



تقرير مجلس الادارة السنوي
لشركة مستشفى كليوباترا
عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

البيانات الأساسية:

غرض الشركة	توفير عناية ورعاية للمرضى	تاريخ القيد بالبورصة	٢٠١٦/٤/١٤
المدة المحددة للشركة	٢٥ سنة	القيمة الاسمية للسهم	٠,٥ جم
القانون الخاضع له الشركة	رقم ٨ لسنة ١٩٩٧	اخر رأس مال مصدر	٧٢٤,٧٢٥,٠٤٢ جم
اخر رأس مال مرخص به	٢,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ جم	رقم وتاريخ القيد بالسجل التجاري	١٩٩٣٩٣ بتاريخ ١٩٧٦/١١/٦
اخر رأس مال مدفوع	٧٢٤,٧٢٥,٠٤٢ جنية مصري		

علاقات المستثمرين:

اسم مسؤول الاتصال	فرح محمود سامي - مدير علاقات المستثمرين
عنوان المركز الرئيسي	٤١-٣٩ ش كليوباترا، ميدان صلاح الدين، مصر الجديدة
ارقام التليفونات	01223333302
الموقع الإلكتروني	www.cleopatrahospital.com
البريد الإلكتروني	ir@cleohc.com

مراقب الحسابات:

اسم مراقب الحسابات	محمد رشاد عبده الصواف - برايس وترهاوس كوبرز عزالدين ودياب وشركاهم
تاريخ التعيين	٢٠٢٤/١٢/٥
رقم القيد بالهيئة	٤١٩
	٤ سبتمبر ٢٠٢٤

هيكل المساهمين ونسبة ملكية اعضاء مجلس الادارة:

النسبة %	عدد الاسهم في تاريخ القوائم المالية	حصة ٥ % من أسهم الشركة فأكثر*
٣٢ %	٤٦٤,٠٠٠,٠٠٠	كير هيلث كير ال.تي.دي
٣١ %	٤٤٤,٦٨٨,٥٣٨	شركة أم سي أي كابيتال هيلثكير بارتنز للرعاية الطبية ش.م.م
٥ %	٧٣,٩٧١,٢٠٥	GOLDMAN SACHS INTERNATIONAL
٣٢ %	466,790,341	مساهمون آخرون
١٠٠ %	١,٤٤٩,٤٥٠,٠٨٤	الإجمالي



ملكية أعضاء مجلس الإدارة في أسهم الشركة	عدد الاسهم في تاريخ القوائم المالية	النسبة %
كبر هيلث كير ال.تي.دي	٤٦٤,٠٠٠,٠٠٠	٪٣٢
شركة أم سي أي كابيتال هيلثكير بارتنز للرعاية الطبية ش.م.م	٤٤٤,٦٨٨,٥٣٨	٪٣١
اجمالي ملكية أعضاء مجلس الإدارة	٩٠٨,٦٨٨,٥٣٨	٪٦٣,٨٧

وبالإضافة الى ما ورد أعلاه قامت شركة مستشفى كليوباترا بعقد جمعية عامة غير عادية بتاريخ ١٧ يوليو ٢٠٢٥ لإعدام أسهم الخزينة التي بلغ عددها ١,٦٤٨,٥٧٧ وذلك وفقاً لقواعد القيد والشطب. ومن ثم يصبح رصيد اسهم الخزينة لدى الشركة على النحو التالي: لا يوجد

اسهم الخزينة لدى الشركة وفقاً لتاريخ الشراء	عدد الاسهم وفقاً لأخر بيان افصاحي سابق	النسبة %
اجمالي أسهم الخزينة	0	0%

مجلس الإدارة:

آخر تشكيل لمجلس الإدارة:

الاسم	الوظيفة	جهة التمثيل	الصفة (تنفيذي - غير تنفيذي - مستقل)
أحمد عادل علي بدر الدين	رئيس مجلس الإدارة	كبر هيلث كير ال.تي.دي	غير تنفيذي \ غير مستقل
أحمد عز الدين محمود عبد العال	العضو المنتدب	صفته الشخصية	تنفيذي \ مستقل
بدر بن محمد بن إبراهيم العاصم	عضو مجلس إدارة	كبر هيلث كير ال.تي.دي	غير تنفيذي \ غير مستقل
صدائق بندال	عضو مجلس إدارة	كبر هيلث كير ال.تي.دي	غير تنفيذي \ غير مستقل
سامية بهي الدين البارودي	عضو مجلس إدارة	كبر هيلث كير ال.تي.دي	غير تنفيذي \ غير مستقل
نبيل وليد محمد زكي قمحاوي	عضو مجلس إدارة	صفته الشخصية	غير تنفيذي \ غير مستقل
محمد عوض عفيفي تاج الدين	عضو مجلس إدارة	صفته الشخصية	غير تنفيذي \ مستقل
طارق قابيل محمد عبد العزيز	عضو مجلس إدارة	صفته الشخصية	غير تنفيذي \ مستقل
محمود أحمد شوقي المتيني	عضو مجلس إدارة	صفته الشخصية	غير تنفيذي \ مستقل
احمد محمد صبحي رمضان احمد	عضو مجلس إدارة	شركة ام سي أي كابيتال هيلثكير بارتنز للرعاية الطبية ش.م.م	غير تنفيذي \ غير مستقل
حسام الدين عبد الوهاب على محمد	عضو مجلس إدارة	شركة ام سي أي كابيتال هيلثكير بارتنز للرعاية الطبية ش.م.م	غير تنفيذي \ غير مستقل
هشام محمد أشرف لبيب جوهر	عضو مجلس إدارة	شركة ام سي أي كابيتال هيلثكير بارتنز للرعاية الطبية ش.م.م	غير تنفيذي \ غير مستقل
محمود فتحي عطا الله	عضو مجلس إدارة	شركة ام سي أي كابيتال هيلثكير بارتنز للرعاية الطبية ش.م.م	غير تنفيذي \ غير مستقل



اجتماعات مجلس الادارة:

انعقد مجلس الإدارة 6 مرات خلال عام ٢٠٢٥

لجنة المراجعة اخر تشكيل للجنة المراجعة:

الاسم	جهة التمثيل
الاستاذ / نبيل وليد محمود زكي قمحاوي	صفته الشخصية - غير تنفيذي - مستقل
الاستاذة/ سامية بهي الدين البارودي	كير هيلث كير ال تي دي - عضو مجلس إدارة- غير تنفيذي
المهندس/ طارق قابيل محمد عبد العزيز قابيل	صفته الشخصية - عضو مجلس إدارة - غير تنفيذي - مستقل
الأستاذ/ احمد محمد صبحي رمضان احمد	شركة ام سي اي كابيتال هيلثكير بارتنز للرعاية الطبية ش.م.م - عضو مجلس إدارة- غير تنفيذي- غير مستقل
الدكتور/ محمود أحمد شوقي المتيني	صفته الشخصية - غير تنفيذي - مستقل

بيان اختصاصات اللجنة والمهام الموكلة لها:

- مساعدة المجلس في الوفاء بمسئولية الإشراف فيما يختص بالرقابة المالية للشركة (بما في ذلك الشركات التابعة المملوكة لها)
- مع التأكيد بصفة خاصة على سلامة الضوابط الداخلية والتقارير المالية وأداء المراجعين الداخليين وكفاءة واستقلالية
- المراجع الخارجي وأداء وظيفة المراجعة الداخلية والمراجع الخارجي والامتثال للاشتراطات القانونية واللوائح النظامية.

اعمال اللجنة خلال العام:

عدد مرات انعقاد لجنة المراجعة	٧ مرات
هل تم عرض تقارير اللجنة على مجلس ادارة الشركة؟	نعم
هل تضمنت تقارير اللجنة ملاحظات جوهرية وجب معالجتها؟	لا يوجد
هل قام مجلس الادارة بمعالجة الملاحظات الجوهرية؟	لا يوجد

لجنة الترشيحات والمكافأة وفقا لأخر تشكيل:

الاسم	جهة التمثيل
السيد الأستاذ / أحمد عادل علي بدر الدين	كير هيلث كير ال تي دي - رئيس مجلس الإدارة - غير تنفيذي - غير مستقل
السيد / هشام محمد أشرف لبيب جوهر	شركة ام سي اي كابيتال هيلثكير بارتنز للرعاية الطبية ش.م.م - عضو مجلس إدارة- غير تنفيذي- غير مستقل
السيد / نبيل وليد محمد زكي قمحاوي	بصفته الشخصية - عضو مجلس إدارة - مستقل



Address

39 ,41 Cleopatra Street, Heliopolis
Cairo.

19668

العنوان
٤١،٣٩ شارع كليوباترا، مصر الجديدة
القاهرة

بيان اختصاصات اللجنة والمهام الموكلة لها:

- تتولى اللجنة مسؤولية مراجعة خطة المكافأة بالمجموعة، والإشراف على خطة التطور الوظيفي وأبداء التوصيات حول مكافأة الإدارة التنفيذية .
- أعمال اللجنة خلال العام:

عدد مرات انعقاد لجنة الترشيحات والمكافآت	مرة واحدة
هل تم عرض تقارير اللجنة على مجلس إدارة الشركة؟	نعم
هل تضمنت تقارير اللجنة ملاحظات جوهرية وجب معالجتها؟	لا يوجد
هل قام مجلس الإدارة بمعالجة الملاحظات الجوهرية؟	لا يوجد

بيانات العاملين بالشركة:

متوسط عدد العاملين بالشركة خلال السنة	٤,٦٣٠
متوسط دخل العامل خلال السنة	٢٠٥,٩٩٣

نظام الاثابة والتحفيز للعاملين والمديرين بالشركة (ان وجد):

اجمالي الأسهم المتاحة وفقا نظام الاثابة والتحفيز للعاملين والمديرين	يوجد	١٤,٤٩٤,٥٠٠
اجمالي ما تم منحه من أسهم الاثابة والتحفيز للعاملين والمديرين خلال العام	يوجد	٧٢,١٨٩,٢٨١
عدد المستفيدين من نظام الاثابة والتحفيز للعاملين والمديرين	يوجد	١٠٣
اجمالي ما تم منحه من أسهم الاثابة والتحفيز للعاملين والمديرين منذ تطبيق النظام	يوجد	١٥,١٤٤,٩٥٣
أسماء وصفات كل من حصل على ٥% أو أكثر من إجمالي الأسهم المتاحة (أو ١% من رأسمال الشركة) وفقاً للنظام: لا يوجد		

المخالفات والاجراءات التي تتعلق بقانون سوق المال وقواعد القيد:

المبلغ	المخالفة	مسلسل
19,008	مطالبة تصالح تاخير القوائم المالية الربع الثاني من عام ٢٠٢٤	١
25,008	مطالبة تصالح تاخير القوائم المالية الربع الثالث من عام ٢٠٢٤	٢
5,000	غرامة عدم تقديم البيانات المالية للمجموعة	٣

Address

39, 41 Cleopatra Street, Heliopolis
Cairo.

19668

العنوان
٤١,٣٩ شارع كليوباترا، مصر الجديدة
القاهرة



18,008	مطالبة تصالح تأخير القوائم المالية الربع الثاني من عام ٢٠٢٥	٤
15,008	مطالبة تصالح تأخير القوائم المالية الربع الثالث من عام ٢٠٢٥	٥

بيان بتفاصيل التعاملات مع الاطراف ذات العلاقة التي تمت:

الرصيد المستحق من (إلى) الأطراف ذات العلاقة	طبيعة التعامل	(أطراف ذو علاقة)
(٣,٠٦٢,١٨٠)	مبالغ مسددة بالنيابة عن الشركة	شركة مستشفى النيل بدر اوي (شركة تابعة)
(٢٢٠,٠٩٨,١٧١)	مبالغ مسددة بالنيابة عن الشركة	شركة مستشفى القاهرة التخصصي (شركة تابعة)
(٢٧٢,٥٠٤,٤٦١)	مبالغ مسددة بالنيابة عن الشركة	شركة مستشفى الشروق (شركة تابعة)
٣٤,٩٤٤,٢٦٨	مبالغ مسددة بالنيابة عن الشركة	شركة سي اتش جي للخدمات الطبية (شركة تابعة)
٨٥٢,٩٤٤	مبالغ مسددة بالنيابة عن الشركة	شركة سي اتش جي فارما إدارة صيدليات (شركة تابعة)
٢٥٦,١٩٠	مبالغ مسددة بالنيابة عن الشركة	أطراف آخرون
(١٨,٦٩١,٢٤٥)	مبالغ مسددة بالنيابة عن الشركة	شركة سي اتش جي للمستشفيات (شركة تابعة)
(٢٨,٨١٢,٤٦٩)	مبالغ مسددة بالنيابة عن الشركة	شركة البداية الجديدة لإدارة المستشفيات (شركة تابعة)
٤٩٢,٩٠٧,٤٨٩	مبالغ مسددة بالنيابة عن الشركة	شركة سي اتش جي مستشفى سكاى (شركة تابعة)
١١٩,٨٤٤,٩٨٧	مبالغ مسددة بالنيابة عن الشركة	شركة كليوباترا هيغن (شركة تابعة)



Address

39, 41 Cleopatra Street. Heliopolis
Cairo.

19668

العنوان
٤١, ٣٩ شارع كليوباترا, مصر الجديدة
القاهرة

مساهمة الشركة خلال العام في تنمية المجتمع والحفاظ على البيئة

في ضوء مجهودات الدولة ووزارة الصحة والسكان لتحسين منظومة الرعاية الصحية بجمهورية مصر العربية وإطلاق المرحلة الأولى لتنفيذ المشروع القومي للتأمين الصحي وإيماناً بدور الشركة الايجابي في خدمة المجتمع من خلال رؤيتها لتوفير الرعاية الصحية المميزة للمريض المصري ودعمًا لمجهودات الدولة في توفير رعاية صحية بجودة عالية للمرضى بجمهورية مصر العربية، قامت الشركة في عام ٢٠١٩ و ٢٠٢٠ بتدريب الكوادر البشرية لمنظومة التأمين الصحي بمحافظة بورسعيد. واستمراراً بمجهودات الشركة تجاه المجتمع خلال ٢٠٢١، ساهمت الشركة في تدعيم مشروع تأمين الصحي الشامل الجديد من خلال تجهيز بعض مستشفيات مشروع التأمين الصحي بالإسماعلية وبورسعيد، بالإضافة إلى ذلك قامت الشركة بتحمل تكاليف كشوف أطباء عن طريق تطبيق الباطو كحافز للمشروع. بالإضافة إلى ذلك تحملت الشركة تكلفة مصاريف بعض الطلبة بكلية الطب بجامعة النهضة في بني سويف خلال ٢٠٢١. أما بخصوص التنمية المجتمعية، قامت الشركة بعده مبادرات خاصة بتزويد نسبة النساء في الشركة على العديد من المستويات بالتمكين وتقديم المزيد من الأدوار القيادية لهن. في إطار ذلك قامت الشركة بتعيين متدربات في مختلف الإدارات بالشركة مثل؛ الشؤون القانونية، والموارد البشرية، والتسويق، وتكنولوجيا المعلومات، اعتباراً لفرص تعيين في وظائف اداريه خلال عام 2025 - ٢٠٢٢. كما قامت الشركة بالمشاركة في ملتقى توظيف مخصصة لتوظيف النساء.

الحالة العامة للشركة ونتيجة الاعمال ومستقبلها.

نتائج النشاط

بلغ إجمالي إيرادات النشاط خلال عام 2025 مبلغ ٢,٨١١,٤٢٥,٩٧٩ جنيهه مقابل ٢,١٤٧,٨٤٥,٠٤٩ جنيهه بنسبة نمو قدرها ٣١٪

بيان	2025	2024	التغير + -	النسبة + -
إيرادات النشاط الطبي والعلاجي	٢,٦٦٦	٢,٠٠٨	658	33%
القسطرة	١٤٥	١٣٩	6	4%
إجمالي إيرادات النشاط	٢,٨١١	٢,١٤٧	664	31%
إيرادات متنوعة وعائدات متنوعة	١٠	23	(12)	-55%



Address

39, 41 Cleopatra Street, Heliopolis
Cairo.

19668



العنوان
٤١, ٣٩ شارع كليوباترا، مصر الجديدة
القاهرة



الانفاق الاستثماري

اهتمت الإدارة بالإنفاق على تجديد وتحديث مرافق المستشفى ومعدات وأدواتها الطبية كالآتي:

الوحدة بالمليون	بيان
١١,٧٠٥,٥٦٣	الآلات والمعدات الطبية
٢,٩٣٣,٦٧٨	عدد وأدوات
-	أراضي
٥,٣٩٠,٣٢٤	اثاث ومفروشات
٤,٥٨٢,٨٧٥	اجهزة حاسب الى ونظم معلومات
٧٥٨,١٠١	مباني وانشاءات
٥,٧٠٠,٠٠٠	وسائل نقل
٢٨٣,٥١٦,٠٤٣	مشروعات تحت التنفيذ
٣١٤,٥٨٦,٥٨٤	إجمالي الإضافات

تقييم الاداء وأهم المؤشرات المالية (بالمليون جنية مصري)

النسبة + -	التغير + -	2024	2025	بيان
٪٣١	٨٠٤	2,633,13	3,437	الاصول طويلة الاجل بالتكلفة
٪٤٠-	(٦٩)	169,95	101	النقدية بالبنوك والصندوق
-60%	(13)	22,2	9	عائد الودائع
284%	(344)	(121)	(465)	راس المال العامل
22%	477	2,197	2,674	حقوق المساهمين



Address

39 ,41 Cleopatra Street. Heliopolis
Cairo.

19668



العنوان
٤١,٣٩ شارع كليوباترا، مصر الجديدة
القاهرة

36%	340	952,96	1,292	مجمّل الربح
35%	188	542,42	731	صافي الربح قبل الضريبة
35%	144	412,04	556	صافي الربح بعد الضريبة

مشروع توزيع الأرباح عن العام المالي المنتهى في 2024

٥٥٥,٨٨٧,٦٨٨	الربح بعد ضريبة الدخل
٢٧,٧٩٤,٣٨٤	5% احتياطي قانوني
-	توزيعات المساهمين
٥٢٨,٠٩٣,٣٠٤	صافي الربح القابل للتوزيع
٩٦,٣٦٤,٨٢٢	توزيعات أرباح عاملين
٢٦,٣٥٩,٤١٨	توزيعات أرباح مجلس إدارة

الانشطة الرئيسية الخاصة بالشركة وشركاتها التابعة لها واي تغيير يحدث في ملكية الشركات التابعة خلال السنة: قامت الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ١٧ يوليو ٢٠٢٥ بتعديل نشاط الشركة ليصبح نشاط الشركة كالتالي:

- إقامة مستشفى خاص تحوي سبعين سريرا به دور كامل للعيادات الخارجية وقسم الأشعة التشخيصية وقسم للعلاج الطبيعي والصيدلية وذلك بغرض الآتي:
١. تقديم الخدمات الصحية والطبية الحديثة المتطورة.
 ٢. توفير العناية والعلاج الطبي للمرضى الذين يفدون إليها.
 ٣. إنشاء قسم للأشعة المقطعية.
 ٤. إقامة وإدارة وتشغيل المستشفيات المتخصصة أو المتكاملة أو العامة وما تضمنه من أنشطة داخلية علاجية أو طبية.
 ٥. إقامة ملحق للمستشفى يضم ثمانين سريرا وثلاث حجرات للعمليات وكشك ولادة ووحدة تعقيم مركزية إلكترونية ومركز لحضانات الأطفال يحتوي على عشرة حضانات وعيادات خارجية تضم تخصصات جديدة مثل عيادة الأسنان ومعمل متكامل حديث وحجرة عمليات صغرى وصيدلية داخلية للمرضى وكافتيريا لخدمة الزوار والمرضى وشراء أجهزة حديثة مثل جهاز أشعة الرنين المغناطيسي- وجهاز الجاما كاميرا للتصوير بالنظائر المشعة وجهاز أشعة البانوراما للأسنان وجهاز أشعة خاص لتصوير الثدي وجهاز RCR للتحاليل المؤكدة للفيروسات بالإضافة إلى تكييف مركزي وتركيب نظام حريق متكامل.





٦. ويجوز للشركة أن تشترك بأي وجه من الوجوه مع الشركات وغيرها التي تزاوّل أعمالاً شبيهة بأعماله أو التي قد تعاونها على تحقيق غرضها في مصر أو في الخارج، كما يجوز لها أن تندمج في الهيئات السالفة أو تشتريها أو تلحقها بها.

وعلى الشركة الحصول على كافة التراخيص اللازمة لمباشرة نشاطها.

كما يرجى الإحاطة أنه لا يوجد تغيير في أنشطة الشركات التابعة

القيمة الحالية للأصول: القيمة الحالية للأصول لا تختلف اختلافاً جوهرياً عن القيمة الدفترية.

حجم التصدير: لا يوجد

بيان الاسهم والسندات التي تم اصدارها خلال السنة: تم إصدار ٥٦٦٤٤٥٨ سهم بموجب قرار إجتماع الجمعية العامة العادية المنعقد يوم الاثنين الموافق ٨ سبتمبر ٢٠٢٥

رئيس مجلس الادارة
المهندس / أحمد عادل على بدر الدين

