

شركة أرابيا للاستثمار والتنمية
(شركة مساهمة مصرية) (الشركة المنقسمة)

القوائم المالية المستقلة

عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
وكذا تقرير مراقب الحسابات



المحتويات	الصفحة
تقرير مراقب الحسابات	٤-٣
قائمة المركز المالي المستقلة	٥
قائمة الدخل (الأرباح أو الخسائر) المستقلة	٦
قائمة الدخل الشامل المستقلة	٧
قائمة التغير في حقوق الملكية المستقلة	٨
قائمة التدفقات النقدية المستقلة	٩
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة	٢٣-١٠



تقرير مراقب الحسابات على القوائم المالية المستقلة

إلى السادة / مساهمي شركة أرابيا للاستثمار والتنمية (الشركة المنقسمة)

"شركة مساهمة مصرية"

تقرير عن القوائم المالية المستقلة

راجعنا القوائم المالية المرفقة لشركة أرابيا للاستثمار والتنمية "شركة مساهمة مصرية" (الشركة المنقسمة) والمتمثلة في قائمه المركز المالى المستقلة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ وكذا القوائم المستقلة للدخل (الأرباح أو الخسائر) والدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية عن السنة المالية المنتهية فى ذلك التاريخ ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات.

مسئولية الإدارة عن القوائم المالية المستقلة

هذه القوائم المالية مسئولية إدارة الشركة، فالإدارة مسئولة عن إعداد وعرض القوائم المالية عرضاً عادلاً وواضحاً وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفى ضوء القوانين المصرية السارية، وتتضمن مسئولية الإدارة تصميم وتنفيذ والحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة بإعداد وعرض قوائم مالية عرضاً عادلاً وواضحاً خالية من أى تحريفات هامة ومؤثرة سواء ناتجة عن الغش أو الخطأ ، كما تتضمن هذه المسئولية اختيار السياسات المحاسبية الملائمة وتطبيقها وعمل التقديرات المحاسبية الملائمة للظروف.

مسئولية مراقب الحسابات

تتحصر مسئوليتنا في إبداء الرأي على هذه القوائم المالية المستقلة في ضوء مراجعتنا لها، وقد تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المصرية وفى ضوء القوانين المصرية السارية. وتتطلب هذه المعايير تخطيط وأداء المراجعة للحصول على تأكيد مناسب بأن القوائم المالية خالية من أى أخطاء هامة ومؤثرة.

وتتضمن أعمال المراجعة أداء إجراءات للحصول على أدلة مراجعة بشأن القيم والإفصاحات في القوائم المالية وتعتمد الإجراءات التي تم اختيارها على الحكم الشخصي للمراقب ويشمل ذلك تقييم مخاطر التحريف الهام والمؤثر في القوائم المالية سواء الناتج عن الغش أو الخطأ ، ولدى تقييم هذه المخاطر يضع المراقب في اعتباره الرقابة الداخلية ذات الصلة بقيام المنشأة بإعداد القوائم المالية المستقلة والعرض العادل والواضح لها وذلك لتصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف ولكن ليس بغرض إبداء رأى على كفاءة الرقابة الداخلية في المنشأة. وتشمل عملية المراجعة أيضاً تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية الهامة التي أعدت بمعرفة الإدارة وكذا سلامة العرض الذي قدمت به القوائم المالية.

وإننا نرى أن أدلة المراجعة التي قمنا بالحصول عليها كافية ومناسبة وتعد أساساً مناسباً لإبداء رأينا على القوائم المالية.

أساس إبداء الرأي المتحفظ

كما هو موضح بالإيضاح رقم (٨) تم تبويب الاستثمارات الخاصة بشركة القاهرة للتنمية وصناعة السيارات ضمن أصول محتفظ بها بغرض البيع وهذا لم تتلقي الشركة عروض جدية لبيع هذا الاستثمار حتى تاريخه.

الرأي المتحفظ

فيما عدا ما ورد بالفقرة السابقة ، فمن رأينا أن القوائم المالية المستقلة المشار إليها أعلاه تعبر بعدالة ووضوح، في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي المستقل لشركة أرابيا للاستثمار والتنمية "شركة مساهمة مصرية" في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ وعن أدائها المالي المستقل وتدفقاتها النقدية عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وذلك طبقا لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة.

فقرة توجيهه إنتباه

مع عدم إعتبار ذلك تحفظاً،

- كما هو موضح بالإيضاح رقم (١٧) في ضوء قرار مجلس إدارة الشركة المنعقد بتاريخ ١٦ نوفمبر ٢٠٢٤ علي تقديم مقترح للجمعية العامة غير العادية بشأن تقسيم الشركة وفقاً لأسلوب التقسيم الأفقي بالقيمة الدفترية للسهم والذي بموجبه تم موافقة قطاع الاداء الاقتصادي بالهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة ليصبح صافي حقوق ملكية الشركة القاسمة مبلغ ٣٢٢ ٤٢٢ ٣٢٥ جنيه مصري وصافي حقوق ملكية الشركة المنقسمة مبلغ ١٨٧ ٣٦٣ ٥٧٥ جنيه مصري وقد تم موافقة الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٥ ديسمبر ٢٠٢٤ علي هذا المقترح.

- كما هو موضح بالإيضاح رقم (١٧) تم تقسيم شركة أرابيا انفسمنتس هولدنغ "ش.م.م" إلى شركتين، شركة أرابيا إنفستمنتس هولدنغ (الشركة القاسمة) وشركة أرابيا للاستثمار والتنمية (الشركة المنقسمة) ولم يتم حتى تاريخه نقل استثمارات ثلاث شركات وهم شركة استثمارات للطاقة وشركة نهضة للبترول والغاز وشركة كهرباء شرق العوينات ويرجع السبب الي نسبة رأس المال المسدد من رأس المال المصدر تبلغ ١٠٪ فقط وهو ما يقل عن الحد الأدنى المطلوب ٢٥٪ وفقاً لقواعد القيد بالبورصة المصرية لإتمام إجراءات نقل الملكية وقد قررت لجنة قيد الأوراق المالية بالبورصة المصرية بجلستها المنعقدة بتاريخ ٣ فبراير ٢٠٢٦ منح الشركة فترة سماح مدتها ستة أشهر وتنتهي في ٦ أغسطس ٢٠٢٦ وذلك لاستكمال نسبة السداد المطلوبة وتوفيق أوضاعه.

تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

تمسك الشركة حسابات مالية منتظمة تتضمن كل ما نص القانون ونظام الشركة على وجوب إثباته فيها وقد وجدت القوائم المالية متفقة مع ما هو وارد بتلك الحسابات.

البيانات المالية الواردة بتقرير مجلس الإدارة المعد وفقاً لمتطلبات القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية متفقة مع ما هو وارد بدفاتر الشركة وذلك في الحدود التي تثبت بها مثل تلك البيانات بالدفاتر.

القاهرة في : ٣٠ أبريل ٢٠٢٦

مراقب الحسابات
تامر نبراوى
سجل قيد مراقبي الحسابات لدى الهيئة العامة
محاسبة للرقابة المالية رقم (٢٨٩٠) ٢٠٢٥
تامر نبراوى وشركاه

KRESTON EGYPT

شركة أرابيا للاستثمار والتنمية (شركة مساهمة مصرية) (الشركة المنقسمة)
القوائم المالية المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

قائمة المركز المالي المستقلة

٢٠٢٥/١٢/٣١	إيضاح	
جنيه مصرى		
١ ١٤٦ ٢٧٣	(٤)	الأصول
١٦٦ ١١٢ ٤٦٣	(٦)	الأصول غير المتداولة
--	(٧)	أصول حق الانتفاع
١٦٧ ٢٥٨ ٧٣٦		استثمارات فى شركات تابعة
--	(٨)	استثمارات فى شركات شقيقة
--	(٩)	إجمالى الأصول غير المتداولة
٥٨ ٣٣٩ ٠٤٩	(١٠-أ)	الأصول المتداولة
١٢٢ ٨٠٩	(١١)	استثمارات فى شركات تابعة محتفظ بها بغرض البيع
١٥٩ ٤٠٧		استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
٥٨ ٦٢١ ٢٦٥		مستحق من أطراف ذات علاقة
٢٢٥ ٨٨٠ ٠٠١		المدينون والأرصدة المدينة الأخرى
		النقدية وما فى حكمها
١٧١ ٣٩٤ ١٥٧	(١٢)	إجمالى الأصول المتداولة
١٥ ٩٦٩ ٤١٨	(١٧)	إجمالى الأصول
(١ ٠٨٤ ٣٨٩)		حقوق الملكية
١٨٦ ٢٧٩ ١٨٦		رأس المال المدفوع
٨٧٢ ٩٣٩	(٥)	احتياطي ناتج من عملية الانقسام
٨٧٢ ٩٣٩		صافي (خسائر) الفترة
٣٦٤ ٦٥٩	(٥)	إجمالى حقوق الملكية
٣٤ ٤٠٩ ٣١٩	(١٠-ب)	الالتزامات غير المتداولة
٣ ٩٥٣ ٨٩٨	(١٣)	التزامات عقود الإيجار - الجزء غير المتداول
٣٨ ٧٢٧ ٨٧٦		إجمالى الالتزامات غير المتداولة
٣٩ ٦٠٠ ٨١٥		إلتزامات المتداولة
٢٢٥ ٨٨٠ ٠٠١		التزامات عقود الإيجار - الجزء المتداول
		مستحق إلى أطراف ذات علاقة
		الدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى
		إجمالى الإلتزامات المتداولة
		إجمالى الإلتزامات
		إجمالى حقوق الملكية والالتزامات

- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متمماً للقوائم المالية المستقلة و تقرأ معها.
- تقرير مراقب الحسابات "مرفق"

حازم محمد مصطفى
رئيس مجلس الإدارة

محمد عبدالعزيز فؤاد
المدير المالي



شركة أرابيا للاستثمار والتنمية (شركة مساهمة مصرية) (الشركة المنقسمة)
القوائم المالية المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

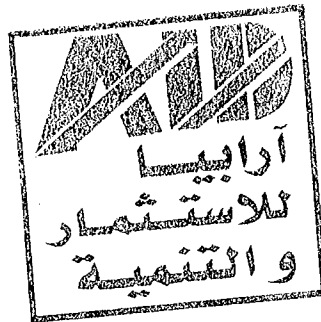
قائمة الدخل (الأرباح والخسائر) المستقلة

عن الفترة من ٢٠٢٥/٠٣/١٨ حتى ٢٠٢٥/١٢/٣١ جنيه مصرى	إيضاح		
--			إيراد النشاط
			(يخصم)
(٨٤٦ ٢٢١)	(١٤)		تكلفة النشاط
(٨٤٦ ٢٢١)			مجمّل (الخسارة)
			(يخصم)
(١ ٨٩٦ ٦٥٤)	(١٥)		مصروفات عمومية وإدارية
١ ٦٥٨ ٤٨٦	(٢/٦)		رد اضمحلال في استثمارات في شركات تابعة
(١ ٠٨٤ ٣٨٩)			صافي (خسائر) الفترة قبل الضرائب
(١ ٠٨٤ ٣٨٩)			صافي (خسائر) الفترة بعد الضرائب
(٠,٠٠١)	(١٦)		نصيب السهم من صافي (خسائر) الفترة

- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متماً للقوائم المالية المستقلة و تقرأ معها.

حازم محمد مصطفى
رئيس مجلس الإدارة

محمد عبدالعزيز فؤاد
المدير المالي



شركة أرابيا للاستثمار والتنمية (شركة مساهمة مصرية) (الشركة المنقسمة)
القوائم المالية المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

قائمة الدخل الشامل الآخر المستقلة

عن الفترة من
٢٠٢٥/٠٣/١٨
حتى
٢٠٢٥/١٢/٣١
جنيه مصرى
(١ ٠٨٤ ٣٨٩)
--
(١ ٠٨٤ ٣٨٩)

صافي (خسائر) الفترة
يضاف / يخصم) :
اجمالي الدخل الشامل الآخر
اجمالي (الخسائر) الشاملة عن الفترة

- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متمماً للقوائم المالية المستقلة و تقرأ معها.

حازم محمد مصطفى
رئيس مجلس الإدارة

محمد عبدالعزيز فؤاد
المدير المالي



شركة أرابيا للاستثمار والتنمية (شركة مساهمة مصرية) (الشركة المنقصة)
القوائم المالية المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

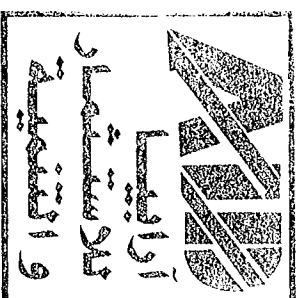
قائمة التغير في حقوق الملكية المستقلة

الإجمالي	صافي (خسائر) الفترة	الأرباح المرحلة	احتياطي ناتج من عملية الإقسام	رأس المال المصدر والمدفوع	إيضاح
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
١٨٧ ٣٦ ٥٧٥	--	--	١٥٩٦٩ ٤١٨	١٧١ ٣٩٤ ١٥٧	(١٧)
(١٠٨٤ ٣٨٩)	(١٠٨٤ ٣٨٩)	--	--	--	تسويات نتيجة عملية الإقسام إجمالي (خسائر) الفترة
١٨٦ ٢٧٩ ١٨٦	(١٠٨٤ ٣٨٩)	--	١٥٩٦٩ ٤١٨	١٧١ ٣٩٤ ١٥٧	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متما للقوائم المالية و تقرأ معها

حازم محمد مصطفى
رئيس مجلس الإدارة

محمد عبدالعزيز فؤاد
المدير المالي



شركة أرابيا للاستثمار والتنمية (شركة مساهمة مصرية) (الشركة المنقسمة)
القوائم المالية المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

قائمة التدفقات النقدية المستقلة

عن الفترة من ٢٠٢٥/٠٣/١٨ حتى ٢٠٢٥/١٢/٣١ جنيه مصرى	التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل صافى (خسائر) الفترة قبل الضرائب تسويات:
(١ ٠٨٤ ٣٨٩)	استهلاك أصول حق الانتفاع
٢٢٩ ٢٥٤	فوائد عقود التأجير التمويلي
١٦٢ ٠٧١	رد اضمحلال في استثمارات في شركات تابعة
(١ ٦٥٨ ٤٨٦)	خسائر التشغيل قبل التغيرات في رأس المال العامل
(٢ ٣٥١ ٥٥٠)	التغير في المدينون وارصدة مدينة اخرى
(١٢٢ ٨٠٩)	التغير في مستحق من اطراف ذات علاقة
٥٩٣ ٣٩٧	التغير في الدائنون والارصدة الدائنة الاخرى
٢٩٦ ٦٠٧	التغير في المستحق لاطراف ذات علاقة
٢ ٠٤٣ ٧٦٢	المسدد لالتزامات عقود الايجار
(٣٠٠ ٠٠٠)	صافى التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
١٥٩ ٤٠٧	التغير في النقدية وما في حكمها خلال الفترة
--	رصيد النقدية وما في حكمها بداية الفترة
--	النقدية وما في حكمها في نهاية الفترة
١٥٩ ٤٠٧	

- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متماً للقوائم المالية المستقلة و تقرأ معها

حازم محمد مصطفى
رئيس مجلس الإدارة

محمد عبدالعزيز فؤاد
المدير المالي



شركة أرابيا للاستثمار والتنمية (شركة مساهمة مصرية) (الشركة المنقسمة)
القوائم المالية المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة
١. نبذة عن الشركة

(أ) نشأة الشركة

- تأسست الشركة طبقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ وبموجب اجتماع الجمعية العامة غير العادية لشركة أرابيا انفسمنتس هولدنغ (ش.م.م) المنعقدة بتاريخ ٢٥ ديسمبر ٢٠٢٤ والذي تم فيه الموافقة على تقسيم شركة أرابيا انفسمنتس هولدنغ (ش.م.م) وفقاً للأسلوب الأفقى الى شركتين طبقاً للقيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.
- الشركة القاسمة: أرابيا انفسمنتس هولدنغ ش.م.م.
- الشركة المنقسمة: أرابيا للاستثمار والتنمية ش.م.م.
- تم قيد الشركة بالسجل التجاري رقم ٢٥٨٦٥٢ بتاريخ ١٨ مارس ٢٠٢٥ - سجل تجاري الاستثمار.
- تم قيد الشركة في البورصة المصرية بتاريخ ١١ أغسطس ٢٠٢٥.

(ب) غرض الشركة

ويتمثل غرض الشركة في الاستثمار والمساهمة والإشتراك في تأسيس الشركات والمشاريع التي تعمل في مجال الاستيراد والتصدير ، مراكز الصيانة المحلية والإقليمية وكافة أنشطة الصناعة والتجارة والنقل والتوريدات والمقاولات العمومية والوكالة التجارية ، أعمال التطوير والاستثمار والتسويق العقاري ، إقامة وتشغيل محطات إنتاج الطاقة ومصانع لانتاج الطوب والبلاط ، تقديم كافة الخدمات والأعمال البترولية ، إقامة المشروعات الميكانيكية والكهربائية وكل ما سبق فيما عدا ممارسة الأنشطة المنصوص عليها في المادة رقم (٢٧) من قانون سوق راس المال رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ والمواد ١٢٠ و ١٢٢ من لائحته التنفيذية .

ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأى وجه من الوجوه مع الشركات وغيرها التي تزاوّل أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق غرضها في مصر أو في الخارج، كما يجوز لها أن تندمج في الهيئات السالفة أو تشتريها أو تلحقها بها وذلك طبقاً لأحكام القانون ولائحته التنفيذية.

(ج) مقر الشركة

مركز إدارة الشركة الرئيسي ومحلها القانوني في ٥٧ ش حسن افلاطون - ارض الجولف - مدينة نصر - القاهرة وذلك طبقاً لموافقة الجمعية العامة غير العادية المنعقدة في ٣٠ ديسمبر ٢٠٢٥.

(د) مدة الشركة

- حددت مدة الشركة بخمسة وعشرين عاماً تبدأ من تاريخ تسجيلها بالسجل التجارى ، وتبدأ السنة المالية للشركة في أول يناير وتنتهى في آخر ديسمبر من كل عام.

(هـ) اعتماد القوائم المالية

- تم اعتماد القوائم المالية المستقلة للشركة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ طبقاً لقرار مجلس الادارة المنعقد بتاريخ ٣٠ ابريل ٢٠٢٦.

٢. أسس إعداد القوائم المالية

١-٢ الالتزام بالمعايير والقوانين

يتم إعداد القوائم المالية للشركة طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية و في ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة.

٢-٢ عملة العرض والإفصاح

تم عرض القوائم المالية المرفقة بالجنيه المصرى وهى ذات عملة التعامل للمعاملات والأنشطة الرئيسية والجوهرية بالشركة

تأثير تغييرات السياسات المحاسبية الناتجة عن تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧)
معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) - الأدوات المالية " الاعتراف والقياس "

وفقاً لهذا المعيار فإنه يتم تبويب وقياس و الإفصاح عن الأصول وبعض الالتزامات المالية كما يلى :

تصنيف الأصول والالتزامات المالية

تم تصنيف الأصول المالية الي ثلاث فئات علي النحو التالي

- أصول مالية يتم قياسها بالتكلفة المستهلكة.
- أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر.
- أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح والخسائر.

ويستند تصنيف معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) بشكل عام الى نماذج الاعمال لدى الشركة والذي تدار به الأصول المالية و تدفقاتها النقدية التعاقدية.



٢. أسس إعداد القوائم المالية (تابع)

٣-٢ عملة العرض والإفصاح (تابع)

و يتم قياس الأصل المالي بالتكلفة المستهلكة إذا استوفى الشرطين التاليين و لم يقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر:

- ١- يتم الاحتفاظ بالأصل ضمن نموذج اعمال يهدف الى الاحتفاظ بالأصول لتحصيل تدفقات نقدية تعاقدية.
 - ٢- أن ينشأ عن الشروط التعاقدية للأصول المالية تدفقات نقدية في تواريخ محددة والتي تكون فقط مدفوعات أصل وفائدة على المبلغ الأصلي مستحق السداد.
- ويتم قياس الأصل المالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر فقط في حال استوفى الشرطين التاليين و لم يقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر:

- ١- يتم الاحتفاظ بالأصل ضمن نموذج اعمال يهدف الى الاحتفاظ بالأصول لتحصيل تدفقات نقدية تعاقدية مع بيع الأصل المالي.
 - ٢- أن ينشأ عن الشروط التعاقدية للأصول المالية تدفقات نقدية في تواريخ محددة والتي تكون فقط مدفوعات أصل وفائدة على المبلغ الأصلي مستحق السداد.
- يتم قياس جميع الأصول المالية الأخرى كاستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر.

- بالإضافة الى ذلك يمكن للشركة عند الاعتراف الأولي للأصل المالي على أن يقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح و الخسائر ، بالرغم من استيفائه لشروط التوبيخ كأصل مالي بالتكلفة المستهلكة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ، اذا كان القيام بذلك يمنع أو يقلص- بشكل جوهري التضارب الذي ينشأ في القياس المحاسبي.

٤-٢ التقديرات والحكم الشخصي

يتطلب إعداد القوائم المالية بما يتماشى مع معايير المحاسبة المصرية قيام إدارة الشركة بعمل تقديرات وافتراسات تؤثر على قيم الأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات خلال السنة المالية. هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات. ويتم دراسة تلك التقديرات والافتراسات بصورة مستمرة واثبات الآثار المترتبة على تعديل التقديرات المحاسبية في السنة التي يتم فيها التعديل والفترات المستقبلية التي ستتأثر بهذا التعديل.

وتتمثل الافتراضات و التقديرات بشكل خاص في تطبيق السياسات المحاسبية ذات التأثير الهام على المبالغ المدرجة بالقوائم المالية والتي تم الإفصاح عنها ضمن الإيضاحات التالية:

- الأصول الثابتة .
- الأدوات المالية .
- المخصصات .

٣. أهم السياسات المحاسبية المتبعة

تقوم الشركة بتطبيق السياسات المحاسبية التالية بثبات وهي تتفق مع تلك المطبقة في جميع السنوات المالية المعروضة في هذه القوائم المالية.

١-٣ إثبات المعاملات بالعملة الأجنبية

تدرج التعاملات بالعملة الأجنبية بالدفاتر على أساس سعر الصرف الساري في تاريخ المعاملة وفي تاريخ المركز المالي يتم تقييم الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملة الأجنبية إلى عملة التعامل باستخدام أسعار الصرف السارية في ذلك التاريخ ، وتدرج فروق العملة من ربح أو خسارة والناجمة عن المعاملات خلال السنة وعن إعادة التقييم في تاريخ الميزانية بقائمة الدخل. و يتم ترجمة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة غير النقدية والمقومة بالتكلفة التاريخية بالعملة الأجنبية باستخدام سعر الصرف السائد في تاريخ المعاملة.

٢-٣ أصل "حق الانتفاع"

أ. الاعتراف والقياس الأولي :

- يتم اثبات اصل " حق الانتفاع " بالتكلفة وتتكون التكلفة من :
- مبلغ الالتزام الأولي للالتزام عقد التأجير .
- أى دفعات عقد تأجير تمت في او قبل تاريخ عقد التأجير ناقصا اى حوافز ايجار مستلمة .
- أى تكاليف مباشرة أولية متكبدة بواسطة المستأجر .
- تقدير للتكاليف التى سيتكبدها المستأجر فى تفكيك وإزالة الأصل محل العقد ، وإعادة الموقع الذى يوجد فيه الأصل إلى الحالة الأصلية أو إعادة الأصل نفسه الى الحالة المطلوبة وفقا لأحكام وشروط إعادة التأجير .



٣. أهم السياسات المحاسبية المتبعة (تابع)

٣-٢ أصل "حق الانتفاع"

ب. القياس اللاحق لأصل "حق الانتفاع"

- يتم القياس اللاحق لأصل حق الانتفاع بالتكلفة مطروحا منه كل من:
- أى مجمع استهلاك وإى مجمع خسائر اضمحلال فى القيمة.
- ومعدلة بأى قياس للالتزام عقد التأجير.

ج. الاستهلاك :

- يتم استهلاك أصل "حق الانتفاع" من تاريخ بداية عقد التأجير الى نهاية العمر الانتاجى لأصل "حق الانتفاع" أو نهاية مدة عقد التأجير أيهما أقرب وفى حالة ما إذا كان المستأجر يمارس خيار الشراء فيتم استهلاك أصل حق الانتفاع من بداية عقد التأجير وحتى نهاية العمر الانتاجى للأصل.

٣-٣ الأصول غير الملموسة

- يتم الاعتراف بالمصروفات المرتبطة بتطوير أو صيانة الحاسب الآلى كمصروف فى قائمة الدخل عند تكبدها ويتم الاعتراف كأصل غير ملموس بالمصروفات المرتبطة مباشرة ببرامج محددة وتحت سيطرة الشركة ومن المتوقع أن يتولد عنها منافع اقتصادية تتجاوز تكلفتها لأكثر من سنة ، كما يتم استهلاك تكلفة برامج الحاسب الآلى المعترف بها كأصل غير ملموس على مدار فترة الاستفادة منه بنسبة ٢٥٪ ، ولا تستهلك الأصول غير الملموسة التى ليس لها أعمار انتاجية محددة ويتم اختبارها للتحقق من اضمحلال قيمته وذلك بمقارنة القيمة القابلة للإسترداد بالقيمة الدفترية سنويا وعندما يكون هناك مؤشر على اضمحلال قيمة الأصل غير الملموسة

٤-٣ استثمارات فى شركات تابعة

- الشركات التابعة هى الشركات التى تخضع لسيطرة الشركة، وتتحقق السيطرة عندما تتمكن الشركة من التحكم فى السياسات المالية والتشغيلية لإحدى الشركات من أجل الحصول على المنافع الناتجة من أنشطتها. عند تقييم مدى مساهمة حقوق التصويت المستقبلية فى القدرة على السيطرة والتحكم، تقوم المنشأة بدراسة كافة الحقائق والظروف التى تؤثر على حقوق التصويت المستقبلية.
- التصويت المستقبلية فى القدرة على السيطرة والتحكم، تقوم المنشأة بدراسة كافة الحقائق والظروف التى تؤثر على حقوق التصويت المستقبلية.
- يتم إثبات الاستثمارات فى الشركات التابعة بتكلفة الاقتناء، وفى حالة حدوث انخفاض فى قيمتها العادلة عن القيمة الدفترية لها يتم تعديل القيمة الدفترية بقيمة هذا الانخفاض وتحمله على قائمة الدخل ببند خسائر اضمحلال استثمارات فى الشركات التابعة وفى حالة حدوث ارتفاع فى القيمة العادلة يتم اضافته إلى ذات البند فى حدود ما سبق تحميله على قائمة الدخل عن فترات سابقة وذلك لكل استثمار على حدة.
- يتم المحاسبة عن الاستثمارات فى الشركات التابعة وفقا لطريقة التكلفة.
- القوائم المالية المرفقة تمثل القوائم المالية غير المجمعة وبالتالي تم عرض الاستثمار فى الشركات التابعة على أساس الحصة المباشرة فى الملكية وليس على أساس نتائج الأعمال وصافى أصول الشركات المستثمر فيها، ولأغراض تفهم المركز المالى المجمع ونتائج الأعمال والتدفقات النقدية المجمعة للشركة وشركاتها التابعة يجب الرجوع إلى القوائم المالية المجمعة.

٥-٣ استثمارات فى شركات شقيقة

- يتم المحاسبة عن المساهمات فى الشركات التى تمتلك الشركة فيها ٢٠٪ أو أكثر من حق التصويت طبقاً لطريقة حقوق الملكية. حيث يتم الاعتراف الأولى بالاستثمار بالتكلفة على أن يتم لاحقا تعلية أو تخفيض تكلفة الاستثمار بقيمة نصيب الشركة فى الأرباح أو الخسائر للشركة المستثمر فيها والمحقق بعد تاريخ الاقتناء ويخفض رصيد الاستثمار بقيمة نصيب الشركة فى التوزيعات المحصلة من الشركة المستثمر فيها وكذا خسائر تدهور قيمة الاستثمار إن وجدت، حيث تقوم الشركة بإثبات قيمة الاستثمار فى الشركات الشقيقة بالقوائم المالية المستقلة بالتكلفة ويتم اتباع طريقة حقوق الملكية فى قيمة تلك الاستثمار بالقوائم المالية المجمعة للشركة.

٦-٣ استثمارات مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر

- وتشتمل هذه المجموعة على أصول مالية بغرض المتاجرة .
- يتم تبويب الاداة المالية على انها بغرض المتاجرة اذا تم اقتنائها بصفة اساسية بغرض بيعها فى الاجل القصير او اذا كانت تمثل جزءاً من محفظة أدوات مالية محددة تضم أصولاً والتزامات مالية أخرى يتم إدارتها معا وتقييم بنمط الحصول على أرباح فعلية حديثة من التعامل عليها فى الاجل القصير .

٧-٣ استثمارات مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

- تتمثل الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر على اوراق مالية غير محتفظ بها للمتاجرة والتي اختارت لها الشركة بطريقة غير قابلة للإلغاء عند الاثبات المبذولى أن تثبت التغيرات فى القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بدلاً من قائمة الدخل حيث هذه تعد استثمارات استراتيجية واعتبرت الشركة أن ذلك الخيار أكثر ملائمة.



٣. أهم السياسات المحاسبية المتبعة (تابع)

٨-٣ أذون الخزانة

يتم إثبات أذون الخزانة والأوراق المالية الحكومية القابلة للخصم بالدفاتر بالقيمة الاسمية وتظهر أذون الخزانة بالقوائم المالية بقيمتها الاسمية بعد خصم رصيد العوائد المتعلقة بها والتي لم تستحق بعد (خصم الإصدار).

٩-٣ العملاء وأوراق القبض والمدينون والأرصدة المدينة الأخرى

أرصدة العملاء وأوراق القبض والمدينون والأرصدة المدينة الأخرى بقيمتها الاسمية، وتظهر بالميزانية يتم إثبات بعد خصم أية مبالغ من المتوقع عدم تحصيلها بالصافي

١٠-٣ الموردون وأوراق الدفع والدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى

تم إثبات أرصدة الموردون وأوراق الدفع والدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى والتي تتضمن فوائد بالقيمة الاسمية كما يتم الاعتراف بالالتزامات (المستحقات) التي لا تتضمن فوائد بالقيم المتوقعة سدادها في المستقبل وذلك مقابل الخدمات التي تم الاستفادة منها

١١-٣ الإيراد

- توزيعات الأرباح

يتم الاعتراف بالإيراد عند نشأة حق الشركة في تحصيل هذه التوزيعات.

- فوائد دائنة

يتم إثبات إيرادات الفوائد الدائنة على أساس نسبة زمنية أخذاً في الاعتبار معدل العائد المستهدف على الأصل.

١٢-٣ الاعتراف بالمصروفات وتكاليف النشاط

- يتم الاعتراف بالمصروفات في قائمة الدخل عندما يكون هناك نقص في المنافع الاقتصادية المستقبلية، يعود إلى نقص في أصل أو زيادة في التزام ، ويمكن قياسه بدرجة من الثقة. وهذا يعني في الواقع ، أن الاعتراف بالمصروفات يجرى بشكل متزامن مع الاعتراف بالزيادة في الالتزامات أو النقص في الأصول.
- يتم الاعتراف بالمصروفات في قائمة الدخل على أساس أن هناك ارتباط مباشر بين التكاليف المتكبدة والإيرادات المكتسبة (مبدأ مقابلة التكاليف بالإيرادات).
- عندما يكون من المتوقع أن تنشأ المنافع الاقتصادية خلال العديد من الفترات المحاسبية، وأن الارتباط مع الدخل يمكن تحديده بشكل عام أو بشكل غير مباشر فقط، فإنه يجب الاعتراف بالمصروفات في قائمة الدخل على أساس منتظم ومعقول للتوزيع.
- يتم الاعتراف بالمصروف فوراً في قائمة الدخل، عندما لا ينتج عن النفقة أية منافع اقتصادية مستقبلية أو عندما لا تكون المنافع الاقتصادية المستقبلية مؤهلة، أو لم تعد مؤهلة، للاعتراف بها كأصل في القوائم المالية.

١٣-٣ الإضمحلال في قيمة الأصول

- الأصول المالية

- يتم اعتبار الأصل المالي مضمحلاً إذا كان هناك دليل موضوعي يشير إلى أن هناك حدث أو أكثر له تأثير سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة من استخدام الأصل ، ويتم قياس خسارة الإضمحلال المتعلقة بأصل مالي تم إثباته بالتكلفة المستهلكة بالفرق بين القيمة الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة باستخدام سعر الفائدة الفعلي للأصل يتم قياس خسائر الإضمحلال المتعلقة بأصل مالي متاح للبيع باستخدام القيمة العادلة السائدة.
- يتم إجراء اختبار الإضمحلال للأصول المالية الهامة بذاتها على مستوى كل أصل بصفة مستقلة . وبالنسبة للأصول المالية الأخرى فإنه يتم إجراء اختبار الإضمحلال على مستوى كل مجموعة للأصول المالية المتبقية على مستوى المجموعات التي تشترك في خصائص خطر الائتمان.
- يتم إلغاء خسائر الإضمحلال إذا كان يمكن ربط هذا الإلغاء بطريقة موضوعية لحدث وقع بعد الاعتراف بخسائر الإضمحلال للأصول المالية التي تقاس بالتكلفة المستهلكة والأصول المالية التي تعتبر أداة مديونية يتم الاعتراف بالإلغاء في قائمة الدخل.

- الأصول غير المالية

- تتم مراجعة القيم الدفترية للأصول غير المالية للشركة بخلاف الأصول الضريبية المؤجلة في تاريخ كل ميزانية لتحديد ما إذا كان هناك مؤشر للإضمحلال.
- يتم الاعتراف بخسارة الإضمحلال إذا كانت القيمة الدفترية للأصل أو وحدته المولدة للنقد تزيد عن قيمته الاستردادية. تتمثل الوحدة المولدة للنقد في أصغر مجموعة يمكن تحديدها من الأصول التي تولد تدفقات نقدية داخلة وتكون مستقلة بشكل كبير عن التدفقات النقدية الداخلة من غيرها من الأصول أو مجموعات الأصول. يتم الاعتراف بخسائر الإضمحلال في قائمة الدخل.
- تتمثل القيمة الاستردادية للأصل أو للوحدة المولدة للنقد في قيمته الاستخدامية أو قيمته العادلة ناقصاً تكاليف البيع أيهما أكبر.



شركة أرابيا للاستثمار والتنمية (شركة مساهمة مصرية) (الشركة المنقسمة)
القوائم المالية المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٣. أهم السياسات المحاسبية المتبعة (تابع)

- الأصول غير المالية (تابع)

- يتم مراجعة خسائر الإضمحلال المعترف بها في الفترات السابقة للأصول الأخرى في تاريخ المركز المالي. وفي حالة وجود مؤشرات لانخفاض الخسارة أو عدم وجودها يتم عكس أثر خسائر الإضمحلال وذلك في الحدود التي لا تتجاوز فيها القيمة الدفترية للأصل قيمته التي كان سيتم تحديدها (بعد خصم الأهلاك) لو لم يتم الإقرار بخسارة الإضمحلال.

١٤-٣ المخصصات

يتم إثبات المخصص عند وجود التزام قانوني أو حكمي حالي كنتيجة لأحداث سابقة ويكون من المرجح أن يتطلب ذلك استخدام للموارد لتسوية هذه الالتزامات، مع إمكانية إجراء تقدير قابل للاعتماد عليه لقيمة هذا الالتزام ، هذا ويتم مراجعة المخصصات في تاريخ إعداد القوائم المالية وتعديلها عند الضرورة لإظهار أفضل تقدير لها

١٥-٣ الضرائب

- ضريبة الدخل

تحتسب ضريبة الدخل على الأرباح المحققة طبقاً للقوانين واللوائح والتعليمات السارية والمعمول بها في هذا الشأن وباستخدام أسعار الضريبة السارية في تاريخ إعداد المركز المالي ويتم إثبات ضريبة الدخل المستحقة بقائمة الدخل.

- الضرائب المؤجلة

الضريبة المؤجلة تنشأ عن وجود بعض الفروق المؤقتة بسبب اختلاف السنة الزمنية التي يتم فيها الاعتراف بقيمة الأصول والالتزامات بين كل من الأسس الضريبية المطبقة وبين الأسس المحاسبية التي يتم إعداد القوائم المالية طبقاً لها وتحدد قيمة الضريبة المؤجلة للطريقة المستخدمة والتي يتم على أساسها تسوية القيمة الحالية للأصول والالتزامات ، ويأخذ في الاعتبار الضريبة المؤجلة كأصل للشركة عند وجود احتمال قوى لاستخدام هذا الأصل لتخفيض الأرباح الضريبية المستحقة على الشركة عن السنوات المستقبلية ويتم تخفيض قيمة الضريبة المؤجلة المدرجة كأصل لدى الشركة بقيمة الجزء الذي لا يحقق منفعة ضريبية متوقعة خلال السنوات التالية.

١٦-٣ المعاملات مع الاطراف ذوي العلاقة

تثبت المعاملات مع الاطراف ذوي العلاقة التي تقوم بها الشركة في سياق معاملاتها العادية وفقاً للشروط التي تضعها إدارة الشركة وبفلس أسس التعامل مع الغير.

١٧-٣ الاحتياطي القانوني

طبقاً للنظام الأساسي للشركة يتم استقطاع مبلغ يوازي ٥٪ من صافي الربح لتكوين احتياطي قانوني ويوقف الاستقطاع متى بلغ مجموع الاحتياطي قدرأ يوازي ٥٠٪ من رأس مال الشركة المصدر ومتى نقص الاحتياطي عن هذا الحد تعين العودة إلى الاستقطاع.

١٨-٣ أسهم الخزينة

عند قيام الشركة بشراء أسهمها فإن القيمة المدفوعة في الشراء تشمل به تكلفة مباشرة متعلقة بعملية الشراء وتخصم من حقوق المساهمين وتفيد كأسهم خزينة وتعرض مخصومة من إجمالي حقوق الملكية

١٩-٣ مزايا العاملين

أ. نظام معاشات العاملين

تقوم الشركة بسداد حصتها في التأمينات الاجتماعية طبقاً لقانون التأمينات الاجتماعية رقم ٢٩ لسنة ١٩٧٥ وتعديلاته، ويتم تحميلها ضمن بند الأجور والمرتبات بقائمة الدخل طبقاً لأساس الاستحقاق.

ب. حصة العاملين في الأرباح

وفقاً للنظام الأساسي تسدد الشركة نسبة من توزيعات الأرباح النقدية كحصة للعاملين في الأرباح وفقاً للقواعد التي يقترحها مجلس إدارة الشركة وتعتمدها الجمعية العامة، يتم الاعتراف بحصة العاملين في الأرباح كتوزيعات أرباح في قائمة التغير في حقوق الملكية والالتزام خلال السنة التي قام فيها مساهمى الشركة بإعتماد هذا التوزيع.

٢٠-٣ الالتزامات العرضية والارتباطات

تظهر الالتزامات العرضية والتي تدخل فيها الشركة طرفاً بالإضافة إلى الارتباطات خارج الميزانية باعتبارها لا تمثل أصول أو التزامات فعلية في تاريخ الميزانية.

٢١-٣ توزيعات الأرباح

يتم إثبات توزيعات الأرباح كالتزام في السنة التي يتم إعلان التوزيعات بها.

٢٢-٣ قائمة التدفقات النقدية

يتم إعداد قائمة التدفقات النقدية وفقاً للطريقة غير المباشرة.



٣. أهم السياسات المحاسبية المتبعة (تابع)

٢٣-٣ النقدية وما في حكمها

لأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية يتضمن بند النقدية وما في حكمها أرصدة النقدية لدى البنوك و ودائع لأجل والنقدية بالصندوق وغطاءات خطابات الضمان.

٢٤-٣ ربحية السهم

تعرض الشركة البيانات الخاصة بالنصيب الأساسي لأسهمها العادية ، يتم احتساب ربحية السهم عن طريق تقسيم أرباح الشركة على عدد الأسهم العادية للشركة المحتسبة عن طريق المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال العام.

٢٥-٣ إدارة رأس المال

إن سياسة مجلس إدارة الشركة هو الاحتفاظ برأس مال قوي بغرض المحافظة علي ثقة المستثمرين والدائنين والسوق وكذا لمقابلة التطورات المستقبلية للنشاط. ويسعي مجلس إدارة الشركة لإجراء توازن بين العوائد الأعلى التي يمكن أن تتحقق مع المستويات العليا للاقتراض والمزايا والضمانات المقدمة عن طريق الحفاظ علي مركز رأس مال سليم.

٢٦-٣ القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية للشركة في الأصول والالتزامات المالية وتتضمن الأصول المالية العملاء و اوراق القبض وبعض أرصدة المدينون و الارصدة المدينة الأخرى و أرصدة النقدية بالصندوق و لدى البنوك كما تتضمن الالتزامات المالية عملاء دفعات مقدمة والمقاولون والموردون واوراق الدفع وبعض أرصدة الدائنين والأرصدة الدائنة الأخرى. طبقاً لأسس التقييم المتبعة في تقييم أصول والتزامات الشركة والواردة بالإيضاحات المتممة للقوائم المالية فإن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف اختلافاً جوهرياً عن قيمتها الدفترية في تاريخ إعداد القوائم المالية.

٢٧-٣ الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها

تتمثل الأدوات المالية في أرصدة النقدية بالبنوك والصندوق والعملاء وأوراق القبض وبعض المدينون والحسابات المدينة الأخرى والموردون وبعض الدائنين والحسابات الدائنة الأخرى ، وفيما يلي أهم المخاطر المتعلقة بتلك الأدوات والإجراءات التي تتبعها إدارة الشركة لخفض أثر تلك المخاطر :

١. خطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في خطر إخفاق أحد أطراف الأداة المالية في تسوية التزاماته مما يؤدي إلى تكبد الشركة خسائر مالية ويعتبر هذا الخطر إلى حد ما محدود نظراً لأن معظم المديونيات تتمثل في عملاء ذوي سمعة وملاءة مالية جيدة.

٢. خطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في خطر تعرض الشركة لصعوبات في جمع الأموال اللازمة للوفاء بالتباطات المتعلقة بالأدوات المالية ، وقد تنتج مخاطر السيولة عن عدم القدرة على بيع الأصل المالي بسرعة وبقيمة تقترب من قيمته العادلة ، هذا وتقوم الشركة باتخاذ السياسات المناسبة لتخفيض ذلك الخطر إلى الحد الأدنى.

٣- خطر سعر الفائدة

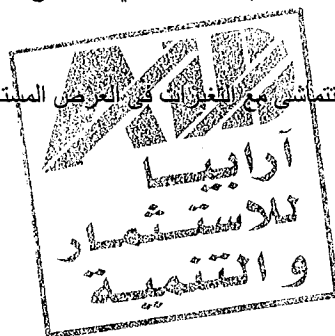
يتمثل خطر سعر الفائدة في خطر التغير في قيمة ادارة المالية بسبب التغير في اسعار الفائدة بالسوق، ويعتبر هذا الخطر محدوداً نظراً لاعتماد الشركة في تمويل معظم احتياجاتها التمويلية لسداد التزاماتها الجارية وتمويل الأصول طويلة الاجل علي مواردها الذاتية هذا وتقوم الشركة باتخاذ السياسات المناسبة لتخفيض ذلك الخطر إلى الحد الأدنى.

٣. خطر العملات الأجنبية

يتمثل خطر العملات الأجنبية في التغيرات في سعر الصرف والذي يؤثر على المدفوعات والمقبوضات بالعملات الأجنبية وكذلك تقييم الأصول والالتزامات بالعملات الأجنبية. وكما هو وارد بالإيضاح رقم (١-٣) فقد تم تقييم أرصدة الأصول والالتزامات بالعملات الأجنبية الموضحة أعلاه باستخدام السعر الرسمي في تاريخ القوائم المالي.

٢٨-٣ أرقام المقارنة

يتم إعادة تدوير أرقام المقارنة كلما كان ذلك ضروريا لتتماشى مع التغيرات في العرض المستخدم في العام الحالي ، هذا ولم يتم تعديل ارقام المقارنة للفترة الحالية .



شركة أرابيا للاستثمار والتنمية (شركة مساهمة مصرية) (الشركة المنقسمة)
القوائم المالية المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٤. أصول حق الانتفاع (بالصافي)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	مباني مؤجرة جنيه مصري	الإجمالي جنيه مصري
تكلفة الأصول في ١ يناير ٢٠٢٥	--	--
إضافات خلال الفترة	١ ٣٧٥ ٥٢٧	١ ٣٧٥ ٥٢٧
تكلفة الأصول في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	١ ٣٧٥ ٥٢٧	١ ٣٧٥ ٥٢٧
مجمع الاستهلاك في ١ يناير ٢٠٢٥	--	--
استهلاك الفترة	٢٢٩ ٢٥٤	٢٢٩ ٢٥٤
مجمع الاستهلاك في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٢٢٩ ٢٥٤	٢٢٩ ٢٥٤
صافي تكلفة الاصل في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	١ ١٤٦ ٢٧٣	١ ١٤٦ ٢٧٣

٥. التزامات عقود الايجار

٢٠٢٥/١٢/٣١	جنيه مصري	التزامات عقود الايجار - الجزء غير المتداول	التزامات عقود الايجار - الجزء المتداول
٨٧٢ ٩٣٩	٣٦٤ ٦٥٩		
١ ٢٣٧ ٥٩٨			

٦. استثمارات في شركات تابعة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	نسبة المساهمة	القيمة	استثمارات في شركات تابعة
جنيه مصري	%		قطاع البناء ومواد البناء
١٢٦ ٩٩٠ ٠٠٠	٥١ %		شركة مصر للمشروعات الميكانيكية والكهربائية (كهروميك)*
١٢ ٦٨٧ ٤٦٥	٩٩,٩ %		شركة رواج للمشروعات العقارية والتجارية
٤ ٩٣٥ ٠٠٠	٩٨,٧٠ %		شركة طوبلاط للانتاج المعماري
١٤٤ ٦١٢ ٤٦٥			قطاع السيارات
٢٤ ٩٩٩ ٩٩٨	٩٩,٩٩ %		شركة سي دي سي ام للتجارة والتصدير
٦٢ ٥٠٠	٩٩,٩٩ %		شركة رواج اوتو مارت للتجارة
٢٥ ٠٦٢ ٤٩٨			قطاع الشركات الغير ناشطة
٥ ٧٠١	٩٩,٩ %		شركة الاستثمار للطاقة
٥ ٧٠١			
١٦٩ ٦٨٠ ٦٦٤			اجمالي الاستثمارات في الشركات التابعة
(٣ ٥٦٨ ٢٠١)			يخصم:
١٦٦ ١١٢ ٤٦٣			الإضمحلال في قيمة الاستثمارات في شركات تابعة ايضاح (١/٦)

- كما هو موضح بالإيضاح (رقم ١٧) تم تقسيم شركة أرابيا انفستمننتس هولدينج "ش.م.م" الى شركتين وهما: شركة أرابيا انفستمننتس هولدينج "الشركة القاسمة" وشركة أرابيا للاستثمار والتنمية "الشركة المنقسمة" وتم نقل بعض أرصدة الاستثمارات في شركات تابعة من شركة أرابيا انفستمننتس هولدينج "ش.م.م" (الشركة القاسمة).

*بلغت القيمة العادلة لسهم شركة مصر للمشروعات الميكانيكية والكهربائية (كهروميك) مبلغ ٣٢٠ جنيه مصري بناء على دراسة معتمدة من مستشار مالي مستقل.



شركة أرابيا للاستثمار والتنمية (شركة مساهمة مصرية) (الشركة المنقسمة)
القوائم المالية المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

١/٦. تحليل الاضمحلال في قيمة استثمارات شركات تابعة

٢٠٢٥/١٢/٣١	
جنيه مصرى	
٣ ٥٠٠ ٠٠٠	اضمحلال الاستثمار في شركة سي دي سي ام للتجارة والتصدير
٥ ٧٠١	اضمحلال الاستثمار في شركة الأستثمار للطاقة
٦٢ ٥٠٠	اضمحلال الاستثمار في شركة رواج اوتو مارت للتجارة
٣ ٥٦٨ ٢٠١	

٢/٦. حركة الاضمحلال في قيمة الاستثمارات في شركات تابعة

٢٠٢٥/١٢/٣١	
جنيه مصرى	
٥ ٢٢٦ ٦٨٧	رصيد الاضمحلال طبقاً لمشروع الانقسام
(١ ٦٥٨ ٤٨٦)	الحركة خلال العام
٣ ٥٦٨ ٢٠١	رصيد اخر العام

٧. استثمارات في شركات شقيقة

٢٠٢٥/١٢/٣١	
القيمة	نسبة المساهمة
جنيه مصرى	%
٢٣١ ٦٦٥	% ٣٥
١٦٣ ٠٠٠	% ٣٢,٦
٣٩٤ ٦٦٥	
(٣٩٤ ٦٦٥)	
--	

الشركة العالمية لمشروعات البنية الأساسية *

شركة كهرباء شرق العوينات *

يخصم : الإضمحلال في قيمة الاستثمارات في شركات شقيقة

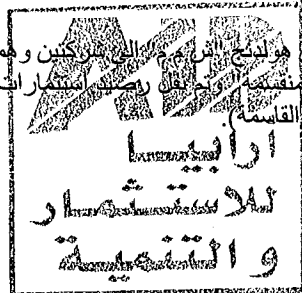
* كما هو موضح بالإيضاح (رقم ١٧) تم تقسيم شركة أرابيا انفستمنتس هولدنغ "ش.م.م" الي شركتين وهما: شركة أرابيا انفستمنتس هولدنغ "الشركة القاسمة" وشركة أرابيا للاستثمار والتنمية "الشركة المنقسمة" وتم نقل رصيد استثمارات في شركات شقيقة من شركة أرابيا انفستمنتس هولدنغ "ش.م.م" (الشركة القاسمة).

٨. استثمارات في شركات تابعة محتفظ بها بغرض البيع

٢٠٢٥/١٢/٣١	
جنيه مصرى	
٢٣٥ ٢٨٩ ٦٢٣	شركة القاهرة للتنمية وصناعة السيارات *
(٢٣٥ ٢٨٩ ٦٢٣)	اضمحلال الاستثمار في شركة القاهرة للتنمية وصناعة السيارات
--	

* بموجب محضر اجتماع مجلس المنعقد بتاريخ ١١ نوفمبر ٢٠٢١ تمت الموافقة بالاجماع على اعادة تفعيل قرار مجلس الادارة السابق بتاريخ ١٤ يوليو ٢٠٢٠ بشأن اعادة تصنيف الاستثمار في شركة القاهرة للتنمية وصناعة السيارات (شركة تابعة) الي استثمارات في شركات تابعة محتفظ بها بغرض البيع. وبموجب قرار مجلس الادارة المنعقد بتاريخ ١ فبراير ٢٠٢٣ فقد تقرر تمديد الاستمرار في الإبقاء علي تبويب تلك الاستثمارات المالية لحين الحصول علي عروض جوهرية لحين بيع تلك الاستثمارات. وبموجب قرار مجلس الادارة المنعقد بتاريخ ١٥ نوفمبر ٢٠٢٥ فقد تقرر تمديد الاستمرار في الإبقاء علي تبويب تلك الاستثمارات المالية لحين الحصول علي عروض جوهرية لحين بيع تلك الاستثمارات.

** كما هو موضح بالإيضاح (رقم ١٧) تم تقسيم شركة أرابيا انفستمنتس هولدنغ "ش.م.م" الي شركتين وهما: شركة أرابيا انفستمنتس هولدنغ "الشركة القاسمة" وشركة أرابيا للاستثمار والتنمية "الشركة المنقسمة" وبموجب قرار مجلس الادارة المنعقد بتاريخ ١١ نوفمبر ٢٠٢١ تمت الموافقة بالاجماع على اعادة تفعيل قرار مجلس الادارة السابق بتاريخ ١٤ يوليو ٢٠٢٠ بشأن اعادة تصنيف الاستثمار في شركة القاهرة للتنمية وصناعة السيارات (شركة تابعة) الي استثمارات في شركات تابعة محتفظ بها بغرض البيع من شركة أرابيا انفستمنتس هولدنغ "ش.م.م" (الشركة القاسمة).



شركة أرابيا للاستثمار والتنمية (شركة مساهمة مصرية) (الشركة المنقسمة)
القوائم المالية المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٩. استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر

٢٠٢٥/١٢/٣١	
جنيه مصرى	
٧٥ ٠٠٠	شركة نهضة للبترول والغاز *
(٧٥ ٠٠٠)	(يخصم) :
--	اضمحلال الاستثمار فى شركة نهضة للبترول والغاز

* يمثل هذا المبلغ نسبة ١٠٪ من المسدد فى زيادة رأس مال شركة نهضة للبترول والغاز والبالغة ٧٥٠ ألف جنيه مصري والتي لم يتم طلب استكمالها من مجلس الادارة حتى تاريخه ، وشركة ارابيا للاستثمار والتنمية ليس لها عضوية بمجلس ادارة هذه الشركة وبالتالي لا يوجد لها سيطرة على قراراتها ، وبموجب محضر اجتماع لجنة المراجعة بتاريخ ٨ نوفمبر ٢٠٢١ و التي أوصت بدراسة موقف الشركات غير الناشطة لتحويلها الى استثمارات متاحة للبيع ، وقد وافق مجلس ادارة الشركة المنعقد بتاريخ ١٥ فبراير ٢٠٢٢ بالاجماع على ادراج الاستثمار فى شركة نهضة للبترول والغاز كاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر، وهذا الاستثمار محل نزاع قضائى وفقاً لما ورد بخطاب الشركة المرسل الى الهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ ١٩ أكتوبر ٢٠٢١ وكما يبلغ الرصيد المستحق على الشركة المستثمر فيها مبلغ ١٨ ٧٤١ ٨٨٨ في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ويبلغ رصيد مخصص الاضمحلال مبلغ ١٨ ٧٤١ ٨٨٨ جنيه مصري في ذات التاريخ وفقاً لما ورد بالايضاح رقم (١٠-أ).

** كما هو موضح بالإيضاح (رقم ١٧) تم تقسيم شركة ارابيا انفيستمننتس هولدنغ "ش.م.م" الي شركتين وهما: شركة ارابيا انفيستمننتس هولدنغ "الشركة القاسمة" وشركة ارابيا للاستثمار والتنمية "الشركة المنقسمة" وتم نقل رصيد استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر "شركة نهضة للبترول والغاز" من شركة ارابيا انفيستمننتس هولدنغ "ش.م.م" (الشركة القاسمة).

١٠. المعاملات مع الأطراف ذوى العلاقة

(أ) المستحق من أطراف ذات علاقة

٢٠٢٥/١٢/٣١	
جنيه مصرى	
١٨ ٧٤١ ٨٨٨	شركة نهضة للبترول والغاز *
١٦٣ ٦٤١ ٦٧٤	شركة القاهرة للتنمية وصناعة السيارات *
٢ ٠٠٠ ٠٠٠	مركز خدمة الإسكندرية - مرغم *
٩٠٦ ٨٨٣	شركة مصر للمشروعات الميكانيكية والكهربائية (كهروميك) *
٥٤ ٦١٠ ٨٨٩	شركة سي دي سي ام للتجارة والتصدير *
٤ ٢٩٦ ٥٩٨	شركة طوبلاط للانتاج المعماري *
١ ٦٤٠ ٨١٨	شركة استثمار للطاقة *
٢٤٥ ٨٣٨ ٧٥٠	
(١٨٧ ٤٩٩ ٧٠١)	يخصم : مخصص اضمحلال مستحق من اطراف (١٠ / أ)
٥٨ ٣٣٩ ٠٤٩	

* كما هو موضح بالإيضاح (رقم ١٧) تم تقسيم شركة ارابيا انفيستمننتس هولدنغ "ش.م.م" الي شركتين وهما: شركة ارابيا انفيستمننتس هولدنغ "الشركة القاسمة" وشركة ارابيا للاستثمار والتنمية "الشركة المنقسمة" وتم نقل بعض ارصدة مستحق من أطراف ذات علاقة من شركة ارابيا انفيستمننتس هولدنغ "ش.م.م" (الشركة القاسمة).



شركة أرابيا للاستثمار والتنمية (شركة مساهمة مصرية) (الشركة المنقسمة)
القوائم المالية المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

١٠. المعاملات مع الأطراف ذوى العلاقة (تابع)

١٠. أ. تحليل الخسائر الائتمانية المتوقعة في الارصدة المستحقة من أطراف ذات علاقة

٢٠٢٥/١٢/٣١	
جنيه مصرى	شركة القاهرة للتنمية وصناعة السيارات
١٦٣ ٦٤١ ٦٧٤	نهضة للبترول والغاز
١٨ ٧٤١ ٨٨٨	شركة استثمار للطاقة
١ ٦٤٠ ٨١٨	مركز خدمة الأسكندرية - مرغم
٢ ٠٠٠ ٠٠٠	شركة سي دي سي ام للتجارة والتصدير
١ ٣٤٧ ٧٨١	شركة طوبلاط للانتاج المعماري
٩٥ ١٨٤	شركة مصر للمشروعات الميكانيكية والكهربائية (كهروميك)
٣٢ ٣٥٦	
١٨٧ ٤٩٩ ٧٠١	

(ب) المستحق الى اطراف ذات علاقة

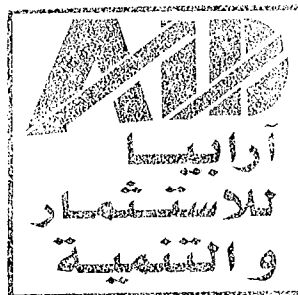
٢٠٢٥/١٢/٣١	
جنيه مصرى	شركة رواج للمشروعات العقارية والتجارية *
١٧ ٠١٩ ٤٥٧	شركة ارابيا انفيستمنتس هولدينج *
١٧ ٣٨٩ ٨٦٢	شركة رواج للتمويل الاستهلاكي
--	
٣٤ ٤٠٩ ٣١٩	

* كما هو موضح بالإيضاح (رقم ١٧) تم تقسيم شركة ارابيا انفيستمنتس هولدينج "ش.م.م" الى شركتين وهما: شركة ارابيا انفيستمنتس هولدينج "الشركة القاسمة" وشركة ارابيا للاستثمار والتنمية "الشركة المنقسمة" وتم نقل بعض ارصدة مستحق الى أطراف ذات علاقة من شركة ارابيا انفيستمنتس هولدينج "ش.م.م" (الشركة القاسمة).

١١. المدينون والارصدة المدينة الاخرى

٢٠٢٥/١٢/٣١	
جنيه مصرى	تأمينات لدى الغير
١٠٠ ٠٠٠	عهد وسلف
٤ ٠٠٠	مصرفات مدفوعة مقدما
١٨ ٨١٠	مدينو مشروعات أوغندا *
٤٤ ٢٠٠ ٠٠٠	مصلحة الضرائب - خصم من المنبع *
٥ ١٤٨ ٢٩٥	المستحق علي رئيس مجلس الادارة السابق *
٣ ٩٣٦ ٧١١	ارصدة مدينة اخرى *
٤٠١ ٧٥٢	شركة بى بى اى بارتنرز للاستثمار المباشر *
٣١٢ ٩٩٠	عملاء *
١ ٩٠٠ ٤١٥	
٥٦ ٠٢٢ ٩٧٣	
(٥٥ ٩٠٠ ١٦٤)	يخصم / خسائر ائتمانية متوقعة
١٢٢ ٨٠٩	

* كما هو موضح بالإيضاح (رقم ١٧) تم تقسيم شركة ارابيا انفيستمنتس هولدينج "ش.م.م" الى شركتين وهما: شركة ارابيا انفيستمنتس هولدينج "الشركة القاسمة" وشركة ارابيا للاستثمار والتنمية "الشركة المنقسمة" وتم نقل بعض ارصدة المدينون والارصدة المدينة الأخرى من شركة ارابيا انفيستمنتس هولدينج "ش.م.م" (الشركة القاسمة).



شركة أرابيا للاستثمار والتنمية (شركة مساهمة مصرية) (الشركة المنقسمة)
القوائم المالية المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

١٢. رأس المال المصدر والمدفوع

- بتاريخ ٢٥ ديسمبر ٢٠٢٤ وافقت الجمعية العامة غير العادية علي التقريري الصادرين من اللجنتين المشكلتين من الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة وقطاع الأداء الاقتصادي بتاريخ ٢٠٢٤/٠٩/٣٠ رقم (١٠٨٦) وبتاريخ ٢٠٢٤/١١/١٤ رقم (١٣٢٦) للتحقق من التقدير المبني لأصول والتزامات الشركة بالقيمة الدفترية بغرض تقسيمها الي شركتين (شركة قاسمة وشركة منقسمة) والذي انتهى ان صافي حقوق الملكية لشركة ارابيا انقسمتس هولدنج تبلغ ٩٠٠ ٧٨٥ ٥٠٩ جنيه مصري إيضاح (رقم ١٧) وسوف ينتج عن ذلك ما يلي :

- صافي حقوق الملكية لشركة ارابيا للاستثمار والتنمية (الشركة المنقسمة) مبلغ ٥٧٥ ٣٦٣ ١٨٧ جنيه مصري موزعة علي النحو التالي: رأس مال مصدر ومدفوع يبلغ ١٥٧ ٣٩٤ ١٧١ جنيه مصري موزع علي عدد ٦٩٨ ١٢٨ ٥٥٨ سهم بقيم اسمية ١١ قرش للسهم الواحد واحتياطي ناتج من عملية الانقسام بمبلغ ٤١٨ ٩٦٩ ١٥ جنيه مصري.

١٣. دائنون وأرصدة دائنة أخرى

٢٠٢٥/١٢/٣١	
جنيه مصري	مصفوفات مستحقة
٢٦٥ ٠٥٨	دائنو شراء الاستثمار *
١ ٦٣٥ ٨٧٣	محافظة الاسكندرية *
٢ ٠٠٠ ٠٠٠	أرصدة دائنة أخرى
٥٢ ٩٦٧	
٣ ٩٥٣ ٨٩٨	

* يتمثل رصيد دائنو شراء الاستثمار في قيمة الدائنة الناتجة عن عقد الاتفاق المؤرخ في ٢٤ سبتمبر ٢٠١٣ والمتعلق بشراء عدد ٣٧٦ ٦٦ سهم من اسهم شركة القاهرة للتنمية وصناعة السيارات بقيمة اجمالية ٢٠٠ ٣٥٤ ٧١ جنيه مصرى وذلك بسداد التزامات بقيمة ٧٧٣ ٥٨٥ ٤٣ جنيه مصرى وذلك في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ و يتمثل رصيد ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ فيما يلي:

** كما هو موضح بالإيضاح (رقم ١٧) تم تقسيم شركة ارابيا انقسمتس هولدنج "ش.م.م" الي شركتين وهما: شركة ارابيا انقسمتس هولدنج "الشركة القاسمة" وشركة ارابيا للاستثمار والتنمية "الشركة المنقسمة" وتم نقل بعض ارصدة الدائنون والارصدة الدائنة الأخرى من شركة أرابيا انقسمتس هولدنج "ش.م.م" (الشركة القاسمة).

٢٠٢٥/١٢/٣١	اسم الجهة
جنيه مصري	موردين اخرون
١ ١٥٠ ٠٠٠	مؤسسة الاهرام
٢١١ ٨٧٣	مؤسسة الاخبار
٢٧٤ ٠٠٠	
١ ٦٣٥ ٨٧٣	

١٤. تكلفة النشاط

عن الفترة من	
٢٠٢٥/٠٣/١٨	
حتى	
٢٠٢٥/١٢/٣١	
جنيه مصري	أجور ومرتبات
٢٥٢ ٥٨٠	استهلاك أصول حق انتفاع
٢٢٩ ٢٥٤	تكاليف اخري
٣٦٤ ٣٨٧	
٨٤٦ ٢٢١	



شركة أرابيا للاستثمار والتنمية (شركة مساهمة مصرية) (الشركة المنقسمة)
القوائم المالية المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

١٥. مصروفات عمومية وإدارية

عن الفترة من	
٢٠٢٥/٠٣/١٨	
حتى	
٢٠٢٥/١٢/٣١	
جنيه مصري	
١ ٣٠٢ ٦٥٢	مصروفات تأسيس
٢٤١ ٤٩٢	رسوم حكومية
١٥٤ ٠٠٠	اتعاب مراجعة
١٩٨ ٥١٠	مصروفات أخرى
١ ٨٩٦ ٦٥٤	

١٦. نصيب السهم من صافي (خسائر) الفترة

عن الفترة من	
٢٠٢٥/٠٣/١٨	
حتى	
٢٠٢٥/١٢/٣١	
جنيه مصري	
(١ ٠٨٤ ٣٨٩)	صافي (خسائر) الفترة بعد الضرائب
١ ٥٥٨ ١٢٨ ٦٩٨	المتوسط المرجح لعدد الاسهم
(٠,٠٠١)	نصيب السهم من صافي (خسائر) الفترة (جنيه مصرى / سهم)

١٧. تأثير الانقسام على المركز المالي

- في ضوء قرار مجلس إدارة الشركة المنعقد بتاريخ ١٦ نوفمبر ٢٠٢٤ علي تقديم مقترح للجمعية العامة غير العادية بشأن تقسيم الشركة وفقاً لأسلوب التقسيم الأفقي بالقيمة الدفترية للسهم
- الغرض التي اعتمدت عليها شركة ارابيا انفستمنتس هولدنغ " ش.م.م" في الفصل بين الاصول والانشطة والالتزامات وحقوق الملكية لشركة ارابيا انفستمنتس هولدنغ "ش.م.م" تلك المقرر الاحتفاظ بها من قبل شركة ارابيا انفستمنتس هولدنغ "ش.م.م" (كشركة مالكة للأنشطة المالية غير المصرفية) وتلك التي سيتم نقلها الي دفاتر وسجلات الشركة المنقسمة والتي شكلت حديثاً بموجب خطة الانقسام ارابيا للاستثمار والتنمية "ش.م.م" (كشركة مالكة للشركات الاخرى العاملة في غير الأنشطة المالية غير المصرفية).
- وفقاً لخطة التقسيم تم تقسيم شركة ارابيا انفستمنتس هولدنغ ش.م.م (الشركة القاسمة) وشركة ارابيا للاستثمار والتنمية ش.م.م (الشركة المنقسمة) بالقيمة الدفترية في التاريخ الفعلي للتقسيم تبعاً لذلك فإن التقسيمات التالية لكلاً من بنود الاصول والالتزامات علي حد سواء سوف تسجل طبقاً بقيمتها الدفترية في دفاتر شركة ارابيا انفستمنتس هولدنغ ش.م.م في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣. الاساس المستخدم في تقسيم وتخصيص الاصول والالتزامات بين الشركة القاسمة (شركة ارابيا انفستمنتس هولدنغ) والشركة المنقسمة (شركة ارابيا للاستثمار والتنمية) هو مدي امكانية تخصيص الاصول والالتزامات بسهولة مباشرة الي الشركة التي تخصها والذي بموجب قرار مجلس ادارة الشركة المشار عالياه فقد تم موافقة قطاع الاداء الاقتصادي بالهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة ليصبح صافي حقوق ملكية الشركة القاسمة مبلغ ٣٢٥ ٤٢٢ ٣٢٢ جنيه مصري وصافي حقوق ملكية الشركة المنقسمة مبلغ ٥٧٥ ٣٦٣ ١٨٧ جنيه مصري وقد تم موافقة الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٥ ديسمبر ٢٠٢٤ علي هذا المقترح .



شركة أرابيا للاستثمار والتنمية (شركة مساهمة مصرية) (الشركة المنقسمة)
القوائم المالية المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

١٧. تأثير الانقسام على المركز المالي (تابع)

- وفيما يلي بيان بالأرصدة المحولة الى الشركات المنقسمة في تاريخ الانقسام:

الأصول	أرابيا انقسمتس هولدنچ (الشركة القاسمة) (قبل الانقسام) ٢٠٢٣/١٢/٣١	التسويات الناتجة عن تقرير اللجنة الاقتصادية والحركة	أرابيا انقسمتس هولدنچ (الشركة القاسمة) ٢٠٢٤/١٢/٣١	أرابيا للاستثمار والتنمية (الشركة المنقسمة) ٢٠٢٤/١٢/٣١
الأصول غير المتداولة	١٥٩ ٤٩١	٧٧٥ ٣٠٩	٩٣٤ ٨٠٠	--
الأصول الثابتة	٢ ٣٩٦ ٧٣٣	(١ ٨٤٤ ٧٧٣)	٥٥١ ٩٦٠	--
أصول حق الانتفاع	--	٣٢٤ ١٣٥	٣٢٤ ١٣٥	--
أصول غير ملموسة	٤١٢ ٨٢٨	(٤١٢ ٨٢٨)	--	--
مشروعات تحت التنفيذ	٣٥١ ٧٣٦ ٧٥٠	٢٧ ٠٣٩ ٩١٤	٢١٤ ٥٧٢ ٦٨٧	١٦٤ ٢٠٣ ٩٧٧
استثمارات في شركات تابعة وشقيقة	٣٥ ٠٠٠ ٠٠٠	(٣٥ ٠٠٠ ٠٠٠)	--	--
مدينو استثمارات في شركات تابعة	٤١ ٣٧٦	(٢٧ ٢٣٥)	١٤ ١٤١	--
أصول ضريبية مؤجلة	٣٨٩ ٧٤٧ ١٧٨	(٩ ١٤٥ ٤٧٨)	٢١٦ ٣٩٧ ٧٢٣	١٦٤ ٢٠٣ ٩٧٧
إجمالي الأصول غير المتداولة	--	--	--	--
الاستثمارات في شركات تابعة محتفظ بها بغرض البيع	--	--	٩٠٤٨ ٠٠٠	--
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر	٩ ٧٢٨	(٩٧٩)	٨ ٧٤٩	--
أوراق قبض	١٢١ ٦١٠ ٩٩٤	٢٦ ٥٤٣ ٥٤٢	٩٠ ٠٤٣ ٦٣٨	٥٨ ١١٠ ٨٩٨
مستحق من أطراف ذات علاقة	١ ٣٥٧ ٧٩٧	٢١٢ ١٥٨	١ ٥٦٩ ٩٥٥	--
مدينون وأرصدة مدينة أخرى	٧١ ٤٥٧ ٨٢٢	(٦٩ ٠٤١ ٣٩٤)	٢ ٤١٦ ٤٢٨	--
نقدية بالصندوق والبنوك	١٩٤ ٤٣٦ ٣٤١	(٣٣ ٢٣٨ ٦٧٣)	١٠٣ ٠٨٦ ٧٧٠	٥٨ ١١٠ ٨٩٨
إجمالي الأصول المتداولة	٥٨٤ ١٨٣ ٥١٩	(٤٢ ٣٨٤ ١٥١)	٣١٩ ٤٨٤ ٤٩٣	٢٢٢ ٣١٤ ٨٧٥
إجمالي الأصول	٤٢٤ ٩٤٤ ١٩٠	٤٢ ٤٩٤ ٤٢٠	٢٩٦ ٠٤٤ ٤٥٣	١٧١ ٣٩٤ ١٥٧
حقوق الملكية	--	--	٢٦ ٣٧٧ ٨٧٢	١٥ ٩٦٩ ٤١٨
رأس المال	--	--	--	--
احتياطي ناتج عن عملية الانقسام	--	(٤٢ ٠٣٢ ٢٧٦)	--	--
تسويات خلال عملية الانقسام	٥ ٦٨٣ ١٣٨	(٥ ٦٨٣ ١٣٨)	--	--
احتياطي قانوني	٢ ٧٨٨ ٧٨٦	(٦ ٦٧٦ ٤١٨)	(٦ ٦٧٦ ٤٢٠)	--
أرباح / خسائر مرحلة	٨١ ٥٩٠ ٧٧٨	(١٣ ٠٣٥ ٨٠٩)	(١٣ ٠٣٥ ٨٠٩)	--
صافي أرباح العام	٥١٥ ٠٠٦ ٨٩٢	(٢٤ ٩٣٣ ٢٢١)	٣٠٢ ٧١٠ ٠٩٦	١٨٧ ٣٦٣ ٥٧٥
إجمالي حقوق الملكية	١٣٠٤ ٥٢٨	(١٣٠٤ ٥٢٨)	--	--
الالتزامات غير المتداولة	١٣٠٤ ٥٢٨	(١٣٠٤ ٥٢٨)	--	--
التزامات عقود التأجير - الجزء غير المتداول	٢٣ ١٩٨ ٧٤١	(١١ ٠٦٨ ٤٨٠)	١٢ ١٣٠ ٢٦١	--
إجمالي الالتزامات غير المتداولة	١ ٤٦٥ ٠٧٢	(٧٥١ ٢٦٧)	٧١٣ ٨٠٥	--
مخصص مطالبات	٢١ ٥٠٢ ٦٠٥	(١٦ ٥١٦ ٩٢٧)	١ ٣٢٨ ٣٨٦	٣ ٦٥٧ ٢٩٢
التزامات عقود تأجير الجزء المتداول	٢١ ٧٠٥ ٦٨١	١٢ ١٩٠ ٢٧٢	٢ ٦٠١ ٩٤٥	٣١ ٢٩٤ ٠٠٨
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	٦٧ ٨٧٢ ٠٩٩	(١٦ ١٤٦ ٤٠٢)	١٦ ٧٧٤ ٣٩٧	٣٤ ٩٥١ ٣٠٠
مستحق إلى أطراف ذات علاقة	٦٩ ١٧٦ ٦٢٧	(١٧ ٤٥٠ ٩٣٠)	١٦ ٧٧٤ ٣٩٧	٣٤ ٩٥١ ٣٠٠
إجمالي الالتزامات المتداولة	٥٨٤ ١٨٣ ٥١٩	(٤٢ ٣٨٤ ١٥١)	٣١٩ ٤٨٤ ٤٩٣	٢٢٢ ٣١٤ ٨٧٥
إجمالي الالتزامات	--	--	--	--
إجمالي حقوق الملكية والالتزامات	--	--	--	--



شركة أرابيا للاستثمار والتنمية (شركة مساهمة مصرية) (الشركة المنقسمة)
القوائم المالية المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

١٨. أحداث هامة

- في ١٧ ابريل ٢٠٢٥ قررت لجنة السياسة النقدية للبنك المركزي المصري خفض سعري عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة و سعر العملية الرئيسية للبنك المركزي بواقع ٢٢٥ نقطة أساس إلى ٢٥,٠٠٪ و ٢٦,٠٠٪ و ٢٥,٥٠٪ على الترتيب كما قررت خفض سعر الائتمان والخصم بواقع ٢٢٥ نقطة أساس ليصل إلى ٢٥,٥٠٪.
- في ٢٢ مايو ٢٠٢٥ قررت لجنة السياسة النقدية للبنك المركزي المصري خفض سعري عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة و سعر العملية الرئيسية للبنك المركزي بواقع ١٠٠ نقطة أساس إلى ٢٤,٠٠٪ و ٢٥,٠٠٪ و ٢٤,٥٠٪ على الترتيب كما قررت خفض سعر الائتمان والخصم بواقع ١٠٠ نقطة أساس ليصل إلى ٢٤,٥٠٪ يأتي هذا القرار انعكاسا لأخر التطورات و التوقعات الاقتصادية منذ اجتماع لجنة السياسة النقدية السابق.
- في ٢٨ أغسطس ٢٠٢٥ قررت لجنة السياسة النقدية للبنك المركزي المصري خفض سعري عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة و سعر العملية الرئيسية للبنك المركزي بواقع ٢٠٠ نقطة أساس إلى ٢٢٪ و ٢٣٪ و ٢٢,٥٪ على الترتيب كما قررت خفض سعر الائتمان والخصم بواقع ٢٠٠ نقطة أساس ليصل إلى ٢٢,٥٪.
- في ٢ أكتوبر ٢٠٢٥ تم خفض سعري عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة و سعر العملية الرئيسية للبنك المركزي بواقع ١٠٠ نقطة أساس بواقع ٢١٪ و ٢٢٪ و ٢١,٥٪ على الترتيب. وكما قررت خفض سعر الائتمان والخصم بواقع ١٠٠ نقطة أساس ليصل إلى ٢١,٥٪.
- في ٢٥ ديسمبر ٢٠٢٥ تم خفض أسعار الفائدة في مصر بإجمالي ٧٢٥ نقطة علي مدار خمس مرات متتالية خلال العام، فقد قررت لجنة السياسة النقدية للبنك المركزي المصري في إجتماعها الثامن والأخير للجنة النقدية خلال العام تم خفض سعري عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة و سعر العملية الرئيسية للبنك المركزي بواقع ١٠٠ نقطة أساس إلى ٢٠٪ و ٢١٪ و ٢٠,٥٪ على الترتيب. كما قررت خفض سعر الائتمان والخصم بواقع ١٠٠ نقطة أساس ليصل إلى ٢٠,٥٪.

١٩. أحداث لاحقة

- قررت لجنة السياسة النقدية للبنك المركزي المصري في اجتماعها يوم الخميس الموافق ١٢ فبراير ٢٠٢٦ خفض أسعار العائد الاساسي بواقع ١٠٠ نقطة أساس. وبناء عليه، تم خفض سعري عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة و سعر العملية الرئيسية للبنك المركزي إلى ١٩٪ و ٢٠٪ و ١٩,٥٪، على الترتيب كما تم خفض سعر الائتمان والخصم ليصل إلى ١٩,٥٪ كذلك قرر مجلس إدارة البنك المركزي خفض نسبة الاحتياطي النقدي التي تلتزم البنوك بالاحتفاظ بها لدى البنك المركزي المصري من ١٨٪ إلى ١٦٪. وتأتي هذه القرارات انعكاسا لتقييم اللجنة لأخر تطورات التضخم وتوقعاته منذ اجتماعها السابق.
- في ٢٨ فبراير ٢٠٢٦ اندلعت الحرب الأمريكية الإسرائيلية علي إيران مما انعكست هذه التداعيات على المنطقة وخاصة مصر بسبب قربها من الأحداث القائمة، و بالرغم من ذلك فإنه من السابق لأوانه اجراء تقييم كامل لتأثيرات الحرب كما أنه ليس من الممكن حاليا التنبؤ الي أي مدى سيؤثر المزيد من التصعيد الا انه لا يوجد حاليا أي مؤشر على حدوث تأثير في أعمال الشركة أو عدم وفاء الشركة.

حازم محمد مصطفى
رئيس مجلس الإدارة

محمد عبدالعزيز فؤاد
المدير المالي

