شركة أرابيا للاستثمار والتنمية
(شركة مساهمة مصرية)

القوائم المالية المستقلة الدورية

عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦
وكذا تقرير الفحص المحدود



| المحتويات | الصفحة |
| --- | --- |
| تقرير الفحص المحدود | ٣ |
| قائمة المركز المالى المستقلة الدورية | ٤ |
| قائمة الدخل (الارباح او الخسائر) المستقلة الدورية | ٥ |
| قائمة الدخل الشامل المستقلة الدورية | ٦ |
| قائمة التغير في حقوق الملكية المستقلة الدورية | ٧ |
| قائمة التدفقات النقدية المستقلة الدورية | ٨ |
| الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة الدورية | ٩-٢٠ |



KRESTON EGYPT
تامر نبراوى وشركاه

## تقرير الفحص المحدود على القوائم المالية المستقلة الدورية

إلى السادة / رئيس وأعضاء مجلس إدارة شركة أرابيا للاستثمار والتنمية

"شركة مساهمة مصرية"

### المقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود لقائمة المركز المالى المستقلة الدورية المرفقة لشركة أرابيا للاستثمار والتنمية "شركة مساهمة مصرية" في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ وكذا القوائم المستقلة الدورية للدخل (الارباح أو الخسائر) و الدخل الشامل والتغير فى حقوق الملكية والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن التسعة أشهر المنتهية فى ذلك التاريخ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى , والإدارة هى المسئولة عن إعداد القوائم المالية المستقلة الدورية والعرض العادل والواضح لها طبقا لمعايير المحاسبة المصرية،وتنحصر مسئوليتنا فى إبداء استنتاج على القوائم المالية فى ضوء فحصنا المحدود لها .

### نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصرى لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) " الفحص المحدود للقوائم المالية لمنشأة والمؤدى بمعرفة مراقب حساباتها ". يشمل الفحص المحدود للقوائم المالية عمل استفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسئولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود. ويقل الفحص المحدود جوهرياً فى نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية، وبالتالى لا يمكننا الحصول على تأكد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التى قد يتم اكتشافها فى عملية مراجعة، وعليه فنحن لا نبدى رأى مراجعة على هذه القوائم المالية.

### أساس ابداء الاستنتاج المتحفظ

قامت الشركة بإدراج استثمار شركة القاهرة للتنمية وصناعة السيارات ضمن أصول محتفظ بها لغرض البيع مخالفة بذلك معيار المحاسبة المصري رقم (٣٢) حيث لا توجد أي عروض جديه للشراء مع فرض عدم استمرارية الشركة هذا ولم يتم تجميع الاستثمار ضمن القوائم المالية المجمعة كما هو موضح بالإيضاح رقم (٨) .

### الاستنتاج المتحفظ

فيما عدا ما ورد بالفقرة السابقة، لم ينمُ إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية المستقلة الدورية المرفقة لا تعبر بعدالة ووضوح فى جميع جوانبها الهامة عن المركز المالى للمنشأة فى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ وعن أدائها المالى وتدفقاتها النقدية عن التسعة أشهر المنتهية فى ذلك التاريخ طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية.

### فقرة توجيه إنتباه

مع عدم إعتبار ذلك تحفظاً ،تم تقسيم شركة ارابيا انفستمنتس هولدنج "ش.م.م" إلى شركتين، شركة أرابيا إنفستمنتس هولدنج (الشركة القاسمة) وشركة أرابيا للاستثمار والتنمية (الشركة المنقسمة) ولم يتم حتى تاريخه نقل استثمارات ثلاث شركات وهم شركة استثمارات للطاقة وشركة نهضة للبترول والغاز وشركة كهرباء شرق العوينات ويرجع السبب الي نسبة رأس المال المسدد من رأس المال المصدر تبلغ ١٠٪ فقط وهو ما يقل عن الحد الأدنى المطلوب ٢٥٪ وفقًا لقواعد القيد بالبورصة المصرية لإتمام إجراءات نقل الملكية وقد قررت لجنة قيد الأوراق المالية بالبورصة المصرية بجلستها المنعقدة بتاريخ ٣ فبراير ٢٠٢٦ منح الشركة فترة سماح مدتها ستة أشهر وتنتهي في ٦ أغسطس ٢٠٢٦ وذلك لاستكمال نسبة السداد المطلوبة وتوفيق أوضاعه وبموجب قرار الجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ ١١ يونيو ٢٠٢٦ فقد تم الموافقة على إعدام تلك الاستثمارات باعتبارها شركات غير نشطة والتي تتمثل في كلاً من شركة استثمارات للطاقة وشركة نهضة للبترول والغاز وشركة كهرباء شرق العوينات والشركة العالمية لمشروعات البنية الأساسية.

القاهرة في: ١٢ نوفمبر ٢٠٢٦

مراقب الحسابات

تامر نبراوى

سجل قيد مراقبى الحسابات لدى الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (٣٨٩)

تامر نبراوى وشركاه

KRESTON EGYPT

كريستون إجيبت محاسبون قانونيون ومستشارون
عضو مستقل شبكة كريستون جلوبال
٥ شارع الأهرام - روكسى - مصر الجديدة - القاهرة
ت : ٠٢٢٤١٤١٦١١ ف : ٠٢٢٦٩٠٤٣٠٣
www.kreston-eg.com

## قائمة المركز المالي المستقلة الدورية

| | إيضاح | ٢٠٢٦/٠٩/٣٠ | ٢٠٢٥/١٢/٣١ |
|---|---|---|---|
| | | جنيه مصرى | جنيه مصرى |
| **الأصول** | | | |
| **الأصول غير المتداولة** | | | |
| أصول حق الانتفاع | (٤) | ٨٠٢ ٣٩١ | ١ ١٤٦ ٢٧٣ |
| استثمارات فى شركات تابعة | (٦) | ١٦٦ ١١٢ ٤٦٣ | ١٦٦ ١١٢ ٤٦٣ |
| استثمارات فى شركات شقيقة | (٧) | -- | -- |
| **إجمالى الأصول غير المتداولة** | | ١٦٦ ٩١٤ ٨٥٤ | ١٦٧ ٢٥٨ ٧٣٦ |
| **الأصول المتداولة** | | | |
| استثمارات فى شركات تابعة محتفظ بها بغرض البيع | (٨) | -- | -- |
| استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الارباح والخسائر | (٩) | -- | -- |
| مستحق من أطراف ذات علاقة | (١٠-أ) | ٥٨ ٠٤٧ ١١٤ | ٥٨ ٣٣٩ ٠٤٩ |
| المدينون والأرصدة المدينة الأخري | (١١) | ٢٦٣ ٣٢٨ | ١٢٢ ٨٠٩ |
| النقدية وما في حكمها | | ١٢٣ ٢٧٨ | ١٥٩ ٤٠٧ |
| **إجمالى الأصول المتداولة** | | ٥٨ ٤٣٣ ٧٢٠ | ٥٨ ٦٢١ ٢٦٥ |
| **إجمالى الأصول** | | ٢٢٥ ٣٤٨ ٥٧٤ | ٢٢٥ ٨٨٠ ٠٠١ |
| **حقوق الملكية** | | | |
| رأس المال المدفوع | (١٢) | ١٧١ ٣٩٤ ١٥٧ | ١٧١ ٣٩٤ ١٥٧ |
| احتياطي ناتج من عملية الانقسام | (١٢) | ١٥ ٩٦٩ ٤١٨ | ١٥ ٩٦٩ ٤١٨ |
| (الخسائر) المرحلة | | (١ ٠٨٤ ٣٨٩) | -- |
| صافي أرباح الفترة/(خسائر) العام | | ٣ ٠٠٣ ٦١٤ | (١ ٠٨٤ ٣٨٩) |
| **إجمالي حقوق الملكية** | | ١٨٩ ٢٨٢ ٨٠٠ | ١٨٦ ٢٧٩ ١٨٦ |
| **الالتزامات غير المتداولة** | | | |
| التزامات عقود الايجار - الجزء غير المتداول | (٥) | ٤٩٢ ٨٣٤ | ٨٧٢ ٩٣٩ |
| **إجمالي الالتزامات غير المتداولة** | | ٤٩٢ ٨٣٤ | ٨٧٢ ٩٣٩ |
| **الإلتزامات المتداولة** | | | |
| التزامات عقود الايجار- الجزء المتداول | (٥) | ٤٨٧ ٦٩٩ | ٣٦٤ ٦٥٩ |
| مستحق إلى أطراف ذات علاقة | (١٠-ب) | ٣١ ٠٢٩ ١٢٢ | ٣٤ ٤٠٩ ٣١٩ |
| الدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى | (١٣) | ٤ ٠٥٦ ١١٩ | ٣ ٩٥٣ ٨٩٨ |
| **إجمالى الإلتزامات المتداولة** | | ٣٥ ٥٧٢ ٩٤٠ | ٣٨ ٧٢٧ ٨٧٦ |
| **إجمالى الإلتزامات** | | ٣٦ ٠٦٥ ٧٧٤ | ٣٩ ٦٠٠ ٨١٥ |
| **إجمالي حقوق الملكية والالتزامات** | | ٢٢٥ ٣٤٨ ٥٧٤ | ٢٢٥ ٨٨٠ ٠٠١ |

- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متمما للقوائم المالية المستقلة الدورية وتقرأ معها.
- تقرير الفحص المحدود "مرفق"

**محمد عبدالعزيز فؤاد**
**المدير المالي**

**علي صالح ادريس**
**عضو مجلس الادارة المنتدب**



## قائمة الدخل (الارباح والخسائر) المستقلة الدورية

| | إيضاح | ٢٠٢٦/٠٩/٣٠ | ٢٠٢٥/٠٩/٣٠ |
|---|---|---|---|
| | | جنيه مصرى | جنيه مصرى |
| ايراد النشاط | | -- | -- |
| **(يخصم)** | | | |
| تكلفة النشاط | (١٤) | (٢ ٢٦٤ ٩٦٧) | (٢٦٧ ٢٨٦) |
| **مجمل (الخسارة)** | | (٢ ٢٦٤ ٩٦٧) | (٢٦٧ ٢٨٦) |
| مصروفات عمومية وادارية | (١٥) | (١ ٢٤٦ ٠٢٤) | (١ ٥٨٢ ١٧٧) |
| بدلات ومكافآت رئيس واعضاء مجلس الادارة | | (٤٩ ٠٠٠) | -- |
| **صافي (خسائر) النشاط** | | (٣ ٥٥٩ ٩٩١) | (١ ٨٤٩ ٤٦٣) |
| رد خسائر ائتمانية متوقعة | | ٦ ٥٦٣ ٦٠٥ | -- |
| **صافي أرباح / (خسائر) الفترة قبل الضرائب** | (١٦) | ٣ ٠٠٣ ٦١٤ | (١ ٨٤٩ ٤٦٣) |
| **صافي أرباح / (خسائر) الفترة بعد الضرائب** | | ٣ ٠٠٣ ٦١٤ | (١ ٨٤٩ ٤٦٣) |
| **نصيب السهم من صافي أرباح / (خسائر) الفترة** | | ٠,٠٠٢ | (٠,٠٠١) |

- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متمما للقوائم المالية المستقلة الدورية وتقرأ معها.

**محمد عبدالعزيز فؤاد**
**المدير المالي**

**علي صالح ادريس**
**عضو مجلس الإدارة المنتدب**

قائمة الدخل الشامل الاخر المستقلة الدورية

| | ٢٠٢٦/٠٩/٣٠ | ٢٠٢٥/٠٩/٣٠ |
|---|---|---|
| | جنيه مصرى | جنيه مصرى |
| صافي أرباح / (خسائر) الفترة | ٣ ٠٠٣ ٦١٤ | (١ ٨٤٩ ٤٦٣) |
| **يضاف / (يخصم) :** | | |
| اجمالي الدخل الشامل الاخر | -- | -- |
| **اجمالي أرباح / (الخسائر) الشاملة عن الفترة** | ٣ ٠٠٣ ٦١٤ | (١ ٨٤٩ ٤٦٣) |

- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متمما للقوائم المالية المستقلة الدورية وتقرأ معها.

**محمد عبدالعزيز فؤاد**
**المدير المالي**

**علي صالح ادريس**
**عضو مجلس الادارة المنتدب**

## قائمة التغير في حقوق الملكية المستقلة الدورية

| | رأس المال المصدر والمدفوع | احتياطى ناتج من عملية الانقسام | (الخسائر) المرحلة | صافي (خسائر)/ أرباح الفترة | الإجمـــالى |
|---|---|---|---|---|---|
| **٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥** | جنيه مصرى | جنيه مصرى | جنيه مصرى | جنيه مصرى | جنيه مصرى |
| تسويات نتيجة عملية الانقسام | ١٧١ ٣٩٤ ١٥٧ | ١٥ ٩٦٩ ٤١٨ | -- | -- | ١٨٧ ٣٦٣ ٥٧٥ |
| إجمالي (خسائر) الفترة | -- | -- | -- | (١ ٨٤٩ ٤٦٣) | (١ ٨٤٩ ٤٦٣) |
| **الرصيد فى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥** | ١٧١ ٣٩٤ ١٥٧ | ١٥ ٩٦٩ ٤١٨ | -- | (١ ٨٤٩ ٤٦٣) | ١٨٥ ٥١٤ ١١٢ |
| **٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦** | | | | | |
| **الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٦** | ١٧١ ٣٩٤ ١٥٧ | ١٥ ٩٦٩ ٤١٨ | -- | (١ ٠٨٤ ٣٨٩) | ١٨٦ ٢٧٩ ١٨٦ |
| المحول الى (الخسائر) المرحلة | -- | -- | (١ ٠٨٤ ٣٨٩) | ١ ٠٨٤ ٣٨٩ | -- |
| صافي ارباح الفترة | -- | -- | -- | ٣ ٠٠٣ ٦١٤ | ٣ ٠٠٣ ٦١٤ |
| **الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦** | ١٧١ ٣٩٤ ١٥٧ | ١٥ ٩٦٩ ٤١٨ | (١ ٠٨٤ ٣٨٩) | ٣ ٠٠٣ ٦١٤ | ١٨٩ ٢٨٢ ٨٠٠ |

-الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متمما للقوائم المالية المستقلة الدورية وتقرأ معها.

محمد عبدالعزيز فؤاد
المدير المالي

علي صالح ادريس
عضو مجلس الإدارة المنتدب

## قائمة التدفقات النقدية المستقلة الدورية

| | ٢٠٢٦/٠٩/٣٠ | ٢٠٢٥/٠٩/٣٠ |
|---|---|---|
| | جنيه مصرى | جنيه مصرى |
| **التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل** | | |
| صافي ارباح / (خسائر) الفترة قبل الضرائب | ٣ ٠٠٣ ٦١٤ | (١ ٨٤٩ ٤٦٣) |
| **تسويات:** | | |
| استهلاك أصول حق الانتفاع | ٣٤٣ ٨٨١ | ١١٤ ٦٢٧ |
| فوائد عقود التأجير التمويلي | ٢٠٧ ٩٣٦ | ٨٢ ٩٠٠ |
| رد خسائر ائتمانية متوقعة | (٦ ٥٦٣ ٦٠٥) | -- |
| **(خسائر) التشغيل قبل التغيرات فى رأس المال العامل** | **(٣ ٠٠٨ ١٧٤)** | **(١ ٦٥١ ٩٣٦)** |
| التغير في المدينون وارصدة مدينة اخرى | (١٤٠ ٥١٨) | (١٥٠ ٠٠٠) |
| التغير فى مستحق من أطراف ذات علاقة | ٦ ٨٥٥ ٥٤٠ | ٥٠ ٠٠٠ |
| التغير فى الدائنون والارصدة الدائنة الاخرى | ١٠٢ ٢١٩ | ١ ٢٤٥ |
| التغير فى المستحق لاطراف ذات علاقة | (٣ ٣٨٠ ١٩٧) | ١ ٩٠٠ ٦٩١ |
| المسدد لالتزامات عقود الايجار | (٤٦٤ ٩٩٩) | (١٥٠ ٠٠٠) |
| **صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) أنشطة التشغيل** | **(٣٦ ١٢٩)** | **--** |
| **التغير في النقدية وما في حكمها خلال الفترة** | **(٣٦ ١٢٩)** | **--** |
| رصيد النقدية وما في حكمها بداية الفترة | ١٥٩ ٤٠٧ | -- |
| **النقدية وما فى حكمها فى نهاية الفترة** | **١٢٣ ٢٧٨** | **--** |

- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متمما للقوائم المالية المستقلة الدورية وتقرأ معها

**محمد عبدالعزيز فؤاد**
**المدير المالي**

**علي صالح ادريس**
**عضو مجلس الإدارة المنتدب**

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة الدورية

١. نبذة عن الشركة

(أ) نشأة الشركة

- تأسست الشركة طبقا لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١وبموجب اجتماع الجمعية العامة غير العادية لشركة ارابيا انفسمنتس هولدنج (ش.م.م ) المنعقدة بتاريخ ٢٥ ديسمبر ٢٠٢٤ والذى تم فيه الموافقة على تقسيم شركة ارابيا انفستمنتس هولدنج (ش.م.م) وفقا للاسلوب الافقى الى شركتين طبقا للقيمة الدفترية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.
- الشركة القاسمة:ارابيا انفستمنتس هولدنج ش.م.م
- الشركة المنقسمة: ارابيا للاستثمار والتنمية ش.م.م
- تم قيد الشركة بالسجل التجاري رقم ٢٥٨٦٥٢ بتاريخ ١٨ مارس ٢٠٢٥ - سجل تجاري الاستثمار.
- تم قيد الشركة في البورصة المصرية بتاريخ ١١ أغسطس ٢٠٢٥.

(ب) غرض الشركة

ويتمثل غرض الشركة في الاستثمار والمساهمة والإشتراك فى تأسيس الشركات والمشروعات التى تعمل فى مجال الاستيراد والتصدير , مراكز الصيانة المحلية والاقليمية وكافة انشطة الصناعة والتجارة والنقل والتوريدات والمقاولات العمومية والوكالة التجارية , اعمال التطوير والاستثمار والتسويق العقارى , اقامة وتشغيل محطات انتاج الطاقة ومصانع لانتاج الطوب والبلاط , تقديم كافة الخدمات والاعمال البترولية , اقامة المشروعات الميكانيكية والكهربائية وكل ما سبق فيما عدا ممارسة الانشطة المنصوص عليها فى المادة رقم (٢٧) من قانون سوق راس المال رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ والمواد ١٢٠ و ١٢٢ من لائحته التنفيذية .

ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأى وجه من الوجوه مع الشركات وغيرها التي تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التى قد تعاونها على تحقيق غرضها فى مصر أو فى الخارج، كما يجوز لها أن تندمج فى الهيئات السالفة أو تشتريها أو تلحقها بها وذلك طبقاً لأحكام القانون ولائحته التنفيذية.

(ج) مقر الشركة

مركز ادارة الشركة الرئيسي ومحلها القانوني في ٥٧ ش حسن افلاطون – ارض الجولف – مدينة نصر – القاهرة وذلك طبقا لموافقة الجمعية العامة غير العادية المنعقدة في ٣٠ ديسمبر ٢٠٢٥.

(د) مدة الشركة

- حددت مدة الشركة بخمسة وعشرين عاماً تبدأ من تاريخ تسجيلها بالسجل التجاري، وتبدأ السنة المالية للشركة فى أول يناير وتنتهي فى أخر ديسمبر من كل عام.

(هـ) اعتماد القوائم المالية

- تم اعتماد القوائم المالية المستقلة الدورية للشركة عن الفترة المالية المنتهية فى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ طبقا لقرار مجلس الادارة المنعقد بتاريخ ١٢ نوفمبر ٢٠٢٦.

٢. أسس إعداد القوائم المالية

٢-١ الإلتزام بالمعايير والقوانين

يتم إعداد القوائم المالية للشركة طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة.

٢-٢ عملة العرض والإفصاح

تم عرض القوائم المالية المرفقة بالجنيه المصرى وهي ذات عملة التعامل للمعاملات والأنشطة الرئيسية والجوهرية بالشركة

تأثير تغييرات السياسات المحاسبية الناتجة عن تطبيق معيار المحاسبة المصرى رقم (٤٧)
معيار المحاسبة المصرى رقم (٤٧) – الادوات المالية " الاعتراف والقياس"

وفقاً لهذا المعيار فأنه يتم تبويب وقياس والافصاح عن الأصول وبعض الالتزامات المالية كما يلي:

تصنيف الأصول والالتزامات المالية

تم تصنيف الأصول المالية الي ثلاث فئات علي النحو التالى

- أصول مالية يتم قياسها بالتكلفة المستهلكة.
- أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر.
- أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح والخسائر.

ويستند تصنيف معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) بشكل عام الى نماذج الاعمال لدى الشركة والذي تدار به الأصول المالية وتدفقاتها النقدية التعاقدية.

## ٢. أسس إعداد القوائم المالية (تابع)

### ٢-٣ عملة العرض والإفصاح (تابع)

ويتم قياس الأصل المالى بالتكلفة المستهلكة إذا استفى الشرطيين التاليين ولم يقاس بالقيمة العادلة من خلال الارباح والخسائر:

١- يتم الاحتفاظ بالاصل ضمن نموذج اعمال يهدف الى الاحتفاظ بالأصول لتحصيل تدفقات نقدية تعاقدية.

٢- أن ينشأ عن الشروط التعاقدية للاصول المالية تدفقات نقدية فى تواريخ محددة والتى تكون فقط مدفوعات أصل وفائدة على المبلغ الاصلي مستحق السداد.

ويتم قياس الأصل المالى بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر فقط فى حال استوفى الشرطيين التاليين ولم يقاس بالقيمة العادلة من خلال الارباح والخسائر:

١- يتم الاحتفاظ بالاصل ضمن نموذج اعمال يهدف الى الاحتفاظ بالاصول لتحصيل تدفقات نقدية تعاقدية مع بيع الأصل المالي.

٢- أن ينشأ عن الشروط التعاقدية للاصول المالية تدفقات نقدية فى تواريخ محددة والتى تكون فقط مدفوعات أصل وفائدة على المبلغ الاصلي مستحق السداد.

- يتم قياس جميع الاصول المالية الأخرى كاستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح والخسائر.

- بالاضافة الى ذلك يمكن للشركة عند الاعتراف الأولى للاصل المالي على أن يقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح و الخسائر، بالرغم من استيفائه لشروط التبويب كأصل مالي بالتكلفة المستهلكة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، اذا كان القيام بذلك يمنع أو يقلص- بشكل جوهرى التضارب الذى ينشأ فى القياس المحاسبى.

### ٢-٤ التقديرات والحكم الشخصي

يتطلب إعداد القوائم المالية بما يتماشى مع معايير المحاسبة المصرية قيام إدارة الشركة بعمل تقديرات وافتراضات تؤثر على قيم الأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات خلال السنة المالية. هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات. ويتم دراسة تلك التقديرات والافتراضات بصورة مستمرة واثبات الآثار المترتبة على تعديل التقديرات المحاسبية في السنة التي يتم فيها التعديل والفترات المستقبلية التي ستتأثر بهذا التعديل.
وتتمثل الافتراضات والتقديرات بشكل خاص في تطبيق السياسات المحاسبية ذات التأثير الهام على المبالغ المدرجة بالقوائم المالية والتي تم الإفصاح عنها ضمن الإيضاحات التالية:

- الأصول الثابتة.
- الأدوات المالية.
- المخصصات.

## ٣. أهم السياسات المحاسبية المتبعة

تقوم الشركة بتطبيق السياسات المحاسبيه التالية بثبات وهي تتفق مع تلك المطبقة فى جميع السنوات المالية المعروضة فى هذه القوائم المالية.

### ٣-١ إثبات المعاملات بالعملات الأجنبية

تدرج التعاملات بالعملات الأجنبية بالدفاتر على أساس سعر الصرف السارى فى تاريخ المعاملة وفى تاريخ المركز المالي يتم تقييم الأصول والإلتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية إلى عملة التعامل باستخدام اسعار الصرف السارية فى ذلك التاريخ، وتدرج فروق العملة من ربح أو خسارة والناتجة عن المعاملات خلال السنة وعن إعادة التقييم في تاريخ الميزانية بقائمة الدخل. ويتم ترجمة الأصول والإلتزامات ذات الطبيعة غير النقدية والمقومة بالتكلفة التاريخية بالعملة الأجنبية بإستخدام سعر الصرف السائد فى تاريخ المعاملة.

### ٣-٢ أصل "حق الانتفاع"

**أ. الاعتراف والقياس الاولى:**

- يتم اثبات أصل " حق الانتفاع " بالتكلفة وتتكون التكلفة من:
- مبلغ الالتزام الاولى لألتزام عقد التأجير.
- أى دفعات عقد تأجير تمت فى او قبل تاريخ عقد التأجير ناقصا اى حوافز ايجار مستلمة.
- أى تكاليف مباشرة أولية متكبدة بواسطة المستأجر.
- تقدير للتكاليف التى سيتكبدها المستأجر فى تفكيك وازالة الاصل محل العقد، واعادة الموقع الذي يوجد فيه الاصل الى الحالة الاصلية أو اعادة الاصل نفسه الى الحالة المطلوبة وفقا لأحكام وشروط اعادة التأجير.

٣. أهم السياسات المحاسبية المتبعة (تابع)

٣- ٢أصل "حق الانتفاع"

ب. القياس اللاحق لأصل " حق الانتفاع "

- يتم القياس اللاحق لأصل حق الانتفاع بالتكلفة مطروحا منه كل من:
- اى مجمع استهلاك واى مجمع خسائر اضمحلال فى القيمة.
- ومعدلة بأى قياس لألتزام عقد التأجير.

ج. الاستهلاك:

- يتم استهلاك أصل "حق الانتفاع " من تاريخ بداية عقد التأجير الى نهاية العمر الانتاجى لأصل "حق الانتفاع" أو نهاية مدة عقد التأجير ايهما أقرب وفى حالة ما إذا كان المستأجر يمارس خيار الشراء فيتم استهلاك أصل حق الانتفاع من بداية عقد التاجير وحتى نهاية العمر الانتاجى للأصل.

٣-٣ الأصول غير الملموسة

- يتم الاعتراف بالمصروفات المرتبطة بتطوير أو صيانة الحاسب الآلى كمصروف فى قائمة الدخل عند تكبدها ويتم الاعتراف كأصل غير ملموس بالمصروفات المرتبطة مباشرة ببرامج محددة وتحت سيطرة الشركة ومن المتوقع أن يتولد عنها منافع اقتصادية تتجاوز تكلفتها لأكثر من سنة ، كما يتم أستهلاك تكلفة برامج الحاسب الالى المعترف بها كأصل غير ملموس على مدار فترة الاستفادة منه بنسبة ٢٥٪ ، ولا تستهلك الاصول غير الملموسة التى ليس لها أعمار انتاجية محددة ويتم اختباره للتحقق من اضمحلال قيمتة وذلك بمقارنة القيمة القابلة للإسترداد بالقيمة الدفترية سنويا وعندما يكون هناك مؤشر على اضمحلال قيمة الأصل غير الملموسة

٣-٤ استثمارات فى شركات تابعة

- الشركات التابعة هى الشركات التى تخضع لسيطرة الشركة، وتتحقق السيطرة عندما تتمكن الشركة من التحكم في السياسات المالية والتشغيلية لإحدى الشركات من أجل الحصول على المنافع الناتجة من أنشطتها. عند تقييم مدى مساهمة حقوق التصويت المستقبلية في القدرة على السيطرة والتحكم، تقوم المنشأة بدراسة كافة الحقائق والظروف التي تؤثر على حقوق التصويت المستقبلية.
- التصويت المستقبلية في القدرة على السيطرة والتحكم، تقوم المنشأة بدراسة كافة الحقائق والظروف التي تؤثر على حقوق التصويت المستقبلية.
- يتم إثبات الاستثمارات فى الشركات التابعة بتكلفة الاقتناء، وفى حالة حدوث انخفاض فى قيمتها العادلة عن القيمة الدفترية لها يتم تعديل القيمة الدفترية بقيمة هذا الانخفاض وتحميله على قائمة الدخل ببند خسائر اضمحلال استثمارات فى الشركات التابعة وفى حالة حدوث ارتفاع فى القيمة العادلة يتم اضافته إلى ذات البند فى حدود ما سبق تحميله على قائمة الدخل عن فترات سابقة وذلك لكل استثمار على حدة.
- يتم المحاسبة عن الاستثمارات فى الشركات التابعة وفقا لطريقة التكلفة.
- القوائم المالية المرفقة تمثل القوائم المالية غير المجمعة وبالتالى تم عرض الاستثمار فى الشركات التابعة على أساس الحصة المباشرة فى الملكية وليس على أساس نتائج الأعمال وصافي أصول الشركات المستثمر فيها، ولأغراض تفهم المركز المالى المجمع ونتائج الأعمال والتدفقات النقدية المجمعة للشركة وشركاتها التابعة يجب الرجوع إلى القوائم المالية المجمعة.

٣-٥ استثمارات في شركات شقيقة

- يتم المحاسبة عن المساهمات في الشركات التي تمتلك الشركة فيها ٢٠٪ أو أكثر من حق التصويت طبقاً لطريقة حقوق الملكية. حيث يتم الاعتراف الأولى بالاستثمار بالتكلفة على ان يتم لاحقا تعلية أو تخفيض تكلفة الاستثمار بقيمة نصيب الشركة في الأرباح أو الخسائر للشركة المستثمر فيها والمحقق بعد تاريخ الاقتناء ويخفض رصيد الاستثمار بقيمة نصيب الشركة في التوزيعات المحصلة من الشركة المستثمر فيها وكذا خسائر تدهور قيمة الاستثمار إن وجدت، حيث تقوم الشركة باثبات قيمة الاستثمار فى الشركات الشقيقة بالقوائم المالية المستقلة بالتكلفة ويتم اتباع طريقة حقوق الملكية فى قيمة تلك الاستثمار بالقوائم المالية المجمعة للشركة.

٣-٦ استثمارات مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر

- وتشتمل هذه المجموعة على اصول مالية بغرض المتاجرة.
- يتم تبويب الاداة المالية على انها بغرض المتاجرة إذا تم اقتنائها بصفة اساسية بغرض بيعها في الاجل القصير او إذا كانت تمثل جزءً من محفظة أدوات مالية محددة تضم أصولا والتزامات مالية اخري يتم إدارتها معا وتتسم بنمط الحصول علي أرباح فعلية حديثة من التعامل عليها في الاجل القصير.

٣-٧ استثمارات مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تتمثل الاصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر على اوراق مالية غير محتفظ بها للمتاجرة والتى اختارت لها الشركة بطريقة غير قابلة للالغاء عند الاثبات المبدئي أن تثبت التغيرات فى القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بدلاً من قائمة الدخل حيث هذه تعد استثمارات استراتيجية واعتبرت الشركة أن ذلك الخيار أكثر ملائمة.

## ٣. أهم السياسات المحاسبية المتبعة (تابع)

### ٣-٨ أذون الخزانة

يتم إثبات أذون الخزانة والأوراق المالية الحكومية القابلة للخصم بالدفاتر بالقيمة الاسمية وتظهر أذون الخزانة بالقوائم المالية بقيمتها الإسمية بعد خصم رصيد العوائد المتعلقة بها والتي لم تستحق بعد (خصم الإصدار).

### ٣-٩ العملاء وأوراق القبض والمدينون والأرصدة المدينة الأخرى

أرصدة العملاء وأوراق القبض والمدينون والأرصدة المدينة الأخرى بقيمتها الأسمية، وتظهر بالميزانية يتم إثبات بعد خصم أية مبالغ من المتوقع عدم تحصيلها بالصافي

### ٣-١٠ الموردون وأوراق الدفع والدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى

تم إثبات أرصدة الموردون وأوراق الدفع والدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى والتي تتضمن فوائد بالقيمة الإسمية كما يتم الاعتراف بالالتزامات (المستحقات) التي لا تتضمن فوائد بالقيم المتوقع سدادها في المستقبل وذلك مقابل الخدمات التي تم الاستفادة منها

### ٣-١١ الإيراد

- توزيعات الأرباح

يتم الاعتراف بالإيراد عند نشأة حق الشركة في تحصيل هذه التوزيعات.

- فوائد دائنة

يتم إثبات إيرادات الفوائد الدائنة على أساس نسبة زمنية أخذاً في الإعتبار معدل العائد المستهدف على الأصل.

### ٣-١٢ الاعتراف بالمصروفات وتكاليف النشاط

- يتم الاعتراف بالمصروفات فى قائمة الدخل عندما يكون هناك نقص فى المنافع الاقتصادية المستقبلية، يعود إلى نقص فى أصل أو زيادة فى التزام، ويمكن قياسه بدرجة من الثقة. وهذا يعنى فى الواقع، أن الاعتراف بالمصروفات يجرى بشكل متزامن مع الاعتراف بالزيادة فى الالتزامات أو النقص فى الأصول.
- يتم الاعتراف بالمصروفات فى قائمة الدخل على أساس أن هناك ارتباط مباشر بين التكاليف المتكبدة والإيرادات المكتسبة (مبدأ مقابلة التكاليف بالإيرادات).
- عندما يكون من المتوقع أن تنشأ المنافع الاقتصادية خلال العديد من الفترات المحاسبية، وأن الارتباط مع الدخل يمكن تحديده بشكل عام أو بشكل غير مباشر فقط، فإنه يجب الاعتراف بالمصروفات فى قائمة الدخل على أساس منتظم ومعقول للتوزيع.
- يتم الاعتراف بالمصروف فورًا فى قائمة الدخل، عندما لا ينتج عن النفقة أية منافع اقتصادية مستقبلية أو عندما لا تكون المنافع الاقتصادية المستقبلية مؤهلة، أو لم تعد مؤهله، للاعتراف بها كأصل فى القوائم المالية.

### ٣-١٣ الاضمحلال في قيمة الأصول

**- الأصول المالية**

- يتم إعتبار الأصل المالى مضمحلاً إذا كان هناك دليل موضوعى يشير الى أن هناك حدث او أكثر له تأثير سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة من استخدام الأصل، ويتم قياس خسارة الإضمحلال المتعلقة بأصل مالى تم إثباته بالتكلفة المستهلكة بالفرق بين القيمة الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة بإستخدام سعر الفائدة الفعلى للأصل يتم قياس خسائر الإضمحلال المتعلقة بأصل مالى متاح للبيع بإستخدام القيمة العادلة السائدة.
- يتم إجراء إختبار الإضمحلال للأصول المالية الهامة بذاتها على مستوى كل أصل بصفة مستقلة. وبالنسبة للأصول المالية الأخرى فأنه يتم إجراء إختبار الإضمحلال على مستوى كل مجموعة للأصول المالية المتبقية على مستوى المجموعات التى تشترك فى خصائص خطر الإئتمان.
- يتم إلغاء خسائر الإضمحلال إذا كان يمكن ربط هذا الإلغاء بطريقة موضوعية لحدث وقع بعد الأعتراف بخسائر الإضمحلال للأصول المالية التى تقاس بالتكلفة المستهلكة والأصول المالية التى تعتبر اداة مديونية يتم الأعتراف بالإلغاء فى قائمة الدخل.

**- الأصول غير المالية**

- تتم مراجعة القيم الدفترية للأصول غير المالية للشركة بخلاف الأصول الضريبية المؤجلة فى تاريخ كل ميزانية لتحديد ما إذا كان هناك مؤشر للإضمحلال.
- يتم الأعتراف بخسارة الإضمحلال إذا كانت القيمة الدفترية للأصل أو وحدته المولدة للنقد تزيد عن قيمته الإستردادية. تتمثل الوحدة المولدة للنقد فى أصغر مجموعة يمكن تحديدها من الأصول التى تولد تدفقات نقدية داخلة وتكون مستقلة بشكل كبير عن التدفقات النقدية الداخلة من غيرها من الأصول أو مجموعات الأصول. يتم الأعتراف بخسائر الأضمحلال فى قائمة الدخل.
- تتمثل القيمة الأستردادية للأصل أو للوحدة المولدة للنقد فى قيمته الأستخدامية أو قيمته العادلة ناقصاً تكاليف البيع أيهما أكبر.

٣. أهم السياسات المحاسبية المتبعة (تابع)

- **الأصول غير المالية (تابع)**

-يتم مراجعة خسائر الإضمحلال المعترف بها فى الفترات السابقة للأصول الأخرى فى تاريخ المركز المالى. وفى حالة وجود مؤشرات لإنخفاض الخسارة أو عدم وجودها يتم عكس أثر خسائر الإضمحلال وذلك فى الحدود التى لا تتجاوز فيها القيمة الدفترية للأصل قيمته التى كان سيتم تحديدها (بعد خصم الأهلاك) لو لم يتم الإعتراف بخسارة الإضمحلال.

**٣-١٤ المخصصات**

يتم إثبات المخصص عند وجود التزام قانونى أو حكمى حالى كنتيجة لأحداث سابقة ويكون من المرجح أن يتطلب ذلك استخدام للموارد لتسوية هذه الالتزامات، مع إمكانية إجراء تقدير قابل للاعتماد عليه لقيمة هذا الالتزام، هذا ويتم مراجعة المخصصات فى تاريخ إعداد القوائم المالية وتعديلها عند الضرورة لإظهار أفضل تقدير لها

**٣-١٥ الضرائب**

- **ضريبة الدخل**

تحتسب ضريبة الدخل على الأرباح المحققة طبقاً للقوانين واللوائح والتعليمات السارية والمعمول بها في هذا الشأن وباستخدام أسعار الضريبة السارية في تاريخ إعداد المركز المالى ويتم إثبات ضريبة الدخل المستحقة بقائمة الدخل.

- **الضرائب المؤجلة**

الضريبة المؤجلة تنشأ عن وجود بعض الفروق المؤقتة بسبب اختلاف السنة الزمنية التى يتم فيها الاعتراف بقيمة الأصول والالتزامات بين كل من الأسس الضريبية المطبقة وبين الأسس المحاسبية التى يتم أعداد القوائم المالية طبقا لها وتحدد قيمة الضريبة المؤجلة طبقا للطريقة المستخدمة والتى يتم على أساسها تسوية القيمة الحالية للأصول والالتزامات ، ويأخذ فى الاعتبار الضريبة المؤجلة كأصل للشركة عند وجود احتمال قوى لاستخدام هذا الأصل لتخفيض الأرباح الضريبية المستحقة على الشركة عن السنوات المستقبلية ويتم تخفيض قيمة الضريبة المؤجلة المدرجة كأصل لدى الشركة بقيمة الجزء الذى لا يحقق منفعة ضريبية متوقعة خلال السنوات التالية.

**٣-١٦ المعاملات مع الاطراف ذوي العلاقة**

تثبت المعاملات مع الاطراف ذوي العلاقة التي تقوم بها الشركة في سياق معاملاتها العادية وفقاً للشروط التي تضعها إدارة الشركة وبنفس أسس التعامل مع الغير.

**٣-١٧ الاحتياطي القانوني**

طبقاً للنظام الأساسى للشركة يتم استقطاع مبلغ يوازى ٥٪ من صافي الربح لتكوين احتياطي قانوني ويقف الاستقطاع متى بلغ مجموع الاحتياطي قدراً يوازى ٥٠٪ من رأس مال الشركة المصدر ومتى نقص الاحتياطي عن هذا الحد تعين العودة إلى الاستقطاع.

**٣-١٨ أسهم الخزينة**

عند قيام الشركة بشراء أسهمها فان القيمة المدفوعة فى الشراء تشمل به تكلفة مباشرة متعلقة بعملية الشراء وتخصم من حقوق المساهمين وتقيد كأسهم خزينة وتعرض مخصومة من إجمالى حقوق الملكية

**٣-١٩ مزايا العاملين**

**أ. نظام معاشات العاملين**

تقوم الشركة بسداد حصتها في التأمينات الاجتماعية طبقاً لقانون التأمينات الاجتماعية رقم ٧٩ لسنة ١٩٧٥ وتعديلاته، ويتم تحميلها ضمن بند الأجور والمرتبات بقائمة الدخل طبقاً لأساس الاستحقاق.

**ب. حصة العاملين فى الأرباح**

وفقا للنظام الاساسى تسدد الشركة نسبة من توزيعات الأرباح النقدية كحصة للعاملين فى الأرباح وفقا للقواعد التى يقترحها مجلس إدارة الشركة وتعتمدها الجمعية العامة، يتم الاعتراف بحصة العاملين فى الأرباح كتوزيعات ارباح فى قائمة التغير فى حقوق الملكية وكالتزام خلال السنة التى قام فيها مساهمى الشركة بإعتماد هذا التوزيع.

**٣-٢٠ الالتزامات العرضية والارتباطات**

تظهر الالتزامات العرضية والتى تدخل فيها الشركة طرفاً بالإضافة إلى الارتباطات خارج الميزانية باعتبارها لا تمثل أصول أو التزامات فعلية فى تاريخ الميزانية.

**٣-٢١ توزيعات الأرباح**

يتم إثبات توزيعات الأرباح كالتزام فى السنة التى يتم إعلان التوزيعات بها.

**٣-٢٢ قائمة التدفقات النقدية**

يتم إعداد قائمة التدفقات النقدية وفقاً للطريقة غير المباشرة.

## ٣. أهم السياسات المحاسبية المتبعة (تابع)

### ٣-٢٣ النقدية وما فى حكمها

لأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية يتضمن بند النقدية وما فى حكمها أرصدة النقدية لدى البنوك وودائع لأجل والنقدية بالصندوق وغطاءات خطابات الضمان.

### ٣-٢٤ ربحية السهم

تعرض الشركة البيانات الخاصة بالنصيب الأساسي لأسهمها العادية، يتم احتساب ربحية السهم عن طريق تقسيم أرباح الشركة على عدد الأسهم العادية للشركة المحتسبة عن طريق المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال العام.

### ٣-٢٥ إدارة رأس المال

إن سياسة مجلس إدارة الشركة هو الاحتفاظ برأس مال قوي بغرض المحافظة على ثقة المستثمرين والدائنين والسوق وكذا لمقابلة التطورات المستقبلية للنشاط.
ويسعي مجلس إدارة الشركة لإجراء توازن بين العوائد الأعلى التي يمكن أن تتحقق مع المستويات العليا للاقتراض والمزايا والضمانات المقدمة عن طريق الحفاظ على مركز رأس مال سليم.

### ٣-٢٦ القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية للشركة فى الأصول والالتزامات المالية وتتضمن الأصول المالية العملاء واوراق القبض وبعض أرصدة المدينون والارصدة المدينة الأخرى وأرصدة النقدية بالصندوق ولدى البنوك كما تتضمن الالتزامات المالية عملاء دفعات مقدمة والمقاولون والموردون واوراق الدفع وبعض أرصدة الدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى.
طبقاً لأسس التقييم المتبعة فى تقييم أصول والتزامات الشركة والواردة بالإيضاحات المتممة للقوائم المالية فأن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف اختلافاً جوهرياً عن قيمتها الدفترية فى تاريخ إعداد القوائم المالية.

### ٣-٢٧ الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها

تتمثل الأدوات المالية فى أرصدة النقدية بالبنوك والصندوق والعملاء وأوراق القبض وبعض المدينون والحسابات المدينة الأخرى والموردون وبعض الدائنون والحسابات الدائنة الأخرى، وفيما يلي أهم المخاطر المتعلقة بتلك الأدوات والإجراءات التى تتبعها إدارة الشركة لخفض أثر تلك المخاطر:

**١. خطر الائتمان**

تتمثل مخاطر الائتمان فى خطر إخفاق أحد أطراف الأداة المالية فى تسوية التزاماته مما يؤدى إلى تكبد الشركة خسائر مالية ويعتبر هذا الخطر إلى حد ما محدود نظرا لأن معظم المديونيات تتمثل فى عملاء ذوي سمعة وملاءة مالية جيدة.

**٢. خطر السيولة**

تتمثل مخاطر السيولة فى خطر تعرض الشركة لصعوبات فى جمع الأموال اللازمة للوفاء بارتباطاتها المتعلقة بالأدوات المالية، وقد تنتج مخاطر السيولة عن عدم القدرة على بيع الأصل المالى بسرعة وبقيمة تقترب من قيمته العادلة ، هذا وتقوم الشركة باتخاذ السياسات المناسبة لتخفيض ذلك الخطر إلى الحد الأدنى.

**٣- خطر سعر الفائدة**

يتمثل خطر سعر الفائدة في خطر التغير في قيمة ادارة المالية بسبب التغير في اسعار الفائدة بالسوق، ويعتبر هذا الخطر محدوداً نظيراً لاعتماد الشركة في تمويل معظم احتياجاتها التمويلية لسداد التزاماتها الجارية وتمويل الاصول طويلة الاجل على مواردها الذاتية هذا وتقوم الشركة باتخاذ السياسات المناسبة لتخفيض ذلك الخطر إلى الحد الأدنى.

**٣. خطر العملات الأجنبية**

يتمثل خطر العملات الأجنبية فى التغيرات فى سعر الصرف والذي يؤثر على المدفوعات والمقبوضات بالعملات الأجنبية وكذلك تقييم الأصول والالتزامات بالعملات الأجنبية. وكما هو وارد بالإيضاح رقم (٣-١) فقد تم تقييم أرصدة الأصول والالتزامات بالعملات الأجنبية الموضحة أعلاه باستخدام السعر الرسمي فى تاريخ القوائم المالي.

### ٣-٢٨ أرقام المقارنة

يتم إعادة تبويب أرقام المقارنة كلما كان ذلك ضروريا لتتماشى مع التغيرات فى العرض المستخدم فى العام الحالي، هذا ولم يتم تعديل ارقام المقارنة للفترة الحالية.

## ٤. أصول حق الانتفاع (بالصافى)

| ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ | مبانى مؤجرة<br>جنيه مصرى | الإجمالي<br>جنيه مصرى |
|---|---|---|
| تكلفة الأصول فى ١ يناير ٢٠٢٦ | ١ ٣٧٥ ٥٢٧ | ١ ٣٧٥ ٥٢٧ |
| تكلفة الأصول فى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ | ١ ٣٧٥ ٥٢٧ | ١ ٣٧٥ ٥٢٧ |
| مجمع الاستهلاك فى ١ يناير ٢٠٢٦ | ٢٢٩ ٢٥٤ | ٢٢٩ ٢٥٤ |
| استهلاك الفترة | ٣٤٣ ٨٨٢ | ٣٤٣ ٨٨٢ |
| مجمع الاستهلاك فى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ | ٥٧٣ ١٣٦ | ٥٧٣ ١٣٦ |
| صافي تكلفة الاصل فى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ | ٨٠٢ ٣٩١ | ٨٠٢ ٣٩١ |
| صافي تكلفة الاصل فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ | ١ ١٤٦ ٢٧٣ | ١ ١٤٦ ٢٧٣ |

## ٥. التزامات عقود الايجار

| | ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦<br>جنيه مصري | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥<br>جنيه مصري |
|---|---|---|
| التزامات عقود الايجار - الجزء غير المتداول | ٤٩٢ ٨٣٤ | ٨٧٢ ٩٣٩ |
| التزامات عقود الايجار - الجزء المتداول | ٤٨٧ ٦٩٩ | ٣٦٤ ٦٥٩ |
| | ٩٨٠ ٥٣٣ | ١ ٢٣٧ ٥٩٨ |

## ٦. استثمارات في شركات تابعة

| | ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ | | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ | |
|---|---|---|---|---|
| | نسبة المساهمة<br>% | القيمة<br>جنيه مصرى | نسبة المساهمة<br>% | القيمة<br>جنيه مصرى |
| **استثمارات فى شركات تابعة** | | | | |
| **قطاع البناء ومواد البناء** | | | | |
| شركة مصر للمشروعات الميكانيكية والكهربائية (كهروميكا)* | ٥١ % | ١٢٦ ٩٩٠ ٠٠٠ | % ٥١ | ١٢٦ ٩٩٠ ٠٠٠ |
| شركة رواج للمشروعات العقارية والتجارية | % ٩٩,٩ | ١٢ ٦٨٧ ٤٦٥ | % ٩٩,٩ | ١٢ ٦٨٧ ٤٦٥ |
| شركة طوبلاط للانتاج المعماري | % ٩٨,٧٠ | ٤ ٩٣٥ ٠٠٠ | % ٩٨,٧٠ | ٤ ٩٣٥ ٠٠٠ |
| | | ١٤٤ ٦١٢ ٤٦٥ | | ١٤٤ ٦١٢ ٤٦٥ |
| **قطاع السيارات** | | | | |
| شركة سي دي سي ام للتجارة والتصدير | % ٩٩,٩٩ | ٢٤ ٩٩٩ ٩٩٨ | % ٩٩,٩٩ | ٢٤ ٩٩٩ ٩٩٨ |
| شركة رواج اوتو مارت للتجارة | % ٩٩,٩٩ | ٦٢ ٥٠٠ | % ٩٩,٩٩ | ٦٢ ٥٠٠ |
| | | ٢٥ ٠٦٢ ٤٩٨ | | ٢٥ ٠٦٢ ٤٩٨ |
| **قطاع الشركات الغير ناشطة** | | | | |
| شركة استثمارات للطاقة ** | -- | -- | % ٩٩,٩ | ٥ ٧٠١ |
| | | -- | | ٥ ٧٠١ |
| **اجمالي الاستثمارات فى الشركات التابعة** | | ١٦٩ ٦٧٤ ٩٦٣ | | ١٦٩ ٦٨٠ ٦٦٤ |
| **يخصم:** | | | | |
| **الإضمحلال فى قيمة الأستثمارات في شركات تابعة ايضاح (١/٦)** | | (٣ ٥٦٢ ٥٠٠) | | (٣ ٥٦٨ ٢٠١) |
| | | ١٦٦ ١١٢ ٤٦٣ | | ١٦٦ ١١٢ ٤٦٣ |

*بلغت القيمة العادلة لسهم شركة مصر للمشروعات الميكانيكية والكهربائية (كهروميكا) مبلغ ١,٣٢ جنيه مصري بناء على دراسة معتمدة من مستشار مالي مستقل.

** بموجب قرار الجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ ١١ يونيو ٢٠٢٦ فقد تم الموافقة على إعدام تلك الاستثمار باعتبارها شركة غير نشطة.

### ١/٦. تحليل الاضمحلال فى قيمة استثمارات شركات تابعة

| | ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ |
|---|---|---|
| | جنيه مصرى | جنيه مصرى |
| اضمحلال الاستثمار فى شركة سي دي سي ام للتجارة والتصدير | ٣ ٥٠٠ ٠٠٠ | ٣ ٥٠٠ ٠٠٠ |
| اضمحلال الاستثمار فى شركة استثمارات للطاقة | -- | ٥ ٧٠١ |
| اضمحلال الاستثمار فى شركة رواج اوتو مارت للتجارة | ٦٢ ٥٠٠ | ٦٢ ٥٠٠ |
| | ٣ ٥٦٢ ٥٠٠ | ٣ ٥٦٨ ٢٠١ |

### ٢/٦. حركة الاضمحلال فى قيمة الاستثمارات فى شركات تابعة

| | ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ |
|---|---|---|
| | جنيه مصرى | جنيه مصرى |
| رصيد الاضمحلال اول الفترة / العام | ٣ ٥٦٨ ٢٠١ | ٥ ٢٢٦ ٦٨٧ |
| الحركة خلال الفترة / العام | -- | (١ ٦٥٨ ٤٨٦) |
| | ٣ ٥٦٨ ٢٠١ | ٣ ٥٦٨ ٢٠١ |

### ٧. استثمارات فى شركات شقيقة

| | ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ | | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ | |
|---|---|---|---|---|
| | نسبة المساهمة | القيمة | نسبة المساهمة | القيمة |
| | % | جنيه مصرى | % | جنيه مصرى |
| الشركة العالمية لمشروعات البنية الأساسية * | -- | -- | % ٣٥ | ٢٣١ ٦٦٥ |
| شركة كهرباء شرق العوينات* | -- | -- | % ٣٢,٦ | ١٦٣ ٠٠٠ |
| | -- | -- | | ٣٩٤ ٦٦٥ |
| يخصم: الإضمحلال فى قيمة الأستثمارات في شركات شقيقة | -- | -- | | (٣٩٤ ٦٦٥) |
| | | -- | | -- |

* بموجب قرار الجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ ١١ يونيو ٢٠٢٦ فقد تم الموافقة على إعدام تلك الاستثمارات باعتبارها شركات غير نشطة.

### ٨. استثمارات فى شركات تابعة محتفظ بها بغرض البيع

| | ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ |
|---|---|---|
| | جنيه مصري | جنيه مصري |
| شركة القاهرة للتنمية وصناعة السيارات * | ٢٣٥ ٢٨٩ ٦٢٣ | ٢٣٥ ٢٨٩ ٦٢٣ |
| اضمحلال الاستثمار فى شركة القاهرة للتنمية وصناعة السيارات | (٢٣٥ ٢٨٩ ٦٢٣) | (٢٣٥ ٢٨٩ ٦٢٣) |
| | -- | -- |

* بموجب محضر اجتماع مجلس المنعقد بتاريخ ١١ نوفمبر ٢٠٢١ تمت الموافقة بالاجماع على اعادة تفعيل قرار مجلس الادارة السابق بتاريخ ١٤ يوليو ٢٠٢٠ بشأن اعادة تصنيف الاستثمار فى شركة القاهرة للتنمية وصناعة السيارات (شركة تابعة) الى استثمارات فى شركات تابعة محتفظ بها بغرض البيع. وبموجب قرار مجلس الادارة المنعقد بتاريخ ١ فبراير ٢٠٢٣ فقد تقرر تمديد الاستمرار في الابقاء على تبويب تلك الاستثمارات المالية لحين الحصول على عروض جوهرية لحين بيع تلك الاستثمارات.
وبموجب قرار مجلس الادارة المنعقد بتاريخ ١٥ نوفمبر ٢٠٢٥ فقد تقرر تمديد الاستمرار في الابقاء على تبويب تلك الاستثمارات المالية لحين الحصول على عروض جوهرية لحين بيع تلك الاستثمارات.



## ٩. استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الارباح والخسائر

| | ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ |
|---|---|---|
| | جنيه مصرى | جنيه مصرى |
| شركة نهضة للبترول والغاز ** | -- | ٧٥ ٠٠٠ |
| **(يخصم):** | | |
| اضمحلال الاستثمار فى شركة نهضة للبترول والغاز | -- | (٧٥ ٠٠٠) |
| | -- | -- |

* يمثل هذا المبلغ نسبة ١٠٪ من المسدد فى زيادة رأس مال شركة نهضة للبترول والغاز والبالغة ٧٥٠ الف جنيه مصري والتي لم يتم طلب استكمالها من مجلس الادارة حتى تاريخه ، وشركة ارابيا للاستثمار والتنمية ليس لها عضوية بمجلس ادارة هذه الشركة وبالتالي لا يوجد لها سيطرة على قراراتها ، وبموجب محضر اجتماع لجنة المراجعة بتاريخ ٨ نوفمبر ٢٠٢١ و التي أوصت بدراسة موقف الشركات غير الناشطة لتحويلها الى استثمارات متاحة للبيع ، وقد وافق مجلس ادارة الشركة المنعقد بتاريخ ١٥ فبراير ٢٠٢٢ بالاجماع على ادراج الاستثمار فى شركة نهضة للبترول والغاز كاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الارباح والخسائر، وهذا الاستثمار محل نزاع قضائى وفقاً لما ورد بخطاب الشركة المرسل الى الهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ ١٩ أكتوبر ٢٠٢١ وكما يبلغ الرصيد المستحق على الشركة المستثمرفيها مبلغ ١٢ ١٧٨ ٢٨٣ في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ويبلغ رصيد مخصص الاضمحلال مبلغ ١٢ ١٧٨ ٢٨٣ جنيه مصري في ذات التاريخ وفقاً لما ورد بالايضاح رقم (١٠- أ).

** بموجب قرار الجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ ١١ يونيو ٢٠٢٦ فقد تم الموافقة على إعدام تلك الاستثمار باعتبارها شركة غير نشطة.

## ١٠. المعاملات مع الأطراف ذوى العلاقة

### (أ) المستحق من أطراف ذات علاقة

| | ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ |
|---|---|---|
| | جنيه مصرى | جنيه مصرى |
| شركة نهضة للبترول والغاز | ١٢ ١٧٨ ٢٨٣ | ١٨ ٧٤١ ٨٨٨ |
| شركة القاهرة للتنمية وصناعة السيارات | ١٦٣ ٦٤١ ٦٧٤ | ١٦٣ ٦٤١ ٦٧٤ |
| مركز خدمة الإسكندرية – مرغم | ٢ ٠٠٠ ٠٠٠ | ٢ ٠٠٠ ٠٠٠ |
| شركة مصر للمشروعات الميكانيكية والكهربائية (كهروميكا) | ٧٠٦ ٨٨٣ | ٩٠٦ ٨٨٣ |
| شركة سي دي سي ام للتجارة والتصدير | ٥٥ ١١٢ ٠٥٤ | ٥٤ ٦١٠ ٨٨٩ |
| شركة طوبلاط للانتاج المعماري | ٣ ٧٠٣ ٤٩٨ | ٤ ٢٩٦ ٥٩٨ |
| شركة استثمارات للطاقة | ١ ٦٤٠ ٨١٨ | ١ ٦٤٠ ٨١٨ |
| | ٢٣٨ ٩٨٣ ٢١٠ | ٢٤٥ ٨٣٨ ٧٥٠ |
| يخصم: خسائر ائتمانية متوقعة (١٠ / أ) | (١٨٠ ٩٣٦ ٠٩٦) | (١٨٧ ٤٩٩ ٧٠١) |
| | ٥٨ ٠٤٧ ١١٤ | ٥٨ ٣٣٩ ٠٤٩ |

## ١٠/ أ. تحليل الخسائر الائتمانية المتوقعة فى الارصدة المستحقة من أطراف ذات علاقة

| | ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ |
|---|---|---|
| | جنيه مصرى | جنيه مصرى |
| شركة القاهرة للتنمية وصناعة السيارات | ١٦٣ ٦٤١ ٦٧٤ | ١٦٣ ٦٤١ ٦٧٤ |
| نهضة للبترول والغاز | ١٢ ١٧٨ ٢٨٣ | ١٨ ٧٤١ ٨٨٨ |
| شركة استثمارات للطاقة | ١ ٦٤٠ ٨١٨ | ١ ٦٤٠ ٨١٨ |
| مركز خدمة الأسكندرية – مرغم | ٢ ٠٠٠ ٠٠٠ | ٢ ٠٠٠ ٠٠٠ |
| شركة سي دي سي ام للتجارة والتصدير | ١ ٣٤٧ ٧٨١ | ١ ٣٤٧ ٧٨١ |
| شركة طوبلاط للانتاج المعماري | ٩٥ ١٨٤ | ٩٥ ١٨٤ |
| شركة مصر للمشروعات الميكانيكية والكهربائية (كهروميكا) | ٣٢ ٣٥٦ | ٣٢ ٣٥٦ |
| | ١٨٠ ٩٣٦ ٠٩٦ | ١٨٧ ٤٩٩ ٧٠١ |

## ١٠. المعاملات مع الأطراف ذوى العلاقة

### (ب) المستحق الى أطراف ذات علاقة

| | ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ |
|---|---|---|
| | جنيه مصرى | جنيه مصرى |
| شركة رواج للمشروعات العقارية والتجارية | ١٧ ٠٠٨ ٤٥٧ | ١٧ ٠١٩ ٤٥٧ |
| شركة ارابيا انفستمنتس هولدنج | ١٤ ٠٢٠ ٦٦٥ | ١٧ ٣٨٩ ٨٦٢ |
| | ٣١ ٠٢٩ ١٢٢ | ٣٤ ٤٠٩ ٣١٩ |

## ١١. المدينون والارصدة المدينة الاخرى

| | ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ |
|---|---|---|
| | جنيه مصرى | جنيه مصرى |
| تأمينات لدى الغير | ١٠٠ ٠٠٠ | ١٠٠ ٠٠٠ |
| عهد وسلف | ٥١ ٥٠٠ | ٤ ٠٠٠ |
| مصروفات مدفوعة مقدما | ١١١ ٨٢٨ | ١٨ ٨١٠ |
| مدينو مشروعات أوغندا | ٤٤ ٢٠٠ ٠٠٠ | ٤٤ ٢٠٠ ٠٠٠ |
| مصلحة الضرائب – خصم من المنبع | ٥ ١٤٨ ٢٩٥ | ٥ ١٤٨ ٢٩٥ |
| المستحق علي رئيس مجلس الادارة الاسبق | ٣ ٩٣٦ ٧١١ | ٣ ٩٣٦ ٧١١ |
| ارصدة مدينة اخرى | ٤٠١ ٧٥٣ | ٤٠١ ٧٥٢ |
| شركة بى بى اى بارتنرز للاستثمار المباشر | ٣١٢ ٩٩٠ | ٣١٢ ٩٩٠ |
| عملاء | ١ ٩٠٠ ٤١٥ | ١ ٩٠٠ ٤١٥ |
| | ٥٦ ١٦٣ ٤٩٢ | ٥٦ ٠٢٢ ٩٧٣ |
| يخصم / خسائر ائتمانية متوقعة | (٥٥ ٩٠٠ ١٦٤) | (٥٥ ٩٠٠ ١٦٤) |
| | ٢٦٣ ٣٢٨ | ١٢٢ ٨٠٩ |

## ١٢. رأس المال المصدر والمدفوع

- بتاريخ ٢٥ ديسمبر ٢٠٢٤ وافقت الجمعية العامة غير العادية على التقريري الصادرين من اللجنتين المشكلتين من الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة وقطاع الأداء الاقتصادي بتاريخ ٢٠٢٤/٠٩/٣٠ رقم (١٠٨٦) وبتاريخ ٢٠٢٤/١١/١٤ رقم (١٣٢٦) للتحقق من التقدير المبدئي لأصول والتزامات الشركة بالقيمة الدفترية بغرض تقسيمها الي شركتين (شركة قاسمة وشركة منقسمة) والذي انتهي ان صافي حقوق الملكية لشركة ارابيا انفستمنتس هولدنج تبلغ ٥٠٩ ٧٨٥ ٩٠٠ جنيه مصري وسوف ينتج عن ذلك ما يلي:

- صافي حقوق الملكية لشركة ارابيا للاستثمار والتنمية (الشركة المنقسمة) مبلغ ١٨٧ ٣٦٣ ٥٧٥ جنيه مصري موزعة على النحو التالي: رأس مال مصدر ومدفوع يبلغ ١٧١ ٣٩٤ ١٥٧ جنيه مصري موزع علي عدد ١ ٥٥٨ ١٢٨ ٦٩٨ سهم بقيمة اسمية ١١ قرش للسهم الواحد واحتياطي ناتج من عملية الانقسام بمبلغ ١٥ ٩٦٩ ٤١٨ جنيه مصري.

- صافي حقوق الملكية لشركة ارابيا انفستمنتس هولدنج (الشركة القاسمة) مبلغ ٣٢٢ ٤٢٢ ٣٢٥ جنيه مصري موزعة على النحو التالي: رأس مال مصدر ومدفوع يبلغ ٢٩٦ ٠٤٤ ٤٥٣ جنيه مصري موزع علي عدد ١ ٥٥٨ ١٢٨ ٦٩٨ سهم بقيم اسمية ١٩ قرش للسهم الواحد واحتياطي ناتج من عملية الانقسام بمبلغ ٢٦ ٣٧٧ ٨٧٢ جنيه مصري.

## ١٣. دائنون وأرصدة دائنة أخرى

| | ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ |
|---|---|---|
| | جنيه مصري | جنيه مصري |
| مصروفات مستحقة | ٢٨٣ ٤٢٠ | ٢٦٥ ٠٥٨ |
| دائنو شراء الاستثمار* | ١ ٦٣٥ ٨٧٣ | ١ ٦٣٥ ٨٧٣ |
| محافظة الأسكندرية | ٢ ٠٠٠ ٠٠٠ | ٢ ٠٠٠ ٠٠٠ |
| أرصدة دائنة أخرى | ١٣٦ ٨٢٦ | ٥٢ ٩٦٧ |
| | ٤ ٠٥٦ ١١٩ | ٣ ٩٥٣ ٨٩٨ |

## ١٣. دائنون وأرصدة دائنة أخرى (تابع)

* يتمثل رصيد دائنو شراء الاستثمار فى قيمة الدائنة الناتجة عن عقد الأتفاق المؤرخ فى ٢٤ سبتمبر ٢٠١٣ والمتعلق بشراء عدد ٣٧٦ ٦٦ سهم من اسهم شركة القاهرة للتنمية وصناعة السيارات بقيمة اجمالية ٢٠٠ ٣٥٤ ٧١ جنيه مصرى وذلك بسداد التزامات بقيمة ٧٧٣ ٥٨٥ ٤٣ جنيه مصرى وذلك فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ و يتمثل رصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ فيما يلى:

| اسم الجهة | ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ |
|---|---|---|
| | جنيه مصري | جنيه مصري |
| موردين اخرون | ١ ١٥٠ ٠٠٠ | ١ ١٥٠ ٠٠٠ |
| مؤسسة الاهرام | ٢١١ ٨٧٣ | ٢١١ ٨٧٣ |
| مؤسسة الاخبار | ٢٧٤ ٠٠٠ | ٢٧٤ ٠٠٠ |
| | ١ ٦٣٥ ٨٧٣ | ١ ٦٣٥ ٨٧٣ |

## ١٤. تكلفة النشاط

| | ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ | ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ |
|---|---|---|
| | جنيه مصري | جنيه مصري |
| أجور ومرتبات | ١ ٦١٨ ٦٠٧ | -- |
| استهلاك أصول حق انتفاع | ٣٤٣ ٨٨٢ | ١١٤ ٦٢٧ |
| تكاليف اخري | ٣٠٢ ٤٧٨ | ١٥٢ ٦٥٩ |
| | ٢ ٢٦٤ ٩٦٧ | ٢٦٧ ٢٨٦ |

## ١٥. مصروفات عمومية وادارية

| | ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ | ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ |
|---|---|---|
| | جنيه مصري | جنيه مصري |
| رسوم حكومية | ٢٣٢ ٥٣٤ | ٢٣٥ ٦٣٥ |
| مصروفات اخري | ١١٧ ٩٩٠ | ٤٣ ٨٩٠ |
| مصروفات خدمات | ١٢٠ ٠٠٠ | -- |
| مصروفات تأسيس | -- | ١ ٣٠٢ ٦٥٢ |
| اتعاب مراجعة | ٢٤٧ ٥٠٠ | -- |
| استشارات قانونية | ٥٢٨ ٠٠٠ | -- |
| | ١ ٢٤٦ ٠٢٤ | ١ ٥٨٢ ١٧٧ |

## ١٦. نصيب السهم من صافى أرباح / (خسائر) الفترة

| | ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ | ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ |
|---|---|---|
| | جنيه مصري | جنيه مصري |
| صافي أرباح / (خسائر) الفترة بعد الضرائب | ٣ ٠٠٣ ٦١٤ | (١ ٨٤٩ ٤٦٣) |
| المتوسط المرجح لعدد الاسهم | ١ ٥٥٨ ١٢٨ ٦٩٨ | ١ ٥٥٨ ١٢٨ ٦٩٨ |
| نصيب السهم من صافي أرباح / (خسائر) الفترة (جنيه مصرى / سهم) | ٠,٠٠٢ | (٠,٠٠١) |



## ١٧. احداث هامة

- قررت لجنة السياسة النقدية للبنك المركزي المصري في اجتماعها يوم الخميس الموافق ١٢ فبراير ٢٠٢٦ خفض أسعار العائد الاساسي بواقع ١٠٠ نقطة أساس. وبناء عليه، تم خفض سعري عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي إلى ١٩٪ و٢٠٪ و١٩,٥٪، على الترتيب كما تم خفض سعر الائتمان والخصم ليصل إلى ١٩,٥٪ كذلك قرر مجلس إدارة البنك المركزي خفض نسبة الاحتياطي النقدي التي تلتزم البنوك بالاحتفاظ بها لدى البنك المركزي المصري من ١٨٪ إلى ١٦٪. وتأتي هذه القرارات انعكاسا لتقييم اللجنة لآخر تطورات التضخم وتوقعاته منذ اجتماعها السابق.
- في ٢٨ فبراير ٢٠٢٦ اندلعت الحرب الأمريكية الإسرائيلية على إيران مما انعكست هذه التداعيات على المنطقة وخاصة مصر بسبب قربها من الاحداث القائمة، وبالرغم من ذلك فإنه من السابق لأوانه اجراء تقييم كامل لتأثيرات الحرب كما أنه ليس من الممكن حاليا التنبؤ الي أي مدي سيؤثر المزيد من التصعيد الا انه لا يوجد حاليا أي مؤشر على حدوث تأثر في أعمال الشركة أو عدم وفاء الشركة.

**محمد عبدالعزيز فؤاد**
**المدير المالي**

**علي صالح ادريس**
**عضو مجلس الإدارة المنتدب**