

أر إس إم مصر - محاسبون قانونيون
مجدى حشيش وشركاه

٢٢ شارع قصر النيل - وسط البلد (١١١١١)، القاهرة
ت : ٢٢ ٩٢١ ٩٢١ (٢٠٢) ، ف : ٢٢ ٩٢٠ ٩٢٠ (٢٠٢)
www.rsmegypt.com

تقرير تأكد مستقل على تقرير مجلس إدارة شركة الخليجية الكندية للاستثمار العقاري العربي (ش.م.م.)

عن مدى تطبيق قواعد حوكمة الشركات المقيدة بالبورصة المصرية

إلى السادة / أعضاء مجلس إدارة شركة الخليجية الكندية للاستثمار العقاري العربي (شركة مساهمة مصرية)

إلى السادة / البورصة المصرية

المقدمة

قمنا بمهام الفحص المحدود بشأن إعداد وعرض التقرير المرفق بشأن الالتزام بقواعد حوكمة الشركات المعد بواسطة مجلس إدارة شركة الخليجية الكندية للاستثمار العقاري العربي (شركة مساهمة مصرية) عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ المرفق والذي تم إعداده وفقاً لنموذج تقرير مجلس الإدارة الاسترشادي المشار إليه في خطاب البورصة الموجه إلى السيد رئيس مجلس إدارة الشركة.

مسؤولية الإدارة

مجلس إدارة الشركة هو المسئول عن إعداد وعرض تقرير مدى الالتزام بقواعد الحوكمة وفقاً لنموذج تقرير مجلس الإدارة الاسترشادي المشار إليه في خطاب البورصة المصرية الموجه إلى السيد رئيس مجلس إدارة الشركة، كما أنه مسئول عن التأكد من مدى الالتزام بقواعد الحوكمة وفقاً للتعليمات الصادرة عن الهيئة العامة للرقابة المالية والدليل المصري لحوكمة الشركات الصادر بموجب قرار مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٨٤ بتاريخ ٢٦ يوليو ٢٠١٦ وكذلك مسئول عن تحديد نقاط عدم الالتزام ومبرراتها.

مسؤولية مراجع الحسابات

تتخصص مسؤوليتنا في إيذاء استنتاج بتأكيد مناسب بشأن مدى التزام الشركة في إعداد وعرض تقرير مجلس الإدارة المشار إليه أعلاه بنموذج تقرير مجلس الإدارة الاسترشادي المشار إليه في خطاب البورصة المصرية لمجلس إدارة الشركة، في ضوء الإجراءات التي تم اتخاذها، وقد قمنا باختبار تقرير مدى الالتزام بقواعد الحوكمة طبقاً للمعيار المصري لمهام التأكيد رقم (٣٠٠٠) "مهام التأكيد بخلاف مراجعة أو فحص معلومات مالية تاريخية" ويتطلب هذا المعيار الالتزام بمتطلبات السلوك المهني بما فيها متطلبات الاستقلالية، ومن أجل التوصل لهذا الاستنتاج تضمنت إجراءاتنا الحصول بصورة أساسية على الأدلة من واقع الملاحظة والاستفسارات من الأشخاص المسؤولين عن إعداد تقرير مدى الالتزام بقواعد الحوكمة والإطلاع على المستندات عندما يكون ذلك مناسباً، ونحن نعتقد أن الأدلة التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساس لاستنتاجنا.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE/TAX/CONSULTING

RSM Egypt - Chartered Accountants managed by Magdy Hashish & Partners is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

وفقاً لمعطيات الفقرة رقم ١٩ (د) من محاور ٣٠٠٠ فقد إحصرت إجراءاتنا في الأمور القابلة للتقاييس بشكل دقيق ولم تتضمن الجوانب غير الكمية ،أو مدى فاعليتها ، أو صحتها أو اكتمالها ومنها إجراءات الإدارة للإلتزام بقواعد حوكمة الشركات وكذلك تقييم أداء مجلس الإدارة ولجانه والإدارة التنفيذية والمخالفات والأحكام ، ومن ثم لم نمدد مسئوليتنا أو إجراءاتنا لأغراض هذا التقرير إلى مدى تقييم فاعلية نظام الرقابة الداخلية والالتزام بنظام الحوكمة وفاعليته .

وقد أعد هذا التقرير استيفاء لمشتريات المادة رقم ١٠ من قواعد قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية وبالتالي فهو لا يصلح للاستخدام إلا لغرض الذي أعد من أجله.

أساس الاستنتاج المتحفظ

لم يرد بتقرير مدى الإلتزام بقواعد الحوكمة موقف الشركة من الإلتزام بما يلي:

- لم يتم شركة بتكر أعضاء لجنة الحوكمة في تقرير مدى الإلتزام بقواعد الحوكمة.
- لم يتضمن تقرير مدى الإلتزام بقواعد الحوكمة وجود إدارة مراجعة داخلية وشرح لطبيعة ونطاق عملها وكذلك لم يتضمن وجود لجنة ترشيعات ولجنة مكافآت.

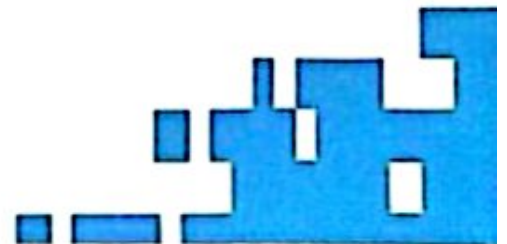
الاستنتاج المتحفظ

وفي ضوء الإجراءات المطبقة أعلاه، وفيما عدا تحفظاتنا الموضحة بالفقرة السابقة لم ينع إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن تقرير مدى الإلتزام بقواعد الحوكمة خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ المشار إليها أعلاه لم يعد - في جميع جوانبه الهامة - طبقاً لقواعد الحوكمة استناداً إلى التعليمات الصادرة عن الهيئة العامة للرقابة المالية والنيل المصري لحوكمة الشركات.

القاهرة في ٢٢ أبريل ٢٠٢٦



 د. أسام مجدي - محاسبون قانونيون
 محاسبين حشيش وشركاه
 رئيس جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية
 سجل الهيئة العامة للرقابة المالية (٢٨٢)
 سجل البنك المركزي المصري (١٥٩٥)
 ل. أس إم - مجدي حشيش وشركاه





الشركة الخليجية الكندية للاستثمار العقاري العربي

تقرير الحوكمة السنوي للشركة الخليجية الكندية للاستثمار العقاري العربي عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٥/١٢/٣١

بيانات عن الشركة

اسم الشركة	الخليجية الكندية للاستثمار العقاري العربي
غرض الشركة	القيام بجميع الأعمال المتعلقة والمرتبطة بمشروعات البناء والإسكان والسياحة والتنمية العمرانية والاستثمار والمشاريع الصناعية
المدة المحددة للشركة	خمس وعشرون عاما
القانون الخاضع له الشركة	١٥٩ لسنة ١٩٨١ القيمة الاسمية للسهم
آخر رأس مال مرخص به	٢٠٠,٠٠٠ مليون جم
آخر رأس مال مدفوع	١٠٥,٠٠٠ مليون جم
تاريخ القيد بالبورصة	٢٠٠٢/١/٦
رقم وتاريخ القيد بالسجل التجاري	١٩٩٨/٧/٢٥ ١٠٩٧ ٧٤٨٦٧ ٢٠١٤/٦/٢٦
اسم مسئول الاتصال	ياسر فاروق أبو عيشه
عنوان المركز الرئيسي	١٢ عمارات رامو شارع عمر بن خطاب - مدينة نصر
أرقام التليفونات	٢٢٩٠٨٨٢٤ - ٢٣٠٥٤٣٧٢ - ٢٣٠٥٤٣٧
الموقع الإلكتروني	www.g-canadian-arsi.com
البريد الإلكتروني	info@ g-canadian-arsi.com

الجمعية العامة للمساهمين

تنعقد الجمعية العامة العادية للمساهمين بحد أقصى ثلاثة أشهر من انتهاء السنة المالية ولكل مساهم الحق في حضور الجمعية العامة بطريق الأمانة أو الإجابة ولا يجوز للمساهم من غير أعضاء مجلس الإدارة أن ينيب عنه أحد أعضاء مجلس الإدارة في حضور الجمعية العامة ويشترط لصحة الإجابة أن تكون ثابتة بتوكيل كتابي وأن يكون الوكيل مساهما.

لا يجوز لأي مساهم أن يمثل في اجتماع الجمعية العامة للشركة عن طريق الوكالة عدد من الأصوات يجاوز ١٠% من مجموع الأسهم لرأس مال الشركة وبما لا يجاوز ٢٠% من الأسهم الممثلة في الاجتماع.

الشركة الخليجية الكندية للإستثمار العقاري العربي



ويتم نشر الدعوة والقوائم المالية في جريدتين يوميتين كما تقوم الشركة باستخدام الوسائط الإلكترونية عن طريق الموقع الإلكتروني لإتاحة الفرصة لنقل الوقائع للمساهمين في الداخل والخارج.

هيكل الملكية

النسبة %	عدد الأسهم في تاريخ القوائم المالية	المستفيد النهائي	حصة ٥% من أسهم الشركة فأكثر
١٦,٦٧%	٣٥٠.٦٩٥٨	نفسه	باهر محمد خورشيد العدناني
٨,٦٠%	١٨٠.٦١٤٣٣	نفسه	سمر محمد العدناني
٢٥,٢٧%	٥٣٠.٦٨٣٩١		الإجمالي

مجلس الإدارة

تشكيل مجلس الإدارة

الاسم	جهة التمثيل (إن وجدت)	تاريخ الالتحاق	عدد الأسهم المملوكة	الصفة
باهر محمد خورشيد العدناني	_____	١٩٩٨/٤/١٦	٣٥٠.٦٩٥٨	عضو / غير تنفيذي
عامر محمود عامر	_____	٢٠٢٠/٨/٣٠	٧٠٠	العضو المنتدب/ تنفيذي
أحمد أحمد إبراهيم جاد الله	_____	٢٠٢٠/٨/٣٠	_____	عضو / غير تنفيذي
رامز عبد الحميد رامز	_____	٢٠٠٤/٣/٢٩	٦٢٢٧٨١٤	عضو / غير تنفيذي
عمر باهر خورشيد العدناني	_____	٢٠٠٩/٣/٣١	٣٠٠٠٠٠٠	عضو / غير تنفيذي
ابتسام محمد صبحي الأيوبي	_____	٢٠٢٠/٨/٣٠	_____	عضو مستقل/ غير تنفيذي
سلوى محمد علي حسين	_____	٢٠٢٢/١/٢٤	_____	عضو مستقل/ غير تنفيذي

وقد قامت الشركة بفصل منصب العضو المنتدب عن منصب رئيس مجلس الإدارة طبقاً لقرارات الهيئة العامة للرقابة المالية وقواعد حوكمة الشركات.

الشركة الخليجية الكندية للاستثمار العقاري العربي



دور مجلس الإدارة ومسئوليته

يتولى مجلس إدارة الشركة إدارة أمور الشركة بناءً على التكليف الصادر من الجمعية العامة له ويقوم المجلس بعرض التقرير السنوي لمجلس الإدارة عن نتائج الأعمال عن السنة المالية المنتهية على الجمعية العامة العادية خلال الثلاث أشهر التالية لانتهاء السنة المالية وكذلك وضع الآليات والقواعد التي تضمن التزام العاملين بالشركة بالقوانين والسياسات الداخلية للشركة ووضع النظام الذي يضمن عدم حدوث أي خلل أو انحراف وضمان وسرعة اتخاذ الإجراء المناسب كذلك الإشراف والمتابعة على عملية الإفصاح عن البيانات وقنوات الاتصال وضمان نزاهة التقارير المالية والمحاسبية الصادرة من الشركة.

رئيس مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة هو المسئول عن حسن أداء المجلس بشكل عام ويقع على عاتقه مسؤولية إرشاد وتوجيه المجلس وضمان فعالية أدائه وكذلك واجباته كونه يعتلى قمة الإدارة التنفيذية العليا في الشركة طبقاً إلى الصلاحيات الممنوحة له من مجلس الإدارة ومنها: توجيه الدعوة لاتعقاد مجلس الإدارة ووضع جدول أعماله وإدارة جلساته دعوة الجمعية العامة العادية وغير العادية للانعقاد للنظر في جدول الأعمال المعروض من مجلس الإدارة

- التأكد من أن اتخاذ القرارات يتم على أساس سليم وبناء على دراية شاملة بالموضوعات مع وجود آلية مناسبة لضمان تنفيذ تلك القرارات في الوقت المناسب
- تلقي التقارير والتوصيات من كافة اللجان وعرضها على المجلس بصفة دورية لاتخاذ اللازم بشأنها

- التأكد من التزام المجلس بإنجاز مهامه على أكمل وجه بما يحقق أفضل مصلحة للشركة مع ضرورة تجنب تعارض المصالح.
- التأكد من فعالية نظام الحوكمة المطبق بالشركة وكذلك فعالية أداء اللجان.

الشركة الخليجية الكندية للإستثمار العقاري العربي



عضو مجلس الإدارة المنتدب

رئاسة العمل التنفيذي بالشركة وتصريف أمورها والإشراف على سير العمل في جميع إدارات وقطاعات الشركة ومتابعة الأداء وتقييمه لكل إدارة وقطاع واتخاذ القرارات المناسبة لانظام العمل وتحقيق الأهداف والعمل على رضا العملاء والمستثمرين عن أداء الشركة -الإشراف على إعداد التقارير الدورية المالية وغير المالية عن نتائج أعمال الشركة وتقييم أداؤها وكذلك تقرير حوكمة الشركات ومراجعة الردود على استفسارات مرقب الحسابات قبل إعداد هذه التقارير.

-تنفيذ الاستراتيجية وخطة الشركة السنوية الموضوعة والمعتمدة من مجلس الإدارة.
-العمل على تنفيذ كافة السياسات واللوائح والنظم الداخلية للشركة والمعتمدة من المجلس.
-تحديد اختصاصات ومسئوليات كافة العاملين بالشركة وفقا للوائح المعمول بها وقرارات مجلس الإدارة.

أمين سر مجلس الإدارة

يتم تعيين أمين سر لاجتماعات مجلس الإدارة أثناء انعقاد الاجتماعات بترشيح من رئيس مجلس الإدارة وبموافقة باقي أعضاء المجلس ويكون موظفا على درجة وظيفية مناسبة تمكنه من لعب دور الوسيط بين أعضاء مجلس الإدارة ويقوم بمتابعة استصدار وتنفيذ قرارات مجلس الإدارة وإبلاغ الإدارات المعنية بها.

لجان مجلس الإدارة

تشكيل اللجان

اسم العضو	اسم اللجنة					المنصب في اللجنة	تاريخ الالتحاق
	لجنة المراجعة	لجنة الترشيحات	لجنة المكافآت	لجنة المخاطر	لجنة الحوكمة		
إبتسام صبحي الأيوبي	يوجد	لا يوجد	لا يوجد	يوجد	لا يوجد	رئيس	٢٠٢١/٢
رامز عبد الحميد بعاصيري	يوجد					عضو	٢٠١١/٤
عمر باهر خورشيد	يوجد					عضو	٢٠١١/٤

الشركة الخليجية الكندية للإستثمار العقاري العربي



اسم العضو	اسم اللجنة					المنصب	تاريخ
	لجنة المراجعة	لجنة الترشيحات	لجنة المكافآت	لجنة المخاطر	لجنة الحوكمة		
سلوى محمد على حسين	يوجد	لا يوجد	لا يوجد	يوجد	لا يوجد	رئيس	٢٠٢٢/١
أحمد أحمد إبراهيم جادالله				يوجد		عضو	٢٠٢١/٢
عامر محمود عامر				يوجد		عضو	٢٠٢١/٢

سير اجتماعات مجلس الإدارة ولجانه

يتم عقد اجتماعات مجلس الإدارة واللجان المنبثقة منه بصفة دورية والجدول التالي يوضح عدد اجتماعات مجلس الإدارة ولجانه وأسماء الأعضاء الذين تغيبوا عن حضور اجتماعات المجلس واللجان خلال عام ٢٠٢٣

مجلس	اسم العضو	مجلس الإدارة	لجنة المراجعة	لجنة المكافآت	لجنة الترشيحات	لجنة المخاطر	الجمعية العامة
١	باهر محمد خورشيد	٦/٦	-	-	-	-	٢/٢
٢	عامر محمود عامر	٦/٦	-	-	-	-	٢/٢
٣	سلوى محمد على حسين	٦/٦	-	-	-	-	٢/٢
٤	رامز عبد الحميد بعاصيري	٦/٦	٤/٤	-	-	-	٢/٢
٥	عمر باهر خورشيد	٦/٦	٤/٤	-	-	-	٢/٢
٦	أحمد أحمد إبراهيم جادالله	٦/٦	-	-	-	-	٢/٢
٧	ابتسام صبحي الأيوبي	٦/٦	٤/٤	-	-	-	٢/٢

لجنة المراجعة

بيان اختصاصات اللجنة والمهام الموكولة لها

- فحص القوائم المالية المبدئية عن الفترة المالية قبل إرسالها لمراقب الحسابات وكذلك فحص الإجراءات التي تتبع في إعداد ومراجعة القوائم المالية السنوية وكذلك دراسة تقرير مراقب الحسابات المرفق بالقوائم المالية من حيث وجود ملاحظات أو تحفظات يتوجب على إدارة الشركة معالجتها وتلافيها.
- الاطلاع على خطة المراجعة لمراقب الحسابات والإدلاء بملاحظات عليها ودراسة ملاحظات وتوصيات مراقب الحسابات على القوائم المالية إن وجدت من خلال التقارير المرسلة إلى إدارة الشركة

الشركة الخليجية الكندية للاستثمار العقاري العربي



- مراجعة عقود بيع وحدات المشروعات الخاصة بالشركة وعقود بيع الأراضي المملوكة للشركة بغرض البيع أو التطوير للتأكد من إتباع إدارة الشركة للسياسات البيعية المعتمدة من مجلس الإدارة.
- مراجعة جميع العقود الأخرى الخاصة بالتعامل مع مكاتب قانونية أو استشارية ورفع أي ملاحظات إلى مجلس الإدارة.
- متابعة توصيات اللجنة إلى إدارة الشركة لجميع المجالات المالية والتسويقية والقانونية والتأكد من تنفيذ هذه التوصيات ورفع الملاحظات إلى مجلس الإدارة للعلم بها والموافقة إذا لزم الأمر.
- دراسة الملاحظات أو المخالفات الواردة من الجهات الرقابية ومتابعة ما تم بشأنها.

لجنة الترشيحات: لا يوجد

لجنة المكافآت : لا يوجد

لجنة المخاطر : يوجد

لجنة الحوكمة : لا يوجد

علما بأنه تم تعيين لجنة لإدارة المخاطر طبقا لقرار مجلس الإدارة في ٢٠٢١/٢/٢

البيئة الرقابية

نظام الرقابة الداخلية

يقوم مجلس إدارة الشركة مباشرة بعملية الرقابة الداخلية والتي يتم بمقتضاها مراقبة ومراجعة السياسات والإجراءات التي تضعها إدارات الشركة ومدى كفاءتها في سبيل تحقيق الأهداف المرجوة منها والتأكد من:-

- حماية أصول الشركة المادية من الأخطار التي يمكن أن تتعرض لها.

- زيادة الكفاءة الإنتاجية للشركة وتحقيق أهدافها بأقل التكاليف ونفس الجودة.

إدارة المخاطر: يوجد

إدارة الالتزام: لا يوجد

إدارة الحوكمة : لا يوجد

علما بأنه تم تعيين لجنة لإدارة المخاطر طبقا لقرار مجلس الإدارة في ٢٠٢١/٢/٢

مراقب الحسابات

تتخذ الجمعية العامة العادية القرار بتعيين مراقب الحسابات بترشيح من مجلس الإدارة وبعد توصية لجنة المراجعة على أن يكون ممن تتوافر فيهم الشروط المنصوص عليها في قانون مزاوله مهنة المحاسبة والمراجعة وأن تتوافر فيه الخبرة الكافية والكفاءة وحسن السمعة وأن يكون معتمد لدى الهيئة العامة للرقابة المالية.

الشركة الخليجية الكندية للاستثمار العقاري العربي



تلتزم الشركة بقيام مراقب الحسابات بتقديم نسخة من تقريره عن التقرير الذي تعده الشركة عن مدى التزامها بقواعد الحوكمة إلى الجهات الإدارية كما يقدم هذا التقرير إلى المساهمين أثناء انعقاد الجمعية العامة للشركة.

الإفصاح والشفافية

تؤمن الشركة بأهمية الإفصاح والشفافية للمعلومات والأحداث الجوهرية التي تخص الشركة بصفة دورية وذات مصداقية نظراً لأنها تخص المستثمر والمساهم بالدرجة الأولى وتكون سبب رئيسي في التأثير على قرار الاستثمار في أسهم الشركة من عدمه. المعلومات الجوهرية والإفصاح المالي وغير المالي يتم الإفصاح عن معلومات الشركة المالية التي تهتم المساهمين والمستثمرين مثل القوائم المالية السنوية والدورية وتقارير مراقب الحسابات السنوية والدورية وتقرير مجلس الإدارة السنوي وكذلك الأحداث الجوهرية إلى البورصة المصرية لنشرها على الشاشات الخاصة بالبورصة بخلاف الموقع الإلكتروني للشركة والذي يتم تحديثه بصفة مستمرة كذلك موافاة البورصة والهيئة بقرارات الجمعية العامة العادية والغير عادية فور انتهائها وبعد أقصى قبل بدء أول جلسة تداول تالية لانتهاء الاجتماع. موافاة البورصة بمحاضر اجتماع الجمعية العامة مصدق عليها من قبل الجهة الإدارية المختصة خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ تسلمها. موافاة الهيئة والبورصة بملخص القرارات المتضمنة أحداث جوهرية صادرة عن مجلس إدارتها فور انتهائها وبعد أقصى قبل بدء أول جلسة تداول تالية لانتهاء الاجتماع والإعلان عن قرار السلطة المختصة بالتوزيعات النقدية أو توزيعات الأسهم المجانية موافاة الهيئة بالإفصاح عند صدور أي أحكام تحكيم أو أحكام قضائية في أي مرحلة من مراحل التقاضي بتلك الأحكام التي تؤثر على مركز الشركة المالي.

علاقات المستثمرين

تتوافر لدى الشركة وظيفة علاقات المستثمرين لما لها من دور استراتيجي للربط بين الشركة وبين البورصة والمساهمين وفتح قنوات الاتصال بينهما ويكون تحديد مسئوليات مدير أو مسئول علاقات المستثمرين بقرار من مجلس إدارة الشركة ويحضر مسئول علاقات المستثمرين اجتماعات الجمعية العامة واجتماعات مجلس الإدارة للتعرف على الأمور الداخلية ويكون هو وسيلة تمكن مجلس الإدارة من متابعة وفهم أسباب أداء سهم الشركة بالبورصة ومن أبرز ما يقوم به مسئول علاقات المستثمرين: - الاشتراك في وضع سياسة الإفصاح المتبعة في الشركة واعتمادها من مجلس الإدارة

الشركة الخليجية الكندية للاستثمار العقاري العربي



- التواصل مع المستثمرين عبر أدوات الاتصال المختلفة كالموقع الالكتروني للشركة والتقارير الصحفية والاشتراك في إعداد التقرير السنوي الذي يهتم به المستثمرين الحاليين والمرقبين والرد دائما على استفساراتهم فيما يخص أي معلومات متداولة أو أخبار عبر وسائل الاتصال المختلفة.

أدوات الإفصاح

التقرير السنوي

تقوم إدارة الشركة بإصدار تقرير سنوي باللغة العربية يشمل كافة المعلومات المالية وغير المالية التي تهم المساهمين والمستثمرين الحاليين والمرقبين وما تهدف إليه الشركة لتحقيقه خلال السنوات القادمة وتقوم الشركة بعرض هذا التقرير على أعضاء الجمعية العامة العادية أثناء انعقادها.

تقرير مجلس الإدارة

يقوم مجلس إدارة الشركة بإصدار تقريراً سنوياً طبقاً لما ورد بقانون الشركات رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية للعرض على الجمعية العامة للمساهمين والجهات الرقابية ويكون موجهاً من رئيس مجلس الإدارة إلى المساهمين.

تقرير الإفصاح

تقوم الشركة بإصدار تقرير إفصاح ربع سنوي يعد من قبل إدارة الشركة بمعاونة إدارة علاقات المستثمرين بها يتضمن ما يلي :-

- بيانات الاتصال بالشركة
- مسنول علاقات المستثمرين وبيانات الاتصال به
- هيكل المساهمين الذين يمتلكون ٥% فأكثر من أسهم الشركة
- هيكل المساهمين الإجمالي موضح به الأسهم حرة التداول
- تفاصيل أسهم الخزينة لدى الشركة إن وجدت
- التغيرات في مجلس إدارة الشركة وآخر تشكيل لمجلس الإدارة
- تشكيل اللجان المنبثقة من مجلس الإدارة
- تغيير مراقب الحسابات في الفترة القادمة إذا كان هناك اقتراح بالتغيير.



الشركة الخليجية الكندية للإستثمار العقاري العربي

الموقع الإلكتروني

يتوافر لدى الشركة موقع خاص بها على شبكة المعلومات الدولية باللغة العربية يتم من خلاله الإفصاح عن المعلومات المالية وغير المالية ويتم تحديثه بالمعلومات المنشورة

بشكل مستمر www.g-canadian-arsi.com

المواثيق والسياسات

سياسة تعامل الدخليين والأطراف ذات العلاقة والأطراف المرتبطة

تتوافر لدى الشركة هذه السياسة التي تهدف إلى التحكم بعملية تداول الدخليين على أسهم الشركة طبقاً لقواعد الجهات الرقابية كالاتي :-

مسلسل	اسم العضو	عدد الأسهم المملوكة أول العام	الأسهم المشتراه خلال العام	الأسهم المباعة خلال العام	رصيد الأسهم في نهاية العام
١	أحمد أحمد إبراهيم جادالله (عضو مجلس الإدارة)	١١١٠٠٠	٢٧٢٣٥٠٠	٤٢٢٥٣٠٥	—
2	سمر محمد العدناني (مجموعة مرتبطة)	٣٧٠١٨٣	٣٨٧٢١٧٩	١٤٠٠٠٠٠	١٨٠٦١٤٣٣
3	رامز عبد الحميد بعاصيري (عضو مجلس الإدارة)	١٤٨٨٧٧	—	—	٦٢٢٧٨١٤
4	نورا عبدالله محمد (مجموعة مرتبطة)	٤٤٩٣٤	—	٥٣٩٢٠٨	—
5	عامر محمود عامر (عضو مجلس الإدارة المنتدب)	١٠٠	٧٠٠	١٠٠٠	٧٠٠
٦	عمر باهر خورشيد العدناني (عضو مجلس الإدارة)	٤٠٩٦٦	١٢٧٩٤٢٨	—	٣٠٠٠٠٠٠

رئيس مجلس الإدارة

م/باهر خورشيد العدناني

باهر خورشيد العدناني

12.Ramo building, Omar Ibn el Khatab Street, From Nasr Road, In Front of City Stars Nasr City
Tel.: 23054370- 23054372 - 22908824/02 Fax : 02/23054376

١٢ ش عمر بن الخطاب (عمارات رامو) من طريق النصر - م.نصر - امام سيتي ستارز
تليفون : ٢٣٠٥٤٣٧٠ - ٢٣٠٥٤٣٧٢ - ٢٢٩٠٨٨٢٤ - ٢٢٩٠٨٨٢٤ فاكس : ٠٢/٢٣٠٥٤٣٧٦