CIRA EDUCATION

نموذج تقرير مجلس الادارة السنوي المرفق بالقوائم المالية

(معد وفقا لاحكام المادة 40 من قواعد القيد)

تلتزم الشركة في إعداد تقرير مجلس إدارتها المعد للعرض على الجمعية العامة بالبيانات الواردة بالملحق رقم 1 المرفق باللائحة التنفيذية للقانون 159 لسنة 1981 بالاضافة الى ماورد بالنموذج التالي:

اســم الشركــة	القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية سيرا للتعليم CIRA Education

البيانات الاساسية :

غرض الشـركـة	انشاء وتأثيث وإدارة منشئات تعليميه في حدود القوانين والقرارات		
المدة المحددة للشركة	25 سنه	تاريخ القيد بالبورصة	2018/ 10 / 1
القانون الخاضع له الشركة	رقم لسنة	القيمة الاسمية للسهم	
اخر رأس مال مرخص به	500 مليون	اخر راس مال مصدر	233116130
اخر رأس مال مدفوع	233116130	رقم وتاريخ القيد بالسجل التجارى	273431 1992/8/22

علاقات المستثمرين :

اسم مسئول الاتصال	ليلى مصطفى كامل –		
عنوان المركز الرئيسى	36 الشيخ احمد الصاوي المنطقة السادسة مدينة نصر		
ارقام التليفونات	22741667-22747380	ارقام الفاكس	22758921
الموقع الالكترونى	www.cairoinvest.com.eg		
البريد الالكترونى	Laila.kamel@cairoinvest.com.eg		

مراقب الحسابات :

اسم مراقب الحسابات	هشام محمد حامد (مكتب برايس واتر هاوس كوبرز)		
تاريخ التعيين	2024/12/30		
رقم القيد بالهيئة	422	تاريخ قيده بالهيئة	/ /

هيكل المساهمين و نسبة ملكية اعضاء مجلس الادارة :

حملة 5% من اسهم الشركة فأكثر	عدد الاسهم في تاريخ القوائم المالية	النسبة %
Social Impact Capital LTD	516841762	%88.68
الاجمالي	516841762	%88.68

ملكية اعضاء مجلس الادارة في اسهم الشركة	عدد الاسهم في تاريخ القوائم المالية	النسبة %
لا يوجد		
اجمالي ملكية اعضاء مجلس الادارة		
اسهم الخزينة لدي الشركة وفقا لتاريخ الشراء	عدد الاسهم وفقا لاخر بيان افصاحي سابق	النسبة %
لا يوجد		
اجمالي اسهم الخزينة		

مجلس الادارة :

اخر تشكيل لمجلس الادارة :

الاسم	الوظيفة	جهة التمثيل	الصفة (تنفيذي – غير تنفيذي – مستقل)
د/ حسن حسن القلا	رئيس مجلس الإدارة	SIC	غير تنفيذي
ا/ محمد حسن القلا	العضو المنتدب	SIC	تنفيذي
ا/ احمد حسن القلا	عضو مجلس	SIC	غير تنفيذي
ا/ محمد السيد سليمان	عضو مجلس	SIC	غير تنفيذي
سارة حسن القلا	عضو مجلس	SIC	غير تنفيذي
ا/ شريف سمير سامي	عضو مجلس	مستقل	غير تنفيذي
محمود محيي الدين	عضو مجلس	SIC	غير تنفيذي
محمد فاروق	عضو مجلس	SIC	غير تنفيذي
Martin Nogombwa	عضو مجلس	SIC	غير تنفيذي
طارق مجدى حشيش	عضو مجلس	مستقل	غير تنفيذي

CIRA EDUCATION

اجتماعات مجلس الادارة :

(عدد مرات إنعقاد اجتماعات مجلس الإدارة خلال العام)

4 مرات

لجنة المراجعة :

اخر تشكيل للجنة المراجعة :

الاسم	جهة التمثيل
شريف سمير سامى	لا يوجد
محمد السيد سليمان	SIC
محمود محيى الدين	SIC
Martin Nogombwa	SIC
محمد حسن القلا	SIC

بيان اختصاصات اللجنة والمهام الموكلة لها :

-تتولى مسئوليه الاشراف على كافه نظم المراجعة الداخلية والخارجية للشركة وتختص اللجنة بما يلى :

-فحص ومراجعة إجراءات الرقابة الداخلية للشركة ومدى الالتزام الشركة بتطبيقها

-دراسة السياسات المحاسبية المتبعة والتغيرات الناتجة عن تطبيق معايير المحاسبية جديدة

-فحص ومراجعة اليات المراجعة الداخلية وإجراءاتها ونتائجها ودراسة تقارير المراجعة الداخلية ومتابعة تنفيذ توصياتها

-فحص الإجراءات التي تتبع في اعداد ومراجعة ما يلى :

-القوائم المالية الدورية والسنوية

-الموازنات التقديرية ومن بينها قوائم التدفقات النقدية وقوائم الدخل التقديرية

-فحص مشروع القوائم المالية المبدئية قبل عرضها على مجلس الإدارة وتمهيدا لإرسالها الى مراقب الحسابات

-اقتراح تعيين مراقبى الحسابات وتحديد اتعابهم والنظر في الأمور المتعلقة باستقالتهم واقالتهم بخلاف مراجعة القوائم المالية وفى شأن الاتعاب المقدرة عنها وبما لا يخل بمقتضيات استقلاليتهم

- دراسة تقارير مراقب الحسابات بشأن القوائم المالية ومناقشة فيما ورد بها من ملاحظات وتحفظات ومتابعة ما تم في شأنها والعمل على حل الخلافات في وجهات النظر بين إدارة الشركة ومراقب الحسابات

-التأكد من رفع تقرير لمجلس الإدارة من احد الخبراء

CIRA EDUCATION

اعمال اللجنة خلال العام :

عدد مرات إنعقاد لجنة المراجعة	4
هل تم عرض تقارير اللجنة علي مجلس إدارة الشركة	نعم
هل تضمنت تقارير اللجنة ملاحظات جوهرية وجب معالجتها	نعم
هل قام مجلس الإدارة بمعالجة الملاحظات الجوهرية	نعم

بيانات العاملين بالشركة :

متوسط عدد العاملين بالشركة خلال السنة	2992
متوسط دخل العامل خلال السنة	106.871

نظام الاثابة و التحفيز للعاملين و المديرين بالشركة (ان وجد) :

اجمالي الأسهم المتاحة وفقا نظام الاثابة و التحفيز للعاملين و المديرين	لا يوجد
اجمالي ما تم منحه من أسهم الاثابة و التحفيز للعاملين و المديرين خلال العام	
عدد المستفيدين من نظام الاثابة و التحفيز للعاملين و المديرين	
اجمالي ما تم منحه من أسهم الاثابة و التحفيز للعاملين و المديرين منذ تطبيق النظام	
أسماء وصفات كل من حصل على 5% أو أكثر من إجمالي الأسهم المتاحة (أو 1% من رأسمال الشركة) وفقاً للنظام	

المخالفات و الاجراءات التي تتعلق بقانون سوق المال و قواعد القيد :

(عرض ما اتخذ ضد الشركة من اجراءات ضد الشركة أو أعضاء مجلس إدارتها أو مديريها من قبل الهيئة أو البورصة والتى تتعلق بمخالفات لقانون سوق المال ولائحته التنفيذية وقواعد القيد خلال العام مع بيان اسبابها و كيفية معالجتها و تجنب تكرارها مستقبلا " ان وجدت ") .

لايوجد

Phone: (+202) 23137529 - 23137530

Address : Marakez Mindhaus Campus - District 5 (B02- G06) - Sokhna Road

CIRA EDUCATION

بيان بتفاصيل التعاملات التى تمت مع الأطراف ذات العلاقة

(يجب ان تتضمن كافة عقود المعاوضة التي ابرمتها الشركة مع احد مؤسسيها او المساهمين الرئيسيين بها و المجموعات المرتبطة بهم خلال العام السابق و قيمة كل عقد و شروطة و تفاصيلة و تاريخ موافقة الجمعية العامة المسبقة لكل عقد من العقود)

1- – عقد وكاله في خدمات التعليم مع الشركة الدولية للنظم التعليمية إحدى الشركات التابعة للشركة.

2- العقود التي ستبرمها شركة القاهره للاستثمار والتنمية العقارية مع شركة social impact capital LTD بشأن عدد من كبار الهيكل الوظيفي بالشركة ، وذلك بغرض قيامهم بتقديم خدمات استشارية وادارية لازمة لتسيير أنشطة الشركة وانجاز ما يتعلق بها.

مساهمة الشركة خلال العام في تنمية المجتمع والحفاظ على البيئة

تبلغ مساهمة المجموعة خلال العام في تنمية المجتمع من منح وخصومات للطلبة المتفوقين وتبرعات للجمعيات الخيرية مبلغ 30.121.136 ج

كما يجب ، وبصفة خاصة ان يشمل التقرير ما يأتى :

1. الحالة العامة للشركة ونتيجة الاعمال ومستقبلها.
2. الارباح المقترحة التى ستوزع على المساهمين.
3. الاقتراحات الخاصة بالتحويل للاحتياطات.
4. الانشطة الرئيسية الخاصة بالشركة وشركاتها التابعة لها واى تغيير يحدث فى ملكية الشركات التابعة خلال السنة.
5. القيمة الحالية للاصول – اذا كانت القيمة الدفترية مختلفة اختلافاً كبيراً عن السوق الحالية.
6. نسبة حجم الاعمال وصافى الربح او الخسائر موزعة على مختلف النشاطات الرئيسية للشركة.
7. حجم التصدير.

Phone: (+202) 23137529 - 23137530

Address : Marakez Mindhaus Campus - District 5 (B02- G06) - Sokhna Road

CIRA EDUCATION

8. بيان بالتبرعات.

9. بيان الاسهم والسندات التى تم اصدارها خلال السنة.

على ان يتم عرض الارقام بالمقارنة مع ارقام السنة السابقة.

عرض الارقام الخاصة بالقوائم المالية المجمعة للشركة

- حققت الشركة مجمل ربح بمبلغ 2745 مليون جنيها لعام 2026/2025 مقارنة بمبلغ 2108 مليون جنيها اي بزيادة قدرها 30.2 % عن عام 2025/2024 ناتجة من زيادة ايرادات النشاط بمبلغ 1406 مليون جنيها عن العام الماضي مع زيادة تكلفة النشاط بمبلغ 726 مليون جنيها عن العام الماضي
- بلغ صافي ربح الشركة بالقوائم المالية المجمعة بعد الضريبة هذا العام مبلغ 1060 مليون جنيها مقابل 311 مليون جنيها العام الماضي بزيادة قدرها 240% ناتجة من زيادة ايرادات النشاط بمبلغ 1406 مليون بالرغم من زيادة المصروفات العمومية والادارية من 525 مليون جنيها العام الماضي الي 615 مليون جنيه للعام الحالي وانخفاض صافي التكاليف التمويلية من 823 مليون جنيه العام الماضي الي 696 مليون جنيه للعام الحالي
- النسب الخاصة بالأعمال للقوائم المالية المجمعة
- بلغت أجمالي المبيعات بمبلغ 5,795,793,697 جنيها
- وقد بلغت تكلفة المبيعات مبلغ 3,007,296,576 جنيها

بنسبة 51.8 %من اجمالي المبيعات

وقد بلغ مجمل الربح مبلغ 2,745,665,442 جنيها بنسبة 47.3% من اجمالي المبيعات

- بلغت المصروفات العمومية والادارية مبلغ 615,332,032 جنيها بنسبة 10.6%من اجمالي المبيعات
- بلغ صافي الربح بعد الضريبة عن الميزانية المجمعة المنتهية في 2026/8/31

مبلغ 1,060,714,665 جنيها بنسبة 18.3% من اجمالي المبيعات

عرض الارقام الخاصة بالقوائم المالية المستقلة للشركة

- حققت الشركة مجمل ربح حوالي 135 مليون جنيها لعام 2026/2025 مقارنة بمبلغ 212 مليون جنيها بانخفاض قدرها 36.5% عن عام 2025/2024 ناتجة من انخفاض ايرادات النشاط بمبلغ 146 مليون جنيها عن العام الماضي بالرغم من انخفاض تكلفة النشاط بمبلغ 68 مليون جنيها عن العام الماضي
- بلغ صافي ربح الشركة بالقوائم المالية المستقلة بعد الضريبة هذا العام مبلغ 609 مليون جنيها مقارنة بصافي ربح 494 مليون جنيها ربح عن العام الماضي ناتجة من زيادة فائض تشغيل جامعة بدر بأسيوط من 14 مليون جنيها العام الماضي الي 126 مليون جنيها للعام الحالي بالرغم من زيادة المصروفات العمومية والادارية من 134 مليون جنيها العام الماضي الي 137 مليون جنيه للعام الحالي و انخفاض صافي التكاليف التمويلية من 769 مليون جنيه للعام الماضي الي 612 مليون جنيه للعام الحالي
- النسب الخاصة بالاعمال للقوائم المالية المستقلة
- بلغت أجمالي المبيعات بمبلغ 1,273,060,001 جنيها
- وقد بلغت تكلفة المبيعات مبلغ 1,138,057,008 جنيها

بنسبة 89.4 % من اجمالي المبيعات

وقد بلغ مجمل الربح مبلغ 135,002,993 جنيها بنسبة 10.6% من اجمالي المبيعات

- بلغت المصروفات العمومية والادارية مبلغ 137,507,020 جنيها بنسبة 10.8%من اجمالي المبيعات
- بلغ صافي الربح عن الميزانية المستقلة المنتهية في 2026/3/31

مبلغ 609,279,007 جنيها بنسبة 47.8% من اجمالي المبيعات

Phone: (+202) 23137529 - 23137530

Address : Marakez Mindhaus Campus - District 5 (B02- G06) - Sokhna Road

CIRA EDUCATION

وافق مجلس الإدارة على توزيع أرباح نقدية على المساهمين بإجمالي مبلغ 312 مليون جنيه مصري، بواقع 0.5353 جنيه مصري (53.53 قرشاً) للسهم الواحد، وذلك وفقاً للإجراءات والقواعد المنظمة للتوزيعات وبعد العرض على الجمعية العامة العمومية

الممثل القانونى للشركة

الاسم: .....

التوقيع:

ختم الشركة

CIRA EDUCATION
Tax Card: 200 - 069 - 608
C.R: 272431

Phone: (+202) 23137529 - 23137530

Address : Marakez Mindhaus Campus - District 5 (B02- G06) - Sokhna Road