



ARAB DEVELOPERS
HOLDING

التاريخ: 31-05-2026

السادة / البورصة المصرية

إدارة الإفصاح

تحية طيبة وبعد،

بالإشارة الي الدعوة لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية للشركة يوم الأحد الموافق 31 مايو 2026 وفقا لنظام التصويت عن بعد والمعلن بجريدتي البورصة والعالم اليوم بتاريخ 03-05-2026 (أخطار أول) وبتاريخ 11-05-2026 (أخطار ثان) نتشرف بأن نحيطكم بالآتي: -

أنه في تمام الساعة الثالثة مساء يوم الأحد الموافق 31 مايو 2026 انعقدت الجمعية العامة العادية برئاسة الأستاذ / جمال عبد القادر - رئيس مجلس الإدارة

ونتشرف بأن نحيطكم علماً بملخص قرارات الجمعية العامة العادية لحين موافاتكم بمحضر الاجتماع

- 1- اعتماد تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة خلال العام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2025 متضمناً التقارير الخاصة بالمناخ والتنمية المستدامة ونموذج 52 مكرر وتقرير أوجه استخدام أموال زيادة رأس المال وتقرير مراقب الحسابات عليه.
- 2- التصديق على تقرير مراقب حسابات الشركة على القوائم المالية للشركة عن العام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2025.
- 3- المصادقة على القوائم المالية (المستقلة والمجمعة) للشركة عن العام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2025.
- 4- المصادقة على تقرير الحوكمة بالشركة عن العام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2025 وتقرير السيد مراقب الحسابات عليه.
- 5- التصديق على إبراء ذمة السادة أعضاء مجلس الإدارة وإخلاء مسئوليتهم عن كافة التصرفات التي تمت خلال العام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2025.
- 6- تحديد بدلات حضور الجلسات للسادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة (بدل حضور 1200 دولار أمريكي بما يعادله بالجنيه المصري - مصروفات انتقال 300 دولار أمريكي بما يعادله بالجنيه المصري) عن كل جلسة وذلك عن العام المالي الذي ينتهي في 31 ديسمبر 2026.
- 7- تعيين السيد/ حسن بسيوني حسن البشة - بيكر تلي - مراقب حسابات الشركة عن العام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2026، وتحديد أتعاب سيادته بمبلغ مليون وخمسون ألف جنيه مصري كحد أقصى سنوياً.





ARAB DEVELOPERS
HOLDING

- 8- الترخيص لمجلس إدارة الشركة بالتبرع خلال عام 2026 بما لا يتجاوز مبلغ خمسة مليون جنيه مصري.
- 9- اعتماد كافة عقود المعاوضة والعقود والمعاملات مع الأطراف المرتبطة وذات العلاقة التي اقرت بمجلس الإدارة خلال عام 2025 والترخيص لمجلس الإدارة بإبرام كافة عقود المعاوضة والعقود والمعاملات مع الأطراف المرتبطة وذات العلاقة خلال عام 2026.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،

شركة المطورون العرب القابضة

علاقات المستثمرين

ج. م. م.



اسطنبول ، أبو القاسم ، حجازي و فهمي

٣٧ ش ٢٠٠ دجلة المعادي، القاهرة، مصر

ص.ب: ٢٥٠ المعادي

تليفون: +٢٠٢ ٢٥١٩٢٤٨٥

بريد الكتروني: info@uhy-united.com

موقع الكتروني: www.uhy-united.com

تقرير عن نتائج اختبارات لأغراض خاصة

السادة/ الهيئة العامة للرقابة المالية

بناء على طلب من شركة المطورون العرب القابضة (شركة مساهمة مصرية) قمنا بأداء الاختبارات الواردة أدناه والمتعلقة بفحص أوجه الانفاق من حصيلة زيادة رأس مال للشركة حتى الفترة المالية المنتهية في ٨ ابريل ٢٠٢٦ والخاصة بزيادة رأس المال بزيادة قدرها ٦١٧,٩٠٩,٤٨٤ جنيه مصري والتي تمت بتاريخ ٢١ مايو ٢٠٢٥، وذلك وفقاً للسجلات والمستندات والبيانات المقدمة لنا من إدارة الشركة.

وقد قمنا بمهمتنا طبقاً للمعيار المصري لمهام الخدمات ذات الصلة رقم (٤٤٠٠) وقد قمنا بأداء هذه الاختبارات فقط لمساعدتكم في تقديم نتائجها الى الهيئة العامة للرقابة المالية وهذه الاختبارات يمكن تلخيصها فيما يلي:

الاطلاع على البيان التحليلي المرسل من قبل إدارة المطورون العرب القابضة حتى الفترة المالية المنتهية في ٨ ابريل ٢٠٢٦ بخصوص أوجه الانفاق من حصيلة زيادة رأس مال شركة المطورون العرب القابضة وأوجه استخدامها الفعلية و مراجعة عينة من البيان مع المستندات المؤيدة.

فيما يلي بيان بنتائج الاختبارات عالية:

تم الاطلاع على البيان التحليلي المرسل من قبل إدارة المطورون العرب القابضة حتى الفترة المالية المنتهية في ٨ ابريل ٢٠٢٦ بخصوص أوجه الانفاق من حصيلة زيادة رأس مال شركة المطورون العرب القابضة وأوجه استخدامها الفعلية ومراجعة عينة من البيان مع المستندات المؤيدة ووجدت مطابقة وملخص البيان كما يلي :

القيم المالية بالآلاف جنيه مصري

البيان	مشروعات تحت التنفيذ	دفعات موردين ومقاولين	سداد قسط الارض	سداد قسط القرض	اخرى	الاجمالي
المطورون العرب القابضة	٩,٩١١	-	-	-	٢٦,٩٠٦	٣٦,٨١٧
دلمار للتنمية العقارية	-	٥,٦١٧	-	-	٢٢,٣٠٣	٢٧,٩٢٠
نيووم اسيوط	-	٣٩,٠٢٣	١٧,٦٦٨	-	١١,٩٦٣	٦٨,٦٥٤
نيووم للتنمية السياحية	-	٥١,٦٥٨	٢٢٤,٩٩٧	-	١,١١١	٢٧٧,٧٦٦
نيووم نيو كايرو	-	٥,٦٨٩	-	-	-	٥,٦٨٩
نيووم اكتوبر	-	٦,٦٦٢	٤٧,٣٧٤	٥٣,٠٠٠	٥,٥٧٩	١١٢,٦١٥
نيووم بيراميدز	-	٢٦,٣٩٦	١٥,٤٠٩	-	٢٧٦	٤٢,٠٨١
بورتو البحر الميت	-	٤٤,٩٩٤	-	-	-	٤٤,٩٩٤
الاجمالي	٩,٩١١	١٨٠,٠٣٩	٣٠٥,٤٤٨	٥٣,٠٠٠	٦٨,١٣٨	٦١٦,٥٣٦

وحيث أن الإجراءات الواردة أعلاه لا تمثل عملية مراجعة ولا فحص محدود تمت طبقاً لمعايير المراجعة المصرية أو المعايير المصرية لمهام الفحص المحدود ، ولذا لن نقوم بإصدار تقرير بأي تأكيد على هذه البيانات.

وقد أعد تقريرنا هذا من أجل الغرض الموضح في الفقرة الثانية من هذا التقرير ولتقديمه إلى السادة / الهيئة العامة للرقابة المالية. ولا يجوز استخدامه إلا في الغرض الذي أعد من أجله كما أن هذا التقرير يرتبط فقط بالموضوعات والحسابات والبنود المحددة أعلاه ودون أدنى مسئولية علينا.

القاهرة في: ٢٤ مايو ٢٠٢٦



زميل جمعية الضرائب المصرية

س. م. م. (١٧٥٥٣)

سجل الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (٣٥٩)

المتحدون للمراجعة والضرائب

UHY United



ARAB DEVELOPERS
HOLDING

التاريخ : 2026-04-15

تقرير أوجه إستخدام أموال زيادة رأس مال شركة المطورون العرب القابضة

تم إعداد التقرير في ضوء المتطلبات الخاصة بالإفصاح عن استخدام متحصلات اكتتاب زيادة رأس المال وفقاً لأحكام المادة (30) والمادة (52) مكرراً من قواعد قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية

أولاً: أوجه استخدام زيادة رأس المال المخططة (القيم بالآلاف جنيه مصري)



المبلغ	البيان
100,000	مشروع بورتو البحر الميت في الأردن
100,000	مشروع نيووم المستقبل
100,000	مشروع نيووم أسيوط
50,000	مشروع نيووم بيراميدز
267,909	سيولة نقدية لاقتناص الفرص الاستثمارية ودعم باقي المشروعات القائمة

ثانياً: أوجه استخدام زيادة رأس المال الفعلية (القيم بالآلاف جنيه مصري)

البيان	مشروعات تحت التنفيذ	دفعان موردين	سداد قسط الأرض	سداد قسط القرض	اخرى	الإجمالي
المطورون العرب القابضة	9,911	-	-	-	26,906	36,817
دلمار للتنمية العقارية	-	5,617	-	-	22,303	27,920
نيووم أسيوط	-	39,023	17,668	-	11,963	68,654
نيووم للتنمية السياحية	-	51,658	224,997	-	1,111	277,766
نيووم نيو كايرو	-	5,689	-	-	-	5,689
نيووم أكتوبر	-	6,662	47,374	53,000	5,579	112,615
نيووم بيراميدز	-	26,396	15,409	-	276	42,081
بورتو البحر الميت	-	44,994	-	-	-	44,994
الإجمالي	9,911	180,039	305,448	53,000	68,138	616,536

رئيس القطاع المالي