



تقرير مجلس الادارة السنوي المرفق بالقوائم المالية

(معد وفقا لاحكام المادة 40 من قواعد القيد)

تلتزم الشركة في إعداد تقرير مجلس إدارتها المعد للعرض على الجمعية العامة بالبيانات الواردة بالملحق رقم 1 المرفق باللائحة التنفيذية للقانون 159 لسنة 1981 بالإضافة الى ماورد بالنموذج التالي:

اسم الشركة	كوبر للاستثمار التجارى والتطوير العقارى
------------	---

غرض الشركة	استثمار تجارى و تطوير عقارى .
المدة المحددة للشركة	50 عام
القانون الخاضع له الشركة	رقم 159 لسنة 81
آخر رأس مال مرخص به	250.000.000 جنيه
آخر رأس مال مدفوع	78.832.116 جنيه
رقم وتاريخ القيد بالسجل التجارى	42320 1985/5/22



علاقات المستثمرين :

اسم مسئول الاتصال	عمرو محمد الأزهرى
عنوان المركز الرئيسى	الوحدات B 209 ، B 210 - مبنى أرك - القرية الذكية - طريق القاهرة الإسكندرية الصحراوي - الجيزة
ارقام التليفونات	235373190 - 235376692
البريد الالكترونى	ir@copper-invest.com

مراقب الحسابات :

اسم مراقب الحسابات	كريستون إيجيبت - تامر النبراوى و شركاه
تاريخ التعيين	2023-5-3
رقم القيد بالهيئة	389
تاريخ قيده بالهيئة	2019-11-28



القرية الذكية طريق القاهرة الإسكندرية الصحراوي الجيزة مبنى أرك بيزنس بارك (بي ١٢٣ - سي ١١) الدور الثاني مكتب بي ٢١٠
Smart Village Cairo-Alexandria Desert Road Arc Business Park No (B123-C11) Second Floor Office (B210)



+2-02 2353 76692
+2-02 2353 73190



info@copper-invest.com
www.copper-invest.com





هيكل المساهمين و نسبة ملكية اعضاء مجلس الادارة لعام 2025 :-

النسبة %	عدد الاسهم في تاريخ القوائم المالية 2025/12/31	حصة 5% من اسهم الشركة فأكثر
4.756%	25.000.000	هشام إبراهيم عبدالمنعم النحاس و مجموعته المرتبطة
5.671%	29.806.737	لى لى محمد إبراهيم النحاس
10.427%	54.806.737	إجمالي المجموعة المرتبطة
6.107%	32.099.800	المتوكل على الله جمعة محمد إبراهيم
16.53%	86.906.537	إجمالي ملكية 5% فأكثر من اسهم الشركة

النسبة %	عدد الاسهم في تاريخ القوائم المالية 2025/12/31	ملكية اعضاء مجلس الادارة في اسهم الشركة لعام 2025
4.756%	25.000.000	هشام إبراهيم عبدالمنعم النحاس
4.756%	25.000.000	إجمالي ملكية اعضاء مجلس الادارة

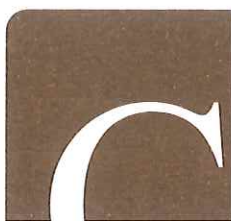
- لا يوجد اسهم خزينة



مجلس الادارة :-

آخر تشكيل لمجلس الادارة لعام 2025:-

الاسم	الوظيفة	جهة التمثيل	الصفة (تنفيذي - غير تنفيذي - مستقل)
أيمن إبراهيم عبدالمنعم النحاس	رئيس مجلس الإدارة	مساهمين	تنفيذي
هشام إبراهيم عبدالمنعم النحاس	نائب رئيس مجلس الإدارة و عضو منتدب	مساهمين	تنفيذي
محمد إبراهيم عبدالمنعم النحاس	عضو منتدب لشئون الإستثمار	مساهمين	تنفيذي
محمد بدر محمد محمد	عضو مجلس إدارة	مساهمين	غير تنفيذي
سلمى عبد الرحمن حسن عبد الرحمن	عضو مجلس إدارة	ذوى خبرة	غير تنفيذي
منايا مجدى حسين حلمي	عضو مجلس إدارة	ذوى خبرة	غير تنفيذي



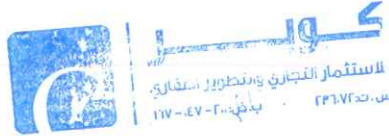


اجتماعات مجلس الادارة :

(عدد مرات إنعقاد اجتماعات مجلس الإدارة خلال عام 2025 "11" مجالس)

* طرأ التغيير على تشكيل مجلس الادارة لعام 2025 بعد استقالة السيدة / دينا حسن رفعت واصبح كالتالى:

الاسم	الوظيفة	جهة التمثيل	الصفة (تنفيذي - غير تنفيذي - مستقل)
ايمن ابراهيم عبد المنعم النحاس	رئيس مجلس الادارة	مساهمين	تنفيذي غير مستقل
شام ابراهيم عبدالمنعم النحاس	نائب رئيس مجلس الادارة والعضو المنتدب	مساهمين	تنفيذي غير مستقل
محمد ابراهيم عبدالمنعم النحاس	عضو مجلس ادارة	مساهمين	تنفيذي غير مستقل
محمد بدر محمد محمد	عضو مجلس ادارة	مساهمين	غير تنفيذي مستقل
سلمى عبد الرحمن حسن عبد الرحمن	عضو مجلس ادارة	ذوي خبرة	غير تنفيذي غير مستقل
منايا مجدى حسين حلمي	عضو مجلس ادارة	ذوي خبرة	غير تنفيذي غير مستقل



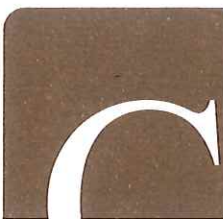
لجنة المراجعة :

تشكيل للجنة المراجعة السابقين لعام 2025 :-

الاسم	جهة التمثيل
محمد بدر محمد محمد	رئيس
سلمى عبد الرحمن حسن عبد الرحمن	عضو
محمد فتحى الشندويلي	عضو

أعضاء لجنة المراجعة للعام الحالى 2026 :

سيقوم مجلس ادارة الشركة بتعيين أعضاء لجنة المراجعة الجدد





COPPER

COMMERCIAL INVESTMENT
REAL ESTATE DEVELOPMENT



بيان اختصاصات اللجنة والمهام الموكلة لها :

- فحص ومراجعة إجراءات الرقابة الداخلية للشركة ومدى الالتزام بتطبيقها .
- دراسة السياسات المحاسبية والتغييرات الناتجة عن تطبيق معايير محاسبية جديدة .
- فحص ومراجعة المعلومات الإدارية الدورية التي تقدم للمستويات الإدارية المختلفة ونظم إعدادها وتوقيت عرضها .
- فحص الإجراءات التي تتبع في إعداد القوائم المالية الدورية والسنوية ونشرات الطرح العام والخاص للأوراق المالية .
- فحص مشروع القوائم المالية المبدئية قبل عرضها على مجلس الإدارة تمهيداً لإرسالها إلى مراقب الحسابات .
- التأكد من تطبيق الأساليب الرقابية اللازمة للمحافظة على أصول الشركة .
- تقديم اقتراحات إلى مجلس الإدارة فيما يتعلق بتعيين مراقب الحسابات وعزله وتحديد أتعابه .

اعمال اللجنة خلال العام :

عدد مرات إنعقاد لجنة المراجعة	4 مرات
هل تم عرض تقارير اللجنة على مجلس إدارة الشركة	نعم
هل تضمنت تقارير اللجنة ملاحظات جوهرية وجب معالجتها	لا يوجد
هل قام مجلس الادارة بمعالجة الملاحظات الجوهرية	لا يوجد

بيانات العاملين بالشركة :

متوسط عدد العاملين بالشركة خلال السنة	9 عامل
متوسط دخل العامل خلال السنة	100000 جنيه

نظام الاثابة و التحفيز للعاملين و المديرين بالشركة : (لا يوجد)

اجمالي الأسهم المتاحة وفقا نظام الاثابة و التحفيز للعاملين و المديرين	لا يوجد
اجمالي ما تم منحه من أسهم الاثابة و التحفيز للعاملين و المديرين خلال العام	لا يوجد
عدد المستفيدين من نظام الاثابة و التحفيز للعاملين و المديرين	لا يوجد
اجمالي ما تم منحه من أسهم الاثابة و التحفيز للعاملين و المديرين منذ تطبيق النظام	لا يوجد
أسماء وصفات كل من حصل على 5% أو أكثر من إجمالي الأسهم المتاحة (أو 1% من رأسمال الشركة) وفقاً للنظام	لا يوجد



القرية الذكية طريق القاهرة الإسكندرية الصحراوي الجيزة مبنى آرك بزنس بارك (بي ١٢٣ - سي ١١) الدور الثاني مكتب بي ٢١٠
Smart Village Cairo-Alexandria Desert Road Arc Business Park No (B123-C11) Second Floor Office (B210)



+2-02 2353 76692
+2-02 2353 73190



info@copper-invest.com
www.copper-invest.com





المخالفات و الاجراءات التى تتعلق بقانون سوق المال و قواعد القيد :-

1- قررت لجنة القيد بجلستها 2025/9/3 توقيع التزام مالى على الشركة بمبلغ 5000 جنيه لمخالفة مواعيد ارسال القوائم المالية عن الفترة المنتهية فى 30 يونيو 2025 (تم السداد).

2- قررت لجنة القيد بجلستها 2025/11/18 توقيع التزام مالى على الشركة بمبلغ 5000 جنيه لمخالفة مواعيد ارسال القوائم المالية عن الفترة المنتهية فى 30 سبتمبر 2025 (تم السداد).

بيان بتفاصيل التعاملات التى تمت مع الأطراف ذات العلاقة :

- لا توجد عقود معاوضة ابرمتها الشركة مع احد مؤسسيها او المساهمين الرئيسيين بها او المجموعات المرتبطة بهم خلال العام السابق و قيمة كل عقد و شروطه و تفاصيله

لا توجد مساهمة للشركة خلال العام 2025 فى تنمية المجتمع والحفاظ على البيئة

وبصفة خاصة يشمل التقرير ما يأتى :

1. الحالة العامة للشركة ونتيجة الاعمال ومستقبلها. (الحالة العامة للشركة جيدة وتم انهاء كافة الاعمال السابق

التعاقد عليها مع شركات القوات المسلحة و الشرطة ومدينة نصر وكافة جهات الاسناد وتسليم كافة المشروعات)

2- الارباح المقترحة التى ستوزع على المساهمين. (لا يوجد)

3- الاقتراحات الخاصة بالتحويل للاحتياطات. (لا يوجد)

4- الانشطة الرئيسية الخاصة بالشركة وشركاتها التابعة لها واى تغيير يحدث فى ملكية الشركات التابعة خلال السنة. (يتم الاخطار به فى حينه)

5- القيمة الحالية للاصول - اذا كانت القيمة الدفترية مختلفة اختلافاً كبيراً عن السوق الحالية. (لا يوجد)

6- نسبة حجم الاعمال وصافى الربح او الخسائر موزعة على مختلف النشاطات الرئيسية للشركة. (لا يوجد)

7- حجم التصدير. (لا يوجد)





COPPER
COMMERCIAL INVESTMENT
REAL ESTATE DEVELOPMENT



8- بيان بالتبرعات (لا يوجد)

9- بيان الاسهم والسندات التي تم اصدارها خلال السنة. (لا يوجد)

رئيس مجلس الادارة

السيد الأستاذ / أيمن النحاس

أيمن إبراهيم عبد المنعم النحاس



كوبير
للاستثمار التجاري والتطوير العقاري
س. ٢٣٦٧٢٠٠
ب. ٤٧ - ٢٠١٧

تحريراً في :- 2026/4/23



القرية الذكية طريق القاهرة الإسكندرية الصحراوي الجيزة مبنى آرك بيزنس بارك (بي ١٢٣ - سي ١١) الدور الثاني مكتب بي ٢١٠
Smart Village Cairo-Alexandria Desert Road Arc Business Park No (B123-C11) Second Floor Office (B210)



+2-02 2353 76692
+2-02 2353 73190



info@copper-invest.com
www.copper-invest.com

