

مركز كرسمارك للتطوير العقاري	
27 APR 2026	
٩٩	صادر Sent

السادة / قطاع الإفصاح - البورصة المصرية
تحية طيبة وبعد،،

مرفق لسيادتكم نموذج استخدامات متحصلات زيادة رأس المال عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٥/١٢/٣١ طبقاً لنشرة الاكتتاب المعلن عنها بتاريخ ٢٠٢٥/٩/١٧ وتتعهد الشركة بإرسال تقرير مراقب الحسابات فور الانتهاء منه .

مع العلم أن الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٣/٩ اعتمدت تعديل استخدامات زيادة رأس المال بشرط بيع مشروع الساحل الشمالي وفقاً لقرار الجمعية العامة غير العادية التالي:-
الموافقة بالإجماع على تعديل أوجه استخدام زيادة رأسمال الشركة المصدر من ٨٩,٨٠٠,٩١٩,٠٤ جنيه إلى ١٧٩,٦٠١,٨٣٨,٠٨ جنيه والسابق إعتمادها من الجمعية العامة غير العادية للشركة المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٢/١٥ بعد بيع حصة الشركة في مشروع الساحل الشمالي وتفويض رئيس مجلس الإدارة في اتخاذ ما يلزم من اجراءات تنفيذية وإخطار الجهات الإدارية المختصة وتمثل أوجه استخدامات حصيلة متحصلات زيادة رأس المال المعدل فيما يلي:-

١. تمويل واستكمال الاعمال الجارية بمشروع ستيل دي ماري ٢ بالعين السخنة (المقر الرئيسي وكلوب هاوس) بمبلغ ٢٥ مليون جنيه.
٢. التعاقد مع أحد الشركات المعمارية المتخصصة في تحسين وتطوير الشكل المعماري لمشروعات الشركة بما يسهم في رفع القيمة التسويقية والإستثمارية لها بمبلغ ٩ مليون جنيه.
٣. التعاقد مع إحدى الشركات المتخصصة في بناء وتطوير العلامات التجارية لإعادة صياغة الهوية المؤسسية وإطلاق علامة تجارية جديدة للشركة تسمى (LANDMORE) تعكس رؤية الشركة وتوجهاتها المستقبلية وذلك بمبلغ ١٠ مليون جنيه.
٤. المساهمة في تأسيس شركة متخصصة في التسويق العقاري برأس مال مصدر قدره ٢٥ مليون جنيه على أن تساهم الشركة بمبلغ ١٠ مليون جنيه، وذلك بهدف دعم أنشطة التسويق والمبيعات لمشروعات الشركة وتعزيز قدرتها التنافسية في السوق العقاري، مع إتاحة باقي رأس المال لمستثمرين أو شركاء آخرين أو أعضاء مجلس الإدارة أو مساهمون في رأس المال الشركة وفقاً لما يقرره مجلس الإدارة ووفقاً للقواعد والضوابط المنظمة، وبعد استيفاء الموافقات اللازمة من الجهات المختصة، وبأني ذلك في إطار توجه الشركة لتعزيز منظومة التسويق والمبيعات لمشروعاتها العقارية بما يسهم في تحسين معدلات البيع وتسريع دورة رأس المال وتعظيم العائد على الاستثمارات.
٥. الإستفادة من أي سيولة نقدية متاحة بالشركة في الدخول في اية أوعية إدخارية آمنة وذات عوائد مرتفعة مثل أذون الخزانة وغيرها من الأوعية الإستثمارية منخفضة المخاطر.
٦. دعم رأس المال العامل للشركة، بما يسهم في تمويل المصروفات التشغيلية والالتزامات قصيرة الأجل المرتبطة بنشاط الشركة بمبلغ ٥ مليون جنيه.

❖ مع العلم بأنه لم يتم بيع مشروع الساحل الشمالي حتى تاريخه.
وتفضلوا بقبول فائق الشكر والتقدير،،،

مسئول علاقات المستثمرين

أ/ آلاء محمد رشاد

آلاء محمد رشاد



س.ت: ١٨٨٧٦٠ القاهرة

ت.ف: ٤٨٧ - ٠٦٨

م.ف: ٢٠٠

تحريراً في : ٢٧/٤/٢٠٢٦

نموذج الإفصاح النصف السنوي عن استخدام متحصلات اكتتاب زيادة رأس المال
(معد وفقا لاحكام المادة 52 من قواعد القيد)

اسم الشركة	كرستمارك للمقاولات والتطوير العقاري
كود الترقيم الدولي	
نوع اكتتاب زيادة رأس المال	- بأعمال حقوق الأولوية في الاكتتاب - للاكتتاب العام بدون أعمال حقوق الأولوية
تاريخ انتهاء اكتتاب زيادة رأس المال	2025/10/15
تاريخ قيد اسهم زيادة رأس المال	2025/11/23
القيمة الاجمالية لمتحصلات الاكتتاب	89,800,919.04
الاستخدام الفعلي للمتحصلات حتى نهاية الفترة المالية المنتهية في 31 / 12 / 2025 مقارنة بما تم الإفصاح عنه في نشرة الاكتتاب	5,217,000
القيمة المتبقية من متحصلات الاكتتاب	84,583,919,04
تفاصيل الاستخدام الفعلي للمتحصلات حتى نهاية الفترة المالية المنتهية في 31 / 12 / 2025 مقارنة بما تم الإفصاح عنه في نشرة الاكتتاب	تدعيم رأس المال العامل للشركة لدعم عمليات التشغيل وزيادة القدرة الإنتاجية للشركة للوصول للمستوي الأمثل في التشغيل ليتناسب وحجم الشركة وتحقيق ربحية.
نسبة الاستخدام الفعلي للمتحصلات حتى نهاية الفترة المالية المنتهية في 31 / 12 / 2025 مقارنة بما تم الإفصاح عنه في نشرة الاكتتاب	%5.809
بيانات اخرى	-----

كرستمارك للمقاولات والتطوير العقاري
Creast Mark For Contracting And Real Estate Development
م.ت: ١٨٨٧٦٠ الشاهرة
ب.ض: ٠٦٨ - ٤٨٧ - ١٠٠
م.ف: ١١٠ / ١٠٠ - ١٠٠ - ١٠٠

الممثل القانوني للشركة
الاسم: عمر أحمد عاطف فناوي
التوقيع:

تفاصيل استخدام متحصلات زيادة رأس المال و الإجراءات التي اتخذت بشأنها

قيمة المبلغ	بيان أوجه الاستخدام	مدي وجود بند الاستخدام ضمن الخطة الواردة بنشره الاكتتاب بتاريخ 2025/9/17	النسبة الى اجمالي قيمه الزيادة
5,217,000	مصاريف تسويق وبالإضافة لتطوير العلامة التجارية للشركة	ضمن تدعيم رأس المال العامل للشركة لدعم عمليات التشغيل وزيادة القدرة الإنتاجية للشركة للوصول للمستوي الأمثل في التشغيل ليتناسب وحجم الشركة وتحقيق ربحية.	%5.809



الممثل القانوني للشركة

الاسم: عمر أحمد عاطف قناوي

التوقيع: