

السادة / قطاع الإفصاح - البورصة المصرية

تحية طيبة وبعد،،،

نتشرف بأن نرفق لسيادتكم نموذج الإفصاح الدوري الخاص بهيكل المساهمين وهيكل مجلس الإدارة والتغيرات التي طرأت عليهما في 31 / 3 / 2026 لشركة كرستمارك للمقاولات والتطوير العقاري.

مسئول علاقات المستثمرين

أ / آلاء محمد رشاد
أ. محمد رشاد

تحريرا في: 19 / 4 / 2026



كرستمـارك للمقاولات والتطوير العقاري ش.م.م
Creast Mark For Contracting and Real Estate Development

العنوان: 9 محور محمد نجيب قرية سيتلا نيو كايرو-القاهرة الجديدة
البريد الإلكتروني: info@creastmark.com
موبايل: 01271245041
تليفون: 25305394

نموذج تقرير الفصاح

عن مجلس الإدارة و هيكل المساهمين تنفيذًا للمادة 30 من قواعد القيد

البيان			شركة كرسمارك للمقاولات والتطوير العقاري
الربع الأول	الربع الثاني	الربع الثالث	نهاية الفترة المعد عنها التقرير لعام 2026
الربع الرابع			

بيانات الاتصال بالشركة

01271245041	رقم التليفون	الاء محمد رشاد	اسم مسئول علاقات المستثمرين
info@creastmark.com			عنوان البريد الإلكتروني
مبنى east lane - مركز المدينة التجمع الخامس-القاهرة الجديدة			عنوان المركز الرئيسي للشركة
www.creastmark.com			عنوان الموقع الإلكتروني

هيكل المساهمين (المساهمين ومجموعاتهم المرتبطة الذين يملكون 5% فأكثر):-

الموقف وفقًا للبيان السابق		الموقف وفقًا للبيان الحالي		الصفة	الاسم
نسبتها	عدد الأسهم	نسبتها	عدد الأسهم		
12.941374%	145,268,409	13.921319%	156,268,409	العضو المنتدب	سماح سليمان السيد سليمان
0	0	0	0	الابنة القصر للعضو المنتدب	المجموعة المرتبطة
0	0	0	0	الابن القصر للعضو المنتدب	كرما فريد سامي فريد
0	0	0	0	زوج العضو المنتدب	أمين فريد سامي فريد
12.941374%	145,268,409	13.921319%	156,268,409	المجموع	فريد سامي فريد بهنساوي
6.271651%	70,400,000	5.977667%	67,100,000	مساهمة	مي محمود حسن جاب الله
1.491169%	16,738,544	0	0	مساهمة	المجموعة المرتبطة
0.530061%	5,950,000	0	0	مساهمة	محمود حسن جاب الله
0	0	0	0	مساهمة	حازم محمود حسن جاب الله
0.20071%	2,252,995	0	0	مساهمة	سامح محمود حسن جاب الله
8.493591%	95,341,539	5.977667%	67,100,000	مساهمة	محمد محمود حسن جاب الله
5.070213%	56,913,727	6.708996%	75,309,247	مساهمة	المجموع
لا يوجد					ايمان احمد كمال عبدالقادر
5.070213%	56,913,727	6.708996%	75,309,247	المجموع	المجموعة المرتبطة
26.505178%	297,523,675	26.607982%	298,677,656	الإجمالي	

الموقف وفقًا للبيان السابق			الموقف وفقًا للبيان الحالي			البيان
عدد المساهمين	نسبتها	عدد الأسهم	عدد المساهمين	نسبتها	عدد الأسهم	
7172	100%	1122511488	6631	100%	1,122,511,488	(1) إجمالي اسم لشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة
0	0	0	0	0	0	(2) إجمالي الاسم غير المودعة بالإيداع المركزي
7172	100%	1122511488	6631	100%	1,122,511,488	(3) إجمالي الاسم المودعة بالإيداع المركزي (2-1)
0	0	0	0	0	0	(4) أهم ضمان المعنوية المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة
0	0	0	0	0	0	(5) 100% من الاسم الواجب الاحتفاظ بها وفقًا لهذه القواعد من خلال المساهمين
1	12.55313278%	140,910,356.73	1	13.50368%	151,580,356	(6) 97% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين
0	0	0	0	0	0	الرئيسين
0	0	0	0	0	0	(7) الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى
0	0	0	0	0	0	من نسبة الاحتفاظ
0	0	0	0	0	0	(8) الأسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر
0	0	0	0	0	0	(9) اسم الخزينة
0	0	0	0	0	0	(10) اسم الإثابة والتحفيز بالشركة

كرستمارك للمقاولات والتطوير العقاري

Creast Mark For Contracting And Real Estate Development

كرستمارك للمقاولات والتطوير العقاري

Creast Mark For Contracting And Real Estate Development

ب.ص: ٠٦٨ - ٤٨٧ - ١٠٠

العنوان 9 مجور محمد نجيب - قرية سيتلا نيو فاير والقاهرة الجديدة

البريد الإلكتروني: info@creastmark.com

تليفون: 25305394 موبيل: 01271245041

0	0	0	0	0	0	(11) الاسم المجدة وفقا لاتفاقيات المساهمين
0	0	0	0	0	0	(12) إجمالي مساهمة للشركة القابضة (ق. ١. ع.)
0	0	0	0	0	0	(13) إجمالي مساهمة اتحاد العاملين المساهمين بالشركة
0	0	0	0	0	0	(14) إجمالي عدد الأسهم المتبقية لشهادات الإيداع الأجنبية
0	0	0	0	0	0	(15) إجمالي الأسهم المرفوعة
11	%0.06547	734947	11	%0.06547	734947	(16) إجمالي الأسهم المجدة لأسباب أخرى متنوعة
11	%0.06547	734947	12	%13.56915	152,315,303	(17) إجمالي الأسهم بقرض الاحتفاظ (تجمع من 4 إلى 16)
7163	%87.38139	980886185	6622	%86.43085	970,196,185	(18) إجمالي الأسهم حرة التداول (3-17)

تفاصيل اسهم الخزينة لدى الشركة

لا يوجد

التغييرات في مجلس إدارة الشركة

البيان السابق		البيان الحالي	
الوظيفة	اسم عضو مجلس الإدارة	الوظيفة	اسم عضو مجلس الإدارة
رئيس مجلس الإدارة	اللواء / عمر أحمد عاطف قناوي	رئيس مجلس الإدارة	اللواء / عمر أحمد عاطف قناوي
العضو المنتدب التنفيذي	السيدة / سمح سليمان السيد	العضو المنتدب التنفيذي	السيدة / سمح سليمان السيد
عضو مجلس إدارة من ذوي الخبرة	السيدة / رانيا عصام محمد عزت	عضو مجلس إدارة من ذوي الخبرة	السيدة / رانيا عصام محمد عزت
عضو مجلس إدارة مستقل من ذوي الخبرة	الدكتور / عصام عبد العزيز شرف	عضو مجلس إدارة مستقل من ذوي الخبرة	الدكتور / عصام عبد العزيز شرف
عضو مجلس إدارة مستقل من ذوي الخبرة	اللواء / أيمن علي بدوي مومي	عضو مجلس إدارة مستقل من ذوي الخبرة	اللواء / أيمن علي بدوي مومي
عضو مجلس إدارة مستقل من ذوي الخبرة	اللواء / محمد ضياء محمود	عضو مجلس إدارة مستقل من ذوي الخبرة	اللواء / محمد ضياء محمود
عضو مجلس إدارة مستقل من ذوي الخبرة	الأستاذ / إيهاب محمد حافظ فايد	عضو مجلس إدارة مستقل من ذوي الخبرة	الأستاذ / إيهاب محمد حافظ فايد
عضو مجلس إدارة مستقل من ذوي الخبرة	الأستاذ / إيهاب إبراهيم فريد خميس	عضو مجلس إدارة مستقل من ذوي الخبرة	الأستاذ / إيهاب إبراهيم فريد خميس
		عضو مجلس إدارة مستقل من ذوي الخبرة	الأستاذ / محمد هادي سمير أمين

أخر تشكيل لمجلس إدارة الشركة

الاسم	الوظيفة	جهة التمثيل	الشخص الاعتباري (جهة التمثيل)		الشخص الطبيعي ممثل الجهة (عن نفسه)		الصفة (تنفيذي - غير تنفيذي - مستقل)
			عدد الأسهم	النسبة %	عدد الأسهم	النسبة %	
اللواء / عمر أحمد عاطف قناوي	رئيس مجلس الإدارة	عن نفسه			35284400	3.143344	غير تنفيذي
الأستاذة / سمح سليمان السيد	العضو المنتدب	عن نفسه			156268409	13.921319	تنفيذي
السيدة / رانيا عصام محمد عزت	عضو مجلس إدارة من ذوي الخبرة	عن نفسه			0	0	غير تنفيذي
الدكتور / عصام عبد العزيز شرف	عضو مجلس إدارة مستقل من ذوي الخبرة	عن نفسه			0	0	مستقل
اللواء / أيمن علي بدوي مومي	عضو مجلس إدارة مستقل من ذوي الخبرة	عن نفسه			0	0	مستقل
اللواء / محمد ضياء محمود	عضو مجلس إدارة مستقل من ذوي الخبرة	عن نفسه			0	0	مستقل
الأستاذ / إيهاب محمد حافظ فايد	عضو مجلس إدارة مستقل من ذوي الخبرة	عن نفسه			0	0	مستقل
الأستاذ / إيهاب إبراهيم فريد خميس	عضو مجلس إدارة مستقل من ذوي الخبرة	عن نفسه			0	0	مستقل
الأستاذ / محمد هادي سمير أمين	عضو مجلس إدارة مستقل من ذوي الخبرة	عن نفسه			0	0	مستقل



كرستمارك للمقاولات والتطوير العقاري
Creast Mark For Contracting and Real Estate Development

العنوان: 9 محور محمد نجيب - قرية ستلا نيو كايرو - القاهرة الجديدة
البريد الإلكتروني: info@creastmark.com
تليفون: 25305394
موبايل: 01271245041

2029/3	تاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس الإدارة
2026/3	تاريخ الجمعية التي أقرت انتخاب مجلس الإدارة لدورة جديدة

أقر أنا الموقع أدناه بصفتي رئيس مجلس الإدارة للشركة بصحة هذه البيانات و أنها على مسئولية الشركة.

المقر بما فيه

الاسم	التوقيع	الوظيفة
اللواء / عمر أحمد عاطف قناوي		رئيس مجلس الإدارة

خاتم الشركة

تاريخ إعداد البيان: ٢٠٢٦ / ٤ / ١٩



كرستمارك للمقاولات والتطوير العقاري ش.م.م.
Creast Mark For Contracting and Real Estate Development

العنوان: 9 محور محمد نجيب - قرية سيتلا نيو كايرو - القاهرة الجديدة
البريد الإلكتروني: info@creastmark.com
موبايل: 01271245041
تليفون: 25305394