



شركة مطاحن ومخابز الإسكندرية

القطاع المالي

الإدارة العامة لشئون البورصة وهيئة الرقابة والاستثمار

الإسكندرية في ١١ / ٥ / ٢٠٢٦.

السيد الأستاذ / رئيس قطاع الإفصاح

البورصة المصرية

عناية الأستاذ / شريف فهمي

تحية طيبة وبعد ،،

بالإشارة الى القوائم المالية المدققة للشركة وتقريرى مراجعة السادة مراقبي الحسابات من الجهاز المركزي للمحاسبات ومراقب الحسابات الخارجى عن الفترة المنتهية في ٢٠٢٦/٣/٣١ السابق الافصاح عنهم .

نتشرف بان نرفق لسيادتكم :-

- رد الشركة بشأن تقرير الجهاز المركزي عن مراجعة القوائم المالية عن الفترة المنتهية في ٢٠٢٦/٣/٣١ .

شاكرين لسياوتكم حسن التعاون ...

وتفضلو سياوتكم بقبول فائق الاحترام ،،،

مسئول علاقات المستثمرين
مدير عام شئون البورصة
وهيئة الرقابة المالية والاستثمار

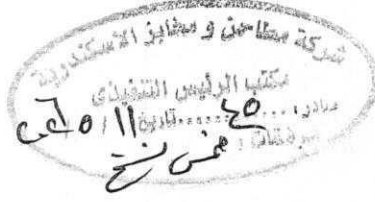
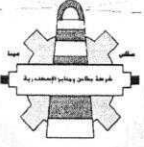
محاسب / هاني مجدي حافظ

العضو المنتدب

للشئون المالية والادارية

محاسب / ناصر فاروق مصطفى





شركة مطاحن ومخابز الإسكندرية
شركة مساهمة مصرية
٢٠٢٦/٥/١١

**السيد الأستاذ المحاسب / وكيل أول الوزارة - مدير الإدارة
إدارة مراقبة حسابات المطاحن و المخابز
الجهاز المركزي للمحاسبات**

تحية طيبة .. وبعد .

بالإشارة إلى كتاب سيادتكم رقم (١١٠) بتاريخ ٢٠٢٦/٥/٤ بشأن
تقرير مراقب الحسابات للفحص المحدود للقوائم المالية الدورية في ٢٠٢٦/٣/٣١ .

نتشرف بأن نرفق لسيادتكم عدد (٥) نسخ من الرد على تقرير مراقب
الحسابات للفحص المحدود للقوائم المالية الدورية في ٢٠٢٦/٣/٣١ .

وتفضلوا سيادتكم بقبول وافر التحية والاحترام ،،،،،

الرئيس التنفيذي

مهندس / محمد فهمي خليل



الرد على تقرير مراقب الحسابات
بشأن الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية للشركة
في ٢٠٢٦/٣/٣١

الرد	الملاحظة
- نظراً لتوقف هذه المطاحن منذ عام ٢٠١٩ لظروف خارجة عن ارادة الشركة.. فقد تم تشكيل لجنة لدراسة موقف هذه المطاحن ووضع خطط بديلة للاستغلال والاستفادة منها . وسوف يتم موافاة سيادتكم بما انتهت اليه اعمال اللجنة.	١. استمرار توقف عدد ٣ مطاحن (المحمودية منذ ٢٠١٩/٣/١ ، إبراهيم عوض منذ ٢٠١٩/٨/٤ ، صناعة الطحن منذ ٢٠١٩/٨/٢٣) لعدة أسباب منها قضايا تموينية ، وإنخفاض الربط التمويني أو بناء علي تعليمات من التموين ، والتي تعتبر طاقات عاطلة غير مستغلة خاصة في ظل إنهاء أعمال الصيانة والإجراءات القانونية لبعضها لتلافى أسباب الغلق ، هذا بخلاف مطحني السويحي ، سلندرات عبد الجواد السابق توقفهما منذ ٢٠١٧/٥/١٠ ، منذ ٢٠١٢/٣/٢٣ على الترتيب حيث قامت الشركة ببيع الآلات والمعدات الخاصة بهما ، وذلك دون إتخاذ أي إجراءات أو وضع خطط بديلة لاستغلال تلك المطاحن وقد تحملت الشركة عنها تكاليف بلغت نحو ١٥,٩٦١ مليون جنيه منذ تاريخ التوقف حتي ٢٠٢٥/٦/٣٠ ، بالإضافة إلى نحو ٢,١٠٧ مليون جنيه خلال فترة المركز المالي في ٢٠٢٦/٣/٣١ منها أجور بنحو ١,٨٣٦ مليون جنيه بنسبة ٨٧ % فضلا عن طول مدة غلق مطحن المحمودية.
- يوجد لجنة مشكلة من مختلف قطاعات الشركة لحصر الأصناف الراكدة و المستعملة والخردة والرواكد التي لا يوجد لها استخدام بالشركة وذلك بعرضها على قطاع المطاحن للنظر في الأصناف التي يمكن استخدامها بمطاحن الشركة ويتم تحديدها من الكشف لصفها للمطاحن وباقي الأصناف تعرض على لجنة التثمين ثم قطاع البيع ٠٠٠ وقد تم عمل مزايدات لبيع أصناف مختلفة كان آخرها بتاريخ ٢٠٢٥/٥/٢٥ وتم تسليم اللوطات التي تم بيعها ٠٠ وقد بلغت الارصدة التي تم التصرف فيها مبلغ ١,٧٥٨ مليون جنيه... وجارى حصر الأصناف التي يمكن عرضها للبيع في مزايدات أخرى وجاري السير في اجراءات عمل مزاد خلال شهر يونية ٢٠٢٦ .	٢. - وجود أصناف من المخزون راکدة بنحو ٢,١٣٤ مليون جنيه على الرغم من توصيات وقرارات الجمعيات العامة المتعاقبة الخاصة بسرعة التخلص من المخزون الراكد ، ودون إجراء الإضمحلال لها طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٢) بشأن المخزون . 
- تم اتخاذ كافة الإجراءات القانونية حيال تلك الإحراز إمام النيابات المختلفة على اختلاف درجاتها وذلك لكثرة الإجراءات القانونية في هذا الشأن وجاري المتابعة . وقد صدرت عدة قرارات من النيابة العامة بالتصرف في عدد كبير من الاحراز الموجودة بوحدة الشركة وجاري السير في اجراءات تنفيذ قرارات النيابة .	٣. - استمرار حوزة بعض وحدات الشركة على العديد من المحررات ملك الشركة والغير تتمثل في كميات أقماح و دقيق ٨٢% ونخالة خشنة و أمانات ومخلفات يرجع بعضها لعام ٢٠٠٨ تشغل ساعات تخزينية كبيرة ، وقد أدى طول مدة التحريز إلى سوء حالة معظم المحررات والمضبوطات وهو ما قد يؤثر على سلامة الإنتاج التام بتلك المطاحن خاصة في ظل تواجد بعضها داخل مخزن الإنتاج التام وخلايا الصوامع .

٤ - مازالت أرصدة حسابات العملاء والحسابات المدينة الأخرى في ٢٠٢٦/٣/٣١ تتضمن نحو ٢٨,٢٥٣ مليون جنيه، نحو ٦٢١ ألف جنيه على الترتيب قيمة أرصدة متوقفة ومرحلة يرجع بعضها إلى أكثر من ٢٠ سنة، وانتهت بها الشركة بمجمع إضمحلال بنحو ١٦,٠١٢ مليون جنيه، نحو ٢٠٧ ألف جنيه على الترتيب هذا وقد صدر بشأن معظمها أحكام لصالح الشركة ولم يتم تنفيذها حتى تاريخه وهي: • نحو ١٦,٥٥١ مليون جنيه تمثل مديونيات صدرت بشأنها أحكام لصالح الشركة ولم يتم تنفيذها حتى تاريخه، منها أحكام تقل عن المديونيات المدرجة بالدفاتر، وما يترتب على ذلك من تسويات. • نحو ١١,٧٠٢ مليون جنيه تمثل مديونيات، مقام بشأنها قضايا مازالت متداولة يرجع بعضها إلى أكثر من ٢٠ عام. • استمرار تضمين الأرصدة المدينة نحو ٦٢١ ألف جنيه أرصدة متوقفة منذ سنوات منها نحو ١٥٤ ألف جنيه تحت مسمى عجوزات تحت التسوية مكون لمقابلتها مجمع إضمحلال بنحو ٢٠٧ ألف جنيه ومرفوع بشأن بعضها قضايا صدرت بشأنها أحكام لصالح الشركة ولم يتم تنفيذها.	٥ - تضمن رصيد العملاء رصيد دائن (شاذ) بنحو ٤,٧٠٤ مليون جنيه قيمة دفعات مقدمة من عملاء الردة الخشنة لحوالي ٣٩٢ طن صدرت فواتير بيعها يرجع تاريخ بعضها إلى ٢٠٢٦/٣/٨ ودون فرض الشركة لغرامات أو أرضيات عليهم. ٦ - عدم إجراء تسوية لبعض حسابات الموردين المدينة رغم قيامهم بتوريد مقابل المبالغ المنصرفة لهم خلال الفترة المعد عنها المركز المالي منها: - نحو ٢١٢ ألف جنيه باسم مركز الحجازي لإصلاح السيارات فاتورة إصلاح السيارة رقم ٨٤٥٢ سى و. - نحو ٢٣ ألف جنيه باسم الشركة المصرية للخدمات الصناعية لتوريد برميل زيت تروس التعاون مخصص.
٥ - تم تسليم هذه الكميات قبل انتهاء المدة المحددة لفرض الغرامة أو الارضية. ٦ - تم إجراء التسوية بالقيد رقم ٤٢٢٣ في ٢٠٢٦/٤/٣٠. ٧ - جاري إجراء التسوية خلال شهر مايو ٢٠٢٦.	٥ - تم تسليم هذه الكميات قبل انتهاء المدة المحددة لفرض الغرامة أو الارضية. ٦ - تم تسليم هذه الكميات قبل انتهاء المدة المحددة لفرض الغرامة أو الارضية. ٧ - تم تسليم هذه الكميات قبل انتهاء المدة المحددة لفرض الغرامة أو الارضية.



- جاري اجراء التسوية خلال شهر ابريل ٢٠٢٦ . - جاري فحص الرصيد واجراء ما يلزم من تسويات .	- نحو ٢٢ ألف جنيه بإسم شركة زدكيه للبتر وكيمياويات لتوريد برميل زيت موبيل . - نحو ١٣ ألف جنيه شركة ناتجاس فاتورة استهلاك الغاز لمخبز بشاير الخير "٥" استهلاك شهر يناير وفبراير .
- تم تسوية السلف المؤقتة خلال شهر ابريل ومايو ٢٠٢٦ بعد انتهاء الغرض منها .	٧ - لم تتضمن مصروفات الفترة ما قيمته نحو ٢٧٢ ألف جنيه والتي تم صرفها من السلف المؤقتة ولم يتم تسوية تلك المصروفات بالرغم من ان تلك المصروفات تخص فترة المركز المالي مما أظهر قيمة السلف المؤقتة والمصروفات على غير حقيقتها في ٢٠٢٦/٣/٣١ .
- سيتم السداد وفقاً لورود المطالبات . - سيتم السداد وفقاً لورود المطالبات . - جاري الفحص والدراسة بشأن رصيد شركة فارتا .	٨ - تضمن حساب الموردين قطاع عام بعض المبالغ المستحقة لجهات خارجية ولا يوجد إنتظام في سداد مستحققاتها وبعضها أرصدة متوقفة ومرحلة من سنوات سابقة منها : - نحو ٢,٤٦٨ مليون جنيه بإسم صندوق تحسين الخدمة بوزارة التضامن تمثل قيمة المبالغ المستحقة لها عن الخدمة التموينية لمبيعات النخالة ودعم الخبز منها نحو ٢,١٦٨ مليون جنيه رصيد مرحل من العام السابق . - نحو ٢٨٢ ألف جنيه بإسم كل من لجنة البرامج والبنك المركزي لم يتم سدادها . - نحو ٣٠ ألف جنيه بإسم شركه فارتا متوقفة منذ سنوات .
- سيتم مراعاة ما جاء بالملاحظة .	٩ - تضمن حسابات البنوك والنقدية في ٢٠٢٦/٣/٣١ بالخطأ ما قيمته نحو ٦٩٨ مليون جنيه تحت بند خطابات ضمان تم إصدارها من الشركة لهيئة الامداد والتموين لجدية التنفيذ والالتزام بتوريد الدقيق حيث أنها لا تمثل نقدية أو سيولة متوافرة بالبنوك في حين انها تمثل تأمينات لدى الغير فضلاً عن أثر ذلك على أرصدة النقدية في نهاية الفترة بقائمة التدفقات النقدية .
- تم اجراء المطابقة مع الهيئة العامة للسلع التموينية عن التعاملات حتى ٢٠٢٦/٣/٣١ وذلك بتاريخ ٢٠٢٦/٤/٢٣ .	١٠ - عدم إجراء أى مطابقات مع أصحاب الأرصدة المدينة والدائنة من العملاء والموردين خاصة مع الهيئة العامة للسلع التموينية في ٢٠٢٦/٣/٣١ ، مما ترتب عليه عدم التأكد من صحة وسلامة تلك الارصدة .
- تم تقديم تظلم وسوف يتم القيد بالدفاتر بعد البت في التظلم .	١١ - أظهرت المطابقات مع الهيئة العامة للسلع التموينية على أرصدة منظومة تكلفة الطحن في ٢٠٢٦/٣/٣١ ما يلي : - تضمنت المطابقة نحو ١٩٧ ألف جنيه في ٢٠٢٦/٣/٣١ ، ونحو ٣٧٠ ألف جنيه في ٢٠٢٥/١٢/٣١ ونحو ١,٢٥٩ مليون جنيه في ٢٠٢٥/٩/٣٠ فضلاً عن سابق تحمل الشركة



- تم الاحتفاظ لحين قرار لجنة فض المنازعات الحكومية لحفظ حق الشركة في تلك المبالغ .	حوالى ١,٢٤٤ مليون جنيهه في ٢٠٢٥/٦/٣٠ قيمة غرامات تموينية لمخالفة (العينات- نقص أوزان - وجود حشرات) على مطاحن الشركة ولم يتم قيدها بالدفاتر تم تقديم تظلمات بها ولم يبت فيها . - تضمنت المطابقة تحفظ الشركة على عدم إدراج مبلغ ٣٠,٧١٠ مليون جنيهه بالمطابقات السابقة قيمة غرامات تموينية موقعة على الشركة تم عرضها على لجنة فض المنازعات الحكومية .
- المبلغ يمثل قيمة نقل وتخزين اقماح مقام بشأنها دعوى قضائية . وقد تم الحصول على حكم في قضية تخزين الاقماح باجمالى مبلغ ٥ مليون جنيهه بعد إضافة الفائدة ليصبح المبلغ المتبقى ٤,٥ مليون جنيهه وجارى متابعة القضايا المتداولة فى هذا الموضوع .	١٢. وجود رصيد مدين متوقف بنحو ٤,١٠١ مليون جنيهه باسم هيئة السلع التموينية منظومات قديمة يمثل محصلة أرصدة مدينة ودائنة عن منظومات قديمة وأقماح محلية ومستوردة وخلافات عن عمولة تخزين ونقل أقماح ، وجميع تلك الأرصدة متوقفة منذ عدة سنوات ولم تدرج بالمطابقات المجراه تباعاً منذ آخر مطابقة فى ٢٠٢٠/١٢/٣١ وذلك لانتهاء من تطبيق تلك المنظومات.
- صدر قرار النيابة العامة بحفظ القضية في المحضر رقم ٢٠٢٣/٢٧١٧ جنح العامرية ثان ضد اشرف احمد شعبان - أمين المخزن . وتتم المعالجة المالية في ضوء ما يرد من مطالبات من الهيئة العامة للسلع التموينية وطبقاً لقرار النيابة العامة.	١٣. صدر قرار النيابة العامة فى القضية رقم ٢٧١٧/٢٠٢٣ بأنه لا وجه لعدم كفاية الدليل بتهمة بيع مواد تموينية تم التصرف فيها بمعرفة أمين العهدة بشأن محضر تصفية القمح المحلي موسم ٢٠٢٢ بصومعة الشركة المتحدة في ٢٠٢٣/٢/٢٦ والذي نتج عنه عجزاً مبدائياً قدره ٧٩,٩٦ طن ملك الهيئة العامة للسلع التموينية والذي إنتهت أعمال اللجان إلى وجود كمية من الأقماح بالصوامع تقدر بنحو ٤٤ طن من الكمية محل العجز وتم إرسال عينة من تلك الكمية إلى المعمل المختص بالقاهرة والتي أسفر تحليلها عن أنها غير صالحة للإستهلاك الأدمي وتم بيع الكمية الموجودة بالصومعة بمعرفة وزارة المالية مع إيداع ثمن البيع على ذمة الجنحة لحساب الهيئة العامة للسلع التموينية ، وتجدر الإشارة إلى بيع تلك الكمية بموجب محضر إثبات حالة فى ٢٠٢٤/١٠/٣ بوزن فعلى ٣٣,١٤ طن بمبلغ نحو ٣٤٩ ألف جنيهه مع وجود عجز حوالى ١,١,٧٥٠ طن .
- جاري المتابعة مع مديرية تموين البحيرة وهيئة السلع التموينية .	١٤. بلغ رصيد الحسابات الدائنة الأخرى فى ٢٠٢٦/٣/٣١ نحو ١٨,٩١٣ مليون جنيهه تبين بشأنه ما يلي : - بنحو ٤,٦٨٠ مليون جنيهه قيمة بعض الأرصدة الخاصة بمنظومات الخبز التى إنتهى التعامل بها لمستودعات إدفينا وإدكو ورشيد تتمثل فى باقى فروق تصنيع الخبز والتي لم يتم صرفها لأصحاب المخازن منذ يناير ٢٠١٤ .



- نحو ٢,٧٣١ مليون جنيه بإسم تأمين منظومة قديمة يمثل قيمة ما تم تحصيله من المخازن تأمين أول يوم منذ عام ٢٠١٣ والتي إنتهى العمل بها ولم يتم رد تلك التأمينات لمستحقيها استمرار تضمين الأرصدة الدائنة بعض الأرصدة المتوقعة منذ سنوات ومقام بشأنها قضايا مازالت متداولة بلغ ما أمكن حصره منها ٢,٢٤٨ مليون جنيه .

- استمرار تضمين الأرصدة الدائنة بعض المبالغ المتوقعة منذ سنوات ومقام بشأن بعضها قضايا مازالت متداولة بلغ ما أمكن حصره منها ٢,٢٤٨ مليون جنيه .

- يتم الرد طبقاً لتعليمات الهيئة العامة للسلع التموينة في هذا الشأن

- مخبز صفية زغلول : هذا المبلغ خاص بقيمة حق استغلال المخبز من المستأجرة (فوزية الطحان) ولم تسدد وتم تجنيبه بحساب ٢٨٩ لحين البت في القضية المتداولة وذلك منذ عام ٢٠١٢ وقد صدر حكم نهائي لصالح الشركة .

- شيكات لم يتقدم أصحابها للصرف :

جاري الفحص واتخاذ اللازم .

- غرامة الحد الأدنى (خير مصر) : عبارة عن غرامة لعدم تمكن الشركة المذكورة بالنشأء بالعقد المبرم معها وذلك منذ عام ٢٠١٧ بهذا المبلغ ومرفوع به قضية ضمن الدعوى رقم ٣٠٤١ لسنة ٢٠١٨ بالإزام شركة خير مصر بمبلغ ٧٩٨٣٩٧ جنيه حتى ٢٠١٨/٥/٣٠ وما يستجد بالإضافة للفوائد القانونية ٥% من تاريخ المطالبة مع أيلولة ملكية خط الإنتاج للشركة المدعية وصدر حكم الاستئناف بأحقية الشركة في أيلولة الخط وتحصيل المديونية وجاري السير في اجراءات تنفيذ الحكم .

- جمعية حارس : مورد نقل أذرة وقمح مبلغ مستحق للجمعية منذ عام ٢٠٠٩ ولا يوجد مطالبات باستداد وحتى تاريخه .

- مصلحة القليوبى : أتعاب حمامة منذ عام ٢٠١٠ ولا يوجد مطالبات بها حتى تاريخه .

- فوائد تسخير على العملاء : تم احتسابها ولم تسدد ويوجد بها قضايا متداولة بالإضافة إلى أصل الدين .

- مستودع الحمام : قضية متداولة منذ ٢٠١٠ عبارة عن تسوية عربون بيع المستودع بالمزاد العلني .



- تم اجراء المطابقة مع الشركة القابضة في ٢٠٢٥/٦/٣٠ .

١٥. عدم اجراء المطابقة اللازمة حتي تاريخ انتهاء المراجعة علي الرصيد المدين "الشاذ" بإسم الشركة القابضة للصناعات الغذائية الظاهر بالحسابات الدائنة لدي الشركات القابضة والتابعة والشقيقة في ٢٠٢٦/٣/٣١ والبالغ نحو ٢,١٩١ مليون جنيه ، والتي تعتبر أحد أدلة الإثبات الهامة .

١٦. حساب الأمانات الظاهر بنحو ٤٤٥ ألف جنيه ضمن حساب مصروفات مستحقة السداد يتمثل في قيمة أجور وإستقطاعات عاملين بالشركة لم يتم صرفها لمستحقيها منها نحو ٣٣٠ ألف جنيه رصيد مرحل من سنوات سابقة .	١٧. تضمن حساب الإيجارات المستحقة بعض الأرصدة المستحقة على الشركة عن العام المالي الحالي والسنوات السابقة ولم يتم سدادها لعدد من الوحدات المؤجرة بلغ ما أمكن حصره منها نحو ٢٦٥ ألف جنيه يتمثل أهمها في : ■ نحو ١٢٠ ألف جنيه قيمة إيجار عدد (٧) شقق بميدان التحرير بالتمنشية منها نحسب ١٠٥ ألف جنيه رصيد مرحل بخلاف نحو ١٥ ألف جنيه قيمة الإيجار المستحق الشقة رقم (١٥) خلال شهري يناير وفبراير ومارس ٢٠٢٦ وتصدر الإشارة إلى أنه تم تسليم عدد (٦) شقق لشركة مصر للأصول العقارية تنفيذاً للحكم الصادر بالإخلاء . ■ نحو ٧٩ ألف جنيه قيمة إيجار معرض الميدان منها نحو ٥١ ألف جنيه رصيد مرحل من العام السابق ، وقامت الشركة بالتوقف عن السداد لحين صدور قرار من لجنة البيت لدراسة إخلاء المعرض من عدمه . ■ نحو ٣٩ ألف جنيه قيمة إيجار مستودع أبو قير تمثل رصيد مرحل من سنوات سابقة ودون قيد إستحقاق الإيجار منذ عدة سنوات على سند من وجود خلاف مع الجهة المؤجرة . ■ نحو ٢٦ ألف جنيه قيمة إيجار معرض كاندن رصيد مرحل من سنوات سابقة .
- جاري دراسة الفروق بين القطاعين المالي والاداري من خلال اللجنة المشكلة لهذا الغرض ... وسيتم إجراء التسويات اللازمة بعد الانتهاء من عمل اللجنة . - تم إجراء التسويات اللازمة خلال شهر أبريل ٢٠٢٦ . - جاري التفاوض مع المالك بشأن تسليم المعرض وتسوية المبالغ المستحقة . - جاري التفاوض مع حي المنتزه بشأن القيمة الإيجارية وسيتم إجراء التسوية اللازمة في ضوء ذلك . - تم السداد خلال شهر أبريل ٢٠٢٦ .	١٨. - تم تحميل قائمة الدخل ببعض المبالغ التقديرية بلغ ما أمكن حصره منها نحو ١٧,٨٦٣ مليون جنيه ، تتمثل فيما يلي : - نحو ١١,٢٥٠ مليون جنيه قيمة ضرائب دخل . - نحو ٣,٣٣٨ مليون جنيه قيمة مصاريف كهرباء ومياه عن شهر ديسمبر ٢٠٢٥ ، في حين بلغ ما أمكن حصره منها نحو ٤,٤٩٥ مليون جنيه . - تم تحميل الفترة بمبلغ إجمالي ٢,٥ مليون جنيه فقط لمكافأة العاملين عن ميزانية العام المالي ٢٠٢٥/٢٠٢٦ ، طبقاً للمتبع في السنوات السابقة ، وتصدر الإشارة إلى قيام الشركة بصرف مبلغ ٥ مليون جنيه عن العام المالي المنتهى في ٢٠٢٥/٦/٣٠ . - نحو ٧٧٥ ألف جنيه قيمة المساهمة التكافلية بنسبة ٢,٥ في الألف من جملة الإيرادات خلال الفترة ، في حين تبلغ قيمتها الفعلية نحو ٨٤٩ ألف جنيه .
- يتم تقديم الاقرار في نهاية العام المالي . - سيتم التسوية خلال شهر أبريل ٢٠٢٦ . - سيتم الاجراء وفقاً لنتائج الاعمال - يتم احتساب قيمة المساهمة التكافلية الفعلية في ٢٠٢٦/٦/٣٠ .	١٩. - تم تحميل قائمة الدخل ببعض المبالغ التقديرية بلغ ما أمكن حصره منها نحو ١٧,٨٦٣ مليون جنيه ، تتمثل فيما يلي : - نحو ١١,٢٥٠ مليون جنيه قيمة ضرائب دخل . - نحو ٣,٣٣٨ مليون جنيه قيمة مصاريف كهرباء ومياه عن شهر ديسمبر ٢٠٢٥ ، في حين بلغ ما أمكن حصره منها نحو ٤,٤٩٥ مليون جنيه . - تم تحميل الفترة بمبلغ إجمالي ٢,٥ مليون جنيه فقط لمكافأة العاملين عن ميزانية العام المالي ٢٠٢٥/٢٠٢٦ ، طبقاً للمتبع في السنوات السابقة ، وتصدر الإشارة إلى قيام الشركة بصرف مبلغ ٥ مليون جنيه عن العام المالي المنتهى في ٢٠٢٥/٦/٣٠ . - نحو ٧٧٥ ألف جنيه قيمة المساهمة التكافلية بنسبة ٢,٥ في الألف من جملة الإيرادات خلال الفترة ، في حين تبلغ قيمتها الفعلية نحو ٨٤٩ ألف جنيه .



ويتصل بذلك ما تبين لنا من عدم تحميل المصروفات ببعض المبالغ المنصرفة خلال شهر أبريل ٢٠٢٦ و تخص الفترة بلغ ما أمكن حضره منها نحو ٤٤٧ ألف جنيه تتمثل في :
- نحو ٣٤١ ألف جنيه وقود وزيوت وقطع خيار
- نحو ٦٩ ألف جنيه قيمة مصروفات خدمية متنوعة
- نحو ٣٧ ألف جنيه قيمة أجور وبدلات انتفال.

ومما لا يعد تحفظاً :

١٩- مازال التعدي قائماً على قطعتي الأرض رقم ١٦، ١٨ بمطحن علام من عام ٢٠٠٠ البالغ إجمالي مساحتهما ٦٩٤ متر مربع رغم صدور أحكام قضائية نهائية لصالح الشركة وتم تقديم الأحكام لتنفيذ وتحدد يوم ٢٠٢٣/٨/١ للتنفيذ وهو ما لم يتم ، فضلاً عن وجود فروق بحوالي ٢٠٢ متر مربع في المساحة ، ومما هو جدير بالذكر وجود دعوي متداولة من المتعدين علي القطعة رقم ١٨ فضلاً عن قيام المتعدي على القطعة رقم (١٦) بإقامة أعمال إنشائية عليها حتي السور العاشر ، وقد أقامت الشركة الدعوي رقم ٢٠٠٨/ ١٥٣٢ ، ٢٠٢٥/ ٧٨/ ق وتسم المتداولة الشاغلين في تلك الدعاوي والتي مازالت متداولة .



ويتصل بذلك وجود تعدي علي جزء ٦ متر من أرض مطحن حجارة عبد الجواد ومقام بشأنه دعوي رقم ٢٠٢١/٣٨ م. ج مينا البصل مازالت متداولة والإستيلاء علي جزء من مخبز واصف ومقام بشأنه الدعوي رقم ٢٠١٨/٤٠٧٩ ق قضاء إداري ضد محافظ الاسكندرية وآخرين وتم رفض الدعوي وتم عمل طعن بالإدارية العليا وقد صدر الحكم بتأييد حكم محكمة أول درجة وبذلك أصبح الحكم نهائي وبات.

٢٠- مازال حساب الاتفاق الاستثماري يتضمن نحو ٣٤٨ ألف جنيه بإسم شركه ايكو لينك عن عملية ربط جميع الإدارات بالبرنامج الجديد والصادر لها أمر إسناد في ٩/٩/٢٠٢١/ بمدة تنفيذ أعمال ثمانية أشهر

- سيتم مراعاة ما جاء بالملاحظة .

- بالنسبة لمطحن أرض علام والمقام على قطعتي أرض رقم ١٦، ١٨ ش. قبو الملاح الجمرك :
* تم إقامة الدعوي رقم ٢٠٠٠/٦٣١٣ م. ك إسكندرية ضد صباح إبراهيم حافظ وآخرين وصدر الحكم بتسليم العقار رقم ١٨ للشركة خالية مما يشغلها وتم استئناف الحكم من قبل المدعي عليهم برقم ٢٠٢٤/٣٤٦٤ ق وقضى برفض حكم أول درجة لصالح الشركة وتم استخراج الصيغة التنفيذية للحكم .
* تم إقامة الدعوي رقم ٢٠٠٧/١٣٠ م. ج الجمرك ضد صباح إبراهيم حافظ وآخرين وصدر الحكم بتسليم العقار رقم ١٦ ش قبو الملاح الجمرك وتم استئناف الحكم برقم ٢٠٠٩/٦٦٨ م مستأنف وقضى فيه برفض وتأييد حكم أول درجة وتم استخراج الصيغة التنفيذية للحكم .

* تم تقديم الصيغ التنفيذية للأحكام الصادرة بإدارة تنفيذ غرب الاسكندرية أكثر من مرة حيث جاء رد مستشار التنفيذ على الصيغ التنفيذية بتسليم العين محل التنفيذ مع عدم الإضرار بالشاغلين وتم التظلم من هذا الاجراء وتم الرفض وتم تقديم اوراق التنفيذ مرة اخرى في ٢٠٢٥/١/١١ ومازالت اوراق التنفيذ أمام السيد المستشار بإدارة تنفيذ غرب الاسكندرية وجاري المتابعة معه .

- تم إقامة الدعوي رقم ٢٠٢٤/١٢ ضد ورثة غريب عبد النظيف للمطالبة بالتعويض لاستيلائهم على قطعة أرض بإجمالي ٦,٨٢ م ٢ وقضى فيها برفض الدعوي وتم استئناف الحكم برقم ٢٠٢٤/١٠٨٤١ ق وصدر فيها حكم الاستئناف برفض وتأييد حكم أول درجة وذلك بجلسة ٢٠٢٥/٣/٢٦ وجاري اقامة طعن بالنقض على الحكم .

- تم الانتهاء من تنفيذ الاعمال المطلوبة بالبرامج لجميع قطاعات الشركة وجاري عملية ربط قطاعات الشركة بالقطاع المالي بعد استحداث بيانات وتقارير اضافية تخدم نظام التكاليف المعمول وتلك الاضافات سببت في ترحيل مواعيد

التسليم .. وجاري المتابعة. وتم اجراء التسويات اللازمة .	ونصف وطبقاً لما وافقنا به الشركة من خلال خطابي القطاع المالى والقطاع الإدارى بتاريخ ٢٠٢٥/٤/٧ ، ٢٠٢٥/٥/٥ من إنهاء تجربة تشغيل النظام المالى وتم تلافى معظم الملاحظات ، إلا أنه حتى تاريخه لم يتم تفعيل النظام وتسوية مستحقات الشركة.
- هذه الحسابات البنكية يتم التعامل عليها ويتم عمل تسويات بنكية بها ولكل بنك منها أهداف من استمرار التعامل معه .. فمثلاً البنك العقاري حساب ودائع .. وبنك الصادرات لعمليات الاستيراد .. الخ . وجاري الدراسة وسيتم اتخاذ اللازم في هذا الشأن في حالة عدم تقديم عروض مميزة .	٢١- استمرار وجود بعض الحسابات البنكية بالشركة لا يتم عليها تعامل مما يؤدي إلى تآكل الأرصدة الموجودة بها بقيمة المصروفات البنكية الدورية المخصصة من الحساب بلغ ما أمكن حصره منها نحو ٤٥ ألف جنيه قيمة أرصدة دفترية ببنك أبوظبي التجارى ، البنك العقاري المصرى الغربى ، البنك المصرى لتنمية الصادرات .
- انخفاض العائد المحقق يرجع الى انخفاض سعر الفائدة بجميع البنوك ... وجاري دراسة بدائل استثمارية اخرى وسيتم اتخاذ اللازم في ضوء احتياجات وظروف المتطلبات المالية للشركة .	٢٢- تدنى العائد المحقق من إعادة استثمار أموال الشركة والبالغ رصيدها في ٢٠٢٦/٣/٣١ نحو ١٧٠ مليون جنيه أسفر عن تحقيق عائد بلغت جملته نحو ٢٥ مليون جنيه عن ذات الفترة وذلك من خلال ربط تلك المبالغ في صورة ودائع طرف بعض البنوك والحسابات الجارية (البنك الأهلى المصرى ، بنك التنمية الصناعية ، والبنك الزراعى المصرى) بنسبة عائد حوالى ١٦,٤ % وذلك بالمقارنة بفرص الاستثمار البديلة والمتاحة حالياً .
- شونة رشيد تم تقديم طلب الى مأمورية الشهر العقاري برشيد وقرر ان تلك المساحة هي استمارات بيع مسجلة وصادر بها قرار نزع ملكية وسبق اقامة دعاوى ضد الشركة بشأنها وقضت جميعها لصالح الشركة بأحكام نهائية وباتة .. وجاري العرض على مستشار الشركة القابضة لشئون الشهر العقاري . ملاحظة : القسم ملاحن ومخابر الاسكندرية القطاع المالى - بالنسبة لشونة الارض الزراعية وغالي مجلج وفرهود ومحلي أترنيوس فان المساحة المسجلة من تلك الارض كانت حسب ما هو متوفر من مستندات وأحكام لصالح	٢٣- عدم الانتهاء من تسجيل ونقل ملكية العديد من مساحات الأراضي التي آلت للشركة بقرارات نزع ملكية أو تأميم ، ومن ذلك : - أراضى غير مسجلة بالكامل بإسم الشركة منها شونة رشيد البالغ مساحتها حوالي ٢٥٠ ، ٢١ ط ، ٣ ، حيث وافقنا الشركة باستمارات بيع بموجب قرارات نزع ملكية لصالح الحكومة لزوم مشروع إنشاء صومعة ومخزن غلال (وقد جاء برد الشركة علي تقاريرنا السابقة بإفادة مسئولى الشهر العقاري بأن إستمارات البيع المسجلة بمثابة تسجيل للوحدة وهو ما لم نتأكد من صحته لعدم وجود إسم الشركة على تلك الإستمارات) ، بخلاف مساحات أراضى أخرى بمواقع مختلفة بلغ ما أمكن حصره منها حوالي ٥٤ ألف متر مربع . - أراضى مسجل أجزاء منها فقط ومن ذلك شونة الأرض الزراعية البالغ مساحتها حوالي ١١ س ، ٧ ط ، ٤ ف تعادل حوالي

١٨١٨٨ م مسجل لها حوالى ١٢٢٨٢ متر

مربع فقط ، مساحات أخرى حوالى ٢٤٠٢ م
مسجل نصفها فقط لمخزنى غالى مجلع وفرهود ،
محلى أترينبوس .

- عدم تسجيل العديد من أراضي المطاحن
(قرارات تأميم) منها مطاحن إسكندرية (شاملة الصومعة والثلاجة) ، الشامي ١ ،
الشامي ٢ ، المحمودية والصناعات الملحقة ،
شرف ، عوض محمد ، نوفل ، السويحي ،
الدخيلة ، مخابز (محرم بك الآلي ، واصف
(وإدارة الحركة والنقل ومخازن وحدة كبس
النخالة ، شتا ، شرف .

- وجود بعض الأراضي والعقارات التي لم
تحسم الشركة موقفها القانونى بنقل ملكيتها أو
تسجيلها نظرا لعدم الحصول على مستندات
الشراء أو عدم وجود سند الملكية وغيرها من
الأسباب ومن ذلك مستودعى العامرية
والضبعة وعدد من الشقق بطريق الحرية وشقة
وحصة الشركة في أرض العقار المجاورة
لمطحن حجارة عبد الجواد بالإسكندرية وبعض
المحال التجارية بالزقازيق ، الرأس السوداء
بالإسكندرية ، المرج .

الشركة

- بالنسبة لمستودع العامرية : تم تخصيص هذا المكان
من محافظة الاسكندرية وان الارض ملك هيئة تعمير
الصحاري وقامت لجنة من الشركة في حينه ومندوب من
هيئة تعمير الصحاري بتسليم الشركة المكان وأنه في عام
٢٠٠٩ شكلت لجنة من قبل الشركة لحصر الاصول
الثابتة من حيث سند الملكية والموقف من التسجيل
وأفادت اللجنة في حينه بأن شراء الارض سوف يكلف
الشركة مبالغ طائلة سواء لمستودع العامرية او مستودع
الضبعة وذكرت اللجنة ايضاً بأن الشراء سوف يكون
بالسعر الحالي وانتهت اللجنة الى بقاء الحال كما هو
عليه .

- بالنسبة لمستودع الضبعة تم تسجيل جزء من المستودع
وباقى الارض ليس لها سند ملكية مسجل مما يعوق
استكمال باقى المساحة .. وسوف يتم توفيق اوضاع
الشركة في باقى المساحة عند صدور قرارات من
الجهات المعنية في هذا الشأن .. وجاري العرض على
مستشار الشركة القابضة لشئون الشهر العقاري .

- تم التقدم بطلبات وذلك لتسجيل الشقق الكائنة
بالعقار رقم ٨٠ و ٨٤ طريق الحرية وقيدت
الطلبات بارقام ٧٩ ، ٨٠ ، ٨١ وتم احالة
الاوراق لهيئة المساحة العسكرية وتم اعداد
الرسم المساحي واعادة الاوراق مرة اخرى الى
الشهر العقاري وتم تكليف مديرية المساحة
باعداد رسم مساحي للوحدات وجاري المتابعة
واعلن عن التسجيل بالجريدة الرسمية وتم عمل
معاينة وسماع اقوال الشهود الموجودين بالعقار
وقد تم الانتهاء من تسجيل عدد ٣ وحدات وهي
الشقة رقم ٢ بالعقار ٨٠ طريق الحرية برقم
مشهر ٤٤٠ والشقة رقم ١٠ بالعقار ٨٠ طريق
الحرية برقم مشهر ٤٣٩ والشقة رقم ١٥ بالعقار
رقم ٨٤ طريق الحرية برقم مشهر ٤٣٨ .

ويشان عدد ٢ محل بالزقازيق فهي مخصصة
للشركة من المحافظة فينطبق عليها قانون التخصيص
للمنفعة العامة وليست مملوكة للشركة ... وأما بشأن
مستودع المرج المساحة ١٤٥ م بعقد ابتدائي وسوف
يتم تقديم طلب لاجراء التسجيل .

.. بالنسبة للعقار المجاور لمطحن حجارة عبد الجواد
جاري السير في اجراءات التسجيل ... وسوف يتم موافاة
سيادتكم بما تم من اجراءات .

أما بشأن باقى الوحدات جاري المتابعة والتنسيق مع
مستشار الشركة القابضة لشئون الشهر العقاري للسير
في اجراءات تسجيل الوحدات التي لم يتم تسجيلها .



٢٤- وجود بعض الدعاوى القضائية المتبادلة بشأن ملكية أراضي وعقارات صدرت بشأن بعضها أحكام في غير صالح الشركة والأخرى مازالت متداولة منها :

- الدعوى رقم ٤٩/٦٣٧٢ ق بالطعن على الحكم الصادر لصالح الشركة بشأن عقد مطحن رشيد ولم يفصح الموقف القانوني للشركة القرار الصادر به .

- الدعوى رقم ٢٠٢٣/٣١١١ م.ك ، ٧٩/١٢٥٠ ق المقامة بشأن إنهاء وضع يد الشركة وتسليم مطحن أنجال عبد الجواد ، مازالت متداولة .

- مخبز الإبراهيمية حيث صدر حكم بشأنه لصالح الشركة وتم الطعن عليه من قبل الورثة ولم يتم الفصل فيه .

- الدعوى رقم ٦٩/٤٠٧١٨ ق قضاء إداري ضد محافظ الإسكندرية وآخرين بشأن الاستيلاء على جزء من مخبز واصف وتم رفض الدعوى وتم عمل نقض بالإدارية العليا وقد صدر الحكم بتأييد حكم محكمة أول درجة وبذلك أصبح الحكم نهائى وبات .

٢٥- عدم نهو الخلاف القائم بين الشركة ومحافظة الإسكندرية "جهاز حماية أملاك الدولة " بشأن أرض الدخيلة البالغ مساحتها حوالى ١٥ ألف متر مربع والمقام عليها مطحن الدخيلة ، حيث وردت للشركة مطالبة جديدة من جهاز حماية أملاك الدولة خلال شهر مارس ٢٠٢٦ بنحو ٣٨,٩٣٢ مليون جنيه تمثل مقابل حق إنتفاع وإيجار عن الفترة من ١٩٧٨/١٢/٢٠ وحتى ٢٠٢٦/١٢/٣١ (بخلاف فروق أسعار سيتم موافاة الشركة بها) والإنذار باتخاذ الإجراءات القانونية لتحصيل مستحقات الدولة بالإضافة لإجراءات إلغاء التخصيص ، وقد أقامت الشركة دعاوى قضائية فى هذا الشأن وما زالت متداولة .

* مطحن رشيد .. الدعوى رقم ٩٧/٣١٥ مدني كلي رشيد المقامة من الشركة ضد مجدي طيخة وآخرين بشأن تطبيق العقد المسجل لمطحن رشيد قضي فيها بالرفض وتأييد الحكم بالاستئناف وتم الطعن عليه بالنقض ولم يفصل فيه حتى الآن وحيث ثبت من تقرير الحبير في الدعوى عدم وجود تعدي من الغير مع ملاحظة ان عقد مطحن رشيد عقد مسجل .

* أنجال عبد الجواد .. صدر حكم لصالح الشركة في الدعوى رقم ٢٠٢٢/٣١١١ بشأن مطحن أنجال عبد الجواد وما زالت متداولة امام الخبراء وجاري المتابعة

* مخبز الإبراهيمية .. صدر حكم لصالح الشركة في الجزء المجاور للمخبز لصالح الشركة وتم الطعن عليه من ورثة الصفواني بالنقض وجاري المتابعة ولم يصدر حكم نهائي وبات حتى الآن . وجاري متابعة الإجراءات القانونية .

- تم إقامة الدعوى رقم ٢٠٢٤/١٢ ضد ورثة غريب عبد اللطيف للمطالبة بالتعويض لاستيلائهم على قطعة ارض باجمالي ٦,٨٢ م ٢ وقضي فيها برفض الدعوى وتم استئناف الحكم برقم ٨٠/١٠٨٤١ ق وصدر فيها حكم الاستئناف برفض وتأييد حكم أول درجة وذلك بجلسة ٢٠٢٥/٣/٢٦ وجاري اقامة طعن بالنقض على الحكم .

- تم اقامة الدعوى رقم ٧٤/١٤٦٤٠ ق والدعوى ٧٥/٨٦٠٢ ق ضد محافظة الاسكندرية وجهاز حماية املاك الدولة وذلك لبراءة ذمة الشركة من المطالبات الواردة من جهاز حماية املاك الدولة وتم احالة الدعوى من محكمة القضاء الاداري الى محكمة غرب الاسكندرية لعدم الاختصاص وتم قيد الدعاوى بارقام ٥٢٩ ، ٢٠٢٣/٥٣١ م.ك غرب وصدر حكم بالرفض وجاري الطعن عليه بالاستئناف في الميعاد القانوني وايضا الدعوى رقم ٨٠/١٩٨٥ ق استئناف اسكندرية ومحدد لها جلسة ٢٠٢٥/٢/١٣ وتم الاحالة للخبراء وتحدد لها جلسة ٢٠٢٥/٧/٨ و ٢٠٢٥/٧/١٥ و ٢٠٢٥/٨/١٠ للتقرير وتم التأجيل الى ٢٠٢٥/٩/٨ للمعاينة بالمطحن وتم تحديد جلسة يوم ٢٠٢٥/٩/١٦ للرد والتعقيب على المعاينة وصدر تقرير الخبراء وتم تحديد جلسة بتاريخ ٢٠٢٦/٥/١٠ ... وتم عرض الامر على الشركة القابضة للتفضل بعرض الموضوع على السيد الدكتور معالي وزير التموين وتفضل سيادته مشكوراً بالعرض على السيد اللواء محافظ الاسكندرية .. وقد تم الافادة بعدم ملائمة إبداء الرأي



- يتم تحديد سعر البيع بمعرفة الشركة القابضة .

- تدنى سعر البيع المحدد للبيع بمبلغ ١٧٥٠٠ جنيه للطن (عبوات دقيق) والموردة الى شركات الجملة (العامة - المصرية - النيل - إسكندرية) مقارنة بالتكلفة الفعلية للطن اذا ما أخذت كافة التكاليف في الاعتبار والغير مدرجة في قائمة التكاليف (نقل المنتجات - التكاليف الغير مباشرة) السابق الاشارة اليها وتجدر الاشارة في هذا الصدد بان أسعار البيع تحدد وفقا لما تقرره المواد " ٢٨٦ " ، " ٢٨٧ " من لائحة الشركة ، هذا بخلاف المديونيات المستحقة على تلك الشركات والتي بلغت جملتها في ٢٠٢٦/٣/٣١ بحوالي ١٦,٧٥٥ مليون جنيه مما يعد عطلا في استثمار تلك الاموال خاصة في ظل ما يتم سدادة نقداً من تكلفة في شراء الخامات فضلاً عن زيادة تكلفة الخامات نتيجة زيادة الاسعار في الفترة الاخيرة بالإضافة الى وجود بعض الخلافات من سنوات سابقة لم يتم حسمها ولم يتم إجراء المطابقات اللازمة .

- تم التسوية خلال شهر ابريل ٢٠٢٦ .

- لم تتضمن المصروفات الاخرى بقائمة التكاليف بعض المبالغ والخاصة بأتعاب التعبئة والمحدد لها ٣٠٠ جنيه للطن لكمية معبأة ١٨٥٥,٦٠ طن بمبلغ ٥٥٧ ألف جنيه في حين بلغ المثبت ٥١٧ ألف جنيه بفارق ٤٠ ألف جنيه بخلاف باقي المصروفات .

- يرجع انخفاض عائد نشاط العبوة الى المنافسة الشديدة بين الشركات المنتجة للدقيق الفاخر ٧٢% وإغراق السوق من القطاع الخاص والاستثماري وما صاحب ذلك من مؤثرات في السوق لحجم الطلب وشدة المنافسة من القطاع الخاص في ظل وجود تسهيلات ائتمانية تقدمها الشركات الخاصة في حين ان الشركة تعمل بنظام البيع النقدي للقطاع الخاص ...

والشركة تعمل جاهدة على تنشيط المبيعات لزيادة الانتاج عن طريق تعبئة الدقيق الفاخر ٧٢% في عبوات صغيرة ١ ك و ٥ ك عبوات ورقية والتعامل مع الشركة العامة لتجارة الجملة والشركة المصرية لتجارة الجملة وشركة اسكندرية للمجمعات الاستهلاكية وشركة النيل للمجمعات الاستهلاكية الى جانب الاشتراك في المعاض باعتبارها احد سبل تعريف المستهلك بمنتجات الشركة .

- بدراسة تكلفة الفرصة البديلة لنشاط التعبئة والذي بلغت ما تم استثماره من أموال في هذا النشاط وفقاً للقوائم المالية للشركة المنتهية في ٢٠٢٦/٣/٣١ بحوالي ٣١,٧٧٤ مليون جنيه يمكن لها تحقيق عائد عن تلك الاموال في ذات الفترة يصل الى حوالي ٣,٩٠٨ مليون جنيه وذلك في حالة استثماره لدى البنوك بنسبة عائد ١٦,٤% .

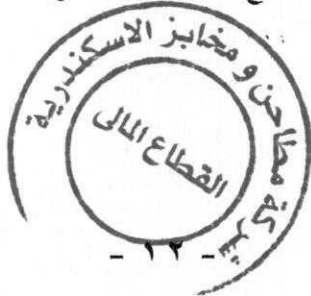
- اقتصرت مبيعات الشركة من منتجاتها والخاصة بنشاط التعبئة للدقيق ٧٢% على التوريد لشركات الجملة السابق الاشارة اليها حيث تم توريد كامل الكميات المصنعة والبالغة حوالي ١٨٥٥ طن الى تلك الشركات دون وجود اية مبيعات من الدقيق ٧٢% بخلاف ذلك مما يشير الى تقاعس الشركة في فتح أسواق اخرى بخلاف ما سبق للتوسع في البيع لهذا النشاط وفقاً لما تقضيه لائحة الشركة المادة " ٢٧٣ " بضرورة وضع خطة للمبيعات السنوية من قبل قطاع البيع والتسويق .

مع الشكر ،،،

العضو المنتدب
للشئون المالية والإدارية



" محاسب / ناصر فاروق مصطفى "



رئيس القطاع المالي

" محاسب / وائل احمد القماح "