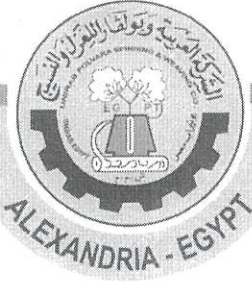


الشركة العربية وبولقارا للغزل والنسيج "يونيراب"

كيس بريد السيوف - ٢١٥٣٣ - الإسكندرية



UNIRAB POLVARA SPINNING & WEAVING CO.

ALEXANDRIA

الإسكندرية في ٢٦ / ٢ / ٢٠٢٥

السادة / البورصة المصرية
القاهرة - الإسكندرية

تحية طيبة و بعد ،،،،

نتشرف بأن نرفق لسيادتكم تقرير مجلس الإدارة السنوى المعد عن القوائم المالية للشركة عن الفترة المنتهية في ٢٠٢٥/١٢/٣١ و معد وفقا لأحكام المادة ٤٠ من قواعد قيد و شطب الأوراق المالية

و تفضلوا بقبول وافر الاحترام ،،،

مدير عام الشؤون المالية

محاسب / جمال عبد الحليم إبراهيم

مدير علاقات المستثمرين

عمرو عادل محمد



☎: 3300284 FAX : (03) 3300573

P.O.BAG 21533 - SIOUF ALEXANDRIA - UNIRAB.

unirab_export@hotmail.com



الشركة العربية وبولفارا للغزل والنسيج "يونيراب"

كيس بريد السيوف - ٢١٥٣٣ - الإسكندرية

UNIRAB POLVARA SPINNING & WEAVING CO.

نموذج تقرير مجلس الإدارة السنوي المرفق بالقوائم المالية في ٢٠٢٥/١٢/٣١
(معد وفقا لأحكام المادة ٤٠ من قواعد القيد)

البيانات الأساسية :

اسم الشركة	الشركة العربية وبولفارا للغزل والنسيج		
غرض الشركة	مزاولة صناعة وتسويق وتجارة غزل ونسيج القطن والصوف والحرير والكتان والألياف الصناعية وخيوط الحياكة والمنسوجات الخام والمواد الخام المتعلقة بها.		
المدة المحددة للشركة	٢٠٠٢/٢/١٠ سنة من	تاريخ القيد بالبورصة	٢٠٠٢/٣/١٩
القانون الخاضع له الشركة	رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١	القيمة الاسمية للسهم	٥ جنيهات مصرية
آخر رأس مال مرخص به	مليار جنيه	آخر رأس مال مصدر	٤٦٨٤٣٢٨٠٠ جنيه
آخر رأس مان مدفوع	٤٦٨٤٣٢٨٠٠ جنيه	رقم وتاريخ القيد بالسجل التجاري	٨١٨٥ بتاريخ ٢٠٠٢/٢/١٠

علاقات المستثمرين :

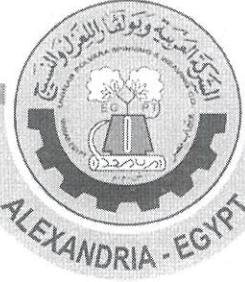
اسم مسئول الاتصال	عمرو عادل محمد		
عنوان المركز الرئيسي	شارع جميلة بو حريد - السيوف - إسكندرية		
أرقام التليفونات	٠٣/٣٣٠٠٢٨٤	رقم الفاكس	٠٣/٣٣٠٠٥٧٣
الموقع الإلكتروني	www.arabpolvara.com.eg		
البريد الإلكتروني	arabpolvara@arabpolvara.com.eg		

مراقب الحسابات :



اسم مراقب الحسابات	عماد محمد حسن الجندي		
تاريخ التعيين	٢٠٢٣/٥/٢٥		
رقم القيد بالهيئة	٣٥٤	تاريخ قيده بالهيئة	٢٠٢٣

(Signature)



الشركة العربية وبولقارا للغزل والنسيج "يونيراب"

كيس بريد السيوف - ٢١٥٣٣ - الإسكندرية

UNIRAB POLVARA SPINNING & WEAVING CO.

هيكل المساهمين ونسبة ملكية أعضاء مجلس الإدارة:

النسبة %	عدد الأسهم في ٢٠٢٥/١٢/٣١	حصة ٥ % من أسهم الشركة فأكثر
١٦,٢٥٩	١٥٢٣٢٩٦٠	الشركة القابضة للقطن والغزل والنسيج والملابس
٢٠,٦٢٧	١٩٣٢٤٣٤١	عبد الستار شريف هليل أبو مضاوى
		<u>المجموعة المرتبطة وتضم كل من :</u>
٥,٣٣٧	٥٠٠٠٠٠٠	حسام الدين نجيب عبد الغنى خالد
٥,٣٣٧	٥٠٠٠٠٠٠	محمد حسام الدين نجيب عبد الغنى خالد
٥,٣٣٧	٥٠٠٠٠٠٠	نجيب حسام الدين نجيب عبد الغنى خالد
٥,٣٣٧	٥٠٠٠٠٠٠	خديجة محمد عيد عيد
٥,٣٣٧	٥٠٠٠٠٠٠	منشأة الوطنية للمنسوجات
٠,١٤٠	١٣١٣٢٨	هناء حسام الدين نجيب عبد الغنى خالد
٠,٠٨٤	٧٨٧٥١	ندى حسام الدين نجيب عبد الغنى خالد
٢٦,٩٠٩	٢٥٢١٠٠٧٩	إجمالي المجموعة المرتبطة
٦٣,٧٩٥	٥٩٧٦٧٣٨٠	الإجمالي العام

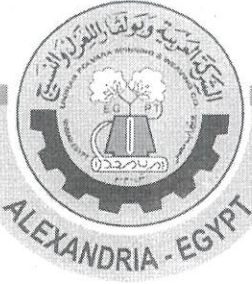
ملكية أعضاء مجلس الإدارة :

النسبة %	عدد الأسهم في ٢٠٢٥/١٢/٣١	ملكية أعضاء مجلس الإدارة في أسهم الشركة
١٦,٢٥٩	١٥٢٣٢٩٦٠	الشركة القابضة للقطن والغزل والنسيج والملابس
٣,٤٣٨	٣٢٢١٤٤٠	شركة مصر للتأمين
٠,٨٠٦	٧٥٥٤١٤	بنك ناصر الاجتماعي
٠,٠٠٣	٢٥٣٠	الأستاذ / جمال محمد محمد احمد تركى
٠,٠٠٥	٤٦٢٤	الأستاذ / نجيب محمد احمد محمود شبانة
٢٠,٥١١	١٩٢١٦٩٧٨	إجمالي ملكية أعضاء مجلس الإدارة



الشركة العربية وبولقارا للغزل والنسيج "يونيراب"

كيس بريد السيوف - ٢١٥٣٣ - الإسكندرية



UNIRAB POLVARA SPINNING & WEAVING CO.

أسهم الخزينة :

النسبة %	عدد الأسهم وفقا لآخر بيان افصاحي	أسهم لخزينة لدى الشركة وفقا لتاريخ الشراء
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
لا يوجد	إجمالي أسهم الخزينة	

مجلس الإدارة :

آخر تشكيل لمجلس الإدارة :

الاسم	الوظيفة	جهة التمثيل	الصفة
الأستاذ / رافت توفيق احمد قابيل	رئيس مجلس الادارة و العضو المنتدب	عن الشركة القابضة	تنفيذي
الأستاذ / نجيب محمد احمد محمود	نائب رئيس مجلس الادارة و العضو المنتدب للشئون التجارية و الادارية	مساهم	تنفيذي
الأستاذ / حسام الدين محمد عبد القادر	عضو مجلس إدارة	عن الشركة القابضة	غير تنفيذي
الأستاذ / ممدوح سيد عبد الستار حماد	عضو مجلس إدارة	عن الشركة القابضة	غير تنفيذي
الأستاذ / عمرو سيد عبد المقصود	عضو مجلس إدارة	عن مصر للتأمين	غير تنفيذي
بنك ناصر الاجتماعي	عضو مجلس إدارة	عن بنك ناصر	غير تنفيذي
الأستاذ / جمال محمد محمد احمد تركي	عضو مجلس إدارة	مساهم	غير تنفيذي

التغيرات في مجلس إدارة الشركة خلال العام :

البيان الحالي		البيان السابق	
اسم عضو مجلس الإدارة	الوظيفة	اسم عضو مجلس الإدارة	الوظيفة
أ / رافت توفيق احمد قابيل	رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب	أ / رافت توفيق احمد قابيل	رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب
أ / نجيب محمد احمد محمود	نائب رئيس مجلس الادارة و العضو المنتدب للشئون التجارية و الادارية	أ / نجيب محمد احمد محمود	نائب رئيس مجلس الادارة و العضو المنتدب للشئون التجارية و الادارية
أ / حسام الدين محمد عبد القادر	عضو مجلس إدارة	أ / حسام الدين محمد عبد القادر	عضو مجلس إدارة
أ / ممدوح سيد عبد الستار	عضو مجلس إدارة	أ / ممدوح سيد عبد الستار	عضو مجلس إدارة
أ / عمرو سيد عبد المقصود	عضو مجلس إدارة	أ / عمرو سيد عبد المقصود	عضو مجلس إدارة
بنك ناصر الاجتماعي	عضو مجلس إدارة	بنك ناصر الاجتماعي	عضو مجلس إدارة
أ / جمال محمد محمد احمد تركي	عضو مجلس إدارة	أ / جمال محمد محمد احمد تركي	عضو مجلس إدارة

☎ : 3300284 FAX : (03) 3300573

P.O.BAG 21533 - SIOUF ALEXANDRIA - UNIRAB.

unirab_export@hotmail.com



الشركة العربية وبولقارا للغزل والنسيج "يونيراب"

كيس بريد السيوف - ٢١٥٣٣ - الإسكندرية

UNIRAB POLVARA SPINNING & WEAVING CO.

اجتماعات مجلس الإدارة:

عدد مرات انعقاد اجتماعات مجلس الإدارة خلال العام ٨ جلسة.

لجنة المراجعة:

آخر تشكيل للجنة المراجعة:

الاسم	جهة التمثيل
الأستاذ / جمال محمد محمد احمد تركي	مساهم
الأستاذ / عمرو سيد عبد المقصود	شركة مصر للتأمين
الأستاذ / حسام الدين محمد القادر	الشركة القابضة للقطن



بيان اختصاصات اللجنة والمهام الموكلة لها:

- ١- فحص ومراجعة إجراءات الرقابة الداخلية للشركة ومدى الالتزام بتطبيقها.
- ٢- دراسة السياسات المحاسبية المتبعة والتغيرات الناتجة عن تطبيق معايير محاسبة جديدة.
- ٣- فحص ومراجعة آليات وأدوات المراجعة الداخلية ونتائجها ودراسة تقاريرها ومتابعة تنفيذ توصياتها.
- ٤- فحص الإجراءات التي تتبع في إعداد ومراجعة ما يلي:
 - أ- القوائم المالية الدورية والسنوية.
 - ب- نشرات الاكتتاب والطرح العام والخاص للأوراق المالية.
 - ج- الموازنات التقديرية ومن بينها قوائم التدفقات النقدية وقائمة الدخل التقديرية.
- ٥- فحص القوائم المالية المبدئية قبل عرضها على مجلس الإدارة تمهيدا لإرسالها الى مراقب الحسابات.
- ٦- اقتراح تعيين مراقب الحسابات وتحديد أتعابه بما لا يخالف أحكام القانون.
- ٧- إبداء الرأي في شأن الإذن بتكليف مراقب الحسابات بأداء خدمات لصالح الشركة بخلاف مراجعة القوائم المالية وفي شأن الأتعاب المقدرة عنها وبما لا يخل بمقتضيات استقلالهم.
- ٨- دراسة تقرير مراقب الحسابات بشأن القوائم المالية ومناقشته فيما ورد به من ملاحظات وتحفظات ومتابعة ما تم في شأنها والعمل على حل الخلافات في وجهات النظر بين إدارة الشركة ومراقب الحسابات.
- ٩- التأكد من رفع تقرير لمجلس الإدارة من أحد الخبراء المتخصصين غير المرتبطين عن طبيعة العمليات والصفقات التي تم إبرامها مع الأطراف ذات العلاقة وعن مدى إخلالها أو إضرارها بمصالح الشركة أو المساهمين فيها.

☎: 3300284 FAX: (03) 3300573

P.O.BAG 21533 - SIOUF ALEXANDRIA - UNIRAB.

unirab_export@hotmail.com



الشركة العربية وبولقارا للغزل والنسيج "يونيراب"

كيس بريد السيوف - ٢١٥٣٣ - الإسكندرية

UNIRAB POLVARA SPINNING & WEAVING CO.

أعمال اللجنة خلال العام :

عدد مرات انعقاد لجنة المراجعة	٢ مرة
هل تم عرض تقارير اللجنة على مجلس إدارة الشركة	نعم
هل تضمنت تقارير اللجنة ملاحظات جوهرية وجب معالجتها	- الحد من الخسائر التكاليف - تقليل التكاليف الثابتة وتوفير سيولة
هل قم مجلس الإدارة بمعالجة الملاحظات الجوهرية	جارى معالجتها وتلافيها

بيانات العاملين بالشركة :

عدد العاملين بالشركة خلال السنة	١٠٨٧ عامل
متوسط دخل العامل خلال السنة	٦٠٧٧ جنية

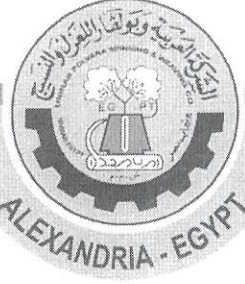
نظام الإثابة والتحفيز للعاملين والمديرين بالشركة:

إجمالي الأسهم المتاحة وفقا لنظام الإثابة والتحفيز للعاملين والمديرين	---
إجمالي ما تم منحه من أسهم الإثابة والتحفيز للعاملين والمديرين خلال العام	---
عدد المستفيدين من نظام الإثابة والتحفيز للعاملين والمديرين .	---
إجمالي ما تم منحه من أسهم الإثابة والتحفيز للعاملين والمديرين منذ تطبيق النظام	---
أسماء وصفات كل من حصل على ٥% أو أكثر من إجمالي الأسهم المتاحة (أو ١% من رأسمال الشركة) وفقا للنظام	---

المخالفات والإجراءات التي تتعلق بقانون سوق المال وقواعد القيد :

لا يوجد





الشركة العربية وبولقارا للغزل والنسيج "يونيراب"

كيس بريد السيوف - ٢١٥٣٣ - الإسكندرية

UNIRAB POLVARA SPINNING & WEAVING CO.

بيان بتفاصيل التعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة :

لا يوجد



مساهمة الشركة خلال العام في تنمية المجتمع والحفاظ على البيئة :

١. إدخال الغاز الطبيعي في الشركة لتشغيل الغلايات بدلا من السولار و المازوت .
٢. توصيل الصرف الصحي على الشبكة العمومية .
٣. التخلص من المخلفات الصلبة عن طريق البيع بالمزاد العلني كل ثلاثة أشهر .

١- الحالة العامة للشركة ونتيجة الأعمال ومستقبلها :

- ١- تعتمد الشركة على التشغيل لحساب الغير و تم تشغيل خيوط لصالحها مع استمرارها في التشغيل للغير.
- ٢- تم إعادة تأهيل مصبغة الخيوط وتشغيلها بنظام الشراكة مع الغير.
- ٣- تم إعادة تأهيل خطوط الإنتاج وإضافة طاقات إنتاجية إلى الطاقات المتاحة بلغت نحو ١٣ طن غزل يومى .
- ٤- حققت الشركة خلال العام إيرادات للنشاط الجارى بلغت نحو ٩٢,٥ مليون جنيه كطفرة خلال العام لم تتحقق منذ سنوات طويلة .
- ٥- زيادة الأجر في العام الحالى بنسبة ١٩% تقريبا تطبيقا للقرارات السيادية بالدولة ، مما أدى إلى زيادة التكلفة تحملت بها القوائم المالية زيادة في الأجر بنحو ١٥ مليون جنيه تقريبا .
- ٦- قامت الشركة بإعداد القوائم المالية في ٢٥/١٢/٣١ على أساس مبدأ الإستمرارية ، حيث أظهرت الشركة قبل إعداد القوائم المالية خطتها لمواجهة خطر عدم الإستمرارية وذلك حسب ما يلي :-
 - تمتلك الشركة اصول ثابتة تقدر ٤١٢ ملون جنيه منها اراضى بنحو ٢٥٢ مليون جنيه
 - سيتم تطبيق المعيار المحاسبى رقم (١٠) والخاص بالاصول الثابتة و إهلاكها باستخدام نموذج إعادة التقييم لأراضي اشركة الأمر الذى يتحقق معه تحقيق فائض إعادة التقييم وتكوين احتياطي به مما يؤثر ذلك على نسبة الخسائر لحقوق المساهمين ، وإظهار الأصول بالقيمة العادلة مما يؤثر على الخسائر المرحلة .
 - تحقيق زيادة لخسائر للعام المالى ٢٠٢٥ مقارنة للعام المالى ٢٠٢٤ وإعداد دراسة للوصول لنقطة التعادل مما سيساهم بإذن الله فى تحقيق فائض (مجمل ربح) حيث بلغ مجمل الخسارة خلال العام المالى ٢٠٢٥ نحو ٣٦,٨ مليون جنيه مقابل ١٦,١ مليون جنيه للعام المالى السابق بزيادة نحو ١٠ مليون جنيه تقريبا .
 - انخفضت حقوق الملكية بنسبة ٤٥% تقريبا حيث انخفضت من ١١٩٧٧١ مليون جنيه العام المالى ٢٠٢٤ الى ٦٥٥٦٠ مليون جنيه العام المالى ٢٠٢٥ .
 - زيادة تكلفة المبيعات نتيجة زيادة الاجور بنسبة ١٥% تقريبا حيث زادت من ١١٣٠٥٩ مليون جنيه العام المالى ٢٠٢٤ الى ١٢٩٣٧٥ مليون جنيه العام المالى ٢٠٢٥ .

☎: 3300284 FAX : (03) 3300573

P.O.BAG 21533 - SIOUF ALEXANDRIA - UNIRAB.

unirab_export@hotmail.com



الشركة العربية وبولقارا للغزل والنسيج "يونيراب"

كيس بريد السيوف - ٢١٥٣٣ - الإسكندرية

UNIRAB POLVARA SPINNING & WEAVING CO.

٢- الأرباح المقترحة التي ستوزع على المساهمين :

لا يوجد

٣- الاقتراحات الخاصة بالتحويل للاحتياجات :

لا يوجد

٤- الأنشطة الرئيسية الخاصة بالشركة وشركاتها التابعة لها وأي تغيير يحدث في ملكية الشركات التابعة خلال السنة :

لا يوجد

٥- القيمة الدفترية للأصول :

القيمة الدفترية ٢٦٥٧٦١٧١١ جنية عن عام ٢٠٢٤

القيمة الدفترية ٢٧٥١٦٣٥٨٣ جنية عن عام ٢٠٢٥

٦- نسبة حجم الأعمال وصافي الربح أو الخسائر موزعة على مختلف النشاطات الرئيسية للشركة :

القيمة بالآلاف جنية

الإنتاج	٢٠٢٥	٢٠٢٤
غزل	٩٣٨٧٤	٩٤٧٨١

٧- حجم التصدير :

١- المبيعات :

القيمة بالآلاف جنية

البيان	٢٠٢٥		٢٠٢٤	
	محلي	تصدير	محلي	تصدير
غزل و حياكة	٩٩٩٣٣	--	٩٦١٣٧	--
منسوجات	--	--	--	--
أجمالي	٩٩٩٣٣	--	٩٦١٣٧	--



3300241 FAX : (03) 3300573
P.O.BAG 2 533 - SIOUT ALEXANDRIA - UNIRAB.
unirab_export@hotmail.com



الشركة العربية وبولقارا للغزل والنسيج "يونيراب"

كيس بريد السيوف - ٢١٥٣٣ - الإسكندرية

UNIRAB POLVARA SPINNING & WEAVING CO.

٢- خسارة النشاط :

القيمة بالآلاف جنيه

٢٠٢٤	٢٠٢٥	البيان
٢٤٨٨٨	٤٦٩٤٧	غزل

٨- بيان بالتبرعات :

لا يوجد

٩- بيان الأسهم والسندات التي تم إصدارها خلال السنة :

لا يوجد

ختم الشركة



رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

الاسم : رافت توفيق احمد قابيل

التوقيع :

☎ : 3300284 FAX : (03) 3300573

P.O.BAG 21533 - SIOUF ALEXANDRIA - UNIRAB.

unirab_export@hotmail.com