



تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة خلال الفترة المالية المنتهية فى ٣٠ / ٠٦ / ٢٠٢٦

السادة / مساهمى شركة المجموعة المصرية العقارية
يتشرف مجلس إدارة الشركة أن يعرض على حضراتكم نتائج أعمال وأنشطة الشركة خلال الفترة المالية
المنتهية فى ٣٠ / ٠٦ / ٢٠٢٦ .

الحالة العامة و الأنشطة الرئيسية الخاصة بالشركة خلال السنة المالية :-

إستكمالاً لمسيرة التطوير التى تتم للشركة بغرض تنمية أرقامها والحفاظ على حقوق المساهمين وتمييزها
بالشكل الملائم سواء من خلال نشاط الشركة الأساسى بتنمية الأصول العقارية الحالية بتسويقها أو تأجيرها بأفضل
الأسعار وتحقيق أفضل عائد منها وكذا من خلال الإستمرار فى إتباع سياسة ذات سيولة نقدية عالية حيث أنها
السبيل الوحيد الذى يتيح للشركة التعامل مع المشاكل الموروثة من الإدارات السابقة فقد بدأت الشركة فى جنى
ثمار إستعادة النشاط العقارى .

كما تسعى إدارة الشركة إلى تنويع أنشطة الشركة بما يعمل على تنويع مصادر دخل الشركة ومجابهة
أى مخاطر أو تقلبات فى الأسواق وتعمل على دعم وتطوير أصول الشركة العقارية
هذا ومنذ إستلام الإدارة الحالية للشركة فقد تم إعادة هيكلة العمالة القائمة بالشركة وتم إتخاذ العديد من
الخطوات نحو تطوير الأصول العقارية للشركة وبسط سيطرة الشركة على كافة أصولها العقارية وتأجير
العديد منها مما أدى إلى إرتفاع العائد الشهرى المحقق من الإيجارات إلى نحو ١,١٥ مليون جنيه حالياً
حيث تضاعف أكثر من مرتين عما كان عليه قبل ثلاث سنوات .

المؤشرات المالية :-

بلغت إيرادات النشاط نحو ٧,٣٤٧ مليون جنيه مقارنة ب ٦,١٣٥ مليون جنيه عن الفترة
المقابلة من العام السابق كما حققت الشركة صافى ربح يبلغ نحو ٢,٠١٧ مليون جنيه مقارنة بنحو
٠,٧٨٤ مليون جنيه عن الفترة المقابلة من العام السابق.

التحديات الرئيسية التى تواجه الشركة :-

نجحت الشركة خلال الخمس أعوام الماضية فى إنهاء العديد من المشاكل المتوارثة منذ عهد الإدارة التنفيذية
السابقة (أل النشترى) نهاية عام ٢٠٠٢ إلا أن الشركة لازالت تواجه تحدى كبير يتمثل فى :-

١- الملف الضريبى للشركة حيث هناك إلتزامات الضريبية المستحقة على الشركة عن السنوات من ١٩٩٩
حتى ٢٠٠٤ والشركة تبذل مجهودات كبيرة فى نهو هذا ملف الضرائب .

٢- رهن بعض الأصول العقارية ملك الشركة (برج شهاب " بلاتنيوم مول " الكائن بـ ٢٤ ش شهاب -
المهندسين وأرض التحرير الكائنة ٣٠ ش التحرير - الدقى) حيث تم إتخاذ العديد من الإجراءات
القانونية لرفع هذا الرهن حيث تم بالمخالفة للمادة ٩٦ من قانون الشركات ١٥٩ لسنة ١٩٨١ والشركة
لم تستفد منه .





المجموعة المصرية العقارية ش.م.م
REAL ESTATE EGYPTIAN CONSORTIUM S.A.E

خاضعة لأحكام القانون ٢٣٠ لسنة ١٩٨٩ وتعديلاته

حجم العمالة وإجمالي مرتبات العاملين :-

بلغ عدد الموظفين و العمال بالشركة في ٣٠ / ٠٦ / ٢٠٢٦ نحو (٣٣) موظف وعامل يتقاضون راتب شهري إجمالي قدره نحو ٢٩٠ ألف جنيه.

هذا وإذ نشكر لسيادتكم حسن إهتمامكم بأمل من المولى عز وجل أن يوفقنا في تحقيق طموحات و آمال مساهمي الشركة .

م.م.م

الممثل القانوني للشركة

الاسم : مهندس / خالد محمود عبد اللطيف محجوب

التوقيع :

(Handwritten signature of the legal representative)

