CIRA EDUCATION

القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية

"Cairo for Investment &Real Estate Development S.A.E"

شركة مساهمة مصرية

خاضعة لأحكام القانون رقم 159 لسنة 1981

المركز الرئيسى : 36 ش الشيخ احمد الصاوى – المنطقة السادسة – مدينة نصر

رأس المال المرخص به : 500مليون جنيه رأس المال المصدر والمدفوع 233116130 مليون جنيه

دعوة لحضور إجتماع الجمعية العامة العادية للشركة

السادة / مساهمى الشركة
السادة / الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة
السادة الهيئة العامة للرقابة المالية

تحية طيبة وبعد

يتشرف مجلس إدارة الشركة بدعوة سيادتكم لحضور إجتماع الجمعية العامة العادية المقرر انعقدها يوم الاثنين الموافق 2026/12/7فى تمام الساعة الثانية والنصف ظهرا بمقر جامعة بدر بمدينة بدر بالقاهرة وعلى من يرغب فى الحضور الاكترونيا والتصويت علي بنود الجمعية عبر مواقع التواصل الاجتماعى (online) https://us06web.zoom.us/j/84653240133?pwd=P95hPwH5bfL3PzhwvWzKXJaUnVSn4D.1 وعليه يرجى ارسال تاكيد الحضور عن طريق ارسال رسالة على البريد الاكترونى الخاص بمسئول علاقات المستثمرين ا/ ليلى مصطفى laila.kamel@cairoinvest.com.eg فى موعد اقصاه ثلاث ايام من تاريخ نشر الدعوة حتى يتسنى لنا ارسال جميع مرفقات الخاصة بالجمعية العادية فى موعد اقصاه 2026/11/30 للتصويت الكترونيا من خلال الرابط التالى :

وذلك طبقا لقرار رئيس الهيئة العامة لاستثمار رقم 160 لسنة 2020 وذلك للنظر في موضوعات جدول الأعمال التالي :

جدول أعمال اجتماع الجمعية العامة العادية:

- **النظر فى التصديق على تقرير مجلس إدارة الشركة عن العام المالي المنتهي في 2026/8/31.**
- **النظر فى التصديق على تقرير السيد مراقب حسابات الشركة عن العام المالى المنتهي في 2026/8/31**
- **النظر فى التصديق على الميزانية وقائمة الدخل والقوائم المالية الأخرى والإيضاحات المتممة لها عن العام المالى المنتهي في 2026/8/31.**
- **النظر فى إبراء ذمة السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة عن العام المالى المنتهي في 2026/8/31.**
- **النظر فى تحديد بدلات حضور ومصروفات انتقالات السادة اعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة من المجلس عن العام المالى 2027/2026.**
- **النظر فى تعيين / تجديد تعيين السيد مراقب حسابات الشركة وتحديد أتعابه عن العام المالي الذي ينتهي في 2026/8/31.**
- **النظر في ترحيل / توزيع الأرباح عن العام المالي المنتهى في 2026/8/31.**
- **المصادقة على تقرير حوكمة الشركات**
- **النظر فى الترخيص مقدماً بإبرام عقود المعاوضة المزمع إبرامها مع الاطرف ذات العلاقة عن العام المالي الذي ينتهي فى 2026 /8/31**

ونوجه عناية السادة مساهمي الشركة إلى مايلى :

- مرفقات جدول الأعمال منشورة مع هذه الدعوة وموجودة بمقر الشركة (36 ش الشيخ احمد الصاوى – المنطقة السادسة – مدينة نصر.
- كل مساهم يرغب فى حضور إجتماع الجمعية االعموميه العادية للشركة يتعين عليه أن يقدم كشفاً بأسهم الشركة التى يمتلكها صادراً ومعتمداً من أحد أمناء الحفظ ومرفقاً به شهادة بتجميد التعامل على هذه الأسهم وذلك قبل انعقادها بثلاثة أيام على الاقل وذلك خلال ساعات العمل الرسمية لجميع أيام الاسبوع ماعدا الجمعة و السبت ، لحين انتهاء اجتماع الجمعية العمومية العادية للشركة .
- أى أستفسارات او أسئلة تتعلق بالموضوعات المعروضة على الجمعية العمومية العادية للشركة يتعين تقديمها إلى المركز الرئيسى للشركة قبل أنعقاد اجتماع الجمعية بثلاثة أيام على الأقل .وتقتصر المناقشة على اجتماع الجمعية االعموميه العادية حول ماورد بجدول الأعمال فقط .
- حضور الأجتماع مقصور على المساهم دون أصطحاب مرافقين .

والله ولى التوفيق

رئيس مجلس الإدارة
د /حسن حسن القلا

CIRA EDUCATION
Tax Card: 200 - 069 - 608

لأستعلام: ت : 22741667 -22758921 – 22747380 ف: 22729723

Phone: (+202) 23137529 - 23137530

Address : Marakez Mindhaus Campus - District 5 (B02- G06) - Sokhna Road

CIRA EDUCATION

القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية

"Cairo for Investment &Real Estate Development S.A.E"

شركة مساهمة مصرية

خاضعة لأحكام القانون رقم 159 لسنة 1981

المركز الرئيسى : 36 ش الشيخ احمد الصاوى – المنطقة السادسة – مدينة نصر

رأس المال المرخص به : 500مليون جنيه رأس المال المصدر والمدفوع 233116130 مليون جنيه

دعوة لحضـور إجتمـاع الجمعية العامة غير العاديــة للشركــة

السادة / مساهمى الشركة

السادة / الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة

السادة الهيئة العامة للرقابة المالية

تحية طيبة وبعد

يتشرف مجلس إدارة الشركة بدعوة سيادتكم لحضور إجتماع الجمعية العامة غير العادية المقرر انعقدها يوم الاثنين الموافق 2026/12/7فى تمام الساعة الثالثة والنصف ظهرا بمقر جامعة بدر بمدينة بدر بالقاهرة وعلى من يرغب فى الحضور الاكترونيا والتصويت علي بنود الجمعية عبر مواقع التواصل الاجتماعى (online) https://us06web.zoom.us/j/83927359565?pwd=bSEvRmnVRSVlefOBfHvsfDrpY8GKE.11 وعليه يرجى ارسال تاكيد الحضور عن طريق ارسال رسالة على البريد الاكترونى الخاص بمسئول علاقات المستثمرين ا/ ليلى مصطفى laila.kamel@cairoinvest.com.eg فى موعد اقصاه ثلاث ايام من تاريخ نشر الدعوة حتى يتسنى لنا ارسال جميع مرفقات الخاصة بالجمعية غير العادية فى موعد اقصاه 2026/11/30 للتصويت الكترونيـــــــا مـــــــن خـــــــلال الـــــــرابط التـــــــالى :

وذلك طبقا لقرار رئيس الهيئة العامة لاستثمار رقم 160 لسنة 2020 وذلك للنظر في موضوعات جدول الأعمال التالي :

جدول أعمال اجتماع الجمعية العامة غير العادية:

النظر في الموافقة على التنازل عن تخصيص قطعة الأرض السابق تخصيصها للشركة بمدينة رشيد الجديدة، بغرض إقامة مدرسة عليها، ونقل حقوق التخصيص إلى شركة القاهرة للخدمات التعليمية، وذلك وفقاً للإجراءات والضوابط المعمول بها لدى الجهات المختصة.

تفويض السيد رئيس مجلس الإدارة أو من يفوضه في اتخاذ كافة الإجراءات اللازمة لتنفيذ قرارات الجمعية العامة غير العادية، والتوقيع على المستندات والعقود اللازمة، والتعامل مع الجهات الحكومية والإدارية المختصة، بما في ذلك هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة والجهات التابعة لها، لإتمام إجراءات التنازل ونقل حقوق التخصيص.

ونوجه عناية السادة مساهمي الشركة إلى مايلى :

- مرفقات جدول الأعمال منشورة مع هذه الدعوة وموجودة بمقر الشركة (36 ش الشيخ احمد الصاوى – المنطقة السادسة – مدينة نصر.
- كل مساهم يرغب فى حضور إجتماع الجمعية االعموميه العادية للشركة يتعين عليه أن يقدم كشفاً بأسهم الشركة التى يمتلكها صادراً ومعتمداً من أحد أمناء الحفظ ومرفقاً به شهادة بتجميد التعامل على هذه الأسهم وذلك قبل انعقادها بثلاثة أيام على الاقل وذلك خلال ساعات العمل الرسمية لجميع أيام الاسبوع ماعدا الجمعة و السبت ، لحين انتهاء اجتماع الجمعية العمومية العادية للشركة .
- أى أستفسارات او أسئلة تتعلق بالموضوعات المعروضة على الجمعية العمومية العادية للشركة يتعين تقديمها إلى المركز الرئيسى للشركة قبل أنعقاد اجتماع الجمعية بثلاثة أيام على الأقل .وتقتصر المناقشة على اجتماع الجمعية العموميه العادية حول ماورد بجدول الأعمال فقط .
- حضور الأجتماع مقصور على المساهم دون أصطحاب مرافقين .

والله ولى التوفيق

رئيس مجلس الإدارة

د /حسن حسن القلا

ElKalla

لأستعلام: ت : 22747380 – 22758921 -22741667 ف:22729723

CIRA EDUCATION Tax Card: 200 - 069 - 608 C.R: 273431

Phone: (+202) 23137529 - 23137530

Address : Marakez Mindhaus Campus - District 5 (B02- G06) - Sokhna Road