



الساده / البورصة المصرية

إدارة الإفصاح

تحية طيبة وبعد ،،،

بالإشارة لجلسة مجلس إدارة الشركة العربية لإدارة وتطوير الأصول رقم 85 والتي أُنعت يوم الاثنين الموافق 2026/05/04 .

نحيط سيادتكم علماً بملخص قرارات المجلس .

1. عرض القوائم المالية الغير مدققة عن الفترة المنتهية في 2025/12/31.

القرار:- وافق المجلس على القوائم المالية الغير مدققة وإرسالها للسيد مراقب الحسابات لإعتماها .
(مرفق المؤشرات المالية) .

2. الأطلاع على تقرير لجنة المراجعة الداخلية المنعقدة في 2026/05/04

القرار:- بعد مناقشة السادة الأعضاء تم الأطلاع على تقرير لجنة المراجعة الداخلية ولا يوجد أى ملاحظة بخصوص القوائم المالية عن الفترة المنتهية في 2025/12/31 .

3. عرض تقرير مجلس الإدارة السنوى وتقرير الحوكمة وتقرير الإفصاحات البيئة والمجتمعية والحوكمة المتعلقة بالاستدامة ESG عن العام المنتهى في 2025/12/31

القرار:- بعد مناقشة السادة الأعضاء تم الأطلاع على تقرير مجلس الإدارة السنوى وتقرير الحوكمة وتقرير الإفصاحات البيئة والمجتمعية والحوكمة المتعلقة بالاستدامة ESG عن العام المنتهى في 2025/12/31

4. تفويض السيد / رئيس مجلس الإدارة في دعوة الجمعية العامة السنوية للشركة .

القرار:- فوض المجلس السيد الأستاذ دكتور مهندس / رئيس مجلس الإدارة في تحديد موعد ومكان الجمعية السنوية للشركة .

وتفضلوا بقبول وافر التحية ،،،

تحريراً في : 2026/05/04

مدير علاقات المستثمرين

محمد أحمد حمدي





الشركة العربية لإدارة وتطوير الأصول

ملخص نتائج الأعمال عن السنة / الفترة المنتهية في 2025/12/31

القيمة بالجنيه

أولاً: المؤشرات المالية

(أ) قائمة الدخل عن السنة / الفترة المنتهية في 2025/12/31

البيان	عن الفترة الحالية	عن الفترة المقارنة
الإيرادات / المبيعات	1,380,062	1,395,518
مجمّل الربح (الخسارة)	1,320,203	1,088,364
نسبة مجمّل الربح إلى الإيرادات / المبيعات	95.66%	77.99%
صافي الربح (الخسارة) قبل الضريبة من الأنشطة المستمرة	755,858-	14,057,474-
صافي الربح (الخسارة) قبل الضريبة من الأنشطة غير المستمرة (إن وجدت)	—	—
صافي الربح (الخسارة) بعد الضريبة	1,453,247-	14,091,670-
النصيب الأساسي للسهم في الأرباح / الخسائر	0.0011-	0.0108-
النصيب المخفّض للسهم في الأرباح / الخسائر (إن وجد)	—	—



الشركة العربية لإدارة وتطوير الأصول

ملخص نتائج الأعمال عن السنة / الفترة المنتهية في 2025/12/31

القيمة بالجنيه

(ب) قائمة المركز المالي في 2025/12/31

البيان	في تاريخ المركز المالي للعام السابق	في تاريخ المركز المالي
صافي رأس المال العامل	97,998,240	148,386,083
حقوق الملكية	94,845,554	114,962,853
رأس المال المدفوع	132,407,940	132,407,940
الاحتياطيات	6,658,406	6,658,406
الأرباح الخسائر المرحلة	8,087,148-	21,742,584-
ربح خسارة الفترة	14,091,671-	1,453,247-
أخرى	—	—
أسهم خزينة	22,041,974	907,663

القيمة بالجنيه

(ج) قائمة التدفقات النقدية عن السنة / الفترة المنتهية في 2025/12/31

البيان	عن الفترة الحالية	عن الفترة المقارنة
التدفقات النقدية من (إلى) أنشطة التشغيل	33,310,829	48,698,325
التدفقات النقدية من (إلى) أنشطة الاستثمار	12,676,441	5,640,308
التدفقات النقدية من (إلى) أنشطة التمويل	363170	330155



الشركة العربية لإدارة وتطوير الأصول

ملخص نتائج الأعمال عن السنة / الفترة المنتهية في 2025/12/31

ثانياً: الأحداث الهامة التي وقعت منذ تاريخ المركز المالي حتى الآن وتستوجب الإفصاح :

لا يوجد

إقرار

نقر بأن البيانات المدونة أعلاه مستخرجة من القوائم المالية للشركة التي تم إصدارها من مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ 04/05/2026 ولم يصدر عنها تقرير مراقب الحسابات بعد ونتعهد بالإفصاح الفوري للهيئة والبورصة عن أى تغيير يطرأ على هذه البيانات فور حدوثه لحين إرسال القوائم المالية الموقعة والتي نتعهد بإرسالها فور صدور تقرير مراقب الحسابات عليها وبعد اقصى قبل بداية جلسة تداول اليوم التالي وفقاً للتاريخ المدون بتقرير مراقب الحسابات ، والذي نتوقع أن يكون تقريراً " نظيفاً".

رئيس مجلس الإدارة

دكتور مهندس / هاني عبد اللطيف علما

مدير علاقات المستثمرين

محمد أحمد حمدي

التاريخ: 2026/05/04





الساده / البورصة المصرية

إدارة الإفصاح

تحية طيبة وبعد ،،،

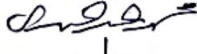
نحيط سيادتكم علماً بأن أسباب انخفاض الخسائر بقائمة الدخل عن الفترة المالية المنتهية في
2025/12/31 يرجع إلي :-

- 1- قيمه عقدي ايجار محلجي اهناسيا و الفيوم للربع الرابع من العام 2025.
- 2- زياده الفوائد الدائنه لارصده البنوك للربع الرابع من العام 2025.
- 3- الغاء الفوائد الدائنه المخصصه من اوراق القبض حسب معيار 48 الذي طبق سابقا من
العام 2025.

وتفضلوا بقبول وافر التحية ،،،

تحريراً في : 2026/05/04

مدير علاقات المستثمرين


محمد أحمد حمدي

