

مجموعة مستشفيات كليوباترا تعلن عن موجز أداؤها المالي والتشغيلي للفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2026

تتوقع مجموعة مستشفيات كليوباترا تحقيق نمو في الإيرادات بنسبة 27% خلال النصف الأول من عام 2026، مع تحقيق مستشفى كليوباترا التجمع أرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك إيجابية في الربع الثاني من التشغيل

القاهرة في 27 يوليو 2026

مجموعة مستشفيات كليوباترا، أكبر منصة رعاية صحية خاصة متكاملة في مصر، تُعلن عن تحديثها التشغيلي لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026. ومن المتوقع أن تحقق المجموعة نمواً عضوياً قوياً في الإيرادات على أساس سنوي، مدفوعاً باستمرار الزيادة في أعداد المرضى، والتعديلات الاستراتيجية للتسعير، والتحسين المستمر لمزيج الخدمات عبر شبكة مستشفياتها، إلى جانب التشغيل السريع للطاقة الاستيعابية المضافة حديثاً.

وفيما يلي عرض لأبرز المؤشرات المالية المتوقعة:

- من المتوقع أن تحقق مجموعة مستشفيات كليوباترا نمواً قوياً في الإيرادات على أساس سنوي بنسبة 27% خلال النصف الأول من عام 2026 و 31% خلال الربع الثاني من عام 2026، مقارنة بـ 3,382 مليون جنيه مصري و 1,763 مليون جنيه مصري على التوالي خلال نفس الفترات من عام 2025.
- من المتوقع أن تسجل المجموعة هامش أرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك بنسبة 27.5% خلال النصف الأول من عام 2026 وأعلى من 29% خلال الربع الثاني من عام 2026، وباستثناء مستشفى كليوباترا التجمع، يبلغ الهامش خلال النصف الأول من عام 2026 نسبة 30.5%، وهو ما يقع في الحد الأعلى من النطاق التاريخي للمجموعة، ويؤكد أن الهيكل التكاليفي وسياسة التسعير والكفاءة التشغيلية للمحفظة الأساسية لا تزال سليمة تماماً.
- تتوافق الهوامش الربحية للمجموعة مع التوقعات الموضوعية عقب زيادة الطاقة الاستيعابية، مع تراجع نسبة التخفيف الناتج عن الطاقة الاستيعابية المضافة حديثاً بشكل تدريجي من ربع إلى آخر.

التوسع في الطاقة الاستيعابية الجديدة:

تمر المجموعة حالياً بمنصف أكبر برنامج توسع في طاقتها الاستيعابية على مدار تاريخها. وتضع كل من مستشفى كليوباترا التجمع في شرق القاهرة، والامتداد المنشأ بمستشفى كليوباترا أكتوبر في غرب القاهرة، المجموعة على مسار مضاعفة طاقتها التشغيلية من الأسرة تقريباً، ليمتد نطاق عملها إلى اثنتين من أسرع المناطق نمواً في القاهرة الكبرى. ويدعم أداء المستشفيين خلال النصف الأول من عام 2026 الأساس الاستثماري الذي بُني عليه هذا البرنامج.

مستشفى كليوباترا التجمع

واصلت مستشفى كليوباترا التجمع، المستشفى الرئيسية لمجموعة مستشفيات كليوباترا في شرق القاهرة، تحقيق نمو متسارع في معدلات التشغيل والإيرادات منذ بدء تقديم خدمات العيادات الخارجية بصورة مرحلية في أواخر ديسمبر 2025، وافتتاحها رسمياً بطاقة المرحلة الأولى في 27 يناير 2026. وتواصل المستشفى التوسع التدريجي للوصول إلى طاقة استيعابية تبلغ 240 سريراً خلال السنة الأولى من التشغيل، بالتزامن مع إدخال طوابق وخدمات إضافية إلى التشغيل خلال النصف الثاني من العام. وعند اكتمال طاقتها التشغيلية، من المتوقع أن تضيق المستشفى نحو 30% إلى إجمالي الطاقة الاستيعابية للمجموعة من أسرة.

من المتوقع أن تسهم مستشفى كليوباترا التجمع بإيرادات تبلغ نحو 444 مليون جنيه خلال النصف الأول من عام 2026، منها قرابة 290 مليون جنيه خلال الربع الثاني من عام 2026. وسجل متوسط الإيرادات اليومية نمواً متواصلاً منذ الافتتاح، مرتفعاً من نحو 1.8 مليون جنيه يومياً خلال الأسابيع الأولى إلى 2.8 مليون جنيه في أبريل، ثم إلى نحو 3.8 مليون جنيه يومياً في يونيو. وبذلك، بلغت الإيرادات

الشهرية للمستشفى نحو 114 مليون جنيه بحلول الشهر الخامس من التشغيل الكامل، وهو معدل إيرادات أصبح بالفعل قريباً من المستويات المسجلة في عدد من منشآت المجموعة الراسخة.

من المتوقع أن تسجل المستشفى هامش أرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك يتجاوز 14% خلال الربع الثاني من 2026، وأن تحقق هامشاً إيجابياً بنحو 2% خلال النصف الأول من العام، بعد استيعاب خسائر بدء التشغيل المسجلة خلال الربع الأول. ويعني ذلك أن مستشفى كليوباترا التجمع نجحت في الوصول إلى أرباح تشغيلية معدلة إيجابية خلال نحو خمسة أشهر فقط من الافتتاح الرسمي، رغم استمرار التشغيل بطاقة المرحلة الأولى وعدم اكتمال الطاقة الاستيعابية المستهدفة. ويأتي هذا الأداء متقدماً بصورة جوهرية على المعدلات المعتادة في قطاع المستشفيات الجديدة، حيث تستغرق المستشفيات المنشأة من الصفر عادةً ما بين عامين وثلاثة أعوام للوصول إلى معدلات الإشغال اللازمة لتغطية التكاليف، ونحو 24 إلى 30 شهراً للوصول إلى نقطة التعادل على مستوى الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك. ويمثل هذا الإنجاز محطة مهمة للمجموعة، كما يؤكد أن الأداء التشغيلي للمستشفى يسير بوتيرة أسرع من الخطة الموضوعية عند إطلاق المشروع.

تري الإدارة أن سرعة نمو مستشفى كليوباترا التجمع تمثل تأكيداً مباشراً لجدوى الفرضية الاستثمارية التي استند إليها المشروع، والمتمثلة في وجود طلب كبير غير ملبي على خدمات الرعاية الصحية المتقدمة وعالية الجودة في القاهرة الجديدة وشرق القاهرة. كما يوضح الأداء أن هذا الطلب يمكن تحويله سريعاً إلى معدلات تشغيل وإيرادات فعلية، متى توافرت منظومة طبية متكاملة تتمتع بالمصادقية السريعة وجودة الخدمة منذ اليوم الأول. ويرتكز الأداء القوي للمستشفى على ثلاثة عوامل رئيسية:

- **سرعة النمو التشغيلي.** تضاعف متوسط الإيرادات اليومية بأكثر من مرتين منذ الأسابيع الأولى للافتتاح وحتى يونيو، كما انتقلت المستشفى إلى تحقيق أرباح تشغيلية إيجابية خلال الربع الثاني من التشغيل، رغم العمل بالمرحلة الأولى فقط من طاقته الاستيعابية. ويعكس ذلك أن منحني النمو تحقق خلال أشهر بدلاً من سنوات.
- **قوة النطاق الجغرافي والسكاني.** تسجل مصر نحو 1.3 إلى 1.4 سرير مستشفى لكل ألف نسمة، مقارنة بمتوسط يبلغ نحو 1.9 سرير في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، ونحو 2.9 سرير عالمياً. ويتركز العجز بصورة أكبر في خدمات الرعاية الصحية الخاصة والمتخصصة عالية الجودة، خصوصاً في المناطق سريعة النمو ومرقعة الدخل في شرق القاهرة، حيث سبق النمو السكاني توسع البنية التحتية الصحية. وقد بُني الاستثمار في مستشفى كليوباترا التجمع على أساس أن هذه المنطقة تعاني من نقص هيكلي في الخدمات، ومعدل النمو الحالي يمثل الدليل على ذلك.
- **الخدمة الطبية المتكاملة.** لا ترتبط سرعة نمو المستشفى بالطاقة الاستيعابية وحدها، وإنما بجودة وتكامل العرض الطبي. فقد بدأت المستشفى التشغيل بعدد من مراكز التميز الطبي، وقيادات طبية رفيعة المستوى، وتجهيزات وتكنولوجيا طبية تتوافق مع معايير المنشآت الرئيسية للمجموعة. كما استفادت المستشفى من شبكة العيادات والمراكز الطبية التابعة للمجموعة في القاهرة الجديدة، والتي كانت تعمل بالفعل داخل النطاق الجغرافي المستهدف. ويولي المرضى في هذه الفئة أهمية أكبر للمصادقية الطبية وجودة الخدمة وتكامل التخصصات، وليس للقرب الجغرافي وحده. ومن ثم، أسهم إطلاق منظومة علاجية متكاملة منذ اليوم الأول في تحويل الطلب الكامن إلى معدلات فعلية من الزيارات والإشغال.

مستشفى كليوباترا أكتوبر

تمثل مستشفى كليوباترا أكتوبر الركيزة الأساسية لتواجد المجموعة في غرب القاهرة، ويجري تطويرها لتصبح مركزاً متخصصاً في جراحات العظام والحركة والرعاية الصحية المتخصصة. وتدير المنشأة حالياً 80 سريراً، عقب برنامج لمعالجة التحديات التشغيلية والتحديات الطبية شاملة إضافة وحدات للمناظير والعلاج المائي، وتوسيع قدرات العلاج الطبيعي وغسيل الكلى. كما تمت إضافة معمل قسطرة جديد في يوليو 2026، ليوّسع نطاق عمل المستشفى ليشمل قسطرة القلب التداخلية، ويعزز تنوع الخدمات المقدمة بما يتجاوز تخصصه الأساسي في جراحة العظام.

ولا يزال التوسع بسعة 200 سرير يسير وفق الجدول الزمني المحدد، ليصل بالمنشأة إلى نحو 300 سرير، ويرسخ مكانتها كمركز تميز رئيسي في غرب القاهرة. كما تمثل مستشفى كليوباترا أكتوبر بالنسبة للمجموعة نموذجاً مكتملاً وناجحاً لآلية النمو التي طبقت لاحقاً في مستشفى كليوباترا التجمع. فبعد التحول من تسجيل أرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك سالبة في النصف الأول من عام 2024 إلى هوامش ربحية إيجابية خلال عام 2025، أثبتت المستشفى أن الطاقة الاستيعابية الجديدة في منطقة من مناطق القاهرة الكبرى

التي تعاني من نقص في الخدمات يمكن أن تتحول إلى الربحية في إطار زمني أقصر بكثير من المعتاد في المشروعات حديثة الإنشاء. وقد كررت مستشفى كليوباترا التجمع هذا التحول ذاته بوتيرة أسرع.

الطاقة الاستيعابية للخدمات الخارجية والمتخصصة

إلى جانب مشروعي المستشفين، تواصل المجموعة إضافة طاقة استيعابية أقل تكلفة رأسمالية وأسرع عائداً في مجالي العيادات الخارجية و الخدمات المتخصصة. فقد بدأت عيادات المعادي المتخصصة أعمالها في فبراير 2026، لتكمل شبكة عيادات القاهرة الجديدة القائمة التي دعمت تدفق الحالات إلى مستشفى كليوباترا التجمع. كما تواصل وحدة زراعة نخاع العظام بمستشفى القاهرة التخصصي، و عيادات السويس ومعمل القسطرة التابع لها، مسيرة النمو، بما يعزز قدرات المجموعة في التعامل مع الحالات المعقدة، ويوسع نطاق الحالات إلى ما هو أبعد من القاهرة الكبرى.

ويؤكد برنامج التوسع صحة النموذج الذي تتبناه المجموعة: تحديد المناطق التي تعاني من نقص هيكلي في الخدمات، والدخول إليها بعرض طبي متكامل المواصفات منذ البداية بدلاً من التوسع التدريجي، واختصار فترة النمو التي عادة ما تُضعف العائد على الطاقة الاستيعابية الجديدة للمستشفيات. وتعتزم الإدارة تطبيق النهج ذاته على بقية مشروعات التوسع المستقبلية.

هذا البيان يقدم نظرة مستقبلية عن تشغيل و أداء مجموعة مستشفيات كليوباترا وقد تختلف النتائج الفعلية جزئياً أو كلياً عما ورد نصه في هذا البيان.

— نهاية البيان —



Handwritten signature in blue ink.