

تقرير حقائق مكتشفة

متعلقة بتنفيذ إجراءات متفق عليها بشأن مراجعة أوجه إنفاق زيادة رأس المال

السادة/ رئيس وأعضاء مجلس إدارة

شركة كرستمارك للمقاولات والتطوير العقاري

"شركة مساهمة مصرية"

قمنا بأداء الإجراءات المتفق عليها الخاصة بمراجعة أوجه الإنفاق الخاصة بزيادة رأس المال لشركة كرستمارك للمقاولات والتطوير العقاري "شركة مساهمة مصرية" خاضعة لأحكام القانون رقم (٨) لسنة ١٩٩٧ والمستبدل بقانون الاستثمار رقم (٧٢) لسنة ٢٠١٧ ولائحته التنفيذية ، وذلك بدعوة قدامى مساهمي الشركة للاكتتاب في زيادة رأس المال من ٨٩ ٨٠٠ ٩١٩ جنيه مصرى ليصبح ٨٣٨ ٦٠١ ١٧٩ جنيه مصرى بزيادة قدرها ٨٩ ٨٠٠ ٩١٩ جنيه مصرى موزعة على عدد ٥٦١ ٢٥٥ ٧٤٤ سهم بقيمة اسمية ١٦ قرشاً مصرياً للسهم الواحد كلاً بنسبه مساهمته بواقع سهم واحد يكتب فيه نقداً بالقيمة الاسمية لكل سهم واحد اصلى مع اعمال حق الأولوية لقدامى المساهمين ليصبح إجمالي عدد الاسهم بعد الزيادة عدد ٤٨٨ ٥١١ ١٢٢ ١ سهم.

وقد قمنا بمهمتنا طبقاً لمعيار المراجعة المصري لمهام الخدمات ذات الصلة رقم (٤٤٠٠) الخاص بمهام تنفيذ إجراءات متفق عليها متعلقة بمعلومات مالية وقد قمنا بأداء الإجراءات التالية:-

- ١- قمنا بالاطلاع علي السجل التجاري الخاص بالشركة الصادر بتاريخ ١٢ نوفمبر ٢٠٢٥ موضح به رأس المال المصدر والمدفوع الحالي وعدد الاسهم.
- ٢- قمنا بالاطلاع على محضر الجمعية العامة غير العادية للشركة المنعقدة بتاريخ ١٥ فبراير ٢٠٢٥ والخاصة بزيادة رأس المال.
- ٣- قمنا بالاطلاع على محضر الجمعية العامة غير العادية للشركة المنعقدة بتاريخ ٩ مارس ٢٠٢٦ لتعديل أوجه الإنفاق الخاصة بزيادة رأس المال ، والجمعية العامة العادية للشركة المنعقدة بتاريخ ١٣ أغسطس والخاصة بمشروع بيع الساحل.
- ٤- قمنا بالاطلاع على نموذج تقرير الإفصاح المعد بواسطة الشركة وفقاً لأحكام المادة (٥٢) من قواعد القيد والشطب للأوراق المالية بالبورصة المصرية.
- ٥- قمنا بالاطلاع علي الشهادات البنكية لمبالغ رأس المال المودعة والمبالغ المودعة بالخزينة ومستندات الإنفاق الخاصة بعقد لونج بلاك الخاص بالتسويق وتطوير العلامة التجارية الخاصة بمشروعات الشركة ومستندات إضافات الأصول الخاصة بالشركة.

وفيما يلي بيان ما تم اكتشافه:

- أ- فيما يتعلق بالبند الاول فقد تم التأشير علي الزيادة بتاريخ ١٢ نوفمبر ٢٠٢٥ ووجدت مطابقة.
- ب- فيما يتعلق بالبند الثاني فقد تم اعتماد الموافقة علي زيادة رأس المال بتاريخ ١٥ فبراير ٢٠٢٥ ووجدت مطابقة.
- ج- فيما يتعلق بالبند الثالث فقد تم اعتماد تعديل أوجه الإنفاق وفقاً لقرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٩ مارس ٢٠٢٦ والذي كان مشروطاً ببيع مشروع الساحل الشمالي أولاً ثم تفعيل تعديل الاستخدامات ، وقد تم اعتماد مشروع بيع الساحل وفقاً لقرار الجمعية العامة العادية بتاريخ ١٣ أغسطس ٢٠٢٦.
- د- فيما يتعلق بالبند الرابع فقد تم الإفصاح عن قيمة المبالغ المستخدمة والمبالغ المتبقية بنموذج الإفصاح المعد من قبل الشركة حتي تاريخ ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ ووجدت مطابقة.
- هـ- فيما يتعلق بالبند الخامس فقد تبين لنا أن الشركة قامت بإنفاق ٩٩٩ ٩٩٩ ١ جنيه مصري خلال الفترة من أول يناير ٢٠٢٦ حتي ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ ووجدت مطابقة لأوجه الانفاق ، وأن الجزء المتبقي من متحصلات زيادة رأس المال مودع ضمن أرصدة النقدية وما في حكمها .
- وحيث أن الإجراءات الواردة أعلاه لا تمثل عملية مراجعة ولا فحصاً محدوداً تمت طبقاً لمعايير المراجعة المصرية أو المعايير المصرية لمهام الفحص المحدود، لذا لن نقوم بإصدار تقرير بأي تأكيد.
- لو كنا قد قمنا بأداء إجراءات إضافية أو بأداء عملية مراجعة أو فحص محدود للقوائم المالية طبقاً لمعايير المراجعة المصرية أو المعايير المصرية لمهام الفحص المحدود، لكان من الممكن أن نتمو أموراً أخرى إلي علمنا والتي كان من الممكن أن نرفعها لكم.
- أعد تقريرنا هذا فقط من أجل الغرض الموضح في الفقرة الأولى من هذا التقرير ولتوفير المعلومات لكم ولتقديم ذلك التقرير إلي البورصة المصرية، وليس معداً للاستخدام لأي غرض آخر، ويرتبط هذا التقرير بالبنود المحددة أعلاه ولا يمتد لأي قوائم مالية لشركة كرسنمارك للمقاولات والتطوير العقاري مأخوذة ككل.

القاهرة في : ٢٥ أغسطس ٢٠٢٦



Forvis Mazars مصطفى شوقي

نموذج الإفصاح الربع السنوي عن استخدام متحصلات اكتتاب زيادة رأس المال (معد وفقا لاحكام المادة ٥٢ من قواعد القيد)

اسم الشركة	كرستمارك للمقاولات والتطوير العقاري
كود الترقيم الدولي	
نوع اكتتاب زيادة رأس المال	- بأعمال حقوق الأولوية في الاكتتاب - للاكتتاب العام بدون أعمال حقوق الأولوية
تاريخ انتهاء اكتتاب زيادة رأس المال	٢٠٢٥/١٠/١٥
تاريخ قيد اسهم زيادة رأس المال	٢٠٢٥/١١/٢٣
القيمة الاجمالية لمتحصلات الاكتتاب	٨٩,٨٠٠,٩١٩,٠٤
الاستخدام الفعلي للمتحصلات حتى نهاية الفترة المالية المنتهية في ٣٠ / ٠٦ / ٢٠٢٦ مقارنة بما تم الإفصاح عنه في نشرة الاكتتاب	٦,٧١٦,٩٩٩
القيمة المتبقية من متحصلات الاكتتاب	٨٣,٠٨٣,٩٢٠
تفاصيل الاستخدام الفعلي للمتحصلات حتى نهاية الفترة المالية المنتهية في ٣٠ / ٠٦ / ٢٠٢٦ مقارنة بما تم الإفصاح عنه في نشرة الاكتتاب	تدعيم رأس المال العامل للشركة لدعم عمليات التشغيل وزيادة القدرة الإنتاجية للشركة للوصول للمستوي الأمثل في التشغيل ليتناسب وحجم الشركة وتحقيق ربحية و بخصوص مشروع الساحل الشمالي - تمويل جزء من تكاليف مشروع الساحل الشمالي عن طريق زيادة رأس المال.
نسبة الاستخدام الفعلي للمتحصلات حتى نهاية الفترة المالية المنتهية في ٣٠ / ٠٦ / ٢٠٢٦ مقارنة بما تم الإفصاح عنه في نشرة الاكتتاب	%٧,٤٧٩
بيانات اخرى	-----

الممثل القانوني للشركة

الاسم: عمر أحمد عاطف قناوي

التوقيع:



تفاصيل استخدام متحصلات زيادة رأس المال و الإجراءات التي اتخذت بشأنها

قيمة المبلغ	بيان أوجه الاستخدام	مدي وجود بند الاستخدام ضمن الخطة الواردة بنشره الاكتتاب بتاريخ ٢٠٢٥/٩/١٧	النسبة الى اجمالي قيمه الزيادة
٥,٢١٧,٠٠٠	مصاريف تسويق وبالإضافة لتطوير العلامة التجارية للشركة	ضمن تدعيم رأس المال العامل للشركة لدعم عمليات التشغيل وزيادة القدرة الإنتاجية للشركة للوصول للمستوي الأمثل في التشغيل ليتناسب وحجم الشركة وتحقيق ربحية.	%٥,٨٠٩
١,٤٩٩,٩٩٩	معدات وكرافانات مجهزة لشروع الساحل الشمالي	تمويل جزء من تكاليف مشروع الساحل الشمالي عن طريق زيادة رأس المال	%١,٦٧



الممثل القانوني للشركة
الاسم: عمر أحمد عاطف قناوي
التوقيع:

السادة/ قطاع الإفصاح – البورصة المصرية

تحية طيبة وبعد،،

مرفق لسيادتكم نموذج استخدامات متحصلات زيادة رأس المال عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٦/٦/٣٠، وذلك وفقًا لنشرة الاكتتاب المعلن عنها بتاريخ ٢٠٢٥/٩/١٧

ونحيط سيادتكم علمًا بأن الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٣/٩ قد اعتمدت تعديل استخدامات متحصلات زيادة رأس المال، وذلك بشرط بيع مشروع الساحل الشمالي.

كما نود الإحاطة بأنه لم يتم بيع مشروع الساحل الشمالي خلال الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٦/٦/٣٠، إلا أنه تم اعتماد التنازل عن حصة الشركة في مشروع الساحل الشمالي لصالح شركة أيوبكو، وذلك بموجب قرار الجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٨/١٣

وعليه، فإن نموذج استخدامات متحصلات زيادة رأس المال المرفق قد تم إعداده وفقًا لاستخدامات متحصلات زيادة رأس المال الواردة بنشرة الاكتتاب المعلن عنها بتاريخ ٢٠٢٥/٩/١٧، على أن يتم تعديل استخدامات متحصلات زيادة رأس المال وفقًا لما سيتم اعتماده من الجمعية العامة غير العادية المقرر انعقادها بتاريخ ٢٠٢٦/٩/١٠.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

مسئول علاقات المستثمرين
أ/ آلاء محمد رشاد

آلاء محمد رشاد

تحريرًا في: ٢٠٢٦/٨/٢٦

