

تقرير مجلس الإدارة القوائم المالية المجمعة في: 2026/06/30

يتشرف مجلس إدارة شركة مجموعة ايه كابيتال القابضة أن يقدم للسادة مساهمي الشركة تقرير أداء نتائج الأعمال وفقاً للقوائم المالية المجمعة للشركة في 30 يونيو 2026 والتي تتمثل فيما يلي:

أولاً: المبيعات :-

" بفضل الله " بلغت المبيعات التعاقدية للمجموعة خلال النصف الاول من عام 2026 مبلغ 1.7 مليار جنيه مصرى مدعومة من مبيعات قطاع الاستثمار العقاري بنسبة 77 % وقطاع نادى الاجازات بنسبة 23 % من اجمالى المبيعات التعاقدية ولقد ساهم ذلك فى ارتفاع أرصده الحاجزين لتصل الى 12.33 مليار جنيه مصرى فى مشاريع (ماريوت ريزيدنس - جولف بورتو مارينا - مشاريع نادى الاجازات) وجارى العمل على تسليم الوحدات وفقاً للتعاقدات مع العملاء والاعتراف بها كإيراد خلال السنوات القادمة .

ثانياً: مؤشرات الاداء المالي :-

- 1) بلغت ايرادات المجموعة خلال النصف الاول من عام 2026 مبلغ وقدره 1.48 مليار جنيه مصرى وهى كالتالى :-
 - حقق القطاع العقاري إيرادات بمبلغ 1.16 مليار جنيه فى مشاريع (جواف مارينا- ماريوت هليوبولس) وهى ما يمثل نسبة 78% من اجمالى الإيرادات للمجموعة .
 - بلغت إيرادات قطاع نادى الاجازات مبلغ 99 مليون جنيه ممتثلة فى مشاريع (الملكيه الجزئية) وهو ما يمثل نسبة 7% من اجمالى الإيرادات .
 - بلغت إيرادات قطاع الفنادق مبلغ 96 مليون جنيه لفنادق ممتثلة فى فنادق (بورتو مارينا - بورتو السحنة - جولف بورتو مارينا وهو ما يمثل بنسبة 6 % من اجمالى الإيرادات .
 - بلغت إيرادات القطاعات الأخرى 129 مليون جنيه فى إيرادات (بورتو وورلد - الدائيل سنسنى) وهو ما يمثل 9 % من اجمالى إيرادات المجموعة .

• فيما حقق قطاع المولات إيرادات بمبلغ 6 مليون جنيها ممتثلة في إيرادات مولات (بورتو مارينا مول - توب (90) .

- (2) بلغ هامش مجمل الربح 52 % من اجمالي الايرادات .
- (3) بلغت تكلفة التمويل مبلغ 33 مليون جنيه مصرى خلال النصف الاول من عام 2026 وهو ما يمثل 2% من اجمالي الايرادات .
- (4) بلغ صافى الربح قبل وبعد الضرائب مبلغ 425 مليون جنيه مصرى و 303 مليون جنيه مصرى على التوالى خلال النصف الاول من عام 2026 .
- (5) بلغت القروض فى 30 يونيو 2026 مبلغ 2.02 مليار جنيه مصرى ويرجع ذلك الى حاجه شركات المجموعة لتمويل مشروعات (المجموعة) .

شركة اية كاييتال القابضة
ب.ض: ٤٣٩ - ٦٧٠ - ٧١١
س.ت: ٤٣٥٤٤٧

هشام بهجت
الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب

تحريراً في 06 اغسطس 2026

