

السادة البورصة المصرية
(إدارة الإفصاح)

تحية طيبة وبعد،،،

يتشرف مجلس الادارة بدعوة المساهمين لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية والمقرر انعقادها يوم الاربعاء الموافق ٢٠٢٦/٥/١٣ في تمام الساعة الثالثة عصرا بالعنوان الاتي:
بقاعة الماسه - كفر الجزار - بنها - القليوبية.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،

رئيس مجلس الادارة

تحرير في: ٢٠٢٦/٤/٢٠

ا/محمد العزب سعد احمد خطاب



شركة أرأب للتنمية والاستثمار العقاري
دعوة لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية
المقرر انعقادها يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢٦/٥/١٣

السادة / مساهمي شركة أرأب للتنمية والاستثمار العقاري

تحية طيبة وبعد،
يتشرف مجلس الإدارة بدعوة سيادتكم لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية والمقرر انعقادها يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢٦/٥/١٣ في تمام الساعة الثالثة عصرا بالعنوان الآتي: بقاعة الماسه - كفر الجزار - بنها - القليوبية.
وذلك للنظر في جدول الأعمال التالي:

- ١- اعتماد تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة ومركزها المالي خلال السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٥/١٢/٣١.
 - ٢- التصديق على ميزانية الشركة ومركزها المالي في ٢٠٢٥/١٢/٣١.
 - ٣- اعتماد تقرير مراقب الحسابات عن القوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٥/١٢/٣١.
 - ٤- اعتماد تقرير مجلس الإدارة عن تقرير الحوكمة الخاص عن العام المالي المنتهى في ٢٠٢٥/١٢/٣١ وتقرير الإفصاح السنوي عن مدي الممارسات البيئية والمجتمعية والحوكمة المتعلقة بالاستدامة ESG لسنة ٢٠٢٥ وكذا تقرير مراقب الحسابات عنهما.
 - ٥- ابراء ذمة وإخلاء طرف رئيس مجلس الإدارة وأعضاء مجلس الإدارة وإخلاء مسئوليتهم عن كافة الأعمال والقرارات التي تمت خلال السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٥/١٢/٣١ والسنوات السابقة.
 - ٦- النظر في مقترح مجلس الإدارة بشأن زيادة رأس مال الشركة المصدر والمدفوع من ٣٥,١٣٥,١٦٨ جنية الى ٤٥,٦٧٥,٧١٩ جنية بزيادة قدرها ١٠,٥٤٠,٥٥١ جنية موزعة على ٧٠,٢٧٠,٣٣٦ سهم بقيمة اسمية ٠,٥٠ جنية للسهم عن طريق توزيع ٠,٣٠ سهم مجاني لكل اسهم أصلي بإجمالي مبلغ ١٠,٥٤٠,٥٥١ جنية مصري ممولة من الأرباح المرحلة وأرباح العام بالقوائم المالية المنتهية في ٢٠٢٥/١٢/٣١ ليصبح رأس المال المصدر بعد الزيادة ٤٥,٦٧٥,٧١٩ جنية مصري مقسما على ٩١,٣٥١,٤٣٨ سهم بقيمة اسمية ٠,٥٠ جنية للسهم (نصف جنية للسهم).
 - ٧- تجديد تعيين مراقب الحسابات للشركة وتحديد أتعابه عن السنة المالية ٢٠٢٦.
 - ٨- تجديد تعيين السيد / أشرف محي الدين النجار مستشارا قانونيا للشركة عن السنة المالية ٢٠٢٦ وتحديد أتعابه.
 - ٩- تحديد بدل حضور الجلسات وبدل الانتقال والمكافأة الخاصة بأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية اعتبارا من ٢٠٢٦/١/١ حتى ٢٠٢٦/١٢/٣١.
 - ١٠- تحديد أتعاب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب عن السنة المالية اعتبارا من ٢٠٢٦/١/١ حتى ٢٠٢٦/١٢/٣١.
 - ١١- النظر في التمويل الممنوح بدون فوائد من السيد رئيس مجلس إدارة الشركة بمبلغ ٤ مليون جنية مصري لاستكمال أعمال الشركة.
 - ١٢- تفويض مجلس الإدارة في إبرام عقود المعاوضة عن العام المالي ٢٠٢٦.
- هذا ونوجه عناية السادة المساهمين لما يلي:
- ١- على كل مساهم يرغب في حضور الاجتماع ان يقدم كشف حساب معتمد للأسهم التي يمتلكها في الشركة صادر قبل انعقاد الجمعية بثلاثة ايام على الأقل من أحد اماناء الحفظ متضمنا تجديد التعامل عليها لحين انقضاءها.
 - ٢- يكون حضور المساهم للجمعية بالأصالة او بالنيابة بشرط ان تكون ثابتة بتوكيل كتابي خاص موثق.
 - ٣- لكل مساهم الحق في تقديم أسئلته المطلوب الإجابة عنها بالجمعية العامة العادية مكتوبة الي إدارة الشركة بالبريد او باليد قبل انعقاد الجمعية بثلاثة أيام عمل على الأقل.
 - ٤- وسوف تقوم الشركة بالتأكد من صحة البيانات وارسال بيانات الدخول الخاصة بحضور الاجتماع على البريد الالكتروني الخاص بكل مساهم او من خلال ارسال رسالة نصية على الهاتف المحمول.
 - ٥- في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة انعقاد الجمعية العامة العادية يتم انعقادها في تمام الساعة الثالثة عصرا يوم الأربعاء ٢٠٢٦/٥/٢٠ بنفس المكان للنظر بنفس جدول الاعمال ويعتبر الاجتماع الثاني صحيحا أي كان عدد الأسهم الممثلة في الاجتماع الثاني.
 - ٦- لمن يرغب بالحضور عبر أحد وسائل الاتصال الحديثة والمرئية والصوتية والتصويت عن بعد باستخدام تطبيق Microsoft teams وفقا لنص المادة ٤٧ مكرر من قواعد القيد والشطب وهذا توجه عناية المساهمين لما يلي:
- على السادة المساهمين الذين يرغبون بالحضور والتصويت باجتماع الجمعية العامة العادية بالشركة محل الدعوة الماثلة ان يقدموا المستندات التالية بمقر الشركة وذلك اعتبارا من تاريخ الدعوة وحتى قبل موعد انعقاد الجمعية بثلاثة ايام على الأقل الآتي:
 - شهادة تجديد الاسهم الخاصة بالمساهم والصادرة من أحد اماناء الحفظ قبل موعد انعقاد الجمعية بثلاثة ايام على الأقل متضمنة تجديد الاسهم لغرض حضور الجمعية وان الاسهم ستظل مجمدة لحين انتهاء الجمعية العامة الغير عادية.
 - صورته بطاقة الرقم القومي وشهادته ميلاد القصر بالنسبة للأشخاص الطبيعيين.
 - البريد الالكتروني ورقم التليفون المحمول للمساهم.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

رئيس مجلس الإدارة
المهندس محمد عزب سعد احمد خطاب



(إدارة الإفصاح)

تحية طيبة وبعد،،،

يتشرف مجلس الادارة بدعوة المساهمين لحضور اجتماع الجمعية العامة الغير عادية والمقرر انعقادها يوم الاربعاء الموافق ٢٠٢٦/٥/١٣ في تمام الساعة الرابعة عصرا بالعنوان الاتي: قاعة الماسه - كفر الجزار - بنها - القليوبية.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

رئيس مجلس الادارة

تحرير في: ٢٠٢٦/٤/٢٠

المحمد العزب سعد احمد خطاب



شركة آراب للتنمية والاستثمار العقاري
دعوة لحضور اجتماع الجمعية العامة الغير عادية
المقرر انعقادها يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢٦/٥/١٣

السادة / مساهمي شركة آراب للتنمية والاستثمار العقاري

تحية طيبة وبعد،

يتشرف مجلس الادارة بدعوة سيادتكم لحضور اجتماع الجمعية العمومية الغير عادية والمقرر انعقادها يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢٦/٥/١٣ في تمام الساعة الرابعة عصرا بالعنوان الاتي: قاعة الماسه - كفر الجزار - بنها - القليوبية وذلك للنظر في جدول الاعمال التالي:

المادة (٦) قبل التعديل:

حدد رأسمال الشركة المرخص به بمبلغ ١٧٥٠٠٠٠٠٠٠ (مائة وخمسة وسبعون مليون) جنية مصري وحدد رأسمال الشركة المصدر بمبلغ ٣٥,١٣٥,١٦٨ جم (خمسة وثلاثون مليون ومائة وخمسة وثلاثون ألف ومائة وثمانية وستون) جنيها مصريا موزعا على ٧٠,٢٧٠,٣٣٦ سهم (سبعون مليون ومائتان وسبعون ألف وثلاثمائة وستة وثلاثون) سهم قيمة كل سهم

المادة (٦) بعد التعديل:

حدد رأسمال الشركة المرخص به بمبلغ ١٧٥٠٠٠٠٠٠٠ (مائة وخمسة وسبعون مليون) جنية مصري وحدد رأسمال الشركة المصدر بمبلغ ٥٥,٦٧٥,٧١٩ جم (خمسة واربعون مليون وستمائة وخمسة وسبعون ألف وسبعمائة وتسعة عشر) جنيها مصريا موزعا على ٩١,٣٥١,٤٣٨ سهم (واحد وتسعون مليون وثلاثمائة وواحد وخمسون ألف واربعمائة وثمانية وثلاثون) سهم قيمة كل سهم خمسون قرشا مصري

المادة (٧) قبل التعديل:

يتكون رأسمال الشركة من عدد ٧٠,٢٧٠,٣٣٦ (سبعون مليون ومائتان وسبعون ألف وثلاثمائة وستة وثلاثون) سهم أسهم اسمية وقد اكتتب المؤسسون والمكتتبون في رأسمال الشركة بأسهم عددها ٧٠,٢٧٠,٣٣٦ سهم (سبعون مليون ومائتان وسبعون ألف وثلاثمائة وستة وثلاثون) سهم وقيمتها مبلغ ٣٥,١٣٥,١٦٨ جم (خمسة وثلاثون مليون ومائة وخمسة وثلاثون ألف ومائة وثمانية وستون) جنيها مصريا.

المادة (٧) بعد التعديل:

يتكون رأسمال الشركة من عدد ٩١,٣٥١,٤٣٨ (واحد وتسعون مليون وثلاثمائة وواحد وخمسون ألف واربعمائة وثمانية وثلاثون) سهم أسهم اسمية وقد اكتتب المؤسسون والمكتتبون في رأسمال الشركة بأسهم عددها ٩١,٣٥١,٤٣٨ سهم (واحد وتسعون مليون وثلاثمائة وواحد وخمسون ألف وسبعمائة وتسعة عشر) جنيها مصريا.

هذا ونوجه عناية السادة المساهمين لما يلي:

- ١- على كل مساهم يرغب في حضور الاجتماع ان يقدم كشف حساب معتمد للأسهم التي يمتلكها في الشركة صادر قبل انعقاد الجمعية بثلاثة ايام على الأقل من أحد امناء الحفظ متضمنا تجميد التعامل عليها لحين انقضاءها.
- ٢- يكون حضور المساهم للجمعية بالأصالة او بالنيابة بشرط ان تكون ثابتة بتوكيل كتابي خاص موثق.
- ٣- لكل مساهم الحق في تقديم أسئلته المطلوب الإجابة عنها بالجمعية العامة العادية مكتوبة الي إدارة الشركة بالبريد او باليد قبل انعقاد الجمعية بثلاثة ايام عمل على الأقل.
- ٤- وسوف تقوم الشركة بالتأكد من صحة البيانات وارسال بيانات الدخول الخاصة بحضور الاجتماع على البريد الالكتروني الخاص بكل مساهم او من خلال ارسال رسالة نصية على الهاتف المحمول.
- ٥- في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة انعقاد الجمعية العامة العادية يتم انعقادها في تمام الساعة الرابعة عصرا يوم الأربعاء ٢٠٢٦/٥/٢٠ بنفس المكان للنظر بنفس جدول الاعمال ويعتبر الاجتماع الثاني صحيحا أي كان عدد الأسهم الممثلة في الاجتماع الثاني.

٦- لمن يرغب بالحضور عبر أحد وسائل الاتصال الحديثة والمرئية والصوتية والتصويت عن بعد باستخدام تطبيق Microsoft teams وفقا لنص المادة ٤٧ مكرر من قواعد القيد والشطب وهذا نوجه عناية المساهمين لما يلي:

- على السادة المساهمين الذين يرغبون بالحضور والتصويت باجتماع الجمعية العامة الغير عادية بالشركة محل الدعوة الماثلة ان يقدموا المستندات التالية بمقر الشركة وذلك اعتبارا من تاريخ الدعوة وحتى قبل موعد انعقاد الجمعية بثلاثة ايام على الأقل الاتي:
- شهادة تجميد الاسهم الخاصة بالمساهم والصادرة من أحد امناء الحفظ قبل موعد انعقاد الجمعية بثلاثة ايام على الأقل متضمنه تجميد الاسهم لغرض حضور الجمعية وان الاسهم ستظل مجمدة لحين انتهاء الجمعية العامة الغير عادية.
- صورته بطاقة الرقم القومي وشهادته ميلاد القصر بالنسبة للأشخاص الطبيعيين.
- البريد الالكتروني ورقم التليفون المحمول للمساهم.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

رئيس مجلس الادارة

المهندس محمد العرب سعد احمد خطاب



29 St. 3A Kornesh Al Nile - Villas -Banha

0133248889 0133248851