

تقرير مجلس الإدارة السنوي لشركة آرابيا للاستثمار والتنمية
المرفق بالقوائم المالية
عن عام 2025
(معد وفقاً لأحكام المادة 40 من قواعد القيد)

المحتويات

1.	البيانات الأساسية للشركة	3
2.	مراقب الحسابات	4
3.	هيكل المساهمين و نسبة أعضاء مجلس الإدارة	4
4.	ملكية أعضاء مجلس الإدارة في أسهم الشركة	4
5.	أسهم الخزينة لدى الشركة وفقاً لتاريخ الشراء والبيع	4
6.	تشكيل مجلس إدارة الشركة	4
7.	التغييرات التي طرأت علي تشكيل المجلس خلال العام	4
8.	إجتماعات مجلس الإدارة	5
9.	آخر تشكيل للجنة المراجعة و الحوكمة	5
10.	إختصاصات لجنة المراجعة و الحوكمة و المهام الموكلة لها	5
	مهام تتعلق بنظام الرقابة الداخلية و الالتزام	5
	مهام تتعلق بالحوكمة	5
	مهام أخرى	6
11.	أعمال اللجنة خلال العام	6
12.	بيانات العاملين بالشركة	6
13.	نظام الإثابة و التحفيز للعاملين و المديرين بالشركة	7
14.	المخالفات	7
15.	بيان بتفاصيل التعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة	7
16.	مساهمة الشركة خلال العام في تنمية المجتمع و الحفاظ على البيئة	7
17.	الحالة العامة للشركة و نتيجة الأعمال و مستقبلها	7
	نتائج الأعمال المستقلة	8
18.	الأرباح المقترحة التي ستوزع على المساهمين	8
19.	الإقتراحات الخاصة بالتحويل للإحتياجات	8
20.	الأنشطة الرئيسية الخاصة بالشركة وشركاتها التابعة	8
	آرابيا للاستثمار والتنمية	8
	شركة مصر للمشروعات الميكانيكية والكهربائية (كهروميك)	9
	شركة طوبلاط للإنتاج المعماري	9
	شركة القاهرة للتنمية وصناعة السيارات	9
	شركة سي دي سي ام للتجارة والتصدير	10
	شركة نهضة للبترول والغاز	10



10	شركة رواج للمشروعات العقارية والتجارية.....	
12.....	القيمة الحالية للأصول إذا كانت القيمة الدفترية مختلفة إختلافاً كبيراً عن سعر السوق.....	.21
12.....	حجم التصدير.....	.22
12.....	بيان التبرعات.....	23.
12.....	الأسهم والسندات التي تم إصدارها خلال السنة.....	.24



1. البيانات الأساسية للشركة

إسم الشركة	أرابيا للاستثمار والتنمية
غرض الشركة	الاستثمار والمساهمة والاشتراك في تأسيس الشركات والمشروعات التي تعمل في مجال الاستيراد والتصدير، مراكز الصيانة المحلية والإقليمية وكافة أنشطة الصناعة والتجارة والنقل والتوريدات والمقاولات العمومية والوكالة التجارية، أعمال التطوير والاستثمار والتسويق العقاري، إقامة وتشغيل محطات إنتاج الطاقة ومصانع لإنتاج الطوب والبلاط، وتقديم كافة الخدمات والأعمال البترولية، إقامة المشروعات الميكانيكية والكهربائية، وكل ما سبق فيما ممارسة الأنشطة المنصوص عليها في المادة رقم (27) من قانون سوق رأس المال رقم 95 لسنة 1992 والمواد 120، 122 من لائحته التنفيذية.
المدة المحددة للشركة	25 عام تبدأ من تاريخ إكتسابها الشخصية الاعتبارية بقيدها بالسجل التجاري في 2025/3/18 وتنتهي في 2050/3/17
تاريخ القيد بالبورصة	2025/8/6
القانون الخاضع له الشركة	القانون 159 لسنة 1981
القيمة الاسمية للسهم	11 قرش للسهم
آخر رأس مال مرخص به	800,000,000 جنيه مصري
آخر رأس مال مصدر	171,394,156.78 جنيه مصري
آخر رأس مال مدفوع	171,394,156.78 جنيه مصري
رقم وتاريخ القيد في السجل التجاري	رقم 258652 بتاريخ 2025/3/18
عنوان المركز الرئيسي للشركة	57 ش حسن افلاطون – أرض الجولف – حي شرق مدينة نصر - القاهرة
رقم التليفون	0222905134
عنوان الموقع الإلكتروني	www.aid-holding.com
إسم مسئول علاقات المستثمرين	محمد عبد العزيز فؤاد
عنوان البريد الإلكتروني	m.abdelaziz@aih-group.com



2. مراقب الحسابات

إسم مراقب الحسابات	تامر محمد نبروي وشركاه "مكتب كريستون أيجيبت"
تاريخ التعيين	2024/12/25
رقم و تاريخ القيد بالهيئة	رقم 389 – قيد بتاريخ 1993/11/17

3. هيكل المساهمين و نسبة أعضاء مجلس الإدارة

النسبة	عدد الأسهم	حصة 5 % من أسهم الشركة فأكثر
%31.71	494,027,052	جمال عبد الفتاح عثمان حسن
%5.36	83,523,066	سامح محمود حسن جاب الله
%37.07	577,550,118	الإجمالي

4. ملكية أعضاء مجلس الإدارة في أسهم الشركة

لا توجد ملكية لأعضاء مجلس الإدارة

5. أسهم الخزينة لدى الشركة وفقاً لتاريخ الشراء والبيع لا يوجد

6. تشكيل مجلس إدارة الشركة

الاسم	الصفة	تنفيذي أو غير تنفيذي
الأستاذ/ حازم محمد مصطفى محمد	رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي
الأستاذ/ علي صالح ادريس محمد	العضو المنتدب	تنفيذي
الأستاذ/ حمدي السيد السيد الحجر	عضو مجلس إدارة	غير تنفيذي
الأستاذة/ إيمان محمود عبد العزيز محمود	عضو مجلس إدارة	غير تنفيذي
الأستاذة/ مها محمد فريد حافظ	عضو مجلس إدارة	غير تنفيذي



7. التغييرات التي طرأت علي تشكيل المجلس خلال العام لا توجد .

8. إجتماعات مجلس الإدارة

اجتمع المجلس 3 مرات خلال عام 2025

9. آخر تشكيل للجنة المراجعة و الحوكمة

الاسم	الصفة
الأستاذ/ حمدي السيد السيد الحجر	رئيس اللجنة - عضو مجلس إدارة مستقل
الأستاذة/ مها محمد فريد حسن حافظ	عضو لجنة - عضو مجلس إدارة مستقل
الأستاذة/ إيمان محمود عبد العزيز	عضو لجنة - عضو مجلس إدارة مستقل

10. إختصاصات لجنة المراجعة و الحوكمة و المهام الموكلة لها

تتعدد مهام لجنة المراجعة و الحوكمة لتغطي مجموعة من الأدوار الرقابية تشمل نظام الرقابة الداخلية و الإلتزام و الحوكمة و تتمثل في الآتي:

مهام تتعلق بنظام الرقابة الداخلية و الإلتزام

1. التأكد من التزام شركة أرابيا للاستثمار و التنمية بإتباع التعليمات و النظم و اللوائح و القوانين الداخلية و الخارجية.
2. مراجعة تقارير الرقابة الداخلية قبل إصدارها في صورتها النهائية.
3. مراجعة مسودة القوائم المالية مع الإدارة المالية و المراجع الخارجي قبل عرضها على مجلس الإدارة و الإذلاء برأيها و توصياتها بخصوصها.
4. التوصية لمجلس الإدارة بتعيين مراقب حسابات الشركة، و يكون قرار تعيينهم و تحديد أتعابهم من اختصاص الجمعية العامة العادية للشركة، و كذلك التوصية بالعزل إذا استدعى الأمر.
5. دراسة الملاحظات التي يتم ذكرها في تقرير المراجع الخارجي على القوائم المالية للشركة و كذلك الواردة بخطاب الإدارة.
6. مناقشة و اعتماد الخطة السنوية لإدارة المراجعة الداخلية و متابعة كفاءتها و التأكد من شمولها حسب الموارد المتاحة لإدارة المراجعة الداخلية.
7. الإطلاع على تقارير المراجعة الداخلية و مناقشة أوجه القصور التي تم تحديدها من قبل المراجع الداخلي في الشركة و متابعة الإجراءات التصحيحية لها.
8. دراسة الملاحظات أو المخالفات الواردة من الجهات الرقابية و مناقشتها معهم و متابعة ما تم بشأنها مع إدارة الشركة.
9. دعوة مراقب حسابات الشركة أو رئيس إدارة المراجعة الداخلية أو من تراه من داخل أو خارج الشركة لحضور اجتماعاتها كلما دعت الحاجة.
10. التنسيق مع لجان المراجعة بالشركات التابعة لاستلام صورة من تقارير المراجعة الداخلية الصادرة من إدارات المراجعة الداخلية بهذه الشركات و مناقشة أي ملاحظات تطالبها اللجنة مع إدارات هذه الشركات لاستيفاء كافة الإيضاحات المتعلقة بها.
11. في حالة عدم وجود لجان مراجعة للشركات التابعة يمكن لمجلس إدارة الشركة القابضة تكليف لجنة المراجعة بالشركة القابضة بالقيام بأعمال لجنة المراجعة للشركة التابعة إلى حين اختيار لجنة مراجعة خاصة بها.
12. يمكن لمجلس الإدارة تفويض أحد أعضاء لجنة المراجعة بالشركة القابضة في المشاركة بعضوية لجان المراجعة بالشركات التابعة بصفته ممثل عن الشركة القابضة.
13. يتم عرض محاضر اجتماعات لجنة المراجعة على مجلس الإدارة الذي يتم عقده بعد هذه الاجتماعات.
14. تعيين و تقييم و تحديد مرتب و مكافأة رئيس قطاع المراجعة الداخلية بالشركة و كذلك مراجعة التقييم الذي يقوم بإعداده رئيس إدارة المراجعة الداخلية عن العاملين معه و مدى كفاءتهم.

مهام تتعلق بالحوكمة

1. مراجعة و تطوير قواعد السلوك المهني التي تمثل قيم الشركة، و غيرها من السياسات و الإجراءات الداخلية، و التحقق من التزام الشركة بتطبيق قواعد الحوكمة.
2. التقييم الدوري لنظام الحوكمة بالشركة و صياغة الأدلة و الوثائق و السياسات الداخلية الخاصة بكيفية تطبيق قواعد الحوكمة داخل الشركة.
3. إعداد تقرير سنوي عن مدى التزام الشركة بقواعد حوكمة الشركات، مع وضع إجراءات مناسبة لاستكمال تطبيق تلك القواعد.



4. مراجعة التقرير السنوي للشركة وتقرير مجلس الإدارة وبالأخص فيما يتعلق ببند الإفصاح وغيرها من البنود ذات الصلة بحوكمة الشركات.
5. حفظ وتوثيق ومتابعة التقارير الخاصة بتقييم أداء المجلس.
6. دراسة ملاحظات الجهات الرقابية على تطبيق الحوكمة بالشركة وأخذها في الاعتبار ومتابعة ما تم بشأنها.
7. دراسة الملاحظات أو المخالفات الواردة من الجهات الرقابية و مناقشتها معهم ومتابعة ما تم بشأنها.
8. تقوم اللجنة بإسداء المشورة إلى مجلس الإدارة وإحاطة علماء بما تقوم به أو تتوصل إليه من نتائج أو ما تقدمه من توصيات بشفافية مطلقة بما في ذلك أوجه القصور في الضوابط الداخلية في الشركة.

مهام أخرى

1. تقديم الدعم الفني و المشورة للإدارة التنفيذية.
2. إعداد تقارير دورية عن نتائج أعمالها وتوصياتها للعرض على مجلس الإدارة لاتخاذ اللازم بشأنه.
3. يمكن أن يُسند مجلس الإدارة للجنة أية مهام أخرى من مهام الرقابة أو مختلف المسائل الأخرى المتعلقة بالضوابط الداخلية.

11. أعمال اللجنة خلال العام

عدد مرات إنعقاد لجنة المراجعة	I مرات
هل تم عرض تقارير اللجنة على مجلس إدارة الشركة؟	تم عرض جميع التقارير على مجلس الإدارة
هل تضمنت تقارير اللجنة ملاحظات جوهرية وجب معالجتها؟	نعم
هل قام مجلس الإدارة بمعالجة الملاحظات الجوهرية؟	نعم قام المجلس باتخاذ القرارات اللازمة نحو تنفيذ التوصيات المقدمة من لجنة المراجعة

12. بيانات العاملين بالشركة

متوسط عدد العاملين بالشركة خلال السنة	4 (ذكور) عمالة دائمة
نسبة إجمالي عدد الموظفين من الذكور والإناث	100% ذكور
نسبة المناصب التي يشغلها الذكور والإناث من وظائف المبتدئين – المستوى المتوسط	100% ذكور
نسبة المناصب التي يشغلها الذكور والإناث الخاصة بالوظائف العليا والتنفيذية	100% ذكور
متوسط دخل العامل الشهري	21 ألف جنيه
نسبة معدل دوران العاملين الدائمين	0 %



13. نظام الإثابة و التحفيز للعاملين و المديرين بالشركة

لا يوجد

لا يوجد	إجمالي الاسهم المتاحة وفقا لنظام الإثابة و التحفيز للعاملين و المديرين
لا يوجد	إجمالي ما تم منحه من اسهم الإثابة و التحفيز للعاملين و المديرين خلال العام
لا يوجد	عدد المستفيدين من نظام الإثابة و التحفيز للعاملين و المديرين
لا يوجد	إجمالي ما تم منحه من أسهم الإثابة و التحفيز للعاملين و المديرين منذ تطبيق النظام
لا يوجد	أسماء وصفات كل من حصل على 5% أو أكثر من إجمالي الاسهم المتاحة (أو 1% من رأس المال الشركة) وفقا للنظام

14. المخالفات

(عرض ما إتخذ ضد الشركة من إجراءات ضد الشركة أو أعضاء مجلس إدارتها أو مديريها من قبل الهيئة أو البورصة و التي تتعلق بمخالفات لقانون سوق المال ولائحته التنفيذية وقواعد القيد خلال العام مع بيان أسبابها وكيفية معالجتها وتجنب تكرارها مستقبلاً " إن وجدت)

البورصة المصرية :

لا يوجد

الرقابة المالية:

لا توجد أية إجراءات إتخذت ضد الشركة أو أعضاء مجلس إدارتها أو مديريها من قبل الهيئة العامة للرقابة المالية .

15. بيان بتفاصيل التعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة

لا يوجد

16. مساهمة الشركة خلال العام في تنمية المجتمع و الحفاظ على البيئة

لا يوجد

17. الحالة العامة للشركة و نتيجة الأعمال و مستقبلها

تأسست شركة أرابيا للاستثمار والتنمية في 2025/03/18 كشركة منقسمة عن شركة أرابيا انفستمنتس هولدينج (الشركة القاسمة)، وبدأ التداول على أسهمها كشركة مستقلة اعتباراً من 11 أغسطس 2025، وذلك في إطار عملية انقسام استهدفت تعزيز الكفاءة التشغيلية وتعظيم قيمة المساهمين.

وتباشر الشركة أنشطتها من خلال شركاتها التابعة في مجالات البنية التحتية والمشروعات الميكانيكية والكهربائية وتجارة وصيانة السيارات، حيث حافظت على استقرارها التشغيلي خلال الفترة الانتقالية، رغم تحمل بعض التكاليف غير المتكررة المرتبطة بإعادة الهيكلة.

وتعكس نتائج الأعمال قدرة الشركة على الاستمرار في تحقيق إيرادات تشغيلية مستقرة، مع وجود فرص لتحسين الكفاءة وتعزيز الربحية. كما تتمتع الشركة بأفاق نمو واعدة في ضوء تنوع أنشطتها، ومرونة هيكلها بعد الانقسام، وما يتيح ذلك من فرص للتوسع وجذب استثمارات جديدة.

وبوجه عام، تمثل الفترة الحالية مرحلة إعادة انطلاق للشركة، مع توقع تحسن تدريجي في الأداء خلال الفترات المقبلة، في ظل التزامها بتطبيق مبادئ الحوكمة الرشيدة وتعزيز كفاءة التشغيل وإدارة المخاطر.

نتائج الأعمال المستقلة

البيان	2025/12/31
إجمالي إيرادات النشاط	0
إيرادات أخرى	1,658,486
إجمالي التكاليف والمصروفات	(2,742,875)
الفائض/(العجز)	(1,084,389)
يخصم الضريبة	0
الفائض/(العجز) المحقق بعد خصم الضريبة	(1,084,389)

18. الأرباح المقترحة التي ستوزع على المساهمين لا يوجد

19. الاقتراحات الخاصة بالتحويل للإحتياطيات

طبقاً للنظام الأساسي للشركة، يجنب 5% من صافي الربح لتكوين احتياطي قانوني، ويتم التوقف عن تجنب هذه النسبة إذا ما بلغ هذا الإحتياطي 50% من رأس مال الشركة المصدر ومتى نقص الإحتياطي تعين العودة إلى الإقتطاع. ويجوز للجمعية العامة بناء على إقتراح مجلس الإدارة تكوين إحتياطيات أخرى، وتحديد أوجه استخدامها وفقاً للقانون. أسفرت عملية الانقسام عن وجود فارق بين قيمة رأس المال المصدر والمدفوع وصافي حقوق الملكية للشركة المنقسمة وفق ما انتهى إليه تقرير قطاع الأداء الاقتصادي والبالغ قيمته (15,969,418.22) جنيه مصري لتكوين احتياطي تحت مسمى احتياطي ناتج عن عملية الانقسام.

20. الأنشطة الرئيسية الخاصة بالشركة وشركاتها التابعة

أرابيا للاستثمار والتنمية

تأسست الشركة طبقاً لأحكام القانون رقم 159 لسنة 1981 و بموجب اجتماع الجمعية العامة غير العادية للشركة بتاريخ 2024/12/25 تم الموافقة على مقترح مجلس الإدارة بشأن تقسيم الشركة وفقاً لأسلوب التقسيم الأفقي بالقيمة الدفترية للسهم واتخاذ القوائم المالية المنتهية في 2023/12/31 أساساً لتاريخ الانقسام بحيث تظل شركة أرابيا انفستمننتس هولدينج ش.م.م (الشركة القاسمة) قائمة ويخضع رأس مالها المصدر بقيمة ما يخص الشركة المنقسمة من صافي الأصول عن طريق تخفيض القيمة الاسمية للسهم. وقد نتج عن عملية التقسيم تأسيس شركة أرابيا للاستثمار والتنمية ش.م.م كشركة جديدة (الشركة المنقسمة) في شكل شركة مساهمة مصرية خاضعة لأحكام قانون 159 لسنة 1981 ولانحته التنفيذية على أن يؤول إليها الشركات العاملة في غير الأنشطة المالية غير المصرفية وهم



(شركة مصر للمشروعات الميكانيكية والكهربائية، شركة طوبلاط للإنتاج المعماري، شركة القاهرة للتنمية وصناعة السيارات، شركة سي دي سي ام للتجارة والتصدير، شركة رواج للمشروعات العقارية والتجارية، شركة رواج اوتو مارت، شركة نهضة للبترول والغاز وشركة استثمارات للطاقة، الشركة العالمية لمشروعات البنية الأساسية، شركة كهرباء شرق العوينات.

غرض هذه الشركة هو:

الاستثمار والمساهمة والإشتراك في تأسيس الشركات والمشروعات التي تعمل في مجال الاستيراد والتصدير، مراكز الصيانة المحلية والإقليمية وكافة أنشطة الصناعة والتجارة والنقل والتوريدات والمقاولات العمومية والوكالة التجارية، أعمال التطوير والاستثمار والتسويق العقاري، إقامة المشروعات الميكانيكية والكهربائية، وكل ماسبق فيما عدا ممارسة الأنشطة المنصوص عليها في المادة رقم (25) من قانون سوق رأس المال رقم 95 لسنة 1992 والمواد 120، 122 من لائحته التنفيذية .
يجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه من الوجوه مع شركات الأموال التي تزاوّل أعمالاً شبيهة لأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق غرضها في مصر أو في الخارج ، كما يجوز لها أن تندمج في الشركات أو تشتريها أو تلحقها بها وذلك طبقاً لإحكام القانون ولائحته التنفيذية.

شركة مصر للمشروعات الميكانيكية والكهربائية (كهروميكا)

تأسست بتاريخ 14 أغسطس 1971 في جمهورية مصر العربية وكانت تعتبر إحدى شركات القطاع العام وفقاً لأحكام قانون قطاع الأعمال العام رقم 203 لسنة 1991 - تبلغ نسبة مساهمة شركة ارايبا للاستثمار والتنمية 51 % من أسهم الشركة و 39 % للشركة القابضة للتشييد والتعمير و 10 % لشركة السويدي اليكتريك وبذلك أصبحت الشركة شركة مساهمة مصرية خاضعة لأحكام القانون رقم 159 لسنة 1981 مدة الشركة 25 عاماً من تاريخ القيد بالسجل التجاري بتاريخ 20 / 11 / 2023 وتنتهي في 19 / 11 / 2048

غرض هذه الشركة هو:

تنفيذ المشروعات الميكانيكية والكهربائية داخل وخارج جمهورية مصر العربية وإنشاء وتركيب خطوط الربط والنقل والتوزيع وتركيب المصانع والورش وأعمال النقل وتدبير وتصنيع وتجميع المهمات والمعدات اللازمة لأعمال الشركة.

شركة طوبلاط للإنتاج المعماري

تأسست الشركة بتاريخ 9/3/1998 بأسم الشركة العربية الدولية للإنتاج المعماري وفقاً لقانون 8 لسنة 1997 ولائحته التنفيذية وتبلغ نسبة مساهمة شركة ارايبا للاستثمار والتنمية 99 % من إجمالي أسهم الشركة . وبموجب قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة بتاريخ 25/11/2010 تم تعديل اسم الشركة ليصبح طوبلاط للإنتاج المعماري شركة مساهمة مصرية ومدة الشركة هي 25 سنة تنتهي في 1 / 9 / 2048

غرض هذه الشركة هو:

إقامة وإنشاء مصنع لإنتاج الطوب والبلاط العادي والحراري بكافة الأنواع والمقاسات .

شركة القاهرة للتنمية وصناعة السيارات

تأسست الشركة بتاريخ 18 / 2 / 1993 بأسم شركة بيجو مصر طبقاً لإحكام القانون رقم 159 لسنة 1981 وخاضعة لأحكام قانون الاستثمار وبتاريخ 27 يونيو 2007 قررت الجمعية العامة غير العادية تعديل أسم الشركة ليصبح أسم الشركة القاهرة للتنمية وصناعة السيارات وقد تم التأشير بالسجل التجاري بتاريخ 24 أكتوبر 2007، وخلال عام 2009 قامت الشركة ارايبا للاستثمار والتنمية بالاستحواذ علي نسبة 50% من الشركة ، وخلال عام 2010 قامت الشركة بزيادة مساهمتها بنسبة 18.18% لتصبح نسبة المساهمة 68.18 % و في 18/07/2013 قامت الشركة بشراء 21.62% و تم نقل ملكيتها في أغسطس 2014 ليصبح بذلك نسبة المساهمة الإجمالية 89.8%. وخلال عام 2015 قامت الشركة بزيادة مساهمتها بنسبة 10.2% في تاريخ 5 / 1 / 2015 ليصبح نسبة المساهمة الاجمالية 99.99% ومدة الشركة 50 عاماً من تاريخ القيد في السجل التجاري بتاريخ 18 / 2 / 1993 وتنتهي في 17 / 2 / 2043.
و تظهر بالقوائم المالية كاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

غرض هذه الشركة هو:

تصنيع وتجميع وتجارة وتوزيع وتسويق واستيراد وتصدير جميع انواع السيارات الجديدة والمستعملة بما في ذلك الميكرو باصات والأتوبيسات والمقطورات والجرارات واللات رفع الطرق والموتوسكلات والدراجات وقطع غيارها ولوازمها وكمالياتها واكسسواراتها بما في ذلك دون حصر الاطارات الكاوتش والبطاريات ولوازم السيارات والدهانات والزيوت والبويات والشحومات بمشتملاتها.



شركة سي دي سي ام للتجارة والتصدير

تأسست الشركة بتاريخ 25 / 7 / 2016 طبقاً لإحكام القانون 159 لسنة 1981 بغرض العمل في مجال التجارة العامة والتصدير، وتبلغ نسبة مساهمة الشركة 99.99 % من أسهم شركة سي دي سي ام للتجارة والتصدير ومدة الشركة 25 عاماً تبدأ من تاريخ القيد بالسجل التجاري بتاريخ 25 / 7 / 2016 وتنتهي في 24 / 7 / 2041.

غرض هذه الشركة هو:

التجارة العامة والتوزيع، التوريدات العمومية، الاستثمار العقاري والمقاولات العامة والاستشارات التسويقية والعقارية، الاستيراد والتصدير والتوكيلات التجارية، إعداد وتقديم دراسات الجدوى للمشروعات، تصنيع وتجميع وتجارة وتوزيع وتسويق وإستيراد وتصدير جميع أنواع السيارات الجديدة والمستعملة.

شركة نهضة للبترول والغاز

تأسست الشركة بتاريخ 11 / 2 / 2008 طبقاً لإحكام القانون رقم 159 لسنة 1981 ولائحته التنفيذية، وتبلغ نسبة مساهمة الشركة 75% من أسهم شركة نهضة للبترول والغاز ومدة الشركة 25 عاماً من تاريخ القيد بالسجل التجاري بتاريخ 11 / 2 / 2008 وحتى 11 / 2 / 2033 وتظهر بالقوائم المالية كاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر.

غرض هذه الشركة هو:

تقديم الخدمات البترولية المساندة لأعمال الحفر والاستكشاف.

شركة رواج للمشروعات العقارية والتجارية

تأسست الشركة بتاريخ 16 / 12 / 2009 طبقاً لإحكام القانون رقم 159 لسنة 1981، وتبلغ نسبة مساهمة الشركة 99.98% من أسهم شركة رواج للمشروعات العقارية والتجارية ومدة الشركة 25 عاماً من تاريخ القيد في السجل التجاري بتاريخ 16 / 12 / 2009 وتنتهي في 15 / 12 / 2034

غرض هذه الشركة هو:

الاستثمار العقاري بالمدن والمجمعات العمرانية الجديدة وكذلك نقل منتجات البترول ومد الشبكات من وإلى مواقع التكرير ومواقع الاستخدام.

ومن الجدير بالذكر أن الجمعية العامة غير العادية للشركة قد وافقت بالإجماع باجتماعها بتاريخ 25/12/2024 على تقسيم شركة أرابيا إنفستمننتس هولدينج وفقاً لأسلوب التقسيم الأفقي بالقيمة الدفترية للسهم واتخاذ القوائم المالية المنتهية في 31/12/2023 أساساً للانقسام بحيث تظل شركة أرابيا إنفستمننتس هولدينج (الشركة القاسمة) قائمة ويخضع رأسمالها المصدر بقيمة الشركة المنقسمة من صافي الأصول عن طريق تخفيض القيمة الاسمية للسهم، وللاسياب والاهداف التي تضمنت خلق شركتين منفصلتين مقيدتين لكل واحدة منها قيمة منفصلة وواضحة في الأسواق مما يساعد على جذب قاعدة أوسع من المستثمرين وزيادة السيولة، تقرير التقييم الصادرين من اللجنتين المشكلتين من الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة والمتضمنتين صافي حقوق الملكية للشركة القاسمة والشركة المنقسمة، واعتماد مشروع التقسيم التفصيلي للأصول والالتزامات وحقوق الملكية واعتماد القوائم المالية الافتراضية للشركتين القاسمة والمنقسمة وتقرير مراقب الحسابات عليها. وذلك وفقاً لما ورد بقرارات الجمعية العامة غير العادية للشركة بتاريخ 25/12/2024 تفصيلاً والمفصّل عنها على شاشات البورصة في حينه.

وفي إطار الايضاح بتطورات عملية الانقسام نفيذ بالآتي:

- وافقت الهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ 21/1/2025م على التقسيم وإصدار اسهم الشركة القاسمة بعد التخفيض وتم اتخاذ الإجراءات اللازمة بتعديل المادتين (6)، (7) من النظام الأساسي والتأشير بذلك بالسجل التجاري والنشر بالجريدة الرسمية.
- التقدم للهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة لتأسيس الشركة المنقسمة والتي اتخذت اسم "شركة أرابيا للاستثمار والتنمية" والحصول على موافقة الهيئة واستكمال كافة الإجراءات اللازمة وقيد الشركة بالسجل التجاري بتاريخ 18/3/2025 م.
- مع استمرار السير في استكمال الإجراءات اللازمة مع الهيئة العامة للرقابة المالية والبورصة المصرية وشركة مصر للمقاصة والإيداع والقيد المركزي على النحو المتبع في هذا الشأن.

ومن الجدير بالذكر أن الجمعية العامة غير العادية للشركة قد وافقت بالإجماع باجتماعها بتاريخ 25/12/2024 على تقسيم شركة أرابيا إنفستمننتس هولدينج وفقاً لأسلوب التقسيم الأفقي بالقيمة الدفترية للسهم واتخاذ القوائم المالية المنتهية في 31/12/2023 أساساً



للانقسام بحيث تظل شركة أرابيا إنفستمنتس هولدينج (الشركة القاسمة) قائمة ويخفض رأسمالها المصدر بقيمة الشركة المنقسمة من صافي الأصول عن طريق تخفيض القيمة الاسمية للسهم.

وفي إطار الايضاح بتطورات عملية الانقسام نفيذ بالآتي:

خلال عام 2025، تم تأسيس شركة أرابيا للاستثمار والتنمية كشركة منقسمة عن شركة أرابيا إنفستمنتس هولدينج (الشركة القاسمة)، لتصبح كياناً مالياً مستقلاً، حيث تم استكمال إجراءات التأسيس والتسجيل بالغرف التجارية، إلى جانب استيفاء كافة الإجراءات القانونية والتنظيمية اللازمة، بما في ذلك تعديل المادتين (6) و(7) من النظام الأساسي والتأشير بذلك في السجل التجاري والنشر بالجريدة الرسمية، وفقاً لأحكام القوانين واللوائح ذات الصلة.

وفي إطار تنفيذ عملية الانقسام، قامت الشركة القاسمة بنقل ملكية عدد من الشركات التابعة إلى الشركة المنقسمة وفقاً لعقد التقسيم. وقد تم استكمال نقل ملكية غالبية هذه الشركات من خلال البورصة المصرية، فيما تبقى عدد (3) شركات لم يتم استكمال إجراءات نقل ملكيتها حتى تاريخه، وهي: شركة نهضة للبترول والغاز، وشركة استثمارات للطاقة، وشركة كهروباء شرق العوينات.

وفي هذا الشأن، أصدرت لجنة القيد بالبورصة المصرية بتاريخ 2025/8/6 قراراً بالزام الشركة باستكمال نقل ملكية تلك الشركات خلال مدة ستة أشهر، ونظراً لوجود بعض المعوقات القانونية المتعلقة باستيفاء متطلبات رأس المال، وانتهاء مدد السجل التجاري ومجالس الإدارة لهذه الشركات، والتي تخرج عن نطاق صلاحيات الشركة المنقسمة، فقد وافقت لجنة القيد بجلستها المنعقدة بتاريخ 2026/2/3 على مد المهلة لمدة ستة أشهر إضافية تنتهي في 2026/8/6. وتجدر الإشارة إلى أنه تم إدراج هذه الشركات بقيمة استثمار صفر ضمن حقوق الملكية، ومن ثم لا يوجد لها تأثير جوهري على المركز المالي للشركة.

كما تم استكمال كافة الإجراءات التنظيمية المطلوبة مع الهيئة العامة للرقابة المالية والبورصة المصرية وشركة مصر للمقاصة والإيداع والقيد المركزي، وبتاريخ 2025/8/11 بدأ التداول على أسهم الشركتين بشكل منفصل بعد إتمام عملية الانقسام.

وعقب الانقسام، بلغ رأس المال المصدر والمدفوع للشركة القاسمة 296,044,452.62 جنيه مصري، بينما بلغ رأس المال المرخص به للشركة المنقسمة 800,000,000 جنيه مصري، ورأس المال المصدر والمدفوع 171,394,156.78 جنيه مصري، مع تجنب الفروق الناتجة عن التقييم ضمن الاحتياطات وفقاً لما انتهت إليه التقارير المعتمدة.

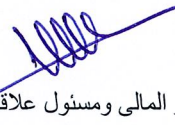


21. القيمة الحالية للأصول إذا كانت القيمة الدفترية مختلفة إختلافاً كبيراً عن سعر السوق
تظهر الأصول الثابتة بالتكلفة التاريخية مخصصاً منها مجمع الإهلاك .

22. حجم التصدير
لا يوجد

23. بيان التبرعات
لا يوجد

24. الأسهم والسندات التي تم إصدارها خلال السنة
لا يوجد


المدير المالي ومسئول علاقات المستثمرين

محمد عبد العزيز فؤاد

