

**السيد الأستاذ/ رئيس مجلس إدارة
شركة/ بنیان للتنمية والتجارة ش.م.م**

تحية طيبة وبعد،
بالإشارة إلى قرار مجلس إدارة الشركة الصادر في اجتماعه المنعقد بتاريخ ١٢-٨-٢٠٢٦، باعتماد تقرير الإفصاح
المعد وفقاً لأحكام المادة (٤٨) من قواعد القيد بالبورصة المصرية، تمهيداً للسير في إجراءات دعوة الجمعية
العامة العادية للشركة وذلك للنظر في زيادة رأس المال المصدر من ١,٨٧٤,٨٤٣,٥٤٩ جنيه مصري إلى
١,٩١٢,٣٤٠,٤١٩ جنيه مصري وذلك بزيادة قدرها ٣٧,٤٩٦,٨٧٠ جنيه مصري موزعة على عدد ٣٧,٤٩٦,٨٧٠
سهم بقيمة اسمية واحد جنيه للسهم الواحد، على أن تخصص الزيادة بالكامل للمستفيدين من نظام الإثابة
والتحفيز الخاص بالشركة.

نحيطكم بعدم ممانعة الهيئة على نشر تقرير الإفصاح المرفق على شاشات الاعلانات بالبورصة المصرية،
و اتخاذ ما يلزم من إجراءات في هذا الشأن .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،

تحريراً ٢٠٢٦/٩/١٥

صورة مبلغة الى البورصة المصرية

م.م.م.م.

م.م.م.م.

أحمد لبنه
المشرف على
الإدارة المركزية لتمويل الشركات

تقرير الإفصاح

بغرض التعديل وفقاً للمادة 48 من قواعد قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية بشأن السير في إجراءات زيادة رأس المال المصدر لشركة بنيان للتنمية والتجارة ش.م.م.

البيان	الإفصاح
اسم الشركة	شركة بنيان للتنمية والتجارة ش.م.م. ("الشركة")
رأس المال المرخص به	6,000,000,000 جنيه مصري
رأس المال المصدر والمدفوع	1,874,843,549 جنيه مصري
عدد الأسهم / القيمة الاسمية للسهم	1,874,843,549 سهم قيمة كل سهم 1 جنيه مصري
الجهة الداعية	مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ 2026/08/12.
قرارات مجلس الإدارة	وبعد المداولة في ضوء المعروض على مجلس إدارة الشركة لزيادة رأس مالها المصدر زيادة نقدية لصالح المستفيدين من نظام الإثابة والتحفيز الخاص بالشركة والمعتمد من الجمعية العامة غير العادية للشركة المؤرخة 14 نوفمبر 2024 ومن قبل الهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ 9 نوفمبر 2025، قرر مجلس الإدارة بالإجماع الاتي: - اعتماد تقرير الإفصاح وفقاً للمادة (48) من قواعد قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية والمستندات المرتبطة به وما يتضمنه من بيانات وإيضاحات مترتبة على زيادة رأس المال المصدر والمزمع تقديمه الى الهيئة العامة للرقابة المالية بغرض السير في إجراءات زيادة رأس مال الشركة المصدر زيادة نقدية بالقيمة الاسمية تخصص بالكامل للمستفيدين من نظام الإثابة والتحفيز الخاص بالشركة وذلك من 1,874,843,549 جنيه مصري (مليار وثمانمائة وأربعة وسبعون مليون وثمانمائة وثلاثة وأربعون ألف وخمسمائة وتسعة وأربعون جنيه مصري) المقسم على عدد 1,874,843,549 سهم (مليار وثمانمائة وأربعة وسبعون مليون وثمانمائة وثلاثة وأربعون ألف وخمسمائة وتسعة وأربعون سهم)، قيمة كل سهم 1 جنيه مصري حتي 1,912,340,419 جنيه مصري (مليار وتسعمائة واثنان عشر مليون وثلاثمائة وأربعون ألف وأربعمائة وتسعة عشر جنيه مصري) موزع على عدد 1,912,340,419 سهم (مليار وتسعمائة واثنان عشر مليون وثلاثمائة وأربعون ألف وأربعمائة وتسعة عشر سهم) وذلك بزيادة قدرها 37,496,870 جنيه مصري (سبعة وثلاثون مليون وأربعمائة وستة وتسعون

ألف وثمانمائة وسبعون جنيه مصري) مقسمة علي عدد 37,496,870 سهم (سبعة وثلاثون مليون وأربعمائة وستة وتسعون ألف وثمانمائة وسبعون سهم) قيمة كل سهم 1 جنيه مصري، والتي تمثل نسبة 2% من قيمة رأس مال الشركة قبل الزيادة وبما يعادل 20% من حجم الأسهم المخصصة للمستفيدين من نظام الإثابة والتحفيز الخاص بالشركة والمعتمد من الجمعية العامة غير العادية للشركة المؤرخة 14 نوفمبر 2024 ومن قبل الهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ 9 نوفمبر 2025 الزيادة. - تفويض كل من الأستاذ/ شامل فهم لطفى أبو الفضل (بصفته الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب) و/أو الأستاذ/ طارق محمد مدحت عبد الهادي عبد الرحمن (بصفته عضو منتدب) (منفردين أو مجتمعين) في القيام بأية تعديلات على نموذج 48 في ضوء ملاحظات الهيئة العامة للرقابة المالية. - تفويض الأستاذ/ عمرو محمد الشافعي محمد فوزي (بصفته رئيس مجلس الإدارة غير التنفيذي) في تحديد جدول الأعمال وتحديد موعد ومكان انعقاد اجتماع الجمعية العامة العادية وتوجيه ونشر الدعوات لعقد الاجتماع للنظر في زيادة رأس مال الشركة المصدر المخصصة للمستفيدين من نظام الإثابة والتحفيز الخاص بالشركة وذلك كله بعد موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية على نشر تقرير الإفصاح وفقاً للمادة 48 من قواعد القيد والشطب. ولا يتم نشر الدعوة للجمعية الا بعد اعتماد الهيئة العامة للرقابة المالية لتقرير الإفصاح ونشره على شاشات التداول بالبورصة المصرية.	
اصدار أسهم نقدية اسمية لصالح المستفيدين من نظام الإثابة والتحفيز الخاص بالشركة والمعتمد من الجمعية العامة غير العادية للشركة المؤرخة 14 نوفمبر 2024 ومن قبل الهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ 9 نوفمبر 2025.	مبررات وأسباب التعديل فيما يتعلق بالزيادة النقدية وأوجه استخدام أموال الزيادة النقدية
لا يوجد أثر مباشر على أصول الشركة في تاريخ اعتماد تقرير الإفصاح، على أن تزداد الأصول (النقدية) بقيمة حصيلة الاكتتاب عند تنفيذ زيادة رأس المال وسداد قيمة الأسهم المخصصة للمستفيدين من نظام الإثابة والتحفيز.	أثر التعديل المزمع على أصول الشركة
لا يوجد أثر على التزامات الشركة.	أثر التعديل المزمع على التزامات الشركة
يترتب على تنفيذ الزيادة زيادة حقوق المساهمين بقيمة الزيادة في رأس المال المصدر والمدفوع البالغة 37,496,870 جنيهًا مصريًا، مع زيادة رأس المال المصدر والمدفوع من 1,874,843,549 جنيهًا مصريًا إلى 1,912,340,419 جنيهًا مصريًا، وذلك بإصدار 37,496,870 سهمًا بقيمة اسمية قدرها 1 جنيه مصري للسهم، مع مراعاة ما قد يترتب على ذلك من انخفاض نسبي في نسب ملكية المساهمين الحاليين (Dilution) وفقًا لأحكام نظام الإثابة والتحفيز المعتمد.	أثر التعديل المزمع على حقوق المساهمين

نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ما جاء بهذا النموذج من بيانات وما قدم من مستندات وإقرارات مؤيدة لمضمون ما ورد بتقرير الإفصاح وأعلم أن موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية على نشر اعلان بتقرير الإفصاح بغرض السير في إجراءات التعديل يتم وفقاً لمتطلبات قواعد القيد والإجراءات التنفيذية لها من

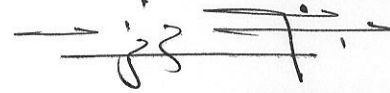
BONYAN

REAL ESTATE INVESTMENTS

حيث الشكل، وإن مطابقة الهيئة العامة للرقابة المالية للتقرير تمت في ضوء ما قدمته الشركة من مستندات وبيانات بهدف الإفصاح للمتعاملين عن طبيعة هذا التعديل قبل دعوة السلطة المختصة صاحبة القرار، ودون أن تتحمل البورصة المصرية أي مسئولية عن محتويات هذا التقرير أو تعطي تأكيدات تتعلق بدقتها أو اكتمالها واتعهد بالالتزام بأحكام النظام الأساسي للشركة وأحكام القانون رقم 159 لسنة 1981 والقانون رقم 95 لسنة 1992 ولائحتهما التنفيذية وقواعد قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية.

الاسم: عمرو محمد الشافعي محمد فوزي حسن

الصفة: رئيس مجلس إدارة غير تنفيذي

التوقيع: 

تحريراً في: 2026/8/12

شركة بنيان للتنمية والتجارة

ش.م.م
٢٨٢٥٩٣٥٣
٢٨٢/٢٨٣/٢٢٨٥٣