

٨٧٧٤
٢٠٢٦/٤/٢٠

السيد الأستاذ/ رئيس مجلس إدارة
شركة/ بنیان للتنمية والتجارة ش.م.م

تحية طيبة وبعد،

بالإشارة إلى قرار مجلس إدارة الشركة الصادر في اجتماعه المنعقد بتاريخ ٢٠٢٦/٢/٢٣، باعتماد تقرير الإفصاح المعد وفقاً لأحكام المادة (٤٨) من قواعد قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية، تمهيداً للسير في إجراءات دعوة الجمعية العامة غير العادية للشركة وذلك للنظر في زيادة رأس المال المصدر والمدفوع من ١٧٠،٤٤٠،٣٢٦ جنيه مصري الي ١٧٤،٨٤٣،٥٤٩ جنيه مصري بزيادة قدرها ١٧٠،٤٤٠،٣٢٣ جنيه مصري تمويلاً من الأرباح المرحلة الظاهرة بالمركز المالي للشركة عن العام المنتهي في ٢٠٢٥/١٢/٣١، وذلك رهناً بموافقة الجمعية العامة العادية لاعتماد القوائم المالية.

نحيطكم بعدم ممانعة الهيئة على نشر تقرير الإفصاح المرفق على شاشات الاعلانات بالبورصة المصرية، واتخاذ ما يلزم من إجراءات في هذا الشأن.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،

تحريراً ٢٠٢٦/٤/٢٠

صورة مبلغة الى البورصة المصرية

بلال عمر
رئيس مجلس إدارة

أحمد لبنه

المشرف على

الإدارة المركزية لتمويل الشركات



Building Bridges not Walls
نبني الجسور لا الحواجز

القرية الذكية، مبنى ١٣٦، الجيزة، مصر

الرقم البريدي : ١١٠

تليفون : +٢٠٢ ٣٥٣٤٥٣٥٠ فاكس : +٢٠٢ ٣٥٣٧٠٠٣٦

WWW.FRA.GOV.EG

BONYAN

REAL ESTATE INVESTMENTS

تقرير الإفصاح بغرض السير في التعديل وفقا للمادة 48 من قواعد القيد

بشأن زيادة رأس مال الشركة المصدر

لشركة بنيان للتنمية والتجارة (ش.م.م).

البند	الإفصاح
1	اسم الشركة شركة بنيان للتنمية والتجارة ش.م.م.
2	رأس المال المرخص 6 مليار جنيه مصري
3	رأس المال المصدر 1,704,403,226 جنيه مصري
4	عدد الأسهم/ القيمة الاسمية للسهم 1,704,403,226 سهم بقيمة اسمية قدرها جنيه واحد للسهم الواحد
5	تاريخ انعقاد مجلس الإدارة محضر اجتماع مجلس الإدارة المنعقد في 2026/2/23
6	طبيعة التعديل زيادة رأس المال المصدر بمبلغ وقدره 170,440,323 جنيه مصري عن طريق زيادة مجانية ممولة عن طريق رسملة جزء من الأرباح المرحلة من خلال المركز المالي للشركة عن العام المنتهي في ٣١ ديسمبر 2025.
7	مبررات وأسباب التعديل توزيع أسهم مجانية عن طريق زيادة رأس مال الشركة بزيادة أسهم مجانية ممولة من خلال رسملة جزء من الأرباح المرحلة
8	نص قرار مجلس الإدارة من واقع محضر مجلس الإدارة بالزيادة أو التخفيض أو تعديل الغرض بعد المناقشة وتداول الآراء قرر مجلس الإدارة الموافقة بالإجماع على اعتماد تقرير الإفصاح ("التقرير") وفقا للمادة (48) من قواعد قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية بشأن السير في إجراءات زيادة رأس مال الشركة المصدر في حدود المرخص به بمبلغ وقدره 170,440,323 جنيه مصري مع مراعاة جبر الكسور لصالح صغار المساهمين من الأصغر إلى الأكبر حتي نفاذ الكمية، ليصبح رأس مال الشركة المصدر 1,874,843,549 جنيه مصري وذلك عن طريق رسملة جزء من الأرباح المرحلة وزيادة عدد أسهم الشركة، وتوزيع الزيادة في صورة أسهم مجانية بواقع سهم واحد لكل 10 أسهم أصلية يملكها المساهم، وتفويض السيد/ رئيس مجلس الإدارة أو أحد أعضاء مجلس الإدارة المنتدبين (منفردين) في اتخاذ كافة الإجراءات القانونية بشأن اعتماد تقرير الإفصاح من الهيئة العامة للرقابة المالية وإدخال أية تعديلات على التقرير وفقا لمتطلبات الهيئة العامة للرقابة المالية.
9	نص قرار مجلس الإدارة من واقع محضر مجلس الإدارة بالسير في إجراءات التعديل أو دعوة الجمعية العامة للموافقة على التعديل خلال أسبوع على الأكثر من نشر تقرير الإفصاح على الشاشات.
10	إفصاحات إضافية لا يوجد

Page 1

Palm Central
Office Building

Poilm Hills October,
Giza, Egypt, 12588

(+202) 38861271
bonyanegypt.com

ش.م.م
س ٢٥٣٥٩ ب ٢٣٨٨٧/٢٣٨٨٧

BONYAN

REAL ESTATE INVESTMENTS

11	أثر التعديل على أصول الشركة	لا يوجد
12	أثر التعديل على التزامات الشركة	لا يوجد
13	أثر التعديل على حقوق الملكية	يترتب على هذا الاجراء انخفاض بند الأرباح المرحلة (أو الاحتياطات) ضمن حقوق الملكية بقيمة الأسهم المجانية المقترح توزيعها، في مقابل زيادة رأس المال المصدور والمدفوع بذات القيمة، وهو ما يمثل إعادة تبويب داخل بنود حقوق الملكية دون حدوث أي تأثير على إجمالي حقوق الملكية.

أقر أنا الموقع أدناه بصحة وسلامة ما جاء بهذا النموذج من بيانات وما قدم من مستندات وإقرارات ودراسات مؤيدة لمضمون ما ورد ببيان الإفصاح هذا وأعلم أن موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية على نشر إعلان بيان الإفصاح بغرض السير في إجراءات التعديل يتم وفقاً لمتطلبات قواعد القيد من حيث الشكل وأن مطابقة الهيئة العامة للرقابة المالية لبيان الإفصاح المزمع تمت في ضوء ما قدمته الشركة من مستندات وبيانات بهدف الإفصاح للمتعاملين عن طبيعة هذا التعديل ودون أننى مسؤولة على الهيئة العامة للرقابة المالية عن محتويات هذا البيان أو نعطى تأكيدات تتعلق ببقائها أو اكتمالها وأتعهد بالالتزام بأحكام النظام الأساسي للشركة وأحكام القانون 159 لسنة 1981 والقانون 95 لسنة 1992 وقواعد القيد والشطب بالبورصة المصرية.

تحريراً في 2026/2/22

الاسم: طارق محمد مدحت عبد الهادي عبد الرحمن
الصفة: العضو المنتدب
التوقيع:

شركة بنيان للتنمية والتجارة

ش.م.م
س.ت ٢٥٢٥٩ ب ٢٣٨٨٢/٦٨٢/٢٦٤

