



٨٥١٨
٢٠٢٦/٤/١٦

السيد الأستاذ/ رئيس مجلس إدارة

شركة/ ارباب للتنمية والاستثمار العقاري ش.م.م

تحية طيبة وبعد،

بالإشارة إلى قرار مجلس إدارة الشركة الصادر في اجتماعه المنعقد بتاريخ ٢٠٢٦/٢/٢١، باعتماد تقرير الإفصاح المعد وفقاً لأحكام المادة (٤٨) من قواعد قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية، تمهيداً للسير في إجراءات دعوة الجمعية العامة غير العادية للشركة وذلك للنظر في زيادة رأس المال المصدر والمدفوع من ٣٥,١٣٥,١٦٨ جنيه مصري الي ٤٥,٦٧٥,٧١٩ جنيه مصري بزيادة قدرها ١٠,٥٤٠,٥٥١ جنيه مصري تمويلاً من الأرباح المرحلة وأرباح العام الظاهرة بالقوائم المالية المنتهية في ٢٠٢٥/١٢/٣١.

نحيطكم بعدم ممانعة الهيئة على نشر تقرير الإفصاح المرفق على شاشات الاعلانات بالبورصة المصرية، واتخاذ ما يلزم من إجراءات في هذا الشأن.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،

تحريراً ٢٠٢٦/٤/١٦

صورة مبلغة الى البورصة المصرية

أحمد لبنه

المشرف على

الإدارة المركزية لتمويل الشركات

أمير ألف



تقرير الإفصاح بغرض التعديل وفقا للمادة 48 من قواعد القيد

البند	الإفصاح
اسم الشركة	شركة أراب للتنمية والاستثمار العقاري
راس المال المرخص	175 مليون جنية مصري
راس المال المصدر	35135168 مليون جنية مصري
عدد الأسهم / القيمة الاسمية للسهم	0.5/70270336 (قرش)
تاريخ انعقاد المجلس	2026/2/21
طبيعة التعديل	زيادة راس مال الشركة المصدر والمدفوع من 35,135,168 جنية الى 45,675,719 جنية بزيادة قدرها 10,540,551 جنية موزعة على 70,270,336 سهم بقيمة اسمية 0.50 جنية للسهم عن طريق توزيع 0.30 سهم مجاني لكل سهم أصلي بإجمالي مبلغ 10,540,551 جنية مصري ممولة من الأرباح المرحلة وأرباح العام بالقوائم المالية المنتهية في 2025/12/31 ليصبح راس المال المصدر بعد الزيادة 45,675,719 جنية مصري مقسما على 91,351,438 سهم بقيمة اسمية 0.50 جنية للسهم (نصف جنية للسهم) تعديل المادة (6-7) من النظام الاساسي المادة (6) قبل التعديل: حدد رأسمال الشركة المرخص به بمبلغ 175000000 جنية (مائة وخمسة وسبعون مليون) جنية مصري وحدد رأسمال الشركة المصدر بمبلغ 35,135,168 جم (خمسة وثلاثون مليون ومائة وخمسة وثلاثون ألف ومائة وثمانية وستون) جنيها مصريا موزعا على 70270336 سهم (سبعون مليون ومائتان وسبعون ألف وثلاثمائة وستة وثلاثون) سهم قيمة كل سهم خمسون قرشا مصري المادة (6) بعد التعديل: حدد رأسمال الشركة المرخص به بمبلغ 175000000 جنية (مائة وخمسة وسبعون مليون) جنية مصري وحدد رأسمال الشركة المصدر بمبلغ 45,675,719 جم (خمسة وأربعون مليون وستمائة وخمسة وسبعون ألف وسبعمائة وتسعة عشر) جنيها مصريا موزعا على 91,351,438 سهم (واحد وتسعون مليون وثلاثمائة وواحد وخمسون ألف وأربعمائة وثمانية وثلاثون) سهم قيمة كل سهم خمسون قرشا مصري المادة (7) قبل التعديل: يتكون رأسمال الشركة من عدد 70,270,336 (سبعون مليون ومائتان وسبعون ألف وثلاثمائة وستة وثلاثون) سهم أسهم اسمية وقد اكتتب المؤسسون والمكتتبون في رأسمال الشركة بأسهم عددها 70,270,336 سهم (سبعون مليون ومائتان وسبعون ألف وثلاثمائة وستة وثلاثون) سهم وقيمتها مبلغ 35,135,168 جم (خمسة وثلاثون مليون ومائة وخمسة وثلاثون ألف ومائة وثمانية وستون) جنيها مصريا. المادة (7) بعد التعديل: يتكون رأسمال الشركة من عدد 91,351,438 (واحد وتسعون مليون وثلاثمائة وواحد وخمسون ألف وأربعمائة وثمانية وثلاثون) سهم أسهم اسمية وقد اكتتب المؤسسون والمكتتبون في رأسمال الشركة بأسهم عددها 91,351,438 سهم (واحد وتسعون مليون وثلاثمائة وواحد وخمسون ألف وأربعمائة وثمانية وثلاثون) سهم وقيمتها مبلغ 45,675,719 جم (خمسة وأربعون مليون وستمائة وخمسة وسبعون ألف وسبعمائة وتسعة عشر) جنيها مصريا.
مبررات وأسباب التعديل	الحفاظ على السيولة النقدية داخل الشركة للإسبات التالية: 1- سعي الشركة لتعاقبات جديدة 2- توجه الدولة في التوسع في أنشطة المقاولات بكافة أنواعها لذا تسعى الشركة للاستفادة من ذلك التوسع. 3- سعي الشركة الى الإسراع في تنفيذ المشروع القائم مع الهيئة القومية لسكك حديد مصر.



نص قرار مجلس الإدارة من واقع محضر مجلس الإدارة بالزيادة	الموافقة على مقترح مجلس الإدارة بشأن زيادة رأس مال الشركة المصدر والمدفوع من 35,135,168 جنيه إلى 45,675,719 جنيه بزيادة قدرها 10,540,551 جنيه موزعة على 70,270,336 سهم بقيمة اسمية 0.50 جنيه للسهم عن طريق توزيع 0.30 سهم مجاني لكل سهم أصلي بإجمالي مبلغ 10,540,551 جنيه مصري ممولة من الأرباح المرحلة وأرباح العام بالقوائم المالية المنتهية في 2025/12/31 ليصبح رأس المال المصدر بعد الزيادة 45,675,719 جنيه مصري مقسما على 91,351,438 سهم بقيمة اسمية 0.50 جنيه للسهم (نصف جنيه للسهم)
نص قرار مجلس الإدارة من واقع محضر مجلس الإدارة بالسير في إجراءات التعديل أو دعوة الجمعية العامة للموافقة على التعديل خلال أسبوع على الأكثر من نشر تقرير الإفصاح على الشاشات	موافقة مجلس الإدارة على تقرير الإفصاح بغرض السير في التعديل وفقا للمادة 48 من قواعد القيد وتفويض رئيس مجلس إدارة الشركة بالسير في إجراءات التعديل ودعوة السلطة المختصة للنظر في التعديل فور نشر تقرير الإفصاح على شاشات التداول وتفويض رئيس مجلس الإدارة في إجراء أي تعديلات تطلبها الهيئة العامة للرقابة المالية بخصوص تقرير الإفصاح سالف الذكر.
إفصاحات إضافية	لا يوجد
إثر التعديل على أصول الشركة	لا يوجد
إثر التعديل على التزامات الشركة	لا يوجد
إثر التعديل على حقوق الملكية	زيادة حقوق المساهمين

أقر أنا الموقع أدناه بصحة ما جاء بهذا النموذج من بيانات و ما قدم من مستندات و أقرارات و دراسات مؤيدة لمضمون ما ورد ببيان الإفصاح هذا واعلم ان موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية علي نشر اعلان ببيان الإفصاح بغرض السير في إجراءات التعديل وفقا لمتطلبات قواعد القيد والإجراءات التنفيذية لها من حيث الشكل ان مطابقة الهيئة العامة للرقابة المالية لبيان الإفصاح المزمع تمت في ضوء ما قدمته الشركة من مستندات وبيانات بهدف الإفصاح للمتعاملين عن طبيعة هذا التعديل قبل دعوه السلطات المختصة صاحبة القرار ودون ان تتحمل الهيئة العامة للرقابة المالية أي مسئولية عن محتويات هذا البيان او تعطي تأكيدات تتعلق بدقتها او اكتمالها واتعهد بالالتزام بأحكام النظام الأساسي للشركة واحكام القانون رقم 159 لسنة 1981 والقانون رقم 95 لسنة 1992 وقواعد القيد والشطب .

تحريرا في: 2026/2/21

