

تقرير مجلس الادارة السنوى المرفق بالقوائم المالية عن العام المنتهى فى 31-12-2025
(معد وفقاً لأحكام المادة 40 من قواعد القيد)

اسم الشركة : أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية (ش.م.م)

نشاط الشركة :

1. استصلاح واستزراع الاراضي البور والصحراوية وتجهيز الاراضي بالمرافق الاساسية التي تجعلها قابلة للاستزراع واستزراع الاراضي المستصلحة باستخدام طرق الري الحديثة.

2. الانتاج الحيواني والداجني والسكني ويشمل تربية جميع انواع الماشية المنتجة للحوم الحمراء وذلك لانتاج السلالات او الالبان او التسمين وتربية جميع انواع الدواجن المنتجة للحوم البيضاء سواء كان ذلك لانتاج السلالات او التفريخ او انتاج البيض او التسمين وايضا اقامة المزارع السمكية وصيد الاسماك.

3. انتاج الزيوت وتعبئتها.

4. الاستثمار العقاري والساحي حيث يجوز للشركة شراء اراضي بغرض استغلالها او تقسيمها او بيعها او تاجيرها او بناء وحدات سكنية او تجارية او خدمية لصالحها او لصالح الغير والقيام باعمال المقاولات العامة والدخول في شركات سواء بشراء مشروعات قائمة او تحت الانشاء او المساهمة في شركات قائمة او تحت التأسيس او تقوم الشركة بتأسيسها.

5. النقل المبرّد أو المجدّد للبضائع، والثلاجات والمحطات الخاصة بحفظ الحاصلات الزراعية والمنتجات الصناعية والمواد الغذائية وتبريدها أو تجميدها لصالح الشركة أو الغير.

6. شراء وبيع الاراضي البور والصحراوية بعد استصلاحها واستزراعها وتجهيزها بالمرافق الاساسية التي تجعلها قابلة للاستزراع واستزراعها لصالحها او للغير وذلك بالنسبة للاراضي المخصصة للاستصلاح والاستزراع باستخدام طرق الري الحديثة مع مراعاة قرار رئيس مجلس الوزراء رقم 350 لسنة 2007 وقرار رئيس الجمهورية رقم 356 لسنة 2008.

7. التجارة العامة والتوزيع لكافة المنتجات المسموح بها قانونا.

8. تعبئة المنتجات الزراعية والغذائية بكافة انواعها او تغليفها وتوزيع المنتجات الخام او تامة الصنع لصالح الشركة او الغير وبيعها سواء بنفسها او بواسطة اخرين وانشاء مراكز التوزيع او البيع المباشر الخاصة بالشركة وشراء الوسائل اللازمة لمباشرة الانشطة سواء بتملك وحدات او مركبات النقل وغيرها من الوسائل سواء بتاجيرها او نقلها بواسطة الغير.

9. شراء وبيع مخدلات القطاع الزراعي والتجارة فيها من حبوب وبذور واسمدة ومبيدات ومعدات زراعية وشبكات ري بكافة انواعها ومستلزماتها وكافة المدخلات او الوسائل الاخرى وبكافة انواعها من استيراد او تصدير او شراء او بيع لصالح الشركة او الغير. وكذلك تجارة المواد الزراعية والغذائية وانشاء متاجر التوزيع او متاجر التجزئة او الاسواق التجارية المجمعة سواء لعرض منتجات الشركة او الشركات الاخرى من المنتجات الزراعية او الغذائية او غيرها.

10. حفر ابار المياه وانشاء البنية التحتية من مرافق وتمهيد الطرق ورصفها وانارتها وغيرها والقيام بكافة الاعمال سواء لصالحها او لصالح الغير.

11. التسويق المباشر سواء المادي او الالكتروني سواء للشركة او للغير والترويج والدعاية والاعلان واستيراد او تصنيع كافة المستلزمات او المدخلات او الاجهزة او الادوات اللازمة لذلك.

12. اقامة محطات توليد الطاقة المتجددة (الطاقة الشمسية، وطاقة الرياح، والطاقة المائية) بطاقة اقل من 500 كيلو وانشاء كافة المرافق والمنشآت اللازمة لذلك لاستهلاك الانتاج بواسطة الشركة او الغير واستيراد او تصدير كافة الاجزاء او المكونات اللازمة لها وكذلك انتاج البيوغاز من مخلفات الانتاج الداجني والثروة الحيوانية. ويجوز للشركة المشاركة او المساهمة في اي نوع من الشركات واما كان شكلها القانوني سواء بتأسيسها او كانت قائمة كما يجوز للشركة الاندماج بشركات اخرى او الاستحواذ على شركات وكل ماسبق ينطبق على الشركات سواء التي تعمل في ذات أنشطة الشركة او أنشطة مشابهة او أنشطة مكملة لانشطتها او غيرها. كما يجوز للشركة ان تمارس اي من انشطتها او استثماراتها خارج جمهورية مصر العربية.

كما يجوز للشركة القيام بمشروعات اخرى او تعديل نشاطها في حدود المجالات المحددة الواردة بالمادة الاولى من القانون رقم 8 لسنة 1997 باصدار قانون ضمانات وحوافز الاستثمار وتلك المجالات التي يوافق مجلس الوزراء على اضافتها.

ويجوز لها ان تساهم او تشارك باي وجه من الوجوه في مشروعات فرعية خارج قانون ضمانات وحوافز الاستثمار علي ان يقتصر تمتع الشركة بالضمانات والحوافز الواردة بالقانون المشار اليه علي نشاطها المتفق والمجاللات المحددة بهذا القانون.

وعلي الشركة الحصول علي كافة التراخيص اللازمة لمباشرة نشاطها.

م.م.م

العمدة المحددة للشركة	99 سنة تبدأ من 5/11/1997	تاريخ القيد بالبورصة	2012/11/07
القانون الخاضع له الشركة	قانون رقم 8 لسنة 1997	القيمة الاسمية للسهم	10 قروش
آخر راس مال مرخص به	325 مليون جنيه مصري	آخر راس مال مصدر	65,128,540 جنيه مصري
آخر راس مال مدفوع	65,128,540 جنيه مصري	رقم وتاريخ القيد بالسجل التجاري	رقم 60280 بتاريخ 2/9/2012
اسم مسئول الاتصال:	محمود أمين أبو العلا	+02/ 01068806870	
عنوان الشركة:	ك43 طريق مصر اسكندرية الصحراوى - الشيخ زايد - محافظة الجيزة		
ارقام التليفونات:	39103165 - 39103164	(+02) الفاكس	39103166
الموقع الإلكتروني:	www.atlasegypt.com		
البريد الإلكتروني:	m.amin@atlasegypt.com		

مراقب الحسابات :

مراقب الحسابات	على سعد زغول المعزوى
تجديد التعيين	2025/7/10
رقم القيد بالهيئة	128
	تاريخ التعيين
	2024/4/30
	تاريخ القيد بالهيئة
	2006/11/29



هيكل المساهمين ونسبة ملكية أعضاء مجلس الإدارة في 2025/12/31 :

حصة 5% من أسهم الشركة فأكثر	عدد الاسهم في تاريخ القوائم المالية	النسبة %
امون للعقارات والتنمية السياحية	199,851,783	30.69%
اميرالد للاتصالات وتكنولوجيا المعلومات	64,000,000	9.83%
مارينا عصام عادل جرجس	50,000,000	7.68%
جولينا عصام عادل جرجس	50,000,000	7.68%
شريف عدلى كيرلس بولس	39,076,507	5.99%
الإجمالي	402,928,290	61.87%

ملكية اعضاء مجلس الادارة في اسهم الشركة	عدد الاسهم في تاريخ القوائم المالية	النسبة %	جهة التمثيل	الصفة
شركة نيوكيميت ميديا للدعاية والاعلان ويمثلها تامر فاروق حسين احمد	27,000,000	4.15%	نيوكيميت ميديا للدعاية والاعلان	غير تنفيذي
شركة اميرالد للاتصالات وتكنولوجيا المعلومات ويمثلها يحيى زكريا عبدالمنعم ابراهيم	64,000,000	9.83%	اميرالد للاتصالات وتكنولوجيا المعلومات	غير تنفيذي
شركة اموال العربية للاقطان ويمثلها محمد نجم الدين محمد نور الدين	2,500,000	0.38%	شركة اموال العربية للاقطان	غير تنفيذي
شريف عدلى كيرلس بولس	899,083	0.14%	شركة اموال العربية للاقطان	غير تنفيذي
شريف عدلى كيرلس بولس	39,076,507	5.99%	نفسه	غير تنفيذي
وليد سيد عبدالكريم حسنين	2,725,000	0.42%	نفسه	غير تنفيذي
عصام عادل جرجس	7,455,000	1.14%	نفسه	غير تنفيذي
الإجمالي	143,655,590	22.05%		

اسهم الخزينة لدى الشركة وفقا لتاريخ الشراء	عدد الاسهم في تاريخ القوائم المالية	النسبة %
لايوجد	0	0.00%
الاجمالي	0	0.00%

مجلس الادارة (آخر تشكيل لمجلس ادارة الشركة) :

الاسم	الوظيفة	جهة التمثيل	الصفة*
السيد / عصام عادل جرجس عبيد	رئيس مجلس الادارة	نفسه	غير تنفيذي
السيد / شريف عدلى كيرلس بولس	نائب رئيس مجلس الادارة	نفسه	غير تنفيذي
السيد / محمد سامح فكرى البدوى	عضو مجلس ادارة	نفسه	غير تنفيذي
السيد / تامر فاروق حسين احمد	عضو مجلس ادارة	شركة نيوكيميت ميديا للدعاية والاعلان	غير تنفيذي
السيد / يحيى زكريا عبدالمنعم ابراهيم	عضو مجلس ادارة	شركة اميرالد للاتصالات وتكنولوجيا المعلومات	غير تنفيذي
السيد / محمد نجم الدين محمد نور الدين عكاشة	عضو مجلس ادارة	شركة اموال العربية للاقطان	غير تنفيذي
السيد / وليد سيد عبدالكريم حسنين	عضو مجلس ادارة	نفسه	غير تنفيذي
السيدة / امنية محمد شريف محمود	عضو مجلس ادارة	نفسه	مستقل
السيدة / ايناس محمد صلاح عبدالحميد	عضو مجلس ادارة	نفسه	مستقل

يذكر التغييرات التي طرأت على تشكيل المجلس خلال العام

بتاريخ 2025/01/26 **قرر المجلس بالإجماع الموافقة على قبول الاستقالة المقدمة من السيد / عمرو سعد سليم الجمال - عضو مجلس الإدارة ، كما وافق المجلس بالإجماع على تعيين السيد / شريف عدلى كيرلس بولس - عضو مجلس إدارة بالشركة لحين العرض علي أقرب جمعية للإعتماد.**
كما قرر مجلس الإدارة الموافقة بالإجماع على إعادة تشكيل مجلس الإدارة ليصبح تشكيل المجلس على النحو الحالى

السيد / عصام عادل جرجس	رئيس مجلس إدارة	غير تنفيذى
السيد / شريف عدلى كيرلس	نائب رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذى
السيد / محمد سامح فكرى البدوى	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذى
السيد / وليد سيد عبدالكريم حسائين	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذى
السيد / يحيى زكريا عبدالمنعم ممثلا عن شركة اميرالد للاتصالات وتكنولوجيا المعلومات	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذى
السيد / تامر فاروق حسين احمد ممثلا عن شركة نيوكيمت ميديا للاعلان	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذى
السيد / محمد نجم الدين محمد نور الدين ممثلا عن شركة اموال العربية للاقطان	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذى
السيدة / امنية محمد شريف	عضو مجلس الإدارة	مستقل
السيدة / ايناس محمد صلاح	عضو مجلس الإدارة	مستقل

التغييرات فى مجلس الإدارة :

تغيير صفة السيد / محمد سامح فكرى - كعضو مجلس إدارة بدلا من رئيس مجلس إدارة
تغيير صفة السيد / عصام عادل جرجس - رئيس مجلس إدارة بدلا من عضو مجلس إدارة
استقالة السيد / عمرو سعد سليم الجمال - عضو مجلس إدارة
تعيين السيد / شريف عدلى كيرلس - عضو مجلس إدارة وتعيينه نائب رئيس مجلس الإدارة

*يتم انتهاء دورة مجلس الإدارة الحالية فى 2027/5/30

2024/12/31	2025/12/31
الوظيفة	اسم عضو مجلس الإدارة
رئيس مجلس إدارة غير تنفيذى	السيد / عصام عادل جرجس عبيد
السيد / شريف عدلى كيرلس	نائب رئيس مجلس إدارة
السيد / تامر فاروق حسين احمد - ممثلا عن شركة نيوكيمت ميديا للدعاية وللإعلان	عضو مجلس إدارة
السيد / يحيى زكريا عبدالمنعم ابراهيم - ممثلا عن شركة اميرالد للاتصالات وتكنولوجيا المعلومات	عضو مجلس إدارة
السيد / محمد نجم الدين محمد نور الدين - ممثلا عن شركة اموال العربية للاقطان	عضو مجلس إدارة
السيد / وليد سيد عبدالكريم حسائين	عضو مجلس إدارة
السيدة / امنية محمد شريف محمود	عضو مجلس إدارة
السيدة / ايناس محمد صلاح عبدالحميد	عضو مجلس إدارة
عضو مجلس إدارة	السيد / محمد سامح فكرى البدوى

عدد مرات إنعقاد إجتماعات مجلس الإدارة خلال العام 8 مرة

إجتماعات مجلس الإدارة :



المقر الرئيسي: ك ٤٣ غرب طريق اسكندرية الصحراوى
الشيخ زايد - الجيزة

Tel: (+202)39103164/5

info@atlasegypt.com

www.atlasegypt.com

لجنة المراجعة :
آخر تشكيل للجنة المراجعة :

الاسم	التشكيل	جهة التمثيل
السيدة / امنية محمد شريف محمود	رئيس	عضو مجلس ادارة غير تنفيذى - مستقل
السيد / تامر فاروق حسين احمد	عضو	عضو مجلس ادارة - غير تنفيذى
السيد / محمد نجم الدين محمد نور الدين	عضو	عضو مجلس ادارة - غير تنفيذى

بيان اختصاصات اللجنة والمهام الموكلة لها :

- 1- فحص و مراجعة نظم الرقابة الداخلية للشركة ومدى الالتزام بتطبيقها.
- 2- دراسة السياسات المحاسبية المتبعة و التغييرات الناتجة عن تطبيق معايير محاسبة جديدة.
- 3- فحص ومراجعة اليات المراجعة الداخلية و ادارتها و اجراءاتها و خططها ونتائجها ودراسة تقرير المراجعة الداخلية ومتابعة تنفيذ توصياتها.
- 4- فحص ومراجعة التقارير الادارية الدورية من كل المستويات الادارية المختلفة ونظم اعدادها وتوقيت عرضها.
- 5- فحص الاجراءات التى تتبع فى اعداد ومراجعة (القوائم المالية الدورية والسنوية - نشرات الاكتتاب والطرح العام والخاص للاوراق المالية - الموازنات التقديرية ومن بينها قوائم التدفقات النقدية وقائمة الدخل التقديرية).
- 6- فحص مشروع القوائم المالية المبدئية قبل عرضها على مجلس الادارة تمهيدا لارسالها الى مراقب الحسابات.
- 7- اقتراح تعيين مراقب الحسابات وتحديد اتعابه والنظر فى الامور المتعلقة باستقالته او اقالته بما لا يخالف احكام القانون.
- 8- ابداء الراى فى شأن الاذن بتكليف مراقب الحسابات باداء خدمات لصالح الشركة بخلاف مراجعة القوائم المالية وفى شأن الاتعاب المقدرة عنها وبما لا يخل بمقتضيات استقلالهم.
- 9- دراسة تقارير مراقب الحسابات بشأن القوائم المالية ومناقشته فيما ورد بها من ملاحظات .
- 10- التأكد من رفع تقرير لمجلس الادارة من احد الخبراء المتخصصين غير المرتبطين عن طبيعة العمليات و الصفقات التى تم ابرامها مع الاطراف ذات العلاقة وعدم اخلالها او اضرارها بمصالح الشركة والمساهمين فيها.
- 11- التأكد من تطبيق الاساليب الرقابية اللازمة للمحافظة على اصول الشركة و اجراء التقييم الادارى للاجراءات الادارية للتأكد من الالتزام بالقواعد واعداد تقرير لمجلس الادارة.

أعمال اللجنة خلال العام :

5 مرة

عدد مرات انعقاد لجنة المراجعة

هل تم عرض تقارير اللجنة على مجلس ادارة الشركة

نعم

- التوصية ضرورة الالتزام بتطبيق معيار المحاسبة المصرى رقم (47) الادوات المالية فيما يخص احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة وتصنيف الأصول المالية للشركة .
- إعداد خطة لتحسين التدفقات النقدية مع التركيز على تحصيل العملاء وخفض المخزون.
- وضع استراتيجية تمويل لتقوية السيولة بعيدًا عن الاعتماد الكامل على المساهمين.
- تعزيز الإفصاح عن الالتزامات تجاه العملاء وأداء المشروعات.
- متابعة دقيقة للمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة وضمان الشفافية الكاملة.
- تقديم تحديثات ربع سنوية عن موقف الاستثمارية وخطط المعالجة.
- وضع ضوابط مالية و ادارية من خلال:
 - تفعيل ضوابط الفصل بين الصلاحيات واعتماد توقيعين
 - إلزاميين على أي معاملات مالية أو قرارات جوهرية (من أطلس للاستثمار وأطلس سيوة معا).
 - تطبيق نظام اعتماد مشترك (Dual Sign-off) على العقود، التحويلات البنكية، والموافقات المحاسبية.
 - مراجعة جميع العمليات بين الشركتين من خلال لجنة مراجعة مشتركة أو ممثل من مجلس إدارة أطلس للاستثمار.
 - إحكام السيطرة والحوكمة على أطلس سيوة من خلال:
 - تعزيز إشراف أطلس للاستثمار على الخطط التشغيلية والمالية لشركة أطلس سيوة.
 - رفع التقارير الدورية مباشرة إلى الإدارة العليا واللجنة التنفيذية في أطلس للاستثمار.
 - مراجعة دورية مستقلة (quarterly review) بواسطة مدقق داخلي تابع للمجموعة وليس للشركة التابعة فقط.
 - اعتماد نظام توحيد مالي موحد يحد من أي تعديل داخلي قبل الرفع للمركز الرئيسي.

هل تضمنت تقارير اللجنة ملاحظات جوهرية وجب معالجتها

نعم

هل قام مجلس الادارة بمعالجة الملاحظات الجوهرية

المقر الرئيسي: ك ٤٣ غرب طريق اسكندرية الصحراوى
الشيخ زايد - الجيزة

Tel: (+202)39103164/5

info@atlasegypt.com

www.atlasegypt.com



- نظام الإجابة و التحفيز للعاملين و المديرين بالشركة (إن وجد) : **لا يوجد**
- عرض ما اتخذت الشركة من إجراءات الشركة أو أعضاء مجلس إدارتها أو مديريها من قبل الهيئة أو البورصة و التي تتعلق بمخالفات لقانون سوق المال ولائحته التنفيذية وقواعد القيد خلال العام مع بيان اسبابها و كيفية معالجتها وتجنب تكرارها مستقبلا "إن وجدت" :
 - بتاريخ **2024/12/30** تم مخاطبة الشركة من الهيئة العامة للرقابة المالية بتوقيع التزام مالي 13,000 جنية وذلك لتأخر الشركة عن موافاة الهيئة للقوائم المالية عن الفترة المالية المنتهية في 2024/6/30 لمدة 13 يوم والمعاقب عليها بنص المادة 65 المكرر من قانون سوق رأس المال رقم 95 لسنة 1992
 - بتاريخ **2025/1/8** قررت لجنة القيد المنعقدة بتاريخ 2025/1/8 تم توقيع التزام مالي 10,000 جنية بسدد خلال 15 يوم من تاريخ اخطار الشركة بقرار لجنة القيد وعلي ان يعاد عرض موقف الشركة علي لجنة القيد بنهاية المهلة الممنوحة للشركة وذلك لعدم التزام الشركة بالمادة 38 من قواعد قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية
 - بتاريخ **2025/4/30** تم مخاطبة الشركة من الهيئة العامة للرقابة المالية بتوقيع التزام مالي 23,000 جنية وذلك لتأخر الشركة عن موافاة الهيئة بالقوائم المالية عن الفترة المالية المنتهية في 2024/9/30 لمدة 23 يوم والمعاقب عليها بنص المادة 65 من قانون سوق رأس المال رقم 95 لسنة 1992
 - بتاريخ **2025/6/18** قررت لجنة القيد بجلستها المنعقدة بتاريخ 2025/6/18 توقيع التزام مالي 10,000 جنية بسدد خلال 15 يوم من تاريخ اخطار الشركة بقرار لجنة القيد وذلك لتكرار الشركة بعدم الالتزام بالمادة 38 من قواعد قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية وذلك لعدم قيام الشركة برفع فترات الحظر خلال الفترة من 2025/5/12 حتي 2025/5/19 والخاصة بالاعلان عن قرارات مجلس ادارة الشركة بجلستها المنعقدة بتاريخ 2025/5/18 والمتضمن نتائج اعمال الشركة غير المدققة المجمعة عن السنة المالية المنتهية في 2024/12/31
 - بتاريخ **2025/7/10** تم مخاطبة الشركة بتاريخ 2025/7/10 من البورصة المصرية بتوقيع التزام مالي 5,000 جنية وذلك لتكرار الشركة بعدم الالتزام بالمادة 47 من قواعد قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية والخاصة بإعداد وبموافاة البورصة بالقوائم المالية المجمعة ربع السنوية عن الفترة المالية في 2025/3/31
 - بتاريخ **2025/7/16** تم مخاطبة الشركة بتاريخ 2025/7/16 من البورصة المصرية بتوقيع التزام مالي 5,000 جنية وذلك لتكرار الشركة بعدم الالتزام بالمادة 47 من قواعد قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية والخاصة بإعداد وبموافاة البورصة بالقوائم المالية المجمعة ربع السنوية عن الفترة المالية في 2025/3/31
 - بتاريخ **2025/8/6** تم مخاطبة الشركة بتاريخ 2025/8/6 من البورصة المصرية بتوقيع التزام مالي 10,000 جنية وذلك لتكرار الشركة بعدم الالتزام بالمادة 47 من قواعد قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية والخاصة بإعداد وبموافاة البورصة بالقوائم المالية المجمعة ربع السنوية عن الفترة المالية في 2025/3/31
 - بتاريخ **2025/8/20** تم مخاطبة الشركة بتاريخ 2025/8/20 من البورصة المصرية بتوقيع التزام مالي 20,000 جنية وذلك لتكرار الشركة بعدم الالتزام بالمادة 47 من قواعد قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية والخاصة بإعداد وبموافاة البورصة بالقوائم المالية المجمعة ربع السنوية عن الفترة المالية في 2025/3/31
 - بتاريخ **2025/9/3** تم مخاطبة الشركة بتاريخ 2025/9/3 من البورصة المصرية بتوقيع التزام مالي 40,000 جنية وذلك لتكرار الشركة بعدم الالتزام بالمادة 47 من قواعد قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية والخاصة بإعداد وبموافاة البورصة بالقوائم المالية المجمعة عن الفترة المالية في 2025/3/31 والمنتتهية في 2025/6/30 وذلك في ضوء أحكام المادة 64 من الاجراءات التنفيذية لقواعد قيد وشطب الأوراق المالية
 - بتاريخ **2025/9/17** تم مخاطبة الشركة بتاريخ 2025/9/17 من البورصة المصرية بتوقيع التزام مالي 40,000 جنية وذلك لتكرار الشركة بعدم الالتزام بالمادة 47 من قواعد قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية والخاصة بإعداد وبموافاة البورصة بالقوائم المالية المجمعة عن الفترة المالية في 2025/3/31 والمنتتهية في 2025/6/30 وذلك في ضوء أحكام المادة 64 من الاجراءات التنفيذية لقواعد قيد وشطب الأوراق المالية
 - بتاريخ **2025/10/1** تم مخاطبة الشركة بتاريخ 2025/10/1 من البورصة المصرية بتوقيع التزام مالي 40,000 جنية وذلك لتكرار الشركة بعدم الالتزام بالمادة 47 من قواعد قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية والخاصة بإعداد وبموافاة البورصة بالقوائم المالية المجمعة ربع السنوية عن الفترة المالية في 2025/3/31 وعن الفترة المالية المنتهية في 2025/6/30 وذلك في ضوء أحكام المادة 64 من الاجراءات التنفيذية لقواعد قيد وشطب الأوراق المالية
 - بتاريخ **2025/10/15** تم مخاطبة الشركة بتاريخ 2025/10/15 من البورصة المصرية بتوقيع التزام مالي 10,000 جنية وذلك لتكرار الشركة بعدم الالتزام بالمادة 47 من قواعد قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية والخاصة بإعداد وبموافاة البورصة بالقوائم المالية المجمعة ربع السنوية عن الفترة المالية في 2025/6/30 وذلك في ضوء أحكام المادة 64 من الاجراءات التنفيذية لقواعد قيد وشطب الأوراق المالية
 - بتاريخ **2025/10/22** تم مخاطبة الشركة بتاريخ 2025/10/22 من البورصة المصرية بتوقيع التزام مالي 20,000 جنية وذلك لتكرار الشركة بعدم الالتزام بالمادة 38 من قواعد قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية وذلك لقيام الشركة برفع فترة الحظر من 2025/9/24 الي 2025/10/1 و اخطار المخاطبين (ولكن البريد الالكتروني لم يصل لهم) . وكذلك لعدم قيام الشركة برفع فترات الحظر وعدم اخطار المخاطبين عن فترة الحظر خلال الفترة من 2025/9/25 الي 2025/10/2
 - بتاريخ **2025/12/2** تم مخاطبة الشركة بتاريخ 2025/12/2 من البورصة المصرية بتوقيع التزام مالي 5,000 جنية وذلك لتكرار الشركة بعدم الالتزام بالمادة 47 من قواعد قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية والخاصة بإعداد وبموافاة البورصة بالقوائم المالية المجمعة ربع السنوية عن الفترة المالية في 2025/9/30

- بيان بتفاصيل التعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة :

بيان بالتعاملات على اطراف ذات علاقة مع اطلس للاستثمار و الصناعات الغذائية في 2025-12-31						
الرصيد في 2025/12/31	حجم التعامل خلال العام		الرصيد في 2025/01/01	طبيعة التعامل	نوع الارتباط	اسم الطرف المرتبط
	مدین	دائن	جنيه مصرى			
جنيه مصرى	جنيه مصرى					
1,132,417			1,129,344	سداد مصروفات نيابة عن شركة	شركة (تابعة)	شركة اطلس للاستثمار العقارى و التطوير العمرانى
	3072			الاضمحلال في مستحق على اطراف		
(345,505)			(348,436)	سداد مصروفات نيابة عن شركة	شركة (تابعة)	شركة اطلس للتعبئة و الصناعات الغذائية
	2930			الاضمحلال في مستحق على اطراف		
3,850,000			1,500,000	سداد مصروفات نيابة عن شركة	شركة (تابعة)	شركة اطلس سيوة للتنمية الزراعية
	2,350,000			مسدد تحت حساب زيادة رأس المال		
975,000			1,646,000	سداد مصروفات نيابة عن شركة	شركة (تابعة)	شركة اطلس فارمز للاستثمار الزراعى
		671,000		سداد مديونية		
71,179,661	19,984,601		54,705,860	تحويلات بنكية	شركة شقيقة لمساهم رئيسى ومجلس الإدارة	شركة بتر هوم للاستثمار العقارى (المطور العقارى)
76,791,573	22,340,603	671,000	58,632,768	إجمالى المعاملات مع الأطراف قوى العلاقة		

- مساهمة الشركة خلال العام في تنمية المجتمع و الحفاظ على البيئة:

قامت الشركة بتقديم جهودها تجاه تنمية المجتمع من خلال إنتاج منتجات صديقة للبيئة وزيادة فرص العمل ورفع كفاءة العمالة من خلال التدريب المستمر ونشر الوعي الثقافي والتعليمي والذي تضمن تعليم القراءة والكتابة لمحو الأمية للعمال الزراعيين الموسمية .

- الحالة العامة للشركة و نتيجة الأعمال ومستقبلها

قامت الشركة بالتعاقد بالمشاركة لتنفيذ مشروع لإنشاء كمبوند سكني متميز مع المطور العقاري شركة بتر هوم للاستثمار العقاري وفي انتظار إنهاء كافة الإجراءات مع جهاز مدينة الشيخ زايد وهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة والعمل على استخراج الموافقات والتراخيص اللازمة للبدء في تنفيذ المشروع ، كما قامت الشركة بالسير في اجراءات زيادة رأس المال لتوفير السيولة اللازمة لسداد قسط قطعة الأرض المتعاقد عليها لإنشاء المشروع العقاري بشكل اساسي بالإضافة الى زيادة رأس مال شركة أطلس سيوة للتنمية (شركة تابعة) بملوكة بنسبة 60% وسداد القرض المساند من مساهمي الشركة وبعض الالتزامات الأخرى حققت الشركة صافي خسارة 9,184,236 جنية ، في ضوء فصل أنشطة الشركة لتحقيق أفضل كفاءة تشغيلية من خلال التخصص وسهولة قياس نتائج الأعمال لكل نشاط وعليه نعرض لكم بيان بهذه الشركات علي النحو التالي:

1) شركة أطلس سيوة للتنمية الزراعية ش.م.م تمتلك الشركة 60% من رأس مالها (المصدر 21,75 مليون والمدفوع بالكامل) وشركة أطلس سيوة تمتلك 1450 فدان مقن بواحة سيوة وتم إنشاء عدد من المباني والانشاءات من سكن عاملين وغرف ادارية ومخازن وخلافه ، واقامة طرق داخلية وحفر بئر عميق (أكثر من 1000 متر) ليكون مصدرًا للمياه العذبة المتدفقة بدون طلبات كما تم حفر آبار سطحية جديدة واستصلاح وتسوية مساحات كبيرة من الأرض وحتى الآن تم زراعة 50 فدان غابة خشبية (باولونيا) وتم بعد ذلك تكثيف الزراعة ودمج هذه المساحة في 25 فدان ثم دمجها في مساحة 10 فدان إضافة إلي 220 فدان زيتون ، بالإضافة إلي وجود 10 صوب كمشتل ، وتم تخصيص مساحة 480.5 فدان لمشروع "نخلاتي" خلال الفترة من 2019 الى 2025 وتم بحمد الله الإنتهاء الفعلي من زراعة اغلب تلك المساحة بالكامل كما تم الإنتهاء من التعاقد على كامل المساحة ، تم انتاج محصول النمر للعام المتقضى في 2025-12-31 وفقا للانتاج المعيارى المتوقع مما أثر على إيرادات الشركة بشكل ايجابي كما بلغت صافي ارباح الشركة 1,339,308 جنية عن العام المنتهى.

2) شركة أطلس للاستثمار العقاري والتطوير العمراني ش.م.م تمتلك الشركة 99.9% من رأس مالها (المصدر والمدفوع 2 مليون جنية) وتم تأسيسها ليكون نشاطها الاساسي هو الاستثمار العقاري ، بتاريخ يناير 2023 باتخاذ قرار بالتوقف المؤقت عن مزاوله نشاطها لحين استقرار الأوضاع وتهئية المناخ لاعادة مزاوله النشاط ، كما بلغت صافي خسائر الشركة 43,608 جنية عن العام المنتهى.

3) شركة أطلس للتعبئة والصناعات الغذائية ش.م.م تمتلك الشركة حوالي 51% من رأس مالها (المصدر 8 مليون جنية والمدفوع 2.75 مليون جنية) ويمثل نشاطها الرئيسي في تجميد وتعبئة المنتجات الغذائية والزراعية تم التنازل عن تخصيص الوحدات الصناعيتين بمدينة السادات - مجمع المصانع جاهزة التراخيص وإعادتهما إلي الهيئة العامة للتنمية الصناعية (حيث أنه لا يجوز بيعهما طبقاً للشروط الواردة بكرة الشروط) نتيجة لراجع البنك (الأهلى المصري) عن عملية التمويل ضمن المبادرة الحكومية لتمويل الشركات المتوسطة والصغيرة ، بتاريخ اغسطس 2022 باتخاذ قرار بالتوقف المؤقت عن مزاوله نشاطها ، كما بلغت صافي خسائر الشركة 16,694 جنية عن العام المنتهى.

4) شركة أطلس فارمز للاستثمار الزراعي ش.م.م تمتلك الشركة 99.9% من رأس مالها ويمثل نشاطها الرئيسي الاستثمار الزراعي وتم نقل ادارة المزارع بالكيلو 86 إليها . ونظرا لبعث الأحداث التي ادت لحدوث خسائر للشركة في بداية النشاط وعدم انتظام بعض العملاء في سداد المديونية المستحقة عليهم والتي اثرت بالسلب على نشاط الشركة مما ترتب عليه مديونية للشركة الام (أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية) وتم الاتفاق على جدول سداد تلك المديونية ، وتم اعادة هيكلة للشركة وتطوير اداء ونظام العمل بها مما ادى لزيادة إيرادات التشغيل وتم سداد 671 ألف جنية تقريبا خلال العام من المديونية ومتبقى حوالى 975 ألف جنية ، كما بلغت صافي ارباح الشركة 524,999 جنية عن العام المنتهى.

✓ من العرض المختصر السابق يتضح لحضراتكم أن ما تقوم به إدارة الشركة يهدف للوصول إلي أفضل كفاءة في التشغيل من خلال فصل كل نشاط من أجل تعظيم قيمة الشركة وتعزيز نموها لتصبح من الرواد في مجالها.

و تسعى الشركة للإنتهاء خلال العام الجديد من الآتى :

- أولاً: شركة أطلس للاستثمار العقاري والتطوير العمراني (ش.م.م)**
تم إيقاف النشاط مؤقتاً وتدرس شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية (الشركة الام) من البدء فى المشروع العقارى وتكليفها ببعض الاعمال فى حدد امكانيتها واختصاصها وفقاً لما تراه الشركة الام او اتخاذ قرار بالغلق النهائى وتصفية الشركة.
- ثانياً: شركة أطلس للتعبئة والصناعات الغذائية (ش.م.م)**
تم إيقاف النشاط مؤقتاً وتدرس الشركة اتخاذ قرار بالغلق النهائى وتصفية الشركة .
- ثالثاً: شركة أطلس فارمز للاستثمار الزراعي (ش.م.م)**
العمل على الاستمرار فى تطوير اداء الشركة وتحسين الخدمات المقدمة منها وتحسن اعمالها حتى يتسنى لها القدرة على سداد المديونية الخاصة بشركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية (الشركة الام)
- رابعاً: شركة أطلس سيوه للتنمية الزراعية (ش.م.م)**
العمل على تطوير شركة أطلس سيوه للتنمية الزراعية من خلال زيادة راس المال بها لتحقيق الأهداف المرجوة من الشركة
- خامساً: شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية (ش.م.م)**
- العمل على الانتهاء زيادة راس مال الشركة وإنهاء كافة إجراءاتها مع جهاز مدينة الشيخ زايد وهينة المجتمعات العمرانية الجديدة والعمل على استخراج الموافقات والترخيص اللازمة وفقاً للتعاقد بالمشاركة لتنفيذ مشروع لإنشاء كمبوند سكني متميز مع المطور العقارى بتر هوم بما يحقق أقصى استفادة للشركة واستخدام العائد في تمويل المشروعات القائمة والمستقبلية.
- العمل على إعادة هيكلة الشركة لتناسب مع تطلعتها الحالية والمستقبلية من خلال تغيير هيكل الملكية واستهداف أكبر عدد من المساهمين.

(أ) قائمة الدخل المستقلة عن الفترة المالية المنتهية فى 31 - 12 - 2025

البيان	عن الفترة الحالية	عن الفترة المقارنة	التغير %
الإيرادات / المبيعات	0	0	%0.00
مجم الربح (الخسارة)	0	0	%0.00
نسبة مجم الربح إلى الإيرادات / المبيعات	%0.00	%0.00	%0.00
صافى الربح (الخسارة) قبل الضريبة من الأنشطة المستمرة	8,088,329-	6,877,768-	%17.60
صافى الربح (الخسارة) قبل الضريبة من الأنشطة غير المستمرة (إن وجدت)	1,128,332-	317,685	%455.17-
صافى الربح (الخسارة) بعد الضريبة	9,184,236-	6,612,889-	%38.88
النصيب الأساسى للسهم فى الأرباح / الخسائر	0.014-	0.010-	%38.88
النصيب المخفض للسهم فى الأرباح / الخسائر (إن وجد)	0	0	0

(ب) قائمة المركز المالى المستقلة عن الفترة المالية المنتهية فى 31 - 12 - 2025

البيان	عن الفترة الحالية	عن الفترة المقارنة	التغير %
صافى رأس المال العامل	-	119,355,213	%192.38-
حقوق الملكية	110,259,002	50,688,143	%18.12-
رأس المال المدفوع	41,503,907	65,128,540	%0.00
الاحتياطيات	65,128,540	637,318	%0.00
الأرباح الخسائر المرحلة	637,318	15,077,715-	%78.12
ربح خسارة الفترة	9,184,236-	6,612,889-	%38.88
ايرادات مؤجلة	0	0	%0.00
أسهم خزينة	-	-	-

(ج) قائمة التدفقات النقدية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في 31 - 12 - 2025

البيان	عن الفترة الحالية	عن الفترة المقارنة	التغير %
التدفقات النقدية من (إلى) أنشطة التشغيل	491,182	5,307,351	-90.75%
التدفقات النقدية من (إلى) أنشطة الاستثمار	-42,499	396,201	-110.73%
التدفقات النقدية من (إلى) أنشطة التمويل	0	-2,829,872	-100.00%

الأرباح المقترحة التي ستوزع على المساهمين : لا يوجد
الأقتراحات الخاصة بالتحويل للإحتياطيات : لا يوجد

الأنشطة الرئيسية الخاصة بالشركة :

1. استصلاح واستزراع الأراضي البور والصحراوية وتجهيز الأراضي بالمرافق الأساسية التي تجعلها قابلة للاستزراع واستزراع الأراضي المستصلحة باستخدام طرق الري الحديثة.
2. انتاج الزيوت وتعبئتها.
3. الاستثمار العقاري والسياحي حيث يجوز للشركة شراء أراضي بغرض استغلالها أو تقسيمها أو بيعها أو تأجيرها أو بناء وحدات سكنية أو تجارية أو خدمية لصالحها أو لصالح الغير والقيام بأعمال المقاولات العامة والدخول في مشاركات سواء بشراء مشروعات قائمة أو تحت الإنشاء أو المساهمة في شركات قائمة أو تحت التأسيس أو تقوم الشركة بتأسيسها.
4. شراء وبيع الأراضي البور والصحراوية بعد استصلاحها واستزراعها وتجهيزها بالمرافق الأساسية التي تجعلها قابلة للاستزراع واستزراعها لصالحها أو للغير وذلك بالنسبة للأراضي المخصصة للاستصلاح والاستزراع باستخدام طرق الري الحديثة مع مراعاة قرار رئيس مجلس الوزراء رقم 350 لسنة 2007 وقرار رئيس الجمهورية رقم 356 لسنة 2008.
5. تعبئة المنتجات الزراعية والغذائية بكافة أنواعها أو تغليفها وتوزيع المنتجات الخام أو تامة الصنع لصالح الشركة أو الغير وبيعها سواء بنفسها أو بواسطة آخرين وإنشاء مراكز التوزيع أو البيع المباشر الخاصة بالشركة وشراء الوسائل اللازمة لمباشرة الأنشطة سواء بتملك وحدات أو مركبات النقل وغيرها من الوسائل سواء بتأجيرها أو نقلها بواسطة الغير.

ويجوز للشركة المشاركة أو المساهمة في أي نوع من الشركات وأياً كان شكلها القانوني سواء بتأسيسها أو كانت قائمة كما يجوز للشركة الاندماج بشركات أخرى أو الاستحواذ على شركات وكل ماسبق ينطبق على الشركات سواء التي تعمل في ذات أنشطة الشركة أو أنشطة مشابهة أو أنشطة مكملة لأنشطتها أو غيرها. كما يجوز للشركة أن تمارس أي من أنشطتها أو استثماراتها خارج جمهورية مصر العربية.

كما يجوز للشركة القيام بمشروعات أخرى أو تعديل نشاطها في حدود المجالات المحددة الواردة بالمادة الأولى من القانون رقم 8 لسنة 1997 بإصدار قانون ضمانات وحوافز الاستثمار وتلك المجالات التي يوافق مجلس الوزراء على إضافتها.

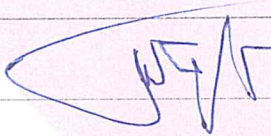
ويجوز لها أن تساهم أو تشارك بأي وجه من الوجوه في مشروعات فرعية خارج قانون ضمانات وحوافز الاستثمار على أن يقتصر تمتع الشركة بالضمانات والحوافز الواردة بالقانون المشار إليه على نشاطها المتفق والمجاللات المحددة بهذا القانون.

وعلى الشركة الحصول على كافة التراخيص اللازمة لمباشرة نشاطها.

حجم التصدير :

بيان التبرعات :

بيان بالاسهم والسندات التي تم إصدارها خلال السنة :

الاسم	الوظيفة	التوقيع
م / عصام عادل جرجس عبيد	رئيس مجلس الإدارة	

تحريراً في إبريل 2026

