

شركة بى إنفستمنتس القابضة
"شركة مساهمة مصرية"
القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة
وتقرير الفحص المحدود عليها
عن الثلاثة أشهر المنتهية
فى ٣١ مارس ٢٠٢٦



Saleh, Barsoum & Abdel Aziz

Grant Thornton

صالح وبارسوم وعبد العزيز

أبراج نايل سيتي - البرج الجنوبي

٢٠٠٥ كورنيش النيل - الدور السادس

رملة بولاق - القاهرة ١١٢٢١

ج.م.ع

تليفون : ٠٩ ١٩٩ ٢٢٤٦ (٢) ٢٠

تقرير فحص محدود للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة

إلى السادة / أعضاء مجلس إدارة شركة بى إنفستمنتس القابضة "شركة مساهمة مصرية"

المقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود لقائمة المركز المالي الدورية المجمعة المختصرة المرفقة لشركة بى إنفستمنتس القابضة "شركة مساهمة مصرية" في ٣١ مارس ٢٠٢٦ وكذا القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة للأرباح والخسائر والدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى. والإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٣٠) "القوائم المالية الدورية"، وتنحصر مسئوليتنا في إبداء استنتاج على القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة في ضوء فحصنا المحدود لها.

نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) "الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لمنشأة والمؤدى بمعرفة مراقب حساباتها". يشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة عمل إستفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود. ويقل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية، وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التي قد يتم اكتشافها في عملية المراجعة، وعليه فنحن لا نبدي رأى مراجعة على هذه القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة.

الاستنتاج

وفي ضوء فحصنا المحدود، لم ينم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة المرفقة لا تعبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي المجمع لشركة بى إنفستمنتس القابضة "شركة مساهمة مصرية" في ٣١ مارس ٢٠٢٦ وعن أدائها المالي المجمع وتدفقاتها النقدية المجمعة عن الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٣٠) "القوائم المالية الدورية".

القاهرة في ٤ يونيو ٢٠٢٦

كامل مجازة صالح
سجل المحاسبين والمراجعين رقم ٨٥١٠
سجل الهيئة العامة للقابة المالية رقم ٦٩
زميل جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية
زميل مجمع المحاسبين القاعدين بـ إنجلترا وويلز

شركة بي إنفستمنتس القابضة
"شركة مساهمة مصرية"
قائمة المركز المالي الدورية المجمعة المختصرة
في ٣١ مارس ٢٠٢٦

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	إيضاح رقم	
جنيه مصري	جنيه مصري		
			الأصول
			الأصول غير المتداولة
١.٢٨.٥٣٤.٣٠١	١.٢٧١.٦٠٤.٢٧٠	(٤)	إستثمارات في شركات شقيقة
١.٤٣٥.٠٨٢.٨٠٤	١.٢٤٢.١٥٨.٣٧	(٥)	إستثمارات في مشروعات مشتركة
٩١٧.٤٦٠	٩١٧.٤٦٠		منفوعات تحت حساب الإستثمار
١.٨١٦.٩٦٠.٧٩٩	١.٤١٠.٨٥٧.٨٠٨	(٦)	إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٨٥.٥٢٣.٢٥٢	-	(٧)	إستثمارات عقارية (بالصافي)
٣٥.٦٨٢	٧٦.٥٥٥		أصول ثابتة (بالصافي)
٢.٣١٢.٠٠٠	٢.١١٩.٠٠٠		أصول حق إنتفاع
٣.١٢.٨٩٦.٣٠٠	٣.٥٩.٢٨٦.٩٠٧	(٩)	قروض لشركات شقيقة (بالصافي)
٤.٦٨٢.٢٦٢.٥٩٨	٤.٢٨٧.٠٢٠.٠٣٧		إجمالي الأصول غير المتداولة
			الأصول المتداولة
١.٥٤٠.٧٣٩	١.٥٤٥.٢٣١		أوراق قبض (بالصافي)
١.٨٧٥.٢٨٢	١.٧١١.٥٠٥		أرصدة مستحقة على أطراف ذوى علاقة (بالصافي)
١.٣٩.٤٠٠.٤٤٧	١.٢٨.١٤٥.٥٨٨	(١٠)	أرصدة مدينة أخرى (بالصافي)
٥٠.٦٤٥.٢١٢	٣.٦٥.٦٧٠.٢٧٥	(١١)	أصول مالية بالتكلفة المستهلكة (بالصافي)
٢.٣٣٨.٧٦٦.٥٣٣	٢.٧١٦.٨٩٤.٥٩٥	(١٢)	تقديمية وأرصدة لدى البنوك
٢.٥٣٢.٢٢٨.٢١٣	٣.٢١٣.٩٦٧.١٩٤		إجمالي الأصول المتداولة
			أصول مالية غير متداولة محتفظ بها بغرض البيع
-	٨٥.١٠٠.٣٩٥	(٨)	إستثمارات عقارية
-	٨٥.١٠٠.٣٩٥		إجمالي أصول مالية غير متداولة محتفظ بها بغرض البيع
٧.٢١٤.٤٩٠.٨١١	٧.٥٨٦.٠٨٧.٦٢٦		إجمالي الأصول
			حقوق الملكية والإلتزامات
			حقوق الملكية
١.٠٩١.٨١٣.٩٣٠	١.٠٩١.٨١٣.٩٣٠	(١٧)	رأس المال المصدر والمدفوع
١.٥٨٢.٧٢٧.٨٩٩	١.٥٨١.٢٠٩.٦٦٠	(١٨)	إحتياطيات
٢.٦٢١.٠٩٢.٦١٣	٣.١٨٧.١٢٩.٠٤١		الأرباح المرحلة
٥٦٥.٢٩٦.٧٤٧	٣٠٤.٢٣١.٣٣٣		حقوق مساهمي الشركة الأم في صافي أرباح الفترة/ العام
٥.٨٦٠.٩٣١.١٨٩	٦.١٦٤.٣٨٣.٩٦٤		حقوق الملكية مساهمي الشركة الأم
٩٩٥.٣٤١.٠٩٩	٩٠٣.٢١٩.٢٠١	(١٩)	حقوق أصحاب الحصص غير المسيطرة
٦.٨٥٦.٢٧٢.٢٨٨	٧.٠٦٧.٦٠٣.١٦٥		إجمالي حقوق الملكية
			الإلتزامات غير المتداولة
١.٥٨٨.٠٠٠	١.٧٣٠.٠٠٠		عقود تأجير - غير متداولة
١.٧٩.٦٥٩.٢٢١	٢.٦٨.٥٧٩.٨٤٧		إلتزامات ضريبية مؤجلة
١.٨١.٢٤٧.٢٢١	٢.٧٠.٣٠٩.٨٤٧		إجمالي الإلتزامات غير المتداولة
			الإلتزامات المتداولة
٦٦٧.٠٠٠	٦٦٧.٠٠٠		عقود تأجير - متداولة
٥٦.٢٥٠.٠٠٠	٣٧.٥٠٠.٠٠٠	(١٤)	قروض قصيرة الأجل
١٤.٩٦٠.٣٢٦	٥٧.٦٧٧.٠١٠	(١٦)	أرصدة مستحقة لأطراف ذوى علاقة
٢١.٧٩١.٦٤١	٣٩.٩٤٩.٣٦٠	(١٣)	موردون وأرصدة دائنة أخرى
٥٥.٥٦٦.٦١٤	٦٢.٦٤٨.٩٢٥		ضرائب الدخل الجارية
٢٧.٧٣٥.٧٢١	٤٩.٧٣٢.٣١٩	(١٥)	مخصصات
١.٧٦.٩٧١.٣٠٢	٢.٤٨.١٧٤.٦١٤		إجمالي الإلتزامات المتداولة
٧.٢١٤.٤٩٠.٨١١	٧.٥٨٦.٠٨٧.٦٢٦		إجمالي حقوق الملكية والإلتزامات

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة
محمد حازم عادل بركات

العضو المنتدب
د. محمد عبد المنعم عمران

رئيس القطاع المالي
مصطفى البكباشي

تقرير الفحص المحدود مرفق.

شركة بي إنفستمنتس القابضة
"شركة مساهمة مصرية"
قائمة الأرباح أو الخسائر الدورية المجمعة المختصرة
عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	إيضاح رقم	
جنيه مصرى	جنيه مصرى		
الإيرادات والأرباح			
--	٢٦٧ ٨٧٠ ٧٧١	(٢٢)	أرباح بيع جزء من إستثمارات
١٠١ ٢٤٢ ٢٧٨	١٠٦ ١٢٧ ٤٢٣	(٢٣)	نصيب المجموعة فى أرباح / (خسائر) استثمارات فى شركات شقيقة و مشروعات مشتركة
٣٦ ٣٥٦ ٠٨٧	٣٦ ٦٧٤ ٠٥٦	(٢٤)	فوائد دائنة
٩٢٢ ٩٨٢	١ ٠١٥ ٢٨٠		إيرادات إيجار إستثمارات عقارية
١٣٨ ٥٢١ ٣٤٧	٤١١ ٦٩٧ ٥٣٠		
المصروفات والخسائر			
(٩ ٢٥٥ ٩٤٢)	(٥٢ ٣١١ ٨٠٤)	(٢٦)	أتعاب مدير الإستثمار
(٦ ٨٢٠ ٤٢٥)	(١٣ ٧٣١ ١١١)		أتعاب إستشارات ومصروفات أخرى
(١ ١٨٩ ٧٣٧)	--		مصروف ضرائب على توزيعات أرباح إستثمارات فى مشروعات مشتركة
(١ ٨٨٠ ٧٠٠)	(١ ٩٨٤ ٩٠٠)		بدلات حضور ومصروفات أعضاء مجلس الإدارة
(٦ ٢٩ ٨١٨)	(٦ ٢٩ ٦٢٢)		إهلاك إستثمارات عقارية وأصول ثابتة وإستهلاك أصل حق الإنقاذ
--	(٢١ ٩٩٦ ٥٩٨)		مخصصات مكونة
(١١ ٩٨٩ ٦٨٨)	(٢ ٣٠٢ ٠٧٠)		مصروفات فوائد وعمولات
٣٣٠ ٤٢٢	(٢ ٤٥٩ ٨٨٩)		(خسائر) إنتمائية متوقعة
(١٣ ٥٧٨ ٥٩٨)	٣٩٨ ٧٠٩ ٥٠٩		أرباح / (خسائر) فروق تقييم عملات أجنبية
--	(٣٦ ٠٠٠)		فوائد التزام الإيجار
(٢١ ٠٠٥ ٣٢٧)	(٤٠٦ ١٠٢ ٩٩١)	(٢٥)	(خسائر) التغير فى قيمة إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٧٢ ٥٠١ ٥٣٤	٣٠٨ ٨٥٢ ٠٥٤		صافي أرباح الفترة قبل ضريبة الدخل
(٤ ٨٥٥ ٣٥٤)	(٧ ٠٨٢ ٣١٢)		ضريبة الدخل الجارية
٢ ٦٣٥ ٦١٣	(٨٨ ٩٢٠ ٦٢٦)		الضريبة المؤجلة
٧٠ ٢٨١ ٧٩٣	٢١٢ ٨٤٩ ١١٦		صافي أرباح الفترة بعد ضريبة الدخل
موزعة كالاتى:			
٧٦ ٨١٤ ٣٩٨	٣٠٤ ٢٣١ ٣٣٣		حقوق مساهمي الشركة الأم
(٦ ٥٣٢ ٦٠٥)	(٩١ ٣٨٢ ٢١٧)		حقوق أصحاب الحصص غير المسيطرة
٧٠ ٢٨١ ٧٩٣	٢١٢ ٨٤٩ ١١٦		صافي أرباح الفترة
٠,٣٥	١,٣٣	(٢٠)	نصيب السهم الأساسي فى الأرباح
٠,٣٥	١,٣٣	(٢٠)	نصيب السهم المخفض فى الأرباح

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة وتقرأ معها.

شركة بنى إنفستمنتس القابضة

"شركة مساهمة مصرية"

قائمة الدخل الشامل الدورية المجمعة المختصرة

عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

٣١ مارس ٢٠٢٥

جنيته مصري

٣١ مارس ٢٠٢٦

جنيته مصري

إيضاح رقم

٧٠.٢٨١ ٧٩٣

٢١٢ ٨٤٩ ١١٦

(٣٠٧٩ ٥٦٧)

(١ ٥١٨ ٢٣٩)

(١٨)

(٣٠٧٩ ٥٦٧)

(١ ٥١٨ ٢٣٩)

٦٧ ٢٠٢ ٢٢٦

٢١١ ٣٣٠ ٨٧٧

صافي أرباح الفترة

بنود الدخل الشامل الآخر

نصيب المجموعة في بنود الدخل الشامل الآخر بالقوائم المالية للمشروعات المشتركة والشركات الشقيقة بعد خصم الضرائب

إجمالي بنود الدخل الشامل الآخر عن الفترة بعد خصم الضرائب

إجمالي الدخل الشامل عن الفترة

موزعاً كالتالي:

حقوق مساهمي الشركة الأم

حقوق أصحاب الحصص غير المسيطرة

إجمالي الدخل الشامل عن الفترة

٧٣ ٧٣٤ ٨٣١

٣٠٢ ٧١٣٠ ٩٤

(٦ ٥٣٢ ٦٠٥)

(٩١ ٢٨٢ ٢١٧)

٦٧ ٢٠٢ ٢٢٦

٢١١ ٣٣٠ ٨٧٧

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة وتقرأ معها.

شركة بي إنفستمننتس القابضة

"شركة مساهمة مصرية"

قائمة التدفقات النقدية الدورية المجمعة المختصرة

عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	إيضاح رقم	التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
جنيه مصرى	جنيه مصرى		صافي أرباح الفترة قبل ضريبة الدخل
٧٢ ٥٠١ ٥٣٤	٣٠٨ ٨٥٢ ٠٥٤		يتم تسويتها بـ
(١٠١ ٢٤٢ ٢٧٨)	(١٠٦ ١٣٧ ٤٢٣)		نصيب المجموعة في أرباح / (خسائر) استثمارات في شركات شقيقة و مشروعات مشتركة
--	(٢٦٧ ٨٧٠ ٧٧١)		رد أرباح بيع جزء من إستثمارات في شركات تابعة
١ ١٨٩ ٧٢٧			مصرف ضرائب على توزيعات أرباح إستثمارات في شركات شقيقة و مشروعات مشتركة
٦٢٩ ٨١٨	٦٢٩ ٦٢٢		إهلاك إستثمارات عقارية وأصول ثابتة وإستهلاك أصل حق الإنتفاع
١٣ ٥٧٨ ٥٩٨	(٣٩٨ ٧٠٩ ٥٠٩)		فروق تقييم عملات أجنبية
(١ ٣٥٥ ١٧٢)	(١٠ ٥٠٣ ٧٥٨)		فوائد دائنة - أذون خزانة
(٣٥ ٠٠٠ ٩١٥)	(٢٦ ١٧٠ ٢٩٨)		فوائد دائنة
١١ ٩٨٩ ٦٨٨	٢ ٣٠٢ ٠٧٠		مصرفات فوائد وعمولات
٢٠ ٨٣٨	٢ ٤٥٩ ٨٨٩		رد خسائر إنتمانية متوقعة
(٦١ ٤٩٤)	٢١ ٩٩٦ ٥٩٨		صافي مخصصات مكونه / (مستخدمة) خلال الفترة
٢١ ٠٠٥ ٣٢٧	٤٠٦ ١٠٢ ٩٩١		رد خسائر التغير في قيمة إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
(١٦ ٧٤٤ ٣١٩)	(٦٧ ٠٤٨ ٥٣٥)		(خسائر) التشغيل قبل التغيرات في رأس المال العامل
٣٣ ٢٧٣ ٣٣٢	٢٨ ٧٤٩ ٤٤٣		النقص في أرصدة مدينة أخرى
(٤ ٧٩٣ ٩٠٧)	٤٢ ٨٨٠ ٤٦١		(النقص) / الزيادة في أرصدة مستحقة لأطراف ذوي علاقة
(١٤ ٥٠٤ ٦٠٧)	١٩ ٢٠٢ ٥٢٥		الزيادة في موردون وأرصدة دائنة أخرى
(٢ ٧٦٩ ٥٠١)	٢٣ ٧٨٣ ٨٩٤		صافي التدفقات النقدية الناتجة من / (المستخدمة في) أنشطة التشغيل
٢٠ ٨٢٩ ٥٨٨	١٩ ٥٧٢ ٠١٥		التدفقات النقدية من أنشطة الإستثمار
--	(٩٣ ٦٢٥)		مقبوضات من فوائد دائنة
--	(٥٤ ٦٣٨)		(مدفوعات) لإقتناء إستثمارات في مشروعات مشتركة
--	٣٢٢ ٤٣٨ ٣٧٨		(مدفوعات) لإقتناء أصول ثابتة
--	(٣٥١ ٨٩٤ ٣٩٧)		مقبوضات من بيع جزء من إستثمارات
٢٠ ٨٢٩ ٥٨٨	(١٠ ٠٣٢ ٢٦٧)		صافي مقبوضات من بيع وإستحقاق أذون خزانة
			صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) / الناتجة من أنشطة الإستثمار
(١٨ ٧٥٠ ٠٠٠)	(١٨ ٧٥٠ ٠٠٠)		التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
(٢ ٢٥٠ ٨٥٦)	(٣ ٥٥١ ٦٨٨)		(مدفوعات) من قروض طويلة الأجل
(٢١ ٠٠٠ ٨٥٦)	(٢٢ ٣٠١ ٦٨٨)		فوائد وعمولات مدفوعة
(٢ ٩٤٠ ٧٦٩)	(٨ ٥٥٠ ٠٦١)		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) أنشطة التمويل
٢ ٢٦٨ ٩٠٥ ١٤٤	٢ ٣٧٩ ٢٣٨ ٨٩٧		صافي التغير في النقدية وما في حكمها خلال الفترة
(٩ ٩٤٩ ٤٤٨)	٣٥٢ ٣١٨ ٩٠٢		النقدية وما في حكمها في بداية الفترة
٢ ٢٥٦ ٠١٤ ٩٢٧	٢ ٧٢٣ ٠٠٧ ٧٣٨	(١٢)	أثر التغيرات في أسعار الصرف على النقدية وما في حكمها
			النقدية وما في حكمها في نهاية الفترة

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة وتقرأ معها.

١- نبذة عن الشركة

تأسست شركة بي إنفستمنتس القابضة (شركة مساهمة مصرية) (بي بي اي القابضة للاستثمارات المالية - سابقاً) طبقاً لأحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية وقيدت بالسجل التجارى برقم ٥٢٤٥٥ فى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٥ سجل تجارى جنوب القاهرة بموجب ترخيص الهيئة العامة لسوق المال رقم ٣٤٨ بتاريخ ١١ أبريل ٢٠٠٦، هذا وقد أعيد قيد الشركة بالسجل التجارى جنوب القاهرة برقم ٦٣٢٦٤ بتاريخ ٢٤ أكتوبر ٢٠١٢.

عنوان الشركة هو ٢٤ شارع طلعت حرب مبنى سينما راديو - الدور الأول - القاهرة وتم التأشير بالعنوان الجديد في السجل التجارى بتاريخ ١٥ يوليو ٢٠٢٠.

غرض الشركة هو الإشتراك فى تأسيس الشركات التى تصدر أوراقاً مالية أو فى زيادة رؤوس أموالها ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأى وجه من الوجوه مع شركات الأموال التى تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التى قد تعاونها على تحقيق غرضها فى مصر والخارج كما يجوز لها أن تندمج فى هذه الشركات أو تشتريها أو تلحقها بها وذلك طبقاً لأحكام القانون ولائحته التنفيذية. وقد حددت مدة الشركة بعشرون عاماً تبدأ من تاريخ القيد بالسجل التجارى.

تتمثل أنشطة الشركة الرئيسية فى أعمال الإستثمار فى شركات أخرى وذلك وفقاً لسياساتها الإستثمارية القائمة وتقوم الشركة باستهداف والبحث والتفاوض ومتابعة وبيع وتطوير الإستثمارات وتوزيع الإيرادات المتولدة من تلك الإستثمارات، كل ذلك بهدف تعظيم العائد لمساهمين الشركة من خلال الإيرادات المتولدة والمحققة وكذلك من خلال النمو المحقق من تلك الإستثمارات. وبتاريخ ١١ يناير ٢٠١٦ قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة تغيير اسم الشركة ليصبح شركة بي بي اي القابضة للإستثمارات المالية ش.م.م، وتم التأشير فى السجل التجارى بتاريخ ٢٤ فبراير ٢٠١٦.

بتاريخ ٨ مايو ٢٠١٨ قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة تغيير اسم الشركة ليصبح شركة بي إنفستمنتس القابضة ش.م.م، وتم التأشير فى السجل التجارى بتاريخ ٨ يوليو ٢٠١٨.

اعتمد مجلس إدارة الشركة القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة عن الثلاثة أشهر المنتهية فى ٣١ مارس ٢٠٢٦ بتاريخ ٤ يونيو ٢٠٢٦.

٢- إطار عرض القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة

أعدت القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة طبقاً لمعيار المحاسبة المصرى رقم (٣٠).

٣- أسس إعداد القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة

أعدت القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة بإتباع نفس السياسات المحاسبية المطبقة فى العام السابق. وتلك القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة يجب قراءتها مع القوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

٤- إستثمارات فى شركات شقيقة

اسم الشركة	عدد الأسهم المملوكة	نسبة المساهمة	٣١ مارس ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
		%	جنيه مصرى	جنيه مصرى
شركة مدينة مصر للإسكان والتعمير ش.م.م.	١٦٤ ٣٢٤ ٥٢٢	٧,٦٩	١٠٧٣ ٦٩١ ٢٠٠	١٠٢٧ ٩٥٧ ٨٥١
شركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م.	١٦٠ ٠٠٠ ٠٠٠	٤٠	١٩٧ ٣٣٠ ١١٧	--
شركة الريتال للتجارة والإستثمار ش.م.م.	٧٢٧ ٥٢٦	٢٢,٧٩	٥٨٢ ٩٥٣	٥٧٦ ٤٥٠
شركة إنفينيتى سولار (١) بى-فى	٢٤٦	٢٤,٦	--	--
شركة إنفينيتى سولار (٢) بى-فى	١٧٥	١٧,٥	--	--
شركة إنفينيتى سولار (٣) بى-فى	١٧٥	١٧,٥	--	--
			١ ٢٧١ ٦٠٤ ٢٧٠	١ ٠٢٨ ٥٣٤ ٣٠١

يرجع السبب الرئيسى فى زيادة الإستثمارات فى شركات شقيقة إلى الإعتراف بحصة المجموعة فى أرباح كلاً من شركة مدينة مصر للإسكان والتعمير ش.م.م. وشركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م بقائمة الأرباح أو الخسائر بمبلغ ٤٥ ٧٣٣ ٣٤٩ جنيه مصرى و مبلغ ٢٨ ١٨٤ ٠٦٢ جنيه مصرى على التوالى (إيضاح رقم ٢٣) و بتاريخ ٥ فبراير ٢٠٢٦ قامت شركة بي إنفستمنتس القابضة ببيع عدد ٥١,٦٠٠,٠٠٠ سهم بنسبة ١٢,٩٢ % من إجمالى الأسهم المملوكة فى شركة "جورمية" وتحقيق صافى أرباح بمبلغ ٢٦٧ ٨٧٠ ٧٧١ جنيه مصرى (إيضاح رقم ٢٢) ليصبح عدد اسهم شركة بي إنفستمنتس القابضة بعد البيع ١٦٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم تمثل نسبة ٤٠ % .

شركة بى إنفستمنتس القابضة (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة
عن الثلاثة أشهر المنتهية فى ٣١ مارس ٢٠٢٦

٥ - إستثمارات فى مشروعات مشتركة

اسم الشركة	عدد الأسهم المملوكة	نسبة المساهمة %	٣١ مارس ٢٠٢٦ جنيه مصرى	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ جنيه مصرى
شركة ريد سى فنشر للطاقة الشمسية ش.م.م.	٧ ٤٢٥	%٤٩,٥	٥ ٧٢٧ ١٥٠	٥ ٧٢٧ ١٥٠
شركة بساطة إنترناشيونال هولدينج ليمتيد	٢١٣ ٩٦٨ ٨٠٥	%١٧,٢٥	٢٨٤ ٧٥٦ ٨٢٥	٢٨٥ ٤٢٩ ٧١٧
شركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م.	--	--	--	٢٢٣ ٧١٣ ٦٦٢
شركة بساطة المالية القابضة ش.م.م.	١ ٣٠٩ ٧٤٣	%٢٠,٩٢	١ ٦١ ٣٣٣ ٥٤٤	١ ٦١ ٤٢٠ ٧٢٦
شركة المركز المصرى لأطفال الأنابيب ش.م.م.	١ ٨٧٣ ٢٩١	%٥١	١ ٩٩ ٥١٨ ٧٨١	١ ٩٠ ٠٢٢ ٨٣٩
شركة بى فارما القابضة - "بى فى" - هولندا	٣٠٤ ٢٩٤	%٥٩,٩٩	٥٠١ ٠٦٠ ٣٤٩	٤٧٩ ٥٢٥ ٧٥١
مجموعة شركات الرياض للرعاية الصحية		%٥١	٩٥ ٤٨٨ ٥٣٨	٩٤ ٩٧٠ ١٠٩
يخصم : الإضمحلال فى شركة ريد سى فنشر للطاقة الشمسية ش.م.م.				
			(٥ ٧٢٧ ١٥٠)	(٥ ٧٢٧ ١٥٠)
			<u>١ ٢٤٢ ١٥٨ ٠٣٧</u>	<u>١ ٤٣٥ ٠٨٢ ٨٠٤</u>

يرجع السبب الرئيسى فى التغير الإستثمارات فى مشروعات مشتركة إلى الإعترااف بحصة المجموعة فى أرباح كلاً من شركة بى فارما القابضة - "بى فى" - هولندا و شركة المركز المصرى لأطفال الأنابيب ش.م.م. و مجموعة شركات الرياض للرعاية الصحية وشركة بساطة إنترناشيونال هولدينج ليمتيد بقائمة الأرباح أو الخسائر بمبلغ ٥٩٨ ٥٣٤ ٢١ جنيه مصرى و ٩٤٢ ٩٩٥ ٩ جنيه مصرى ٨٠٤ ٤٢٤ جنيه مصرى و ٣٤٧ ٨٤٥ جنيه مصرى على التوالى، و خسائر شركة بساطة المالية القابضة ١٨٢ ٨٧ جنيه مصرى (إيضاح رقم ٢٣). بالإضافة إلى تحويل الإستثمار فى شركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م. إلى أستثمارات فى شركات شقيقة (إيضاح ٤).

٦ - إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

عدد الأسهم المملوكة	سعر السهم	٣١ مارس ٢٠٢٦ جنيه مصرى	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ جنيه مصرى
شركة كونتكت المالية القابضة ش.م.م.	٤,٠٣	١ ٤١٠ ٨٥٧ ٨٠٨	١ ٨١٦ ٩٦٠ ٧٩٩
		<u>١ ٤١٠ ٨٥٧ ٨٠٨</u>	<u>١ ٨١٦ ٩٦٠ ٧٩٩</u>

قد بلغت قيمة الخسائر فى التغير فى القيمة العادلة للإستثمار من خلال الأرباح أو الخسائر مبلغ ٩٩١ ١٠٢ ٤٠٦ جنيه مصرى فى ٣١ مارس ٢٠٢٦ (إيضاح ٢٥).

شركة بي إنفستمنتس القابضة (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة
عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

٧- إستثمارات عقارية (بالصافي)

التكلفة	مبنى إداري بالمعادي		الإجمالي
	أرض	مبنى	جنيه مصري
في ١ يناير ٢٠٢٥	٥٧ ٩٢٢ ٨٢٥	٣٩ ٢٢٧ ٣٨١	٩٧ ١٥٠ ٢٠٦
إضافات خلال العام	--	--	--
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٥٧ ٩٢٢ ٨٢٥	٣٩ ٢٢٧ ٣٨١	٩٧ ١٥٠ ٢٠٦
في ١ يناير ٢٠٢٦	٥٧ ٩٢٢ ٨٢٥	٣٩ ٢٢٧ ٣٨١	٩٧ ١٥٠ ٢٠٦
إضافات خلال الفترة	--	--	--
استبعادات خلال الفترة (إيضاح ٨)	(٥٧ ٩٢٢ ٨٢٥)	(٣٩ ٢٢٧ ٣٨١)	(٩٧ ١٥٠ ٢٠٦)
في ٣١ مارس ٢٠٢٦	--	--	--
مجمع الإهلاك			
في ١ يناير ٢٠٢٥	--	٩ ٩٢٩ ٠٤٨	٩ ٩٢٩ ٠٤٨
إهلاك العام	--	١ ٦٩٧ ٩٠٦	١ ٦٩٧ ٩٠٦
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	--	١١ ٦٢٦ ٩٥٤	١١ ٦٢٦ ٩٥٤
في ١ يناير ٢٠٢٦	--	١١ ٦٢٦ ٩٥٤	١١ ٦٢٦ ٩٥٤
إهلاك الفترة	--	٤٢٢ ٨٥٧	٤٢٢ ٨٥٧
استبعادات الإهلاك خلال الفترة (إيضاح ٨)	--	(١٢ ٠٤٩ ٨١١)	(١٢ ٠٤٩ ٨١١)
في ٣١ مارس ٢٠٢٦	--	--	--
صافي الإستثمارات العقارية في ٣١ مارس ٢٠٢٦	--	--	--
صافي الإستثمارات العقارية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٥٧ ٩٢٢ ٨٢٥	٢٧ ٦٠٠ ٤٢٧	٨٥ ٥٢٣ ٢٥٢

قامت الشركة بتأجير الدور الأرضي والميزانين بالمبنى الإداري بالمعادي إلى البنك الأهلي المصري إيجاراً تشغيلياً تحسب من الشهر التالي لتاريخ إدخال المرافق العامة وذلك مقابل مبلغ ٢٣١ ١٥٠ جنيه مصري شهرياً بزيادة سنوية بنسبة ١٠٪ تراكمية بدأ من السنة الثانية للتعاقد لمدة تسعة سنوات تبدأ من شهر نوفمبر ٢٠٢١ و تم تسجيل تلك العقارات بإسم الشركة لدى مصلحة الشهر العقاري.

٨- اصول مالية غير متداولة محتفظ بها بغرض البيع

بتاريخ ١٧ مارس ٢٠٢٦ تم تحرير عقد وعد بالبيع بين شركة بي إنفستمنتس القابضة مع إحدى الشركات المحلية الذي بموجبه تم الوعد ببيع الاستثمار العقاري في مبنى المعادي بمبلغ ١٣٥ مليون جنيه مصري وتم سداد مبلغ ١٠ مليون جنيه مصري كدفعة مقدمة (إيضاح رقم ١٣) علي ان يتم استكمال باقي قيمة الثمن الاجمالي وهو مبلغ ١٢٥ مليون جنيه مصري عند الانتهاء من اجراءات البيع ونقل الملكية وبناء عليه تم تبويب الاستثمار العقاري كاصول مالية غير متداولة محتفظ بها بغرض البيع في ٣١ مارس ٢٠٢٦.

٩- قروض لشركات شقيقة (بالصافي)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٩٢ ٦٩٩ ١٠٤	١٠٦ ١٩٥ ٠٠٣	شركة إنفينيتي سولار (١) بي.في
١٥٨ ٢٤١ ٧١٩	١٨١ ٢٧٩ ٨٥٢	شركة إنفينيتي سولار (٢) بي.في
٦٧ ٧٠١ ٧٢٦	٧٧ ٥٥٨ ٣٠١	شركة إنفينيتي سولار (٣) بي.في
(٥٧٤٦ ٢٤٩)	(٥٧٤٦ ٢٤٩)	يخصم: خسائر إنتمانية متوقعة
٣١٢ ٨٩٦ ٣٠٠	٣٥٩ ٢٨٦ ٩٠٧	

يرجع السبب الرئيسي في زيادة قروض لشركات شقيقة إلى أرباح فروق العملة غير المحققة بمبلغ ٦٠٧ ٤٦ ٣٩٠ جنيه مصري خلال الفترة.

شركة بى إنفستمنتس القابضة (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة
عن الثلاثة أشهر المنتهية فى ٣١ مارس ٢٠٢٦

١٠- أرصدة مدينة أخرى (بالصافى)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٤٦ ٧٩٥	٤٦ ٧٩٥	تأمينات لدى الغير
١١٩ ٠٤٨ ٩٣٢	١٣٦ ١٥٠ ٩٧٣	ايرادات فوائد مستحقة
٢ ٨٠٤ ٥٠٠	٣ ١٤٢ ٩٢٦	ايرادات إيجارات مستحقة
٣٤ ٢٧٩ ٢٠٠	--	ايرادات توزيعات أرباح مستحقة
٦٣٥ ٨٨٠	٤ ٩٧٤ ٨٣٨	مصرفوات مدفوعة مقدماً
١ ٢٧٠ ٥١٨	١ ٧٣٥ ٩٣٤	ضرائب أذون خزانة مستقطعة
١ ١٩٧ ٣٠٠	١ ١٩٧ ٣٠٠	دفعات مقدمة تحت حساب الضرائب
٢ ٧٢٥ ٢٥٠	٢ ٩٣٥ ٤١٤	دفعات مقدمة لموردين
٥٥٩ ٧٠٦	٧٣٦ ٤٩٩	أرصدة مدينة أخرى
(٢٣ ١٦٧ ٦٣٤)	(٢٢ ٧٧٥ ٠٩١)	يخصم: خسائر إنتمانية متوقعة
١٣٩ ٤٠٠ ٤٤٧	١٢٨ ١٤٥ ٥٨٨	

يرجع السبب الرئيسى فى إنخفاض الأرصدة المدينة الأخرى إلى تحصيل توزيعات أرباح مستحقة بمبلغ ٣٤ ٢٧٩ ٢٠٠ جنيه مصرى خلال الفترة .

١١- اصول مالية بالتكلفة المستهلكة (بالصافى)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٩ ٥٢٥ ٠٠٠	٣ ٨٨ ٠٠٠ ٠٠٠	أذون خزانة بالقيمة الاسمية أكثر من ثلاثة أشهر
٤٢ ٢٠٠ ٠٠٠	٦ ٤٧٥ ٠٠٠	أذون خزانة بالقيمة الاسمية أقل من ثلاثة أشهر
(٨٩٧ ٥٦٢)	(٢٦ ١١٢ ٢٨٧)	يخصم: عوائد غير محققة
(١٨٢ ٢٢٦)	(٢ ٦٩٢ ٤٣٨)	يخصم: خسائر إنتمانية متوقعة
٥٠ ٦٤٥ ٢١٢	٣٦٥ ٦٧٠ ٢٧٥	

١٢- نقدية و أرصدة لدى البنوك

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٤١ ١١٨ ٥٣٩	٩٩ ١٧٧ ٩٥٢	حسابات جارية - بالعملة المحلية
١٤ ٨١٥ ٠٦٩	١٩ ٩٦١ ٣٦٩	حسابات جارية - بالعملة الأجنبية
٢ ٢٨٤ ٨٧٧ ٤٦٧	٢ ٦٠٠ ١٥١ ٨٢٦	ودائع لدى البنوك - بالعملة الأجنبية
(٢ ٠٤٤ ٥٤٢)	(٢ ٣٩٦ ٥٥٢)	يخصم: خسائر إنتمانية متوقعة
٢ ٣٣٨ ٧٦٦ ٥٣٣	٢ ٧١٦ ٨٩٤ ٥٩٥	

ولأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية الدورية المجمعة المختصرة تتمثل النقدية وما فى حكمها فيما يلى:

٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٢ ٢٣٥ ٢٦٠ ١٣٥	٢ ٧١٦ ٨٩٤ ٥٩٥	نقدية وأرصدة لدى البنوك
٢٠ ٧٥٤ ٧٩٢	٦ ١١٣ ٢٤٢	يضاف: أذون خزانة - أقل من ثلاثة أشهر
٢ ٢٥٦ ٠١٤ ٩٢٧	٢ ٧٢٣ ٠٠٧ ٧٣٨	

شركة بى إنفستمنتس القابضة (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة
عن الثلاثة أشهر المنتهية فى ٣١ مارس ٢٠٢٦

١٣- موردين وأرصدة دائنة أخرى

بيان

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٢ ١٢٧ ٩٠٨	١ ٤١٥ ٤٠٨	موردون
١٦ ١٢٠ ١١٢	٢١ ٩٧٣ ٦٠٥	مصرفات مستحقة
٢١ ٩٤١	٣٥ ٦٠٧	تأمينات إجتماعية
٢٠٢ ٠٠٠	٤٨٨ ٦٤٧	ضرائب كسب عمل
٤٥٦ ٠٦٨	٤ ٤١٩ ٠١٠	الضرائب المخصومة من المنبع
٢ ٦٦١ ٨٨٩	١ ٦١٧ ٠٨٣	مصرفات فوائد مستحقة
--	١٠ ٠٠٠ ٠٠٠	دفعة مقدمة (إيضاح ٨)
٢٠١ ٧٢٣	--	أخرى
٢١ ٧٩١ ٦٤١	٣٩ ٩٤٩ ٣٦٠	

يرجع السبب الرئيسى فى زيادة الموردون والأرصدة الدائنة الأخرى إلى الزيادة فى المصروفات المستحقة ببلغ ٥ ٨٥٣ ٤٩٣ جنيه مصرى و زيادة الضرائب المخصومة من المنبع بمبلغ ٩٤٢ ٩٦٢ ٣ جنيه مصرى وزيادة دفعات مقدمة ببلغ ١٠ مليون جنيه خلال الفترة (إيضاح ٨).

١٤- قروض

٣١ ديسمير ٢٠٢٥			٣١ مارس ٢٠٢٦			البيان
الإجمالي	الجزء غير المتداول	الجزء المتداول	الإجمالي	الجزء غير المتداول	الجزء المتداول	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٥٦ ٢٥٠.٠٠٠	--	٥٦ ٢٥٠.٠٠٠	٣٧ ٥٠٠.٠٠٠	--	٣٧ ٥٠٠.٠٠٠	قرض البنك الكويتى الوطنى
٥٦ ٢٥٠.٠٠٠	--	٥٦ ٢٥٠.٠٠٠	٣٧ ٥٠٠.٠٠٠	--	٣٧ ٥٠٠.٠٠٠	الإجمالي

فى ١٩ يوليو ٢٠٢٣ قامت شركة بى إنفستمنتس القابضة بالحصول على قرض من البنك الكويتى الوطنى - مصر بمبلغ ١٥٠ مليون جنيه مصرى بغرض تمويل استثماراتها فى شكل تمويل متوسط الأجل لمدة ثلاثة سنوات (شاملة فترة السماح والإتاحة اثنى عشر شهرا) تبدأ من تاريخ التوقيع على عقد القرض بمعدل عائد ١,٢٥ % فوق سعر الكوريدور إقراض المعلن من البنك المركزى المصرى ، وتلتزم الشركة بسداد هذا العائد بشكل ربع سنوى بدء من فترة الإتاحة والسحب ، وكذا تطبيق عمولة مقدمة بواقع ٠,٢٥ % من إجمالى قيمة التمويل . وقد تم سداد مبلغ ١٨ ٧٥٠ ٠٠٠ جنيه مصرى خلال الفترة .

١٥- مخصصات

الرصيد فى	مخصصات مستخدمة	مخصصات مكونة	الرصيد فى	
٣١ مارس ٢٠٢٦	خلال الفترة	خلال الفترة	١ يناير ٢٠٢٦	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٤٩ ٧٣٢ ٣١٩	--	٢١ ٩٩٦ ٥٩٨	٢٧ ٧٣٥ ٧٢١	مخصص مطالبات
٤٩ ٧٣٢ ٣١٩	--	٢١ ٩٩٦ ٥٩٨	٢٧ ٧٣٥ ٧٢١	

يتعلق المخصص بمطالبات من بعض الأطراف الخارجية فيما يتعلق بأنشطة الشركة، وتقوم الإدارة بمراجعة تلك المخصصات بشكل ربع سنوى وتعديل المخصص وفقاً لآخر التطورات والمناقشات والاتفاقيات مع تلك الأطراف.

شركة بى إنفستمنتس القابضة (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة
عن الثلاثة أشهر المنتهية فى ٣١ مارس ٢٠٢٦

١٦- أرصدة مستحقة لأطراف ذوى علاقة

اسم الشركة	طبيعة العلاقة	طبيعة الحساب	٣١ مارس ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
شركة بى بى إى بارتنرز للاستثمار المباشر ش.م.م.	شركة الإدارة	أتعاب إدارة ومصروفات أخرى	٩ ٣٥٥ ٨٢٧	٩ ٥٢٧ ٨١٤
		اتعاب حسن أداء	٤٨ ٣٢١ ١٨٣	٥ ٤٣٢ ٥١٢
			٥٧ ٦٧٧ ٠١٠	١٤ ٩٦٠ ٣٢٦

١٧- رأس المال

بلغ رأس المال المرخص به ٢,٤ مليار جنيه مصرية، وبلغ رأس المال المصدر والمدفوع ١ ٠٩١ ٨١٣ ٩٣٠ جنيه مصرية موزعاً على ٢١٨ ٣٦٢ ٧٨٦ سهم بقيمة اسمية ٥ جنيه مصرية للسهم الواحد.

١٨- الإحتياطيات

٣١ مارس ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
٥٤٥ ٩٠٦ ٩٦٥	٥٤٥ ٩٠٦ ٩٦٥	رصيد الإحتياطي القانوني أول الفترة / العام
٩٩١ ٤١٤ ١٢٦	٩٩١ ٤١٤ ١٢٦	رصيد الإحتياطي الخاص أول الفترة / العام
٤٥ ٤٠٦ ٨٠٨	٣٢ ٢٥١ ٣٧٤	رصيد نصيب المجموعة فى بنود الدخل الشامل الآخر بالقوائم المالية للمشروعات المشتركة والشركات الشقيقة أول الفترة / العام
--	٢٠ ٣٠٥	إحتياطي تقييم إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر لشركات شقيقة
--	١٢ ٨٩٩ ٣٩٨	إحتياطي تقييم إستثمارات عقارية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر لشركات شقيقة
(١ ٥١٨ ٢٣٩)	٢٣٥ ٧٣١	إحتياطي فروق ترجمة القوائم المالية بالعملة الأجنبية لمشروعات مشتركة
٤٣ ٨٨٨ ٥٦٩	٤٥ ٤٠٦ ٨٠٨	رصيد نصيب المجموعة فى بنود الدخل الشامل الآخر بالقوائم المالية للمشروعات المشتركة والشركات الشقيقة آخر الفترة / العام
١ ٥٨١ ٢٠٩ ٦٦٠	١ ٥٨٢ ٧٢٧ ٨٩٩	الإجمالي

١٩- حقوق أصحاب الحصص غير المسيطرة

٣١ مارس ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
٤١٨ ٧٤٠	٤١٨ ٧٤٠	شركة إنيرجيا تكنولوجيز لنظم المعلومات
١٢ ٩٩٤ ٧٠٨	١٢ ٥٠٥ ٣٢٨	رأس المال
٢ ٠٥٠ ٩٠٥	٤٨٩ ٣٨٠	الأرباح المرحلة
١٥ ٤٦٤ ٣٥٣	١٣ ٤١٣ ٤٤٨	صافى أرباح الفترة / العام
٦٤ ٥٠٨ ٤٣٠	٦٤ ٥٠٨ ٤٣٠	شركة بى للاستثمار فى الرعاية الصحية
٢٤ ٣٥٩ ٠٨٨	١٣ ٨٤٢ ٣٥٧	رأس المال
٢ ٠٥٣ ٤١٨	١٠ ٥١٦ ٧٣١	الأرباح المرحلة
٩٠ ٩٢٠ ٩٣٦	٨٨ ٨٦٧ ٥١٨	صافى أرباح الفترة / العام
٤٨٨ ١١٠ ٩٢٤	٤٩٧ ٩٢٨ ٦٨١	شركة أو بى المالية القابضة
٤٠٤ ٢٠٩ ٥٢٨	٣٢٧ ١٢٩ ٧١٦	رأس المال
(٩٥ ٤٨٦ ٥٤٠)	٧٧ ٨١٩ ٤٩٣	الأرباح المرحلة
--	(٩ ٨١٧ ٧٥٧)	صافى (خسائر) / أرباح الفترة / العام
٧٩٦ ٨٣٣ ٩١٢	٨٩٣ ٠٦٠ ١٣٣	أسهم الخزينة
٩٠٣ ٢١٩ ٢٠١	٩٩٥ ٣٤١ ٠٩٩	الإجمالي

شركة بي إنفستمنتس القابضة (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة
عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

٢٠- نصيب السهم الأساسي والمخفض في الأرباح

الأساسي: يحسب النصيب الأساسي للسهم بقسمة صافي الأرباح المتاحة لمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح للأسهم القائمة خلال الفترة.

المخفض: يحسب النصيب المخفض للسهم في الربح بتعديل المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة بافتراض تحويل كافة الأدوات المالية القابلة للتحويل لأسهم وخيار الأسهم ويتم تعديل صافي الربح باستبعاد تكلفة أدوات الدين القابلة للتحويل مع مراعاة الأثر الضريبي لذلك.

بيان	٣١ مارس ٢٠٢٦	٣١ مارس ٢٠٢٥
صافي أرباح الفترة	٣٣٣ ٢٣١ ٣٠٤	٣٩٨ ٨١٤ ٧٦
يخصم: حصة مجلس الإدارة في الأرباح	(٦٠٠ ٨٨٥ ١٢)	--
المتوسط المرجح لعدد الأسهم	٧٣٣ ٣٤٥ ٢٩١	٧٦ ٨١٤ ٣٩٨
نصيب السهم الأساسي في الأرباح	٢١٨ ٣٦٢ ٧٨٦	٢١٨ ٣٦٢ ٧٨٦
نصيب السهم المخفض في الأرباح	١,٣٣	٠,٣٥
	١,٣٣	٠,٣٥

٢١- أهم المعاملات مع الأطراف ذوى العلاقة

تتمثل المعاملات التي تمت خلال الفترة المالية على الحسابات ذات الطبيعة الجارية في أتعاب الإدارة و المصروفات المسددة بالنيابة عن الشركة أو ما قامت الشركة بسداده بالنيابة عن تلك الأطراف والفوائد المستحقة على الأطراف ذوى العلاقة . وتتمثل أهم المعاملات خلال الفترة في ما يلي:

اسم الشركة	نوع العلاقة	طبيعة التعامل	حجم التعامل خلال الفترة جنيه مصري
شركة بي بي إى بارتنرز للإستثمار المباشر	شركة الإدارة	أتعاب حسن أداء أتعاب إدارة مصروفات أخرى	(٤٢ ٨٨٨ ٦٧١) (٩ ٤٢٣ ١٣٣)

٢٢- أرباح بيع جزء من إستثمارات

٣١ مارس ٢٠٢٦	٣١ مارس ٢٠٢٥	مقابل بيع ٥١ ٦٠٠ ٠٠٠ سهم من أسهم شركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م. "جورمية"
٣٥٦ ٠٤٠ ٠٠٠	--	يخصم
(٢٩ ١٥٠ ٤٠٤)	--	تكلفة الإستثمار للأسهم المباعة
(١٢ ٢٣٩ ٢٢٢)	--	مصاريف نقل ملكية وإتمام عملية البيع
(٢١ ٣٦٢ ٤٠٠)	--	مصاريف إستشارات
(٢٥ ٤١٧ ٢٠٣)	--	إستبعاد نصيب الجزء المباع من نصيب المجموعة في ربح شركة جورمية الخاص بالسنوات السابقة
٢٦٧ ٨٧٠ ٧٧١	--	

بتاريخ ١٢ يناير ٢٠٢٦ قرر مجلس إدارة شركة بي إنفستمنتس القابضة الموافقة بالإجماع علي السير في اجراءات قيد اسهم شركة جورمية ايجيبت - احدى الشركات التابعة لشركة بي إنفستمنتس القابضة - وطرح جزء من الأسهم المملوكة لشركة بي إنفستمنتس القابضة في شركة جورمية ايجيبت بالبورصة المصرية.

بتاريخ ٢٠ يناير ٢٠٢٦ قررت لجنة قيد الاوراق المالية الموافقة على قيد أسهم شركة جورمية ايجيبت دوت كوم ، قيداً مؤقتاً برأس مال مصدر قدره ١٠٠ مليون جنيه مصري موزع على ٤٠٠ مليون سهم بقيمة اسمية قدرها ٠,٢٥ جنيه للسهم الواحد ممثلة في (ثلاثة عشر إصدار) بجدول قيد الأوراق المالية المصرية (أسهم) طبقاً للمادة (٧) والمواد (١) مكرر و(٦) و(١٨) من قواعد قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية و الذي نتج عنه بتاريخ ٥ فبراير ٢٠٢٦ تم بيع عدد ٥١,٦٠٠,٠٠٠ سهم بنسبة ١٢,٩٢ % ليصبح عدد الاسهم المملوكة لشركة بي إنفستمنتس في شركة جورمية ١٦٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم تمثل نسبة ٤٠ %.

شركة بى إنفستمنتس القابضة (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة
عن الثلاثة أشهر المنتهية فى ٣١ مارس ٢٠٢٦

٢٣- نصيب المجموعة فى أرباح / (خسائر) إستثمارات فى شركات شقيقة ومشروعات مشتركة

بيان	٣١ مارس ٢٠٢٦	٣١ مارس ٢٠٢٥
جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى
شركة مدينة مصر للإسكان والتعمير ش.م.م.	٤٥ ٧٣٣ ٣٤٩	٥٠ ٦٨٥ ٤٠١
شركة الريتال للتجارة والإستثمار ش.م.م.	٦ ٥٠٣	١٦ ٣٤١
شركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م.	٢٨ ١٨٤ ٠٦٢	٢٥ ١٥٢ ٨٥٣
شركة بساطة إنترناشيونال هولدينج ليميتد	٨٤٥ ٣٤٧	٣ ٦٧٢ ٤٤٧
شركة بساطة المالية القابضة ش.م.م.	(٨٧ ١٨٢)	(٢ ٣٧٠ ٧٩٣)
شركة المركز المصرى لأطفال الأنايبب ش.م.م.	٩ ٤٩٥ ٩٤٢	٤ ٥٩٢ ٦٤٩
مجموعة شركات الرياض للرعاية الصحية	٤٢٤ ٨٠٤	--
شركة بى فارما القابضة "بى فى" - هولندا	٢١ ٥٣٤ ٥٩٨	١٩ ٤٩٣ ٣٨٠
	<u>١٠٦ ١٣٧ ٤٢٣</u>	<u>١٠١ ٢٤٢ ٢٧٨</u>

٢٤- فوائد دائنة

بيان	٣١ مارس ٢٠٢٦	٣١ مارس ٢٠٢٥
جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى
فوائد دائنة على الودائع والحسابات لدى البنوك	٢٦ ١٧٠ ٢٩٨	٢٧ ٦٨٩ ٧١٠
فوائد دائنة على القروض لشركات شقيقة	--	٧ ٣١١ ٢٠٥
عوائد اذون خزانة	١٠ ٥٠٣ ٧٥٨	١ ٣٥٥ ١٧٢
	<u>٣٦ ٦٧٤ ٠٥٦</u>	<u>٣٦ ٣٥٦ ٠٨٧</u>

يرجع السبب الرئيسى فى زيادة الفوائد الدائنة خلال الفترة إلى زيادة العوائد على اذون الخزانة بمبلغ ٩,١ مليون جنيه مصرى وكذلك انخفاض العوائد على القروض لشركات شقيقة بمبلغ ٧,٣ مليون جنيه مصرى .

٢٥- خسائر التغير فى قيمة إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

تتمثل خسائر التغير فى قيمة إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر الناتجة عن استحواذ شركة بى إنفستمنتس القابضة ش.م.م بشكل غير مباشر على شركة كونتكت المالية القابضة ش.م.م (الشركة الشقيقة) لشركة أوراسكوم المالية القابضة بنسبة ٢٩,٣٥٪ ووفقا لمعيار المحاسبة المصرى رقم ١٨ الإستثمار فى شركات شقيقة (فقرة ١٨) فقد أختارت شركة بى إنفستمنتس قياس الإستثمار فى شركة كونتكت المالية القابضة (شركة شقيقة) بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وقد بلغت قيمة خسائر التغير فى القيمة العادلة للإستثمار مبلغ ٤٠٦ ١٠٢ ٩٩١ جنيه مصرى فى ٣١ مارس ٢٠٢٦ كما يلى.

عدد الأسهم المملوكة	سعر السهم	جنيه مصرى
القيمة العادلة لشركة كونتكت المالية القابضة فى ٣١ مارس ٢٠٢٦	٣٥٠ ٠٨٨ ٧٨٦	٤,٠٣
القيمة العادلة لشركة كونتكت المالية القابضة فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣٥٠ ٠٨٨ ٧٨٦	٥,١٩
خسائر التغير فى القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر		<u>(٤٠٦ ١٠٢ ٩٩١)</u>

شركة بى إنفستمنتس القابضة (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة
عن الثلاثة أشهر المنتهية فى ٣١ مارس ٢٠٢٦

٢٦- أتعاب مدير الإستثمار

٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٩ ٢٥٥ ٩٤٢	٩ ٤٢٣ ١٣٣	أتعاب إدارة
--	٤٢ ٨٨٨ ٦٧١	أتعاب حسن أداء
٩ ٢٥٥ ٩٤٢	٥٢ ٣١١ ٨٠٤	

بتاريخ ١٩ يوليو ٢٠١٧ قامت الشركة بتوقيع عقد إدارة جديدة مع شركة بى بى أى بارتنرز للإستثمار المباشر وبيدأ سريان عقد الإدارة الجديد مع تداول أسهم الشركة ببورصة الاوراق المالية وتم بدء التداول فى ٢٩ مارس ٢٠١٨ .
وطبقاً لعقد الادارة الجديد تستحق شركة الإدارة أتعاب إدارة بواقع ٢٪ من رأس المال المدفوع حتى ٦٠٠ مليون جنيه مصري و ١,٥٪ من أي زيادة في رأس المال المدفوع الإضافى (متضمنة علاوة الاصدار) بأكثر من ٦٠٠ مليون جنيه مصري وحتى ١,٢ مليار جنيه مصري و ١٪ على أي زيادة في رأس المال المدفوع أضافياً بأكثر من ١,٢ مليار جنيه مصري. وبعد خمس سنوات من بدء التداول فى ٢٩ مارس ٢٠١٨ تستحق شركة الإدارة أتعاب إدارة بواقع ٢٪ من رأس المال المستثمر .