

نموذج تقرير افصاح

عن مجلس الإدارة وهيكل المساهمين تنفيذاً للمادة 30 من قواعد القيد

البيان			اسم الشركة: القاهرة لاستثمار والتنمية العقارية سيراً للتعليم
	الربع الأول	الربع الثاني	نهاية الفترة المعد عنها هذا التقرير
	الربع الثالث *	الربع الرابع	

بيانات الاتصال بالشركة

اسم مسئول علاقات المستثمرين	<u>ليلى مصطفى كامل</u>	رقم التليفون	<u>01068772112</u>
عنوان البريد الإلكتروني	<u>Laila.kamel@cairoyinvest.com.eg</u>	رقم الفاكس	
عنوان المركز الرئيسي للشركة	<u>36 شارع الشيخ احمد الصاوى مدينة نصر</u>		
عنوان الموقع الإلكتروني	<u>/https://cira.com.eg</u>		

هيكل المساهمين (المساهمين ومجموعاتهم المرتبطة الذين يملكون 5% فأكثر):-

الاسم	الصفة	الموقف وفقاً للبيان الحالي		الموقف وفقاً للبيان السابق	
		نسبتها	عدد الاسهم	نسبتها	عدد الاسهم
اسم المساهم	Social impact capital ltd	88.68	516841762	88.68	516841762
اسم المجموعة المرتبطة	لا يوجد				
المجموع					
اسم المساهم					
اسم المجموعة المرتبطة					
المجموع					
الإجمالي		88.68	516841762	88.68	516841762

الموقف وفقا للبيان السابق			الموقف وفقا للبيان الحالي			بيان
عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	
	١٠٠%	٥٨٢٧٩٠٣٢٥	٢٦٠٨	١٠٠	٥٨٢٧٩٠٣٢٥	(إجمالي اسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة
	٠,٠٠٠٩%	٥٠٢٠٠	١	٠,٠٠٩	٥٠٢٠٠	(إجمالي الاسهم غير المودعة بالإيداع المركزي
	٩٩,٩٩%	٥٨٢٧٤٠١٢٥	٢٦٠٧	٩٩,٩٩	٥٨٢٧٤٠١٢٥	(إجمالي الاسهم المودعة بالإيداع المركزي (١-٢)
						(اهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة
						(١٠٠% من الاسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقا لهذه اعد من خلال المساهمين الرئيسيين
١	٣٦,٣٤%	٢١١٨٠٣٣١٨	١	٣٦,٣٤	٢١١٨٠٣٣١٨	(٩٧% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من ال المساهمين الرئيسيين
						(الاسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك يتكامل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ
						(الاسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر
						(اسهم الخزينة
						(اسهم الاثابة والتحفيز بالشركة
						(الاسهم المجمدة وفقا لاتفاقيات المساهمين
						(إجمالي مساهمه للشركة القابضة (ق . أ.ع)
						(إجمالي مساهمه اتحاد العاملين المساهمين بالشركة
						(إجمالي عدد الاسهم المقابلة لشهادات الايداع الاجنبية
١	٣,٩٦%	٢٣١٣٠٠٠٠	١	٣,٩٦%	٢٣١٣٠٠٠٠	(إجمالي الاسهم المرهونة
	٤٧,٢٤	٢٧٥٣٥٧٨٢٥		٤٧,٢٤	٢٧٥٣٥٧٨٢٥	(إجمالي الاسهم المجمدة لأسباب اخرى متنوعة
	٨٧,٥٦	٥١٠٢٩٢٣٩٧		٨٧,٥٦	٥١٠٢٩٢٣٩٧	(إجمالي الاسهم بغرض الاحتفاظ (تجمع من ٤ الى
	١٢,٤٣%	٧٢٤٤٧٧٢٨	٢٦٠٨	١١,٣٠%	٦٥٨٩٧١٠٩	(إجمالي الاسهم حرة التداول (٣-١٧)

تفاصيل اسهم الخزينة لدى الشركة

الموقف وفقا للبيان السابق			الموقف وفقا للبيان الحالي		
نسبتها	عدد الاسهم	تاريخ الشراء	نسبتها	عدد الاسهم	تاريخ الشراء
لا يوجد					
					الاجمالي

التغييرات في مجلس ادارة الشركة

البيان السابق		البيان الحالي	
الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة	الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة
رئيس مجلس الادارة	حسن حسن حسن القلا	رئيس مجلس الادارة	حسن حسن حسن القلا
العضو المنتدب	محمد حسن حسن القلا	العضو المنتدب	محمد حسن حسن القلا
عضو مجلس ادارة	احمد حسن حسن القلا	عضو مجلس ادارة	احمد حسن حسن القلا
عضو مستقل	محمد السيد محمد سليمان	عضو مستقل	محمد السيد محمد سليمان
عضو مستقل	شريف سمير سامى	عضو مستقل	شريف سمير سامى
عضو مستقل	سارة حسن حسن القلا	عضو مستقل	سارة حسن حسن القلا
عضو مجلس ادارة	طارق مجدى احمد عبد الرؤوف حشيش	عضو مجلس ادارة	طارق مجدى احمد عبد الرؤوف حشيش

آخر تشكيل لمجلس ادارة الشركة

الاسم	الوظيفة	جهة التمثيل	الشخص الاعتراري (جهة التمثيل)		الشخص الطبيعي ممثل الجهة (عن نفسه)		الصفة (تنفيذي - غير تنفيذي - مستقل)
			عدد الأسهم	النسبة %	عدد الأسهم	النسبة %	
حسن حسن القلا	رئيس مجلس الادارة						غير تنفيذي
محمد حسن حسن القلا	العضو المنتدب						تنفيذي
احمد حسن حسن القلا	عضو مجلس ادارة ممثلا عن SIC						غير تنفيذي
محمد السيد محمد سليمان	عضو مجلس ادارة ممثلا عن SIC						غير تنفيذي
شريف سمير سامي	عضو مستقل						مستقل
سارة حسن حسن القلا	عضو مجلس ادارة ممثلا عن SIC						غير تنفيذي
طارق مجدى احمد عبد الرؤوف حشيش	مستقل عضو مجلس ادارة						غير تنفيذي
محمد فاروق محمد عبد الخالق	عضو مجلس ادارة ممثلا عن SIC						غير تنفيذي
محمود محمد صفوت محي الدين	عضو مجلس ادارة ممثلا عن SIC						غير تنفيذي
Martin Ngombwa	عضو مجلس ادارة ممثلا عن SIC						

2025/12	تاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس الادارة
2028/12	تاريخ الجمعية التي اقرت انتخاب مجلس الإدارة لدورة جديدة

أقر أنا الموقع أدناه بصفتي رئيس مجلس الإدارة / العضو المنتدب للشركة بصحة هذه البيانات و أنها على مسئولية الشركة.

المقر بما فيه

الاسم	التوقيع	الوظيفة
محمد حسن القلا	M. El Kalla	العضو المنتدب

خاتم الشركة



تاريخ إعداد البيان .. 2026 / 4 / 14