تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة

خلال الفترة المالية المنتهية فى ٣٠ / ٠٩ / ٢٠٢٦

السادة / مساهمى شركة المجموعة المصرية العقارية

يتشرف مجلس إدارة الشركة أن يعرض على حضراتكم نتائج أعمال وأنشطة الشركة خلال الفترة المالية المنتهية فى ٣٠ / ٠٩ / ٢٠٢٦.

الحالة العامة والأنشطة الرئيسية خلال السنة المالية

استكمالاً لمسيرة التطوير التى تتم للشركة بغرض تنمية أرقامها والحفاظ على حقوق المساهمين وتنميتها بالشكل الملائم، سواء من خلال نشاط الشركة الأساسى بتنمية الأصول العقارية الحالية بتسويقها أو تأجيرها بأفضل الأسعار وتحقيق أفضل عائد منها، وكذا من خلال الاستمرار فى اتباع سياسة ذات سيولة نقدية عالية باعتبارها السبيل الوحيد الذى يتيح للشركة التعامل مع المشاكل الموروثة من الإدارات السابقة، فقد بدأت الشركة فى جنى ثمار استعادة النشاط العقارى.

كما تسعى إدارة الشركة إلى تنويع أنشطة الشركة بما يعمل على تنويع مصادر دخل الشركة ومجابهة أى مخاطر أو تقلبات فى الأسواق، وتعمل على دعم وتطوير أصول الشركة العقارية.

حيث تم إعادة هيكلة العمالة القائمة بالشركة، واتُّخذ العديد من الخطوات نحو تطوير الأصول العقارية للشركة وبسط سيطرتها على كافة أصولها العقارية وتأجير العديد منها.

١,١٥ مليون جنيه

متوسط العائد الشهرى الحالى من الإيجارات — تضاعف أكثر من مرتين خلال ثلاث سنوات

المؤشرات المالية

البيان	الفترة الحالية	الفترة المقابلة	نسبة التغير
إيرادات النشاط	١١,٢٤٦ مليون جنيه	٩,٢٦٢ مليون جنيه	+٢١,٤٢٪
صافى الربح	٢,٩٧٨ مليون جنيه	١,٧٠٤ مليون جنيه	+٧٤,٧٧٪

التحديات الرئيسية التى تواجه الشركة

نجحت الشركة خلال الخمس سنوات الماضية فى إنهاء العديد من المشاكل المتوارثة منذ عهد الإدارة التنفيذية السابقة (آل النشرتى) نهاية عام ٢٠٠٢، إلا أن الشركة لا تزال تواجه تحديين رئيسيين:

١ **الملف الضريبى للشركة**
هناك التزامات ضريبية مستحقة على الشركة عن السنوات من ١٩٩٩ حتى ٢٠٠٤، والشركة تبذل مجهودات كبيرة فى إنهاء هذا الملف.

٢٢ ب شارع السد العالي - ميدان فيني - الدقي - الجيزة تليفون : ٣٧٦٠٦٥٣٢ - ٣٧٦١٧٣٧٥ - ٣٧٦١٧٣٧٦ فاكس : ٣٣٣٧٧٩٥٨ - ٣٧٦١٢٣٩٣(٢٠٢+)
22 B Al Sad al Aali Street - Fini Square - Dokki - Giza Tele: (+202) 37617375 - 37606532 - 37617376 - fax: 37612393 - 33377958
www.araheg.com

٢	**رهن بعض الأصول العقارية المملوكة للشركة** (برج شهاب "بلاتينيوم مول" الكائن بـ ٢٤ ش شهاب – المهندسين، وأرض التحرير الكائنة ٣٠ ش التحرير – الدقى)، حيث تم اتخاذ العديد من الإجراءات القانونية لرفع هذا الرهن الذى تم بالمخالفة للمادة ٩٦ من قانون الشركات رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١، ولم تستفد الشركة منه.

حجم العمالة وإجمالى مرتبات العاملين

٣١٠ ألف جنيه إجمالى الرواتب الشهرية للعاملين بالشركة	**٣٣ موظف وعامل** عدد الموظفين والعمال بالشركة فى ٣٠ / ٠٩ / ٢٠٢٦

هذا، وإذ نشكر لسيادتكم حسن اهتمامكم، نأمل من المولى عز وجل أن يوفقنا فى تحقيق طموحات وآمال مساهمى الشركة.

الممثل القانونى للشركة

الاسم: مهندس / خالد محمود عبد اللطيف محجوب

ختم الشركة:

التوقيع:

المجموعة المصرية العقارية ش.م.م

٢٢ ب شارع السد العالي - ميدان فيني - الدقي - الجيزة تليفون : ٣٧٦٠٦٥٣٢ - ٣٧٦١٧٣٧٥ - ٣٧٦١٧٣٧٦ فاكس : ٣٣٣٧٧٩٥٨ - ٣٧٦١٢٣٩٣(٢٠٢+)
22 B Al Sad al Aali Street - Fini Square - Dokki - Giza Tele: (+202) 37617375 - 37606532 - 37617376 - fax: 37612393 - 33377958
www.araheg.com