

شركة مجموعة عامر القابضة (عامر جروب)
(شركة مساهمة مصرية)
القوائم المالية الدورية المستقلة
عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦
وتقرير الفحص المحدود عليها



شركة مجموعة عامر القابضة (عامر جروب) (شركة مساهمة مصرية)

القوائم المالية الدورية المستقلة
عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

المحتويات

الصفحة	
٢	تقرير الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المستقلة
٣	قائمة المركز المالي الدوري المستقل
٤	قائمة الأرباح أو الخسائر الدورية المستقلة
٥	قائمة الدخل الشامل الدورية المستقلة
٦	قائمة التغير في حقوق الملكية الدورية المستقلة
٧	قائمة التدفقات النقدية الدورية المستقلة
٢١-٨	الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة

اسطنبول ، أبو القاسم ، حجازي و فهمي

٣٧ ش ٢٠٠ دجلة المعادي، القاهرة، مصر
ص.ب: ٢٥٠ المعاديتليفون: +٢٠٢ ٢٥١٩٢٤٨٥
بريد الكتروني: info@uhy-united.com
موقع الكتروني: www.uhy-united.com

تقرير الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المستقلة

السادة / رئيس وأعضاء مجلس إدارة مجموعة عامر القابضة (عامر جروب) (شركة مساهمة مصرية)

المقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود لقائمة المركز المالي الدوري المستقل المرفقة لشركة مجموعة عامر القابضة (عامر جروب) (شركة مساهمة مصرية) في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ وكذا القوائم المالية الدورية المستقلة للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى. والإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية الدورية المستقلة هذه والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية، وتنحصر مسؤوليتنا في إبداء استنتاج على القوائم المالية الدورية المستقلة في ضوء فحصنا المحدود لها.

نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) "الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لمنشأة والمؤدى بمعرفة مراقب حساباتها" ويشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية عمل استفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسئولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود. ويقل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التي قد يتم اكتشافها في عملية مراجعة، وعليه فنحن لا نبدي رأى مراجعة على هذه القوائم المالية.

الاستنتاج

وفي ضوء فحصنا المحدود، لم ينم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المستقلة المرفقة لا تعبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي الدوري المستقل للشركة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية الدورية المستقلة عن الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية.

القاهرة في: ١٢ أغسطس ٢٠٢٦

مراقب الحسابات
محمد أحمد أبو القاسم
المتحدون للمراجعة والضرائب والاستشارات والخدمات المالية
جمعية المحاسبين والمراجعين المصريين
زميل جمعية الضرائب المصرية

س.م.م. (١٧٥٥٣)

سجل الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (٣٥٩)
المتحدون للمراجعة والضرائب

UHY-United

شركة مجموعة عامر القابضة (عامر جروب) (شركة مساهمة مصرية)

قائمة المركز المالي الدوري المستقل

في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣٠ يونيو ٢٠٢٦	إيضاح	
جنيه مصري	جنيه مصري		
			الأصول
			الأصول غير المتداولة
٥,٣٦٤,٤٠٨	٢,٩٥٦,١٧٢	(٣)	أصول ثابتة
٧٦٢,٥٨٣,٨٤٠	٧٧٢,٣٨٣,٨٤٠	(٤)	استثمارات في شركات تابعة
٤,٠٠٥,٠٩٦	٤,١٦٩,٠٦٧	(١٣)	أصول ضريبية مؤجلة
٧٧١,٩٥٣,٣٤٤	٧٧٩,٥٠٩,٠٧٩		إجمالي الأصول غير متداولة
			الأصول المتداولة
٣١,٨٠٤,٥٦٢	٤٠,٦٠٩,٤١٩	(٥)	المستحق من أطراف ذات علاقة
١٩٢,٣١٣	١٩٦,٤٧٢	(٦)	مدينون متنوعون وأرصدة مدينة أخرى
١,٥٠٦,٤٤٦	٤٣,٨٧٥,١١٤	(٧)	النقدية لدى البنوك
٣٣,٥٠٣,٣٢١	٨٤,٦٨١,٠٠٥		إجمالي الأصول المتداولة
٨٠,٥,٤٥٦,٦٦٥	٨٦٤,١٩٠,٠٨٤		إجمالي الأصول
			الالتزامات وحقوق الملكية
			حقوق الملكية
٦٣١,٩٥٢,٨٨٨	٦٣١,٩٥٢,٨٨٨	(٨)	رأس المال المصدر والمدفوع
٤٦,٢٤٧,٣٧٥	٤٦,٢٤٧,٣٧٥		احتياطي قانوني
٨,٤٣٩,١٠١	٨,٤٣٩,١٠١	(٩)	احتياطي عام
٥,٩٢٢,٧٧٩	٥,٩٢٢,٧٧٩	(١٠)	احتياطيات أخرى
٨٦,٧٢٢,٣٠٨	٧٧,٥٩٦,٢٣٠		أرباح مرحلة
(٩,١٢٦,٠٧٨)	١,٨٣٩,١١٩		أرباح الفترة / (خسائر) العام
٧٧٠,١٥٨,٣٧٣	٧٧١,٩٩٧,٤٩٢		إجمالي حقوق الملكية
			الالتزامات
			الالتزامات المتداولة
٣١,٦١٠,٨٧٤	٨٩,٤١٩,٩٠٨	(٥)	المستحق إلى أطراف ذات علاقة
٢,٤٢٦,٥٣٢	١,٦٧٣,٧١٤		موردين
١,٢٦٠,٨٨٦	١,٠٩٨,٩٧٠	(١١)	مصرفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
٣٥,٢٩٨,٢٩٢	٩٢,١٩٢,٥٩٢		إجمالي الالتزامات المتداولة
٣٥,٢٩٨,٢٩٢	٩٢,١٩٢,٥٩٢		إجمالي الالتزامات
٨٠,٥,٤٥٦,٦٦٥	٨٦٤,١٩٠,٠٨٤		إجمالي الالتزامات وحقوق الملكية

العضو المنتدب

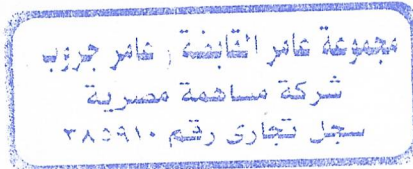
صلاح عامر

رئيس القطاع المالي

محمد أحمد صالح

المدير المالي

محمود ابراهيم عرابي



- الإيضاحات المرفقة من إيضاح (١) إلى (١٩) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية الدورية المستقلة.
- تقرير الفحص المحدود مرفق.

شركة مجموعة عامر القابضة (عامر جروب) (شركة مساهمة مصرية)

قائمة الأرباح أو الخسائر الدورية المستقلة
عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

عن الستة أشهر المنتهية في		عن الثلاثة أشهر المنتهية في		إيضاح	
٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣٠ يونيو ٢٠٢٥		
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري		
(٤,٥٤٩,٨٨٦)	(١١,٣١٤,٦١٤)	(٢,٣١١,٦٢٨)	(٥,٩٢٩,٠٩٩)	(١٢)	إيرادات النشاط
٥,٠١٣,٥٨٦	-	٢,٥٠٦,٧٩٣	-		مصرفات عمومية وإدارية
-	(٦٩,٩٧٣)	-	(٦٤,٧٦٧)		إيرادات أخرى
١٠,٢٠٣	(٨,٠١٣)	(٣٣,٧٠٥)	(٥,٥١٥)		المكون من خسائر انتمائية متوقعة
١,٢٠١,٢٤٥	١٠٨,٧٣١	١,١٢٧,٧٩٧	٨٩,٦٣٥		فروق تقييم عملات أجنبية
					فوائد دائنة
١,٦٧٥,١٤٨	(١١,٢٨٣,٨٦٩)	١,٢٨٩,٢٥٧	(٥,٩٠٩,٧٤٦)		أرباح/(خسائر) الفترة قبل ضرائب الدخل
١٦٣,٩٧١	٥٩٣,٧٥٧	٤٧,٢٦١	٢٩٦,٦٧٣	(١٣)	ضريبة الدخل المؤجلة
١,٨٣٩,١١٩	(١٠,٦٩٠,١١٢)	١,٣٣٦,٥١٨	(٥,٦١٣,٠٧٣)		أرباح/(خسائر) الفترة
٠,٠٠٢	(٠,٠٠١)	٠,٠٠١	(٠,٠٠٤)	(١٤)	نصيب السهم في الأرباح/(الخسائر)

العضو المنتدب

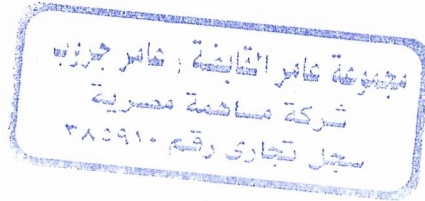
صلاح عامر

رئيس القطاع المالي

محمد أحمد صالح

المدير المالي

محمود إبراهيم عرابي



شركة مجموعة عامر القابضة (عامر جروب) (شركة مساهمة مصرية)

قائمة الدخل الشامل الدورية المستقلة

عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

عن الستة أشهر المنتهية في		عن الثلاثة أشهر المنتهية في		
٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣٠ يونيو ٢٠٢٥	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
١,٨٣٩,١١٩	(١٠,٦٩٠,١١٢)	١,٣٣٦,٥١٨	(٥,٦١٣,٠٧٣)	ارباح/(خسائر) الفترة
-	-	-	-	الدخل الشامل الآخر
١,٨٣٩,١١٩	(١٠,٦٩٠,١١٢)	١,٣٣٦,٥١٨	(٥,٦١٣,٠٧٣)	إجمالي الدخل الشامل

- الإيضاحات المرفقة من إيضاح (١) إلى (١٩) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية الدورية المستقلة.

شركة مجموعة عامر القابضة (شركة مساهمة مصرية)
قائمة التغير في حقوق الملكية الدورية المستقلة
عن السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

إجمالي	أرباح/(خسائر) الفترة	أرباح مرحلة	احتياطيات أخرى	احتياطي عام	احتياطي قانوني	رأس المال	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٦
٧٧٠,١٥٨,٣٧٣	(٩,٢٦,٠٧٨)	٨٦,٧٢٢,٣٠٨	٥,٩٢٢,٧٧٩	٨,٤٣٩,١٠١	٤٦,٢٤٧,٣٧٥	٦٣١,٩٥٢,٨٨٨	المحول الي الأرباح المرحلة
-	٩,١٢٦,٠٧٨	(٩,١٢٦,٠٧٨)	-	-	-	-	أرباح الفترة
١,٨٣٩,١١٩	١,٨٣٩,١١٩	-	-	-	-	-	الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦
٧٧١,٩٩٧,٤٩٢	١,٨٣٩,١١٩	٧٧,٥٩٦,٢٣٠	٥,٩٢٢,٧٧٩	٨,٤٣٩,١٠١	٤٦,٢٤٧,٣٧٥	٦٣١,٩٥٢,٨٨٨	
٧٧٩,٢٨٤,٤٥١	١٠,١٩١,٢١١	٧٧,٠٤٠,٦٥٨	٥,٩٢٢,٧٧٩	٨,٤٣٩,١٠١	٤٥,٧٣٧,٨١٤	٦٣١,٩٥٢,٨٨٨	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٥
-	(١٠,١٩١,٢١١)	١٠,١٩١,٢١١	-	-	-	-	المحول الي الأرباح المرحلة
-	-	(٥٠٩,٥٦١)	-	-	٥٠٩,٥٦١	-	المحول إلى احتياطي قانوني
(١٠,٦٩٠,١١٢)	(١٠,٦٩٠,١١٢)	-	-	-	-	-	(خسائر) الفترة
٧٦٨,٥٩٤,٣٣٩	(١٠,٦٩٠,١١٢)	٨٦,٧٢٢,٣٠٨	٥,٩٢٢,٧٧٩	٨,٤٣٩,١٠١	٤٦,٢٤٧,٣٧٥	٦٣١,٩٥٢,٨٨٨	الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

- الإيضاحات المرفقة من إيضاح (١) إلى (١٩) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية الدورية المستقلة.

شركة مجموعة عامر القابضة (عامر جروب) (شركة مساهمة مصرية)

قائمة التدفقات النقدية الدورية المستقلة

عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ جنيه مصري	عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ جنيه مصري	إيضاح	
			التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
(١١,٢٨٣,٨٦٩)	١,٦٧٥,١٤٨		ارباح/(خسائر) الفترة قبل الضرائب
٣,٤٢١,٨٨٦	٢,٤٠٨,٢٣٦	(٣)	إهلاك الأصول الثابتة
-	١٠,٢٠٣		فروق تقييم عملة
-	(١,٢٠١,٢٤٥)		فوائد دائنة
٦٩,٩٧٣	-	(٨)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
(٧,٧٩٢,٠١٠)	٢,٨٩٢,٣٤٢		ارباح/(خسائر) التشغيل قبل التغير في بنود رأس المال العامل
٢٢٨,٦٥١	-		التغير في أوراق القبض
(٢,٩٥٦,٤٧٢)	(٨,٨٠٤,٨٥٧)	(٦)	التغير في المستحق من أطراف ذات علاقة
١٧,٧٠٤,٢٤٣	٥٧,٨٠٩,٠٣٤	(٦)	التغير في المستحق إلى أطراف ذات علاقة
(٢٦,١٣١)	(٤,١٥٩)	(٧)	التغير في مدينون متنوعون وأرصدة مدينة أخرى
(١,٧٤١,٢٧٠)	(١٦١,٩١٦)	(١٢)	التغير في المصروفات المستحقة وأرصدة دائنة أخرى
(٤١٦,٥٩١)	(٧٥٢,٨١٨)		التغير في الموردين
٥,٠٠٠,٤٢٠	٥٠,٩٧٧,٦٢٦		التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل
			التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار
-	(٩,٨٠٠,٠٠٠)		(مدفوعات) لزيادة الاستثمارات
-	(٩,٨٠٠,٠٠٠)		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) أنشطة الاستثمار
٥,٠٠٠,٤٢٠	٤١,١٧٧,٦٢٦		صافي التغير في النقدية وما في حكمها - خلال الفترة
٩٧١,٥٣٣	١,٥٠٦,٤٤٦	(٨)	النقدية وما في حكمها - أول العام
-	(١٠,٢٠٣)		فروق تقييم عملة
-	١,٢٠١,٢٤٥		فوائد دائنة
(٦٩,٩٧٣)	-	(٨)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة - بالنقدية لدى البنوك
٥,٩٠١,٩٨٠	٤٣,٨٧٥,١١٤	(٨)	النقدية وما في حكمها - آخر الفترة

- الإيضاحات المرفقة من إيضاح (١) إلى (١٩) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية الدورية المستقلة.

شركة مجموعة عامر القابضة (عامر جروب) (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة

عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

١- نبذة عامة عن الشركة وأنشطتها

- تأسست شركة مجموعة عامر القابضة (عامر جروب) (شركة مساهمة مصرية) في ١٦ ديسمبر ٢٠٠٧ طبقاً لأحكام القانون ٩٥ لسنة ١٩٩٢ والقانون ٨ لسنة ١٩٩٧.
- تم قيد الشركة بالسجل التجاري برقم ٣٨٥٩١٠ بتاريخ ١٦ ديسمبر ٢٠٠٧.
- مدة الشركة هي ٢٥ عاماً بداية من تاريخ تأسيس الشركة وقيدتها بالسجل التجاري حتى ١٥ ديسمبر ٢٠٣٢.
- مقر الشركة هو القاهرة - ١٠١ الملتقى العربي - شيراتون
- يتمثل غرض الشركة في الاشتراك في تأسيس الشركات التي تصدر أوراقاً مالية أو في زيادة رؤوس أموالها.
- وافقت الجمعية العامة غير العادية لشركة عامر القابضة (شركة مساهمة مصرية) المنعقدة بتاريخ ١٨ ديسمبر ٢٠٢٢ على تقسيم مجموعة عامر القابضة (عامر جروب) بالقيمة الدفترية إلى شركتين، لتتقسّم إلى شركة مجموعة عامر القابضة (عامر جروب) (شركة مساهمة مصرية) (الشركة القاسمة) وشركة إيه كابيتال القابضة (شركة مساهمة مصرية) (الشركة المنقسمة).
- تم اعتماد القوائم المالية عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ بموجب اجتماع مجلس الإدارة بتاريخ ١٢ أغسطس ٢٠٢٦.

الأنشطة الرئيسية للشركات التابعة للشركة هي كما يلي:

الشركة	النشاط الرئيسي	بلد التأسيس	حصص الملكية
شركة تروبيكانا للمشروعات (ش.م.م)	مطاعم	مصر	٪٩٩,٩٧
شركة تروبي (٢) للتنمية السياحية (ش.م.م)	استثمار عقاري	مصر	٪٩٩,٩٩
شركة بورتو أير (ش.م.م)	طيران	مصر	٪٩٨,٥٠
شركة بورتو هوم (ش.م.م)	تجارة	مصر	٪٩٨,٥٠
شركة العامر للمقاولات (عامركو) (ش.م.م)	استثمار عقاري	مصر	٪٧٠
شركة توتال اف ام (ش.م.م)	خدمات	مصر	٪٩٧
شركة عامر رايه المحدودة (ش.ذ.م.م)	مطاعم	السعودية	٪٩٥
شركة جراجات مصر (ش.م.م)	خدمات	مصر	٪٩٩,٩٠
شركة عامر للطاقة والبنية التحتية (ش.م.م)	طاقة	مصر	٪٩٩,٩٠
شركة عامر للتنمية السياحية	استثمار عقاري	مصر	٪٦٠
شركة بورتو هابنيس للاجازات والإدارة الفندقية	خدمات فندقية	مصر	٪٩٩,٩٢٥
شركة لانتيس لإدارة محافظ الأوراق المالية وصناديق الاستثمار		مصر	٪ ٩٧

قامت شركة مجموعة عامر القابضة (عامر جروب) بتوقيع إتفاق يقضى بشراء حصة في اسهم شركة لانتيس لإدارة محافظ الأوراق المالية وصناديق الاستثمار والبالغ نسبتها ٩٧٪ من رأس مال الشركة و بعدد ٩٧٠٠٠٠ سهم

٢- أهم السياسات المحاسبية المطبقة

١-٢ أسس إعداد القوائم المالية المستقلة

يتم إعداد القوائم المالية المستقلة وفقاً لفرض الاستمرارية ومبدأ التكلفة التاريخية. تم إعداد وعرض القوائم المالية المستقلة بالجنيه المصري وهي عملة التعامل للشركة.

٢-٢ التوافق مع معايير المحاسبة

يتم إعداد القوائم المالية المستقلة للشركة وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية والقوانين واللوائح السارية. السياسات المحاسبية المطبقة هذه الفترة متفقة مع تلك السياسات التي طبقت في العام السابق.

٣-٢ ترجمة العملات الأجنبية

- تم إعداد وعرض القوائم المالية بالجنيه المصري وهي عملة التعامل للشركة.
- يتم تسجيل المعاملات بالعملة الأجنبية أولاً باستخدام سعر الصرف السائد في تاريخ المعاملة.
- يتم ترجمة الأصول والخصوم ذات الطبيعة النقدية بالعملة الأجنبية باستخدام سعر الصرف السائد في تاريخ الميزانية، يتم إدراج جميع الفروق بقائمة الدخل.
- يتم ترجمة الأصول والخصوم غير النقدية والتي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ الاعتراف الأولى.
- يتم ترجمة الأصول والخصوم غير النقدية والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة باستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ التي تحددت فيه القيمة العادلة.

شركة مجموعة عامر القابضة (عامر جروب) (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة

عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

أهم السياسات المحاسبية المطبقة – تابع

٤-٢ الأصول الثابتة

تظهر الأصول الثابتة بالتكلفة التاريخية بعد خصم مجمع الإهلاك والخسائر المتراكمة لاضمحلال القيمة. وتتضمن هذه التكلفة عند تحققها والوفاء بشروط الاعتراف بها، تكلفة الجزء المستبدل من المباني والمعدات. وبالمثل، عند إجراء فحص شامل يتم الاعتراف بتكاليفه في حالة الوفاء بشروط الاعتراف بالقيمة الدفترية للمباني والمعدات كإحلال. ويتم الاعتراف بجميع تكاليف الإصلاح والصيانة الأخرى في قائمة الدخل عند تحققها. يبدأ إهلاك الأصل عندما يكون في مكانه وفي حالته التي يصبح عليها قادراً على التشغيل بالطريقة التي حددتها الإدارة، ويتم حساب الإهلاك بإتباع طريقة القسط الثابت طبقاً للعمر الافتراضي للأصل على النحو التالي:

النسبة %	السنوات	
٢٠ %	٥	أجهزة حاسب آلي
١٠ % إلى ٢٥ %	٤-١٢	أثاث ومفروشات
٢٠ %	٥	وسائل نقل
١٠ % إلى ٢٠ %	٥-١٠	آلات ومعدات
١٠ %	١٠	تجهيزات

يتم استبعاد الأصول الثابتة عند التخلص منها أو عند عدم توقع الحصول على أي منافع اقتصادية مستقبلية من استخدامها أو بيعها في المستقبل. يتم الاعتراف بأي أرباح أو خسائر تنشأ عند استبعاد الأصل في قائمة الدخل في عام التي تم فيها استبعاد الأصل.

يتم مراجعة القيم المتبقية للأصول والأعمار الإنتاجية لها وطرق إهلاكها في نهاية كل سنة مالية. تقوم الشركة بشكل دوري في تاريخ كل ميزانية بتحديد ما إذا كان هناك مؤشر على أن يكون أصل ثابت قد اضمحل. عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل عن قيمته الاستردادية، فيعتبر أن هناك اضمحلال للأصل وبالتالي يتم تخفيضه إلى قيمته الاستردادية. وتثبت خسارة الاضمحلال بقائمة الدخل. يتم رد الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة فقط إذا كان هناك تغيير في التقديرات المستخدمة لتحديد قيمة الأصل الاستردادية منذ إثبات آخر خسارة ناتجة عن اضمحلال القيمة، وتكون محدودة بحيث لا تتعدى القيمة الدفترية لأصل، نتيجة لرد الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة، القيمة الاستردادية له أو تتعدى القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها (بالصافي بعد الإهلاك) ما لم يتم الاعتراف بالخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بالنسبة للأصل في السنوات السابقة. ويتم إثبات الرد في أية خسارة ناجمة عن اضمحلال قيمة أصل بقائمة الدخل.

٥-٢ الاستثمارات في شركات تابعة

هي استثمارات في شركات يكون للشركة فيها سيطرة، ويفترض وجود السيطرة عندما تمتلك الشركة القابضة سواء بشكل مباشر أو غير مباشر من خلال الشركات التابعة لها ما يزيد نصف حقوق التصويت في الشركة المستثمر فيها، فيما عدا تلك الحالات الاستثنائية التي تظهر فيها بوضوح أن تلك الملكية لا تمثل سيطرة. تتم المحاسبة عن الاستثمارات في شركات تابعة بالقوائم المالية المستقلة بالتكلفة متضمنة تكلفة الاقتناء، وفي حالة حدوث اضمحلال في قيمة تلك الاستثمارات، يتم تعديل القيمة الدفترية بقيمة هذا الاضمحلال ويدرج بقائمة الدخل وذلك لكل استثمار على حدة، ويجوز رد الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة.

٦-٢ العملاء والمدينون المتنوعون

يتم إثبات العملاء والمدينون المتنوعون بالقيمة الأصلية للفاورة ناقصاً خسائر الاضمحلال. يتم قياس خسائر الاضمحلال بالفرق بين القيمة الدفترية للعملاء والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة. ويتم الاعتراف بخسائر الاضمحلال بقائمة الدخل. وتم الاعتراف برد خسائر الاضمحلال في عام التي حدث فيها.

٧-٢ المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزام حالي قانوني أو حكمي نتيجة لحدث ماضي، ويكون معه من المتوقع أن يتطلب ذلك تدفقاً خارجياً للموارد الاقتصادية لتسوية الالتزام، مع إمكانية إجراء تقدير موثوق لمبلغ الالتزام ويتم مراجعة المخصصات في تاريخ كل ميزانية وتحديثها لإظهار أفضل تقدير حالي. وعندما يكون تأثير القيمة الزمنية للنقد جوهرياً فيجب أن يكون المبلغ المعترف به كمخصص هو القيمة الحالية للإنفاق المتوقع المطلوب لتسوية الالتزام. في حالة استخدام الخصم، تم الاعتراف بالزيادة في المخصص نتيجة مرور الزمن بقائمة الدخل ضمن التكاليف التمويلية.

شركة مجموعة عامر القابضة (عامر جروب) (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة

عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

٢- أهم السياسات المحاسبية المطبقة - تابع

٨-٢ الاحتياطي القانوني

طبقاً للنظام الأساسي للشركة، يجنب ٥٪ من صافي أرباح السنة لتكوين احتياطي قانوني حتى يبلغ ٥٠٪ من رأس مال الشركة المصدر. ويستعمل الاحتياطي بناء على قرار من الجمعية العامة وفقاً لاقتراح مجلس الإدارة.

أهم السياسات المحاسبية المطبقة - تابع

٩-٢ ضرائب الدخل

يتم حساب ضريبة الدخل وفقاً لقانون الضرائب المصري.

ضرائب الدخل الجارية

يتم تقييم أصول والتزامات ضرائب الدخل للفترة الجارية والفترات السابقة وفقاً للمبلغ المتوقع استرداده أو سداؤه لمصلحة الضرائب.

ضرائب الدخل المؤجلة

ويتم الاعتراف بضريبة الدخل المؤجلة بإتباع طريقة الالتزامات على الفروق المؤقتة بين القيمة المعترف بها للأصل أو الالتزام للأغراض الضريبية (الأساس الضريبي) وقيمتها المدرجة بالميزانية (الأساس المحاسبي) وذلك باستخدام سعر الضريبة المطبق.

ويتم الاعتراف بضريبة الدخل المؤجلة كأصل عندما يكون هناك احتمال قوي بإمكانية الانتفاع بهذا الأصل لتخفيض الأرباح الضريبية المستقبلية، ويتم تخفيض الأصل بقيمة الجزء الذي لن يتحقق منه منفعة مستقبلية.

يتم إدراج الضريبة الجارية والمؤجلة كإيراد أو مصروف في قائمة الدخل للفترة، فيما عدا الضريبة التي تنتج من معاملة أو حدث في نفس عام أو فترة أخرى مباشرة ضمن حقوق الملكية.

١٠-٢ الاعتراف بالإيراد

- يتم الاعتراف بإيرادات الاستثمارات في الشركات التابعة في حدود ما تحصل عليه الشركة من توزيعات الأرباح للشركات المستثمر فيها والمحقة بعد تاريخ الاقتناء وذلك اعتباراً من تاريخ صدور قرار التوزيع بالجمعيات العامة للشركات المستثمر فيها والتي اعتمدت توزيعات تلك الأرباح.

- يتم إثبات دخل الفوائد الخاصة بالأدوات المالية المدرة للفائدة بقائمة الدخل بطريقة العائد الفعلي وذلك فيما عدا الأدوات المالية المصنفة كمقتناة لأغراض التجارة أو المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر.

١١-٢ المصروفات

يتم الاعتراف بجميع المصروفات شاملة مصروفات التشغيل، المصروفات الإدارية والعمومية والمصروفات الأخرى مع إدراجها بقائمة الدخل في عام المالية التي تحققت فيها تلك المصاريف.

١٢-٢ المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تتمثل الأطراف ذات العلاقة في كل من الشركات الشقيقة وكبار المساهمين والمديرين والإدارة العليا للشركة، وتمثل أيضاً الشركات المسيطر عليها أو خاضعة لسيطرة مشتركة أو نفوذ مؤثر من قبل تلك الأطراف ذات العلاقة، ويتم التعامل مع الأطراف ذات العلاقة بنفس الشروط والاسس التي يتم بها التعامل مع الغير كما تخضع للاعتماد من المساهمين.

١٣-٢ التقديرات المحاسبية

يتطلب إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية قيام الإدارة بعمل تقديرات وافتراسات تؤثر على قيم الأصول، الالتزامات، الإيرادات والمصروفات خلال السنوات المالية، هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

١٤-٢ اضمحلال قيمة الأصول غير المالية

تقوم الشركة بشكل دوري في تاريخ كل ميزانية، تقوم الشركة بتحديد ما إذا كان هناك مؤشر على أن يكون أصل قد اضمحل. عندما تزيد القيمة الدفترية لأصل أو وحدة مولدة للنقد عن قيمته الاستردادية، فيعتبر أن هناك اضمحلال للأصل وبالتالي يتم تخفيضه إلى قيمته الاستردادية. وتثبت خسارة اضمحلال بقيمة الدخل.

يتم رد الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة فقط إذا كان هناك تغيير في التقديرات المستخدمة لتحديد قيمة الأصل الاستردادية منذ إثبات آخر خسارة ناتجة عن اضمحلال القيمة، وتكون محدودة بحيث لا تتعدى القيمة الدفترية لأصل، نتيجة لرد الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة الاستردادية له أو تتعدى القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها (بالصافي بعد الإهلاك) ما لم يتم الاعتراف بالخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بالنسبة للأصل في السنوات السابقة. ويتم إثبات الرد في أية خسارة ناجمة عن اضمحلال قيمة أصل بقائمة الأرباح أو الخسائر.

شركة مجموعة عامر القابضة (عامر جروب) (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة

عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

٢- أهم السياسات المحاسبية المطبقة - تابع

١٥-٢ الأدوات المالية

أ. الاعتراف الأولي

يجب على المنشأة أن تعترف بأصل مالي أو التزام مالي في قائمة المركز المالي فقط عندما تصبح المنشأة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة المالية.

يتم قياس الأصل المالي أو الالتزام المالي عند الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة وذلك بالنسبة للأصول والالتزامات المالية التي يتم تصنيفها كأصول مالية أو التزامات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. بالنسبة للأصول المالية التي يتم تصنيفها كأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل والأصول المالية بالتكلفة المستهلكة يتم قياسها عند الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملة. بالنسبة للالتزامات المالية التي يتم تصنيفها بالتكلفة المستهلكة يتم قياسها عند الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة مخصوماً منها تكاليف المعاملة.

ب. التصنيف والقياس للأصول المالية والالتزامات المالية

يحتوي معيار المحاسبة المصري رقم ٤٧ " الأدوات المالية " على ثلاث فئات أساسية للأصول المالية على أساس القياس لاحقاً كما يلي:

- أصول مالية مقاسة بالتكلفة المستهلكة
 - أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
 - أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.
- ويعتمد تصنيف الأصول المالية بشكل عام بموجب معيار المحاسبة المصري رقم ٤٧ " الأدوات المالية " على نموذج الأعمال الذي بموجبه يتم إدارة الأصل المالي وكذلك خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للأصل المالي. يتم تصنيف الأصول المالية على أنها مصنفة: بالتكلفة المستهلكة، أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر أو القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.
- ويتم تصنيف الأصول المالية طبقاً لنموذج الأعمال الذي تدار به تلك الأصول المالية وتدفقاتها النقدية التعاقدية. يتم قياس الأصل المالي بالتكلفة المستهلكة إذا استوفى الشرطين التاليين ولم يقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.
- يتم الاحتفاظ بالأصل ضمن نموذج عمل يهدف إلى الاحتفاظ بالأصول لتحصيل تدفقات نقدية تعاقدية.
 - ينشأ عن الشروط التعاقدية للأصول المالية تدفقات نقدية في تواريخ محددة والتي تكون فقط مدفوعات أصل وفائدة على المبلغ الأصلي مستحق السداد.
 - يتم قياس أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر فقط في حال استوفت الشرطين التاليين ولم تقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر:
 - يتم الاحتفاظ بالأصل ضمن نموذج عمل يكون هدفه قد تحقق من خلال تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الأصول المالية.
 - ينشأ عن الشروط التعاقدية للأصول المالية تدفقات نقدية في تواريخ محددة والتي تكون فقط مدفوعات أصل وفائدة على المبلغ الأصلي مستحق السداد.
- يجب أن يتم قياس الأصل المالي بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر ما لم يتم قياسه بالتكلفة المستهلكة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل.
- يمكن للمنشأة أن تخصص بشكل غير قابل للإلغاء أصلاً مالياً على أنه يقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إذا كان القيام بذلك يزيل أو يقلص بشكل جوهري - عدم الثبات في القياس أو الاعتراف.
- يجب على المنشأة أن تبويب جميع الالتزامات المالية على أنها يتم قياسها - لاحقاً بالتكلفة المستهلكة، باستثناء ما يلي:
- الالتزامات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. يجب أن يتم قياس مثل هذه الالتزامات، بما في ذلك المشتقات التي تمثل التزامات، لاحقاً بالقيمة العادلة.
 - الالتزامات المالية التي تنشأ عندما لا يتأهل تحويل أصل مالي للاستبعاد من الدفاتر أو عندما ينطبق منهج التدخل المستمر. بما يتوافق مع معايير المحاسبة المصرية على قياس مثل تلك الالتزامات المالية.
 - عقود الضمان المالي. بعد الاعتراف الأولي، يجب على مصدر مثل ذلك العقد بما يتوافق مع معايير المحاسبة المصرية أن يقيسه لاحقاً بأي المبلغين التاليين أكبر:
- أ. مبلغ خسارة الذي يتم تحديده وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية.
- ب. أو المبلغ الذي تم الاعتراف به بشكل أولي مطروحاً منه حينما يكون مناسباً، المبلغ المجمع للدخل الذي يتم الاعتراف به وفقاً لمبادئ معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨).
- الارتباطات بتقديم قرض بمعدل فائدة أقل من سعر السوق. يجب على مصدر مثل ذلك الارتباط بما يتوافق مع معايير المحاسبة المصرية أن يقيسه لاحقاً بأي المبلغين أكبر:
- أ. مبلغ خسارة الاضمحلال الذي يتم تحديده وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية.

شركة مجموعة عامر القابضة (عامر جروب) (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة

عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

٢- أهم السياسات المحاسبية المطبقة - تابع

١٥-٢ الأدوات المالية - تابع

ب. أو المبلغ الذي تم الاعتراف به - بشكل أولي مطروحاً منه، حينما يكون مناسباً، المبلغ المُجمع للدخل الذي يتم الاعتراف به وفقاً لمبادي معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨). المقابل المحتمل الذي تم الاعتراف به من قبل المنشأة المستحوذة ضمن جميع أعمال ينطبق عليه معيار المحاسبة المصري رقم (٢٩). يجب أن يتم القياس اللاحق لمثل هذا المقابل المحتمل بالقيمة العادلة مع الاعتراف بالتغيرات ضمن الأرباح أو الخسائر.

يمكن للمنشأة، عند الاعتراف الأولي أن تخصص بشكل لا رجعه فيه التزاماً مالياً على أن يتم قياسه بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر عندما يكون ذلك مسموحاً بموجب معايير المحاسبة المصرية أو عندما ينتج عن القيام بذلك معلومات أكثر ملاءمة إما بسبب أنه:

أ. يزيل أو يقلص - بشكل جوهري - عدم الثبات في القياس أو الاعتراف (يشار إليه - أحياناً - على أنه "عدم اتساق محاسبي") والذي كان سينشأ خلاف ذلك عن قياس الأصول أو الالتزامات أو الاعتراف بالمكاسب والخسائر منها على أسس مختلفة.

ب. كان هناك مجموعة من الالتزامات المالية أو من الأصول المالية والالتزامات المالية يتم إدارتها وتقييم أدائها على أساس القيمة العادلة وفقاً لاستراتيجية موثقة لإدارة المخاطر أو للاستثمار، ويتم داخلياً تقديم معلومات بشأن المجموعة على ذلك الأساس إلى أعضاء الإدارة العليا للمنشأة (كما هو معرف في معيار المحاسبة المصري رقم (١٥) "الإفصاح عن الأطراف ذوي العلاقة" وعلى سبيل المثال مجلس إدارة المنشأة والرئيس التنفيذي.

الأصول المالية والالتزامات المالية - إعادة التصنيف. يتم إعادة تصنيف الأدوات المالية فقط عندما يتغير نموذج الأعمال الخاص بإدارة المحفظة ككل.

ج. انخفاض قيمة الأصول المالية

يتم تطبيق نموذج "الخسارة الائتمانية المتوقعة". على الأصول المالية المقاسة بالتكلفة المستهلكة وأصول العقود واستثمارات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ولكن ليس على استثمارات حقوق الملكية. تقوم الشركة بتقويم كافة المعلومات المتاحة، بما في ذلك القائمة على أساس مستقبلي، بشأن خسائر الائتمان المتوقعة المرتبطة بالأصول المدرجة بالتكلفة المستهلكة.

يعتمد نموذج "الخسارة الائتمانية المتوقعة" على ما إذا كانت هناك زيادة جوهريّة في مخاطر الائتمان. ولتقويم ما إذا كانت هناك زيادة جوهريّة في مخاطر الائتمان، فيتم مقارنة مخاطر الإخفاق في السداد كما في تاريخ إعداد القوائم المالية المستقلة مع مخاطر الإخفاق في السداد كما في تاريخ الإثبات الأولي بناء على كافة المعلومات المتاحة، والمعلومات المستقبلية المعقولة الداعمة.

بالنسبة للذمم المدينة التجارية ومبالغ مستحقة من طرف ذو علاقة والنقدية وما في حكمها فقط تقوم الشركة بإدراج خسائر الائتمان المتوقعة بناء على المنهجية المبسطة بموجب معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧).

إن المنهجية المبسطة لإثبات الخسائر المتوقعة لا تتطلب من الشركة تتبع التغيرات في مخاطر الائتمان وبدلاً من ذلك، تقوم الشركة بإثبات مخصص خسارة بناء على خسائر الائتمان المتوقعة الدائمة بتاريخ إعداد كل قوائم مالية مستقلة.

قد يتضمن دليل الانخفاض في القيمة مؤشرات تدل على أن المدين أو مجموعة من المدينين يواجهون صعوبات مالية هامة، أو إخفاق أو تأخير في سداد الأرباح أو المبلغ الأصلي، أو احتمالية الإفلاس أو إعادة هيكلة مالية أخرى، وحيث تشير البيانات القابلة للملاحظة إلى وجود نقص قابل للقياس في التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة، مثل التغيرات في المتأخرات أو الظروف الاقتصادية التي ترتبط بالإخفاق في السداد. تتم مراجعة الذمم المدينة التجارية بشكل نوعي على أساس كل حالة على حدة لتحديد ما إذا كانت هناك حاجة إلى شطبها.

تقوم الشركة بقياس خسائر الائتمان المتوقعة من خلال الأخذ بعين الاعتبار مخاطر الإخفاق في السداد خلال فترة العقد وتتضمن معلومات مستقبلية في قياسها.

استبعاد أصل مالي أو التزام مالي من الدفاتر

يجب على المنشأة أن تستبعد أصل مالي من الدفاتر عندما فقط تنقضي الحقوق التعاقدية في التدفقات النقدية من الأصل المالي، أو تقوم المنشأة بتحويل الأصل المالي.

يجب على المنشأة أن تستبعد الالتزام المالي من الدفاتر (أو جزء من التزام مالي) من قائمة المركز المالي عندما فقط يتم تسويته - أي عندما يتم سداد الالتزام المحدد في العقد أو الغاؤه أو انقضاؤه.

١٦-٢ معيار المحاسبة المصري ٤٩: الإيجار

أصل حق الانتفاع

يقاس أصل حق الانتفاع في تاريخ بداية عقد الإيجار بمبلغ القياس الأولي للالتزام عقد التأجير بالإضافة إلى المصروفات المباشرة الأولية، الدفعات المقدمة المدفوعة للمؤجر، وتطرح حوافز الإيجار المستلمة من المؤجر (إن وجدت) وتضاف

شركة مجموعة عامر القابضة (عامر جروب) (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة

عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

٢- أهم السياسات المحاسبية المطبقة - تابع

١٦-٢ معيار المحاسبة المصري ٤٩: الإيجار - تابع

التكاليف التي ستتكبها الشركة في تفكيك وإزالة الأصل وإعادة الموقع الذي يوجد فيه الأصل إلى الحالة الأصلية أو إعادة الأصل نفسه إلى الحالة المطلوبة وفقاً لأحكام وشروط عقد الإيجار.

بعد تاريخ بداية عقد الإيجار تقوم الشركة بقياس أصل حق الانتفاع بالتكلفة مطروحا منها أي مجمع استهلاك وأي مجمع خسائر اضمحلال في القيمة ومعدلة بأي إعادة قياس لالتزام عقد الإيجار.

يتم استهلاك أصل حق الانتفاع من تاريخ بداية عقد الإيجار وحتى نهاية العمر الإنتاجي للأصل إذا كان عقد الإيجار يحول ملكية الأصل محل العقد إلى الشركة في نهاية مدة عقد الإيجار أو

إذا كانت الشركة ستمارس خيار الشراء وفيما عدا ذلك تقوم الشركة باستهلاك أصل حق الانتفاع من تاريخ بداية عقد الإيجار إلى نهاية العمر الإنتاجي لأصل حق الانتفاع أو نهاية مدة عقد الإيجار أيهما أقرب.

اختارت الشركة عدم تطبيق متطلبات المعيار على العقود قصيرة الأجل وعلى عقود التأجير التي يكون فيها الأصل محل العقد ذا قيمة صغيرة.

الشركة كمؤجر:

تقوم الشركة بتصنيف كل عقد من عقود الإيجارات إما على أنه عقد تأجير تشغيلي أو أنه عقد تأجير تمويلي. يصنف عقد التأجير على أنه عقد تأجير تمويلي إذا كان يحول بصورة جوهرية ما يقارب كافة المخاطر والمنافع العائدة لملكية الأصل محل العقد. ويتم تصنيف عقد التأجير على أنه عقد تأجير تشغيلي إذا كان لا يحول بصورة جوهرية ما يقارب كافة المخاطر والمنافع العائدة لملكية الأصل محل العقد.

الإيجار التمويلي: تقوم الشركة بالاعتراف بالأصول المحفوظ بها بموجب عقد تأجير تمويلي في قائمة المركز المالي وعرضها على أنها مبالغ مستحقة التحصيل بمبلغ مساوي لصافي الاستثمار في عقد التأجير.

وتقوم الشركة باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد التأجير لقياس صافي الاستثمار في عقد التأجير. تتكون دفعات الإيجار المدرجة في قياس صافي الاستثمار في عقد التأجير من الدفعات الناتجة عن حق استخدام الأصل محل العقد خلال مدة عقد التأجير التي لم تستلم في تاريخ بداية عقد التأجير.

تقوم الشركة بالاعتراف بدخل التمويل على مدى مدة عقد التأجير، على أساس نمط يعكس معدل عائد دوري ثابت لصافي استثمار المؤجر في عقد التأجير.

الإيجار التشغيلي:

تقوم الشركة بالاعتراف بدفعات عقود التأجير من عقود التأجير التشغيلية على أنها دخل إما بطريقة القسط الثابت أو أي أساس منتظم آخر إذا كان ذلك الأساس أكثر تعبير عن النمط الذي تتناقص فيه الاستفادة من استخدام الأصل محل العقد. جميع عقود الشركة حالياً تم تصنيفها كإيجار تشغيلي.

١٧-٢ الإيراد من العقود مع العملاء - معيار المحاسبة المصري (٤٨):

طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) محل معيار المحاسبة المصري يتم الاعتراف بالإيراد وفقاً لنموذج مكون من خمس خطوات قائم على المبادئ المحاسبية بشأن الاعتراف بالإيراد عند انتقال السيطرة على البضاعة إلى أو تقديم الخدمات للعميل تتمثل الخمس خطوات هذه في الآتي:

(١) تحديد العقود المبرمة مع العملاء.

(٢) تحديد التزامات الأداء في العقد.

(٣) تحديد سعر المعاملة.

(٤) تخصيص سعر المعاملة.

(٥) الاعتراف بالإيراد عند استيفاء التزامات الأداء.

يلزم المعيار المنشآت أن تمارس تقديراً محاسبياً، أخذاً في الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات العلاقة عند تطبيق كل خطوة من النموذج على العقود المبرمة مع عملائها. كما يُحدّد المعيار طريقة المحاسبة عن التكاليف الإضافية للحصول على عقد والتكاليف التي تتعلق مباشرة بالوفاء بالعقد.

يتم الاعتراف بالإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء عندما يتم تحويل السيطرة على السلع أو الخدمات إلى العميل بمبلغ يعكس المقابل الذي تتوقع الشركة الحصول عليه مقابل تلك السلع أو الخدمات. لا يتم الاعتراف بإيراد في حالة وجود شكوك بشأن استرداد المقابل المستحق.

- إيرادات تقديم الخدمات

يتم إثبات إيرادات النشاط عند تقديم الخدمة للعميل وإصدار الفاتورة وفقاً لشروط التعاقد إيرادات.

- الاستثمارات

يتم إثبات إيراد أرباح الأسهم عند وجود حق لاستلامها.

شركة مجموعة عامر القابضة (عامر جروب) (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة

عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

٢- أهم السياسات المحاسبية المطبقة - تابع

١٧-٢ الإيراد من العقود مع العملاء - معيار المحاسبة المصري (٤٨) - تابع

- إيرادات تمويلية

يتم إثبات إيرادات الفوائد على أساس الاستحقاق باستخدام طريقة الفائدة الفعال. هو المعدل الذي يستخدم لخصم الدفعات النقدية المستقبلية المتوقع سدادها أو تحصيلها خلال العمر المتوقع للأداة المالية (أو فترة زمنية أقل إذا كان ذلك مناسباً) لتساوى تماماً القيمة الدفترية لأصل مالي أو التزام مالي.

١٨-٢ أسهم الخزينة

تدرج أسهم الخزينة (أسهم الشركة) بتكلفة اقتنائها وتظهر تكلفة أسهم الخزينة مخصصة من حقوق الملكية بالميزانية وتتثبت الأرباح أو الخسائر الناتجة عن التصرف في أسهم الخزينة ضمن حقوق الملكية بالميزانية.

١٩-٢ قائمة التدفقات النقدية

يتم إعداد قائمة التدفقات النقدية باتباع الطريقة غير المباشرة.

٢٠-٢ النقدية وما في حكمها

بغرض إعداد قائمة التدفقات النقدية، فإن النقدية وما في حكمها تشمل النقدية بالصندوق، الحسابات الجارية بالبنوك والودائع لأجل التي تستحق خلال ثلاثة أشهر وتخصص البنوك أرصدة دائنة.

٢١-٢ الأحكام المحاسبية الجوهرية والمصادر الرئيسية لتقديرات عدم التأكد

يتطلب الأمر من الإدارة في تطبيقها للسياسات المحاسبية للشركة أن تستخدم أحكاماً وتقديرات وافتراساتٍ للتوصل إلى القيم الدفترية لأصول والتزامات عندما لا تكون تلك القيم واضحة من مصادر أخرى وتعتمد هذه التقديرات والافتراضات المتعلقة بها على الخبرة التاريخية وعوامل أخرى تُعد ذات علاقة وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

هذا ويتم مراجعة التقديرات والافتراضات المتعلقة بها بصفة مستمرة، ويتم الاعتراف بأثر التعديلات على التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها تعديل تلك التقديرات لو كان أثر التعديل يقتصر فقط على تلك الفترة، أما إذا كان التعديل يؤثر على كل من الفترة الجارية والفترات المستقبلية فعندئذٍ يُعترف بأثر تلك التعديلات في الفترة التي يجري بها التعديل والفترات المستقبلية.

شركة مجموعة عامر القابضة (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة
عن السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

٣- أصول ثابتة

التكلفة		١ يناير ٢٠٢٦		٣٠ يونيو ٢٠٢٦		مجمع الإهلاك		١ يناير ٢٠٢٦		٣٠ يونيو ٢٠٢٦		إهلاك الفترة		٢٠٢٦		صافي القيمة القفزية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦	
الإجمالي	جنيه مصري	تجهيزات	جنيه مصري	الات ومعدات	جنيه مصري	وسائل نقل	جنيه مصري	أثاث ومفروشات	جنيه مصري	أجهزة حاسب آلي	جنيه مصري	١ يناير ٢٠٢٦	٣٠ يونيو ٢٠٢٦	١ يناير ٢٠٢٦	٣٠ يونيو ٢٠٢٦	١ يناير ٢٠٢٦	٣٠ يونيو ٢٠٢٦
٧٩,٠٦٣,٣٧٥	٧٩,٠٦٣,٣٧٥	٥٧,٩٤٧,٥٦٦	٥٧,٩٤٧,٥٦٦	٣,٥٧٣,٨٦٥	٣,٥٧٣,٨٦٥	٦,٦٢٥	٦,٦٢٥	١٦,١٣٤,٢٧٨	١٦,١٣٤,٢٧٨	١,٤٠١,٠٤١	١,٤٠١,٠٤١	١,٤٠١,٠٤١	١,٤٠١,٠٤١	١,٤٠١,٠٤١	١,٤٠١,٠٤١	١,٤٠١,٠٤١	١,٤٠١,٠٤١
٧٩,٠٦٣,٣٧٥	٧٩,٠٦٣,٣٧٥	٥٧,٩٤٧,٥٦٦	٥٧,٩٤٧,٥٦٦	٣,٥٧٣,٨٦٥	٣,٥٧٣,٨٦٥	٦,٦٢٥	٦,٦٢٥	١٦,١٣٤,٢٧٨	١٦,١٣٤,٢٧٨	١,٤٠١,٠٤١	١,٤٠١,٠٤١	١,٤٠١,٠٤١	١,٤٠١,٠٤١	١,٤٠١,٠٤١	١,٤٠١,٠٤١	١,٤٠١,٠٤١	١,٤٠١,٠٤١
(٧٣,٦٩٨,٩٦٧)	(٧٣,٦٩٨,٩٦٧)	(٥٤,٣٢٤,٠٥٠)	(٥٤,٣٢٤,٠٥٠)	(٣,٢٥٠,٣٤٦)	(٣,٢٥٠,٣٤٦)	(٦,٦٢٥)	(٦,٦٢٥)	(١٤,٨٨٣,٤١١)	(١٤,٨٨٣,٤١١)	(١,٢٣٤,٥٣٥)	(١,٢٣٤,٥٣٥)	(١,٢٣٤,٥٣٥)	(١,٢٣٤,٥٣٥)	(١,٢٣٤,٥٣٥)	(١,٢٣٤,٥٣٥)	(١,٢٣٤,٥٣٥)	(١,٢٣٤,٥٣٥)
(٢,٤٠٨,٢٣٦)	(٢,٤٠٨,٢٣٦)	(١,٨٩٧,٣٧٨)	(١,٨٩٧,٣٧٨)	(١٧٨,١٩٨)	(١٧٨,١٩٨)	-	-	(٣٣٢,٢٨٦)	(٣٣٢,٢٨٦)	(٣٧٤)	(٣٧٤)	(٣٧٤)	(٣٧٤)	(٣٧٤)	(٣٧٤)	(٣٧٤)	(٣٧٤)
(٧٦,١٠٧,٢٠٣)	(٧٦,١٠٧,٢٠٣)	(٥٦,٢٢١,٤٢٨)	(٥٦,٢٢١,٤٢٨)	(٣,٤٢٨,٥٤٤)	(٣,٤٢٨,٥٤٤)	(٦,٦٢٥)	(٦,٦٢٥)	(١٥,٢١٥,٦٩٧)	(١٥,٢١٥,٦٩٧)	(١,٢٣٤,٩٠٩)	(١,٢٣٤,٩٠٩)	(١,٢٣٤,٩٠٩)	(١,٢٣٤,٩٠٩)	(١,٢٣٤,٩٠٩)	(١,٢٣٤,٩٠٩)	(١,٢٣٤,٩٠٩)	(١,٢٣٤,٩٠٩)
٢,٩٥٦,١٧٢	٢,٩٥٦,١٧٢	١,٧٢٦,١٣٨	١,٧٢٦,١٣٨	١٤٥,٣٢١	١٤٥,٣٢١	-	-	٩١٨,٥٨١	٩١٨,٥٨١	١٦٦,١٣٢	١٦٦,١٣٢	١٦٦,١٣٢	١٦٦,١٣٢	١٦٦,١٣٢	١٦٦,١٣٢	١٦٦,١٣٢	١٦٦,١٣٢
٧٩,٠٦٣,٣٧٥	٧٩,٠٦٣,٣٧٥	٥٧,٩٤٧,٥٦٦	٥٧,٩٤٧,٥٦٦	٣,٥٧٣,٨٦٥	٣,٥٧٣,٨٦٥	٦,٦٢٥	٦,٦٢٥	١٦,١٣٤,٢٧٨	١٦,١٣٤,٢٧٨	١,٤٠١,٠٤١	١,٤٠١,٠٤١	١,٤٠١,٠٤١	١,٤٠١,٠٤١	١,٤٠١,٠٤١	١,٤٠١,٠٤١	١,٤٠١,٠٤١	١,٤٠١,٠٤١
٧٩,٠٦٣,٣٧٥	٧٩,٠٦٣,٣٧٥	٥٧,٩٤٧,٥٦٦	٥٧,٩٤٧,٥٦٦	٣,٥٧٣,٨٦٥	٣,٥٧٣,٨٦٥	٦,٦٢٥	٦,٦٢٥	١٦,١٣٤,٢٧٨	١٦,١٣٤,٢٧٨	١,٤٠١,٠٤١	١,٤٠١,٠٤١	١,٤٠١,٠٤١	١,٤٠١,٠٤١	١,٤٠١,٠٤١	١,٤٠١,٠٤١	١,٤٠١,٠٤١	١,٤٠١,٠٤١
(٦٦,٨٥٨,٨٢١)	(٦٦,٨٥٨,٨٢١)	(٤٨,٥٢٩,٢٩٣)	(٤٨,٥٢٩,٢٩٣)	(٢,٨٨٩,٦١٥)	(٢,٨٨٩,٦١٥)	(٦,٦٢٥)	(٦,٦٢٥)	(١٤,٢١٧,٤٠١)	(١٤,٢١٧,٤٠١)	(١,٢١٥,٨٨٧)	(١,٢١٥,٨٨٧)	(١,٢١٥,٨٨٧)	(١,٢١٥,٨٨٧)	(١,٢١٥,٨٨٧)	(١,٢١٥,٨٨٧)	(١,٢١٥,٨٨٧)	(١,٢١٥,٨٨٧)
(٦,٨٤٠,١٤٦)	(٦,٨٤٠,١٤٦)	(٥,٧٩٤,٧٥٧)	(٥,٧٩٤,٧٥٧)	(٣٦٠,٧٣١)	(٣٦٠,٧٣١)	-	-	(٦٦٦,٠١٠)	(٦٦٦,٠١٠)	(١٨,٦٤٨)	(١٨,٦٤٨)	(١٨,٦٤٨)	(١٨,٦٤٨)	(١٨,٦٤٨)	(١٨,٦٤٨)	(١٨,٦٤٨)	(١٨,٦٤٨)
(٧٣,٦٩٨,٩٦٧)	(٧٣,٦٩٨,٩٦٧)	(٥٤,٣٢٤,٠٥٠)	(٥٤,٣٢٤,٠٥٠)	(٣,٢٥٠,٣٤٦)	(٣,٢٥٠,٣٤٦)	(٦,٦٢٥)	(٦,٦٢٥)	(١٤,٨٨٣,٤١١)	(١٤,٨٨٣,٤١١)	(١,٢٣٤,٥٣٥)	(١,٢٣٤,٥٣٥)	(١,٢٣٤,٥٣٥)	(١,٢٣٤,٥٣٥)	(١,٢٣٤,٥٣٥)	(١,٢٣٤,٥٣٥)	(١,٢٣٤,٥٣٥)	(١,٢٣٤,٥٣٥)
٥,٣٦٤,٤٠٨	٥,٣٦٤,٤٠٨	٣,٦٢٣,٥١٦	٣,٦٢٣,٥١٦	٣٢٣,٥١٩	٣٢٣,٥١٩	-	-	١,٢٥٠,٨٦٧	١,٢٥٠,٨٦٧	١٦٦,٥٠٦	١٦٦,٥٠٦	١٦٦,٥٠٦	١٦٦,٥٠٦	١٦٦,٥٠٦	١٦٦,٥٠٦	١٦٦,٥٠٦	١٦٦,٥٠٦
٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥

- لا يوجد رهونات على الأصول الثابتة.
- تم ادراج الإهلاك ضمن المصروفات العمومية والإدارية إيضاح (١٢).

مجموعة عامر القابضة (عامر جروب) (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة
عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

٤- استثمارات في شركات تابعة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣٠ يونيو ٢٠٢٦	نسبة المساهمة	
جنيه مصري	جنيه مصري		
٤٩,٩٨٥,٠٠٠	١١,٧٣٥,٣٩٣	%٩٩,٩٧	شركة تروبيكانا للمشروعات (ش.م.م)
٥٤٩,٩٧٩,٥٠٠	٥٤٩,٩٧٩,٥٠٠	%٩٩,٩٩٦	شركة تروبي (٢) للتنمية السياحية (ش.م.م)
٧,٠٠٠,٠٠٠	٥,٦٧٩,١٩٧	%٧٠	شركة العامر للمقاولات - عامركو (ش.م.م)
٢,٤٦٢,٥٠٠	-	%٩٨,٥٠	شركة بورتو اير (ش.م.م)
١,٢٣١,٢٥٠	-	%٩٨,٥٠	شركة بورتو هوم (ش.م.م)
٧٤,٦٩٠,٠٠٠	٧٤,٦٩٠,٠٠٠	%٩٧	شركة توتال اف ام (ش.م.م)
١١,٧٨٠,٠٠٠	-	%٩٥	شركة عامر راية المحدودة (ش.ذ.م.م)
٤٩٨,٠٠٠	-	%٩٩,٩٠	شركة جراجات مصر (ش.م.م)
٦,٢٤٣,٧٥٠	-	%٩٩,٩٠	شركة عامر للطاقة والبنية التحتية (ش.م.م)
٤٩٩,٧٥٠	٤٩٩,٧٥٠	%٩٩,٩٣	شركة هابنيس للاجازات والادارة الفندقية
-	٩,٨٠٠,٠٠٠	%٩٨	شركة لانتيس لادارة محافظ الاوراق المالية وصناديق الاستثمار (ش.م.م)
١٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١٢٠,٠٠٠,٠٠٠	%٦٠	شركة عامر للتنمية السياحية (ش.م.م)
٨٢٤,٣٦٩,٧٥٠	٧٧٢,٣٨٣,٨٤٠		
(٦١,٧٨٥,٩١٠)	-		
٧٦٢,٥٨٣,٨٤٠	٧٧٢,٣٨٣,٨٤٠		

الاضمحلال في قيمة الاستثمارات

٥- مستحق من / إلى أطراف ذات علاقة

٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	مستحق من	مستحق من	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
٤,٢٠١,٨٤١	-	-	-	شركة دلمار للتنمية السياحية (ش.م.م)
٢٢,٧٤٠,٣٨٢	-	-	-	شركة تروبي تو للتنمية السياحية (ش.م.م)
٩,١٩٥,٧١٢	٢٣,٠٢٣,٦٣٦	-	-	شركة العامر للمقاولات - عامركو (ش.م.م)
-	-	٣٦٩,٠٢٢	٤٠٢,٥١٤	شركة بورتو للفنادق (ش.م.م)
-	-	٢,٤٨٧,٥٠٢	٢,٤٥١,٧٤٥	شركة بورتو انترناشونال انفيستمنت
-	-	١٠٣,٩٦٠	١٠٣,٩٦٠	شركة بورتو وورلد للفنادق والمنتجعات السياحية (ش.م.م)
-	-	٢,١٧٠,٩١٤	٢,٢٥٠,٨٣٤	شركة توتال اف ام (ش.م.م)
-	-	٥٨,٤٧٤,٠٧٧	-	شركة عامر للتنمية السياحية (ش.م.م)
٤,٤٧١,٤٨٤	٤,٦١٢,٥٧٨	-	-	شركة تروبيكانا للمشروعات السياحية (ش.م.م)
-	-	٢٥,٨١٤,٤٣٣	٢٦,٤٠١,٨٢١	شركة ايه كابيتال (ش.م.م)
٤٠,٦٠٩,٤١٩	٣١,٨٠٤,٥٦٢	٨٩,٤١٩,٩٠٨	٣١,٦١٠,٨٧٤	

وكانت المعاملات مع الأطراف ذات علاقة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ كما يلي:

اسم الشركة	العلاقة	مدفوعات بالإتابة	بدل حضور وانتقالات	الإجمالي
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
شركة دلمار للتنمية السياحية	شركة تابعة	٣٣,٤٩٣	-	٣٣,٤٩٣
شركة تروبي تو للتنمية السياحية	شركة تابعة	٢٢,٧٤٠,٣٨٢	-	٢٢,٧٤٠,٣٨٢
شركة العامر للمقاولات - عامركو	شركة تابعة	(١٣,٨٢٧,٩٢٤)	-	(١٣,٨٢٧,٩٢٤)
شركة بورتو للفنادق	شركة تابعة	٣٣,٤٩٢	-	٣٣,٤٩٢
شركة بورتو انترناشونال انفيستمنت	طرف ذو علاقة	(٣٥,٧٥٧)	-	(٣٥,٧٥٧)
شركة عامر للتنمية السياحية	شركة تابعة	(٥٨,٤٧٤,٠٧٧)	-	(٥٨,٤٧٤,٠٧٧)
شركة توتال اف ام	شركة تابعة	٧٩,٩٢٠	-	٧٩,٩٢٠
شركة تروبيكانا للمشروعات السياحية	شركة تابعة	(١٤١,٠٩٤)	-	(١٤١,٠٩٤)
شركة ايه كابيتال (ش.م.م)	طرف ذو علاقة	٥٨٧,٣٨٨	-	٥٨٧,٣٨٨
بدلات حضور مجلس إدارة	طرف ذو علاقة	-	٦٤٠,٠٠٠	٦٤٠,٠٠٠

مجموعة عامر القابضة (عامر جروب) (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة

عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

٦- مدينون متنوعون وأرصدة مدينة أخرى

٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
جنيه مصري	جنيه مصري
٨٦,٦٢٥	٨٦,٦٢٥
١٠٩,٨٤٧	١٠٥,٦٨٨
١٩٦,٤٧٢	١٩٢,٣١٣

مصلحة الضرائب المصرية - خصم من المنبع
سلف وعهد وخصومات العاملين

٧- النقدية لدى البنوك

٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
جنيه مصري	جنيه مصري
٤٣,٥٦٥,٥٧٩	١,٢٠٣,٦١٥
٣٠٩,٥٣٥	٣٠٢,٨٣١
٤٣,٨٧٥,١١٤	١,٥٠٦,٤٤٦

حسابات جارية بالبنوك بالعملة المحلية
حسابات جارية بالبنوك بالعملة اجنبية

وفيما يلي بيان النقدية وفقا للعملات:

٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
جنيه مصري	جنيه مصري
٤٣,٥٦٥,٥٧٩	١,٢٠٣,٦١٥
٣٠٩,٥٣٥	٣٠٢,٨٣١
٤٣,٨٧٥,١١٤	١,٥٠٦,٤٤٦

جنيه مصري
دولار أمريكي

٨- رأس المال

بلغ رأس مال الشركة المرخص به ٣,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري، كما بلغ رأس مال الشركة المصدر مبلغ ٩٠٢,٧٨٩,٨٤٠ جنيه مصرياً موزعاً على ٩٠٢٧٨٩٨٤٠ سهماً قيمة كل سهم ١٠٠ قرش.

وبتاريخ ١٨ ديسمبر ٢٠٢٢ وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة على تقسيم مجموعة عامر القابضة (عامر جروب) بالقيمة الدفترية إلى شركتين، لتتقسم إلى شركة مجموعة عامر القابضة (عامر جروب) (شركة مساهمة مصرية) (الشركة القاسمة) وشركة ايه كابيتال القابضة (شركة مساهمة مصرية) (الشركة المنقسمة).

فبلغ رأس مال الشركة المرخص ٣,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري، كما بلغ رأس المال المصدر مبلغ ٦٣١,٩٥٢,٨٨٨ جنيه مصرياً موزعاً على ٩٠٢٧٨٩٨٤٠ سهماً قيمة كل سهم ٧٠ قرشاً. ويتمثل هيكل المساهمين فيما يلي:

المساهم	عدد الأسهم	النسبة	القيمة جنيه مصري
PORTO CONSULTANCY	٤٤٠,١٩٨,٣٦٦	%٤٨,٧٦	٣٠٨,١٣٨,٨٥٦
شركة عامر وقف ليميتد	٥٥,٧١٣,٨٧٦	%٦,١٧١	٣٨,٩٩٩,٧١٣
شركة سول جلوبال هولدينج ليميتد	١٩,٩٢٩,٦٦٨	%٢,٢٠٨	١٣,٩٥٠,٧٦٨
شركة الوقف المصري ليميتد	١٨,٥١٥,٦١٨	%٢,٠٥١	١٢,٩٦٠,٩٣٣
شركة لانتيس الدولية المحدودة	٦,٢٣٧,٦٩٩	%٠,٦٩١	٤,٣٦٦,٣٨٩
ليميتد شركة فيني إستيت	١٠,٦٨٥	%٠,٠٠١	٧,٤٧٩
التداول الحر	٣٦٢,١٨٣,٩٢٨	%٤٠,١١٨	٢٥٣,٥٢٨,٧٥٠
	٩٠٢,٧٨٩,٨٤٠	%١٠٠	٦٣١,٩٥٢,٨٨٨

٩- الاحتياطي العام

يتمثل في مبلغ ٨٥٧,٥٧١,٤٣٠ جنيهها وهو عبارة عن الفرق بين إجمالي قيمة الطرح والبالغة ٣٢٨,٥٧١,٤٢٩ سهم بقيمة اسمية للسهم ٢,٧٣ قرشاً وإجمالي قيمة طرح ٨٩٧ مليون جنيه مصري وقيمة الزيادة في رأس المال والمتمثلة في نفس عدد الأسهم بقيمة اسمية ٠,١٢ جنيه للسهم وبقيمة إجمالية للزيادة بمبلغ ٣٩,٤٢٨,٥٧٠ جنيه مصري، تم تخفيض الاحتياطي بمبلغ ١٥,٢٤١,٠٢٢ جنيهها وهو عبارة عن الفرق بين قيمة أسهم الخزنة التي تم شرائها وقيمتها ١٦,٩٢١,٠٢٢ جنيه مصري وما تم تخفيضه من رأس المال بإعدام أسهم الخزنة في يوليو ٢٠١٢ وقدره ١,٦٨٠,٠٠٠ جنيه مصري وبناء على موافقة الجمعية العامة غير العادية على اقتراح مجلس الإدارة قررت لجنة قيد الأوراق المالية بجلستها المنعقدة في ٩ سبتمبر ٢٠١٤، زيادة رأس المال المصدر للشركة من ٥٤٧,١٤٥,٣٥٧ جنيه إلى ١,٣٦٧,٨٦٣,٣٩٣ جنيه بزيادة ٨٢٠,٧١٨,٠٣٦ جنيه، وذلك بتعديل القيمة الاسمية للسهم من ٠,١٢ جنيه إلى ٠,٣٠ جنيه ممولة من الاحتياطي السنة وفقاً للقوائم المالية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣.

وبناء على مشروع تقسيم الشركة في ٢٠١٥ تم تسوية تجميع الاعمال تحت الانقسام بمبلغ ٩,٥٥٦,٥١٣ جنيه من الاحتياطي ليصبح الاحتياطي العام مبلغ ١٢,٠٥٥,٨٥٩ جنيه مصري.

وبناء على مشروع تقسيم الشركة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ تم تسوية تجميع الاعمال تحت الانقسام بمبلغ ٣,٦١٦,٧٥٨ جنيه مصري من الاحتياطي ليصبح الاحتياطي العام مبلغ ٨,٤٣٩,١٠١ جنيه مصري.

مجموعة عامر القابضة (عامر جروب) (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة

عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

١٠- احتياطات أخرى

تتمثل الاحتياطات الأخرى في أنه في تاريخ ١ مارس ٢٠١٠ وافق المساهمون في الجمعية العامة غير العادية على تخفيض قيمة رأس المال المصدر من ٨,١٤٥,٧٥٠,٠٠٠ جنيه مصري ليصبح ١٩٥,٥٧٠,٠٠٠ جنيه مصري من خلال تخفيض القيمة الاسمية للسهم من ٥ جنيه مصري للسهم لتصبح ٠,١٢ جنيه مصري للسهم. انخفضت قيمة رأس المال المصدر بمبلغ ٧,٩٥٣,١٨٠,٠٠٠ جنيه مصري مقابل احتياطي اندماج بقيمة ٧,٩٣٨,٨٨١,٣٣٥ جنيه مصري. الفرق البالغ ١٤,٢٩٨,٦٦٥ جنيه مصري تم إضافته لحساب احتياطات أخرى وبناء على مشروع تقسيم الشركة وعلى التقرير الصادر من اللجنة المشكلة من قطاع متابعة الأداء الاقتصادي بالهيئة العامة للاستثمار تم تسوية جميع الاعمال تحت الانقسام بمبلغ ٥,٨٣٧,٥٥٢ جنيه مصري من الاحتياطات الأخرى لتصبح ٨,٤٦١,١١٣ جنيه مصري.

وبناء على مشروع تقسيم الشركة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ تم تسوية جميع الاعمال تحت الانقسام بمبلغ ٢,٥٣٨,٣٣٤ جنيه مصري من الاحتياطات الأخرى لتصبح مبلغ ٥,٩٢٢,٧٧٩ جنيه مصري.

١١- مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى

٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	مصلحة الضرائب المصرية
جنيه مصري	جنيه مصري	أرصدة دائنة أخرى
٦٠٢,٥٤٧	١,٢٠٦,٦٨٥	
٤٩٦,٤٢٣	٥٤,٢٠١	
١,٠٩٨,٩٧٠	١,٢٦٠,٨٨٦	

١٢- مصروفات عمومية وإدارية

عن الستة أشهر المنتهية في	عن الستة أشهر المنتهية في	عن الستة أشهر المنتهية في	عن الستة أشهر المنتهية في	
٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣٠ يونيو ٢٠٢٥
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
٥٨٦,٣٠٥	٥٨٤٩,٨٩٣	٢٧٨,١٥٣	٣,٢٥٢,٦١٩	اجور ومرتببات
٢,٤٠٨,٢٣٦	٣,٤٢١,٨٨٦	١,٢٠٢,٤٩٤	١,٧١٠,٠٢٨	إهلاك أصول ثابتة (إيضاح ٣)
١٩٦,٠٧٥	١١١,٧٨٨	١٤٦,١٦٣	٤٩,٩١٣	أتعاب مهنية واستشارات
٩٤,٨٢٠	٤٦٣,٢٦٢	٩٤,٨٢٠	٢٤٤,٩١٩	رسوم ورخص
٦٨,٦٨١	٦٨,٣٠٠	٦٨,٦٨١	٤٥,٥٣٩	تلفونات وفاكس وانترنت
٥٢٠,٣٢٦	٦٥٨,٣٢٧	٦,٠٠٠	٩٤,٧٤٠	مصاريف بورصة
٦٤٠,٠٠٠	٦٦٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	٤٨٠,٠٠٠	بدلات حضور مجلس ادارة
-	٤,٩٥٠	-	٤,٩٥٠	ضيافة وعلاقات عامة
-	١٩,٤٥٠	-	٧,٤١٠	انتقالات ومصاريف سيارات
-	١٢,٨٦٥	-	٧,٣١٤	يوقية ونظافة
-	١٩,٢٨٨	-	١٥,٧٧٧	ادوات كتابية واحبار ومستلزمات كمبيوتر
١٩,٩٠٥	٢٤,٣٣٣	٦,٢٣٠	١٥,٦٦٦	مصاريف بنكية
١٥,٥٣٨	٢٧٢	٩,٠٨٧	٢٢٤	رسم التنمية الشامل
٤,٥٤٩,٨٨٦	١١,٣١٤,٦١٤	٢,٣١١,٦٢٨	٥,٩٢٩,٠٩٩	

١٣- ضرائب الدخل

عن الستة أشهر المنتهية في	عن الستة أشهر المنتهية في	ضريبة الدخل المؤجلة
٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣٠ يونيو ٢٠٢٦	
جنيه مصري	جنيه مصري	
(٥٩٣,٧٥٧)	(١٦٣,٩٧١)	
(٥٩٣,٧٥٧)	(١٦٣,٩٧١)	

(أ) تسوية السعر الفعلي لضريبة الدخل

عن الستة أشهر المنتهية في	عن الستة أشهر المنتهية في	الارباح/(الخسائر) قبل ضرائب الدخل
٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣٠ يونيو ٢٠٢٦	ضريبة الدخل على أساس سعر الضريبة المطبق
جنيه مصري	جنيه مصري	المصروفات غير قابلة للخصم
(١١,٢٨٣,٨٦٩)	١,٦٧٥,١٤٨	وعاء الضريبة على أساس السعر الفعلي
(٢,٥٣٨,٨٧١)	٣٧٦,٩٠٨	ضريبة الدخل على أساس السعر الفعلي للضريبة
(٨,٦٤٤,٩٤٨)	٢,٤٠٣,٩١٠	
(٢,٦٣٨,٩٢١)	(٧٢٨,٧٦٢)	
(٥٩٣,٧٥٧)	(١٦٣,٩٧١,٤٥)	

مجموعة عامر القابضة (عامر جروب) (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة

عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

(ب) ضريبة الدخل المؤجلة

قائمة المركز المالي		قائمة الأرباح والخسائر	
٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣٠ يونيو ٢٠٢٥
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
١,١٢٦,٢٦٠	(٦٩٦,٦٢٧)	١,٨٢٢,٨٨٧	٢,٦٣٨,٩٢٠
١٧,٤٠٢,٩٢٨	١٨,٤٩٧,٠٥٣	(١,٠٩٤,١٢٥)	-
١٨,٥٢٩,١٨٨	١٧,٨٠٠,٤٢٦	٧٢٨,٧٦٢	٢,٦٣٨,٩٢٠
٤,١٦٩,٠٦٧	٤,٠٠٥,٠٩٦	١٦٣,٩٧١	٥٩٣,٧٥٧

فرق قيمة الأصول المحاسبية والضريبية
الارباح/ (الخسائر) الضريبية المؤجلة
صافي الفروق المؤجلة
صافي الأصول الضريبية المؤجلة

١٤ - نصيب السهم في (الخسائر)

عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦	عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥
جنيه مصري	جنيه مصري
١,٨٣٩,١١٩	(١٠,٦٩٠,١١٢)
٩٠٢,٧٨٩,٨٤٠	٩٠٢,٧٨٩,٨٤٠
٠,٠٠٢	(٠,٠٠١)

ارباح/ (خسائر) الفترة
المتوسط المرجح لعدد الأسهم
نصيب السهم في الارباح/ (الخسائر) (جنيه / سهم) - مقدرة

١٥ - الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها

تتمثل الأدوات المالية للشركة في الأصول والالتزامات المالية، وتتضمن الأصول المالية أرصدة النقدية بالصندوق ولدى البنوك، الاستثمارات في شركات تابعة، المستحق من أطراف ذات علاقة وأرصدة مدينة أخرى، كما تتضمن الالتزامات المالية أرصدة الموردون، المستحق إلى أطراف ذات علاقة، وأرصدة دائنة أخرى. ويتضمن الإيضاح (٢) من الإيضاحات المتممة للقوائم المالية السياسات المحاسبية المتبعة بشأن أسس إثبات وقياس أهم الأدوات المالية وما يرتبط بها من إيرادات ومصروفات.

أ - خطر سعر العائد

تقوم الشركة بمراقبة توافق تواريخ استحقاقات الأصول والالتزامات المالية مع أسعار الفوائد المرتبطة بها.

ب - خطر تقلبات العملات الأجنبية

يتمثل خطر العملات الأجنبية في التغيرات في سعر الصرف والذي يؤثر على المدفوعات والمقبوضات بالعملات الأجنبية وكذلك تقييم الأصول والالتزامات بالعملات الأجنبية.

ج - مخاطر السوق

يعرض الجدول التالي مدى تأثير تغير محتمل مقبول في أسعار صرف الدولار الأمريكي والجنيه الاسترليني في ظل بقاء جميع المتغيرات الأخرى ثابتة. ويرجع الأثر الذي وقع على أرباح الشركة قبل الخضوع للضريبة إلى التغيرات في قيمة الأصول والالتزامات النقدية. ويجب الإشارة إلى أن التغيرات في أسعار صرف جميع العملات الأجنبية الأخرى ليست جوهريّة.

٣٠ يونيو ٢٠٢٦		٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
التغير في سعر	الأثر على الأرباح	التغير في سعر	الأثر على الأرباح
الصرف	قبل الضريبة	الصرف	قبل الضريبة
%	جنيه مصري	%	جنيه مصري
١٠%	٣٠,٩٥٤	١٠%	٣٠,٢٨٣
(١٠%)	(٣٠,٩٥٤)	(١٠%)	(٣٠,٢٨٣)

دولار أمريكي

د - مخاطر السيولة

ترصد إدارة الشركة المحلية بدعم من الشركة الأم التدفقات النقدية، ومتطلبات التمويل والسيولة الخاصة بالشركة. ويتلخص هدف الشركة في تحقيق توازن بين استمرارية التمويل وبين المرونة عن طريق الحصول على قروض من البنوك. وتدير الشركة مخاطر السيولة عن طريق الاحتفاظ باحتياطي كافٍ وعن طريق الحصول على تسهيلات على القروض، وذلك من خلال متابعة التدفقات النقدية المتوقعة والفعالية بشكل مستمر والمطابقة بين استحقاق الأصول والالتزامات المالية. الشركة لديها النقدية الكافية لسداد المصروفات التشغيلية المتوقعة وتتضمن مصروفات الالتزامات المالية. ويلخص الجدول أدناه تواريخ استحقاق الالتزامات المالية الخاصة بالشركة استناداً إلى الدفعات التعاقدية غير المخصومة.

مجموعة عامر القابضة (عامر جروب) (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة
عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

١٥- الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها - تابع

د - مخاطر السيولة - تابع

٣٠ يونيو ٢٠٢٦	أقل من ٣ أشهر	من ٣ إلى ١٢ شهر	الإجمالي
المستحق إلى أطراف ذات علاقة	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
موردون	-	٨٩,٤١٩,٩٠٨	٨٩,٤١٩,٩٠٨
مصفوفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى	١,٦٧٣,٧١٥	-	١,٦٧٣,٧١٥
إجمالي الالتزامات المالية غير المخصصة	١,٠٩٨,٩٧٠	-	١,٠٩٨,٩٧٠
	٢,٧٧٢,٦٨٥	٨٩,٤١٩,٩٠٨	٩٢,١٩٢,٥٩٢
٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	أقل من ٣ أشهر	من ٣ إلى ١٢ شهر	الإجمالي
المستحق إلى أطراف ذات علاقة	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
موردون	-	٣١,٦١٠,٨٧٤	٣١,٦١٠,٨٧٤
مصفوفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى	٢,٤٢٦,٥٣٣	-	٢,٤٢٦,٥٣٢
إجمالي الالتزامات المالية غير المخصصة	١,٢٦٠,٨٨٦	-	١,٢٦٠,٨٨٦
	٣,٦٨٧,٤١٨	٣١,٦١٠,٨٧٤	٣٥,٢٩٨,٢٩٢

هـ) القيمة العادلة للأدوات المالية

طبقاً لأسس التقييم المتبعة في تقييم أصول والالتزامات الشركة الواردة بالإيضاح (٢) فإن القيمة العادلة للأصول والالتزامات المالية لا تختلف اختلافاً جوهرياً عن قيمتها الدفترية في تاريخ الميزانية.

١٦- الموقف الضريبي

أولاً: ضريبة شركات الأموال

الفترة حتى ٢٠٠٩/١٢/٣١

الشركة منتظمة في تقديم الإقرارات الضريبية في مواعيدها القانونية ولم تطلب ضمن عينة الفحص عن تلك الفترة.

السنوات ٢٠١٩/٢٠١٠

تم فحص الشركة عن تلك السنوات وتم الربط والسداد.

السنوات ٢٠٢٣/٢٠٢٠

تم تقديم الإقرارات الضريبية في المواعييد القانونية وفقاً لأحكام القانون رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥.

ثانياً: ضريبة الأجور والمرتببات

تم فحص الشركة من بداية النشاط وحتى ٢٠٢٠/١٢/٣١ وتم الربط والسداد.

ثالثاً: ضريبة الدمغة

تم فحص الشركة حتى ٢٠٢٠/١٢/٣١ وتم الربط والسداد.

رابعاً: الضريبة على القيمة المضافة

نشاط الشركة غير مخاطب بتطبيق أحكام قانون الضريبة على القيمة المضافة رقم ٢٠١٦/٦٧.

خامساً: ضريبة الخصم والإضافة

تم فحص الشركة حتى ٢٠١٦/١٢/٣١ وتم الربط والسداد.

١٧- المساهمة التكافلية (نظام التأمين الصحي الشامل)

بتاريخ ١١ يناير ٢٠١٨ صدر القانون رقم ٢ لسنة ٢٠١٨ بإصدار قانون نظام التأمين الصحي الشامل ويعمل به من اليوم التالي لانقضاء ستة أشهر من تاريخ نشره بالجريدة الرسمية وقد ألزم هذا القانون أصحاب الأعمال بأداء مساهمة تكافلية بواقع (٠,٠٠٢٥) اثنين ونصف في الألف من جملة الإيرادات السنوية للمنشآت الفردية وللشركات أياً كانت طبيعتها أو النظام القانوني الخاضعة له، ولا تعد هذه المساهمة من التكاليف واجبة الخصم في تطبيق أحكام قانون الضريبة على الدخل، وتتولى وزارة المالية تحصيل هذه المساهمة التكافلية وفقاً للتقرير المالي للمنشأة المقدم لمصلحة الضرائب.

١٨- الموقف القانوني

- صدر حكم التحكيم من مركز القاهرة الإقليمي للتحكيم التجاري الدولي في القضية التحكيمية رقم ٢٠١٤/٩٨٦ بين المدعين في الأصل، المدعى عليهم تقابلاً (المسمين في هذا التحكيم المدعين):
شركة انترادوس للتطوير السياحي

مجموعة عامر القابضة (عامر جروب) (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة

عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

١٨- الموقف القانوني - تابع

مجموعة شركات وحوادث بالمملكة المتحدة

شركة جوناذا إنترناشيونال ليمتد

شركة كيرود انفستمنت كومباني ليمتد

السيد / محمد على وحوادث

والمدعي عليهم في الأصل، المدعين تقابلاً (المسمين في هذا التحكيم المدعى عليهم):

مجموعة عامر القابضة (شركة مساهمة مصرية) - وشركة عامر سوريا

- وذلك بشأن الأخطاء الناشئة عن إقامة فندق بورتو فيلاج وبرجين من أبراج اتلانتيس وحائط حماية بحرية.

وانتهى حكم التحكيم إلى ما يلي:

- قضى الحكم بإلزام المدعين (انترادوس وآخرين) برد مبلغ ١٠ ملايين دولار أمريكي إلى المدعى عليهما (عامر القابضة)

و(عامر سوريا) وذلك قيمة القرض الذي حصلت عليه (انترادوس) من عامر عند التعاقد.

- قضى الحكم بإلزام المدعين بدفع مبلغ: ٣٠,٤٧٦,٠٩٧,٧٥ دولار أمريكي قيمة الإنشاءات التي أقامتها (عامر) واستولى عليها المدعين.

- كما ألزم الحكم المدعين ان يسددوا للمدعى عليهما مبلغ وقدره ٩٤,٠٨٠,٠٠٠ دولار أمريكي بعنوان تعويض عن الضرر

المتبقي في الكسب الفائت الذي حاق بهما جراء الأخطاء التعاقدية وفسخ اتفاق المشاركة وكذلك إلزام المدعى عليهم

(مجموعة عامر القابضة وشركة عامر سوريا) بان يقوموا بسداد ٩٤,٦٤٠,٠٠٠ دولار أمريكي للمدعين (انترادوس

وآخرين) وبذلك يكون حكم التحكيم المذكور بعد إجراء المقاصة بين مختلف المبالغ المقضي بها للأطراف باستحقاق

مجموعة عامر القابضة وشركة عامر سوريا لمبلغ ٣٩,٩١٦,٠٩٨ دولار أمريكي فقط (فقط تسعة وثلاثون مليون

وتسعمائة وستة عشر ألف وثمانية وتسعون دولار أمريكي لا غير).

- كما ألزم الحكم المدعين ان يسددوا للمدعى عليهما الفوائد القانونية المستحقة على جميع المبالغ المذكورة أعلاه بنسبة ٥٪

سنوياً وذلك من تاريخ تقديم الرد على طلب التحكيم في ١١ أكتوبر ٢٠١٤ حتى تاريخ السداد الفعلي.

أ. في منطق الحكم إلزام المدعين بسداد المبالغ الموضحة سلفاً للمدعى عليهما.

ب. كما ألزم بسداد الفوائد للمدعى عليهما أي (عامر جروب) و(عامر سوريا).

ج. كما ألزم بتحويل تلك المبالغ المحكوم بها بالدولار الأمريكي إلى حساب المدعى عليهما في جمهورية مصر العربية وفقاً

لاتفاق المشاركة ولبائانات الحساب الذي تحدده المدعى عليهما.

وتم التصديق على أوراق الحكم واعتمادها من وزارة الخارجية في جمهورية مصر العربية في ٥ يناير ٢٠٢٠ بعد

اعتمادها من القنصلية المصرية في سوريا. وتم تسليم أوراق إعلان حكم التحكيم إلى إدارة التعاون الدولي بمكتب النائب

العام.

بتاريخ ١٠ سبتمبر ٢٠٢٠ تم النشر والافصاح عن تقرير تحديد الحقوق الاقتصادية الصادر من المستشار المالي المستقل

(شركة الاعمال والاستشارات المالية عن الأوراق المالية) على شاشات البورصة ووفقاً للتقرير تم تحديد الحقوق الاقتصادية

للحكم المشار اليه بنسبة ٢٩,١٪ لمجموعة عامر القابضة و٧٠,٩٪ لصالح مجموعة المطورون العرب (بورتو القابضة

سابقاً).

تم تنفيذ امر وضع الصيغة التنفيذية الصادر بالحكم رقم ٣٦ لسنة ١٣٧ محكمة استئناف القاهرة على حكم التحكيم رقم ٩٨٦

لسنة ٢٠١٤ مركز القاهرة الإقليمي للتحكيم التجاري الدولي.

ولم تقم الشركة بإثبات أية أصول أو إيرادات وفقاً للحكم المذكور حتى يتم تحصيل قيمة التعويض.

١٩- أحداث هامة

قررت لجنة السياسة النقدية للبنك المركزي المصري في اجتماعها يوم الخميس الموافق ١٢ فبراير ٢٠٢٦ خفض

سعري عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي بواقع ١٠٠ نقطة أساس إلى ١٩٪ و٢٠٪

و١٩٪، على الترتيب. كما قررت خفض سعر الائتمان والخصم بواقع ١٠٠ نقطة أساس ليصل إلى ١٩,٥٪.

شهدت المنطقة تصاعداً في التوترات الجيوسياسية بين الولايات المتحدة الأمريكية وإيران، وما نتج عن ذلك من تطورات

عسكرية وسياسية قد يكون لها تأثيرات على الاقتصاد العالمي والإقليمي. وقد تؤدي هذه التطورات إلى اضطرابات محتملة

في سلاسل الإمداد العالمية، خاصة فيما يتعلق بارتفاع تكاليف الشحن والتأمين والنقل، إضافة إلى احتمالية تقلبات في أسعار

الطاقة والسلع الأساسية.

كما قد يترتب على هذه الأحداث ضغوط على أسواق العملات الأجنبية، بما في ذلك احتمالية تقلبات في سعر صرف الدولار

مقابل العملات الأخرى بما فيها الجنيه المصري، وهو ما قد يؤثر على تكلفة الاستيراد وأسعار بعض المدخلات المستخدمة

في النشاط.

وتقوم إدارة الشركة بمتابعة هذه التطورات بشكل مستمر لتقييم أي آثار مالية محتملة على عمليات الشركة ومركزها المالي.

وحتى تاريخ اعتماد القوائم المالية، لم تتمكن الإدارة من تحديد الأثر المالي لهذه الأحداث بشكل دقيق على القوائم المالية

المستقبلية.