

شركة الخليجية الكنبية للإستثمار العقارى العربى
شركة مساهمة مصرية
القوائم المالية الدورية
فى ٣٠ يونيو ٢٠٢٦
وكذا
تقرير الفحص المحدود عليها

صفحة	المهرس
٢-١	تقرير الفحص المحدود
٣	قائمة المركز المالي الدورية
٤	قائمة الأرباح أو الخسائر الدورية
٥	قائمة الدخل الشامل الدورية
٦	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الدورية
٧	قائمة التدفقات النقدية الدورية
٢٧-٨	الإيضاحات المتممة للقوائم المالية

ار إس إم مصر - محاسبون قانونيون
مجدى حشيش وشركاه

٢٢ شارع قصر النيل - وسط البلد (١١١١١) - القاهرة

ت: ٧١٤ ٩٢١ ٢٢ (٢٠٢) + ت: ٤٦٣ ٩٢١ ٢٢ (٢٠٢) +

ف: ٥٢٢ ٩٣٠ ٢٢ (٢٠٢) +

www.rsmegypt.com

تقرير فحص محدود للقوائم المالية الدورية

تقرير فحص محدود إلى السادة / مساهمي شركة الخليجية الكندية للاستثمار العقاري العربى

المقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود للمركز المالي الدورى المرفق لشركة الخليجية الكندية للاستثمار العقاري العربى (شركة مساهمة مصرية) في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ وكذا قوائم الأرباح أو الخسائر الدورية والدخل الشامل الدورى والتغيرات في حقوق الملكية الدورية والتدفقات النقدية الدورية المتعلقة بها عن الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الايضاحات المتممة الأخرى. والإدارة هى المسؤولة عن إعداد القوائم المالية الدورية هذه والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية، وتتحصر مسئوليتنا في إبداء إستنتاج على القوائم المالية الدورية في ضوء فحصنا المحدود لها.

نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) يشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية عمل استفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسئولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود. ويقال الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية، وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التي قد يتم اكتشافها في عملية مراجعة وعليه فنحن لا نبدى رأى مراجعة على هذه القوائم المالية.

أساس الإستنتاج المتحفظ

- بالإشارة إلى الإيضاح رقم (٨) مدينون محافظة بورسعيد حيث تم رفض دعوى الغاء قرار سحب الأرض ، وحيث لم تتم الشركة حتى تاريخه باتخاذ أية إجراءات قضائية لاسترداد الأرض أو استرداد القسط كما قامت الشركة بالتحوط ضمن مبلغ ١١٨,٠٦٩ جنيه الخاص بأرصدة المدينون طبقاً لآخر دراسة للخسائر الائتمانية المتوقعة المعدة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، ونرى عمل اضمحلال بكامل قيمة القسط المسدد.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Egypt CA is a member of the RSM network and trades as RSM Egypt CA. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm, which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

الاستنتاج المتحفظ

ومن رأينا ومع أخذ ما سبق في الاعتبار وما يترتب عليه من تسويات كان ينبغي اجزاؤها وفي ضوء فحصنا المحدود لم ينم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المرفقة لا تعبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي لشركة الخليجية الكندية للاستثمار العقاري العربي في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية عن الفترة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وذلك طبقا لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة.

فقرة لفت انتباه

- بالإشارة إلى الإيضاح رقم (٦) للسنتر التجاري بعين شمس حيث وقع عليه تعديلات بوضع اليد رغم صدور أحكام بتسليمه للشركة أكثر من مرة وقد صدر قرار المحامي العام الأول في القضية رقم ٩٠٩ لسنة ٢٠٢٤ والمقيدة برقم ٤١٢ لسنة ٢٠٢٤ حيازة كلى شرق القاهرة بغل جميع الاطراف عن السنتر لحين تقديم مستندات الملكية والفصل في النزاع.

القاهرة في ٢٠٢٦/٨/١٣



س.م.م ١٠٣٦٨

سجل الهيئة العامة للرقابة المالية (٢٨٢)

سجل البنك المركزي المصري (١٥٩٥)

زميل جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية

أر إس إم مصر - محاسبون قانونيون

مجدي حشيش وشركاه

شركة الخليجية الكندية للإستثمار العقاري العربي (شركة مساهمة مصرية)

قائمة المركز المالي الدوري في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

(جميع المبالغ المدرجة بالجنيه المصري)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣٠ يونيو ٢٠٢٦	إيضاح رقم	
			<u>الأصول غير المتداولة</u>
٣٠ ٤٩٩	٢٨ ١٢٨	(٤)	الأصول الثابتة بالصافي
٣٠ ٤٩٩	٢٨ ١٢٨		مجموع الأصول غير المتداولة
			<u>الأصول المتداولة</u>
٦ ٣٨٥ ٩١٩	٦ ٩٩٣ ٦٢٨	(٥)	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
١٨ ٢١٢ ١٩٥	١٨ ٢١٨ ١٩٥	(٦)	أعمال تحت التنفيذ
١ ٩١٧ ٢٤١	١ ٩١٧ ٢٤١	(٧)	عملاء
٥ ٠٨٦ ٦٩٠	٥ ٠٨٨ ٦٩٠	(٨)	مدينون وأرصدة مدينة
٧٥ ٥٣٩ ٨٧٨	٧٨ ١٠٣ ٣٨٨	(٩)	النقدية بالبنوك والصندوق
١٠٧ ١٤١ ٩٢٣	١١٠ ٣٢١ ١٤٢		مجموع الأصول المتداولة
١٠٧ ١٧٢ ٤٢٢	١١٠ ٣٤٩ ٢٧٠		إجمالي الأصول
			<u>حقوق الملكية والالتزامات</u>
			<u>حقوق الملكية</u>
١٠٥ ٠٠٠ ٠٠٠	١٠٥ ٠٠٠ ٠٠٠	(١٠)	رأس المال المصدر والمدفوع
٤٦٥ ٩٤٠	٤٦٥ ٩٤٠	(١١)	احتياطي قانوني
١ ٤٥٠ ٠٢٤	١ ٢٢٠ ٥٢٤	(١١)	احتياطي خاص
(٢ ٣٦٨ ٦٣٢)	١ ٦١٥ ٩١٠	(١٢)	الأرباح / (الخسائر) المرحلة
١٠٤ ٥٠٢ ٣٣٢	١٠٨ ٣٠٢ ٣٧٤		مجموع حقوق الملكية
			<u>الالتزامات المتداولة</u>
٣٥١ ٨٢١	٣٥١ ٨٢١	(١٤)	المخصصات
٢ ٣١٨ ٢٦٩	١ ٦٩٥ ٠٧٥	(١٥)	داننون وأرصدة دائنة
٢ ٦٧٠ ٠٩٠	٢ ٠٤٦ ٨٩٦		مجموع الإلتزامات المتداولة
١٠٧ ١٧٢ ٤٢٢	١١٠ ٣٤٩ ٢٧٠		إجمالي حقوق الملكية والالتزامات

الإيضاحات المرفقة من صفحة (٨) إلى صفحة (٢٧) تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية وتقرأ معها

رئيس مجلس الإدارة

م / باهر خورشيد العناني

باهر خورشيد العناني



المدير المالي

أ / ياسر فاروق أبو عيشة

ياسر فاروق أبو عيشة

تقرير الفحص المحدود مرفق

شركة الخليجية الكندية للإستثمار العقاري العربي (شركة مساهمة مصرية)
قائمة الأرباح أو الخسائر الدورية - عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦
(جميع المبالغ المدرجة بالجنيه المصري)

إيضاح رقم	من ١ يناير ٢٠٢٦ الي ٣٠ يونيو ٢٠٢٦	من ١ يناير ٢٠٢٥ الي ٣٠ يونيو ٢٠٢٥	من ١ أبريل ٢٠٢٦ الي ٣٠ يونيو ٢٠٢٦	من ١ أبريل ٢٠٢٥ الي ٣٠ يونيو ٢٠٢٥
إيراد المبيعات	---	---	---	---
تكلفة المبيعات	---	---	---	---
مجموع الربح	---	---	---	---
مصرفات عمومية وإدارية	(١ ٣٧٧ ٤٨٠)	(١ ٠٥٣ ١٧٤)	(٩٢٦ ١٥١)	(٥٨٩ ٢٩٤)
نتائج أنشطة التشغيل	(١ ٣٧٧ ٤٨٠)	(١ ٠٥٣ ١٧٤)	(٩٢٦ ١٥١)	(٥٨٩ ٢٩٤)
أرباح بيع استثمارات بالقيمة العادلة	---	٤٥ ٦٨٧	---	١٣ ٢٧٣
أرباح إعادة تقييم استثمارات بالقيمة العادلة	٦٠٧ ٧٠٩	٥٦٠ ٣٨٦	٣٠٧ ٤٠٣	٢٩٧ ٣٠٧
فوائد دائنة	٤ ٧٥٤ ٣١٣	---	٢ ٦٠٤ ٧٦٦	---
صافي أرباح / (خسائر) الفترة / العام قبل الضرائب	٣ ٩٨٤ ٥٤٢	(٤٤٧ ١٠١)	١ ٩٨٦ ٠١٨	(٢٧٨ ٧١٤)
ضريبة الدخل	---	---	---	---
الضريبة المؤجلة	---	---	---	---
صافي أرباح / (خسائر) الفترة / العام بعد الضرائب	٣ ٩٨٤ ٥٤٢	(٤٤٧ ١٠١)	١ ٩٨٦ ٠١٨	(٢٧٨ ٧١٤)
نصيب السهم في الأرباح / (الخسائر)	٠,٠١٨	(٠,٠٨٩)	٠,٣٩٧	(٠,٠٥٦)

الإيضاحات المرفقة من صفحة (٨) إلى صفحة (٢٧) تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية وتقرأ معها

رئيس مجلس الإدارة
م / باهر خورشيد العناني
باهر خورشيد العناني

المدير المالي
أ / ياسر فاروق أبو عيشة
ياسر فاروق أبو عيشة

الشركة الخليجية الكندية للإستثمار العقاري العربي (شركة مساهمة مصرية)

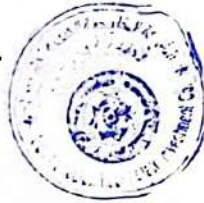
قائمة الدخل الشامل - عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

(جميع المبالغ المدرجة بالجنيه المصري)

من ١ يناير ٢٠٢٦ الي ٣٠ يونيو ٢٠٢٦	من ١ يناير ٢٠٢٥ الي ٣٠ يونيو ٢٠٢٥	من ١ أبريل ٢٠٢٦ الي ٣٠ يونيو ٢٠٢٦	من ١ أبريل ٢٠٢٥ الي ٣٠ يونيو ٢٠٢٥
٣ ٩٨٤ ٥٤٢	(٤٤٧ ١٠١)	١ ٩٨٦ ٠١٨	(٢٧٨ ٧١٤)
صافي أرباح / (خسائر) الفترة			
الدخل الشامل الآخر			
٣ ٩٨٤ ٥٤٢	(٤٤٧ ١٠١)	١ ٩٨٦ ٠١٨	(٢٧٨ ٧١٤)
إجمالي الدخل الشامل عن الفترة			

رئيس مجلس الإدارة

م / باهر خورشيد العناني
ماهر خورشيد العناني



المدير المالي

أ / ياسر فاروق أبو عيشة
ياسر فاروق أبو عيشة

رأس المال المصدر والمدفوع	الاحتياطي القانوني	احتياطي خاص	خسائر مرحلة	الإجمالي
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٥	٤٦٥ ٩٤٠	٦٠٠ ٠٠٠	(٢ ٢٢٣ ٨٢٠)	٢٨ ٨٤٢ ١٢٠
صافي خسائر الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥	---	---	(٤٤٧ ١٠١)	(٤٤٧ ١٠١)
الأرصدة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٤٦٥ ٩٤٠	٦٠٠ ٠٠٠	(٢ ٦٧٠ ٩٢١)	٢٨ ٣٩٥ ٠١٩
الأرصدة في ١ يناير ٢٠٢٦	٤٦٥ ٩٤٠	١ ٤٥٠ ٠٢٤	(٢ ٣٦٨ ٦٣٢)	١٠٤ ٥٠٢ ٣٣٢
صافي أرباح الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦	---	(١٨٤ ٥٠٠)	٣ ٩٨٤ ٥٤٢	٣ ٨٠٠ ٠٤٢
الأرصدة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٤٦٥ ٩٤٠	١ ٢٦٥ ٥٢٤	١ ٦١٥ ٩١٠	١٠٨ ٣٠٢ ٣٧٤

الإيضاحات المرفقة من صفحة (٨) إلى صفحة (٢٧) تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية وتقرأ معها

رئيس مجلس الإدارة

م / باهر خورشيد العنقلى
باهر خورشيد العنقلى



المدير المالي

أ / ياسر فاروق ابو عيشة

ياسر فاروق ابو عيشة

الشركة الخليجية الكندية للإستثمار العقاري العربي (شركة مساهمة مصرية)
قائمة التدفقات النقدية الدورية - عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦
(جميع المبالغ المدرجة بالجنيه المصري)

إيضاح رقم	من ١ يناير ٢٠٢٦ الي ٣٠ يونيو ٢٠٢٦	من ١ يناير ٢٠٢٥ الي ٣٠ يونيو ٢٠٢٥
التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل		
صافي أرباح / (خسائر) الفترة قبل الضرائب	٣ ٩٨٤ ٥٤٢	(٤٤٧ ١٠١)
تسويات		
إهلاك الأصول الثابتة	٢ ٣٧١	٢٠ ٧٧٥
(٤)	—	(٤٥ ٦٨٧)
أرباح بيع استثمارات بالقيمة العادلة	—	(٥٦٠ ٣٨٦)
أرباح إعادة تقييم استثمارات بالقيمة العادلة	(٦٠٧ ٧٠٩)	(١٠٣٢ ٣٩٩)
صافي الأرباح / (الخسائر) قبل التغيرات في رأس المال العامل	٣ ٣٧٩ ٢٠٤	(١٠٣٢ ٣٩٩)
التغير في أعمال تحت التنفيذ	(٦٠٠٠)	(٦٠٠٠)
التغير في مدينون وأرصدة مدينة	(٢٠٠٠)	٥٠٠
التغير في دائنون وأرصدة دائنة	(٦٢٣ ١٩٤)	١٩٠ ١٧٥
صافي التدفقات النقدية الناتجة من / (المستخدمة في) أنشطة التشغيل	٢ ٧٤٨ ٠١٠	(٨٤٧ ٧٢٤)
التدفقات النقدية من أنشطة الإستثمار		
مدفوعات لشراء أصول ثابتة	—	(١١ ٩٣١)
المحصل من بيع استثمارات بالقيمة العادلة	—	٧٩٠ ٣٢٧
صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة الإستثمار	—	٧٧٨ ٣٩٦
التدفقات النقدية من أنشطة التمويل		
مصرفات إصدار أسهم مدفوعة	(١٨٤ ٥٠٠)	—
صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) أنشطة التمويل	(١٨٤ ٥٠٠)	—
صافي التغير في النقدية وما في حكمها	٢ ٥٦٣ ٥١٠	(٦٩ ٣٢٨)
النقدية وما في حكمها في بداية العام / الفترة	٧٥ ٥٣٩ ٨٧٨	١٥٢ ٥١٤
النقدية وما في حكمها في نهاية الفترة	٧٨ ١٠٣ ٣٨٨	٨٣ ١٨٦
(٩)		
(٩)		

الإيضاحات المرفقة من صفحة (٨) إلى صفحة (٢٧) تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية وتقرأ معها

رئيس مجلس الإدارة

م/ باهر خورشيد العناني
باهر خورشيد العناني



المدير المالي

أ/ ياسر فاروق أبو عيشة
ياسر فاروق أبو عيشة

١- نبذة عامة عن الشركة وأنشطتها

- تأسست الشركة الخليجية الكندية للاستثمار العقاري - شركة مساهمة مصرية - وفقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية مع مراعاة أحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية وتم قيدها بالسجل التجارى تحت رقم ١٠٩٧ بتاريخ ٢٥ يوليو ١٩٩٨ وبتاريخ ٢٦ يونيو ٢٠١٤ تم محو السجل التجارى رقم ١٠٩٧ وتم قيد الشركة برقم سجل تجارى جديد ٧٤٨٦٧.
- المدة المحددة للشركة خمسة وعشرون عاماً تبدأ من تاريخ القيد بالسجل التجارى وتنتهى فى ٢٤ يوليو ٢٠٢٣، بتاريخ ٢٨ ابريل ٢٠٢٢ تم عقد جمعية عامة غير عادية لتعديل المادة (٥) فيما يتعلق بعمدة الشركة ، وتم مد أجل الشركة حتى ٢٤ يوليو ٢٠٢٤.
- تبدأ السنة المالية للشركة فى أول يناير وتنتهى فى آخر ديسمبر من كل عام.
- يقع المقر الرئيسى للشركة فى محافظة القاهرة - مدينة نصر فى (١٢) شارع عمر بن الخطاب (عمارات رامو) .
- رئيس مجلس إدارة الشركة التنفيذي السيد المهندس / باهر خورشيد العدنانى
- الشركة مقيدة بالجدول الرسمى ببورصة الأوراق المالية.

غرض الشركة

غرض الشركة هو القيام بجميع الأعمال المتعلقة والمرتبطة بمشروعات البناء والإسكان والسياحة والتنمية العمرانية والاستثمار فى المشروعات الصناعية .

٢- أسس إعداد القوائم المالية

- أعدت القوائم المالية طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية والقوانين ذات العلاقة ووفقاً لفرض الاستمرارية ومبدأ التكلفة التاريخية فيما عدا الأصول المالية التى يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل والأصول المالية التى يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر .
- إن إعداد القوائم المالية طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية يتطلب استخدام تقديرات وفروض تؤثر على قيم الأصول والالتزامات الواردة المركز المالى وعلى الإفصاح عن الأصول والالتزامات المحتملة فى تاريخ القوائم المالية، وكذلك على الإيرادات والمصروفات خلال السنة المالية، وعلى الرغم من أن هذه التقديرات يتم إعدادها طبقاً لأفضل المعلومات المتاحة للإدارة عن الظروف والأحداث الجارية إلا أن الناتج النهائى قد يختلف عن هذه التقديرات

التغيرات فى السياسات المحاسبية

- **تعديلات على معايير المحاسبة المصرية وإصدارتها الجديدة .**
- بتاريخ ٣ مارس ٢٠٢٤ ، صدر قرار آخر لرئيس مجلس الوزراء رقم (٦٣٦) لسنة ٢٠٢٤ بتعديل بعض الأحكام الأخرى من معايير المحاسبة المصرية ، **وفيما يلى ملخص لاهم تلك التعديلات :**

المعيار الجديدة او التي تم إعادة إصدارها	ملخص لاهم التعديلات	التأثير على القوائم المالية	تاريخ التطبيق
معيار المحاسبة المصري رقم (٥٠) " عقود التأمين "	١- يحدد هذا المعيار مبادئ إثبات عقود التأمين الواقعة ضمن نطاق هذا المعيار ، ويحدد قياسها وعرضها والإفصاح عنها . ويتمثل هدف المعيار فى ضمان قيام الشركة بتقديم المعلومات الملائمة التى تعبر بصدق عن تلك العقود . وتوفر هذه المعلومات لمستخدمي القوائم المالية الأساس اللازم لتقييم أثر عقود التأمين تلك على المركز المالى للشركة وأدائها المالى وتنفيقاتها النقدية . ٢- يحل معيار المحاسبة المصري رقم (٥٠) محل ويلغى معيار المحاسبة المصري رقم ٣٧ " عقود التأمين " ٣- أى إشارة فى معيار المحاسبة المصرية الأخرى الى معيار المحاسبة المصري رقم (٣٧) تستبدل الى معيار المحاسبة المصري رقم (٥٠) . ٤- تم إجراء تعديلات بمعايير المحاسبة المصرية التالية لتتوافق مع متطلبات تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٥٠) "عقود التأمين " وهي كما يلى : - معيار المحاسبة المصري رقم (١٠) " الأصول الثابتة وإهلاكاتها . - معيار المحاسبة المصري رقم (٢٣) " الأصول غير الملموسة " . - معيار المحاسبة المصري رقم (٣٤) " الاستثمار العقاري "	تقوم الإدارة فى الوقت الحالى بتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية من تطبيق هذا المعيار	يجب تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٥٠) للفترات المالية السنوية التى تبدأ فى أو بعد ١ يوليو ٢٠٢٤ ، وإذا تم تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٥٠) لفترة أسبق ، فيجب على الشركة الإفصاح عن تلك الحقيقة .
معيار المحاسبة المصري رقم (٣٤) المعدل ٢٠٢٤ الاستثمار العقاري	تم إعادة إصدار معيار المحاسبة المصري رقم ٣٤ الاستثمار العقاري فى ٢٠٢٤ حيث عدل الية تطبيق نموذج القيمة العادلة حيث تم إضافة وجوب اثبات الربح أو الخسارة	قامت الشركة بتطبيق احكام معيار المحاسبة المصري رقم (٣٤) المعدل ٢٠٢٣	يطبق التعديل الخاص بالتعديلات الخاصة بإضافة خيار استخدام نموذج القيمة

الشركة الخليجية الكندية للاستثمار العقاري العربي (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية عن الفترة المالية المنتهية - في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦
(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا نكر غير ذلك)

العادلة على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٤ ، ويسمح بالتطبيق المبكر وذلك بآثر رجعي ، مع إثبات الأثر التراكمي لتطبيق نموذج القيمة العادلة بشكل أولي بإضافته الي حساب رصيد الأرباح أو الخسائر المرحلة في بداية الفترة المالية التي تقوم فيها الشركة بتطبيق هذا النموذج لأول مرة .	الاستثمار العقاري الصادر بتاريخ ٣ مارس ٢٠٢٤ من رئيس مجلس الوزراء رقم نموذج (٦٣٦) لعام ٢٠٢٤ باستخدام نموذج القيمة العادلة على الفترة بداية المالية التي تبدأ من ١ يناير ٢٠٢٤ على ان تطبق التعديلات بآثر رجعي وفقا لمعيار المحاسبة المصري رقم (٥) السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية والاطفاء مع اثبات الأثر التراكمي لتطبيق نموذج القيمة العادلة بشكل أولي بإضافته الي رصيد الأرباح أو الخسائر المرحلة في بداية الفترة المالية التي تبدأ من ١ يناير ٢٠٢٤ ايضاح (٥)	الناشئة عن التغير في القيمة العادلة للاستثمار العقاري ضمن قائمة الأرباح أو الخسائر للفترة التي ينشأ فيها هذا التغير أو من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر	
تطبق التعديلات على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٤ ، ويسمح بالتطبيق المبكر وذلك بآثر رجعي ، مع إثبات الأثر التراكمي لتطبيق طريقة حقوق الملكية بإضافته الي حساب رصيد الأرباح أو الخسائر المرحلة في بداية الفترة المالية التي تقوم فيها الشركة بتطبيق هذه الطريقة لأول مرة	تقوم الإدارة في الوقت الحالي بدراسة إمكانيه تغيير السياسة المالية المحاسبية المتبعة واستخدام طريقة حقوق الملكية المحاسبية عن الاستثمارات في شركات تابعة وشقيقة وذات سيطرة مشتركة ، وتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية في حالة استخدام تلك .	تم إعادة اصدار معيار المحاسبة المصري رقم (١٧) القوائم المالية المستقلة في ٢٠٢٤ حيث تم إضافة خيار استخدام طريقة حقوق الملكية كما هي موضحة في معيار المحاسبة المصري رقم (١٨) الاستثمار في شركات تابعة وشركات شقيقة والمحاسبة عن الاستثمارات في شركات تابعة وشركات شقيقة وشركات ذات سيطرة مشتركة	معيار المحاسبة المصري رقم (١٧) المعدل ٢٠٢٤ القوائم المالية المستقلة
تطبق التعديلات الخاصة بتحديد السعر اللحظي عند صعوبة التبادل بين عملتين على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ٢٠٢٤/١/١ ويسمح بالتطبيق المبكر اذا قامت المنشأة بالتطبيق المبكر يجب الإفصاح عن ذلك عند التطبيق لا يجوز للمنشأة تعديل معلومات المقارنة وبدلا من ذلك عندما تقوم المنشأة بالتقرير عن معاملات العملة الأجنبية بعمله التعامل لها يتم الاعتراف باي تأثير للتطبيق الاولي كتعديل على الرصيد الافتتاحي للأرباح المرحلة في تاريخ التطبيق الاولي عندما تستخدم المنشأة عمله عرض بخلاف عمله التعامل الخاصة بها او تترجم النتائج والمركز المالي لعمله اجنبيه يتم الاعتراف باي تأثير للتطبيق الاولي كتعديل على المبلغ التراكمي لفروق الترجمة المترجمة في جانب حقوق الملكية في تاريخ التطبيق الاولي	تقوم الإدارة في الوقت الحالي بتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية من تطبيق التعديلات التي تمت على المعيار	تم اعاده اصدار هذا المعيار في ٢٠٢٤ حيث تم اضافته كيفية تحديد السعر اللحظي عند صعوبة التبادل بين عملتين والشروط التي يجب ان يتم استيفائها في سعر الصرف اللحظي في تاريخ القياس وقد تم اضافته ملحق ارشادات التطبيق والتي تتضمن ارشادات تقييم ما اذا كانت العملة قابله للاستبدال بعمله اخرى وارشادات تطبيق المعالجات المطلوبة في حاله عدم القابلية للاستبدال	معيار المحاسبة المصري رقم (١٣) المعدل ٢٠٢٤ اثار التغيرات في اسعار صرف العملات الاجنبية

الشركة الخليجية الكندية للاستثمار العقاري العربي (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية عن الفترة المالية المنتهية - في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦
(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر غير ذلك)

يبدأ التطبيق في أو بعد أول يناير ٢٠٢٥ ويسمح بالتطبيق المبكر	تقوم الإدارة في الوقت الحالي بدراسة الآثار المالية المترتبة من تطبيق التفسير المحاسبي على القوائم المالية للشركة	شهادات خفض الانبعاثات الكربونية (credits carbon) هي أدوات مالية قابلة للتداول تمثل مقابلاً وحدات خفض انبعاثات غازات الاحتباس الحراري وتمثل كل واحد طناً من الانبعاثات غاز ثاني أكسيد الكربون المكافئ وتصدر لصالح مطور مشروع الخفض (مالك / غير مالك) وذلك بعد الاعتماد والتحقق وفقاً لمعايير ومنهجيات خفض الانبعاثات الكربونية المعترف بها دولياً والتي تقوم بها جهات التحقق والمصادقة سواء المحلية أو الدولية المقيدة بالقائمة المعدة لدى هيئة الرقابة المالية لهذا الغرض يمكن للشركات استخدام شهادات خفض الانبعاثات الكربونية لتلبية أهداف تخفيض الانبعاثات الطوعية للشركات لتحقيق التبادل الكربوني غيرها من المستهفات وهو ما يتم تداوله في سوق الكربون الطوعي . (Voluntary Carbon Market "VCM").gall هذا وتختلف المعالجات المحاسبية وفقاً لطبيعة الترتيب والغرض التجاري لشراء الشهادات أو إصدارها من قبل مطوري المشروع ومن ثم يجب على الشركات تحديد الحقائق والتعرف على الظروف المختلفة لتحديد المعالجة المحاسبية المناسبة والمعايير المحاسبية الواجب تطبيقه. يتناول التفسير المعالجة المحاسبية للحالات المختلفة من حيث القياس الأولي والقياس اللاحق والاستبعاد من الدفاتر والإفصاحات اللازمة.	التفسير المحاسبي رقم ٢ شهادات خفض الانبعاثات الكربونية
--	---	--	--

- بتاريخ ٢٣ أكتوبر ٢٠٢٤ صدر قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٥٢٧ لسنة ٢٠٢٤ بإضافة معيار محاسبي جديد (معيار ٥١) - القوائم المالية في ظل اقتصاديات التضخم المفرط) الي معايير المحاسبة المصرية ، للتعامل مع اقتصادات التضخم المفرط ، بالنسبة لاي كيان او منشأة تكون عملة القيد الخاصة بها في اقتصاد زي تضخم مرتفع .

- يهدف معيار المحاسبة المصري رقم ٥١ الي تعديل القوائم المالية بحيث تعكس القوة الشرائية الجارية ، مما يساعد في تقديم صورة اكثر دقة وموضوعية للمركز المالي والاداء المالي للمنشأة ، ويطبق المعيار علي القوائم المالية المعدة بعملة اقتصاد متضخم ، سواء كان القوائم مستقلة أو مجمعة ، ويشمل ذلك الشركات الام والشركات التابعة التي تعمل في نفس الظروف الاقتصادية . ويتم دراسة تصنيف المعاملات الاقتصادية بأنها تتسم بتضخم مفرط من خلال خصائص البيئة الاقتصادية ، والتي تتضمن ، ولكن لا تقتصر علي التالي :-

- * تفضيل معظم السكان الاحتفاظ بثرواتهم في اصول غير نقدية او في عملة اجنبية مستقرة نسبيا .
- * يقيس عموم السكان المبالغ النقدية بالعملة المحلية بالمعادل لعملة اجنبية مستقرة نسبيا وقد يتم الاعلان عن الاسعار بتلك العملة الاجنبية .
- * يقارب معدل التضخم التراكمي علي مدار ثلاث سنوات سابقة لتاريخ تصنيف الاقتصاد نسبة ١٠٠٪ أو أكثر - ولا يوجد تأثير علي القوائم المالية عن الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ .

٢- أسس إعداد القوائم المالية وأهم السياسات المحاسبية

- أعدت القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية السارية
- أعدت القوائم المالية بالجنيه المصري وهي عملة التعامل للشركة
- أعدت القوائم المالية وفقاً لفرض الاستمرارية ومبدأ التكلفة ال تاريخية فيما عدا الاستثمارات المالية المتاحة للبيع والأصول المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر والتي تقاس بالقيمة العادلة.

١-٢ التغيرات في السياسة المحاسبية

• أسس إعداد القوائم المالية

أعدت القوائم المالية طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية والقوانين ذات العلاقة، وعلى أساس التكلفة التاريخية. وتتطلب معايير المحاسبة المصرية الرجوع إلى المعايير الدولية للتقارير المالية (معايير المحاسبة الدولية سابقاً) عندما لا يكون هناك معيار محاسبة مصري أو متطلبات قانونية توضح كيفية معالجة أرصدة ومعاملات معينة. إن إعداد القوائم المالية طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية يتطلب استخدام تقديرات وفروض تؤثر على قيم الأصول والالتزامات الواردة بالميزانية وعلى الإفصاح عن الأصول والالتزامات المحتملة في تاريخ القوائم المالية، وكذلك على الإيرادات والمصروفات خلال السنة المالية، وعلى الرغم من أن هذه التقديرات يتم إعدادها طبقاً للمعلومات المتاحة للإدارة عن الظروف والأحداث الجارية إلا أن الناتج النهائي قد يختلف عن هذه التقديرات.

• التقديرات والافتراضات

تقوم الإدارة بعمل تقديرات وافتراضات قد تؤثر على تطبيق السياسات في الأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات خلال الفترات والسنوات المالية، وهذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات وتعتمد هذه التقديرات والافتراضات المتعلقة بها على الخبرة التاريخية وعوامل أخرى متنوعة تراها إدارة الشركة معقولة في كل الظروف والأحداث الجارية حيث يتم بناءً عليها تحديد القيم الدفترية للأصول والالتزامات وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات وهذا ويتم مراجعة هذه التقديرات والافتراضات بصفة مستمرة ويتم الاعتراف بأى فروق في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تغيير تلك التقديرات وإذا كانت هذه الفروق تؤثر على الفترة التي تم فيها التغيير والفتترات المستقبلية عندئذ تدرج هذه الفروق في الفترة التي تم فيها التغيير والتقديرات المستقبلية.

٢-٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة

• تبويب المتداول مقابل غير المتداول

من المتوقع أن يتحقق في غضون اثني عشر شهراً بعد فترة التقرير. النقد أو ما يعادله من النقد ما لم يكن ممنوعاً من تبائله أو استخدامه لتسوية التزام لمدة اثني عشر شهراً على الأقل بعد فترة التقرير. يتم تصنيف جميع الأصول الأخرى على أنها غير متداولة. تعتبر الأصول متداولة عندما تكون:

- من المتوقع أن تتم تسويتها في دورة التشغيل العادية.
- محتفظ به بشكل أساسي لغرض المتاجرة.
- مستحقة السداد في غضون اثني عشر شهراً بعد فترة التقرير.
- لا يوجد حق غير مشروط لتأجيل تسوية الالتزام لمدة لا تقل عن اثني عشر شهراً بعد فترة التقرير.

• الأصول الثابتة

تظهر الأصول الثابتة بالتكلفة التاريخية بعد خصم مجمع الإهلاك والخسائر المتراكمة لاضمحلال القيمة. وتتضمن هذه التكلفة تكلفة استبدال جزء من الأصول الثابتة عندما تتحقق تلك التكلفة واستيفاء شروط الاعتراف بها. وبالمثل، عند إجراء تحسينات جوهرية شاملة، يتم الاعتراف بتكاليفها ضمن القيمة الدفترية للأصول الثابتة كإحلال وذلك في حالة استيفاء شروط الاعتراف. ويتم الاعتراف بجميع تكاليف الإصلاح والصيانة الأخرى في قائمة الأرباح أو الخسائر عند تحققها، يبدأ إهلاك الأصل عندما يكون في المكان والحالة التي يصبح عليها قادراً على التشغيل بالطريقة التي حدتها الإدارة، ويتم حساب الإهلاك باتباع طريقة القسط الثابت طبقاً للعمر الافتراضي للأصل على النحو التالي:

الأعمار الإنتاجية المقدرة

٢٠ سنة

٥ سنوات

٥ سنوات

١٠ سنوات

الأصل

عقارات

وسائل نقل وانتقال

أجهزة وآلات

أثاث ومعدات مكاتب

٢-٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

يتم استبعاد الأصول الثابتة عند التخلص منها أو عند عدم توقع الحصول على أي منافع اقتصادية مستقبلية من استخدامها أو بيعها في المستقبل . ويتم الاعتراف بأي أرباح أو خسائر تنشأ عند استبعاد الأصل في قائمة الأرباح أو الخسائر في العام الذي تم فيها استبعاد الأصل . ويتم مراجعة القيم المتبقية للأصول ، الأعمار الإنتاجية لها وطرق إهلاكها في نهاية كل سنة مالية .
تقوم الشركة في تاريخ كل ميزانية بتحديد ما إذا كان هناك مؤشر على أن يكون أصل ثابت قد اضمحل . وعندما تزيد القيمة الدفترية للأصل عن قيمته الإسترادية ، فيعتبر أن هناك اضمحلال للأصل وبالتالي يتم تخفيضه إلى قيمته الإسترادية . وتتثبت خسارة الاضمحلال بقائمة الأرباح أو الخسائر .
ويتم رد الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة فقط إذا كان هناك تغيير في الافتراضات المستخدمة لتحديد قيمة الأصل الإسترادية منذ إثبات آخر خسارة ناتجة عن اضمحلال القيمة ، ويكون رد الخسارة الناجمة عن الإضمحلال محدود بحيث لا تتعدى القيمة الدفترية للأصل ، القيمة الإسترادية له أو القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها (بالصافي بعد الإهلاك) ما لم يتم الاعتراف بالخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بالنسبة للأصل في السنوات السابقة .
ويتم إثبات الرد في الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بقائمة الأرباح أو الخسائر .

• المشروعات تحت التنفيذ

يتم إثبات المشروعات تحت التنفيذ بالتكلفة.
وتتضمن التكلفة كافة التكاليف المتعلقة مباشرة واللازمة لتجهيز الأصل إلى الحالة التي يتم تشغيلها بها وفي الغرض الذي اقتني من أجله ويتم تحويل المشروعات تحت التنفيذ إلى بند الأصول الثابتة بالتكلفة عند الانتهاء منها وتكون متاحة للغرض التي اقتنيت من أجله وتظهر المشروعات تحت التنفيذ في قائمة المركز المالي بالتكلفة مخصوماً منها الإضمحلال إن وجد .
لا يتم احتساب استهلاك على الأصول تحت الإنشاء .

• الأصول غير الملموسة

يتم الاعتراف بالأصول غير الملموسة المكتونة بشكل منفرد أولاً بالتكلفة .
بعد الاعتراف المبني، يتم إثبات الأصول غير الملموسة بالتكلفة مخصوماً منها مجمع الإستهلاك ومجمع خسائر الإضمحلال .
لا يتم رسلة الأصول غير الملموسة المتولدة داخلياً كأصل ويتم الاعتراف بالمصروفات ضمن قائمة الأرباح أو الخسائر في العام التي أنفقت فيها المصروفات .
يتم تحديد العمر الافتراضي للأصول غير الملموسة كمحددة العمر أو غير محددة العمر .
يتم إستهلاك الأصول غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية المحددة على العمر الاقتصادي للأصل ، ويتم إجراء اختبار قياس للإضمحلال عندما يكون هناك مؤشر على إضمحلال الأصل .
يتم مراجعة الإستهلاك وطريقة الإستهلاك للأصل غير الملموس بعمر محدد في نهاية كل سنة مالية على الأقل .

• إضمحلال قيمة الأصول غير المالية

تقوم الشركة في تاريخ كل ميزانية بتحديد ما إذا كان هناك مؤشر على أن يكون أصل قد اضمحل .
في حالة وجود أحد المؤشرات أو عندما يكون اختبار اضمحلال القيمة السنوي للأصل مطلوباً تقوم الشركة بتقدير القيمة الإسترادية.
القيمة الإسترادية لأصل أو الوحدة المولدة للنقد هي القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع أو القيمة الاستخدامية أيهما أعلى والتي يتم تحديدها للأصول الفردية، إلا إذا لم يولد الأصل تدفقات نقدية مستقلة إلى حد كبير عن تلك من الأصول أو مجموعة الأصول الأخرى. وعندما تزيد القيمة الدفترية لأصل أو وحدة مولدة للنقد عن قيمته الإسترادية ، فيعتبر أن الأصل قد اضمحل وبالتالي يتم تخفيضه إلى قيمته الإسترادية وتتثبت خسارة الاضمحلال بقائمة الأرباح أو الخسائر .

عند تقدير القيمة الاستخدامية يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل الخصم قبل الضريبة الذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر المحددة للأصل .

عند تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، يتم استخدام طريقة تقييم مناسبة.

ويتم رد الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة والتي تم الاعتراف بها سابقاً ، فقط إذا ، كان هناك تغيير في الافتراضات المستخدمة لتحديد قيمة الأصل الإسترادية منذ إثبات آخر خسارة ناتجة عن اضمحلال القيمة ، ويكون رد الخسارة الناجمة عن الإضمحلال محدود بحيث لا تتعدى القيمة الدفترية للأصل ، القيمة الإسترادية له أو القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها ما لم يتم الاعتراف بالخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بالنسبة للأصل في السنوات السابقة.

ويتم إثبات الرد في الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بقائمة الأرباح أو الخسائر .

• المخزون

يتم قياس المخزون أولاً بالتكلفة ولاحقاً بسعر التكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح أو صافي القيمة الممكن تحقيقها أيهما أقل.

٢-٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

• إضمحلال قيمة المخزون إلى صافي القيمة البيعية

يتم تسجيل المخزون بسعر التكلفة أو صافي القيمة البيعية ، أيهما أقل. عندما يصبح المخزون قديماً أو متقادماً ، يتم عمل تقدير لصافي القيمة البيعية. أي فرق بين المبالغ المحققة فعلياً في الفترات المستقبلية والمبالغ المتوقعة سيتم الاعتراف بها في قلعة الأرباح أو الخسائر.

• العملاء والمدينون المتنوعون

يتم إثبات العملاء والمدينون المتنوعون بالتكلفة المستهلكة ناقصاً خسائر الإضمحلال. يتم قياس خسائر الإضمحلال بالفرق بين القيمة الفترية للعملاء والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة ويتم الاعتراف بخسائر الإضمحلال بقلعة الأرباح أو الخسائر. ويتم الاعتراف برد خسائر الإضمحلال في الفترة التي حدث فيها

• النقدية و ما في حكمها

تتكون النقدية و ما في حكمها في قلعة المركز المالي من النقدية في البنوك والصندوق والودائع قصيرة الأجل و الاستثمارات في أدوات دين قصيرة الأجل وعالية السيولة ويمكن تحويلها بسهولة إلى مبلغ نقدي محددة ويكون تاريخ استحقاقها خلال ثلاثة أشهر أو أقل، والتي تخضع لمخاطر غير جوهرية من التغيرات في القيمة. لغرض قائمة التدفقات النقدية ، تتكون النقدية وما في حكمها من النقدية والودائع قصيرة الأجل، على النحو المحدد أعلاه.

يتم إعداد قائمة التدفقات النقدية وفقاً للطريقة غير المباشرة.

• المعاملات مع الاطراف ذات العلاقة

تتمثل الاطراف ذات العلاقة في كل من الشركة الام والشركات التابعة لها وكبار المساهمين والمديرين والادارة العليا للشركة وتمثل ايضا الشركات المسيطر عليها أو خاضعة لسيطرة مشتركة أو نفوذ مؤثر من قبل تلك الاطراف ذات العلاقة، ويتم اعتماد الشروط والسياسات التسعيرية للمعاملات مع الاطراف ذات العلاقة من قبل مجلس الادارة.

• تكاليف الاقتراض

يتم رسلة تكاليف الاقتراض المتعلقة مباشرة باقتناء أو إنشاء أو إنتاج الأصل المؤهل والذي يتطلب فترة زمنية طويلة لتجهيزه للإستخدام في الأغراض المحددة له أو لبيعه، كجزء من تكلفة الأصل. ويتم تحميل تكاليف الاقتراض الأخرى كمصروف في الفترة التي تحققت فيها. وتتمثل تكاليف الاقتراض في الفوائد والتكاليف الأخرى التي تنفقها الشركة لاقتراض الأموال.

• ترجمة العملات الأجنبية

يتم عرض القوائم المالية للشركة بالجنيه المصري ، وهو أيضا عملة التعامل للشركة. تحدد الشركة عملة التعامل ويتم قياس البنود المدرجة في القوائم المالية لكل شركة طبقاً لعملة التعامل المحددة و تستخدم الشركة الطريقة المباشرة في التخلص من أي عملة أجنبية، وتكون أرباح أو خسائر التقييم المعاد تبويبها إلى الأرباح أو الخسائر تعكس المبلغ الذي ينشأ عن استخدام هذه الطريقة.

المعاملات والأرصدة:

يتم إثبات المعاملات بالعملات الأخرى غير الجنيه المصري أولاً باستخدام أسعار صرف حالية في التاريخ الذي تكون فيه المعاملة مؤهلة للإعتراف بها. ويتم ترجمة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأخرى غير الجنيه المصري باستخدام أسعار الصرف الحالية في تاريخ إعداد القوائم المالية.

يتم الاعتراف بالفرق الناشئة عن التسوية أو تحويل البنود النقدية في قائمة الأرباح أو الخسائر بإستثناء البنود النقدية المصنفة كجزء من التحوط لصافي استثمار الشركة في عملية أجنبية.

يتم الاعتراف بها في الدخل الشامل الآخر حتى يتم استبعاد صافي الإستثمار ، وفي ذلك الوقت ، يتم إعادة تصنيف المبلغ المتراكم إلى الأرباح أو الخسائر. يتم أيضاً تسجيل رسوم الضرائب والأرصدة الدائنة المنسوبة إلى فروق الصرف على تلك البنود النقدية في الدخل الشامل الآخر.

يتم ترجمة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة غير النقدية بالعملات الأخرى غير الجنيه المصري والتي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ الاعتراف الأولى.

٢ - ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

يتم ترجمة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة غير النقدية بالعملة الأخرى غير الجنيه المصري والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة باستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تحددت فيه القيمة العادلة.
يتم التعامل مع الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ترجمة البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بما يتمشى مع الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة للبعد (أي فروق التحويل في البنود التي تكون أرباح أو خسائر قيمتها العادلة يتم الاعتراف بها في الدخل الشامل الآخر أو يتم الاعتراف أيضًا بالأرباح أو الخسائر في الدخل الشامل الآخر أو الأرباح أو الخسائر (على التوالي) عند تحديد سعر الصرف لاستخدامه عند الاعتراف الأولي بالأصل أو المصروفات أو الدخل (أو جزء منه) عند ربط الأصل بالأصل أو المصروفات أو الدخل متصل بالمقابل ، يكون تاريخ المعاملة ، تعريفه في الشركة أولياً بالأصل غير متصل أو متصل الناشئ عن المقابل المقدم في حالة نفع أو استلام دفعة مقدمة مقدماً.

• توزيعات أرباح نقدية وتوزيعات غير نقدية لمساهمي الشركة

تثبت الشركة التزام توزيعات نقدية أو غير نقدية لمساهمي الشركة عندما يتم اعتماد مشروع التوزيع وعندما لا يصبح التوزيع تحت تصرف الشركة. يُسمح بالتوزيع عندما يعتمد المساهمون ويتم الاعتراف بمبلغ التوزيع مباشرة في حقوق الملكية.
يتم إثبات التوزيعات غير النقدية بالقيمة العادلة للأصول التي سيتم توزيعها مع إعادة قياس القيمة العادلة المعترف بها مباشرة في حقوق الملكية.
عند توزيع الأصول غير النقدية يتم الاعتراف بأي فرق بين القيمة الدفترية للإلتزام والقيمة الدفترية للأصول محل التوزيع في قائمة الأرباح أو الخسائر.

• الإعراف بالإيرادات

تعترف الشركة بالإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء بناءً على نموذج من خمس خطوات كما هو موضح في معيار المحاسبة المصري رقم ٤٨ تحديد العقد (العقد) مع العميل: يُعرّف العقد على أنه إتفاقية بين طرفين أو أكثر تنشئ حقوقاً والتزامات واجبة النفاذ ويحدد المعايير لكل عقد يجب الوفاء به.

تحديد التزامات الأداء في العقد: التزام في عقد مع عميل بتحويل سلع أو خدمة (أو حزمة سلع أو خدمات) مميزة بذاتها أو مجموعة سلع أو خدمات مميزة بذاتها ومتماثلة بشكل كبير ولها نفس نمط التحويل إلى العميل.
تحديد سعر المعاملة: سعر المعاملة هو مبلغ المقابل الذي تتوقع الشركة أن يكون لها حق فيه مقابل تحويل سلع أو خدمات متعهد بها إلى عميل، باستثناء المبالغ التي يتم تحصيلها بالنسيئة عن أطراف ثالثة.

تخصيص سعر المعاملة لالتزامات الأداء الواردة في العقد: بالنسبة للعقد الذي يحتوي على أكثر من التزام أداء، تخصص الشركة سعر المعاملة لكل التزام أداء بمبلغ يوضح مقدار المقابل الذي تتوقعه الشركة ليكون مستحقاً مقابل الوفاء بكل التزام أداء.
الاعتراف بالإيراد عندما (أو كما) تفي الشركة بالتزام الأداء.

تحول الشركة السيطرة على سلع أو خدمة على مدار زمني، ولذلك فهي تفي بالتزامات الأداء وتعترف بالإيراد على ذلك المدار الزمني إذا تم استيفاء أحد الضوابط التالية:

- لا يترتب على أداء الشركة إنشاء أصل ليس له استخدام بديل لديها وللشركة حق واجب التنفيذ في تحصيل مقابل الأداء المكتمل حتى تاريخه.
 - يترتب على أداء الشركة إنشاء أو تحسين أصل الذي سيطر عليه العميل في ذات الوقت الذي يتم فيه إنشاء الأصل أو تحسينه
 - يُنقل العميل المنافع الناتجة عن أداء الشركة ويستهلكها في ذات الوقت الذي تقوم فيه بالتنفيذ.
- بالنسبة لالتزامات الأداء التي لا يتم فيها استيفاء أحد الشروط المذكورة أعلاه ، يتم الاعتراف بالإيراد في الوقت الذي يتم فيه الوفاء بالتزام الأداء. عندما تفي الشركة بالتزام الأداء من خلال تسليم السلع أو الخدمات المتعهد بها ، فإنها تنشئ أصلاً قائماً على العقد بناءً على مبلغ المقابل المكتسب من الأداء.

عندما يتجاوز مبلغ المقابل المستلم من العميل مبلغ الإيراد المعترف به، فإن هذا ينشئ التزام عقد.
يتم قياس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المستلم أو المستحق ، مع مراعاة شروط الدفع المحددة تعاقدياً باستثناء الضرائب والرسوم.
تقوم الشركة بتقييم ترتيبات إيراداتها مقابل معايير محددة لتحديد ما إذا كانت تعمل كشركة أساسية أو كوكيل.
يتم الاعتراف بالإيراد إلى الحد الذي يحتمل أن تتدفق فيه المنافع الاقتصادية إلى الشركة ويمكن قياس الإيرادات والتكاليف، إن أمكن ، بشكل موثوق.
بناءً على تقييم عقود العملاء ، حددت الشركة التزام أداء واحد لكل عقد من عقودها ، وبالتالي يتم الاعتراف بالإيرادات بمرور الوقت.
قد تتضمن بعض عقود العملاء أنشطة التنقل للأجهزة التي يتم استهلاك الإيرادات الخاصة بها إلى جانب التكلفة ذات الصلة على مدى فترة العقد من تاريخ إتمام أنشطة التنقل.

٢ - ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

• الضرائب

توجد حالات عدم تكدد فيما يتعلق بتفسير اللوائح الضريبية المعقدة ، والتغيرات في قوانين الضرائب ، ومقدار وتوقيت الدخل المستقبلي الخاضع للضريبة. بالنظر إلى النطاق الواسع للعلاقات التجارية الدولية والطبيعة طويلة الأجل والتعقيد للتعقيدات التعمدية الحالية ، فإن الاختلافات الناشئة بين النتائج الفعلية والاقتراضات التي تم إجراؤها ، أو التغيرات المستقبلية على هذه الاقتراضات ، قد تتطلب تعديلات مستقبلية على الدخل الضريبي والمصرفيات المسجلة بالفعل .

يتم تحديد الالتزام الضريبي ، بناءً على تقديرات معقولة ، للعواقب المحتملة لعمليات المراجعة من قبل السلطات الضريبية في البلد المعنية (مصر) التي تعمل فيها الشركة.

• ضرائب الدخل الجارية

يتم قياس أصول والتزامات ضرائب الدخل الجارية وفقاً للمبلغ المتوقع إسترداده أو سدادته للسلطات الضريبية، باستخدام أسعار الضرائب (وقوانين الضرائب) في تاريخ نهاية السنة المالية في البلدان التي تعمل فيها الشركة وتولد دخلاً خاضعاً للضريبة.

يتم احتساب مصروف ضريبة الدخل الجاري على أساس القوانين الضريبية في تاريخ نهاية السنة المالية.

وتقوم الإدارة بتقييم بشكل دوري المواقف والمعالجات المتخذة في الإقرارات الضريبية في الحالات التي يكون فيها التشريع الضريبي المطبق يخضع للتفسير. وتقوم الإدارة بتكوين المخصصات المناسبة على أساس المبالغ المتوقعة دفعها إلى السلطات الضريبية.

تخضع الشركة لضريبة الدخل وفقاً لقانون الضرائب المصري (مصر).

• الضرائب المؤجلة

يتم الاعتراف بضرريبة الدخل المؤجلة باتباع طريقة الالتزامات على الفروق المؤقتة بين القيمة المعترف بها للأصل أو الالتزام للإغراض الضريبية (الأساس الضريبي) وقيمتها المدرجة بالقوائم المالية (الأساس المحاسبي) في تاريخ نهاية السنة المالية.

يتم الاعتراف بالالتزام الضريبي المؤجل لجميع الفروق المؤقتة التي ينتظر خضوعها للضريبة فيما عدا ما يلي:

- بالنسبة للفروق المؤقتة الخاضعة للضريبة المرتبطة بالاستثمارات في الشركات التابعة والشركات الشقيقة والحصص في المشروعات المشتركة، عندما تكون الشركة الأم أو المستثمر أو صاحب الحصة قادراً على أن يتحكم في توقيت عكس الفروق المؤقتة ويكون من المرجح أن الفروق المؤقتة لن تنعكس في المستقبل المنظور.

- عندما ينشأ الالتزام الضريبي المؤجل من الاعتراف الأولي بالأصل أو الالتزام في عملية لا تمثل تجميع أعمال والتي في تاريخ نشأة العملية لم يكن لها تأثير في كل من الربح المحاسبي والربح الضريبي (الخسارة الضريبية).

تتم مراجعة القيمة التقديرية لأصول الضريبة المؤجلة في تاريخ كل تقرير وتخفيضها إلى الحد الذي لم يعد من المحتمل توفر ربح ضريبي كافٍ للسماح باستخدام كل أو جزء من أصل الضريبة المؤجلة. يتم إعادة تقييم أصول الضريبة المؤجلة غير المعترف بها في تاريخ كل تقرير ويتم الاعتراف بها إلى الحد الذي يصبح فيه من المحتمل أن تسمح الأرباح المستقبلية الخاضعة للضريبة باسترداد أصل الضريبة المؤجلة.

يتم قياس أصول والتزامات الضرائب المؤجلة بمعدلات الضرائب التي من المتوقع أن تطبق في السنة عند تحقق الأصل أو تسوية الالتزام ، بناءً على معدلات الضرائب (والقوانين الضريبية) التي تم سنّها أو سنّها بشكل جوهري في تاريخ القوائم المالية.

• إيرادات الفوائد

يتم الاعتراف بإيراد الفوائد عند استحقاق الفائدة باستخدام طريقة العائد الفعلي، ويدرج إيراد الفوائد بقتمة الأرباح أو الخسائر ضمن الإيرادات التمويلية.

معدل الفائدة الفعال هو المعدل الذي يستخدم لخصم الدفعات النقدية المستقبلية المتوقع سدادها أو تحصيلها خلال العمر المتوقع لداء المالية أو فترة زمنيها أقل إذا كان ذلك مناسباً لتساوي تماماً القيمة التقديرية لأصل مالي أو التزام مالي.

• الاحتياطي القانوني

طبقاً للنظام الأساسي للشركة، بجانب ٥٪ من صافي أرباح العام لتكوين إحتياطي قانوني حتى يبلغ هذا الإحتياطي ٥٠٪ من رأس مال الشركة المصدر. ويستعمل الإحتياطي بناءً على قرار من الجمعية العامة وفقاً لإقتراح مجلس الإدارة.

٢ - ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

• المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزام حالي (قانوني أو حكومي) نتيجة لحدث سابق ، ومن المحتمل أن يكون التدفق الخارج للموارد المتضمنة للمنافع الاقتصادية مطلوباً لتسوية الالتزام ، ويمكن تقدير المبلغ بشكل موثوق . عندما تتوقع الشركة سداد بعض أو كل المخصصات ، يتم الاعتراف بالسداد كإصل منفصل ولكن فقط عندما يكون السداد مؤكداً تقريباً.

يتم عرض المصروفات المتعلقة بأي مخصص في بيان الأرباح أو الخسائر بعد خصم أي تعويض و يتم قياس المخصصات بالقيمة الحالية للمصروفات المتوقعة أن تكون مطلوبة لتسوية الالتزام في نهاية فترة التقرير ، باستخدام معدل يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر الخاصة بالالتزام.

تتم مراجعة المخصصات في تاريخ كل بيان مركز مالي ويتم تعديلها لتعكس أفضل تقدير حالي.

إذا لم يعد من المحتمل أن يكون التدفق الخارج للموارد المتضمنة للمنافع الاقتصادية مطلوباً لتسوية الالتزام ، يتم عكس المخصص.

• الالتزامات المحتملة

لا يتم الاعتراف بالالتزامات المحتملة في القوائم المالية.

يتم الكشف عنها ما لم تكن إمكانية تدفق الموارد التي تنطوي على منافع اقتصادية بعيدة.

لا يتم الاعتراف بالأصل المحتمل في القوائم المالية ولكن يتم الإفصاح عنه عندما يكون من المحتمل تدفق منافع اقتصادية إلى الداخل.

• قياس القيمة العادلة

تمثل القيمة العادلة للسعر الذي يمكن الحصول عليه من بيع أصل أو الذي يمكن دفعه لنقل أو تحويل التزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. ويستند القياس بالقيمة العادلة إلى الافتراض أن المعاملة الخاصة ببيع الأصل أو نقل الالتزام ستحدث في السوق الرئيسي للأصل أو الالتزام أو السوق الذي سيعود بأكبر فائدة (السوق الأكثر نفعاً) للأصل أو للالتزام.

وتُقاس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام باستخدام الافتراضات التي من شأن المشاركين بالسوق استخدامها عند تسعير الأصل أو الالتزام، وذلك بافتراض أن المشاركين في السوق سيعملون على تحقيق مصالحهم الاقتصادية.

ويضع القياس بالقيمة العادلة للأصل غير المالي في الاعتبار قدرة المشارك بالسوق على توليد منافع اقتصادية عن طريق استخدام الأصل بأفضل وأعلى استخدام أو عن طريق بيعه إلى مشارك آخر بالسوق من شأنه استخدام الأصل بأفضل وأعلى استخدام.

بالنسبة للأصول المتداولة في سوق نشط، يجري تحديد القيمة العادلة بالرجوع إلى الأسعار السوقية المعلنة.

وتُقدر القيمة العادلة للبنود ذات الفوائد استناداً إلى التدفقات النقدية المخصومة باستخدام أسعار الفائدة على بنود مشابهة لها نفس الشروط ونفس خصائص المخاطر.

أما بالنسبة للأصول غير المدرجة في سوق نشط، فتُحدد القيمة العادلة بالرجوع إلى القيمة السوقية لأصل مشابه أو بالاستناد إلى التدفقات النقدية المخصومة المتوقعة.

وتستخدم الشركة أساليب التقييم الملائمة في ظل الظروف المحيطة والتي تتوفر بشأنها بيانات كافية من أجل قياس القيمة العادلة، ومن ثم تعظم استخدام المدخلات ذات الصلة التي يمكن ملاحظتها وتقل استخدام المدخلات التي لا يمكن ملاحظتها إلى الحد الأدنى.

ويجري تصنيف جميع الأصول والالتزامات التي تقاس قيمتها العادلة أو يجري الإفصاح عنها في القوائم المالية ضمن تسلسل القيمة العادلة بناءً على أقل مستوى والذي يعد جوهرياً لقياس القيمة العادلة ككل وذلك كما يلي:

- المستوى الأول: قياس القيمة العادلة باستخدام أسعار التداول (غير المعلنة) لأصول أو التزامات مطابقاً تماماً في أسواق نشطة.
- المستوى الثاني: قياس القيمة العادلة باستخدام مدخلات غير أسعار التداول الواردة في المستوى الأول ولكن يمكن ملاحظتها للأصل أو الالتزام بشكل مباشر (أي الأسعار) أو غير مباشر (أي المستمدة من الأسعار).
- المستوى الثالث: قياس القيمة العادلة باستخدام أساليب التقييم التي تتضمن مدخلات للأصل أو الالتزام لا تستند لبيانات سوق يمكن ملاحظتها (بيانات لا يمكن ملاحظتها)

٢-٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

• الأحكام

قد يتطلب إعداد القوائم المالية للشركة من الإدارة اتخاذ الأحكام والتقدير والافتراضات التي تؤثر على مبالغ الإيرادات والمصروفات والأصول والالتزامات والإفصاحات المصاحبة لها والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. قد يؤدي عدم التأكيد بشأن هذه الافتراضات والتقدير إلى نتائج تتطلب تعديلاً جوهرياً على القيمة الدفترية للأصل أو الالتزام المتأثر في الفترات المستقبلية.

في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة، اتخذت الإدارة بعض الأحكام والتقدير والافتراضات فيما يتعلق بمحاسبة الأعمال المقتناة وأرصدة العملاء وفترات انتماء العملاء ومخصصات الديون المشكوك في تحصيلها لفترة سداد الدائنين والأعمار الإنتاجية وإضمحلال قيمة الأصول الثابتة وضرائب الدخل ومختلف مسائل السياسة الأخرى. هذه الأحكام لها أهم التأثيرات على المبالغ المعترف بها في القوائم المالية.

• رأس المال

يتضمن رأس المال الاسهم وحقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة.

إن الهدف الرئيسي من إدارة رأس مال الشركة هو التأكيد من أنها سوف تكون قادرة على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية مع الحفاظ على تصنيف انتمائي قوي ونسب رأس مال جيدة لدعم أعمالها وزيادة قيمة الاسهم وذلك إستراتيجية الشركة دون تغيير منذ تأسيسها حيث تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات عليه في ضوء التغيرات في الظروف الاقتصادية ومتطلبات التعهدات المالية.

للمحافظة على هيكل رأس المال أو تعديله، يجوز للشركة تعديل مدفوعات توزيعات الأرباح إلى المساهمين أو إعادة رأس المال إلى المساهمين.

• القيم العادلة للأدوات المالية

تتكون الأدوات المالية من الأصول المالية والالتزامات المالية. وتتضمن الأصول المالية للشركة أرصدة النقدية بالصندوق ولدى البنوك، أرصدة العملاء وأصول ناشئة عن عقود، وبعض الأرصدة المدينة الأخرى، والمستحق من أطراف ذات علاقة. أما الالتزامات المالية الخاصة بالشركة فتشمل التسهيلات الائتمانية والقروض وأرصدة الموردين والأرصدة الدائنة الأخرى، والمستحق إلى أطراف ذات علاقة. ولا تختلف القيم العادلة للأصول والالتزامات المالية جوهرياً عن القيمة الدفترية الخاصة بها ما لم ينص على خلاف ذلك.

٣- إدارة المخاطر المالية

يتعرض نشاط الشركة لمجموعة متنوعة من المخاطر المالية. وتتضمن هذه المخاطر مخاطر السوق (بما في ذلك مخاطر صرف العملات الأجنبية، ومخاطر الأسعار، ومخاطر معدل الفائدة للتدفقات النقدية ومخاطر القيمة العادلة)، ومخاطر الائتمان، ومخاطر السيولة. وتهدف إدارة الشركة إلى تقليل الآثار السلبية المحتملة لتلك المخاطر على الأداء المالي للشركة، من خلال عملية المراقبة التي يقوم بها قسم الإدارة المالية في الشركة. لا تستخدم الشركة أي أدوات مالية مشتقة للتحوط من مخاطر معينة.

٣-١ مخاطر السوق

تتشأ مخاطر السوق عن تذبذب القيمة العادلة للتدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة للتغيرات في أسعار السوق. ومن أمثلتها خطر سعر صرف العملات الأجنبية ومخاطر أسعار الفائدة وهي مخاطر من شأنها أن تؤثر على دخل الشركة. وتتضمن الأدوات المالية التي تتأثر بمخاطر السوق القروض ذات الفائدة والودائع. ويتمثل الهدف من إدارة مخاطر السوق في إدارة المخاطر والسيطرة عليها ضمن حدود مقبولة وفي نفس الوقت تحقيق عوائد مجزية. والشركة لا تحتفظ بأدوات مالية مشتقة ولا تصدرها.

(أ) مخاطر أسعار الصرف الأجنبي

مخاطر أسعار الصرف الأجنبي هي مخاطر التقلبات في القيمة العادلة للتدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. يوضح التحليل التالي حساب تأثير التغيرات المعقولة والمحتملة في العملات الأجنبية مقابل العملة الوظيفية للشركة مع الحفاظ على ثبات جميع المتغيرات الأخرى.

(ب) مخاطر أسعار الفائدة

تتشأ مخاطر أسعار الفائدة عن تذبذب القيمة العادلة للتدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة للتغيرات في أسعار الفائدة بالسوق. ويتصل تعرض الشركة لمخاطر التغير في أسعار الفائدة بالسوق من عدمه بشكل رئيسي بالتزامات الشركة بسعر فائدة معوم وودائع ذات فائدة. ويعاد تسعير الفائدة على الأدوات المالية ذات سعر الفائدة المعوم من فترة إلى أخرى على أن لا تتعدى المدة الفاصلة عام واحد.

٢-٣ مخاطر الائتمان

هي خسائر مالية تتكبدها الشركة في حال تعثر العميل أو الطرف المقابل في الوفاء بالتزاماته التي ينظمها عقد الأداة المالية. ومن ثم تتعرض الشركة لمخاطر الائتمان بشكل رئيسي من العملاء وأوراق القبض وأصول ناشئة عن عقود و مصروفات مدفوعة مقدماً ومديون متنوعون وأرصدة مدينة أخرى والمستحق من أطراف ذات علاقة وكذا من أنشطتها المالية، بما في ذلك الودائع لدى البنوك والمؤسسات المالية.

• اضمحلال العملاء و الأصول الناشئة عن عقود

تعترف الشركة بمخصص لخسائر الائتمان المتوقعة وتطبق الشركة نهجاً مبسطاً في احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة فيما يتعلق بالعملاء و الأصول الناشئة عن عقود لذلك ، لا تقوم الشركة بتتبع التغيرات في مخاطر الائتمان ، ولكنها بدلاً من ذلك تعترف بمخصص خسارة بناءً على الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى الحياة في تاريخ كل تقرير .
أي فرق بين المبالغ المحصلة فعلاً في الفترات المستقبلية والمبالغ المتوقعة سيتم الاعتراف به في قائمة الأرباح أو الخسائر.

• أرصدة العملاء و أصول ناشئة عن عقود

تتم إدارة مخاطر الائتمان للعملاء من خلال السياسات والإجراءات والضوابط المعمول بها في الشركة فيما يتعلق بإدارة مخاطر الائتمان للعملاء .
يتم تقييم جودة الائتمان للعميل بناءً على سياسة التصنيف الائتماني ويتم تحديد حدود الائتمان الفردية وفقاً لهذا التقييم .
تتم مراقبة الأرصدة المدينة للعملاء بشكل منتظم .
يتم تحليل متطلبات اضمحلال القيمة في تاريخ كل تقرير على أساس فردي لكبار العملاء . بالإضافة إلى ذلك ، يتم تجميع عدد كبير من الأرصدة المدينة الصغيرة في مجموعة شركات متجانسة ويتم تقييمها بشكل جماعي لإضمحلال القيمة .
الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان في تاريخ التقرير هو القيمة النفترية لكل فئة من فئات الأصول المالية .
لا تحتفظ الشركة بضمانات كضمان .
تقوم الشركة بتقييم تركيز المخاطر فيما يتعلق بأرصدة العملاء و أصول ناشئة عن عقود على أنه منخفض ، حيث يعمل عدد كبير من العملاء في أسواق مستقلة للغاية و بالإضافة إلى ذلك ، يتم مراقبة مستحقات الأقساط بشكل مستمر .
تطبق الشركة نهجاً مبسطاً في احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة فيما يتعلق بأرصدة العملاء و أصول ناشئة عن عقود . لذلك ، لا تقوم الشركة بتتبع التغيرات في مخاطر الائتمان ، ولكنها بدلاً من ذلك تعترف بمخصص خسارة بناءً على الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى الحياة في تاريخ كل تقرير .
يعكس الحساب النتيجة المرجحة الاحتمالية والقيمة الزمنية للمال والمعلومات المعقولة والداعمة المتوفرة في تاريخ إعداد التقارير حول الأحداث الماضية والظروف الحالية والتنبؤات بالظروف الاقتصادية المستقبلية .

• الأصول المالية الأخرى والودائع النقدية

فيما يتعلق بمخاطر الائتمان الناشئة عن الأصول المالية الأخرى الخاصة بالشركة ، والتي تتضمن الأرصدة لدى البنوك ، والنقد ، والأصول المالية بالتكلفة المستهلكة ، تتعرض الشركة لمخاطر الائتمان نتيجة لتخلف الطرف المقابل عن السداد بحد أقصى يعادل القيمة النفترية لهذه الأصول .
ويتولى القطاع المالي بالشركة المحلية بدعم من الشركة الأم إدارة مخاطر الائتمان الناشئة عن الأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية . وتحدد الشركة من تعرضها لمخاطر الائتمان عن طريق إيداع أرصدة لدى بنوك دولية فقط أو بنوك محلية ذات سمعة جيدة .

الشركة الخليجية الكندية للاستثمار العقاري العربي (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية عن الفترة المالية المنتهية - في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦
(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا نكر غير ذلك)

٤- الأصول الثابتة

أ - الأصول الثابتة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

عقارات	وسائل نقل وانتقال	أجهزة وآلات	أثاث ومعدات	تجهيزات وتجديدات	الإجمالي في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦
التكلفة					
٦٧٦,٠٠٠	١,٣٢٨,٠٠٠	٢٨,٩٩٠	١٦٧,٩٥٠	٦٤,٢٦٢	٢,٢٦٥,٢٠٢
--	--	--	--	--	--
--	--	--	--	--	--
٦٧٦,٠٠٠	١,٣٢٨,٠٠٠	٢٨,٩٩٠	١٦٧,٩٥٠	٦٤,٢٦٢	٢,٢٦٥,٢٠٢
مجمع الإهلاك					
٦٧٦,٠٠٠	١,٣٢٨,٠٠٠	٢٨,٩٨٩	١٦٧,٩٥٠	٣٣,٧٦٤	٢,٢٣٤,٧٠٣
--	--	--	--	٢,٣٧١	٢,٣٧١
٦٧٦,٠٠٠	١,٣٢٨,٠٠٠	٢٨,٩٨٩	١٦٧,٩٥٠	٣٦,١٣٥	٢,٢٣٧,٠٧٤
--	--	١	--	٢٨,١٢٧	٢٨,١٢٨
القيمة الدفترية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (الصافي)					

ب الأصول الثابتة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

عقارات	وسائل نقل وانتقال	أجهزة وآلات	أثاث ومعدات	تجهيزات وتجديدات	الإجمالي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
التكلفة					
٦٧٦,٠٠٠	١,٣٢٨,٠٠٠	٢٨,٩٩٠	١٦٧,٩٥٠	٥٢,٣٣١	٢,٢٥٣,٢٧١
--	--	--	--	١١,٩٣١	١١,٩٣١
--	--	--	--	--	--
٦٧٦,٠٠٠	١,٣٢٨,٠٠٠	٢٨,٩٩٠	١٦٧,٩٥٠	٦٤,٢٦٢	٢,٢٦٥,٢٠٢
مجمع الإهلاك					
٦٥٠,٦٥٠	١,٣٢٨,٠٠٠	٢٧,٢٨٧	١٦٧,٩٥٠	٢٩,٠٢٣	٢,٢٠٢,٩١٠
٢٥,٣٥٠	--	١,٧٠٢	--	٤,٧٤١	٣١,٧٩٣
٦٧٦,٠٠٠	١,٣٢٨,٠٠٠	٢٨,٩٨٩	١٦٧,٩٥٠	٣٣,٧٦٤	٢,٢٣٤,٧٠٣
--	--	١	--	٣٠,٤٩٨	٣٠,٤٩٩
القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (الصافي)					

٥- استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

عدد الوثائق	القيمة السوقية	٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
٦٥١٠	١٠٧٤	٦,٩٩٣,٦٢٨	٦,٣٨٥,٩١٩
وثائق استثمار - صندوق استثمار البنك التجاري الدولي - أصول		٦,٩٩٣,٦٢٨	٦,٣٨٥,٩١٩

* لم يتم استرداد أي وثائق خلال الفترة، وعليه بلغ عدد الوثائق القائمة في تاريخ إعداد القوائم المالية ٦,٥١٠ وثيقة، وهو نفس عدد الوثائق القائمة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

٦- أعمال تحت التنفيذ

أعمال تامة معروضة للبيع:	٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
المتبقي من مشروع الخليجية (١) عين شمس (السنتر التجاري بالطابق الأرضي)*	٣,٢٦١,٦٥٣	٣,٢٦١,٦٥٣
مشروع الخليجية (٣) سانت فاتيما (البدروم السفلي)	١,٣٩٧,٥٨٩	١,٣٩١,٥٨٩
مشروع شارع الجيش بالنصورة (المقر القديم للبنك العقاري)	١,٦٧٥,٥١٩	١,٦٧٥,٥١٩
أعمال تحت التنفيذ:		
مشروع أرض ٦ أكتوبر**	١١,٨٨٣,٤٣٤	١١,٨٨٣,٤٣٤
الإجمالي	١٨,٢١٨,١٩٥	١٨,٢١٢,١٩٥

* مشروع الخليجية (١) عين شمس: هناك تعديلات بحالات وضع جبرية على بعض المحلات بالسنتر التجاري بالطابق الأرضي، وتم إزالة هذه التعديلات أكثر من مرة بموجب قرار السيد المستشار المحامي العام لنيابة عين شمس في القضية رقم ١١٦٧٨ لسنة ٢٠١٠ وملخصه "تمكين السيد رئيس مجلس إدارة الشركة من حيازة عين النزاع ومنع تعرض المشكو في حقهم والغير له في ذلك وأنه على الجهة التي ينص بها التنفيذ أن تبادر إلي التنفيذ متى طلب منها وعلى الجهات المختصة أن تعيد على إجراؤه ولو باستعمال القوة الجبرية".

وبتاريخ ١٨ / ١١ / ٢٠٢٤ قد صدر قرار المحامي العام الأول لنيابة شرق القاهرة الكلية في القضية رقم ٩٠٩ لسنة ٢٠٢٤ إداري عين شمس والمقيدة برقم ٤١٢ لسنة ٢٠٢٤ حيازة كلى شرق القارة بالامر بغل يد جميع اطراف النزاع لحسن تقديم مستندات الملكية والفصل في النزاع.

** مشروع أرض ٦ أكتوبر: وقد كانت المساحة عند الشراء ١٠ فدان وبتاريخ أكتوبر ٢٠١٨ قد تم تخصيص (٢٠) قطعة بمساحة ٦٢٢ متر لكل قطعة بدلا من (١٠ فدان) مقابل تحويل الأرض من زراعى الى سكني.

** بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ تم بيع عدد ٣ قطع من مشروع أرض ٦ أكتوبر بتكلفة ٧٩٢٢٢٩ للقطعة الواحدة.

٧- عملاء

٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
١,٩٦٢,٧٥٠	١,٩٦٢,٧٥٠
(٤٥,٥٠٩)	(٤٥,٥٠٩)
١,٩١٧,٢٤١	١,٩١٧,٢٤١
عملاء - بنك البركة	
يخصم:	
خسائر انتمائية متوقعة	
الإجمالي*	

٨- مدينون وأرصدة مدينة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣٠ يونيو ٢٠٢٦	
١٨١,٥٨٤	١٨٤,٠٨٤	عهد
٤,٥٠٠	٤,٠٠٠	سلف
١٨,٦٧٥	١٨,٦٧٥	مدينون تحت التسوية
٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	مدينون (محافظة بورسعيد)*
		يخصم:
(١١٨,٠٦٩)	(١١٨,٠٦٩)	خسائر ائتمانية متوقعة
٥,٠٨٦,٦٩٠	٥,٠٨٨,٦٩٠	الإجمالي

*مدينون (محافظة بورسعيد) متعلقة بمشروع شرق التفرعة : قامت الشركة برفع دعوى قضائية رقم ٧٧٨٠٩ لسنة ٦٩ ق بالقضاء الإداري بمجلس الدولة بتاريخ (٢٠١٥/٩) علي الجهات المعنية بالأرض وكل من له حق الولاية علي الأرض لإنهاء اجراءات تقنين وضع الشركة علي الأرض بعد أن نما إلي علم الشركة صدور توصية من اللجنة العقارية بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة بإلغاء التخصيص، وتم تحديد جلسة للنطق بالحكم بمجلس الدولة وجاء منطوق الحكم بقبول الدعوي شكلاً ورفض الدعوي موضوعاً استناداً إلي عدم تنفيذ الشركة لإلتزاماتها التعاقدية وهي البدء في تنفيذ المشروع والذي من أجله خصصت له الأرض فضلاً عن عدم سداد الإقساط في مواعيدها المحددة بالعقد ، وقد تم الطعن علي الحكم بتاريخ (٢٠٢٠/٨) برقم ٦٢٧٤٦ لسنة ٦٦ ق إدارية عليا وقد تم تحديد جلسة الطعن في تاريخ (٢٠٢١/٥/١٩) وقد جاء منطوق الحكم برفض الطعن، وبناءاً عليه تم إقفال مبلغ ٢٠ مليون جنية من تكلفة الأرض بأعمال تحت التنفيذ في دائنوا شراء أرضي وقد تم عمل اضمحلال للمصروفات الأخرى علي الأصل بمبلغ ١٠٠٣٦ مليون جنية في قائمة الدخل لعام ٢٠٢١ وإقفال مبلغ ٥ مليون جنية قيمة القسط الأول المدفوع لمحافظة بورسعيد بالأرصدة المدينة، وفي تاريخ (٢٠٢١/٦/٢٨) تم رفع دعوى بطلان رقم ٦٩٣٨٨ لسنة ٦٧ ق علي الحكم الصادر برفض الطعن رقم ٦٢٧٤٦ لسنة ٦٦ ق و تم تحديد جلسة للدعوي يوم الثلاثاء الموافق ٢٠٢٣/٢/٢١ وقد تم تأجيلها الي ٦/٦ / ٢٠٢٣ للإطلاع وإعادة الإعلان ، في تلك الجلسة تم تأجيل الدعوي إلى جلسة ٢٠٢٣/٧/٤ للحكم في تلك الجلسة تم مد أجل الدعوي إلى ٢٠٢٣/٧/١٨ وتم مد أجل الدعوي لجلسة ٢٠٢٣/٨/٣١ وفي تلك الجلسة تم رفض الدعوي .

٩- النقدية بالبنوك والصندوق

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣٠ يونيو ٢٠٢٦	
٥٢,٦٨٨	٣٣,٣٣٩	نقدية بالصندوق
٧٥,٤٨٧,١٩٠	٧٨,٠٧٠,٠٤٩	بنوك حسابات جارية - عملة محلية
٧٥,٥٣٩,٨٧٨	٧٨,١٠٣,٣٨٨	الإجمالي

- ١٠- رأس المال المصدر والمدفوع
- حدد رأسمال الشركة المرخص به بمبلغ ٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه (مائتان مليون جنيه) وحدد رأسمال الشركة المصدر والمدفوع بمبلغ ٣٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه (ثلاثون مليون جنيه) موزعاً على عدد ٣,٠٠٠,٠٠٠ سهم (ثلاثة مليون سهم) القيمة الاسمية للسهم ١٠ جنيه (عشرة جنيهات) ، وجميعها أسهم نقدية .
 - بموجب الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٠١٥/٨/٦ - أصبح رأس المال المصدر والمدفوع بمبلغ ٣٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه موزعاً على عدد ٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم (خمسة ملايين سهم) القيمة الاسمية للسهم ٦ جنيهات .
 - بتاريخ ٣ نوفمبر ٢٠٢٤ تمت الموافقة من الهيئة العامة للرقابة المالية على تجزئة القيمة الاسمية للسهم من ٦ جنيه الى ٥٠ قرش للسهم الواحد وكذا زيادة رأس المال المصدر من ٣٠ مليون الى ١٠٥ مليون جنيه بزيادة قدرها ٧٥ مليون جنيه موزعة على عدد ١٥٠ مليون سهم . تنفيذاً لقرار مجلس إدارة الشركة في ٢٢ أغسطس ٢٠٢٤ ، وكذا تم عقد جمعية عامة غير عادية بتاريخ ٢٤ ديسمبر ٢٠٢٤ وتمت الموافقة على تجزئة الأسهم وزيادة رأس المال.
 - وبتاريخ ٣١ يوليو ٢٠٢٥ تمت الموافقة من الهيئة العامة للرقابة المالية على زيادة رأس المال من ٣٠ مليون جنيه الى ١٠٥ مليون جنيه بزيادة قدرها ٧٥ مليون جنيه مصري موزعة على ١٥٠ مليون سهم بقيمة اسمية قدرها خمسون قرشاً للسهم الواحد مضافاً إليها مصاريف اصدار تبلغ ٠.٠١ (واحد قرش) للسهم وذلك من خلال دعوة قدامى المساهمين للاكتتاب في اسهم الزيادة بعد التجزئة، مع تداول حق الاكتتاب منفصلاً عن السهم الاصلي، والى مشروع اعلان دعوة قدامى المساهمين للاكتتاب في الزيادة وذلك كله في ضوء قرارات الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٤/١٢/٢٠٢٤.
 - تم زيادة رأس المال المصدر والمدفوع ليصبح ١٠٥,٠٠٠,٠٠٠ موزعاً على عدد ٢١٠,٠٠٠,٠٠٠ (مائتان وعشرة مليون سهم لا غير) القيمة الاسمية للسهم ٠.٥٠٠ (خمسون قرش فقط) وتم التأشير في السجل التجارى بتاريخ ٢٠٢٥/١٢/٤
 - وفيما يلى بيان بقائمة المساهمين وفقاً للقائمة المصدرة من مصر للمقاصة بتاريخ ٢٦ ابريل ٢٠٢٦.

المساهمون	نسبة ملكية الأسهم
باهر محمد خورشيد العدناني	١٦.٦٧ %
سمر محمد العدناني	٨.٦٠ %
مساهمون آخرون	٧٤.٧٣ %
الاجمالي	١٠٠ %

اسم الاحتياطي	١ يناير ٢٠٢٦	تغذية الاحتياطي	استخدام الاحتياطي	٣٠ يونيو ٢٠٢٦
احتياطي قانوني	٤٦٥,٩٤٠	--	--	٤٦٥,٩٤٠
احتياطي خاص *	١,٤٠٥,٠٢٤	--	١٨٤,٥٠٠	١,٢٢٠,٥٢٤
الاجمالي	١,٨٧٠,٩٦٤	--	١٨٤,٥٠٠	١,٦٨٦,٤٦٤

* يتمثل الاحتياطي الخاص في قيمة تحصيل مصروفات إصدار أسهم منذ الطرح للاكتتاب العام.
وتتمثل الحركة على البند بمبلغ ١٨٤٥٠٠ فى قيمة مصاريف المدفوعة فعلياً كمصروفات لزيادة رأس المال.

الشركة الخليجية الكندية للاستثمار العقاري العربي (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية عن الفترة المالية المنتهية - في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦
(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر غير ذلك)

١٢-الأرباح / (الخسائر) المرحلة

٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
(٢,٣٦٨,٦٣٢)	(٢,٢٢٣,٨٢٠)	رصيد أول المدة
٣,٩٨٤,٥٤٢	(٢١٩,٨١٢)	أرباح / خسائر الفترة
--	٧٥,٠٠٠	تسويات على الخسائر الفترة
١,٦١٥,٩١٠	(٢,٣٦٨,٦٣٢)	الرصيد في آخر الفترة

١٣-نصيب السهم في الأرباح / (الخسائر)

٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣٠ يونيو ٢٠٢٥	
٣,٩٨٤,٥٤٢	(٤٤٧,١٠١)	صافي أرباح / (خسائر) الفترة
٢١٠,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	العدد المرجح للأسهم
٠.٠١٨	(٠.٠٠٨٩)	نصيب السهم في أرباح / (خسائر) الفترة

١٤-المخصصات

البيان	رصيد ٢٠٢٦/١/١	المكون خلال العام	المستخدم خلال العام	مخصصات انتقي الغرض منها	رصيد ٢٠٢٦/١/٣٠
مخصص ضرائب	٣٥١,٨٢١	--	--	--	٣٥١,٨٢١
الإجمالي	٣٥١,٨٢١	--	--	--	٣٥١,٨٢١

١٥-دائنون وأرصدة دائنة

٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
١٠,٦٢٥	١٠,٦٢٥	دائنو توزيعات
١٨,٧٥٠	١٨,٧٥٠	جاري باهر خورشيد
١٣٢,٢٧٢	١٣٢,٢٧٢	ضرائب على التصرفات العقارية - عقد شراء عين شمس
١,٠٠٠	١,٠٠٠	ضريبة على المهن الحرة
٦٥,١٣١	٦٦,٧١١	مصلحة الضرائب كسب العمل
٣٧,٤٢٣	٣٧,٤٢٣	ضريبة الدمغة
٢٣,٦٧٣	٢٣,٦٧٣	المساهمة التكافيلية
٣٠,٢٢٦	٣٠,٢٢٦	مصلحة الضرائب العقارية
١٥٤٥	٦٤٢	مصلحة الضرائب - خصم
٤٢٥,٦١٠	٤٢٥,٦١٠	دائنون متنوعون
٨٠,٨٢٠	١٠٥,٩٣٥	مصروفات ورواتب مستحقة
--	٤,٩٥٤	هيئة التأمينات الاجتماعية
٨٦٦,٤٢٠	١,٤٦٢,٠٢٨	دائنون (مكافآت وبدلات مستحقة لمجلس الإدارة)
١,٦٩٥,٠٧٥	٢,٣١٨,٢٦٩	الإجمالي

١٦- مصروفات عمومية وإدارية

٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣٠ يونيو ٢٠٢٦	
٣٠٨,٩٥٠	٣٤٩,٤٨٠	مرتبات ومكافآت وأجر إضافي
٩٢٦	٤,٤٤٩	مصاريف انتقال وسفر
٦,٣٧٣	١٥١,٤٨٩	ضيانة وبوفيه ونظافة
٩,٧٨٥	١٠,٣٣٤	مصروفات اصلاح وصيانة
٤,٥٤٠	٤,٥٠٦	تليفون وفاكس
١٠,٥٤٥	١١,٥٥٠	تأمينات اجتماعية
١٨,٠٣٣	٤٠,٦٥١	سيارات
١,٢٨٢	٤١٠	أدوات كتابيه ومطبوعات وتصوير
٧,٥٢١	٥,٧٤٩	اناره، مياه، غاز
١٥٧,٥٠٠	٢١٠,٠٠٠	مكافآت وبدلات اللجان
٥١,٦٠٠	١١٢,٨٠٠	مكافآت وبدلات رئيس مجلس الادارة
٥,٩٥٤	٧,٠٤٤	مصاريف متنوعة
١٣٩,٦٦١	١٨١,٧٩٩	رسوم واشتراقات
٥٩,٢٨٠	٥٥,٣٦٠	نشر وإعلان
٨٧,٠٤٠	١٠١,٥٦٠	أتعاب مهنية
٦٧,٣٧٥	٩٠,٧٥٠	أتعاب مراقب الحسابات
٤,٧٤٦	٤,١٤٠	مصاريف شبكة الانترنت
٢,٨٠١	٣,٣٠٨	م . بنكية
٢٨,٥٧٤	٢٨,٥٧٤	مصروفات تأمين
٢٠,٧٧٥	٢,٣٧١	اهلاكات ادارية
٤,٥٠٠	—	اعانات
١٣٨	١٥٦	بريد
—	١٠٠٠	مصاريف التصديق على الجمعيات
٥٥,٢٧٥	—	مصاريف تعديل القيمة الاسمية
١,٠٥٣,١٧٤	١,٣٧٧,٤٨٠	اجمالى المصروفات الادارية والعمومية

١٧- الموقف الضريبي

فيما يلي ملخص بالموقف الضريبي للشركة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦.

أولاً: ضريبة الأرباح التجارية والصناعية:

- تم الفحص حتى عام ٢٠٠٤ وتم الربط بنموذج ١٨ وتم الاعتراض عليه وتم استلام نموذج ٣ وتم الطعن عليه .
- الأعوام من ٢٠٠٥ حتى عام ٢٠٠٩ لم يتم إخطار الشركة بنماذج الفحص.
- عام ٢٠١٠ تم الربط تقديري وتم الطعن وتم تحويل الطعن إلى لجنة الطعن الضريبي التي أعادته للمأمورية لإعادة الفحص بجلستها في ٢٠٢٠/١٠/٧
- عام ٢٠١١ تم استلام نموذج (٣) سداد مبلغ ٩٦٦٦٢ جنيه تقدير مقابل التأخير و تم الطعن عليه
- أعوام ٢٠١٥ و ٢٠١٦ تم الربط التقديري بنموذج (١٩) وتم الطعن لإعادة الفحص.
- عام ٢٠١٨ تم الربط التقديري بنموذج (١٩) ضرائب وتم الطعن عليه
- الأعوام من ٢٠١٩ وحتى ٢٠٢٥ لم يتم الفحص بعد.

ثانياً: ضريبة كسب العمل:

- تم الفحص حتى عام ٢٠٠٤ وتم السداد .
- الأعوام من ٢٠٠٥ حتى عام ٢٠١٠ لم يتم الفحص بعد .
- الأعوام من ٢٠١١ حتى ٢٠١٩ تم استلام نموذج (٢٨) تقديري وتم الطعن عليه
- الأعوام من ٢٠٢٠ وحتى ٢٠٢٥ لم يتم الفحص .

ثالثاً: ضريبة الدمغة:

- تم الفحص حتى عام ٢٠١٢ وتم السداد .
- الأعوام من ٢٠١٣ حتى عام ٢٠١٦ تم الفحص ولم يتم الربط حتي الآن.
- الأعوام من ٢٠١٧ وحتى ٢٠٢٥ لم يتم الفحص بعد.

رابعاً: الضريبة العقارية:

- تمت مطالبة الشركة حتي عام ٢٠١٧ بخصوص مقر الشركة الإداري (عمارات رامو - مدينة نصر) بمبلغ ٢٥٧٠٤ جنيه
- وتم دفع نصف المبلغ وتم الطعن علي المبلغ المتبقي ولم يتم الربط ، وتمت مطالبة الشركة حتى عام ٢٠٢١ بعد خصم ما
- تم دفعة وقبول الطعن وإعادة التقدير ليصبح إجمالي المستحق ٣٠٢٢٦ جنيه حتى ٢٠٢١.

خامساً: ضريبة الخصم :

- لم يتم الفحص بعد.

