



تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة خلال الفترة المالية المنتهية في ٣١/٠٣/٢٠٢٦

السادة / مساهمي شركة المجموعة المصرية العقارية
يتشرف مجلس إدارة الشركة أن يعرض على حضراتكم نتائج أعمال وأنشطة الشركة خلال الفترة المالية المنتهية في ٣١/٠٣/٢٠٢٦ .

الحالة العامة و الأنشطة الرئيسية الخاصة بالشركة خلال السنة المالية :-

إستكمالاً لمسيرة التطوير التي تتم للشركة بغرض تنمية أرقامها والحفاظ على حقوق المساهمين وتنميتها بالشكل الملائم سواء من خلال نشاط الشركة الأساسي بتنمية الأصول العقارية الحالية بتسويقها وتأجيرها بأفضل الأسعار وتحقيق أفضل عائد منها وكذا من خلال الإستمرار في إتباع سياسة ذات سيولة نقدية عالية حيث أنها السبيل، الوحيد الذي يتيح للشركة التعامل مع المشاكل، الموروثة من الإدارات السابقة فقد بدأت الشركة في جنى ثمار إستعادة النشاط العقاري .

كما تسعى إدارة الشركة إلى تنويع أنشطة الشركة بما يعمل على تنويع مصادر دخل الشركة ومجابهة أى مخاطر أو تقلبات في الأسواق وتعمل على دعم وتطوير أصول الشركة العقارية هذا ومنذ إستلام الإدارة الحالية للشركة فقد تم إعادة هيكلة العمالة القائمة بالشركة وتم إتخاذ العديد من الخطوات نحو تطوير الأصول العقارية للشركة وبسط سيطرة الشركة على كافة أصولها العقارية وتأجير العديد منها مما أدى إلى إرتفاع العائد الشهري المحقق من الإيجارات إلى نحو ١,١٥ مليون جنيه حالياً حيث تضاعف أكثر من مرتين عما كان عليه قبل ثلاث سنوات .

المؤشرات المالية :-

بلغت إيرادات النشاط نحو ٣,٦٦٢ مليون جنيه مقارنة ب ٣,٠٣٧ مليون جنيه عن الفترة المقابلة من العام السابق كما حققت الشركة صافى ربح يبلغ نحو ١,١٥٤ مليون جنيه مقارنة بنحو ٠,٦٠٤ مليون جنيه عن الفترة المقابلة من العام السابق.

التحديات الرئيسية التي تواجه الشركة :-

نجحت الشركة خلال الخمس أعوام الماضية في إنهاء العديد من المشاكل المتوارثة منذ عهد الإدارة التنفيذية السابقة (أل النشرتى) نهاية عام ٢٠٠٢ وأهمها إنهاء مشكلة مديونية البنك العقارى المصرى العربى ورفع الرهن عن برج شهاب وكذا إنهاء نزاع الشركة مع البنك المصرى لتنمية الصادرات بعد إعاقه إستثمار أرض البطل أحمد عبد العزيز لمدة تجاوزت ١٤ سنة ومؤخراً موافقة الجمعية العامة للشركة على المعالجة المحاسبية لبنود الأرصدة المدينة والأرصدة الدائنة لمخالفات الإدارة التنفيذية السابقة (أل النشرتى) إلا أن الشركة لازالت تواجه تحدى كبير يتمثل فى الإلتزامات الضريبية المستحقة على الشركة عن السنوات من ١٩٩٩ حتى ٢٠٠٤ والشركة تبذل مجهودات كبيرة فى نهو هذا ملف الضرائب حيث قامت بسداد دفعات بنحو ٤٣ مليون جنيه وأنهت ملف الفترة الضريبية من بداية النشاط حتى ١٩٩٩ .

مدير / خالد محمود



ش.م.م



المجموعة المصرية العقارية ش.م.م
Real Estate Egyptian Consortium S.A.E

خاضعة لأحكام القانون ٢٣٠ لسنة ١٩٨٩ وتعديلاته

حجم العمالة وإجمالي مرتبات العاملين :-

بلغ عدد الموظفين و العمال بالشركة في ٣١ / ٠٣ / ٢٠٢٦ نحو (٣٣) موظف وعامل يتقاضون راتب شهري إجمالي قدره نحو ٢٩٠ ألف جنيه.

هذا وإذ نشكر لسيادتكم حسن إهتمامكم نأمل من المولى عز وجل أن يوفقنا في تحقيق طموحات و آمال مساهمي الشركة .

الممثل القانوني للشركة

الأسم : مهندس / خالد محمود عبد اللطيف محجوب

ختم الشركة :



التوقيع :