمد حامد عيد	عضو مجلس الادارة	-	-	-	-	-	مستقل

(*) قد يكون العضو غير تنفيذي وغير مستقل وفقاً للتعريف الوارد بالمادة رقم (4) من قواعد القيد.

انتهاء المدة القانونية لمجلس الإدارة في 12 / 6 / 2029.



تاريخ الجمعية التي أقرت انتخاب مجلس الإدارة لدورة جديدة : 13 / 6 / 2026 .

أقر أنا الموقع أدناه بصفتي رئيس مجلس الإدارة / العضو المنتدب للشركة بصحة هذه البيانات وأنها على مسئولية الشركة.

المقر بما فيه

الاسم	الوظيفة	التوقيع
أستاذ / علاء محمد شكرى أمام	العضو المنتدب للشئون القانونية والإدارية	

ختم الشركة

تاريخ إعداد البيان : 6 / 10 / 2026