



المجموعة المصرية العقارية ش.م.م
Real Estate Egyptian Consortium S.A.E

خاضعة لأحكام القانون ٢٣٠ لسنة ١٩٨٩ وتعديلاته

الجيزة في : ٢٠٢٦/٠٤/٠٩

صادر رقم : ٢٦/ ٢٥

السيدة الأستاذة/ رشا مصطفى موسى
مدير عام إدارة الإفصاح
البورصة المصرية

تحية طيبة وبعد،،،

نتشرف بأن نرفق لسيادتك طيه نموذج تقرير إفصاح عن مجلس الإدارة ، و هيكل المساهمين
تنفيذا للمادة رقم (٣٠) من قواعد قيد واستمرار قيد و شطب الأوراق المالية وذلك طبقاً ورصيد الأسهم في
٢٠٢٦/٠٣/٣١ الوارد من شركة مصر للمقاصة والإيداع و القيد المركزى .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

المدير الحالى

مدير علاقات المستثمرين

محاسب / محمد مصطفى

محمد مصطفى





المجموعة المصرية العقارية ش.م.م Real Estate Egyptian Consortium S.A.E

خاضعة لأحكام القانون ٢٢٠ لسنة ١٩٨٩ وتعديلاته

نموذج تقرير إحصاء

عن مجلس الإدارة ، و هيكل المساهمين تنفيذاً للمادة ٢٠ من قواعد القيد

اسم الشركة	المجموعة المصرية العقارية (AREH)
الربع الأول	٢٠٢٦/٠٣/٣١
الربع الثاني	
الربع الثالث	
الربع الرابع	

بيانات الإتصال بالشركة :

اسم مسئول علاقات المستثمرين	محمد مصطفى عباس	رقم التليفون	٠١٠٦٨٨٢٨٠٤٤
عنوان البريد الإلكتروني	mohamed_mostafa1979@hotmail.com	رقم الفاكس	٣٣٣٧٧٩٥٨
عنوان المركز الرئيسي للشركة	٢٢ ب شارع السد العالي ميدان فيني الدقي - الجيزة		
عنوان الموقع الإلكتروني	www.areheg.com		

هيكل المساهمين (المساهمين ومجموعاتهم المرتبطة الذين يملكون ٥% فأكثر) :-

الاسم	الصفة	عدد الأسهم	نسبتها	الموقف وفقاً للبيان الحالي	عدد الأسهم	نسبتها	الموقف وفقاً للبيان السابق
١- المساهم / خالد محمود عبد اللطيف محجوب	رئيس مجلس الإدارة	٥٠٠٠	%٠,٠١٣			%٠,٠٠	
المجموعة المرتبطة							
علي محمود عبد اللطيف محجوب	مجموعة مرتبطة	١٩٠١٨٠٤٨	%٤,٧٥		١٩٠١٨٠٤٨	%٤,٧٥	
تارجيت للإستثمار العقاري والتنمية والاستصلاح الزراعي والتنمية السياحية	مجموعة مرتبطة	١٠٧٤٢٢٠	%٠,٢٧		١٠٧٤٢٢٠	%٠,٢٧	
احمد ايمن احمد عبد المنعم	مجموعة مرتبطة	١٩٣٠٢٥٣٣	%٤,٨٣		١٩٣٠٢٥٣٣	%٤,٨٣	
ايمن احمد عبد المنعم حسن	مجموعة مرتبطة	٢٥٨٦٧٩٣	%٠,٦٥		٢٥٨٦٧٩٣	%٠,٦٥	
إجمالي المساهم والمجموعة المرتبطة		٤١٩٨٦٥٩٤	%١٠,٥٠		٤١٩٨٦٥٩٤	%١٠,٥٠	
٢- المساهم / محمود حسن جاب الله حسان	مساهم رئيسي	٢٢٩٨٠٠٠٠	%٥,٧٥		٢٢٩٨٠٠٠٠	%٥,٧٥	
المجموعة المرتبطة							
مي محمود حسن جاب الله	مجموعة مرتبطة	١٥٧٠٠٠٠	%٣,٩٣		١٥١٠٣٢٩٢	%٣,٧٨	
محمد محمود حسن جاب الله	مجموعة مرتبطة		%٠,٠٠		٢٨٨٦٥٢	%٠,٠٧	
حازم محمود حسن جاب الله	مجموعة مرتبطة	١٩٣٥٤٨٤	%٠,٤٨			%٠,٠٠	
إجمالي المساهم والمجموعة المرتبطة		٤٠٦١٥٤٨٤	%١٠,١٥		٣٨٣٧١٩٤٤	%٩,٥٩	
الإجمالي		٨١٦٠٢٠٧٨	%٢٠,٦٥		٨٠٣٥٣٥٨	%٢٠,٠٩	

مستخلص لإدارة



ش.م.م



المجموعة المصرية العقارية ش.م.م Real Estate Egyptian Consortium S.A.E

خاضعة لأحكام القانون ٢٣٠ لسنة ١٩٨٩ وتعديلاته

هيكल المساهمين الإجمالي، موضحاً به الأسهم حرة التداول :

الموقف وفقاً للبيان السابق			الموقف وفقاً للبيان الحالي			الاسم
عدد المساهمين	نسبتها	عدد الأسهم	عدد المساهمين	نسبتها	عدد الأسهم	
-	%١٠٠,٠٠	٤٠٠٠٠٠٠٠	-	%١٠٠,٠٠	٤٠٠٠٠٠٠٠	(١) إجمالي أسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة
-	%٠,١٥	٥٩٧٥٥٠	-	%٠,١٥	٥٩٧٥٥٠	(٢) إجمالي أسهم الشركة غير المودعة بالإيداع المركزي
٧٣٨٤	%٩٩,٨٥	٣٩٩٤٠٢٤٥	٦٨٩٠	%٩٩,٨٥	٣٩٩٤٠٢٤٥	(٣) إجمالي أسهم الشركة المودعة بالإيداع المركزي
-	%٠,٠٠	-	-	%٠,٠٠	-	(٤) أسهم ضمان العطفية المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة
٣	%٥,٧٤	٢٢٩٦٣٥٤٦	٣	%٥,٧٤	٢٢٩٦٣٥٤٦	(٥) ١٠٠% من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
١	%٤,٦١	١٨٤٤٧٥٠٦	٥	%١٤,٤٦	٥٧٨٤٩٣٧٦	(٦) ٩٧% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
-	%٠,٠٠	-	-	%٠,٠٠	-	(٧) الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ
-	%٠,٠٠	-	-	%٠,٠٠	-	(٨) الأسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر
-	%٠,٠٠	-	-	%٠,٠٠	-	(٩) أسهم خزينة
-	%٠,٠٠	-	-	%٠,٠٠	-	(١٠) أسهم الإثابة والتحفيز
-	%٠,٠٠	-	-	%٠,٠٠	-	(١١) الأسهم المجمدة وفقاً لإتفاقيات المساهمين
-	%٠,٠٠	-	-	%٠,٠٠	-	(١٢) إجمالي مساهمة الشركة القابضة (ق.أ.ع.)
-	%٠,٠٠	-	-	%٠,٠٠	-	(١٣) إجمالي مساهمة إتحاد العاملين المساهمين بالشركة
-	%٠,٠٠	-	-	%٠,٠٠	-	(١٤) إجمالي عدد الأسهم المقابلة لشهادات الإيداع الأجنبية
٤	%٠,٧٩	٣١٧٦١٧٠	٤	%٠,٧٩	٣١٧٦١٧٠	(١٥) إجمالي الأسهم المرهونة
٩	%٠,١٢	٤٨١٣٠٥	٩	%٠,١٢	٤٨١٣٠٥	(١٦) إجمالي الأسهم المجمدة لأسباب أخرى متنوعة
١٧	%١١,٢٧	٤٥٠٦٨٥٢٧	٢١	%٢١,١٢	٨٤٤٧٠٣٩٧	(١٧) إجمالي الأسهم بغرض الاحتفاظ (من ٤ إلى ١٦)
٧٣٦٧	%٨٨,٥٨	٣٥٤٣٣٢٩٢٢	٦٨٦٩	%٧٨,٧٣	٣١٤٩٢٢٠٥٣	(١٨) إجمالي الأسهم حرة التداول

تفاصيل أسهم الخزينة لدى الشركة

تاريخ الشراء		في البيان الحالي		في البيان السابق	
عدد الأسهم	نسبتها	عدد الأسهم	نسبتها	عدد الأسهم	نسبتها
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

التغيرات في مجلس إدارة الشركة

البيان الحالي		البيان السابق	
الاسم	الوظيفة	الاسم	الوظيفة
أ/ خالد محمود عبد اللطيف محجوب	رئيس مجلس الإدارة	أ/ علي محمود عبد اللطيف محجوب	رئيس مجلس الإدارة
أ/ إيمان محمد توفيق إبراهيم عابدين	عضو المكتب ونائب رئيس مجلس الإدارة	أ/ عبد اللطيف محمود عبد اللطيف محجوب	عضو المكتب ونائب رئيس مجلس الإدارة
أ/ علاء حسين محمد مجاهد	عضو مجلس الإدارة	أ/ وليد إبراهيم محمد البالي	عضو مجلس الإدارة
أ/ وسام محمد مصطفى الحفناوي	عضو مجلس الإدارة	أ/ محمد عبد الناصر حامد محمود	عضو مجلس الإدارة
أ/ محمد رمضان رأفت عبد الفتاح عن شركة تارجيت للاستثمار العقاري والتنمية والاستصلاح الزراعي والتنمية السياحية	عضو مجلس الإدارة		

* تم انتخاب مجلس إدارة جديد بالجمعية العامة العادية في ٢٠٢٦/ ٠٣/ ٠٥ لدورة مدتها ثلاث سنوات.

رئيس مجلس إدارته



مدير عام



المجموعة المصرية العقارية ش.م.م Real Estate Egyptian Consortium S.A.E

خاضعة لأحكام القانون ٢٣٠ لسنة ١٩٨٩ وتعديلاته

آخر تشكيل لمجلس إدارة الشركة

الاسم	الوظيفة	جهة التمثيل	عدد الأسهم المملوكة				الصفة (تفويض - غير تفويض - مستقل)
			عدد الأسهم	النسبة %	الشخص الطبيعي ممثل الجهة (نفسه)	النسبة %	
أ/ خالد محمود عبد اللطيف محجوب	رئيس مجلس الإدارة	عن نفسه	٠	%٠,٠٠٠٠	٥٠٠٠	%٠,٠٠١٣	تفويض
أ/ إيمان محمد توفيق إبراهيم عابدين	نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب	عن نفسه	٠	%٠,٠٠٠٠	٥٠٠٠	%٠,٠٠١٣	تفويض
أ/ علاء حسين محمد مجاهد	عضو مجلس الإدارة	ذوى خبرة	٠	%٠,٠٠٠٠	٠	%٠,٠٠٠٠	مستقل
أ/ وسام محمد مصطفى الحفناوى	عضو مجلس الإدارة	عن نفسه	٠	%٠,٠٠٠٠	٧٥٨٠	%٠,٠٠١٩	غير تفويض
أ/ محمد رمضان رافت عبد الغنى	عضو مجلس الإدارة	شركة تارجيت للاستثمار العقاري	١٠٧٤٢٢٠	%٠,٢٦٨٦	٠	%٠,٠٠٠٠	غير تفويض

(*) قد يكون العضو غير تفويض وغير مستقل وفقاً للتعريف الوارد بالمادة رقم (٤) من قواعد القيد .

٢٠٢٩/٠٣/٠٤	تاريخ إنتهاء المدة القانونية لمجلس الإدارة
٢٠٢٦/٠٣/٠٥	تاريخ الجمعية التي أقرت انتخاب مجلس الإدارة لدورة جديدة

أقر أنا الموقع أثناء بصفتي / رئيس مجلس إدارة الشركة بصحة هذه البيانات و أنها على مسؤولية الشركة .

الاسم	الوظيفة	التوقيع
أ/ خالد محمود عبد اللطيف محجوب	رئيس مجلس الإدارة	

خاتم الشركة

تاريخ إعداد البيان ٢٠٢٦/٠٤/٠٩



Handwritten signature