

تقرير مجلس الإدارة السنوي لشركة آرابيا للاستثمار والتنمية
المرفق بالقوائم المالية
عن عام 2025
(معد وفقاً لأحكام المادة 40 من قواعد القيد)

المحتويات

3.....	البيانات الأساسية للشركة	1.
4.....	مراقب الحسابات	2.
4.....	هيكل المساهمين و نسبة أعضاء مجلس الإدارة	3.
4.....	ملكية أعضاء مجلس الإدارة في أسهم الشركة	4.
4.....	أسهم الخزينة لدى الشركة وفقاً لتاريخ الشراء والبيع	5.
4.....	تشكيل مجلس إدارة الشركة	6.
4.....	التغييرات التي طرأت علي تشكيل المجلس خلال العام	7.
4.....	إجتماعات مجلس الإدارة	8.
5.....	آخر تشكيل للجنة المراجعة و الحوكمة	9.
5.....	إختصاصات لجنة المراجعة و الحوكمة و المهام الموكلة لها	10.
5	مهام تتعلق بنظام الرقابة الداخلية و الالتزام	
5	مهام تتعلق بالحوكمة	
6	مهام أخرى	
6.....	أعمال اللجنة خلال العام	11.
6.....	بيانات العاملين بالشركة	12.
6.....	نظام الإثابة و التحفيز للعاملين و المديرين بالشركة	13.
7.....	المخالفات	14.
7.....	بيان بتفاصيل التعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة	15.
7.....	مساهمة الشركة خلال العام في تنمية المجتمع و الحفاظ على البيئة	16.
7.....	الحالة العامة للشركة و نتيجة الأعمال و مستقبلها	17.
8	نتائج الأعمال المجمعة	
8.....	الأرباح المقترحة التي ستوزع على المساهمين	18.
8.....	الإقتراحات الخاصة بالتحويل للإحتياطيات	19.
8.....	الأنشطة الرئيسية الخاصة بالشركة و شركاتها التابعة	20.
8	آرابيا للاستثمار والتنمية	
9	شركة مصر للمشروعات الميكانيكية والكهربائية (كهروميك)	
9	شركة طوبلاط للإنتاج المعماري	
9	شركة سي دي سي ام للتجارة والتصدير	
9	شركة رواج للمشروعات العقارية والتجارية	
9.....	استثمارات في شركات مالية غير مجمعة:	
9	• شركة رواج اونو مارت	
9	• شركة استثمارات للطاقة	

10	• شركة القاهرة للتنمية وصناعة السيارات	
10	• شركة نهضة للبترول والغاز	
10	استثمارات في شركات شقيقة	
10	• الشركة العالمية لمشروعات البنية الأساسية:	
10	• شركة كهروباء شرق العوينات:	
12	القيمة الحالية للأصول إذا كانت القيمة الدفترية مختلفة إختلافاً كبيراً عن سعر السوق	21.
12	حجم التصدير	22.
12	بيان التبرعات	23.
12	الأسهم والسندات التي تم إصدارها خلال السنة	24.




1. البيانات الأساسية للشركة

إسم الشركة	آرابيا للاستثمار والتنمية
غرض الشركة	الاستثمار والمساهمة والاشتراك في تأسيس الشركات والمشروعات التي تعمل في مجال الاستيراد والتصدير، مراكز الصيانة المحلية والإقليمية وكافة أنشطة الصناعة والتجارة والنقل والتوريدات والمقاولات العمومية والوكالة التجارية، أعمال التطوير والاستثمار والتسويق العقاري، إقامة وتشغيل محطات إنتاج الطاقة ومصانع لإنتاج الطوب والبلاط، وتقديم كافة الخدمات والأعمال البترولية، إقامة المشروعات الميكانيكية والكهربائية، وكل ما سبق فيما ممارسة الأنشطة المنصوص عليها في المادة رقم (27) من قانون سوق رأس المال رقم 95 لسنة 1992 والمواد 122، 120 من لائحته التنفيذية.
المدة المحددة للشركة	25 عام تبدأ من تاريخ إكتسابها الشخصية الاعتبارية بقيدتها بالسجل التجاري في 2025/3/18 وتنتهي في 2050/3/17
تاريخ القيد بالبورصة	2025/8/6
القانون الخاضع له الشركة	القانون 159 لسنة 1981
القيمة الاسمية للسهم	11 قرش للسهم
آخر رأس مال مرخص به	800,000,000 جنيه مصري
آخر رأس مال مصدر	171,394,156.78 جنيه مصري
آخر رأس مال مدفوع	171,394,156.78 جنيه مصري
رقم وتاريخ القيد في السجل التجاري	رقم 258652 بتاريخ 2025/3/18
عنوان المركز الرئيسي للشركة	57 ش حسن افلاطون - أرض الجولف - حي شرق مدينة نصر- القاهرة
رقم التليفون	0222905134
عنوان الموقع الإلكتروني	www.aid-holding.com
إسم مسئول علاقات المستثمرين	محمد عبد العزيز فواد
عنوان البريد الإلكتروني	m.abdelaziz@aih-group.com



2. مراقب الحسابات

إسم مراقب الحسابات	تامر محمد نبراوي وشركاه "مكتب كريستون أيجيبت"
تاريخ التعيين	2024/12/25
رقم و تاريخ القيد بالهيئة	رقم 389 – قيد بتاريخ 1993/11/17

3. هيكل المساهمين و نسبة أعضاء مجلس الإدارة

حصة 5 % من أسهم الشركة فأكثر	عدد الأسهم	النسبة
جمال عبد الفتاح عثمان حسن	494,027,052	%31.71
سامح محمود حسن جاب الله	83,523,066	%5.36
الإجمالي	577,550,118	%37.07

4. ملكية أعضاء مجلس الإدارة في أسهم الشركة

لا توجد ملكية لأعضاء مجلس الإدارة

5. أسهم الخزينة لدى الشركة وفقاً لتاريخ الشراء والبيع لا يوجد

6. تشكيل مجلس إدارة الشركة

الاسم	الصفة	تنفيذي أو غير تنفيذي
الأستاذ/ حازم محمد مصطفى محمد	رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي
الأستاذ/ علي صالح ادريس محمد	العضو المنتدب	تنفيذي
الأستاذ/ حمدي السيد السيد الحجر	عضو مجلس إدارة	غير تنفيذي
الأستاذة/ إيمان محمود عبد العزيز محمود	عضو مجلس إدارة	غير تنفيذي
الأستاذة/ مها محمد فريد حافظ	عضو مجلس إدارة	غير تنفيذي

7. التغييرات التي طرأت علي تشكيل المجلس خلال العام لا توجد .

8. إجتماعات مجلس الإدارة

اجتمع المجلس 3 مرات خلال عام 2025



9. آخر تشكيل للجنة المراجعة و الحوكمة

الاسم	الصفة
الأستاذ/ حمدي السيد السيد الحجر	رئيس اللجنة - عضو مجلس إدارة مستقل
الأستاذة/ مها محمد فريد حسن حافظ	عضو لجنة - عضو مجلس إدارة مستقل
الأستاذة/ ايمان محمود عبد العزيز	عضو لجنة - عضو مجلس إدارة مستقل

10. إختصاصات لجنة المراجعة و الحوكمة و المهام الموكلة لها

تتعدد مهام لجنة المراجعة و الحوكمة لتغطي مجموعة من الأدوار الرقابية تشمل نظام الرقابة الداخلية و الالتزام و الحوكمة و تتمثل في الآتى:

مهام تتعلق بنظام الرقابة الداخلية و الالتزام

1. التأكد من التزام شركة أرابيا للاستثمار و التنمية بإتباع التعليمات و النظم و اللوائح و القوانين الداخلية و الخارجية.
2. مراجعة تقارير الرقابة الداخلية قبل إصدارها في صورتها النهائية.
3. مراجعة مسودة القوائم المالية مع الإدارة المالية و المراجع الخارجي قبل عرضها على مجلس الإدارة و الإدلاء برأيها و توصياتها بخصوصها.
4. التوصية لمجلس الإدارة بتعيين مراقب حسابات الشركة، و يكون قرار تعيينهم و تحديد أتعابهم من إختصاص الجمعية العامة العادية للشركة، و كذلك التوصية بالعزل إذا استدعى الأمر.
5. دراسة الملاحظات التي يتم ذكرها في تقرير المراجع الخارجي على القوائم المالية للشركة و كذلك الواردة ب خطاب الإدارة.
6. مناقشة و اعتماد الخطة السنوية لإدارة المراجعة الداخلية و متابعة كفاءتها و التأكد من شمولها حسب الموارد المتاحة لإدارة المراجعة الداخلية.
7. الإطلاع على تقارير المراجعة الداخلية و مناقشة أوجه القصور التي تم تحديدها من قبل المراجع الداخلي في الشركة و متابعة الإجراءات التصحيحية لها.
8. دراسة الملاحظات أو المخالفات الواردة من الجهات الرقابية و مناقشتها معهم و متابعة ما تم بشأنها مع إدارة الشركة.
9. دعوة مراقب حسابات الشركة أو رئيس إدارة المراجعة الداخلية أو من تراه من داخل أو خارج الشركة لحضور اجتماعاتها كلما دعت الحاجة.
10. التنسيق مع لجان المراجعة بالشركات التابعة لاستلام صورة من تقارير المراجعة الداخلية الصادرة من إدارات المراجعة الداخلية بهذه الشركات و مناقشة أي ملاحظات تطلبها اللجنة مع إدارات هذه الشركات لاستيفاء كافة الإيضاحات المتعلقة بها.
11. في حالة عدم وجود لجان مراجعة للشركات التابعة يمكن لمجلس إدارة الشركة القابضة تكليف لجنة المراجعة بالشركة القابضة بالقيام بأعمال لجنة المراجعة للشركة التابعة إلى حين اختيار لجنة مراجعة خاصة بها.
12. يمكن لمجلس الإدارة تفويض أحد أعضاء لجنة المراجعة بالشركة القابضة في المشاركة بعضوية لجان المراجعة بالشركات التابعة بصفته ممثل عن الشركة القابضة.
13. يتم عرض محاضر اجتماعات لجنة المراجعة على مجلس الإدارة الذي يتم عقده بعد هذه الاجتماعات.
14. تعيين و تقييم و تحديد مرتب و مكافأة رئيس قطاع المراجعة الداخلية بالشركة و كذلك مراجعة التقييم الذي يقوم بإعداده رئيس إدارة المراجعة الداخلية عن العاملين معه و مدى كفاءتهم.

مهام تتعلق بالحوكمة

1. مراجعة و تطوير قواعد السلوك المهني التي تمثل قيم الشركة، و غيرها من السياسات و الإجراءات الداخلية، و التحقق من التزام الشركة بتطبيق قواعد الحوكمة.
2. التقييم الدوري لنظام الحوكمة بالشركة و صياغة الأدلة و الوثائق و السياسات الداخلية الخاصة بكيفية تطبيق قواعد الحوكمة داخل الشركة.
3. إعداد تقرير سنوي عن مدى التزام الشركة بقواعد حوكمة الشركات، مع وضع إجراءات مناسبة لاستكمال تطبيق تلك القواعد.
4. مراجعة التقرير السنوي للشركة و تقرير مجلس الإدارة و بالأخص فيما يتعلق ببند الإفصاح و غيرها من البنود ذات الصلة بحوكمة الشركات.
5. حفظ و توثيق و متابعة التقارير الخاصة بتقييم أداء المجلس.
6. دراسة ملاحظات الجهات الرقابية على تطبيق الحوكمة بالشركة و أخذها في الاعتبار و متابعة ما تم بشأنها.
7. دراسة الملاحظات أو المخالفات الواردة من الجهات الرقابية و مناقشتها معهم و متابعة ما تم بشأنها.
8. تقوم اللجنة بإسداء المشورة إلى مجلس الإدارة و إحاطة علماء بما يقوم به أو تتوصل إليه من نتائج أو ما تقدمه من توصيات بشفافية مطلقة بما في ذلك أوجه القصور في الضوابط الداخلية في الشركة.

مهام أخرى

1. تقديم الدعم الفني والمشورة للإدارة التنفيذية.
2. إعداد تقارير دورية عن نتائج أعمالها وتوصياتها للعرض على مجلس الإدارة لاتخاذ اللازم بشأنه.
3. يمكن أن يُسند مجلس الإدارة للجنة أية مهام أخرى من مهام الرقابة أو مختلف المسائل الأخرى المتعلقة بالصوابط الداخلية.

11. أعمال اللجنة خلال العام

عدد مرات إنعقاد لجنة المراجعة	1 مرات
هل تم عرض تقارير اللجنة على مجلس إدارة الشركة؟	تم عرض جميع التقارير على مجلس الإدارة
هل تضمنت تقارير اللجنة ملاحظات جوهرية وجب معالجتها؟	نعم
هل قام مجلس الإدارة بمعالجة الملاحظات الجوهرية؟	نعم قام المجلس باتخاذ القرارات اللازمة نحو تنفيذ التوصيات المقدمة من لجنة المراجعة

12. بيانات العاملين بالشركة

متوسط عدد العاملين بالشركة خلال السنة	4 (ذكور) عمالة دائمة
نسبة إجمالي عدد الموظفين من الذكور والاناث	100% ذكور
نسبة المناصب التي يشغلها الذكور والاناث من وظائف المبتدئين - المستوى المتوسط	100% ذكور
نسبة المناصب التي يشغلها الذكور والاناث الخاصة بالوظائف العليا والتنفيذية	100% ذكور
متوسط دخل العامل الشهري	21 ألف جنيه
نسبة معدل دوران العاملين الدائمين	0 %

13. نظام الإثابة والتحفيز للعاملين والمديرين بالشركة

لا يوجد

إجمالي الاسهم المتاحة وفقا لنظام الإثابة والتحفيز للعاملين والمديرين	لا يوجد
إجمالي ما تم منحه من اسهم الإثابة والتحفيز للعاملين والمديرين خلال العام	لا يوجد
عدد المستفيدين من نظام الإثابة والتحفيز للعاملين والمديرين	لا يوجد
إجمالي ما تم منحه من أسهم الإثابة والتحفيز للعاملين والمديرين منذ تطبيق النظام	لا يوجد
أسماء وصفات كل من حصل على 5% أو أكثر من إجمالي الاسهم المتاحة (أو 1% من راس المال الشركة) وفقا للنظام	لا يوجد

14. المخالفات

(عرض ما اتخذ ضد الشركة من إجراءات ضد الشركة أو أعضاء مجلس إدارتها أو مديريها من قبل الهيئة أو البورصة و التي تتعلق بمخالفات لقانون سوق المال ولائحته التنفيذية وقواعد القيد خلال العام مع بيان أسبابها وكيفية معالجتها وتجنب تكرارها مستقبلاً " إن وجدت)

البورصة المصرية :

لا يوجد

الرقابة المالية:

لا توجد أية إجراءات اتخذت ضد الشركة أو أعضاء مجلس إدارتها أو مديريها من قبل الهيئة العامة للرقابة المالية .

15. بيان بتفاصيل التعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة

لا يوجد

16. مساهمة الشركة خلال العام في تنمية المجتمع و الحفاظ على البيئة

لا يوجد

17. الحالة العامة للشركة و نتيجة الأعمال و مستقبلها

تأسست شركة أرابيا للاستثمار والتنمية في 2025/03/18 كشركة منقسمة عن شركة أرابيا انفستمنتس هولدينج (الشركة القاسمة)، وبدأ التداول على أسهمها كشركة مستقلة اعتباراً من 11 أغسطس 2025، وذلك في إطار عملية انقسام استهدفت تعزيز الكفاءة التشغيلية وتعظيم قيمة المساهمين.

وتباشر الشركة أنشطتها من خلال شركاتها التابعة في مجالات البنية التحتية والمشروعات الميكانيكية والكهربائية وتجارة وصيانة السيارات، حيث حافظت على استقرارها التشغيلي خلال الفترة الانتقالية، رغم تحمل بعض التكاليف غير المتكررة المرتبطة بإعادة الهيكلة.

وتعكس نتائج الأعمال قدرة الشركة على الاستمرار في تحقيق إيرادات تشغيلية مستقرة، مع وجود فرص لتحسين الكفاءة وتعزيز الربحية. كما تتمتع الشركة بأفاق نمو واعدة في ضوء تنوع أنشطتها، ومرونة هيكلها بعد الانقسام، وما يتيح ذلك من فرص للتوسع وجذب استثمارات جديدة.

وبوجه عام، تمثل الفترة الحالية مرحلة إعادة انطلاق للشركة، مع توقع تحسن تدريجي في الأداء خلال الفترات المقبلة، في ظل التزامها بتطبيق مبادئ الحوكمة الرشيدة وتعزيز كفاءة التشغيل وإدارة المخاطر.

نتائج الأعمال المستقلة

البيان	2025/12/31
إجمالي إيرادات النشاط	0
إيرادات أخرى	1,658,486
إجمالي التكاليف والمصروفات	(2,742,875)
الفائض/(العجز)	(1,084,389)
يخصم الضريبة	0
الفائض/(العجز) المحقق بعد خصم الضريبة	(1,084,389)

نتائج الأعمال المجمعة

2025/12/31	البيان
607,687,961	إجمالي الإيرادات
18,426,416	إيرادات أخرى
(622,065,965)	إجمالي التكاليف والمصروفات
4,048,412	الفائض/(العجز)
(1,244,170)	يخصم الضريبة
2,804,242	الفائض/(العجز) المحقق بعد خصم الضريبة

18. الأرباح المقترحة التي ستوزع على المساهمين
لا يوجد

19. الإقتراحات الخاصة بالتحويل للإحتياطيات

طبقاً للنظام الأساسي للشركة، يجب 5% من صافي الربح لتكوين إحتياطي قانوني، ويتم التوقف عن تجنب هذه النسبة إذا ما بلغ هذا الإحتياطي 50% من رأس مال الشركة المصدر ومتى نقص الإحتياطي تعين العودة إلى الإقتطاع. ويجوز للجمعية العامة بناء على إقتراح مجلس الإدارة تكوين إحتياطيات أخرى، وتحديد أوجه استخدامها وفقاً للقانون. أسفرت عملية الانقسام عن وجود فارق بين قيمة رأس المال المصدر والمدفوع وصافي حقوق الملكية للشركة المنقسمة وفق ما انتهى إليه تقرير قطاع الأداء الاقتصادي والبالغ قيمته (15,969,418.22) جنيه مصري لتكوين إحتياطيات تحت مسمى إحتياطي ناتج عن عملية الانقسام.

20. الأنشطة الرئيسية الخاصة بالشركة وشركاتها التابعة

أرابيا للاستثمار والتنمية

تأسست الشركة طبقاً لأحكام القانون رقم 159 لسنة 1981 و بموجب اجتماع الجمعية العامة غير العادية للشركة بتاريخ 2024/12/25 تم الموافقة على مقترح مجلس الإدارة بشأن تقسيم الشركة وفقاً لأسلوب التقسيم الأفقي بالقيمة الدفترية للسهم واتخاذ القوائم المالية المنتهية في 2023/12/31 أساساً لتاريخ الانقسام بحيث تظل شركة أرابيا انفيستمننتس هولدينج ش.م.م (الشركة القاسمة) قائمة ويخضع رأس مالها المصدر بقيمة ما يخص الشركة المنقسمة من صافي الأصول عن طريق تخفيض القيمة الاسمية للسهم. وقد نتج عن عملية التقسيم تأسيس شركة أرابيا للاستثمار والتنمية ش.م.م كشركة جديدة (الشركة المنقسمة) في شكل شركة مساهمة مصرية خاضعة لأحكام قانون 159 لسنة 1981 ولائحته التنفيذية على أن يزول إليها الشركات العاملة في غير الأنشطة المالية غير المصرفية وهم (شركة مصر للمشروعات الميكانيكية والكهربائية، شركة طوبلاط للإنتاج المعماري، شركة القاهرة للتنمية وصناعة السيارات، شركة سي دي سي ام للتجارة والتصدير، شركة رواج للمشروعات العقارية والتجارية، شركة رواج اوتو مارت، شركة نهضة للبترول والغاز وشركة استثمارات للطاقة، الشركة العالمية لمشروعات البنية الأساسية، شركة كهرباء شرق العوينات).

غرض هذه الشركة هو:

الاستثمار والمساهمة والإشتراك في تأسيس الشركات والمشروعات التي تعمل في مجال الاستيراد والتصدير، مراكز الصيانة المحلية والإقليمية وكافة أنشطة الصناعة والتجارة والنقل والتوريدات والمقاولات العمومية والوكالة التجارية، أعمال التطوير والاستثمار والتسويق العقاري، إقامة المشروعات الميكانيكية والكهربائية، وكل ماسبق فيما عدا ممارسة الأنشطة المنصوص عليها في المادة رقم (25) من قانون سوق رأس المال رقم 95 لسنة 1992 والمواد 122، 120 من لائحته التنفيذية. يجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه من الوجوه مع شركات الأموال التي تزاول أعمالاً شبيهة لأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق غرضها في مصر أو في الخارج، كما يجوز لها أن تندمج في الشركات أو تشتريها أو تلحقها بها وذلك طبقاً لأحكام القانون ولائحته التنفيذية.

شركة مصر للمشروعات الميكانيكية والكهربائية (كهروميك)

تأسست بتاريخ 14 أغسطس 1971 في جمهورية مصر العربية وكانت تعتبر إحدى شركات القطاع العام ووفقا لأحكام قانون قطاع الأعمال العام رقم 203 لسنة 1991 - تبلغ نسبة مساهمة شركة ارابيا للاستثمار والتنمية 51 % من أسهم الشركة و 39 % للشركة القابضة للتشييد والتعمير و 10 % لشركة السويدي الكتريك وبذلك أصبحت الشركة شركة مساهمة مصرية خاضعة لأحكام القانون رقم 159 لسنة 1981 مدة الشركة 25 عاما من تاريخ القيد بالسجل التجاري بتاريخ 20 / 11 / 2023 وتنتهي في 19 / 11 / 2048

غرض هذه الشركة هو:

تنفيذ المشروعات الميكانيكية والكهربائية داخل وخارج جمهورية مصر العربية وإنشاء وتركيب خطوط الربط والنقل والتوزيع وتركيب المصانع والورش وأعمال النقل وتدبير وتصنيع وتجميع المهمات والمعدات اللازمة لأعمال الشركة.

شركة طوبلاط للانتاج المعماري

تأسست الشركة بتاريخ 1998/9/3 بأسم الشركة العربية الدولية للانتاج المعماري وفقا لقانون 8 لسنة 1997 ولانحة التنفيذية وتبلغ نسبة مساهمة شركة ارابيا للاستثمار والتنمية 99 % من اجمالي اسهم الشركة . وبموجب قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة بتاريخ 2010/11/25 تم تعديل اسم الشركة ليصبح طوبلاط للانتاج المعماري شركة مساهمة مصرية ومدة الشركة هي 25 سنة تنتهي في 2048/9/1

غرض هذه الشركة هو:

اقامة وإنشاء مصنع لانتاج الطوب والبلاط العادي والحراري بكافة الانواع والمقاسات .

شركة سي دي سي ام للتجارة والتصدير

تأسست الشركة بتاريخ 25 / 7 / 2016 طبقا لإحكام القانون 159 لسنة 1981 بغرض العمل في مجال التجارة العامة والتصدير، وتبلغ نسبة مساهمة الشركة 99.99 % من أسهم شركة سي دي سي ام للتجارة والتصدير ومدة الشركة 25 عاما تبدأ من تاريخ القيد بالسجل التجاري بتاريخ 25 / 7 / 2016 وتنتهي في 24 / 7 / 2041 .

غرض هذه الشركة هو:

التجارة العامة والتوزيع ، التوريدات العمومية ، الاستثمار العقاري والمقاولات العامة والاستشارات التسويقية والعقارية ، الاستيراد والتصدير والتوكيلات التجارية ، إعداد وتقديم دراسات الجدوى للمشروعات ، تصنيع وتجميع وتجارة وتوزيع وتسويق وإستيراد وتصدير جميع أنواع السيارات الجديدة والمستعملة .

شركة رواج للمشروعات العقارية والتجارية

تأسست الشركة بتاريخ 2009/12/16 طبقا لإحكام القانون رقم 159 لسنة 1981، وتبلغ نسبة مساهمة الشركة 99.98% من أسهم شركة رواج للمشروعات العقارية والتجارية ومدة الشركة 25 عاما من تاريخ القيد في السجل التجاري بتاريخ 2009/12/16 وتنتهي في 2034/12/15

غرض هذه الشركة هو:

الاستثمار العقاري بالمدن والمجمعات العمرانية الجديدة وكذلك نقل منتجات البترول ومد الشبكات من وإلى مواقع التكرير ومواقع الاستخدام .

استثمارات في شركات مالية غير مجمعة:

- شركة رواج اوتو مارت

تأسست الشركة وفقا لأحكام القانون رقم 159 لسنة 1981 ولانحة التنفيذية، وتبلغ مساهمة الشركة نسبة 100% بموجب عقود بيع وشراء وهيكلة مساهمين من شركة مصر للمقاصة ببيع أسهم الشركة من شركة رواج للتمويل الاستهلاكي إلى شركة ارابيا للاستثمار والتنمية وذلك تنفيذ لقرارات الجمعية العامة غير العادية المنعقدة في 25 ديسمبر 2025.

لم يتم تجميع شركة رواج اوتو مارت ضمن القوائم المالية للمجموعة وذلك نظرا لأن هذه الشركة تحت التصفية.

- شركة استثمارات للطاقة

تأسست الشركة بتاريخ 2010/6/21 طبقا لإحكام القانون رقم 159 لسنة 1981 ولانحة التنفيذية، وتبلغ نسبة مساهمة الشركة 99.9% من أسهم شركة استثمارات للطاقة.

لم يتم تجميع شركة استثمارات للطاقة ضمن القوائم المالية للمجموعة وذلك نظرا لأن هذه الشركة تحت التصفية.

• شركة القاهرة للتنمية وصناعة السيارات

تأسست الشركة بتاريخ 18 / 2 / 1993 بأسم شركة بيجو مصر طبقا لإحكام القانون رقم 159 لسنة 1981 وخاضعه لأحكام قانون الاستثمار وبتاريخ 27 يونيو 2007 قررت الجمعية العامة غير العادية تعديل أسم الشركة ليصبح أسم الشركة القاهرة للتنمية وصناعة السيارات وقد تم التأشير بالسجل التجارى بتاريخ 24 أكتوبر 2007، وخلال عام 2009 قامت الشركة بالاستحواذ علي نسبة 50% من هذه الشركة، وخلال عام 2010 قامت الشركة بزيادة مساهمتها بنسبة 18.18% لتصبح نسبة المساهمة 68.18% وفي 18/07/2013 قامت الشركة بشراء 21.62% وتم نقل ملكيتها في أغسطس 2014 ليصبح بذلك نسبة المساهمة الإجمالية 89.8%، وخلال عام 2015 قامت الشركة بزيادة مساهمتها بنسبة 10.2% في تاريخ 5/1/2015 ليصبح نسبة المساهمة الإجمالية 99.99% ومدة الشركة 50 عاما من تاريخ القيد في السجل التجارى بتاريخ 18 / 2 / 1993 وتنتهي في 2043 / 2 / 17.

و تظهر بالقوائم المالية كاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

غرض هذه الشركة هو:

تصنيع وتجميع وتجارة وتوزيع وتسويق واستيراد وتصدير جميع انواع السيارات الجديدة والمستعملة بما في ذلك الميكرو وباصات والاتوبيسات والمقطورات والجرارات والآلات رفع الطرق والموتوسيكلات والدراجات وقطع غيارها ولوازمها وكمالياتها واكسسواراتها بما في ذلك دون حصر الاطارات الكاوتش والبطاريات ولوازم السيارات والدهانات والزيوت والبويات والشحومات بمشتملاتها.

• شركة نهضة للبترول والغاز

تأسست الشركة بتاريخ 11 / 2 / 2008 طبقا لإحكام القانون رقم 159 لسنة 1981 ولانحة التنفيذية، وتبلغ نسبة مساهمة الشركة 75% من أسهم شركة نهضة للبترول والغاز ومدة الشركة 25 عام من تاريخ القيد بالسجل التجارى بتاريخ 11 / 2 / 2008 وحتى 10 / 2 / 2033

و تظهر بالقوائم المالية كاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر.

غرض هذه الشركة هو:

تقديم الخدمات البترولية المساندة لأعمال الحفر والاستكشاف.

استثمارات في شركات شقيقة

• الشركة العالمية لمشروعات البنية الأساسية:

تبلغ مساهمة الشركة نسبة 35% من أسهم شركة العالمية لمشروعات البنية الأساسية

• شركة كهروباء شرق العوينات:

وتبلغ مساهمة الشركة نسبة 32.6% من أسهم شركة كهروباء شرق العوينات.

ومن الجدير بالذكر أن الجمعية العامة غير العادية للشركة قد وافقت بالإجماع باجتماعها بتاريخ 2024/12/25 على تقسيم شركة أرابيا إنفستمننتس هولدينج وفقا لأسلوب التقسيم الأفقي بالقيمة الدفترية للسهم واتخاذ القوائم المالية المنتهية في 2023/12/31 أساسا للانقسام بحيث تظل شركة أرابيا إنفستمننتس هولدينج (الشركة القاسمة) قائمة ويخضع رأسمالها المصدر بقيمة الشركة المنقسمة من صافي الأصول عن طريق تخفيض القيمة الاسمية للسهم، وللأسباب والأهداف التي تضمنت خلق شركتين منفصلتين مقيدتين لكل واحدة منها قيمة منفصلة وواضحة في الأسواق مما يساعد على جذب قاعدة أوسع من المستثمرين وزيادة السيولة، تقرير التقييم الصادرين من اللجنتين المشكلتين من الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة والمتضمنتين صافي حقوق الملكية للشركة القاسمة والشركة المنقسمة، واعتماد مشروع التقسيم التفصيلي للأصول والالتزامات وحقوق الملكية واعتماد القوائم المالية الافتراضية للشركتين القاسمة والمنقسمة وتقرير مراقب الحسابات عليها. وذلك وفقا لما ورد بقرارات الجمعية العامة غير العادية للشركة بتاريخ 2024/12/25 تفصيلا والمفصّل عنها على شاشات البورصة في حينه.

وفي إطار الايضاح بتطورات عملية الانقسام نفيد بالآتي:

- وافقت الهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ 2025/1/21م على التقسيم وإصدار اسهم الشركة القاسمة بعد التخفيض وتم اتخاذ الإجراءات اللازمة بتعديل المادتين (6)، (7) من النظام الأساسي والتأشير بذلك بالسجل التجارى والنشر بالجريدة الرسمية.
- التقدم للهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة لتأسيس الشركة المنقسمة والتي اتخذت اسم "شركة أرابيا للاستثمار والتنمية" والحصول على موافقة الهيئة واستكمال كافة الإجراءات اللازمة وقيد الشركة بالسجل التجارى بتاريخ 2025/3/18 م.
- مع استمرار السير في استكمال الإجراءات اللازمة مع الهيئة العامة للرقابة المالية والبورصة المصرية وشركة مصر للمقاصة والإيداع والقيد المركزي على النحو المتبع في هذا الشأن.

ومن الجدير بالذكر أن الجمعية العامة غير العادية للشركة قد وافقت بالإجماع باجتماعها بتاريخ 2024/12/25 على تقسيم شركة أرابيا إنفستمنتس هولدينج وفقاً لأسلوب التقسيم الأفقي بالقيمة الدفترية للسهم واتخاذ القوائم المالية المنتهية في 2023/12/31 أساساً للانقسام بحيث تظل شركة أرابيا إنفستمنتس هولدينج (الشركة القاسمة) قائمة ويخفض رأسمالها المصدر بقيمة الشركة المنقسمة من صافي الأصول عن طريق تخفيض القيمة الاسمية للسهم.

وفي إطار الايضاح بتطورات عملية الانقسام نفيذ بالآتي:

خلال عام 2025، تم تأسيس شركة أرابيا للاستثمار والتنمية كشركة منقسمة عن شركة أرابيا إنفستمنتس هولدينج (الشركة القاسمة)، لتصبح كياناً مالياً مستقلاً، حيث تم استكمال إجراءات التأسيس والتسجيل بالغرفة التجارية، إلى جانب استيفاء كافة الإجراءات القانونية والتنظيمية اللازمة، بما في ذلك تعديل المادتين (6) و(7) من النظام الأساسي والتأشير بذلك في السجل التجاري والنشر بالجريدة الرسمية، وفقاً لأحكام القوانين واللوائح ذات الصلة.

كما تم استكمال كافة الإجراءات التنظيمية المطلوبة مع الهيئة العامة للرقابة المالية والبورصة المصرية وشركة مصر للمقاصة والإيداع والقيود المركزي، على النحو المتبع في هذا الشأن.

وفي إطار تنفيذ عملية الانقسام، قامت الشركة القاسمة بنقل ملكية عدد من الشركات التابعة إلى الشركة المنقسمة وفقاً لعقد التقسيم. وقد تم استكمال نقل ملكية غالبية هذه الشركات من خلال البورصة المصرية، فيما تبقى عدد (3) شركات لم يتم استكمال إجراءات نقل ملكيتها حتى تاريخه، وهي: شركة نهضة للبترول والغاز، وشركة استثمارات للطاقة، وشركة كهرباء شرق العوينات.

وفي هذا الشأن، أصدرت لجنة القيد بالبورصة المصرية بتاريخ 2025/8/6 قراراً بإلزام الشركة باستكمال نقل ملكية تلك الشركات خلال مدة ستة أشهر، ونظراً لوجود بعض المعوقات القانونية المتعلقة باستيفاء متطلبات رأس المال، وانتهاء مدد السجل التجاري ومجالس الإدارة لهذه الشركات، والتي تخرج عن نطاق صلاحيات الشركة المنقسمة، فقد وافقت لجنة القيد بجلساتها المنعقدة بتاريخ 2026/2/3 على مد المهلة لمدة ستة أشهر إضافية تنتهي في 2026/8/6. وتجدر الإشارة إلى أنه تم إدراج هذه الشركات بقيمة استثمار صفر ضمن حقوق الملكية، ومن ثم لا يوجد لها تأثير جوهري على المركز المالي للشركة.

وفي تاريخ 2025/8/11 بدء التداول على اسهم الشركتين بالبورصة المصرية بشكل منفصل بعد إتمام عملية الانقسام بشكل فعلي بين الشركتين القاسمة والمنقسمة وعليه أصبحت قيمة رأسمال شركة أرابيا إنفستمنتس هولدينج (القاسمة) بعد الانقسام 296,044,452.62 جنيه مصري (مدفوع بالكامل) بقيمة اسمية للسهم (0.19) جنيه مصري، مع تجنب الفارق بين رأس المال المصدر والمدفوع وصافي حقوق الملكية للشركة القاسمة وفق ما انتهى إليه تقرير الأداء الاقتصادي والبالغ 26,377,872.38 جنيه مصري لتكوين احتياطي، مع الإبقاء على رأس المال المرخص به كما هو والمحدد بـ 1,400,000,000 جنيه مصري.

في حين بلغت قيمة رأس المال المرخص لشركة أرابيا للاستثمار والتنمية قيمة 800,000,000 جنيه مصري، وقيمة رأس المال المصدر والمدفوع قيمة 171,394,156.78 جنيه مصري بقيمة اسمية للسهم (0.11) جنيه للسهم، مع تجنب الفارق بين رأس المال المصدر والمدفوع وصافي حقوق الملكية للشركة المنقسمة وفق ما انتهى إليه تقرير قطاع الأداء الاقتصادي والبالغ قيمته (15,969,418.22) جنيه مصري لتكوين احتياطي.

ومن الجدير بالذكر فقد قرر مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ 2025/09/02 تكليف الإدارة التنفيذية بالشركة القابضة والشركات التابعة بالعرض على مجالس إدارتها بدراسة الاحتياجات اللازمة لدعم المراكز المالية للشركات ومتطلبات تدعيم رأس المال والحفاظ على موقف السيولة وتدعيم حقوق الملكية والمخصصات للحفاظ على مراكز مالية قوية تتوافق مع أسواق النشاط التي تعمل لها، وذلك من خلال زيادة رؤوس الأموال و/أو إصدار صكوك تمويل ووفقاً لخطط أعمال عن خمسة سنوات قادمة، على أن يتم العرض على مجلس الإدارة بنتائج ما تقدم في أقرب وقت ممكن تمهيداً لاتخاذ القرارات اللازمة على ضوء الدراسات المعروضة من إدارات الشركات التابعة، ويجري العمل حالياً على تفعيل قرار مجلس الإدارة في هذا الشأن على ضوء الانتهاء من القوائم المالية المدققة في 2025/12/31 لدى الشركات التابعة.

كما أنه من الجدير بالذكر أيضاً أن استثماراتنا بالشركات الثلاثة (نهضة للبترول والغاز - استثمارات للطاقة - كهرباء شرق العوينات) وإيضاً الشركة العالمية للبنية الأساسية (تحت التصفية)، مازال يتم قيدها باستثمارات شركاتنا ومكون لها اضمحلال بالكامل منذ سنوات طويلة، كما أن تقرير قطاع الأداء الاقتصادي بالهيئة العامة للاستثمار الذي تم اعدادهم بغرض الانقسام و الصادرين في 2024/09/30 و 2024/11/14 و اللذان تم اعتمادهم من الجمعية العامة للشركة بتاريخ 2024/12/25 قد تضمننا ان قيمه استثماراتنا بالشركات غير النشطة المذكوره (صفر)، وعلى ضوء ذلك فقد قرر مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ 2026/04/30 تنقية استثماراتنا من الشركات غير النشطة والتي تعد غير قائمة في الواقع والمخاطر الناشئة عن استمرارية هذا الوضع وأهمية أظهار استثماراتنا في القوائم المالية بالصورة الدقيقة، وذلك من خلال أعدام بعض استثماراتنا في الشركات غير النشطة سالف الذكر وتم الإفصاح عن قرار مجلس الإدارة على شاشات البورصة المصرية بتاريخ 2026/05/03م.



كما نود أن نوضح أنه قد صدر حكم محكمة الاستئناف بشأن قضية شركة نهضة للبترول والغاز ومعاقبة المستأنف ضده حضوريا بالسجن ثلاث سنوات والزامه برد مبلغ (3,539,922) جنيه مصرى، وقد قام مجلس ادارة شركة ارابيا انفيستمنتس هولدينج الصادر لصالحها الحكم بالتوجيه باستمرار المتابعة والعرض بشأن الطلب المقدم من المستأنف ضده بالتصالح لدى الامانة الفنية للجنة الخبراء بوزارة العدل المختصة بنظر طلبات التصالح والتسويات فى جرائم العدوان على المال العام واستمرار المتابعة والعرض بالمستجدات فى حينه، وتم الإفصاح عن ذلك بشاشات البورصة المصرية بتاريخ 2026/05/03م، بأعتبار أن شركة نهضة للبترول والغاز قد أصبحت حالياً ضمن استثمارات شركة ارابيا للاستثمار والتنمية لذا لزم الإفصاح.

21. القيمة الحالية للأصول إذا كانت القيمة الدفترية مختلفة إختلافاً كبيراً عن سعر السوق
تظهر اصول الشركة بالقوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المعمول بها حيث يتم قياسها بالتكلفة التاريخية بعد خصم الاستهلاك أو الاضمحلال أو خسائر الائتمانية المتوقعة بحسب طبيعة كل أصل وتراه الادارة الفروق أن وجدت بين القيمة الدفترية والسوقية ليست جوهرية بما يستدعى الإفصاح عنها بشكل مستقل.

22. حجم التصدير
لا يوجد

23. بيان التبرعات
لا يوجد

24. الأسهم والسندات التي تم إصدارها خلال السنة
لا يوجد

رئيس مجلس الإدارة
حازم محمد مصطفى محمد

