



نموذج تقرير افصاح

عن مجلس الإدارة وهيكل المساهمين تنفيذاً للمادة 30 من قواعد القيد

البيان			اسم الشركة: شركة كوبر للاستثمار التجاري والتطوير العقاري
الربع الثاني	2026/3/31	الربع الأول	نهاية الفترة المعد عنها هذا التقرير
الربع الرابع		الربع الثالث	

بيانات الاتصال بالشركة

01009044105	رقم التليفون	عمرو محمد الازهرى	اسم مسئول علاقات المستثمرين
	رقم الفاكس	lr@copper-invest.com	عنوان البريد الإلكتروني
B209-B210 - مبنى أرك بيزنس بارك - القرية الذكية - طريق القاهرة الاسكندرية الصحراوي			عنوان المركز الرئيسي للشركة
WWW.copper.invest.com			عنوان الموقع الإلكتروني

هيكل المساهمين (المساهمين ومجموعاتهم المرتبطة الذين يملكون 5% فأكثر):-

الموقف وفقا للبيان السابق		الموقف وفقا للبيان الحالي		الصفة	الاسم
نسبتها	عدد الاسهم	نسبتها	عدد الاسهم		
4.756%	25.000.000	2.854%	15.000.000	نائب رئيس مجلس الادارة والعضو المنتدب مساهم رئيسى	هشام ابراهيم عبد المنعم النحاس
5.671%	29.806.737	2.473%	13.000.000	مجموعة مرتبطة	لى لى محمد ابراهيم النحاس
10.427%	54.806.737	5.327%	28.000.000	—	المجموع
6.107%	32.099.800	6.107%	32.099.800	—	المتوكل على الله جمعة محمد ابراهيم
—	—	—	—	لا يوجد	اسم المجموعة المرتبطة
6.107%	32.099.800	6.107%	32.099.800	—	المجموع
16.534%	86.906.537	11.434%	60.099.800	الإجمالي	



القرية الذكية طريق القاهرة الإسكندرية الصحراوي الجيزة مبنى أرك بيزنس بارك (بي ١٢٣ - سي ١١) الدور الثاني مكتب بي ٢١٠
Smart Village Cairo-Alexandria Desert Road Arc Business Park No (B123-C11) Second Floor Office (B210)



+2-02 2353 76692
+2-02 2353 73190



info@copper-invest.com
www.copper-invest.com



الموقف وفقا للبيان السابق			الموقف وفقا للبيان الحالي			البيان
عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	
	%100	525547440		%100	525547440	(1) إجمالي اسهم الشركة المقيمة لدى شركة مصر للمقاصة
	%0.00116	6120		%0.00116	6120	(2) إجمالي الاسهم غير المودعة بالإيداع المركزي
7417	%99.99884	525541320	7089	%99.99884	525541320	(3) إجمالي الاسهم المودعة بالإيداع المركزي (2-1)
						(4) اهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الادارة
						(5) 100% من الاسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقا لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
2	%10.11565	53162534	2	%5.327	28.000.000	(6) 97% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
						(7) الاسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ
						(8) الاسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر
						(9) اسهم الخزينة
						(10) اسهم الاثابة والتحفيز بالشركة
						(11) الاسهم المجمدة وفقا لاتفاقيات المساهمين
						(12) إجمالي مساهمه للشركة القابضة (ق. ا. ع.)
						(13) إجمالي مساهمه اتحاد العاملين المساهمين بالشركة
						(14) إجمالي عدد الاسهم المقابلة لشهادات الإيداع الاجنبية
						(15) إجمالي الاسهم المرهونة
13	% 0.00079	4174	13	% 0.00079	4174	(16) إجمالي الاسهم المجمدة لأسباب اخرى متنوعة
15	% 10.11644	53166708	15	% 5.328	28004174	(17) إجمالي الاسهم بفرض الاحتفاظ (تجمع من 4 الى 16)
7405	% 89.88239	472374612	7075	% 94.67026	497537146	(18) إجمالي الاسهم حرة التداول (3-17)





ملحوظة: يتم استبعاد 100% من اسهم المساهمين الرئيسيين الذين لم يحدث تعامل على اسهمهم لمدة سنة سابقة على تاريخ الاحتساب.

معادلة احتساب نسبة الاسهم حرة التداول =

$$100 \times \frac{\text{اجمالي الاسهم حرة التداول}}{\text{اجمالي عدد سهم الشركة المقيمة لدى شركة المقاصة}}$$

الاسهم حرة التداول :

تنفيذاً للتعريف المنصوص عليه في المادة 4 من قواعد القيد والشطب الصادرة بقرار مجلس ادارة الهيئة رقم 11 لسنة 2014 وتعديلاته:

يقصد بالأسهم حرة التداول جميع الأسهم المتاحة للتعامل عليها شراءً أو بيعاً دون قيود، ويتم حسابها بعد أن يستبعد من أسهم الشركة المقيمة في جداول البورصة ما يلي :

- 1- الأسهم المملوكة لشركات قطاع الأعمال القابضة في شركاتها التابعة المقيدها أسهم بالبورصة
 - 2- الأسهم المملوكة للمساهمين الرئيسيين وذلك وفقاً للنسب التالية:
 - 100% من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد
 - 100 % في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد، ويشترط لاستبعاد 97% ان يحدث تعامل خلال عام سابق على تاريخ الاحتساب.
 - 3- الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر الواردة بالمادة 45 من القانون 159 لسنة 1981، سواء عند التأسيس أو زيادة رأس المال، وذلك كله ما لم تكن ضمن أسهم المساهمين الرئيسيين.
 - 4- أسهم الخزينة.
 - 5- أسهم ضمان عضوية مجلس الإدارة في حالة اشتراط النظام الأساسي للشركة ذلك، وذلك طوال فترة العضوية.
 - 6- الاسهم المملوكة للمساهمين الملزمين بموجب اتفاقات أو عقود بالاحتفاظ بنسبة أو عدد من أسهم الشركة لمدة معينة وذلك خلال تلك المدة.
- المساهم الرئيسي:** يقصد بالمساهم الرئيسي أي مساهم يملك 10% فأكثر من أسهم رأسمال الشركة سواء بصورة مباشرة أو غير مباشرة من خلال المجموعات والأطراف المرتبطة .





COPPER

COMMERCIAL INVESTMENT
REAL ESTATE DEVELOPMENT



تفاصيل اسهم الخزينة لدى الشركة :

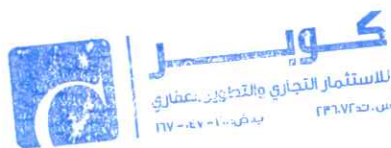
لا يوجد

انتخيرات في مجلس ادارة الشركة

لا يوجد .

آخر تشكيل لمجلس ادارة الشركة

الاسم	الوظيفة	جهة التمثيل	الشخص الاعتباري (جهة التمثيل)		الشخص الطبيعي ممثل الجهة (عن نفسه)		الصفة (تنفيذي - غير تنفيذي - مستقل)
			عدد الأسهم	النسبة %	عدد الأسهم	النسبة %	
ايمن ابراهيم عبد المنعم النحاس	رئيس مجلس الادارة	عن نفسه	—	—	—	—	تنفيذي غير مستقل
هشام ابراهيم عبد المنعم النحاس	نائب رئيس مجلس الادارة والعضو المنتدب	عن نفسه	—	—	15.000.000	2.854%	تنفيذي غير مستقل
محمد ابراهيم عبد المنعم النحاس	عضو مجلس الادارة المنتدب لشئون الاستثمار	عن نفسه	—	—	—	—	تنفيذي غير مستقل
محمد بدر محمد محمد	عضو مجلس الادارة	عن نفسه	—	—	—	—	غير تنفيذي مستقل
سلمى عبد الرحمن حسن عبد الرحمن	عضو مجلس الادارة من ذوى الخبرة	عن نفسه	—	—	—	—	غير تنفيذي مستقل
منايا مجدى حسين حلمي	عضو مجلس الادارة من ذوى الخبرة	عن نفسه	—	—	—	—	غير تنفيذي مستقل



القرية الذكية طريق القاهرة الإسكندرية الصحراوي الجيزة مبنى أرك بيزنس بارك (بي ١٢٣ - سي ١١) الدور الثاني مكتب بي ٢١٠
Smart Village Cairo-Alexandria Desert Road Arc Business Park No (B123-C11) Second Floor Office (B210)



+2-02 2353 76692
+2-02 2353 73190



info@copper-invest.com
www.copper-invest.com



تاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس الإدارة	مايو 2027
تاريخ الجمعية التي اقرت انتخاب مجلس الإدارة لدورة جديدة	2024/5/26

أقر أنا الموقع أدناه بصفتي رئيس مجلس الإدارة / العضو المنتدب للشركة بصحة هذه البيانات و أنها على مسئولية الشركة.

المقر بما فيه

الاسم	التوقيع	الوظيفة
ايمن ابراهيم عبد المنعم النحاس	ايمن ابراهيم	رئيس مجلس الادارة

خاتم الشركة



كويت
للإستثمار التجاري والتطوير العقاري
ب.د. ٢٤٦,٧٢٢ - ٢٠٠ - ٢٧ - ١٦٧

تاريخ إعداد البيان 2026/ 4 / 16



القرية الذكية طريق القاهرة الإسكندرية الصحراوي الجيزة مبنى آرك بيزنس بارك (بي ١٢٣ - سي ١١) الدور الثاني مكتب بي ٢١٠
Smart Village Cairo-Alexandria Desert Road Arc Business Park No (B123-C11) Second Floor Office (B210)



+2-02 2353 76692
+2-02 2353 73190



info@copper-invest.com
www.copper-invest.com