



المجموعة المصرية العقارية ش.م.م
Real Estate Egyptian Consortium S.A.E.
خاضعة لأحكام القانون ٢٣٠ لسنة ١٩٨٩ وتعديلاته

الجيزة في : ٢٠٢٦/٠٧/١٤
صادر رقم : ٢٦/٥٢

السيدة الأستاذة/ رشا مصطفى موسى
مدير عام إدارة الإفصاح
البورصة المصرية

تحية طيبة وبعد،،،

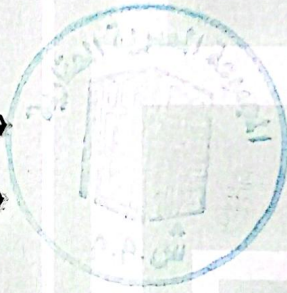
بالإشارة إلى الإيميل الوارد من سيادتكم لموافاتكم ببرد الشركة عن ما تم تداوله بصدد احكام قضائية تخص بعض أصول الشركة نرفق لسيادتكم طية بيان إفصاح قانونى بهذا الشأن.
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

المدير المالي

مدير علاقات المستثمرين

محاسب / محمد مصطفى

محمد مصطفى





المجموعة المصرية العقارية ش.م.م
Real Estate Egyptian Consortium S.A.E.

خاضعة لأحكام القانون ٢٣٠ لسنة ١٩٨٩ وتعديلاته

بيان إفصاح قانوني

الموضوع: رد شركة المجموعة المصرية العقارية ش.م.م على استفسار البورصة المصرية
الوارد بالبريد الإلكتروني بتاريخ ٢٠٢٦/٧/١٣

بالإشارة إلى كتابكم الوارد إلينا بالاستفسار عن القضايا المقامة ضد بنك الشركة المصرفية العربية الدولية والتي ترتبط برهن بعض أصول الشركة العقارية لصالح بنك الشركة المصرفية العربية الدولية، ضمناً لعقد التمويل الممنوح لشركة تارجيت للاستثمار العقاري والتنمية، المملوكة للسيد/ نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب السابقين فنتشرف بإحاطتكم بالآتي:

- بالنسبة للعقار الكائن بـ ٢٤ ش شهاب - المهندسين (البالغ قيمته ١٧٥ مليون جنيه وفقاً لآخر تقييم يمثل نحو ٣٨ % من أصول الشركة العقارية) فالقضية رقم ٨٨٧ لسنة ٢٠٢٤ شمال الجيزة والمحالة برقم ١٠٣٠٧ لسنة ٢٠٢٥ إلى المحكمة الاقتصادية وقيدت برقم ٤٨٨ لسنة ١٩٩٩ ق كلى المحكمة الاقتصادية القاهرة، والقضية مازالت متداولة ومحدد لنظرها جلسة ٢٠٢٦/٧/٢٠.
- وبالنسبة لأرض التحرير الكائنة بـ ٣٠ ش التحرير - الدقى (البالغ قيمتها ٩٧,٥ مليون جنيه وفقاً لآخر تقييم تمثل نحو ٢١ % من أصول الشركة العقارية) فالقضية رقم ٨٨٦ لسنة ٢٠٢٤ شمال الجيزة والمحالة برقم ١٩١٣ لسنة ١٩٩٩ ق كلى المحكمة الاقتصادية القاهرة، والقضية مازالت متداولة ومحدد لنظرها جلسة ٢٠٢٦/٧/٣٠.
- أما الدعوى رقم ١٦٧ لسنة ١٨٩٩ ق اقتصادي القاهرة ودعوى منضمة إليها برقم ٢٣٣٦ لسنة ١٨٩٩ ق اقتصادي القاهرة، فهي دعوى تخص نزاع بشأن إبطال عقد قرض بين أطراف أخرى، وقد كان لشركتنا تدخل هجومي فيها بهدف تقديم شهادات بنتائج الدعوتين القضائيتين سالفتي الذكر حفاظاً على حقوق الشركة ومكتسباتها في ذات الدعوتين السابق الإفصاح عنهما.

هذا وبتاريخ ٢٠٢٦/ ٠٣/ ٣٠ صدر حكم في الدعوى ١٦٧ لسنة ١٨٩٩ ق موجهاً وملزماً لأطرافه دون شركتنا، أما بخصوص التدخل الهجومي من شركتنا فقد قررت المحكمة قبول التدخل الهجومي المقدم من شركة المجموعة المصرية العقارية شكلاً وفي موضوعه برفضه وألزمت الخصم المتدخل هجوماً بمصاريف التدخل ومبلغ مائة جنيه مقابل اتعاب المحاماة وقد تم الطعن عليه بالنقض من أطرافه، ورغم ذلك فقد قامت شركتنا بالطعن أيضاً على الحكم بطريق النقض المقيد برقم ١٧٤٨٥ لسنة ٩٦ ق والمحدد لنظره جلسة ٢٠٢٦/١١/١٢ تأكيداً على مكتسبات الشركة وحفاظاً على حقوقها في الدعوتين القضائيتين سالفتي الذكر، وما زالت إجراءات الطعن متداولة وفقاً للقانون أمام الجهات القضائية المختصة.

وتؤكد الشركة التزامها بالإفصاح عن أي تطورات أو مستجدات جوهرية قد تستوجب الإفصاح، وذلك وفقاً لأحكام القانون وقواعد القيد والإفصاح المعمول بها.

