



الشركة الخليجية الكندية للاستثمار العقاري العربي

السادة / البورصة المصرية – إدارة الإفصاح

تحية طيبة وبعد،

مرفق لكم طيه تقرير إفصاح من مجلس الإدارة وهيكل المساهمين تنفيذا للمادة (٣٠) من قواعد القيد للشركة الخليجية الكندية للاستثمار العقاري العربي عن الفترة المنتهية في ٢٠٢٦/٣/٣١ (الربع الأول) لعام ٢٠٢٦.

وهذا للعلم والإحاطة ،،،،،

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،،،،،،،،

الشركة الخليجية الكندية للاستثمار العقاري العربي

إمضاء: شركة الخليجية الكندية للاستثمار العقاري العربي

تحريرا في ٢٠٢٦/٤/١٥



الشركة الخليجية الكندية للإستثمار العقاري العربي نموذج تقرير إفصاح

عن مجلس الإدارة وهيكل المساهمين تنفيذاً للمادة ٣٠ من قواعد الإفصاح

اسم الشركة	الخليجية الكندية للاستثمار العقاري العربي
نهاية الفترة المعد عنها هذا التقرير	الربع الأول ٢٠٢٦ الربع الثاني الربع الثالث الربع الرابع

• بيانات الاتصال بالشركة:

اسم مسئول علاقات المستثمرين	ياسر فاروق محمود	رقم التليفون	٢٣٠٥٤٣٧٠-٢٣٠٥٤٣٧٢ ٢٢٩٠٨٨٢٤
عنوان البريد الالكتروني	Yasser.aboueisha@yahoo.com	رقم الفاكس	٢٣٠٥٤٣٧٦
عنوان المركز الرئيسي للشركة	١٢ عمارات رامو - شارع عمر بن الخطاب - م.نصر		
عنوان الموقع الالكتروني	www.g- Canadian-arsi.com		

• هيكل المساهمين (المساهمين ومجموعاتهم المرتبطة الذين يملكون ٥% فأكثر):-

الاسم	الصفة	الموقف وفقاً للبيان الحالي	الموقف وفقاً للبيان السابق
باهر محمد خورشيد العدناني	رئيس مجلس الإدارة	٣٥٠٠٦٩٥٨	١٠٠٠١٩٨٨
المجموعة المرتبطة			
عمر باهر محمد العدناني	عضو مجلس إدارة	٣٠٠٠٠٠٠	٤٩١٥٩٢
سمر محمد العدناني	مساهم	١٨٠٦١٤٣٣	٤٤٤٢١٩٦
رامز عبد الحميد بعاصيري	عضو مجلس إدارة	٦٢٢٧٨١٤	١٧٨٦٥٢٤
سامر عبد الحميد بعاصيري	مساهم	١٦٠٩٧٠٤	١٦٠٩٧٠٤
ريم عبد الحميد بعاصيري	مساهم	٨٠٤٨٥٢	٨٠٤٨٥٢

الشركة الخليجية الكندية للاستثمار العقاري العربي

عبد الحميد بعاصيري	مساهم	٨٠٤٨٥٢	%٠,٣٨	٨٠٤٨٥٢	%١
بشار محمد رشاد محمد	مساهم	٧٠٧٩٨٠٠	%٣,٣٧		
الإجمالي		٧٢٥٩٥٤١٣	%٣٤,٥٦٢	١٩٩٤١٧٠٨	%٣٣,٢٣٥

البيان	الموقف وفقا للبيان الحالي			الموقف وفقا للبيان السابق		
	عدد الأسهم	نسبتها	عدد المساهمين	عدد الاسهم	نسبتها	عدد المساهمين
(١) إجمالي أسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة	٢١٠٠٠٠٠٠٠	%١٠٠		٦٠٠٠٠٠٠٠٠	%١٠٠	
(٢) إجمالي الاسهم غير المودعة بالإيداع المركزي	١٧٢٩٠٨	%٠,٠٨٣٧		١٧٢٩٠٨	%٠,٢٨٨١	
(٣) إجمال الاسهم المودعة بالإيداع المركزي	٢٠٩٨٢٧٠٩٢	%٩٩,٩١٧	٤٠٣٩	٥٩٨٢٧٠٩٢	%٩٩,٧١٢	٣٣٧٠
(٤) أسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الادارة						
(٥) ١٠٠ % من الاسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقا لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين	٧٢٥٩٥٤١٣	%٣٤,٥٦٢	٨	١٩٩٤١٧٠٨	%٣٣,٢٣	٧

الشركة الخليجية الكندية للإستثمار العقاري العربي



						(٦) ٩٧ % في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
						(٧) الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ
						(٨) الاسهم مقابل حصص عينيه خلال فترة الحظر
						(٩) اسهم الخزينة
						(١٠) أسهم الاثابة و التحفيز بالشركة
						(١١) الاسهم المجمدة وفقا لاتفاقيات المساهمين
						(١٢) إجمالي مساهمة للشركة القابضة (ق.أ.ع)

الشركة الخليجية الكندية للإستثمار العقاري العربي



						(١٣) إجمالي مساهمة اتحاد العاملين المساهمين الشركة
						(١٤) إجمالي عدد الاسهم المقابلة لشهادات الإيداع الأجنبية
						(١٥) إجمالي الاسهم المرهونة
١	٠,٠٣٣٣٢	١٩٩٩٢	١	٠,٠٣٣٣٢	١٩٩٩٢	(١٦) إجمالي الأسهم المجمدة لأسباب أخرى متنوعة
٧	%٣٣,٢٧	١٩٩٦١٧٠٠	٨	%٣٤,٥٨	٧٢٦١٥٤٠٥	(١٧) إجمالي الاسهم بغرض الاحتفاظ
٣٣٦٣	%٦٦,٤٤٢	٣٩٨٦٥٣٩٢	٤٠٣١	%٦٥,٣٤	١٣٧٢١١٦٨٧	(١٨) إجمالي الأسهم حرة التداول

- تفاصيل أسهم الخزينة: لا يوجد -

التغيرات في مجلس إدارة الشركة:

في السبعين المليون المليون

البيان السابق		البيان الحالي	
الوظيفة	اسم عضو مجلس الإدارة	الوظيفة	اسم عضو مجلس الإدارة
رئيس مجلس الإدارة	باهر محمد خورشيد العدناني	رئيس مجلس الإدارة	باهر محمد خورشيد العدناني
العضو المنتدب	عامر محمود عامر	العضو المنتدب	عامر محمود عامر

الشركة الخليجية الكندية للإستثمار العقاري العربي



عضو	رامز عبد الحميد بعاصيري	عضو	رامز عبد الحميد بعاصيري
عضو	أحمد أحمد إبراهيم جادالله	عضو	أحمد أحمد إبراهيم جادالله
عضو	عمر باهر خورشيد العدناني	عضو	عمر باهر خورشيد العدناني
عضو	ابتسام محمد صبحي الأيوبي	عضو	ابتسام محمد صبحي الأيوبي
عضو	سلوى محمد علي حسين	عضو	سلوى محمد علي حسين

آخر تشكيل لمجلس إدارة الشركة

الاسم	جهة التمثيل (إن وجدت)	عدد الأسهم المملوكة للشخص عن نفسه	عدد الأسهم المملوكة لجهة التمثيل	الصفة
باهر محمد خورشيد العدناني	_____	٣٥٠٠٦٩٥٨	_____	رئيس / غير تنفيذي
عامر محمود عامر	_____	٧٠٠	_____	عضو منتدب / تنفيذي
أحمد أحمد إبراهيم جادالله	_____	_____	_____	عضو / غير تنفيذي
رامز عبد الحميد رامز	_____	٦٢٢٧٨١٤	_____	عضو / غير تنفيذي
عمر باهر خورشيد العدناني	_____	٣٠٠٠٠٠٠	_____	عضو / غير تنفيذي

أعضاء شركة البعث العقاري المحصرون العرب

الاسم	جهة التمثيل (إن وجدت)	عدد الأسهم المملوكة للشخص عن نفسه	عدد الأسهم المملوكة لجهة التمثيل	الصفة
ابتسام محمد صبحي الأيوبي	_____	_____	_____	عضو مستقل / غير تنفيذي
سلوى محمد علي حسين	_____	_____	_____	عضو مستقل / غير تنفيذي

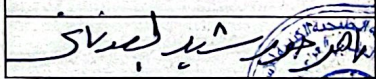


الشركة الخليجية الكندية للإستثمار العقاري العربي

٢٠٢٧/٣	تاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس الادارة
٢٠٢٤/٣/٣١	تاريخ الجمعية التي اقرت انتخاب مجلس الإدارة لدورة جديدة

* أقر أنا الموقع أدناه بصفتي رئيس مجلس الادارة للشركة بصحة هذه البيانات وأنها على
مسئولية الشركة

المقر بما فيه

الاسم	الوظيفة	التوقيع
باهر خورشيد العدناني	رئيس مجلس الإدارة	



تاريخ إعداد البيان: ٢٠٢٦/٤/١٥

المجلس التنفيذي للشركة