

تقرير مجلس الإدارة

القوائم المالية المجمعة في: 2026/03/31

يتشرف مجلس إدارة شركة مجموعة ايه كابيتال القابضة أن يقدم للسادة مساهمي الشركة تقرير أداء نتائج الأعمال وفقاً للقوائم المالية المجمعة للشركة في 31 مارس 2026 والتي تتمثل فيما يلي: -

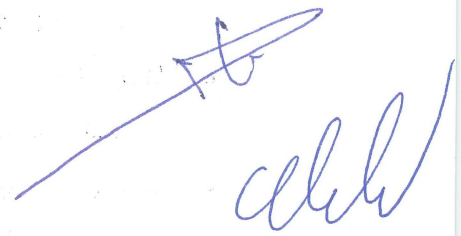
أولاً: المبيعات: -

" بفضل الله " بلغت المبيعات التعاقدية للمجموعة خلال الربع الاول من عام 2026 809 مليون جنيه مصرى مدعومة من مبيعات قطاع الاستثمار العقاري بنسبة 83 % وقطاع نادى الاجازات بنسبة 17 % من اجمالى المبيعات التعاقدية ولقد ساهم ذلك فى ارتفاع أرصده الحاجزين لتصل الي 11.4 مليار جنيه مصرى فى مشاريع (مارينا - جولف مارينا - ماريوت هليوبوليس - مشاريع نادى الاجازات - مشاريع اخري)

ثالثاً: مؤشرات الاداء المالى :-

- 1) بلغت ايرادات المجموعة خلال الربع الاول من عام 2026 مبلغ وقدره 1.2 مليار جنيه مصرى وهى كما التالى "
 - حقق القطاع العقاري إيرادات بمبلغ 1.1 مليار جنيه مصرى فى مشاريع (جولف مارينا - ماريوت هليوبوليس) وهى ما يمثل نسبة 92 % من اجمالى الإيرادات للمجموعة .
 - بلغت إيرادات قطاع نادى الاجازات مبلغ 34,6 مليون جنيه متمثلة فى مشاريع (الملكية الجزئية) وهو ما يمثل نسبة 3 % من اجمالى الإيرادات .
 - بلغت إيرادات قطاع الفنادق مبلغ 27 مليون جنيه مصرى لفنادق متمثلة فى فنادق (بورتو مارينا - بورتو السخنة - جولف بورتو مارينا وهو ما يمثل بنسبة 2 % من اجمالى الإيرادات .
 - بلغت إيرادات القطاعات الأخرى 41,6 مليون جنيه مصرى فى إيرادات (بورتو وورد - النايلى سبىتى) وهو ما يمثل 3,4 % من اجمالى إيرادات المجموعة .
 - فيما حقق قطاع المولات إيرادات بمبلغ 3 مليون جنيه مصرى متمثلة فى إيرادات مولات (بورتو مارينا مول - توب 90) .

شركة ايه كابيتال القابضة
ب.ض: ٤٣٩ - ٦٧٠ - ٧١١
س.ت: ٤٣٥٤٤٧





- (2) بلغ هامش مجمل الربح 55 % من اجمالي الايرادات .
- (3) بلغت تكلفة التمويل مبلغ 15,7 مليون جنيه مصرى خلال الربع الاول من عام 2026 وهو ما يمثل 1 % من اجمالي الايرادات .
- (4) بلغ صافي الربح قبل وبعد الضرائب مبلغ 495 مليون جنيه مصرى و 385 مليون جنيه مصرى على التوالى خلال الربع الاول من عام 2026 .
- (5) بلغت القروض فى 31 مارس 2025 مبلغ 1,7 مليار جنيه مصرى ويرجع ذلك الى حاجه شركات المجموعة لتمويل مشروعات .

صلاح عامر
الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب

تحريراً في 14 مايو 2026

