

شركة اسباير كابيتال القابضة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة مصرية)
القوائم المالية الدورية المجمعة
عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦
وتقرير الفحص المحدود عليها

شركة اسباير كابيتال القابضة للاستثمارات المالية (شركة مساهمة مصرية)
القوائم المالية الدورية المجمعة
عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

المحتويات

الصفحة

٣-٢	تقرير الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المجمعة
٤	قائمة المركز المالي الدوري المجمع
٥	قائمة الأرباح أو الخسائر الدورية المجمعة
٦	قائمة الدخل الشامل الدوري المجمع
٧	قائمة التغير في حقوق الملكية الدورية المجمعة
٨	قائمة التدفقات النقدية الدورية المجمعة
٣١-٩	الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة

اسطنبول ، أبو القاسم ، حجازي و فهمي

٣٧ ش ٢٠٠ دجلة المعادي، القاهرة، مصر

ص.ب: ٢٥٠ المعادي

تليفون: +٢٠٢ ٢٥١٩٢٤٨٥

بريد الكتروني: info@uhy-united.com

موقع الكتروني: www.uhy-united.com

تقرير الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المجمعة

إلى السادة / أعضاء مجلس إدارة شركة اسباير كابيتال القابضة للإستشارات المالية (شركة مساهمة مصرية)

قمنا بأعمال الفحص المحدود لقائمة المركز المالي الدوري المجمع المرفق لشركة اسباير كابيتال القابضة للإستشارات المالية (شركة مساهمة مصرية) في ٣١ مارس ٢٠٢٦ وكذا القوائم الدورية المجمعة للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى. والإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية الدورية المجمعة هذه والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية، وتنحصر مسئوليتنا في إبداء استنتاج على القوائم المالية الدورية المجمعة في ضوء فحصنا المحدود لها.

نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) "الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لمنشأة والمؤدي بمعرفة مراقب حساباتها". ويشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية عمل استفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود. ويقل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية، وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التي قد يتم اكتشافها في عملية مراجعة، وعليه فنحن لا نبدي رأي مراجعة على هذه القوائم المالية.

الاستنتاج

وفي ضوء فحصنا المحدود، لم ينم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المجمعة المرفقة لا تعبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي المجمع للشركة في ٣١ مارس ٢٠٢٦ وعن أداؤها المالي المجمع وتدفقاتها النقدية المجمعة عن الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية.

القاهرة في: ٤ أغسطس ٢٠٢٦



زميل جمعية الضرائب المصرية

س.م.م. (١٧٥٥٣)

سجل الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (٣٥٩)

المتحدون للمراجعة والضرائب

(UHY-United)

شركة اسباير كابيتال القابضة للإستثمارات المالية (شركة مساهمة مصرية)

قائمة المركز المالي الدوري المجمع
في ٣١ مارس ٢٠٢٦

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	إيضاح	الأصول
جنيه مصري	جنيه مصري		أصول غير متداولة
٤٤,٠٤٩,٤٣٨	٣٩,٩٤٧,٣١٨	(٤)	أصول ثابتة
٤٢,٧٧٨,٦٣١	٣٩,٧٩٧,١٧٣	(٢٤-أ)	أصول حق انتفاع
١١٠,٥٤٧,٩٦٦	١٢٥,٥٠٨,٨٨١	(٥)	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
٤,٥٤٩,٢٠٧	٣,٠٤٨,١٥٧		دفعات تحت حساب شراء إستثمارات
١٣,٧٢٧,٧٦٨	٢١,٨٩١,٧٤٩	(٦)	حصة صندوق ضمان التسويات
٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	(٧)	حصة صندوق حماية المستثمر
٤,٦٠٨,٠٣٨	٤,٤١٢,١٥٦	(٨)	أصول غير ملموسة
٩,٧٣٥,٦٨٣	١١,٨٧٧,٩٧٧	(٢٠)	أصول ضريبية مؤجلة
٢٣٠,٠٠١,٧٣١	٢٤٦,٤٨٨,٤١١		إجمالي الأصول غير المتداولة
			أصول متداولة
٧٢٩,٥٠٨,٣٤٧	٨٧٦,٠٧٥,٩٤٣	(٩)	نقدية بالصندوق ولدى البنوك
١٩,٠٥١,٩٩٨	٣٠,٠٧٥,٨٤١	(١٠)	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٣٤٩,٥٠٠,٠٠٠	٣٤٩,٥٠٠,٠٠٠	(١١)	مشروعات إسكان وتعمير
٨٠٠,٠٠٠	٨٠٠,٠٠٠		أصل ألت ملكيته الى الشركة
١,٥٣٥,٧٢٥,٦٠٤	١,٥٤٣,٤٨٣,٨٧٦	(١٢)	العملاء
١,١١١,٨٠٦	١,٤٤٢,٨٠٦	(١٣-أ)	مستحق من أطراف ذات علاقة
٣٠٩,٩٢٩,٨٥٩	٢٩٢,٣٤٩,٨١٣	(١٤)	مصرفات مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
٢,٩٤٥,٦٢٧,٦١٤	٣,٠٩٣,٧٢٨,٢٧٩		إجمالي الأصول المتداولة
٣,١٧٥,٦٢٩,٣٤٥	٣,٣٤٠,٢١٦,٦٩٠		إجمالي الأصول
			حقوق الملكية و الإلتزامات
			حقوق الملكية
٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠	(١٥)	رأس المال المصدر والمدفوع
٢,٤٦٩,٢٢٥	٢,٤٦٩,٢٢٥		احتياطي قانوني
٨١,٢١٣,٧٠٨	٩٦,١٧٤,٦٢٢		فروق تقييم إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
٩٨,٤٨٠,٤٢٠	١٦١,٧٤٣,٢٢١		أرباح مرحلة
٦٣,٢٦٢,٨٠١	٢١,٣٥٦,٩٦٣		أرباح الفترة / العام
٦٤٥,٤٢٦,١٥٤	٦٨١,٧٤٤,٠٣١		إجمالي حقوق الملكية للشركة القابضة
(٥,١١٥)	(١٩,٦٣١)		حقوق الحصة غير المسيطرة
٦٤٥,٤٢١,٠٣٩	٦٨١,٧٢٤,٤٠٠		إجمالي حقوق الملكية
			الإلتزامات
			الإلتزامات غير المتداولة
٤٠,٩٢٢,١٤٠	٣٧,٨٥٨,٨٢٢	(٢٤-ب)	التزامات عقود تأجير - الجزء غير المتداول
٤٠,٩٢٢,١٤٠	٣٧,٨٥٨,٨٢٢		إجمالي الإلتزامات غير المتداولة
			الإلتزامات المتداولة
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠		مخصصات
١٠٨,٨٥٠,٣٨١	٩٦,٨٥٧,٥٨٦	(١٣-ب)	مستحق الى أطراف ذات علاقة
٤٣٨,٥٢٩,٢٦١	٥٦٤,٦٨٠,٧٣٥	(١٦)	عملاء دفعات مقدمة
١,٦٦٤,٨٥٣,٤٦٥	١,٦٧١,٤٥١,٤٥٨	(١٧)	بنوك تسهيلات ائتمانية
١٢٧,٥٨٢,٨١٩	١٣٩,٢٣٧,٠٣١	(١٨)	أرصدة دائنة - مصلحة الضرائب
١٢٨,٩٧٥,٢٧٤	١٢٥,٢٥٨,٧٤٢	(١٩)	مصرفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
٣,٤٠٤,٩٦٦	٦,٠٥٧,٩١٦	(٢٤-ب)	إلتزامات عقود تأجير - الجزء المتداول
٢,٠٩٠,٠٠٠	٢,٠٩٠,٠٠٠		دائنو توزيعات
٢,٤٨٩,٢٨٦,١٦٦	٢,٦٢٠,٦٣٣,٤٦٨		إجمالي الإلتزامات المتداولة
٢,٥٣٠,٢٠٨,٣٠٦	٢,٦٥٨,٤٩٢,٢٩٠		إجمالي الإلتزامات
٣,١٧٥,٦٢٩,٣٤٥	٣,٣٤٠,٢١٦,٦٩٠		إجمالي حقوق الملكية و الإلتزامات

العضو المنتدب
مصطفى ابراهيم حسين ابراهيم فوزي

رئيس القطاع المالي للمجموعة
أحمد محمد محمد شتا

- الإيضاحات المرفقة من إيضاح (١) إلى (٢٨) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية الدورية المجمعة.
- تقرير الفحص المحدود مرفق.

شركة اسباير كابيتال القابضة للاستثمارات المالية (شركة مساهمة مصرية)

قائمة الأرباح أو الخسائر الدورية المجمعة
عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

الإيضاح	الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ جنيه مصري	الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ جنيه مصري
إيرادات النشاط	(٢١) ٢٠٣,٨٧٨,٢٩٢	١٥٩,٦٢٢,٧٥١
تكلفة النشاط	(٢٢) (٣٨,٤٤٣,٤٣٠)	(٢٤,١٩٥,٥٠٢)
مجموع الربح	١٦٥,٤٣٤,٨٦٢	١٣٥,٤٢٧,٢٤٩
مصرفات عمومية وإدارية وتسويقية	(١٠٣,٢٦١,١١٤)	(٦٣,٣٩٤,٣٢٢)
الخسائر الائتمانية المتوقعة في قيمة العملاء	(١٢) (٢,٩٠٩,٤٣٢)	-
رد الخسائر الائتمانية المتوقعة في قيمة العملاء	(١٢) -	٣,٤٦٠,٢٣٨
الخسائر الائتمانية المتوقعة في قيمة الأرصدة المدينة الأخرى	(٢٥,٢١١)	(٣,٣٣٨,١٩٦)
الخسائر الائتمانية المتوقعة في المستحق من اطراف ذات علاقة	-	(٢,٩٧٩,٧١٠)
إيرادات تشغيل أخرى	٣,١٧٨,٣٠٨	٢,٢٤١,٩٢٧
أرباح النشاط	٦٢,٤١٧,٤١٣	٧١,٤١٧,١٨٦
مصرفات تمويلية	(٨٨,٩٨٦,٧٥٩)	(٧٢,٥١٧,٨٠٧)
فوائد دائنة	٤١,٢٤٥,٨٠٧	١٧,٧٥٤,٠٦١
فروق تقييم عملة	١٠,٢٣٢,٠٥٤	(٣٩٦,٦٢٤)
أرباح بيع أصول ثابتة	-	-
أرباح الفترة قبل ضرائب الدخل	٢٤,٩٠٨,٥١٥	١٦,٢٥٦,٨١٦
ضرائب الدخل	(٢٠) (٣,٥٧١,١١٨)	(٤,٠٢٤,٧٣٨)
أرباح الفترة	٢١,٣٣٧,٣٩٧	١٢,٢٣٢,٠٧٨
نصيب السهم في الأرباح	(٢٣) ٠,٠١٠٧	٠,٠٠٦٢
توزيع كالتالي:		
نصيب الشركة القابضة	٢١,٣٥٦,٩٦٣	١٢,٢٥٣,٦٤٩
حقوق الحصة غير المسيطرة	(١٩,٥٦٦)	(٢١,٥٧١)
أرباح الفترة	٢١,٣٣٧,٣٩٧	١٢,٢٣٢,٠٧٨

العضو المنتدب

مصطفى إبراهيم حسين إبراهيم فوزي

مصري



رئيس القطاع المالي للمجموعة

أحمد محمد محمد شتا

أحمد محمد محمد شتا

شركة اسباير كابيتال القابضة للإستثمارات المالية (شركة مساهمة مصرية)

قائمة الدخل الشامل الدوري المجمع
عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

الثلثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ جنيه مصري	الثلثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ جنيه مصري	
١٢,٢٣٢,٠٧٨	٢١,٣٣٧,٣٩٧	ارباح الفترة
(٢,٠٣٣,٢٨٠)	١٤,٩٦٥,٩٦٤	فروق تقييم إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
١٠,١٩٨,٧٩٨	٣٦,٣٠٣,٣٦١	إجمالي الدخل الشامل عن الفترة
١٠,٢٢٠,٣٦٩	٣٦,٣١٧,٨٧٧	توزع كالتالي:
(٢١,٥٧١)	(١٤,٥١٦)	الشركة القابضة
١٠,١٩٨,٧٩٨	٣٦,٣٠٣,٣٦١	حقوق الحصة غير المسيطرة
		إجمالي الدخل الشامل عن الفترة

- الإيضاحات المرفقة من إيضاح (١) إلى (٢٨) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية الدورية المجمعة.

شركة اسباير كابيتال القابضة للاستثمارات المالية (شركة مساهمة مصرية)

قائمة التغير في حقوق الملكية الدورية المجمعة
عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

رأس المال المصدر والمدفوع	إحتياطي قانوني	فروق تقييم استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل	أرباح مرحلة	أرباح الفترة	إجمالي حقوق الملكية القابضة	حقوق الحصة غير المسيطرة	اجمالي حقوق الملكية
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢,٤٦٩,٢٢٥	٨١,٢١٣,٧٠٨	٩٨,٤٨٠,٤٢٠	٦٣,٢٦٢,٨٠١	٦٤٥,٤٢٦,١٥٤	(٥,١١٥)	٦٤٥,٤٢١,٠٣٩
-	-	-	٦٣,٢٦٢,٨٠١	(٦٣,٢٦٢,٨٠١)	-	-	-
-	-	١٤,٩٦٠,٩١٤	-	-	١٤,٩٦٠,٩١٤	٥,٠٥٠	١٤,٩٦٥,٩٦٤
-	-	-	-	٢١,٣٥٦,٩٦٣	٢١,٣٥٦,٩٦٣	(١٩,٥٦٦)	٢١,٣٣٧,٣٩٧
٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢,٤٦٩,٢٢٥	٩٦,١٧٤,٦٢٢	١٦١,٧٤٣,٢٢١	٢١,٣٥٦,٩٦٣	٦٨١,٧٤٤,٠٣١	(١٩,٦٣١)	٦٨١,٧٢٤,٤٠٠
رصيد ١ يناير ٢٠٢٦							
٣٩٣,٧٦١,٠٣٢	١,٩٥٤,٨٦٥	٦٠,٧٤١,٠٤٩	٤١,٥٩٨,٦٢٨	٦٧,٩٣١,٩٢١	٥٦٥,٩٨٧,٤٩٥	(٦٢,٣٣١)	٥٦٥,٩٢٥,١٦٤
-	-	-	٦٧,٩٣١,٩٢١	(٦٧,٩٣١,٩٢١)	-	-	-
-	-	(٢,٠٣٣,٢٨٠)	-	-	(٢,٠٣٣,٢٨٠)	-	(٢,٠٣٣,٢٨٠)
-	-	-	-	١٢,٢٥٣,٦٤٩	١٢,٢٥٣,٦٤٩	(٢١,٥٧١)	١٢,٢٣٢,٠٧٨
٣٩٣,٧٦١,٠٣٢	١,٩٥٤,٨٦٥	٥٨,٧٠٧,٧٦٩	١٠٩,٥٣٠,٥٤٩	١٢,٢٥٣,٦٤٩	٥٧٦,٢٠٧,٨٦٤	(٨٣,٩٠٢)	٥٧٦,١٢٣,٩٦٢
رصيد ٣١ مارس ٢٠٢٥							

- الإيضاحات المرفقة من إيضاح (١) إلى (٢٨) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية الدورية المجمعة .

شركة اسباير كابيتال القابضة للاستثمارات المالية (شركة مساهمة مصرية)

قائمة التدفقات النقدية الدورية المجمعة

عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	إيضاح	التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
جنيه مصري	جنيه مصري		أرباح الفترة قبل ضرائب الدخل
١٦,٢٥٦,٨١٦	٢٤,٩٠٨,٥١٥		إهلاك أصول ثابتة
٢,٩٦٨,٧١٧	٤,٨١٨,١٦٧	(٤)	إستهلاك أصول غير ملموسة
١٦٠,٨٦٥	١٩٥,٨٨٢	(٨)	إستهلاك أصول حق إنتفاع
١,١١٩,٢٦٢	٢,٩٨١,٤٥٨	(٢٤)	الخسائر الإئتمانية المتوقعة في قيمة العملاء
-	٢,٩٠٩,٤٣٢	(١٢)	رد الخسائر الإئتمانية المتوقعة في قيمة العملاء
(٣,٤٦٠,٢٣٨)	-	(١٢)	الخسائر الإئتمانية المتوقعة في المستحق من اطراف ذات علاقة
٢,٩٧٩,٧١٠	-		الخسائر الإئتمانية المتوقعة في قيمة الأرصدة المدينة الأخرى
٣,٣٣٨,١٩٦	٢٥,٢١١	(١٤)	الحصة النسبية في شركات شقيقة
١,٥٥٦,٥٧٠	-		مصروفات تمويلية
٧٢,٥١٧,٨٠٧	٨٨,٩٨٦,٧٥٩		فروق إعادة تقييم إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
(٧٥٥,٤٤٢)	(٣,٠٢٣,٨٤٢)		فوائد دائنة
(١٧,٧٥٤,٠٦١)	(٤١,٢٤٥,٨٠٧)		أرباح التشغيل قبل التغير في رأس المال العامل
٧٨,٩٢٨,٢٠٢	٨٠,٥٥٥,٧٧٥		مدفوعات في استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
-	(٦,٤٩٨,٩٥١)		التغير في العملاء
(١١٧,٩٢٤,٣٤٤)	(١٠,٦٦٧,٧٠٤)	(١٢)	التغير في المستحق من أطراف ذات علاقة
(٥,٦٠٥,٧١٧)	(٣٣١,٠٠٠)	(١٣-أ)	التغير في مصروفات مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
(٤٦,٨٤٨,٦٢٢)	١٧,٥٥٤,٨٣٥		التغير في العملاء دفعات مقدمة
٨١,٨٤٤,٤٤٨	١٢٦,١٥١,٤٧٤	(١٦)	التغير في الارصدة الدائنة - مصلحة الضرائب
(٢٤,٢٧٤,٣٣٤)	٥,٩٤٠,٨٠٠		التغير في المستحق الى اطراف ذات العلاقة
(١٠,٠٠٠,٠٠٠)	(١١,٩٩٢,٧٩٥)	(١٣-ب)	التغير في مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
٢١,٠٩٩,٢٨٦	(٣,٧١٦,٥٣٢)		صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل
(٢٢,٧٨١,٠٨١)	١٩٦,٩٩٥,٩٠٢		التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار
(٢,٥٦٠,٨٦٩)	(٧١٦,٠٤٧)	(٤)	مدفوعات لشراء أصول ثابتة
(٢٤٧,٧٩٠)	٥,٠٤٩		مدفوعات في استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
(٥١٠,٦٦٤)	(٨,١٦٣,٩٨١)		مقبوضات من صندوق ضمان التسويات
١٧,٧٥٤,٠٦١	٤١,٢٤٥,٨٠٧		فوائد دائنة محصلة
١٤,٤٣٤,٧٣٨	٣٢,٣٧٠,٨٢٨		صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة الاستثمار
١٥,١٤١,١٨٠	٦,٥٩٧,٩٩٣	(١٧)	التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
(٨٦٣,٢٥٩)	(٤١٠,٣٦٨)		صافي مقبوضات من بنوك تسهيلات ائتمانية
(٧٢,٥١٧,٨٠٧)	(٨٨,٩٨٦,٧٥٩)		مدفوعات في التزامات عقود تأجير
(٥٨,٢٣٩,٨٨٦)	(٨٢,٧٩٩,١٣٤)		مصروفات تمويلية مدفوعة
(٦٦,٥٨٦,٢٢٩)	١٤٦,٥٦٧,٥٩٦		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) أنشطة التمويل
٧٠٨,٧١٥,٣٠٠	٧٢٩,٥٠٨,٣٤٧	(٩)	صافي التغير في النقدية وما في حكمها - خلال الفترة
٦٤٢,١٢٩,٠٧١	٨٧٦,٠٧٥,٩٤٣	(٩)	رصيد النقدية وما في حكمها - أول الفترة
			رصيد النقدية وما في حكمها - آخر الفترة

- الإيضاحات المرفقة من إيضاح (١) إلى (٢٨) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية الدورية المجمعة.

شركة اسباير كابيتال القابضة للاستثمارات المالية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة

عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

١ - التعريف بالمجموعة

تأسست شركة بايونيرز القابضة للاستثمارات المالية " شركة مساهمة مصرية " طبقاً لأحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية الخاص بإصدار قانون سوق رأس المال.

تم تغيير إسم الشركة الى شركة أسباير كابيتال القابضة للاستثمارات المالية، وتم التأشير بذلك في السجل التجاري بتاريخ ٥ أكتوبر ٢٠٢١.

مدة الشركة ٢٥ سنة تبدأ من ١ مارس ٢٠٠٧ الى ٢٨ فبراير ٢٠٣٢، قابلة للتجديد.

تم قيد الشركة في السجل التجاري برقم ٣٨٤١٢٨ - القاهرة في ١ مارس ٢٠٠٧.

يتمثل غرض الشركة في تأسيس الشركات التي تصدر أوراق مالية أوزيادة رؤوس أموالها والقيام بنشاط أمناء الحفظ.

انعقدت الجمعية العامة غير العادية لشركة بايونيرز القابضة للاستثمارات المالية (شركة مساهمة مصرية) في ٢٤ يوليو ٢٠٢١ وقد أصدرت بالاجماع قرار بتقسيم الشركة لثلاث شركات لنفس ذات المساهمين، ويخفف رأسمالها المصدر عن طريق تخفيض القيمة الاسمية لأسهمها وتظل محفظة بغرضها وبالتراخيص الصادرة لها من الهيئة العامة للرقابة المالية وغرضها الاشتراك في تأسيس الشركات التي تصدر أوراق مالية او في زيادة رؤوس أموال وترخيص نشاط امناء الحفظ وتقسيم الشركة بإتباع اسلوب التقسيم الافقى عن طريق تقسيم الاصول والالتزامات وحقوق الملكية بالقيمة السوقية والدفترية طبقا للقوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ مع بقاء ذات المساهمين بنفس نسب الملكية وعدد الاسهم دون تعديل في الشركة القاسمة والشركتين المنقسمتين والتي إنتهت إلي تقسيم الشركة الي:

أولاً: شركة قاسمة (اسباير كابيتال القابضة للاستثمارات المالية "شركة مساهمة مصرية") - بايونيرز القابضة للاستثمارات المالية - سابقا) وهي ذات الشركة القائمة وستحتفظ بالاستثمارات المملوكة لها في الشركات التابعة والشقيقة التي تزاوّل أنشطة مالية غير مصرفية، وسوف تظل هذه الشركة محتفظة بترخيصها كشركة غرضها "تأسيس الشركات التي تصدر أوراق مالية أوزيادة رؤوس أموالها والقيام بنشاط أمناء الحفظ"، وكذلك ستظل مقيدة بالبورصة المصرية بعد تعديل بيانات قيدها بالتخفيض لرأس مالها المقيد، وكذلك ستظل محتفظة بكل تاريخ شركة بايونيرز القابضة للاستثمارات المالية مع ادخال بعض التعديلات في نظامها الأساسي بما يعكس عملية التقسيم.

ثانياً: شركة منقسمة (شركة بايونيرز بروبوتيز للتنمية العمرانية "شركة مساهمة مصرية") ويتم تأسيسها كشركة مساهمة مصرية خاضعة لاحكام القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ على ان يكون غرضها الاستثمار في الانشطة العقارية والمساهمة والاشتراك بصورة مباشرة وغير مباشرة في كافة مجالات الاستثمارات العقارية والمقاولات والتطوير العقارى مع عدم الاخلال بالمادة (٢٧) من قانون سوق راس المال رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ والمادة (١٢١) والمادة (١٢٢) من اللائحة التنفيذية لقانون ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ويجوز للشركة ان تكون لها مصلحة او تشترك بأي وجه من الوجوه مع الشركات وغيرها التي تزاوّل اعمالا شبيهة بأعمالها او التي قد تعاونها على تحقيق غرضها في مصر او في الخارج كما يجوز لها ان تندمج في الهيئات السالفة او تشتريها او تلحقها بها وذلك طبقا لاحكام القانون ولائحته التنفيذية. ويجوز التعديل وفقاً للمعمول به في الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة .

ثالثاً: شركة منقسمة (شركة جدوى للتنمية الصناعية "شركة مساهمة مصرية") ويتم تأسيسها كشركة مساهمة مصرية خاضعة لاحكام القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ على ان يكون غرضها الاستثمار في الانشطة الصناعية والمساهمة والاشتراك بصورة مباشرة وغير مباشرة في كافة مجالات الاستثمارات الصناعية مع عدم الاخلال بالمادة (٢٧) من قانون سوق راس المال رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ والمادة (١٢١) والمادة (١٢٢) من اللائحة التنفيذية لقانون ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ويجوز للشركة ان تكون لها مصلحة او تشترك بأي وجه من الوجوه مع الشركات وغيرها التي تزاوّل اعمالا شبيهة بأعمالها او التي قد تعاونها على تحقيق غرضها في مصر او في الخارج كما يجوز لها ان تندمج في الهيئات السالفة او تشتريها او تلحقها بها وذلك طبقا لاحكام القانون ولائحته التنفيذية. ويجوز التعديل وفقاً للمعمول به في الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة .

١ - التعريف بالمجموعة (تابع)

وتظل نسب المساهمين الرئيسيين ونسبة الاسهم حرة التداول في الشركة القاسمة والشركتين المنقسمتين كما هي، كما ان الشركة القاسمة سوف تظل مقيدة بالبورصة المصرية. كما تم تعديل بيانات قيدها نتيجة تخفيض راس المال، وتم قيد وتداول الشركتين المنقسمتين بالبورصة المصرية، وتم نقل ملكية الشركات التابعة والشقيقة من الشركة القاسمة إلى الشركات المنقسمة باتباع القواعد والاجراءات القانونية المعمول بها بالهيئة العامة للرقابة المالية والبورصة المصرية في ضوء مشروع التقسيم التفصيلي والمعتمد من قطاع الاداء الاقتصادي ونموذج تقرير الافصاح للمادة ٤٨ من قواعد القيد، كالتالي:

تحتفظ شركة اسباير كابيتال القابضة للاستثمارات المالية (شركة مساهمة مصرية) (بايونيرز القابضة للاستثمارات المالية - سابقا) بإستثماراتها بالشركات التالية
شركة اسباير لتداول الأوراق المالية و السندات - شركة تابعة
شركة بربزما للوساطة في الأوراق المالية - شركة تابعة
شركة المستشار الدولي لضمان الإكتتاب في الأوراق المالية - شركة تابعة
شركة رؤية أون لاين لتداول الأوراق المالية - شركة تابعة
شركة أيه أي إم للإستثمارات المالية (أموال للإستثمارات المالية سابقا) - شركة تابعة
شركة بايونيرز العالمية القابضة (البحرين) - شركة شقيقة

شركة بايونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية ش.م.م (شركة منقسمة) ويتبعها الشركات العقارية والمقاولات على النحو التالي :

الشركة المتحدة للإسكان والتعمير
شركة القاهرة للإسكان والتعمير
شركة الجيزة العامة للمقاولات والاستثمار العقاري
شركة الصعيد العامه للمقاولات والاستثمار العقاري
شركة وادي للاستشارات
شركة الصفوة للاستشارات والتنمية
شركة تلال الساحل الشمالى للمنتجعات السياحيه والاستثمار العقاري
شركة تلال البحر الأحمر للاستثمار العقاري والمنتجعات السياحيه
شركة بلو للتطوير العقاري
شركة رؤية القابضة للاستثمارات

شركة جدوى للتنمية الصناعية ش.م.م (شركة منقسمة) ويتبعها الشركات الصناعية على النحو التالي:

الشركة العربية لمنتجات الالبان (اراب ديري)
شركة يونيفرسال لصناعة مواد التعبئة والتغليف والورق (يونيباك)
شركة الكابلات الكهربائية المصرية
شركة الجيزة باور للصناعة
شركة النور للدوية
شركة الحصن للاستشارات
شركة بايونيرز كابيتال للاستشارات المالية
شركة سمو للاستشارات

تم اعتماد القوائم المالية المجمعة عن الثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ من قبل مجلس الإدارة

بتاريخ ٤ أغسطس ٢٠٢٦

شركة اسباير كابيتال القابضة للاستثمارات المالية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة

عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

١ - التعريف بالمجموعة (تابع)

تتمثل نسبة المساهمة في الشركات التابعة كما يلي :

نسبة المساهمة	البلد	النشاط	اسم الشركة
٪٩٩,٩٩	مصر	السمسرة في الأوراق المالية (ش.م.م)	شركة اسباير لتداول الأوراق المالية و السندات
٪٩٩,٩٤	مصر	السمسرة في الأوراق المالية (ش.م.م)	شركة رؤية أون لاين لتداول الأوراق المالية
٪٩٩,٧٠	مصر	السمسرة في الأوراق المالية (ش.م.م)	شركة بريمزما للوساطة في الأوراق المالية
٪٩٩,٦٧	مصر	ضمان الاكتتاب في الأوراق المالية (ش.م.م)	شركة المستثمر الدولي لضمان الاكتتاب
٪٩٩,٠٠	مصر	العمل في الاستشارات المالية والاقتصادية والاستثمارية (ش.م.م)	شركة اسباير كابيتال للاستشارات المالية
٪٩٩,٩٦	مصر	ترويج وتغطية الاكتتابات في الأوراق المالية وتكوين وإدارة المحافظ	شركة أيه أي إم للاستثمارات المالية
٪٩٩,٩٩	مصر	العمل في الاستشارات المالية (ش.م.م)	شركة الرؤية للاستشارات المالية
٪٩٩,٩٩	مصر	تقديم الاستشارات المالية والإدارية والتسويقية (ش.م.م)	شركة حلول للاستشارات المالية
٪٩٩,٩٩	مصر	التمويل متناهي الصغر (ش.م.م)	شركة الخير للتمويل متناهي الصغر

٢ - أسس التجميع

- تتبع الخطوات التالية عند إعداد القوائم المالية المجمعة :

أ - يتم استبعاد القيمة الدفترية لاستثمار الشركة القابضة في كل شركة تابعة مع نصيب الشركة القابضة في حقوق الملكية في كل شركة تابعة.

ب- يتم تحديد حقوق الحصة غير المسيطرة في صافي ربح (خسارة) الشركات التابعة المجمعة خلال العام التي يعد عنه القوائم المالية المجمعة .

ج- يتم تحديد حقوق الحصة غير المسيطرة في صافي أصول الشركات التابعة المجمعة و تعرض في القوائم المالية مستقلة عن حقوق مساهمي الشركة الأم و تتكون حقوق الحصة غير المسيطرة في صافي الأصول من:

(١) مبلغ حقوق الحصة غير المسيطرة في تاريخ التجميع الأصلي.

(٢) نصيب الحصة غير المسيطرة في التغير في حقوق الملكية من تاريخ التجميع .

د- يتم الاستبعاد الكامل للأرصدة المعاملات و الإيرادات و المصروفات المتبادلة بين شركات المجموعة.

- تعد القوائم المالية للشركة القابضة وكذا القوائم المالية للشركات التابعة التي تستخدم في إعداد القوائم المالية المجمعة في نفس التاريخ.

- يتم إعداد القوائم المالية المجمعة باستخدام سياسات محاسبية موحدة للمعاملات المتشابهة وللأحداث التي تتم في نفس الظروف .

- تعرض حقوق الحصة غير المسيطرة في الميزانية المجمعة ضمن حقوق الملكية في بند منفصل عن حقوق ملكية مساهمي الشركة القابضة . كما يعرض نصيب حقوق الحصة غير المسيطرة في ربح أو (خسارة) المجموعة بشكل منفصل .

- على المنشأة أن تنسب الأرباح أو الخسائر وكل من عناصر الدخل الشامل الآخر إلى مالكي الشركة الأم و حقوق الأقلية / الحقوق غير المسيطرة. وأن تنسب المنشأة كذلك إجمالي الدخل الشامل إلى مالكي الشركة الأم والحصص غير المسيطرة حتى وإن أدى ذلك إلى حصول رصيد عجز فيها.

- استبعاد الشركات التابعة، عندما تفقد المجموعة السيطرة فإنها تقوم بالإعتراف بأي استثمارات متبقية في الشركة التي كانت تابعة بقيمتها العادلة في تاريخ فقد السيطرة والإعتراف بأي فرق ناتج علي انه ربح أو خسارة في الشركة الأم.

٣- أهم السياسات المحاسبية المطبقة

١-٣ أسس إعداد القوائم المالية

يتم إعداد القوائم المالية وفقاً لفرض الاستمرارية ومبدأ التكلفة التاريخية فيما عدا الأصول المالية والاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل والتي تم قياسها بالقيمة العادلة.

٢-٣ التوافق مع معايير المحاسبة

تم إعداد القوائم المالية للشركة وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية والقوانين واللوائح السارية.

التغيرات في السياسات المحاسبية والإفصاحات

السياسات المحاسبية المطبقة هذه الفترة متفقة مع تلك السياسات التي طبقت في الفترات السابقة.

٣-٣ عقود التأجير

يتم تحديد ما إذا كان العقد هو (أو يحتوي على) عقد إيجار إلى مضمون العقد عند التعاقد. ويكون العقد عقد تأجير أو يتضمن عقد تأجير إذا كان العقد ينقل حق السيطرة على استخدام أصل محدد لفترة من الزمن لقاء مقابل.

ويصنف الإيجار في بداية التعاقد على أنه عقد إيجار تمويلي أو عقد إيجار تشغيلي. ويصنف العقد على أنه عقد إيجار تمويلي إذا كان يحول بصورة جوهرية ما يقارب كافة المخاطر والمنافع العائدة لملكية الأصل محل العقد. ويتم تصنيف عقد التأجير على أنه عقد تأجير تشغيلي إذا كان لا يحول بصورة جوهرية ما يقارب كافة المخاطر والمنافع العائدة لملكية الأصل محل العقد.

في تاريخ بداية عقد الإيجار يتم قياس الأصل (حق الإنتفاع) بالتكلفة، وتتضمن التكلفة التكاليف المباشرة الأولية المتكبدة لتجهيز الأصل نفسه إلى الحالة المطلوبة وفقاً للعقد.

ويتم قياس التزام عقد التأجير بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار غير المدفوعة في ذلك التاريخ، وتخصم دفعات الإيجار باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد التأجير إذا كان يمكن تحديده بسهولة، أو باستخدام سعر الفائدة على الاقتراض الإضافي للمستأجر إذا لم يمكن تحديده، بالإضافة إلى أية دفعات أخرى متغيرة، و مبالغ متوقع دفعها، وسعر ممارسة خيار الشراء، وذلك وفقاً لعقد الإيجار.

ويتم إثبات الفائدة على التزام عقد التأجير، و أية دفعات متغيرة غير مدرجة في قياس التزام عقد التأجير بقائمة الأرباح أو الخسائر.

إذا كان عقد التأجير يحول ملكية الأصل إلى الشركة أو أن تكلفة الأصل تعكس ممارسة حق خيار الشراء يتم إستهلاك الأصل المؤجر على مدي العمر الإنتاجي للأصل (حق الإنتفاع)، وفيما عدا ذلك يتم إستهلاك الأصل (حق الإنتفاع) من تاريخ بداية عقد التأجير إلى نهاية العمر الإنتاجي للأصل (حق الإنتفاع) أو نهاية مدة عقد التأجير أيهما أقرب .

تقوم الشركة بشكل دوري في تاريخ كل ميزانية بتحديد ما إذا كان هناك مؤشر على أن يكون الأصل قد أضمحل. عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل عن قيمته الإستردادية، فيعتبر أن هناك اضمحلال للأصل وبالتالي يتم تخفيضه إلى قيمته الإستردادية. وتثبت خسارة اضمحلال بقائمة الأرباح أو الخسائر.

ويتم رد الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة فقط إذا كان هناك تغيير في الافتراضات المستخدمة لتحديد قيمة الأصل الإستردادية منذ إثبات آخر خسارة ناتجة عن اضمحلال القيمة، ويكون رد الخسارة الناجمة عن الإضمحلال محدود بحيث لا تتعدى القيمة الدفترية للأصل، القيمة الإستردادية له أو القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها (بالصافي بعد الاستهلاك) ما لم يتم الاعتراف بالخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بالنسبة للأصل في السنوات السابقة. ويتم إثبات الرد في الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بقائمة الأرباح أو الخسائر.

شركة اسباير كابيتال القابضة للاستثمارات المالية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة

عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

٣- أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٤-٣ ترجمة المعاملات بالعملة الأجنبية

تم إعداد وعرض القوائم المالية بالجنيه المصرى وهى عملة التعامل للشركة .

يتم تسجيل المعاملات بالعملة الأجنبية أولاً باستخدام سعر الصرف السائد فى تاريخ المعاملة .

يتم ترجمة الأصول والخصوم ذات الطبيعة النقدية بالعملة الأجنبية باستخدام سعر الصرف السائد فى تاريخ الميزانية ، يتم إدراج جميع الفروق بقائمة الدخل .

يتم ترجمة الأصول والخصوم غير النقدية والتي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية باستخدام أسعار الصرف السائدة فى تاريخ الاعتراف الأولى .

يتم ترجمة الأصول والخصوم غير النقدية والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة باستخدام أسعار الصرف السائدة فى التاريخ التى تحددت فيه القيمة العادلة .

٥-٣ الأصول الثابتة

تظهر الأصول الثابتة بالتكلفة التاريخية بعد خصم مجمع الإهلاك و الخسائر المتراكمة لاضمحلال القيمة. وتتضمن هذه التكلفة تكلفة استبدال جزء من الأصول الثابتة عندما تتحقق تلك التكلفة واستيفاء شروط الاعتراف بها . وبالمثل ، عند إجراء تحسينات جوهرية شاملة ، يتم الاعتراف بتكاليفها ضمن القيمة الدفترية للأصول الثابتة كإحلال وذلك في حالة استيفاء شروط الاعتراف . ويتم الاعتراف بجميع تكاليف الإصلاح والصيانة الأخرى في قائمة الأرباح أو الخسائر عند تحققها.

يبدأ إهلاك الأصل عندما يكون في المكان والحالة التي يصبح عليها قادرا على التشغيل بالطريقة التي حددتها الإدارة ، ويتم حساب الإهلاك بإتباع طريقة القسط الثابت طبقاً للعمر الافتراضى للأصل على النحو التالي :

العمر الافتراضي المقدر

سنة	أجهزة اتصالات
٨	حاسب آلي و برامج
٨ - ٣	أثاث
١٦,٧ - ٤	أجهزة كهربائية ومعدات
٨ - ٥	اعلانات مضيئة
٦,٧	تجهيزات و ديكورات
١٠ - ٥	وسائل نقل وانتقال
٥ - ٤	تحسينات على مبانى مستأجرة
٦	

يتم استبعاد الأصول الثابتة عند التخلص منها أو عند عدم توقع الحصول على أي منافع اقتصادية مستقبلية من استخدامها أو بيعها في المستقبل . ويتم الاعتراف بأي أرباح أو خسائر تنشأ عند استبعاد الأصل في قائمة الأرباح أو الخسائر في العام التي تم فيها استبعاد الأصل .

ويتم مراجعة القيم المتبقية للأصول ، الأعمار الإنتاجية لها وطرق إهلاكها في نهاية كل سنة مالية.

تقوم الشركة في تاريخ كل ميزانية بتحديد ما إذا كان هناك مؤشر على أن يكون أصل ثابت قد أضحل . وعندما تزيد القيمة الدفترية للأصل عن قيمته الإستردادية ، فيعتبر أن هناك اضمحلال للأصل وبالتالي يتم تخفيضه إلى قيمته الإستردادية . وتثبت خسارة الاضمحلال بقائمة الأرباح أو الخسائر .

ويتم رد الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة فقط اذا كان هناك تغيير في الافتراضات المستخدمة لتحديد قيمة الأصل الاستردادية منذ اثبات آخر خسارة ناتجة عن اضمحلال القيمة ، ويكون رد الخسارة الناجمة عن الإضمحلال محدود بحيث لا تتعدى القيمة الدفترية للأصل القيمة الاستردادية له أو القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها (بالصافي بعد الإهلاك) ما لم يتم الاعتراف بالخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بالنسبة للأصل في السنوات السابقة . ويتم إثبات الرد في الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بقائمة الأرباح أو الخسائر.

٣- أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٦-٣ الأصول غير الملموسة

يتم الاعتراف بالأصول غير الملموسة المقتناة بشكل منفرد أولاً بالتكلفة . تكلفة الأصول غير الملموسة المقتناة عند تجميع الأعمال هي قيمتها العادلة في تاريخ الاقتناء .

بعد الاعتراف المبدئي يتم إثبات الأصول غير الملموسة بالتكلفة مخصوماً منها مجمع الاستهلاك ومجمع خسائر الاضمحلال.

لا يتم رسمة الأصول غير الملموسة المتولدة داخلياً كأصل ويتم الاعتراف بالمصروفات ضمن قائمة الأرباح أو الخسائر في العام الذي أنفقت فيه المصروفات.

يتم تحديد العمر الافتراضي للأصول غير الملموسة كمحددة العمر أو غير محددة العمر.

يتم استهلاك الأصول غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية المحددة على العمر الاقتصادي للأصل، ويتم إجراء اختبار قياس للاضمحلال عندما يكون هناك مؤشر على اضمحلال الأصل. يتم مراجعة فترة الاستهلاك وطريقة الاستهلاك للأصل غير الملموس بعمر محدد في نهاية كل سنة مالية على الأقل.

تتمثل الأصول غير الملموسة في برامج الحاسب الآلي والتراخيص الخاصة بها ويتم استهلاكها بطريقة القسط الثابت طبقاً للعمر الافتراضي لها (٤-٥ سنوات) .

٧-٣ الاستثمارات في شركات شقيقة

الاستثمارات في شركات شقيقة هي استثمارات في شركات يكون للشركة فيها نفوذ مؤثر ولكنها ليست شركة تابعة كما أنها ليست حصة في مشروع مشترك، ويفترض وجود النفوذ المؤثر عندما تمتلك الشركة سواء بشكل مباشر أو غير مباشر من خلال الشركات التابعة لها لنسبة ٢٠٪ أو أكثر من حقوق التصويت في الشركة المستثمر فيها، فيما عدا تلك الحالات التي تظهر فيها بوضوح أن تلك الملكية لا تمثل نفوذاً مؤثراً.

تتم المحاسبة عن الاستثمارات في شركات شقيقة بالقوائم المالية المجمعة باستخدام طريقة حقوق الملكية. وفقاً لطريقة حقوق الملكية يتم إثبات الاستثمار في أي شركة شقيقة مبدئياً بالتكلفة، ثم يتم زيادة أو تخفيض رصيد الاستثمار لإثبات نصيب الشركة من أرباح أو خسائر الشركة المستثمر فيها بعد الاقتناء، و يتم إثبات نصيب الشركة في أرباح أو خسائر الشركة المستثمر فيها ضمن أرباح أو خسائر الشركة، و يتم خفض رصيد الاستثمار بقيمة توزيعات الأرباح التي يتم الحصول عليها من الشركة المستثمر فيها.

٨-٢ حصة صندوق ضمان التسويات

تتمثل حصة صندوق ضمان التسويات في حصة الشركة في اشتراكات الأعضاء صندوق ضمان التسويات وفقاً لمتوسط نشاط الشركة عن الفترة، ويتم قياسها بالتكلفة.

٩-٢ حصة صندوق حماية المستثمر

تتمثل حصة صندوق حماية المستثمر في حصة الشركة في اشتراكات الأعضاء في صندوق حماية المستثمر وفقاً لمتوسط نشاط الشركة اليومي، والتي يتم قياسها بالتكلفة.

١٠-٣ استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر هي أصول مالية تم تبويبها إما كأصول محتفظ بها لأغراض المتاجرة حيث تم اقتناؤها لغرض البيع في مدى زمني قصير أو أصول مالية تم تصنيفها عند الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر .

عند الاعتراف الأولى ، يتم قياس الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بالقيمة العادلة .

يتم إثبات الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بالميزانية بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بفروق التقييم بقائمة الأرباح أو الخسائر .

يتم الاعتراف بأرباح أو خسائر بيع الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بقائمة الأرباح أو الخسائر .

٣- أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

١١-٣ الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل هي أصول مالية غير مشتقة.

عند الاعتراف الأولى ، يتم قياس الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل بالقيمة العادلة متضمنة المصروفات المتعلقة بها مباشرة .

بعد القياس الأولى ، يتم إعادة تقييم الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل بالقيمة العادلة مع الاعتراف بالأرباح أو الخسائر المحققة وغير المحققة مباشرة ضمن حقوق الملكية .

جميع الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية متضمنة الاستثمارات الغير مدرجة بالبورصة يجب قياسها بالقيمة العادلة ، ألا انه وفي ظروف محدودة قد تكون التكلفة مؤشر مقبول للقيمة العادلة وتكون هذه هي الحالة في ظل عدم توافر معلومات كافية لتحديد القيمة العادلة او في ظل وجود مدى واسع للقيم العادلة لنفس الاداة و في هذه الحالة تكون التكلفة هي احسن التقديرات للقيمة العادلة.

١٢-٣ المشروعات تحت التنفيذ

تتمثل مشروعات تحت التنفيذ في المبالغ التي تم إنفاقها بغرض إنشاء أو شراء أصول ثابتة حتى تصبح جاهزة للاستخدام في التشغيل حينئذ تحول لبند الأصول الثابتة ، ويتم تقييم المشروعات تحت التنفيذ بالتكلفة بعد خصم الإضمحلال .

١٣-٣ الإقتراض

يتم الإقرار بالاقتراض مبدئياً بالقيم التي تم استلامها . ويتم تبويب المبالغ التي تستحق خلال عام ضمن الإلتزامات المتداولة ، إلا إذا كان لدى الشركة الحق في تأجيل سداد رصيد القروض لمدة تزيد عن عام بعد تاريخ الميزانية ، فيتم عرض رصيد القرض ضمن الإلتزامات طويلة الأجل .

ويتم قياس القروض والإقتراض بفوائد بعد الإقرار المبدئي على أساس التكلفة المستهلكة بطريقة معدل الفائدة الفعال . وتدرج الأرباح والخسائر الناتجة عن استبعاد الإلتزامات بالإضافة إلى عملية الإستهلاك بطريقة معدل الفائدة الفعال بقائمة الأرباح أو الخسائر .

ويتم احتساب التكلفة المستهلكة مع الأخذ في الاعتبار أي خصم أو علاوة عند الشراء والأتعاب أو التكاليف التي تكون جزءاً من معدل الفائدة الفعال . ويدرج الإستهلاك بمعدل الفائدة الفعال ضمن تكاليف التمويل في قائمة الأرباح أو الخسائر .

١٤-٣ تكاليف الإقتراض

يتم رسملة تكاليف الإقتراض المتعلقة مباشرة باقتناء أو إنشاء أو إنتاج الأصل المؤهل والذي يتطلب فترة زمنية طويلة لتجهيزه للاستخدام في الأغراض المحددة له أو لبيعه كجزء من تكلفة الأصل . يتم تحميل تكاليف الإقتراض الأخرى كمصروف في العام التي تحققت فيها . تتمثل تكاليف الإقتراض في الفوائد والتكاليف الأخرى التي تنفقها الشركة لاقتراض الأموال .

يجب التوقف عن رسملة تكلفة الإقتراض خلال الفترات التي تتعطل فيها اعمال الانشاء الفعالة للاصل.

١٥-٣ المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزام حالي قانوني أو حكمي نتيجة لحدث ماضي ، ويكون معه من المتوقع أن يتطلب ذلك تدفقاً خارجاً للموارد الاقتصادية لتسوية الالتزام ، مع إمكانية إجراء تقدير موثوق لمبلغ الالتزام ويتم مراجعة المخصصات في تاريخ كل ميزانية وتحديد لها لإظهار أفضل تقدير حالي . وعندما يكون تأثير القيمة الزمنية للنقد جوهرياً فيجب أن يكون المبلغ المعترف به كمخصص هو القيمة الحالية للإنفاق المتوقع المطلوب لتسوية الالتزام .

٣ - أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

١٦-٣ المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تتمثل الأطراف ذات العلاقة في كل من الشركات الشقيقة وكبار المساهمين والمديرين والإدارة العليا للشركة ، وتمثل أيضا الشركات المسيطر عليها أو خاضعة لسيطرة مشتركة أو نفوذ مؤثر من قبل تلك الأطراف ذات العلاقة ، ويتم اعتماد الشروط والسياسات التسعيرية للمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة من قبل مجلس الإدارة .

١٧-٣ الضرائب

ضرائب الدخل

يتم حساب ضريبة الدخل وفقاً لقانون الضرائب المصري .

ضرائب الدخل الجارية

يتم تقييم أصول والتزامات ضرائب الدخل للفترة الجارية والفترات السابقة وفقاً للمبلغ المتوقع إسترداده أو سداذه لمصلحة الضرائب .

ضرائب الدخل المؤجلة

ويتم الاعتراف بضريبة الدخل المؤجلة بإتباع طريقة الإلتزامات على الفروق المؤقتة بين القيمة المعترف بها للأصل أو الإلتزام للأغراض الضريبية (الأساس الضريبي) وقيمتها المدرجة بالميزانية (الأساس المحاسبي) وذلك بإستخدام سعر الضريبة المطبق .

ويتم الاعتراف بضريبة الدخل المؤجلة كأصل عندما يكون هناك إحتمال قوي بإمكانية الإلتفاف بهذا الأصل لتخفيض الأرباح الضريبية المستقبلية ، ويتم تخفيض الأصل بقيمة الجزء الذي لن يتحقق منه منفعة مستقبلية . ويتم إدراج الضريبة الجارية والمؤجلة كإيراد أو مصروف في قائمة الأرباح أو الخسائر للعام، فيما عدا الضريبة التي تنتج من معاملة أو حدث في نفس العام أو فترة أخرى مباشرة ضمن حقوق الملكية.

١٨-٣ الإيرادات من العقود مع العملاء

يضع معيار المحاسبة المصري الجديد "الإيراد من العقود مع العملاء" رقم (٤٨) نموذجاً جديداً من خمس خطوات، سيتم تطبيقه على الإيرادات الناشئة عن العقود مع العملاء على النحو التالي:

الخطوة ١: تحديد العقد (العقود) مع العميل: يُعرّف العقد بأنه اتفاق بين طرفين أو أكثر ينشئ حقوقاً والتزامات واجبة النفاذ. وتوضح الأسس والمعايير التي يجب الوفاء بها لكل عقد.

الخطوة ٢: تحديد التزامات الأداء في العقد: التزام الأداء هو عبارة عن تعهد ينص عليه العقد عقد مع العميل بتحويل سلعة أو خدمة إلى العميل.

الخطوة ٣: تحديد سعر المعاملة: يمثل سعر المعاملة مبلغ العوض الذي يتوقع الشركة أن يكون لها حق فيه مقابل تحويل السلع أو الخدمات المتعهد بها إلى العميل باستثناء المبالغ التي يتم تحصيلها بالنيابة عن أطراف ثالثة.

الخطوة ٤: تخصيص سعر المعاملة على إلتزامات الأداء المنصوص عليها في العقد. بالنسبة للعقود التي تشتمل على أكثر من التزام أداء، ستقوم المجموعة بتخصيص سعر المعاملة على كل التزام أداء وذلك بالمبلغ الذي تتوقع المجموعة أن تكون لها الحق فيه مقابل الوفاء بكل التزام أداء.

الخطوة ٥: إثبات الإيرادات عند وفاء المنشأة بالتزام الأداء.

تحقق الإيراد

يتم الاعتراف بالإيرادات المحققة من عقود العملاء عند نقطة من الزمن إذا لم يكن الوفاء بالتزامات الأداء يتم على مدار زمني حيث تقوم الشركة بالوفاء بالتزام الأداء عند نقطة من الزمن وهي النقطة التي يحصل فيها ما يقارب جميع المنافع المتبقية وفي هذه الحالة يجب على الشركة أن تعترف بالإيراد لأنها قامت بالوفاء بالتزامات الأداء. فيما يلي الاعتبارات الخاصة التي يجب أن تتحقق قبل الاعتراف بالإيراد :

شركة اسباير كابيتال القابضة للاستثمارات المالية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة

عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

٣ - أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٣-١٨ الإيرادات من العقود مع العملاء (تابع)

فيما يلي الاعتبارات الخاصة التي يجب أن تتحقق قبل الاعتراف بالإيراد :

- تقديم الخدمات

- يتم إثبات العمولات الناتجة عن نشاط الشركة كأمين حفظ عند أداء الخدمة وإصدار الفاتورة للعميل .

- يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح حين يكون لحاملي الأسهم الحق في تحصيل مبالغ هذه التوزيعات.

- فوائد دائنة

يتم الاعتراف بالفوائد الدائنة ضمن قائمة الأرباح أو الخسائر على أساس نسبة زمنية آخذاً في الاعتبار معدل العائد المستهدف على الأصل .

٣-١٩ المصروفات

يتم الاعتراف بجميع المصروفات شاملة مصروفات التشغيل ، المصروفات الإدارية والعمومية والمصروفات الأخرى مع إدراجها بقائمة الأرباح أو الخسائر في العام التي تحققت فيها تلك المصروفات .

٣-٢٠ الإضمحلال

اضمحلال قيمة الأصول المالية

تقوم الشركة في تاريخ كل ميزانية بتحديد ما إذا كان هناك دليل موضوعي على أن يكون أصل مالي أو مجموعة من الأصول المالية المحتفظ بها بالتكلفة قد أضمحل. ويعتبر الأصل المالي أو مجموعة من الأصول المالية المحتفظ بها بالتكلفة قد أضمحل، إذا، وإذا فقط ، كان هناك دليل موضوعي على اضمحلال القيمة نتج عن حدوث حدث أو أكثر بعد الاعتراف الأولي بالأصل واثراً على التدفقات النقدية المقدرة للأصل المالي أو مجموعة من الأصول المالية والتي يمكن تقديرها بشكل يعتمد عليه .

اضمحلال قيمة الأصول غير المالية

تقوم الشركة في تاريخ كل ميزانية بتحديد ما إذا كان هناك مؤشر على أن يكون أصل قد أضمحل. وعندما تزيد القيمة الدفترية لأصل أو وحدة مولدة للنقد عن قيمته الإستردادية ، فيعتبر أن الأصل قد اضمحل وبالتالي يتم تخفيضه إلى قيمته الإستردادية . وتثبت خسارة الإضمحلال بقائمة الأرباح أو الخسائر .

ويتم رد الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة والتي تم الاعتراف بها سابقاً ، فقط إذا ، كان هناك تغيير في الافتراضات المستخدمة لتحديد قيمة الأصل الاستردادية منذ إثبات آخر خسارة ناتجة عن اضمحلال القيمة ، ويكون رد الخسارة الناجمة عن الإضمحلال محدود بحيث لا تتعدى القيمة الدفترية للأصل القيمة الاستردادية له أو القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها ما لم يتم الاعتراف بالخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بالنسبة للأصل في السنوات السابقة . ويتم إثبات الرد في الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بقائمة الأرباح أو الخسائر .

٣-٢١ الأدوات المالية

الإعتراف الأولي

يجب علي المنشأة أن تعترف بأصل مالي أو إلزام مالي في قائمة المركز المالي فقط عندما تصبح المنشأة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة المالية.

يتم قياس الأصل المالي أو الإلزام المالي عند الإعتراف الأولي بالقيمة العادلة وذلك بالنسبة للأصول والإلتزامات المالية التي يتم تصنيفها كأصول مالية أو التزامات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

بالنسبة للأصول المالية التي يتم تصنيفها كأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل والأصول المالية بالتكلفة المستهلكة يتم قياسها عند الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملة. بالنسبة للإلتزامات المالية التي يتم تصنيفها بالتكلفة المستهلكة يتم قياسها عند الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة مخصوماً منها تكاليف المعاملة.

٣- أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٣-٢١ الأدوات المالية (تابع)

التصنيف والقياس للأصول المالية والالتزامات المالية

يحتوي معيار المحاسبة المصري رقم ٤٧ " الأدوات المالية " على ثلاث فئات أساسية للأصول المالية علي اساس القياس اللاحق لها كالآتي:

- أصول مالية مقاسة بالتكلفة المستهلكة
- أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
- أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

ويعتمد تصنيف الأصول المالية بشكل عام بموجب معيار المحاسبة المصري رقم ٤٧ " الأدوات المالية " على نموذج الأعمال الذي بموجبه يتم إدارة الأصل المالي وكذلك خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للأصل المالي.

- يتم تصنيف الأصول المالية على أنها مصنفة: بالتكلفة المستهلكة، أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر أو القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.
- ويتم تصنيف الأصول المالية طبقاً لنموذج الأعمال الذي تدار به تلك الأصول المالية وتدفقاتها النقدية التعاقدية.
- يتم قياس الأصل المالي بالتكلفة المستهلكة إذا استوفى الشرطين التاليين ولم يقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:
- يتم الاحتفاظ بالأصل ضمن نموذج عمل يهدف الى الاحتفاظ بالاصول لتحصيل تدفقات نقدية تعاقدية.
- ينشأ عن الشروط التعاقدية للأصول المالية تدفقات نقدية في تواريخ محددة والتي تكون فقط مدفوعات أصل وفائدة على المبلغ الأصلي مستحق السداد.
- يتم قياس أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر فقط في حال استوفت الشرطين التاليين ولم تقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:
- يتم الاحتفاظ بالأصل ضمن نموذج عمل يكون هدفه قد تحقق من خلال تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الأصول المالية
- ينشأ عن الشروط التعاقدية للأصول المالية تدفقات نقدية في تواريخ محددة والتي تكون فقط مدفوعات أصل وفائدة على المبلغ الأصلي مستحق السداد.
- يجب أن يتم قياس الأصل المالي بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر ما لم يتم قياسه بالتكلفة المستهلكة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل.
- يمكن للمنشأة أن تخصص بشكل غير قابل للإلغاء أصلاً مالياً على أنه يقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إذا كان القيام بذلك يزيل أو يقلص بشكل جوهري – عدم الثبات في القياس أو الإعراف.
- يجب على المنشأة أن تبوب جميع الالتزامات المالية على أنها يتم قياسها – لاحقاً بالتكلفة المستهلكة , بإستثناء ما يلي :
- الالتزامات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر . يجب أن يتم قياس مثل هذه الالتزامات، بما في ذلك المشتقات التي تمثل التزامات، لاحقاً بالقيمة العادلة.
- الالتزامات المالية التي تنشأ عندما لا يتأهل تحويل أصل مالي للاستبعاد من الدفاتر أو عندما ينطبق منهج التدخل المستمر. بما يتوافق مع معايير المحاسبة المصرية على قياس مثل تلك الالتزامات المالية.
- عقود الضمان المالي: بعد الاعتراف الأولي، يجب على مصدر مثل ذلك العقد بما يتوافق مع معايير المحاسبة المصرية أن يقيسه لاحقاً بأي المبلغين التاليين أكبر:
- أ. مبلغ الخسارة الذي يتم تحديده وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية .
- ب. أو المبلغ الذي تم الاعتراف به – بشكل أولي مطروحاً منه حينما يكون مناسباً , المبلغ المجمع للدخل الذي يتم الاعتراف به وفقاً لمبادئ معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) .

٣ - أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٣-٢١ الأدوات المالية (تابع)

- الارتباطات بتقديم قرض بمعدل فائدة أقل من سعر السوق، يجب على مُصدر مثل ذلك الارتباط بما يتوافق مع معايير المحاسبة المصرية أن يقيسه لاحقاً بأي المبلغين أكبر:

أ. مبلغ خسارة الاضمحلال الذي يتم تحديده وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية.
ب. أو المبلغ الذي تم الاعتراف به - بشكل أولي مطروحاً منه، حينما يكون مناسباً، المبلغ المُجمع للدخل الذي يتم الاعتراف به وفقاً لمبادئ معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨).

- المقابل المحتمل الذي تم الاعتراف به من قبل المنشأة المستحوذة ضمن تجميع أعمال ينطبق عليه معيار المحاسبة المصري رقم (٢٩) . يجب أن يتم القياس اللاحق لمثل هذا المقابل المحتمل بالقيمة العادلة مع الاعتراف بالتغيرات ضمن الأرباح أو الخسائر .

يمكن للمنشأة، عند الاعتراف الأولي أن تخصص بشكل لا رجعه فيه التزاماً مالياً على أن يتم قياسه بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر عندما يكون ذلك مسموحاً بموجب معايير المحاسبة المصرية أو عندما ينتج عن القيام بذلك معلومات أكثر ملاءمة إما بسبب أنه :

أ.يزيل أو يقلص - بشكل جوهري - عدم الثبات في القياس أو الاعتراف (يشار إليه - أحياناً - على أنه " عدم اتساق محاسبي") والذي كان سينشأ خلاف ذلك عن قياس الأصول أو الالتزامات أو الاعتراف بالمكاسب أو الخسائر منها على أسس مختلفة .

ب.كان هناك مجموعة من الالتزامات المالية أو الأصول المالية يتم إدارتها وتقييم أدائها على أساس القيمة العادلة وفقاً لاستراتيجية موثقة لإدارة المخاطر أو للاستثمار ، ويتم داخلياً تقديم معلومات بشأن المجموعة على ذلك الأساس إلى أعضاء الإدارة العليا للمنشأة (كما هو معرف في معيار المحاسبة المصري رقم (١٥) " الإفصاح عن الاطراف ذوي العلاقة " وعلى سبيل المثال مجلس إدارة المنشأة والرئيس التنفيذي .

الأصول المالية والالتزامات المالية - إعادة التصنيف. يتم إعادة تصنيف الأدوات المالية فقط عندما يتغير نموذج الأعمال الخاص بإدارة المحفظة ككل.

ب.انخفاض قيمة الأصول المالية

يتم تطبيق نموذج "الخسارة الائتمانية المتوقعة". على الأصول المالية المقاسة بالتكلفة المستهلكة وأصول العقود واستثمارات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ولكن ليس على استثمارات حقوق الملكية. تقوم الشركة بتقويم كافة المعلومات المتاحة، بما في ذلك القائمة على أساس مستقبلي، بشأن خسائر الائتمان المتوقعة المرتبطة بالأصول المدرجة بالتكلفة المستهلكة.

يعتمد نموذج "الخسارة الائتمانية المتوقعة" على ما إذا كانت هناك زيادة جوهريّة في مخاطر الائتمان. ولتقويم ما إذا كانت هناك زيادة جوهريّة في مخاطر الائتمان، فيتم مقارنة مخاطر الإخفاق في السداد كما في تاريخ إعداد القوائم المالية المستقلة مع مخاطر الإخفاق في السداد كما في تاريخ الإثبات الأولي بناء على كافة المعلومات المتاحة، والمعلومات المستقبلية المعقولة الداعمة.

بالنسبة للذمم المدينة التجارية ومبالغ مستحقة من طرف ذو علاقة والنقدية وما في حكمها فقط تقوم الشركة بإدراج خسائر الائتمان المتوقعة بناء على المنهجية المبسطة بموجب معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧).

إن المنهجية المبسطة لإثبات الخسائر المتوقعة لا تتطلب من الشركة تتبع التغيرات في مخاطر الائتمان وبدلاً من ذلك، تقوم الشركة بإثبات مخصص خسارة بناء على خسائر الائتمان المتوقعة الدائمة بتاريخ إعداد كل قوائم مالية مستقلة.

قد يتضمن دليل الانخفاض في القيمة مؤشرات تدل على أن المدين أو مجموعة من المدينين يواجهون صعوبات مالية هامة، أو إخفاق أو تأخير في سداد الأرباح أو المبلغ الأصلي، أو احتمالية الإفلاس أو إعادة هيكلة مالية أخرى، وحيث تشير البيانات القابلة للملاحظة إلى وجود نقص قابل للقياس في التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة، مثل التغيرات في المتأخرات أو الظروف الاقتصادية التي ترتبط بالإخفاق في السداد. تتم مراجعة الذمم المدينة التجارية بشكل نوعي على أساس كل حالة على حدة لتحديد ما إذا كانت هناك حاجة إلى شطبها.

شركة اسباير كابيتال القابضة للاستثمارات المالية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة
عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

٣ - أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٣-٢١ الأدوات المالية (تابع)

تقوم الشركة بقياس خسائر الائتمان المتوقعة من خلال الأخذ بعين الاعتبار مخاطر الإخفاق في السداد خلال فترة العقد وتتضمن معلومات مستقبلية في قياسها.

استبعاد أصل مالي أو التزام مالي من الدفاتر

- يجب علي المنشأة أن تستبعد أصل مالي من الدفاتر عندما فقط
- تنقضي الحقوق التعاقدية في التدفقات النقدية من الأصل المالي
- تقوم المنشأة بتحويل الأصل المالي.

يجب علي المنشأة أن تستبعد الإلتزام المالي من الدفاتر (أو جزء من التزام مالي) من قائمة المركز المالي عندما فقط يتم تسويته – أي عندما يتم سداد الإلتزام المحدد في العقد أو الغاؤه أو انقضاؤه.

٣-٢٢ التقديرات المحاسبية

يتطلب إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية من الإدارة استخدام الحكم الشخصي والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات والقيم المعروضة للأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات، تعد التقديرات والافتراضات المتعلقة بها في ضوء الخبرة السابقة وعوامل أخرى متنوعة. هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

يتم إعادة مراجعة التقديرات والافتراضات المتعلقة بها بصفة دورية. يتم الاعتراف بالتغيير في التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم تغيير التقدير فيها إذا كان التغيير يؤثر على هذه الفترة فقط، أو في فترة التغيير والفترات المستقبلية إذا كان التغيير يؤثر على كليهما.

وفيما يلي اهم التقديرات المحاسبية المطبقة من الشركة:

١. الاهلاك
٢. العمر الإنتاجي للأصول
٣. المخصصات
٤. الخسائر الائتمانية المتوقعة

٣-٢٣ احتياطي قانوني

طبقاً للنظام الأساسي للشركة، يجنب ٥٪ من صافي أرباح العام لتكوين إحتياطي قانوني حتى يبلغ هذا الإحتياطي ٥٠٪ من رأس مال الشركة المصدر ويستخدم الإحتياطي بناء على قرار من الجمعية العامة وفقاً لاقتراح مجلس الإدارة .

٣-٢٤ قائمة التدفقات النقدية

يتم إعداد قائمة التدفقات النقدية بإتباع الطريقة غير المباشرة .

٣-٢٥ النقدية وما في حكمها

لغرض إعداد قائمة التدفقات النقدية ، فإن النقدية وما في حكمها تشمل النقدية بالصندوق ، الحسابات الجارية بالبنوك والودائع لأجل التي تستحق خلال ثلاثة أشهر وتخصم بنوك ارصدة دائنة.

شركة اسباير كابيتال القابضة للاستثمارات المالية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة

عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

٤ - أصول ثابتة

التكلفة في	أجهزة اتصالات	حاسب آلي وبرامج	أثاث	أجهزة كهربائية ومعدات	إعلانات مضيئة	تجهيزات وديكورات	وسائل نقل وإنتقال	تحسينات على مباني مستأجرة	الإجمالي
١ يناير ٢٠٢٦	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
٣١١,٠٠١	٥٤,٦٣٤,٩١٥	١٩,٨٩٧,٥٩٣	١٧,٣٦٤,٥١٩	٤٨٣,٤٨٠	١٨,٥٧٠,٨٠٣	٢,٠٦٦,٧٥١	١,٠٣٤,٦٢٨	١١٤,٣٦٣,٦٩٠	٧١٦,٠٤٧
-	٤٨٧,٣٩٧	١١١,٤٧٠	١٠٣,٤٥٠	-	١٣,٧٣٠	-	-	-	-
٣١ مارس ٢٠٢٦	٥٥,١٢٢,٣١٢	٢٠,٠٠٩,٠٦٣	١٧,٤٦٧,٩٦٩	٤٨٣,٤٨٠	١٨,٥٨٤,٥٣٣	٢,٠٦٦,٧٥١	١,٠٣٤,٦٢٨	١١٥,٠٧٩,٧٣٧	١١٥,٠٧٩,٧٣٧
مجمع الإهلاك في	أهلاك الفترة	في ٣١ مارس ٢٠٢٦	صافي القيمة الدفترية	في ٣١ مارس ٢٠٢٦	صافي القيمة الدفترية	في ٣١ مارس ٢٠٢٦	صافي القيمة الدفترية	في ٣١ مارس ٢٠٢٦	صافي القيمة الدفترية
٢٦٤,٤١٢	(٣١,٢٥٧,٢٣٤)	(١٣,١١٠,٥٧٤)	(١٤,٠٣٦,٦٢٧)	(٤٨٢,٢٦٧)	(٩,٧٣٧,٨٨٣)	(٩٩٢,٧٩٥)	(٤٣٢,٤٦٠)	(٧٠,٣١٤,٢٥٢)	(٤,٨١٨,١٦٧)
(٤,٣٣٩)	(١,٧٣٣,٤٣٠)	(٣٥٧,٣٩٥)	(٣٩٣,٢٩٩)	(١,٢١٢)	(٢,١٩٦,٣٧٦)	(١٠٦,٢٥٠)	(٢٥,٨٦٦)	(٤٠٨,٣٢٦)	(٣٩,٩٤٧,٣١٨)
(٢٦٨,٧٥١)	(٣٢,٩٩٠,٦٦٤)	(١٣,٤٦٧,٩٦٩)	(١٤,٤٢٩,٩٢٦)	(٤٨٣,٤٧٩)	(١١,٩٣٤,٢٥٩)	(١,٠٩٩,٠٤٥)	(٤٥٨,٣٢٦)	(٧٥,١٣٢,٤١٩)	(٣٩,٩٤٧,٣١٨)
٤٢,٢٥٠	٢٢,١٣١,٦٤٨	٦,٥٤١,٠٩٤	٣,٠٣٨,٠٤٣	١	٦,٦٥٠,٢٧٤	٩٦٧,٧٠٦	٥٧٦,٣٠٢	٣٩,٩٤٧,٣١٨	٣٩,٩٤٧,٣١٨

- لا توجد رهونات أو قيود مفروضة على ملكية الأصول الثابتة

شركة اسباير كابيتال القابضة للاستثمارات المالية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة
عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

٤ - أصول ثابتة (تابع)

التكلفة في	أجهزة اتصالات	حاسب آلي وبرامج	أثاث	أجهزة كهربائية ومعدات	إعلانات مضيئة	تجهيزات وديكورات	وسائل نقل وإنتقال	تحسينات على مباني مستأجرة	الإجمالي
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
١ يناير ٢٠٢٥	٣١١,٠٠١	٥١,٧٦٠,٢٣٠	١٨,٩١٩,٤٤٠	١٥,٤٥١,٢٧١	٤٨٣,٤٨٠	٧,٨٢٣,٥٨٧	١,٠٦٦,٧٥١	٨٧٠,٢٣٢	٩٦,٦٨٥,٩٩٢
إضافات العام	-	٢,٨٨٩,٦٨٥	٩٧٨,١٥٣	١,٩١٣,٢٤٨	-	١٠,٧٤٧,٢١٦	١,٠٠٠,٠٠٠	١٦٤,٣٩٦	١٧,٦٩٢,٦٩٨
إستبعادات خلال العام	-	(١٥,٠٠٠)	-	-	-	-	-	-	(١٥,٠٠٠)
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١١,٠٠١	٥٤,٦٣٤,٩١٥	١٩,٨٩٧,٥٩٣	١٧,٣٦٤,٥١٩	٤٨٣,٤٨٠	١٨,٥٧٠,٨٠٣	٢,٠٦٦,٧٥١	١,٠٣٤,٦٢٨	١١٤,٣٦٣,٦٩٠
مجمع الإهلاك في ١ يناير ٢٠٢٥	(٢٤٥,٧٨٠)	(٢٨,١٤٧,٠٣٣)	(١٢,٣٨٢,٤٤٧)	(١٣,١٦٩,١٥١)	(٤٧٧,٩٢٧)	(٧,٣١٧,١٩٤)	(٨٨٦,٥٤٥)	(١٧٤,١٦١)	(٦٢,٨٠٠,٢٣٨)
اهلاك العام	(١٨,٦٣٢)	(٣,١١٩,٧٠١)	(٧٢٨,١٢٧)	(٨٦٧,٤٧٦)	(٤,٣٤٠)	(٢,٤٢٠,٦٨٩)	(١٠٦,٢٥٠)	(٢٥٨,٢٩٩)	(٧,٥٢٣,٥١٤)
إستبعادات	-	٩,٥٠٠	-	-	-	-	-	-	٩,٥٠٠
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	(٢٦٤,٤١٢)	(٣١,٢٥٧,٢٣٤)	(١٣,١١٠,٥٧٤)	(١٤,٠٣٦,٦٢٧)	(٤٨٢,٢٦٧)	(٩,٧٣٧,٨٨٣)	(٩٩٢,٧٩٥)	(٤٣٢,٤٦٠)	(٧٠,٣١٤,٢٥٢)
صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٤٦,٥٨٩	٢٣,٣٧٧,٦٨١	٦,٧٨٧,٠١٩	٣,٣٢٧,٨٩٢	١,٢١٣	٨,٨٣٢,٩٢٠	١,٠٧٣,٩٥٦	٦٠٢,١٦٨	٤٤,٠٤٩,٤٣٨

- تم تحميل مصروف الإهلاك البالغ ٧,٥٢٣,٥١٤ جنيه مصري خلال السنة المنتهية ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ علي مصروفات عمومية وإدارية وتسويقية.

- لا يوجد أصول مهلكة دفترياً

- لا توجد رهونات أو قيود مفروضة على ملكية الاصول الثابتة

تتمثل ارباح بيع اصول ثابتة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ على النحو التالي:

جنيه مصري	جنيه مصري
١٠,٠٠٠	متحصلات من بيع اصول ثابتة
(١٥,٠٠٠)	تكلفة اصول ثابتة مستبعدة
٩,٥٠٠	مجمع اهلاك اصول ثابتة مستبعدة
٥,٥٠٠	
٤,٥٠٠	ارباح بيع اصول ثابتة

شركة اسباير كابيتال القابضة للاستثمارات المالية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة

عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

٥ - إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

٣١ مارس ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
جنيه مصري	جنيه مصري
٦٨,٨٦٠,٥٠٠	٦٨,٨٦٠,٥٠٠
٥٦,٦٤٨,٣٨١	٤١,٦٨٧,٤٦٦
١٢٥,٥٠٨,٨٨١	١١٠,٥٤٧,٩٦٦

شركة مصر للمقاصة والإيداع والقيود المركزي (ش.م.م)

استثمارات غير مقيدة ببورصة الأوراق المالية

- يتمثل بند شركة مصر للمقاصة والإيداع والقيود المركزي في قيمة حصة الشركة في شركة مصر للمقاصة والإيداع والقيود المركزي (ش.م.م) وتقوم المجموعة بتقييم تلك الاستثمارات على أساس القيمة الاستردادية للسهم والبالغة ١٠٠ جنيه مصري للسهم وقد بلغت إجمالي القيمة الاستردادية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ مبلغ ٦٨,٨٦٠,٥٠٠ جنيه مصري بقيمة ١٠٠ جنيه مصري للسهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: بقيمة ٦٨,٨٦٠,٥٠٠ جنيه مصري).

- يتضمن بند استثمارات غير مقيدة ببورصة الأوراق المالية إستثمارات الشركة في صناديق إستثمار أجنبية بحصة بلغت قيمتها في ٣١ مارس ٢٠٢٦ مبلغ ١٩,٢٠١ دولار أمريكي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ مبلغ ٨٥٣,٥٢٤ دولار أمريكي)، وتقوم الشركة بتقييم الاستثمارات الغير مقيدة بالبورصة بالقيمة العادلة عند إعداد القوائم السنوية ولا توجد أية مؤشرات إضمحلال خلال العام

- وخلال الفترة، قامت الشركة بترجمة إستثماراتها بالعملة الاجنبية بسعر الصرف السائد في تاريخ المركز المالي في ٣١ مارس ٢٠٢٦.

- تم تحويل صافي قيمة الإستثمار في بايونيرز العالمية القابضة (البحرين) إلي إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل بمبلغ ١,٠٠٥,٢٨٨ جنيه مصري وتم تسجيل إنخفاض في الإستثمار بنفس المبلغ تم إدراجه بقائمة الدخل الشامل.

٦ - حصة صندوق ضمان التسويات

تتمثل حصة صندوق ضمان التسويات في نصيب الشركة من أشتراكات أعضاء صندوق ضمان التسويات والبالغ قيمتها في ٣١ مارس ٢٠٢٦ مبلغ ٢١,٨٩١,٧٤٩ جنيه مصري (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: مبلغ ١٣,٧٢٧,٧٦٨ جنيه مصري).

٧ - حصة صندوق حماية المستثمر

تتمثل حصة صندوق حماية المستثمر في نصيب الشركة في حصة صندوق حماية المستثمر والبالغ قيمتها في ٣١ مارس ٢٠٢٦ مبلغ ٥,٠٠٠ جنيه مصري (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: مبلغ ٥,٠٠٠ جنيه مصري).

٨ - أصول غير ملموسة

٣١ مارس ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
برامج	برامج
جنيه مصري	جنيه مصري
٩,٠٩٣,٩٨٦	٩,٠٩٣,٩٨٦
٩,٠٩٣,٩٨٦	٩,٠٩٣,٩٨٦
(٤,٤٨٥,٩٤٨)	(٣,٧٠٢,٤١٧)
(١٩٥,٨٨٢)	(٧٨٣,٥٣١)
(٤,٦٨١,٨٣٠)	(٤,٤٨٥,٩٤٨)
٤,٤١٢,١٥٦	٤,٦٠٨,٠٣٨

التكلفة في

في ١ يناير

في ٣١ مارس

مجمع الإستهلاك في

في ١ يناير

إستهلاك خلال الفترة

في ٣١ مارس

صافي القيمة الدفترية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

شركة اسباير كابيتال القابضة للاستثمارات المالية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة

عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

٩ - نقدية بالصندوق ولدى البنوك

٣١ مارس ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
جنيه مصري	جنيه مصري
٥,٢٧٧,٩٧٢	٢,٣٦٥,٤٤٥
٨٧٠,٧٩٧,٩٧١	٧٢٧,١٤٢,٩٠٢
٨٧٦,٠٧٥,٩٤٣	٧٢٩,٥٠٨,٣٤٧

نقدية بالصندوق

أرصدة لدى البنوك

١٠ - استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

٣١ مارس ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
جنيه مصري	جنيه مصري
٣٠,٠٧٥,٨٤١	١٩,٠٥١,٩٩٨
٣٠,٠٧٥,٨٤١	١٩,٠٥١,٩٩٨

وثائق صناديق استثمار *

* يتمثل بند وثائق صناديق استثمار في قيمة حصة الشركة في صندوق استثمار بايونيرز الأول ذو العائد التراكمي وحصة كجهة مؤسسة في صندوق استثمار اسباير كابيتال القابضة للنقد-رواج وحصة كجهة مؤسسة في صندوق استثمار اسباير كابيتال القابضة للاستثمار في الأسهم-وفرة بلس .

١١ - مشروعات إسكان وتعمير

٣١ مارس ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
جنيه مصري	جنيه مصري
٣٤٩,٥٠٠,٠٠٠	٣٤٩,٥٠٠,٠٠٠
٣٤٩,٥٠٠,٠٠٠	٣٤٩,٥٠٠,٠٠٠

مشروعات إسكان وتعمير

* في يوم ١١ مايو ٢٠٢٥ باعت شركة اسباير لتداول الأوراق المالية والسندات (ش.م.م) لشركة حلول للاستشارات المالية (ش.م.م) بموجب عقد بيع ابتدائي عدد ٤٦ وحدة بمشروع ذا بروكس بالتجمع الثالث نظير ثمن إجمالي وقدره ٤٣٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري (فقط أربع مائة وثلاثون مليون جنيه مصري لا غير) قامت شركة حلول للاستشارات المالية بسدد مبلغ وقدره ٢٣٥,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري (فقط مئتان وخمسة وثلاثون مليون جنيه مصري لا غير) لشركة اسباير لتداول الأوراق المالية والسندات حالة إبرام العقد الابتدائي كدفعة حجز وتعاقدا علما بأن الوحدات لم تسلم لشركة حلول للاستشارات المالية.

تلتزم شركة حلول للاستشارات المالية بأن يسدد لشركة اسباير لتداول الأوراق المالية والسندات دفعة قدرها ١٠٥,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري (فقط مائة وخمسة مليون جنيه مصري لا غير) وذلك في تاريخ ١٥ يوليو ٢٠٢٥

تلتزم شركة حلول للاستشارات المالية بأن يسدد لشركة اسباير لتداول الأوراق المالية والسندات المتبقي من ثمن البيع عن طريق ثلاثة أقساط قيمة كل قسط ٣٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري (فقط ثلاثون مليون جنيه مصري لا غير) علي أن يبدأ تاريخ إستحقاق ١٥ يوليو ٢٠٢٦ وتاريخ إستحقاق آخر قسط بتاريخ ١٥ يوليو ٢٠٢٨.

١٢ - العملاء

٣١ مارس ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
جنيه مصري	جنيه مصري
١,٥٩٠,٧٧٩,٢٨٠	١,٥٨٠,١١١,٥٧٦
١,٥٩٠,٧٧٩,٢٨٠	١,٥٨٠,١١١,٥٧٦
(٤٧,٢٩٥,٤٠٤)	(٤٤,٣٨٥,٩٧٢)
١,٥٤٣,٤٨٣,٨٧٦	١,٥٣٥,٧٢٥,٦٠٤

عملاء

مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة في قيمة العملاء

شركة اسباير كابيتال القابضة للاستثمارات المالية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة

عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

١٢ - العملاء (تابع)

تتمثل حركة الخسائر الائتمانية المتوقعة في قيمة العملاء فيما يلي :

في ١ يناير	في ٣١ مارس ٢٠٢٦	في ٣١ مارس ٢٠٢٥
المكون خلال الفترة	جنيه مصري	جنيه مصري
رد الخسائر الائتمانية المتوقعة في قيمة العملاء خلال الفترة	(٤٤,٣٨٥,٩٧٢)	(٣٧,٦٥٨,٠٧٢)
في ٣١ مارس	(٢,٩٠٩,٤٣٢)	-
	-	٣,٤٦٠,٢٣٨
	(٤٧,٢٩٥,٤٠٤)	(٣٤,١٩٧,٨٣٤)

١٣ - مستحق من / إلى أطراف ذات علاقة

أ - مستحق من أطراف ذات علاقة

شركة سمو للاستشارات	في ٣١ مارس ٢٠٢٦	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
شركة بايونيرز لصناديق الاستثمار	جنيه مصري	جنيه مصري
صندوق استثمار اسباير كابيتال القابضة النقدي	٩٤٦,٨٠٦	٩٤٦,٨٠٦
صندوق استثمار اسباير كابيتال القابضة في الأسهم	١٥٣,١٣٣	١٥٣,١٣٣
	٣٠١,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠
	١٩٥,٠٠٠	٦٥,٠٠٠
	١,٥٩٥,٩٣٩	١,٢٦٤,٩٣٩
	(١٥٣,١٣٣)	(١٥٣,١٣٣)
	١,٤٤٢,٨٠٦	١,١١١,٨٠٦

مخصص خسائر ائتمانية المتوقعة

ب - مستحق إلى أطراف ذات علاقة

شركة بايونيرز بروبتريز للتنمية العمرانية	في ٣١ مارس ٢٠٢٦	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
شركة بي اف ايه للاستشارات	جنيه مصري	جنيه مصري
	٥٣,١٣٤,١٠٤	٦٥,١٢٦,٨٩٩
	٤٣,٧٢٣,٤٨٢	٤٣,٧٢٣,٤٨٢
	٩٦,٨٥٧,٥٨٦	١٠٨,٨٥٠,٣٨١

١٤ - مصروفات مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى

مصروفات مدفوعة مقدماً	في ٣١ مارس ٢٠٢٦	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
تأمينات لدى الغير	جنيه مصري	جنيه مصري
موردون - دفعات مقدمة	٢٨,٧٣٧,٩٩٨	٢٣,٨٧١,٠٦٥
مصلحة الضرائب	٦,٩٥٧,٨٦٧	٦,٢٨٨,٨٦٧
إيرادات مستحقة	٢٦,٤٥٧,١٠٩	٢٥,٢٨٩,٢٦٥
مقاصة بيع وشراء	١,١٤٥,٩٦٥	١,١٣١,٠٣٦
سلف وعهد عاملين	٢١,٣٢٨,٨٣٤	٢٢,٥٦٤,٤٩٤
أرصدة مدينة أخرى	٦٧,٩٤٧,٥٤٧	٩٦,٤٥١,٢٦٥
	٦٠,١٦٢,٩٨٧	٥٦,٦١٤,٥٦٣
	٨٥,٥٩٢,٠٥٩	٨٣,٦٧٤,٦٤٦
	٢٩٨,٣٣٠,٣٦٦	٣١٥,٨٨٥,٢٠١
	(٥,٩٨٠,٥٥٣)	(٥,٩٥٥,٣٤٢)
	٢٩٢,٣٤٩,٨١٣	٣٠٩,٩٢٩,٨٥٩

الخسائر الائتمانية المتوقعة في قيمة الأرصدة المدينة الأخرى

شركة أسباير كابيتال القابضة للاستثمارات المالية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة

عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

١٤- مصروفات مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى (تابع)

الثلثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥	الثلثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦	رصيد أول الفترة
جنيه مصري (٣,٧٢٦,٣٥٥)	جنيه مصري (٥,٩٥٥,٣٤٢)	المكون خلال الفترة
(٣,٣٣٨,١٩٦)	(٢٥,٢١١)	رد المستخدم خلال الفترة
٣,٣٣٨,١٩٦	-	رصيد آخر العام
(٣,٧٢٦,٣٥٥)	(٥,٩٨٠,٥٥٣)	

تتمثل حركة الخسائر الإئتمانية المتوقعة في قيمة الأرصدة المدينة الأخرى فيما يلي :

١٥- رأس المال

بلغ رأس مال الشركة المرخص به ١٠ مليار جنيه مصري، كما بلغ رأس المال المصدر والمدفوع ٤,٦٨٢,٤٢٤,٩٧٠ جنيه مصري موزعاً على ٩٣٦٤٨٤٩٩٤ سهم، قيمة السهم الاسمية ٥ جنيه مصري.

وفي ١٨ ابريل ٢٠٢٠ وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة على زيادة رأس المال بحد أقصى عدد ٢٨٧٥٨٨٤٠٠ سهم المقابلة للأسهم المستهدفة من عملية مبادلة الاسهم التي قامت بها الشركة خلال العام مع شركاتها التابعة لتخصص تلك الزيادة بالكامل للمساهمين الرئيسيين الذين سيقوموا بتوفير تلك الاسهم محل المبادلة.

وبتاريخ ٢٠ يونيو ٢٠٢٠ وافق مجلس ادارة الشركة على زيادة رأس المال بمبلغ ٥٩١,٦٠٠,٨٣٠ جنيه مصري موزعاً على ١١٨٣٢٠١٦٦ سهم بقيمة اسمية ٥ جنيه مصري للسهم، بالإضافة إلى علاوة إصدار قدرها ٣,٦٦ جنيه للسهم، وبقيمة إجمالية قدرها ٤٣٣,٠٥٢,٠٠٣ جنيه مصري ترحل بالكامل إلى حساب الاحتياطي القانوني، وذلك تمويلاً من الرصيد الدائن للمساهمين الذين قاموا بتوفير اسهم عملية المبادلة التي قامت بها الشركة مع شركاتها التابعة.

ليصبح اجمالي رأس المال المصدر والمدفوع ٥,٢٧٤,٠٢٥,٨٠٠ جنيه مصري موزعاً على ١٠٥٤٨٠٥١٦٠ سهم، قيمة السهم الاسمية ٥ جنيه مصري وقد تم التأشير بتلك الزيادة في السجل التجاري بتاريخ ٢٩ يونيو ٢٠٢٠.

وبتاريخ ٢٤ يوليو ٢٠٢١، وافقت الجمعية العامة غير العادية بالإجماع على التقرير النهائي الصادر برقم ٥٣٤ بتاريخ ١٥ يونيو ٢٠٢١ من قطاع الاداء الاقتصادي بالهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة للتحقق من التقدير المبني لاصول والتزامات الشركة بالقيمة الدفترية والسوقية بغرض تقسيمها الى ثلاث شركات (شركة قاسمة وشركتين منقسمتين) والذي انتهى ان صافي حقوق الملكية لشركة أسباير كابيتال القابضة للاستثمارات المالية (بايونيرز القابضة للاستثمارات المالية - سابقاً) تبلغ ٧,٠٣٩,٤٩٤,٢٠٠ جنيه مصري، ونتج عن ذلك ما يلي :

صافي حقوق الملكية لشركة أسباير كابيتال القابضة للاستثمارات المالية (بايونيرز القابضة للاستثمارات المالية - سابقاً) (القاسمة) مبلغ ٢٥٣,٤٠٨,٧٠٠ جنيه مصري موزعة على النحو التالي : رأس مال مصدر ومدفوع يبلغ ٢١٠,٩٦١,٠٣٢ جنيه مصري موزع على عدد ١٠٥٤٨٠٥١٦٠ سهم بقيمة اسمية قدرها ٢٠ قرش للسهم الواحد واحتياطي عام بمبلغ ٤٢,٤٤٧,٦٦٨ جنيه مصري وبراس مال مرخص به قدره ١ مليار جنيه مصري .

صافي حقوق الملكية لشركة بايونيرز برورتيز للتنمية العمرانية (المنقسمة) مبلغ ٤,٧٥٢,٢٧٧,٢٠٠ جنيه مصري موزع على النحو التالي : رأس مال مصدر ومدفوع يبلغ ٤,٧٤٦,٦٢٣,٢٢٠ جنيه مصري موزع على عدد ١٠٥٤٨٠٥١٦٠ سهم بقيمة اسمية قدرها ٤,٥ جنيه مصري للسهم الواحد واحتياطي عام بمبلغ ٥,٦٥٣,٩٨٠ جنيه مصري وبراس مال مرخص به قدره ٢٣ مليار جنيه مصري .

صافي حقوق الملكية لشركة جدوى للتنمية الصناعية (المنقسمة) مبلغ ٢,٠٣٣,٨٠٨,٣٠٠ جنيه مصري موزع على النحو التالي : رأس مال مصدر ومدفوع يبلغ ٢,٠٠٤,١٢٩,٨٠٤ جنيه مصري موزع على عدد ١٠٥٤٨٠٥١٦٠ سهم بقيمة اسمية قدرها ١,٩ جنيه مصري للسهم الواحد واحتياطي عام بمبلغ ٢٩,٦٧٨,٤٩٦ جنيه مصري وبراس مال مرخص به قدره ١٠ مليار جنيه مصري.

وبتاريخ ٣ أغسطس ٢٠٢١، صدرت موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية على اصدار اسهم رأس المال المصدر والمدفوع لشركة أسباير كابيتال القابضة للاستثمارات المالية (بايونيرز القابضة للاستثمارات المالية - سابقاً) (الشركة القاسمة) الناتج من الانقسام ليصبح ٢١٠,٩٦١,٠٣٢ جنيه مصري موزعاً على ١٠٥٤٨٠٥١٦٠ سهم بقيمة اسمية قدرها ٢٠ قرش للسهم الواحد في ضوء تقييم اللجنة المشكلة بالهيئة العامة للاستثمار، على ان يتم تجنب مبلغ ٤٢,٤٤٧,٦٦٨ جنيه مصري يرحل الى حساب الاحتياطي العام بالشركة القاسمة. وقد تم التأشير بالسجل التجاري بتاريخ ١٥ أغسطس ٢٠٢١.

وبتاريخ ٥ ديسمبر ٢٠٢٤، صدرت موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية على زيادة رأس المال المصدر والمدفوع من ٢١٠,٩٦١,٠٣٢ جنيه مصري الى ٣٩٣,٧٦١,٠٣٢ جنيه مصري بزيادة قدرها ١٨٢,٨٠٠,٠٠٠ جنيه مصري، موزعة على عدد ٩١٤٠٠٠٠٠ سهم بالقيمة الاسمية للسهم وقدرها عشرون قرشاً وذلك بناءً على طلب الجمعية العامة غير العادية المنعقدة في ٧ يوليو ٢٠٢٤، وقد تم التأشير بالسجل التجاري بتاريخ ١٠ ديسمبر ٢٠٢٤.

شركة اسباير كابيتال القابضة للاستثمارات المالية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة

عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

١٥ - رأس المال (تابع)

نسبة المساهمة	عدد الأسهم	القيمة الاسمية
٢٧٪	٥٣٤٩٠٨٥٤٠	جنيه مصري ١٠٦,٩٨١,٧٠٨
٨٪	١٥١٦٥٨٧٥٠	٣٠,٣٣١,٧٥٠
٥٪	١٠٦٣٤٤٩٢١	٢١,٢٦٨,٩٨٤
٦٠٪	١١٧٥٨٩٢٩٤٩	٢٣٥,١٧٨,٥٩٠
١٠٠٪	١٩٦٨٨٠٥١٦٠	٣٩٣,٧٦١,٠٣٢

وليد محمد زكي ابراهيم
شركة عبدالقادر المهديب وأولاده
طه ابراهيم مصطفى محمد التلباني
آخرون
الإجمالي

وبتاريخ ١٩ يونيو ٢٠٢٥، صدرت موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية على زيادة رأس المال المصدر من ٣٩٣,٧٦١,٠٣٢ جنيه مصري إلى ٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري بزيادة قدرها ٦,٢٣٨,٩٦٨ جنيه مصري، موزعة على عدد ٣١,١٩٤,٨٤٠ سهم بالقيمة الاسمية للسهم وقدرها عشرون قرشاً وذلك بناءً على طلب الجمعية العامة العادية المنعقدة في ٧ يوليو ٢٠٢٤، والمتخذة قرار بتخصيص أسهم الزيادة لصالح نظام الأثابة والتحفيز بالشركة، وقد تم التأشير بالسجل التجاري بتاريخ ٧ يوليو ٢٠٢٥، وذلك على النحو التالي:

نسبة المساهمة	عدد الأسهم	القيمة الاسمية
٢٦,٧٪	٥٣٤٩٠٨٥٤٠	جنيه مصري ١٠٦,٩٨١,٧٠٨
٧,٦٪	١٥١٦٥٨٧٥٠	٣٠,٣٣١,٧٥٠
٥,٣٪	١٠٦٣٤٤٩٢١	٢١,٢٦٨,٩٨٤
١,٦٪	٣١١٩٤٨٤٠	٦,٢٣٨,٩٦٨
٥٨,٨٪	١١٧٥٨٩٢٩٤٩	٢٣٥,١٧٨,٥٩٠
١٠٠٪	٢٠٠٠٠٠٠٠٠	٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠

وليد محمد زكي ابراهيم
شركة عبدالقادر المهديب وأولاده
طه ابراهيم مصطفى محمد التلباني
اسهم الاثابة و التحفيز
آخرون
الإجمالي

وفي تاريخ ٣١ مارس ٢٠٢٦ أصبح هيكل المساهمين كالتالي:

نسبة المساهمة	عدد الأسهم	القيمة الاسمية
٢٧,٨١٪	٥٥٦٢٧١٣٩٣	جنيه مصري ١١١,٢٥٤,٢٧٩
٤,٠١٪	٨٠١٦١١٥٠	١٦,٠٣٢,٢٣٠
١,٥١٪	٣٠٢٣٣٧٩٩	٦,٠٤٦,٧٦٠
١,٥٦٪	٣١١٩٤٨٤٠	٦,٢٣٨,٩٦٨
٦٥,١١٪	١٣٠٢١٣٨٨١٨	٢٦٠,٤٢٧,٧٦٤
١٠٠٪	٢٠٠٠٠٠٠٠٠	٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠

وليد محمد زكي ابراهيم- المساهم الرئيسي
حسام محمد زكي ابراهيم
المجموعات المرتبطة بالمساهم الرئيسي
أسهم الاثابة والتحفيز
آخرون
الإجمالي

١٦ - عملاء دفعات مقدمة

٣١ مارس ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
جنيه مصري ٥٦٤,٦٨٠,٧٣٥	جنيه مصري ٤٣٨,٥٢٩,٢٦١
٥٦٤,٦٨٠,٧٣٥	٤٣٨,٥٢٩,٢٦١

عملاء دفعات مقدمة - قصيرة الاجل

١٧ - بنوك تسهيلات ائتمانية

٣١ مارس ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
جنيه مصري ١,٦٧١,٤٥١,٤٥٨	جنيه مصري ١,٦٦٤,٨٥٣,٤٦٥
١,٦٧١,٤٥١,٤٥٨	١,٦٦٤,٨٥٣,٤٦٥

بنوك تسهيلات ائتمانية - عملة محلية

- التسهيلات الائتمانية الممنوحة من البنوك بفائدة ١,٥٪ إلى ٢٪ فوق متوسط سعر الكوريدور.

شركة اسباير كابيتال القابضة للاستثمارات المالية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة

عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

١٨ - أرصدة دائنة - مصلحة الضرائب

٣١ مارس ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
جنيه مصري	جنيه مصري	مصلحة الضرائب - ضرائب دخل
٥٣,٤٠٥,٦٢٦	٤٧,٦٩٢,٢١٤	مصلحة الضرائب - أخرى
٨٥,٨٣١,٤٠٥	٧٩,٨٩٠,٦٠٥	
١٣٩,٢٣٧,٠٣١	١٢٧,٥٨٢,٨١٩	

١٩ - مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى

٣١ مارس ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
جنيه مصري	جنيه مصري	مصروفات مستحقة
٤,٢٠٧,١٢٦	٦,٧٥٨,٥٢٤	أوراق دفع
٤٢٠,٢٨٠	٤٢٠,٢٨٠	تأمينات للغير
١١٠,٠٠٠	١١٠,٠٠٠	أمناء حفظ مركزي
٤,٣٥٠,٤٣٨	٣,٦٥٤,٨٨٦	الهيئة القومية للتأمين الاجتماعي
٦,٢٦٤,٥٠٧	٥,٥٠٣,٩٩٥	إيرادات فوائد مؤجلة
٨٠,٤٢٥,٨٢٦	٨٥,٥٩٦,٣٤٩	أرصدة دائنة أخرى
٢٩,٤٨٠,٥٦٥	٢٦,٩٣١,٢٤٠	
١٢٥,٢٥٨,٧٤٢	١٢٨,٩٧٥,٢٧٤	

٢٠ - ضرائب الدخل

الثلثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦	الثلثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥	
جنيه مصري	جنيه مصري	ضريبة الدخل الجارية
٥,٧١٣,٤١٢	٥,٢١٦,٩٧٨	ضرائب مستقطعة على توزيعات الأرباح
-	(١,١٩٢,٢٤٠)	ضريبة الدخل المؤجلة - (أصل)
(٢,١٤٢,٢٩٤)	-	
٣,٥٧١,١١٨	٤,٠٢٤,٧٣٨	

أصول ضريبية مؤجلة

٣١ مارس ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
جنيه مصري	جنيه مصري	رصيد أول الفترة / العام - التزام (أصل)
(٩,٧٣٥,٦٨٣)	(١٤,٠٨٦,٢٣٩)	ضريبة الدخل المؤجلة التي تنشأ عن - (أصل) التزام
(٢,١٤٢,٢٩٤)	٤,٣٥٠,٥٥٦	رصيد آخر الفترة / العام - التزام
(١١,٨٧٧,٩٧٧)	(٩,٧٣٥,٦٨٣)	

٢١ - إيرادات النشاط

الثلثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦	الثلثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥	
جنيه مصري	جنيه مصري	إيرادات النشاط
٢٠٠,٨٥٤,٤٥٠	١٦٠,٤٢٣,٨٧٩	فروق تقييم استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٣,٠٢٣,٨٤٢	٧٥٥,٤٤٢	الحصة النسبية في شركات شقيقة
-	(١,٥٥٦,٥٧٠)	
٢٠٣,٨٧٨,٢٩٢	١٥٩,٦٢٢,٧٥١	

شركة اسباير كابيتال القابضة للاستثمارات المالية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة

عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

٢٢ - تكلفة النشاط

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥	الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦
جنيه مصري	جنيه مصري
٢٤,١٩٥,٥٠٢	٣٨,٤٤٣,٤٣٠
٢٤,١٩٥,٥٠٢	٣٨,٤٤٣,٤٣٠

تكاليف النشاط

٢٣ - نصيب السهم في الأرباح

تم حساب نصيب السهم في الأرباح بقسمة نصيب المساهمين في أرباح الفترة للشركة القابضة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة وفقاً لما يلي:

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥	الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦
جنيه مصري	جنيه مصري
١٢,٢٥٣,٦٤٩	٢١,٣٥٦,٩٦٣
١,٩٦٨,٨٠٥,١٦٠	٢,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠
٠,٠٠٦٢	٠,٠١٠٧

أرباح الفترة للشركة القابضة

المتوسط المرجح لعدد الأسهم

نصيب السهم في الأرباح

٢٤ - عقود التأجير والترتيب

أ- اصول حق انتفاع

مباني وإنشاءات جنيه مصري	مباني وإنشاءات جنيه مصري
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	في ٣١ مارس ٢٠٢٦
١٨,٣٦٦,٥١٤	٥٣,٣٧٢,٦٧١
٣٥,٠٠٦,١٥٧	-
٥٣,٣٧٢,٦٧١	٥٣,٣٧٢,٦٧١

التكلفة

في ١ يناير

إضافات

في ٣١ مارس

مجمع الإستهلاك

في ١ يناير

إستهلاك خلال الفترة

في ٣١ مارس

صافي القيمة الدفترية في ٣١ مارس

(٥,٤٠٩,٣٩٩)	(١٠,٥٩٤,٠٤٠)
(٥,١٨٤,٦٤١)	(٢,٩٨١,٤٥٨)
(١٠,٥٩٤,٠٤٠)	(١٣,٥٧٥,٤٩٨)
٤٢,٧٧٨,٦٣١	٣٩,٧٩٧,١٧٣

ب- التزام عقود التأجير

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦
جنيه مصري	جنيه مصري
٤٤,٣٢٧,١٠٦	٤٣,٩١٦,٧٣٨
(٣,٤٠٤,٩٦٦)	(٦,٠٥٧,٩١٦)
٤٠,٩٢٢,١٤٠	٣٧,٨٥٨,٨٢٢

رصيد الإلتزام

يخصم:

أقساط مستحقة السداد خلال عام

أقساط مستحقة السداد أكثر من عام

٢٥ - الموقف الضريبي

شركة اسباير كابيتال القابضة للاستثمارات المالية (شركة مساهمة مصرية) (بايونيرز القابضة للاستثمارات المالية - سابقاً) وكذلك الشركات التابعة لها تخضع لضريبة الدخل وقد تم احتساب ضريبة الدخل لكل شركة على حده ويمثل رصيد ضريبة الدخل الظاهر في قائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة في مجموع ضرائب الدخل عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

شركة اسباير كابيتال القابضة للاستثمارات المالية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة

عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

٢٦ - الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها

تمثل الأدوات المالية للشركة في الأصول والالتزامات المالية ، وتتضمن الأصول المالية أرصدة النقدية بالبنوك والاستثمارات المالية والمدينين والمبالغ المستحقة من الشركات التابعة ، كما تتضمن الالتزامات المالية القروض والتسهيلات الائتمانية والدائنين ، وتتضمن الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة السياسات المحاسبية المتبعة بشأن إثبات وقياس أهم الأدوات المالية .

• خطر السيولة

يتمثل خطر السيولة في العوامل التي قد تؤثر على قدرة الشركة على سداد جزء من أو كل التزاماتها في مواعيد استحقاقها ، وطبقاً لسياسة الشركة يتم الاحتفاظ بالسيولة المناسبة لتخفيض ذلك الخطر إلى الحد الأدنى ، وتعتمد الشركة بدرجة كبيرة على التحصيلات النقدية من النشاط، وتقوم بإدارة الأرصدة النقدية بما يسمح لها بتوفير السيولة اللازمة لعمليات التشغيل وتمويل التوسعات الجديدة ولسداد مستحقاتها في الوقت المحدد له لتخفيض الأعباء التمويلية والحد من خطر السيولة قدر الإمكان.

• خطر السوق

تشتمل مخاطر السوق على كل من الخسائر والأرباح المحتملة من الاستثمارات المالية للشركة . وتقوم إدارة الشركة بإتباع سياسة استثمارية تهدف إلى تقليل المخاطر ، فضلاً عن طريق الاستثمار في أدوات مالية متنوعة ذو مخاطر منخفضة.

• خطر تقلب سعر الفائدة

تتعرض قيمة بعض الأدوات المالية لتقلبات نتيجة تغيير أسعار الفائدة بالسوق ، وتعتبر الودائع والقروض والتسهيلات الائتمانية من الأدوات المعرضة لذلك الخطر.

• خطر تقلبات أسعار صرف العملات الأجنبية

يتمثل خطر أسعار صرف العملات الأجنبية في التغيرات في أسعار العملات الأجنبية والذي يؤثر على المدفوعات والمقبوضات بالعملات الأجنبية وكذلك تقييم الأصول والالتزامات بالعملات الأجنبية ، وطبقاً لسياسة الشركة لا تحصل الشركة على قروض أو تحتفظ بأرصدة كبيرة بعملة بخلاف عملة القيد بالجنيه المصري.

٢٧ - المعاملات مع الاطراف ذات العلاقة

تتمثل الأطراف ذات العلاقة في الشركات التابعة والمساهمون الرئيسيون وأعضاء مجلس الإدارة وأعضاء الإدارة العليا للشركة.

يتم اعتماد سياسات الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة الشركة، والتي تتمثل في القروض المساندة، وخدمات الحفظ المركزي التي تقدمها الشركة، ولا تختلف أسس التسعير مع أسس التسعير مع الغير.

وقد بلغت أرصدة المعاملات مع الاطراف ذات العلاقة على قائمة المركز المالي كالتالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦			
جنيه مصري	جنيه مصري			
١٠٠,٠٠٠	٢٠١,٠٠٠	سداد بالانابه	شركة تابعة	صندوق استثمار اسباير كابيتال القابضة النقدي
٦٥,٠٠٠	١٣٠,٠٠٠	سداد بالانابه	شركة تابعة	صندوق استثمار اسباير كابيتال القابضة في الأسهم
١٦٥,٠٠٠	٣٣١,٠٠٠			

٢٨ - احداث هامة

- قررت لجنة السياسة النقدية للبنك المركزي المصري في اجتماعها يوم الخميس الموافق ١٢ فبراير ٢٠٢٦ خفض أسعار العائد الأساسية بواقع ١٠٠ نقطة أساس. وبناء عليه، تم خفض سعري عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي إلى ١٩,٠٪ و ٢٠,٠٪ و ١٩,٥٪، على الترتيب؛ كما تم خفض سعر الائتمان والخصم ليصل إلى ١٩,٥٪. كذلك قرر مجلس إدارة البنك المركزي خفض نسبة الاحتياطي النقدي التي تلتزم البنوك بالاحتفاظ بها لدى البنك المركزي المصري من ١٨٪ إلى ١٦٪. وتأتي هذه القرارات انعكاساً لتقييم اللجنة لأخر تطورات التضخم وتوقعاته منذ اجتماعها السابق.

٢٨- أحداث هامة (تابع)

- شهدت المنطقة تصاعدًا في التوترات الجيوسياسية بين الولايات المتحدة الأمريكية وإيران، وما نتج عن ذلك من تطورات عسكرية وسياسية قد يكون لها تأثيرات على الاقتصاد العالمي والإقليمي. وقد تؤدي هذه التطورات إلى اضطرابات محتملة في سلاسل الإمداد العالمية، خاصة فيما يتعلق بارتفاع تكاليف الشحن والتأمين والنقل، إضافة إلى احتمالية تقلبات في أسعار الطاقة والسلع الأساسية. كما قد يترتب على هذه الأحداث ضغوط على أسواق العملات الأجنبية، بما في ذلك احتمالية تقلبات في سعر صرف الدولار مقابل العملات الأخرى بما فيها الجنيه المصري، وهو ما قد يؤثر على تكلفة الاستيراد وأسعار بعض المدخلات المستخدمة في النشاط وتقوم إدارة الشركة بمتابعة هذه التطورات بشكل مستمر لتقييم أي آثار مالية محتملة على عمليات الشركة ومركزها المالي. وحتى تاريخ اعتماد القوائم المالية، لم تتمكن الإدارة من تحديد الأثر المالي لهذه الأحداث بشكل دقيق على القوائم المالية المستقبلية.