السادة / البورصة المصرية ـ قطاع الافصاح

تحية طيبة ... وبعد

نتشرف بان نرسل لسيادتكم طيه رد الشركة على ملاحظات تقرير مراجعة الجهاز المركزي للمحاسبات للقوائم المالية عن الفترة المالية المنتهية فى ٣١ /١٢/ ٢٠٢٥ .

ولسيادتكم جزيل الشكر

وتفضلوا بقبول و افر الاحترام والتقدير

العضـــو المنتـــــدب

التنفيـــــذى

مهندس/ محمد سيد صالح

الشركة العامة لاستصلاح الأراضى والتنمية والتعمير * شارع الفيوم - دار السلام - القاهرة * إحدى شركات الشركة القابضة لاستصلاح الأراضى والتعمير

شارع الفيوم ـ دار السلام ـ القاهرة ص. ب: ٢٥٢٢ تليغرافياً : ركليم القاهرة فاكس: ٣٢٠٢٠٨٦ — ٣٢٠٩٩١٩ – ٣٢١٠٩٩٠
السويتش : ٣٢٠٠٠٦٦ ، ٣٢٠٠٦٢٧ ، ٣٢٠٠٢٦٨ ، ٣٢٠٦٤٢٥
موقع الشركة على الإنترنت / www.gclr.com.eg
البريد الالكترونى : . gclr@gclr.com.eg
للتواصل معنا :
MOB/WATTS: ٠١٥٥٣٦١٠٢٤٧ /٠١٥٥٣٦١٠٧١١

الرد على تقرير الفحص المحدود
للقوائم المالية الدورية للشركة العامة لاستصلاح الأراضي
والتنمية والتعمير في ٢٠٢٥/١٢/٣١

السادة / رئيس وأعضاء مجلس ادارة الشركة العامة لاستصلاح الاراضى والتنمية والتعمير المقدمة :-

قمنا بأعمال الفحص المحدود للقوائم المالية المرفقة للشركة العامة لاستصلاح الأراضي والتنمية والتعمير (شركة مساهمة مصرية) خاضعة لأحكام القانون رقم ٢٠٣ لسنة ١٩٩١ وتعديلاته والمتمثلة في قائمة المركز المالي في ٢٠٢٥/١٢/٣١ والبالغ اجمالى أصولها مبلغ نحو ٥٩٩.٩٢٥ مليون جنيه و قائمة الدخل النفردة بخسائر بلغت نحو ١٩١٦٢ ألف جنيه وقائمة الدخل الشامل وكذا قائمتي التغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية عن الستة أشهر المنتهية في ذات التاريخ ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة والإيضاحات المتممة الاخرى ، وإدارة الشركة هى المسئولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية الدورية والعرض الواضح والعادل لها طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية ، وتنحصر مسئوليتنا فى ابداء استنتاج على القوائم المالية فى ضوء فحصنا المحدود ٠

نطاق الفحص المحدود :-

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصرى لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) ويشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية عمل استفسارات بصورة أساسية مع أشخاص مسئولين عن الامور المالية والمحاسبية وتطبيق اجراءات تحليلية وغيرها من اجراءات الفحص المحدود ويقل الفحص المحدود جوهرياً فى نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية ، وبالتالى لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الامور الهامة التى قد يتم اكتشافها فى عملية المراجعة ، وعليه فنحن لا نبدى رأى مراجعة على هذه القوائم المالية ٠

أساس ابداء الاستنتاج المتحفظ :-

١ – لم نتمكن من التحقيق من أرصدة فرع الشركة بدولة ليبيا البالغة نحو ٥٨.٣٢٢ مليون جنيه لعدم موافاتنا بالمستندات الخاصة بها ونشير الى أن معظم أصول الفرع وكافة أصناف المخزون المتواجدة فى فرع الشركة بليبيا تعرضت للفقد والضياع والاستيلاء والسرقة ضمن الظروف الامنية التى مرت بها دولة ليبيا دون ان تقوم الشركة بتقدير حدوث اضمحلال فى قيمة هذه الاصول لتحديد خسائر الاضمحلال من

خلال مقارنة القيمة الدفترية لها بقيمتها الاستردادية للفقرة (٦٣) من المعيار المحاسبى المصرى رقم ١٠- الأصول الثابتة اهلاكاتها ، الفقرات (٨،٩،١٢،١٤) من العيار المحاسبى المصرى رقم ٣١- اضمحلال قيمة الأصول ، أو اعادة تقييم المخزون فى ضوء الفقرة (٢٨) من المعيار المحاسبى المصرى رقم (٢) – المخزون ، كما لم تقم الشركة بتقدير مدى حدوث اضمحلال فى قيمة الأرصدة المدينة (العملاء ، مدينون) لتحديد خسائر الاضمحلال فى ظل وجود دليل موضوعى على أن هذه المبالغ قد اضمحلت بالمخالفة للمعيار المحاسبى المصرى رقم (٤٧) . الادوات المالية ، كما لم نتمكن من التحقق من أرصدة الشركة بمصر والتى تخص فرع الشركة بدولة ليبيا بحساب المدينون والبالغة نحو ٤٣.٠٩٢ مليون جنيه ، لعدم موافاتنا بالمستندات الخاصة بها ٠

الرد :-

لم يتم جرد الاصول اعتباراً من ٢٠١٣/١٢/٢٥ نظراً للانفلات الامنى داخل ليبيا وعند استقرار الاوضاع سوف نقوم بجرد دقيق للاصول للتحقق من مدى صحة الارصدة على الطبيعة وسنقوم بعمل المطابقات اللازمة واعداد القوائم المالية وسوف يتم موافاتكم بما تم من اجراءات بهذا الخصوص وذلك عند استقرار الاوضاع الامنية مع الاحاطه بأنه تم عمل ملف كامل بالتعويضات ٠

٢ . لم يتم تحميل المصروفات بنحو ١٥.٥٦٠ مليون جنيه باقى المستحق للهيئة العامة لحماية الشواطىء) التابعة لوزارة الموارد المائية قيمة (فروق أسعار ، غرامات تأخير ، فوائد بنكية ، مصاريف ادارية) نتيجة سحب عملية تكريك منطقة جنوب شرق بغاز مثلث الديبة ضمن المرحلة الثانية من الحل العاجل لتنمية بحيرة المنزلة من الشركة والبالغ اجمالى قيمتها نحو ١٠٤.٧٥ مليون جنيه (بكمية أعمال قدرت ب ٢.٣٥٠ مليون م٣) وقد قامت الهيئة المذكورة باخطار الشركة بمحضرى حجز ادارى (حجز ما للمدين لدى الغير) بنحو ٧٩.٧٩٢ مليون جنيه (٤٥.٤٠١ مليون جنيه ، ٣٤.٣٩١ مليون جنيه) قامت الشركة بتكوين مخصص لمواجهة تلك المديونيات بمبلغ ٢٠ مليون جنيه فقط بالاضافة الى وجود رصيد دائن للهيئة بنحو ٩.٨٤١ مليون جنيه من اجمالى المديونية المستحقة عليها دون أثبات كامل قيمة تلك المديونية بدفاترها وسجلاتها وقد قامت الشركة برفع الدعوى رقم ٢٩٥ لسنة ٢٠١٨ ضد هيئة حماية الشواطىء وقضت فيها بتاريخ ٢٠٢١/١٠/٢٧ بعدم الاعتداد بمحضر الحجز بنحو ٣٤.٣٩١ مليون جنيه ، كما قامت برفع عدة دعاوى قضائية بعدم الاعتداد بمحضر الحجز بنحو ٤٥.٤٠١ مليون جنيه قضى

فيها جميعا بالرفض (رقم٧٠لسنة٢٠٢٤ ، ١٠٠٩٠ لسنة ٤٠ق) وتم الاستئناف على هذه الاحكام وقضى فيها لتاريخ ٢٠٢٥/١٠/٢٨ بالرفض وأصبح الحكم نهائى ٠

٣ ــ *ظهر رصيد حساب الضريبة المستقطعة من الشركة (أرباح تجارية وصناعية) في ٢٠٢٥/١٢/٣١ مدينا بنحو ٣٦.٦٦٥ مليون جنيه* يمثل قيمة ما تم خصمه من ضرائب من قبل جهات الاسناد عن العمليات التي قامت الشركة بتنفيذها لصالحها ونشير أن آخر اقرار ضريبى مقدم من الشركة لمصلحة الضرائب عن عام ٢٠٢٤ تضمن نحو ٦.٩٨١ مليون جنيه ضرائب خصم من المنبع ولم نواف بتحليل لرصيد المديونية والسنوات الخاصة بها وكذا الشهادات المؤيدة لهذا الرصيد ٠

الرد :ـ

رصيد حساب الضريبة أرباح تجارية وصناعية تم مخاطبة مصلحة الضرائب المصرية ونظراً لعدد السنوات تم تحميل الخصم والاضافة قلاشه باسماء جهادة الاسناد والضريبة المخصومة وسوف يتم تسويتها مع تسوية الاجراءات الضريبية ٠

٤ – مازال رصيد استثمارات طويلة الأجل بنحو ١.٥ مليون جنيه تتمثل في قيمة مساهمة الشركة بنسبة ١٥% من رأس المال المدفوع للشركة المصرية لاستصلاح وتنمية الأراضي جنوب الوادي بواقع ١٥٠ ألف سهم (القيمة الاسمية للسهم ١٠جنيه) **وقد تبين بشأنها: –**

- لم تقم الشركة بإجراء اختبار الاضمحلال في قيمة هذا الاستثمار بالمخالفة للمعيار المحاسبي المصري رقم (٤٧) –الادوات المالية ٥.٥ – الاضمحلال–حيث لم تحصل على أي عائد على هذا الاستثمار منذ عام ٢٠١٦ وتحقيق الشركة المستثمر فيها خسائر متتالية بلغت نحو ١٠.٣٠٤ مليون جنيه حتى عام ٢٠٢٤ .
- عدم إجراء المطابقات اللازمة بين أرصدة الحسابات بين الشركة العامة ، الشركة المصرية لاستصلاح وتنمية الأراضي جنوب الوادي في ٢٠٢٥/١٢/٣١.

الرد :ـ

تم بيع قطعة أرض ملك للشركة المصرية بحوالى ٦ مليون جنيهاً وتم اتخاذ قرار من مجلس الادارة بوضع المبلغ فى البنك كوديعة لاصدار خطابات ضمان لبدء التعاقد على اعمال لصالح الشركة وكذلك صرف أجور ومرتبات العاملين بالشركة منها مما يؤدى الى رفع قيمة الشركة ٠

٥– ظهر رصيد *أصول بغرض البيع بنحو ٧.٣١٤ مليون جنيه وقد لوحظ تضمنه الأتي: –*

- نحو ٢.٨٣٨ مليون جنيه قيمة أصول تتمثل في (أراضي ، عقارات) تبين أنها لا تستوفى شروط ومتطلبات التبويب الوارد فى الفقرتين ٧،٨ من المعيار المحاسبى المصرى رقم (٣٢) والمطلوب تطبيقها على الاصول غير المتداولة المحتفظ بها بغرض البيع لاسيما عدم وجود برنامج نشاط لبيع تلك الاصول أو البدء فى اتمام خطة لبع تلك الاصول كما لا توجد أدلة كافية تؤكد على استمرار الشركة فى التزامها بخطة بيعها حيث أن كافة تلك الاصول مضى عليها أكثر من عام حيث برجع تاريخ بعضها لعام ٢٠١٧ ولم يتم بيعها حتى تاريخ الفحص (٢٠٢٦/٣) .

الرد :-

نحيط علم سيادتكم بانه تم عمل اكثر من مزاد منذ عام ٢٠١٧ لقطع الاراضى والعقارات المملوكة للشركة وبغرض البيع وتم بيع ارض احمد عرابى واراضى بقرية الشجاعة واراضى بقرية مصطفى كامل وكذلك عمارة العامرية واراضى بدار السلام وجارى عمل مزادات آخرى فى خلال الفترة القادمة طبقا لما يراه مجلس الادارة فى هذا الشان .

- نحو ٢.٧١٣ مليون جنيه قيمة عدد ٥ قطع أراضي بمنطقة سهل الطينة وحوش عيسي بمساحة نحو ١٥ قيراط ٦٠ فدان متعدي عليها بوضع اليد صدر بشأن غالبيتها أحكام قضائية ولم يتم إتخاذ أية إجراءات حيال تنفيذها .

الرد :-

بالنسبة لمساحة (٢١س ، ٢ط ، ٢١ف) بقرية جلبانة القنطرة شرق المتعدى عليهم من السيد / احمد غازى محمد محمد بالطرد فقد قامت الشركة برفع الدعوى ٧٥٨ لسنة ٢٠٢٠ مدنى كلى الاسماعيلية والمستأنفة برقم ١٨٧ لسنة ١٤٨ق استئناف عالى الاسماعيلية طرد للغصب وحكم فيها بجلسة ٢٠٢٥/١/١٥ بطرد المستأنف عليه وتسليمها للشركة والزامه بأن يؤدى مبلغ وقدره ١٥٠٥٨٨٣.٨١ جنيهاً ريع عن الفترة من ٢٠١٤/١١/١ وحتى ٢٠٢٤/٥/٣٠ وتم استلام الصيغة التنفيذية لمحضرين التنفيذ بتاريخ ٢٠٢٥/١٠/١٨ ، وتم التفاوض مع الصادر ضده

الحكم على شراء المساحة بسعر الفدان ٣٥٠٠٠٠ جنيه طبقاً لتسعير اللجنة العليا لتثمين اراضى الدولة وموافقة مجلس ادارة الشركة على البيع وقام بسداد مبلغ ٩٥٤٠٠٠ جنيه من اجمالى المبالغ المستحقه عليه ٠

بالنسبة لمساحة (٣٨ ف) بقرية جلبانة القنطرة شرق المتعدى عليهم من السيد / محمد سعيد جودة والسيد / سليمان سعيد جودة بالطرد فقد قامت الشركة برفع الدعوى ٧٥٧ لسنة ٢٠٢٠ مدنى كلى الاسماعيلية والمستأنفة برقم ١١٢٤ لسنة ٤٧ق استئناف عالى الاسماعيلية وحكم فيها بجلسة ٢٠٢٤/٣/٢٦ بالطرد والتسليم وألزامهم بمبلغ ٢٢٦٦٠٠٠.٨١ جنيهاً ريع عن الفترة من ٢٠١١/١١/١ وحتى ٢٠٢٣/١١/٣٠ تحدد ميعاد للتنفيذ يوم ٢٠٢٤/٩/١٨ وتم ارجاؤه للدراسة الأمنية وبتاريخ ٢٠٢٦/٣/٤ ورد كتاب مديرية أمن الاسماعيلية بتحديد ميعاد للتنفيذ ٢٠٢٦/٤/٨ وتم تقديم أوراق التنفيذ لمحضرى التنفيذ وقام المستأنف ضدهم بعمل اشكال فى التنفيذ تحت رقم ٢٨ لسنة ٢٠٢٦ اشكالات القنطرة شرق ومحدد له ٢٠٢٦/٥/٩ ٠

بانسبة لمساحة (١٠٠٠م٢) بالقطعة رقم (٧٤) بزمام قرية عباس العقاد . حوش عيسى . المتعدى عليها من السيد / حسن جودة اسماعيل حنفى وقامت الشركة برفع الدعوى ٤٠٧٤ لسنة ٢٠١٨ مدنى كلى جنوب القاهرة والمستأنفة برقم ٥٣٣٢ لسنة ١٣٨ ق استئناف عالى القاهرة وحكم فيها بجلسة ٢٠٢١/٣/٢٨ بالطرد وتسليم الارض والزام المدعى عليه بسداد مبلغ ١٩٠٠٠ حنيهاً مقابل حق انتفاع وتم تحديد ميعاد للتنفيذ بتاريخ ٢٠٢٥/١٠/٧ وتم رفض الاشكال رقم (٢٧) لسنة ٢٠٢٥ والاستمرار فى التنفيذ وتم ارجاء جلسة التنفيذ يوم ٢٠٢٦/١/١٩ لعدم وجود قوات وتم التفاوض وتحديد سعر المتر بمبلغ ١٧٥٠ جنيه وتم سداد قيمة الارض بالكامل بمبلغ ١٧٥٠٠٠٠ جنيه بتاريخ ٢٠٢٦/٢/٢ طبقاً لتسعير اللجنة العليا لتثمين اراضى الدولة وموافقة مجلس ادارة الشركة على البيع ٠

بالنسبة لمساحة (١٠٠٠م٢) بالقطعة رقم (٧٦) بزمام قرية عباس العقاد . حوش عيسى . البحيرة المتعدى عليها من السيد / متولى جودة اسماعيل حفنى وقامت الشركة برفع الدعوى ١٠٧ لسنة ٢٠٢٣ مدنى كلى حوش عيسى والمستأنفة برقم ١٩١٩ لسنة ٨٠ق استئناف

عالى دمنهور ومؤجلة للتقرير بجلسة ٢٠٢٦/٥/١٧ وتم التفاوض وتحديد سعر المتر بمبلغ ١٧٥٠ جنيه وتم سداد قيمة الارض بالكامل بمبلغ ١٧٥٠٠٠٠ جنيه بتاريخ ٢٠٢٦/٢/٢ طبقاً لتسعير اللجنة العليا لتثمين اراضى الدولة وموافقة مجلس ادارة الشركة على البيع .

وبالنسبة لعدم سداد الاقساط المستحقه قد قامت الشركة بسداد مبلغ ٣١٩٧١٤٢ جنيهاً بتاريخ ٢٠٢٥/١٠/١٦ للهيئة العامة لمشروعات التعمير عن أراضى سهل الطينة وكذلك تم سداد القسط الاخير وقدره ٣١٩٧١٤٢ جنيهاً فى ٢٠٢٦/٤/٩ .

- نحو ٣٤٨ ألف جنيه قيمة عمارة سكنية بالعامرية بالإسكندرية مكونه من ٢٠ وحدة سكنية تم تأجيرها بموجب عقد محرر في ٢٠٢٣/١٠/٢٥ لمدة ٧ سنوات تبدأ من ٢٠٢٤/١/١ حتي ٢٠٣٠/١٢/٣١ ولم يلتزم المستأجر بسداد القيمة الايجارية وتم رفع دعوي قضائية ضده وصدر الحكم لصالح الشركة ولم يتم إتخاذ أية إجراءات لتنفيذه وتجدر الإشارة الي إفادة الشركة ببيع العمارة بمزاد علني في ٢٠٢٥/٩/٣٠ بنحو ١١.٢ مليون جنيه دون الإفادة عن موقف المستحقات والبالغة نحو ١.٤ مليون جنيه حتي تاريخ البيع وما يترتب علي الحكم الصادر وذلك فى ضوء قيام المستأجر بالطعن على الحكم الصادر للشركة والمقضى به بتاريخ ٢٠٢٦/١/١٧ بالرفض وتأييد الحكم لصالح الشركة .

الرد :-

تم قيد الدعوى ٥٥٩٢ لسنة ٢٠٢٤ مدنى كلى الجيزة ضد المستأجر / محمد عزت ابراهيم حكم فيها بجلسة ٢٠٢٤/١١/٣٠ بالفسخ والاخلاء والزام المدعى عليه بالقيمة الايجارية المتأخرة اعتباراً من ٢٠٢٤/١/١ وحتى تاريخ الحكم وتم تأييد الحكم فى الاستئناف رقم١٨٥٥١ لسنة ١٤٢ق بجلسة ٢٠٢٦/١/١٧ وتمت مخاطبة شركات المياه والكهرباء والضرائب العقارية وفى انتظار الرد لتقديمها لوحدة تنفيذ الاحكام وقامت الشركة القابضة برفع دعاوى بقيمة الشيكات مقابل التأمين ، وعلماً أن المبالغ المحكوم بها هى مبلغ ٧٣٣٣٣٣.٣٣ جنيهاً طبقاً لمنطوق الحكم (حتى ٢٠٢٤/١١/٣٠ فقط) ، وعلماً بأن الشركة قد قامت ببيع العمارة فى مزاد علنى يوم ٢٠٢٥/٩/٣٠ بمبلغ ١١٤٢٤٠٠٠ جنيه بالمصاريف الادارية وتم سداد ٦٠٦٢٠٠٠ جنيهاً والباقى ٥٣٦٢٠٠٠ جنيهاً وجارى سداد باقى مستحقات الشركة من مشترى العمارة .

٦ــ تم تقييم كامل قيمة المخزون البالغة نحو ٨.٥٢١ مليون جنيه (منه نحو ٢.١٠٦ مليون جنيه بليبيا) بالتكلفة دون النظر فى انخفاض قيمته الناتجة عن عدم استخدام بعض الخامات والمهمات وقطع الغيار لفترات طويلة واكتفت الشركة بتكوين مخصص هبوط أسعار مخزون راكد بنحو ٤.٠٢١ مليون جنيه (ضمن المخصصات) بما لا يتفق مع المعيار المحاسبى المصرى رقم (٢) " المخزون " والذى أوجب فى الفقرة (٩) بقياس المخزون بالتكلفة أو صافى القيمة القابلة للتحقق أيهما اقل يتصل بما تقدم لم تقم الشركة بموافاتنا ببيان دقيق للمخزون الراكد وبطىء الحركة موضح به تكلفة الاصناف وقيمتها السوقية ٠

الرد :-

يرجى التفضل بالاحاطه بما يلى :-

ـ بالنسبة لرصيد المخازن الراكد بمصر فان رصيد مخزن قطع الغيار يمثل ٧٧% من المخزون الراكد حيث يبلغ قيمة الرصيد ٤.١٧٣ مليون جنيه وقد تم تشكيل لجان فنيه لتحديد مدى احتياج الشركة لهذه الاصناف فى ظل امتلاك الشركة لاكثر من ٣٥٠ معده ووسيلة نقل وانتقال وتم تحديد الاصناف التى لاتحتاجها الشركة وتم بيع جزء منها بالمزادات العلنية ومتبقى جزء يمثل ٢٥% من رصيد المخزن ليست الشركة فى حاجة اليه وتم عرضه اكثر من مره بالمزادات العلنية ولم يتم البيع نظرا لعدم التوصل للسعر الاساسى وسيتم عرضها للبيع فى أول مزاد قادم مع اعادة التسعير علما بأن ادارة الشركة بصفه دورية تقوم بدراسة باقى الاصناف الراكده والموجوده بالمخازن والاستفاده منه اقتصاديا سواء بالاستخدام فى التشغيل او عرضها للبيع فى حالة عدم الحاجة اليها بعد اتخاذ الاجراءات والموافقات اللازمه لذلك ٠

ـ اما بخصوص رصيد المخازن بفرع ليبيا البالغ قدره ٢.١٠٦ مليون جنيه فأنه مدرج ضمن المطالبة بالتعويضات المقدمه من الشركة والخاصة بفرع ليبيا ٠

ـ كما نود الاشاره بأن الشركة قامت بتكوين مخصص هبوط اسعار للمخزون الراكد بمبلغ ٤.٠١٢ مليون جنيه ٠

٧ــ أظهرت القوائم المالية فى ٢٠٢٥/١٢/٣١ أرصدة عملاء قطاع عام وأعمال متوقفة ومرحلة منذ عدة سنوات بنحو ٨.٠١٩ مليون جنيه تمثل قيمة المديونيات المستحقة معظمها على الشركات الشقيقة وذات العلاقة (شركة وادى كوم امبو ،

شركة ريجوا ، شركة مساهمة البحيرة) منذ أكثر من ١٠ سنوات لم تقم الشركة باتخاذ أى اجراءات بشأنها ولم تقم الشركة بتكوين اضمحلال لها بالمخالفة المعيار المحاسبى المصرى رقم (٤٧) ـــ الادوات المالية الذى أوجب حساب الخسائر الائتمانية المتوقعة لارصدة الاصول والالتزامات المالية ٠

الرد :-

جارى التنسيق لاجراء المطابقة للتحقق من الارصدة بدفاتر الشركة والهيئة ويتم حالياً بحث الارصدة بدفاتر الشركة ومطابقتها بالارصدة الواردة من الادارة العامة لمشروع تطوير الرى وكذا جمعية احمد عرابى وكذا باقى الشركات الشقيقة وكذا الارصد المتوقفة منذ سنوات ٠

٨ـ ظهر رصيد شركة وادى كوم أمبو (شركة شقيقة) بدفاتر وسجلات الشركة فى ٢٠٢٥/١٢/٣١ مديناً بنحو ١.٣٧٧ مليون جنيه فى حين أظهرت القوائم المالية لشركة وادى كوم أمبو وجود مديونية على الشركة بنحو ٣.٩٢٨ مليون جنيه مما يشير الى وجود فروق بنحو ٥.٣٠٥ مليون جنيه دون أن تقوم الشركة ببحث ودراسة تلك الفروق واجراء التسويات اللازمة فى ضوء ذلك واظهار أرصدة الحسابات على حقيقتها ٠

الرد :-

مرفق صورة من المطابقة النهائية مع شركة وادى كوم امبو وجارى عمل المستندات اللازمة للتسوية (يوضح مبلغ المطابقة وهو حوالى ١٦١٠٠٠ جنيهاً لصالح شركة وادى كوم امبو) ٠

٩ـ ظهر رصيد عملاء وأوراق قبض في ٢٠٢٥/١٢/٣١ بنحو ١٣٦.٤٤٣ مليون جنيه وقد لوحظ بشأنه ما يلي : -

- تضمن الرصيد نحو ٢٦.٨٤٠ مليون جنيه طرف مصلحة الميكانيكا والكهرباء (بحساب العملاء ، تأمين أعمال ، أمانات) في حين وردت مطالبة من العميل في ٢٠٢١/١٠ بنحو ٣٠.٤٩٢ مليون جنيه وذلك قيمة تعويضات وغرامة تأخير ومبالغ تم صرفها بدون وجه حق بناءً علي محضر اللجنة لأعمال النزح بمحطتي الطويسة وبلانه وقد قامت الشركة برفع الدعوي رقم ٤١٥٩٦ لسنة ٧٦ ق

بمحكمة القضاء الاداري بالقاهرة ضد كلاً من وزير الموارد المائية والري ورئيس مصلحة الميكانيكا والكهرباء لابراء ذمة الشركة من المطالبة المشار اليها مؤجلة لجلسة ٢٠٢٦/٤/١٥ .

الرد :-

بالنسبة للدعوى رقم ٤١٥٩٦ لسنة ٧٦ق قضاء ادارى القاهرة والمرفوعة من الشركة ضد وزير الموارد المائية والرى ورئيس مصلحة الميكانيكا والكهرباء ، الدعوى بالخبراء ومؤجلة لجلسة ٢٠٢٦/٤/١٥ للتقرير .

- تضمن الرصيد نحو ١.٩٨٨مليون جنيه باسم مدينون بيع أصول يمثل قيمة الأقساط المستحقة للشركة طرف مشترى أراضي الشركة ونشير الى ان كافة تلك الأقساط استحق تحصيلها خلال الفترة من ١٩٩١/١٢/١ حتى ٢٠١٦/١/١ ولم يتم تحصيلها حتى ٢٠٢٥/١٢/٣١ دون قيام الشركة بأثبات غرامات التأخير المستحقة ولم تقم الشركة باعداد دراسة للخسائرالائتمانيةفى تاريخ القوائم المالية التى قد تتكبدها نتيجة مخاطر الاخفاق فى التحصيل للمديونيات المتعثرة أو مخاطر الائتمان بالمخالفة للفقرات من ١.٥.٥ الى ٢٠.٥.٥ من المعيار المحاسبى المصرى رقم (٤٧) - الادوات المالية ونشير الى قيام الشركة برفع دعاوى قضائية لفسخ عقود بيع تلك الأراضي للمشترين لامتناعهم عن سداد مستحقات الشركة.

الرد :-

بالنسبة لدعاوى الفسخ لعقود بيع أراضى للمستثمرين والاقساط المستحق سدادها والدعاوى المرفوعة بشأنها . عبده السعودى عبدالرازق دعوى رقم ٢٠٥ لسنة ٢٠٢٢ ابو المطامير (تم سداد جميع مستحقات الشركة المالية) ، جمعة عوض احمد حميدة دعوى ١٢٨٠ لسنة ٢٠٢٣ كوم حمادة محالة للخبراء لجلسة ٢٠٢٦/٤/٢٨ ، رشيدة السيد احمد دعوى رقم ٢١١ لسنة٢٠٢٢ ابوالمطامير (تم تحصيل المستحقات وترك الدعوى للشطب) ، سعيد السيد احمد ابوالنور دعوى رقم ٢١٢ لسنة٢٠٢٢ ابوالمطامير تم تحصيل مستحقات الشركة المالية ، عزت حلمى السيد عيسى دعوى رقم ٢١٣ لسنة٢٠٢٢ ابوالمطامير وتم التواصل مع ورثة المستثمر وتم تسوية مستحقات الشركة المالية ، على كامل يونس وآخرين دعوى رقم ٣٤٩ اسنة ٢٠٢٤ كوم حمادة (حكم بالتقادم وتأيد استئنافها برقم ٤ لسنة ٢٠٢٥ بجلسة ٢٠٢٥/٦/٢٥) ، حسن عبدالحى دعوى رقم ١٨١٠ لسنة٧٨ق استئناف دمنهور (تم سداد الاقساط بموجب انذارات عرض أثناء تداول الاستئناف) ، ورثة مصطفى عبدالعزيز محمد بيومى دعوى رقم ١٠٠٠ لسنة ٢٠١٤ جنوب القاهرة (صدر حكم فسخ بجلسة ٢٠١٨/٣/٢٤

وجارى سداد المطالبات القضائية لاستلام الصيغة التنفيذية) ، السيد عبدالفضيل عبدالعال دعوى ٢٨٥ لسنة ٢٠٢١ دار السلام (حكم بالزامه بمبلغ ٥٩٧٨٠.٩٤ جنيهاً أقساط وغرامات و ١٠٠٠٠ جنيهاً تعويض مادى ومعنوى) ٠

- وجود اختلاف بين بعض أرصدة حسابات العملاء الظاهرة فى ٢٠٢٥/١٢/٣١ والارصدة المقيدة بدفاترهم وذلك من واقع المصادقات الواردة للجهاز المركزى للمحاسبات من هؤلاء العملاء وذلك على النحو التالى :-

- تضمن أرصدة العملاء نحو ٧٦٨ ألف جنيه قيمة المستحق على الادارة العامة لمشروعات تطوير الرى بغرب الدلتا فى حين أن المصادقة الواردة للجهاز من الادارة المذكورة تشير الى أن المستحق لها طرف الشركة نحو ٢.٠٦٠ مليون جنيه بفرق نحو ٢.٨٢٨ مليون جنيه عن الرصيد الظاهر ٠

الرد :-

جارى بحث الارصدة بدفاتر الشركة وعمل المطابقات اللازمة فى هذا الشأن ٠

- تضمن أرصدة العملاء نحو ٣.٥٠٢ مليون جنيه قيمة المستحق على جمعية احمد عرابى التعاونية الزراعية فى حين أن المصادقة الواردة للجهاز من الجمعية المذكورة تشير الى أن هذا الرصيد غير صحيح تماماً حيث قامت بسداد مستحقات الشركة عن العمليات التى قامت الجمعية بتنفيذها لصالح الشركة ومستحق للشركة نحو ١٢١ ألف جنيه بفرق نحو ٣.٣٨١ مليون جنيه عن الرصيد الظاهر وذلك طبقاً للمطابقة التى تمت مع مندوبى الشركة العامة بتاريخ ٢٠٢٣/١٠/١٠ ولم يتم الاعتراض عليها فى حينه ٠

الرد :-

جارى بحث الارصدة بدفاتر الشركة وعمل المطابقات اللازمة فى هذا الشأن ٠

- تضمن الرصيد نحو ٦٢.٣١٣ مليون جنيه أرصدة متوقفة يرجع تاريخ بعضها لأكثر من ٢٠ عام منها نحو ٧.١١٧ مليون جنيه طرف الهيئة العامة لمشروعات التعمير ، نحو ٣١ مليون جنيه تخص فرع ليبيا متوقفة منذ عام ٢٠١١ .

الرد :-

تـــم ســـداد مديونيـــة أرض ســـهل الطينـــة وجـــارى ســـداد القـــرض الاوربـــى وقرض ابوظبى وسداد قيمة أرض شرق السويس ٠

- تضـــمن الرصـــيد نحـــو ٢٨.٤١٤ مليـــون جنيـــه قيمـــة المســـتحق للشـــركة عـــن عمليتـــي (غـــرب الشـــروق، التجمـــع) طـــرف العميـــل / وزارة الـــدفاع – الهيئـــة الهندســـية- علـــى غيـــر حقيقتـــه حيـــث انـــه لا يوجـــد ايـــة مســـتحقات للشـــركة طـــرف الهيئـــة الهندســـية عـــن تلـــك العمليـــات بـــل علـــى العكـــس قامـــت الهيئـــة بتحميـــل الشـــركة بكافـــة فـــروق الأســـعار الناتجـــة عـــن تقاعســـها فـــي تنفيـــذ تلـــك العمليـــات فـــي مواعيـــدها المحـــددة بخـــلاف وجـــود رصـــيد دائـــن بنحـــو ٢٢.٨٩٩ مليـــون جنيـــه بحســـاب الأمانـــات (منـــه نحـــو ٣.٧٣٧ مليـــون جنيـــه قيمـــة مـــا أمكـــن حصـــره مـــن الخامـــات المنصـــرفة مـــن جهـــة الاســـناد والتـــي تـــم خصـــمها مـــن مقـــاولي البـــاطن عـــن العمليـــات المنفـــذة مـــنهم والمســـندة للشـــركة)، رصـــيد دائـــن بنحـــو ٩٨٣ ألـــف جنيـــه بحســـاب تـــأمين أعمـــال ولـــم نتبـــين أســـباب عـــدم قيـــام الشـــركة بتســـوية تلـــك الأرصـــدة فيمـــا يخـــص عمليتـــي غـــرب الشـــروق والتجمـــع خاصـــة فـــي ضـــوء الانتهـــاء مـــن تنفيـــذ تلـــك العمليـــات وورود الختاميـــات مـــن جهـــة الإســـناد وإعـــداد الختاميـــات لمقـــاولي الباطن.

ويتصـــل بمـــا ســـبق أقامـــت الشـــركة دعـــاوي قضـــائية ضـــد بعـــض المقـــاولين حكـــم فيهـــا لصـــالحها بنحـــو ١١.٧٨٥ مليـــون جنيـــه بخـــلاف التعويضـــات والفوائـــد ولـــم تتخـــذ الشـــركة أية إجراءات لتنفيذ تلك الأحكام .

الرد :-

بالنسبة للدعوى ضد المقاولين (نحو ١١.٧٨٥ جنيها بخلاف التعويضات)

١ ـ شركة الايمان للمقاولات (محمد رزق صالح) الدعوى رقم ٢٦٣ لسنة ٢٠٢٤ تجارى حلوان (الحكم غيابى بتاريخ ٢٠٢٤/١١/٢٤ وتعذر اعلانه لعدم الاقامة بالعنوان)٠

٢ ـ عادل محمد احمد الغنيمى (مكتب الغنيمى) الدعوى رقم ١٦٣٧ لسنة ٢٠٢٢ كفر الشيخ (قضى بسقوط الحق المدعى عليه فى الاستئناف وجارى تقديم الاوراق لمحضرى التنفيذ) ٠

- تضـــمن الرصـــيد نحـــو ٣٤.٤٦٧ مليـــون جنيـــه طـــرف بعـــض العمـــلاء عـــن عمليـــات مســـحوبة مـــن الشـــركة مرفـــوع بشـــأنها دعـــاوي قضـــائية بلغـــت جملتهـــا نحـــو ٣٢٩ مليـــون جنيه من خلال العقود المبرمه مع جهات الاسناد ومثال ذلك :-

– عملية محطة الطويسة ومحطة بلانة .

الرد :-

تم نهو الاعمال المدنية المطلوبة بالمحطتين قبل دخول شركة التركيبات والعمل متوقف لحين نهو التركيبات بمعرفة شركة اجنبية ويتم استكمال الاعمال والتشطيبات بعد نهو التركيبات مع العلم انه يوجد تقاضى بين مصلحة الميكانيكا والكهرباء وشركة التركيبات ويوجد تقاضى بين الشركة ومصلحة الميكانيكا والكهرباء بخصوص اعمال الخصومات الواردة ضد الشركة لخصم اعمال التجفيف وتم تحويل الموضوع الى الخبراء .

- عملية محطة بني حميل : تم تسليم العملية ابتدائياً في ٢٠١٨/٥/١٠ ولم يتم التسليم النهائي للعملية.

الرد :-

تم التسليم الابتدائى فى ٢٠١٨/٥/١٠ وتم تسليم العملية نهائياً فى ٢٠٢٦/٣/١١ (مرفق صورة التسليم) .

- عملية الماخذ بشمال سيناء .

الرد :-

تم تسليم جميع الاعمال تسليم ابتدائى على ما تم تنفيذه طبقا لقرار مجلس الوزراء وتم عمل المستخلصات الختامية لجميع المأخذ ثم اعادة طرح العمليات واسناد تنفيذ الاعمال الى مقاولين اخرين بعد اعادة الطرح لاستكمال الاعمال ويوجد للشركة مستحقات تم خصمها على ذمة فروق أولوية على الاعمال فوق ١٢٥% وجارى العمل على اعادة هذه الفروق حيث انها غير قانونية تم خصم حوالى (١٢) مليون فقط أثنا عشر مليون جنيهاً نتيجة ثورة ٢٥ يناير والانفلات الامنى والسرقات التى تمت لكل ماهو حديد فى المأخذ ورفض جهاز شمال سيناء ابداء التعاون مع الشركة وتحويل الموضوع للفتوى الا بعد قيام الشركة بالتنازل على جميع القضايا المرفوعة من الشركة

ضد جهاز رى شمال سيناء ورفض مجلس لدارة الشركة التنازل على القضايا .

- استصلاح ٦٢٨٠ فدان بمنطقة الضبعة والعلمين .

الرد :-

جارى الاكتفاء بما تم تنفيذه مع الهيئة حيث تم تشكيل لجنة من قبل هيئة التعمير وقامت بالمرور على الاعمال بالعملية واقرت فى تقريرها ان جميع الاعمال ينتفع بها ولا حاجة لاستكمال الاعمال وبناء عليه جارى كتابة مذكرة من الادارة المركزية لشئون المناطق بالهيئة للسيد / رئيس الهيئة بالاكتفاء بما تم تنفيذه من اعمال وعمل المستخلص الختامى .

فضلاً عن عمليات تعثرت الشركة في تنفيذها في المواعيد المحددة لها يرجع مدة تأخير بعضها الى اكثر من ٩ سنوات تم تسليم بعضها تسليم ابتدائى مع جهات الاسناد المختلفة والتعثر ناتج عن وجود بعض المشاكل مع جهات الاسناد مثل (عملية طلمبات بني صالح ، محطات طلمبات دير السنقورية ، عمليات توشكي ، عملية بحيرة المنزلة) .

الرد :-

<u>بالنسبة الى عملية تكريك بحيرة المنزلة :-</u>

تم اقامة الدعوى رقم ٢٩٥ لسنة ٢٠١٨ مدنى مستعجل عابدين ضد الهيئة العامة المصرية لحماية الشواطىء وذلك للمطالبة عدم الاعتداد بمطالبة الشركة بمبلغ ٣٤٣٩١١١٥.١٢ مستحقات للهيئة العامة المصرية لحماية الشواطىء عن تنفيذ الجزء منطقة جنوب شرق بوغاز مثلث الديبة وتم الحكم بها بجلسة ٢٠٢١/١٠/٢٧ بعدم الاعتداد بمحضر الحجز الادارى ما للمدين لدى الغير محل الدعوى المؤرخ ٢٠١٨/٥/١ واعتباره كأن لم يكن

الدعوى رقم ١٠٠٩٠ لسنة ٤٠ قضاء ادارى المنصورة مرفوعة من الشركة ضد الهيئة العامة المصرية لحماية الشوطىء محجوزة للحكم لجلسة

٢٠٢٤/٥/٢١ وقد ورد تقرير الخبير بها لصالح الشركة وقد قضى فيها بالرفض وتم استلام صورة من الحكم والتقرير وتم الطعن أمام المحكمة الادارية العليا مقيد تحت رقم ٤٩٧٥٧ لسنة ٧٠ق تم الحكم برفض الطعن

الدعوى رقم ٧٠٣٣٢ لسنة ٧٧ق قضاء ادارى القاهرة المرفوعة من الشركة ضد الهيئة العامة المصرية لحماية الشواطىء عدم اعتداد بمحضر الحجز بمبلغ ٤٥٤٠٠٩٥٠.٨ جنيهاً وتم الحكم فيها بجلسة ٢٠٢٤/١/٢٣ بعدم اختصاص المحكمة واحالتها لمحكمة جنوب بنها تحت رقم ٧٠ لسنة ٢٠٢٤ مدنى مستعجل شبرا الخيمة وتم الحكم بجلسة ٢٠٢٥/٦/٢٤ برفض وتأييد ٠

المحضر رقم ٤٢ لسمة ٢٠١٨ ادارى الزهور والمناخ ورد تقرير الخبير به لصالح الشركة وتم حفظ المحضر بتاريخ ٢٠٢٤/١١/١٠ ٠

تم رفع القضايا أرقام ٦٢ لسنة ٢٠١٧ و ٨٥ لسنة ٢٠١٨ مدنى كلى حلوان من مقاول الباطن أشرف الجابرى ضد الشركة وتم توجيه دعوى فرعية من الشركة ضد المقاول وتم الحكم فى الدعوى الاصلية بالرفض وفى الدعوى الفرعية بالقبول والزامه بأن يؤدى للشركة مبلغ ٢٢٧٣٩٥.٦٠ جنيهاً بقيمة ٥% من وقت المطالبة وتم استئناف الحكم بالاستئنافات أرقام ٤٩١ ، ٤٧٧ ، ٥٩٣ لسنة ١٣٩ق استئناف عالى القاهرة تم الحكم فيها بجلسة الاستئناف ٢٠٢٥/٧/٦ بتأييد الحكم المستئناف فيما قضى به ورفضى الاستئناف شكلاً وموضوعاً ٠

عمليات توشكى :-

القضية رقم ٨٦٥ لسنة ٢٠١٧ محكمة القاهرة للامور المستعجلة من الشركة ضد هيئة السد العالى وأخرين وتم الحكم فيها بتاريخ ٢٠١٩/٥/٢٧ بعدم الاعتداد بمحضر الحجز سند الدعوى واعتباره كأن لم يكن ٠

وتم اقامة دعاوى ضد مقاولى الباطن بشأن عمليات توشكى وهى كالاتى:-

الدعوى رقم ٦٤١ لسنة ٢٠٢١ مدنى كلى القاهرة الجديدة دعوى مطالبة بمبلغ ٣٦٢٧٧٤ جنيهاً والفوائد القانونية والتعويض وتم الحكم فيها بجلسة ٢٠٢٣/١٠/٢٩ بالزام المدعى عليه بأن يؤدى للشركة مبلغ ٢٢٦٣٠٣ جنيهاً وفوائد قانونية ٥% من تاريخ المطالبة فى ٢٠٢١/٢/٩ وحتى تمام السداد وتم اقامة الاستئناف رقم ١٥٦٦٩ لسنة ٢٧ ق استئناف عالى شمال القاهرة ومؤجلة لجلسة ٢٠٢٥/٢/٣ للاعلان فى مواجهة النيابة العامة .

دعاوى مقامة من مقاولين الباطن بشأن عمليات توشكى

الدعوى رقم ٣٥٩ لسنة ٢٠١٨ مدنى كلى حلوان المقامة من شوقى لبيب منصور ضد الشركة ويطالب فيها بالزام الشركة بمبلغ ١٢٢٧٨٥١١ جنيهاً والفوائد القانونية بواقع ٥% وتم توجيه دعوى فرعية بالزامه بسداد مبلغ ٣٢٩٠٨١ جنيهاً وتم رفض الدعوتين . وتم استئناف الدعوى تحت رقمى ١٢٢١٦ لسنة ١٣٨ ق و٦٨١ لسنة ١٣٩ ق استئناف عالى القاهرة وتم احالة الاستئنافين الى الخبراء ومؤجلة لجلسة ٢٠٢٥/١٢/١٨ للتقرير . بالنسبة للمقاول / صبرى سدراك يوسف دعوى رقم ٩٧ لسنة ٢٠٢٣ م.ك المنشأة مقامة من الشركة ضد صبرى سدراك يوسف يتلخص موضوع الدعوى فى مستحقات الشركة عن عملية تنفيذ توسعية مفيض توشكى (مطالبة بمبلغ ستة وعشرون مليون ومائتان وخمسون الف وستمائة وستون جنيهاً) اخر اجراء محجوزة للحكم لجلسة ٢٠٢٦/٢/١٧ . بالنسبة للمقاول / ورثة صابر سدراك يوسف دعوى رقم ١٠٦ لسنة ٢٠٢٣ م.ك المنشاة مقامة من الشركة ضد ورثة صابر سدراك يوسف يتلخص موضوع

الدعوى فى مستحقات الشركة عن عملية تنفيذ توسيعة مفيض توشكى مطالبة بمبلغ ٢٩٢٧٠٠٣٨ جنيهاً اخر اجراء محجوزة للحكم لجلسة ٢٠٢٦/٤/٢١ للتقرير ٠

بالنسبة لعملية بنى صالح ودير السنقورية :-

تم سحب العمل من الشركة فى عام ٢٠١٨ وتم تنفيذ العمليتين خصماً على حسابنا وتم مصادرة مستحقات الشركة طرف المصلحة لحساب العمليتين ومتبقى على الشركة مبلغ ٢٥٠٥٠٠٠ جنيهاً ٠

١٠ ـ *ظهر رصيد المدينون والأرصدة المدينة الأخرى بنحو ٣٦٣.٩٨٣ مليون جنيه* وقد لوحظ تضمنه الأتي:-

- نحو ١٩١.٨٠٥ مليون جنيه قيمة المديونيات المستحقة طرف بعض المقاولين مرحلة من السنوات السابقة نتيجة تقاعسهم عن تنفيذ العمليات المسندة لهم من قبل الشركة معظمها متنازع عليها أمام القضاء.

الرد :-

تم موافاة الشئون القانونية بجميع المستندات الدالة على تلك المديونيات المستحقة لاقامة الدعوى القضائية ضدهم ومازالت تلك الدعاوى متداولة وجارى متابعتها مع الشئون القانونية لاجراء ما يلزم فى ضوء ما تسفر عنه ٠

- نحو ٧٤.٧٤٩ مليون جنيه أرصدة متوقفة منذ أكثر من ٥ سنوات (مصر) ولم تقم الشركة بموافاتنا بالمطابقات او المصادقات التي تم إعدادها بشأنها كما لم توافينا بالإجراءات التي اتخذتها لتحصيل تلك المديونيات كما لم تقم الشركة بتقدير مدى حدوث اضمحلال في قيمة هذا الرصيد لتحديد خسائر الاضمحلال .

الرد :-

جارى بحث الارصدة بدفاتر الشركة وعمل المطابقات اللازمة فى هذا الشأن ٠

- نحو ١٠.٧٥٧ مليون جنيه باسم/ هيئة التعمير عن عملية تخصيص مساحة١٠ الاف فدان من قبل الهيئة المذكورة للشركة بشرق العوينات مركز الداخلة وقد بلغت تكاليف الارض والاستصلاح نحو ٩.٦٥٦ مليون جنيه وتم إبرام عقد ابتدائي بين الهيئة المذكورة والشركة في ١٩٩٩/٤/٤ الا انه بتاريخ ٢٠٠٨/١١/١٤ صدر قرار من الهيئة بسحب الأرض المخصصة للشركة مما حدا بالشركة إقامة الدعوى رقم ١٩ لسنة ١٥ ق اقتصادية للمطالبة بمبلغ ٣٣ مليون جنيه قيمة اعمال منفذة من قبل الشركة (حفر ابار مياه واستصلاح ١٠٠٠٠ فدان) وقد صدر حكم بعدم قبول الدعوى المقامة من الشركة ضد وزير الزراعة وأخرين ولم تقم الشركة برفع دعوي جديدة حتي تاريخه (مارس٢٠٢٦) وكونت الشركة مخصص عنها بمبلغ ٩.٦٥٦ مليون جنيه فقط.

الرد:-

صدور حكم بعدم قبول الدعوى رقم ١٩ لسنة ١٥ق اقتصادى ولم تقم ترفع دعوى جديدة لان ملف الدعوى بالتفتيش القضائى ولم يتم استلام المستندات حتى تاريخه ٠

١١ ـــ ظهر رصيد حساب النقدية بالبنوك والصندوق مدينا بنحو ٢٧.٠٢٤مليون جنيه ودائناً بنحو ٧٦.٧٧٥ مليون جنيه وقد تبين بشأنه ما يلي: -

- لم نواف بكشوف حسابات أو الشهادات البنكية بأرصدة البنوك المدينة والدائنة في ٢٠٢٥/١٢/٣١ (فيما عد بنك أبوظبى التجارى كسف حساب شهر ٢٠٢٥/١١) وبالتالي لم نتحقق من صحة هذه الأرصدة في تاريخ القوائم المالية .

الرد :-

نظراً لوجود حجز قضائى على جميع البنوك سواء المتعامل معها وكذا الغير متعامل معها من قبل البنك المركزى ٠

- لم تقم الشركة بحساب أى فوائد أو مصروفات أو عمولات بنكية نظير التسهيلات الائتمانية التى حصلت عليها نتيجة السحب على المكشوف والبالغ نحو ٧٦.٧٧٥ مليون جنيه فى ٢٠٢٥/١٢/٣١ ٠

الرد :-

نظراً لوجود حجز قضائى على جميع البنوك سواء المتعامل معها وكذا الغير متعامل معها من قبل البنك المركزى ٠

- تضمت الأرصدة الدائنة تحت التسوية نحو ٩٧٣ ألف جنيه فى ٢٠٢٥/١٢/٣١ تحت مسمى توريدات بنك ابوظبى (بعد تخفيضها بنحو ٦٤١ جنيه خلال الفترة من ٢٠٢٥/١٠/١ حتى ٢٠٢٥/١٢/٣١) تمثل قيمة ايداعات واردة بكشف حساب بنك ابوظبى التجارى وتم اظهارها ضمن الارصدة الدائنة ولم يتم توزيعها على حسابات المختصة بعدم وجود مستندات مؤيدة لها ونشير الى قيام السيد / خميس أحمد عبدالجليل مؤجر قطعة الارض بمحافظة كفر الشيخ للشركة بالحجز على نحو ١٦٣ ألف جنيه ببنك أبوظبى التجارى بتاريخ ٢٠٢٥/١١/١٧ تنفيذاً للحكم الصادر بالقيمة الايجارية المستحقة له دون قيام الشركة باثبات ذلك فى دفاترها وسجلاتها ٠

الرد :ـ

تم اثبات الحجز بمستند ٢٠٢٦/١/٣٢٨ بمبلغ ١٦٣ ألف جنيه وتم ارسال خطاب الى بنك ابوظبى التجارى بطلب كشوف حساب عن الفترة من ٢٠٢٤/٧/١ حتى ٢٠٢٥/١٢/٣١ حتى نتمكن من عمل التسوية اللازمة لحساب البنك ولم نوافى بكشوف الحساب حتى تاريخه ٠

- بلغت قيمة الودائع في ٢٠٢٥/١٢/٣١ نحو ٦.٩٢٢ مليون جنيه بعائد يتراوح بين ٥.٧٥% الي ٧% وقد تبين عدم حصول الشركة علي أي عائد علي تلك الودائع منذ سنوات نظراً لوجود حجز قضائي علي أرصدة الشركة بالبنوك ونشير الي أن هذه الودائع مرهونه علي ذمة خطابات ضمان صادرة لصالح جهات الاسناد مما تعذر معه الحكم على صحة هذه الأرصدة في تاريخ الميزانية يتصل بذلك وجود خطابات ضمان قامت الشركة بإصدارها من بعض البنوك لم ترد بشأنها شهادة مؤيدة لأرصدتها في تاريخ الميزانية الامر الذى تعذر معه التحقق من صحتها.

الرد :ـ

نظراً لوجود حجز قضائى على جميع البنوك سواء المتعامل معها وكذا الغير متعامل معها من قبل البنك المركزى ٠

- ظهر رصيد السحب علي المكشوف بنحو ٧٦.٧٧٥ مليون جنيه لبنوك مصر (فرع الموسكي ، الأهلي المتحد ، الأهلي المصري (فرع دار السلام) في حين بلغت تلك الأرصدة وفقاً لاتفاقات التسوية الجارية مع تلك البنوك نحو ١٩٧.٧٩٧ مليون جنيه بفرق نحو ١١٤.٧٩٧ مليون جنيه يستوجب ضرورة إثباته بالدفاتر ٠

الرد :ـ

تسعى الشركة لتسوية هذه الارصدة بعمل عقد اتفاق مع البنوك التى تم التفاوض معها على السداد ولقد تم عمل عقد تسوية مع بنك بيت التمويل الكويت (الاهلى المتحد سابقاً) وكذا بنك الاستثمار القومى والذى سوف يتم سداد القسط الاخير منه قبل ٢٠٢٦/٦/٣٠ ومن قبل البنك الاهلى المصرى ولم يتبقى سوى استكمال التفاوض مع بنك مصر على سداد المبلغ المتبقى ٠

١٢ـ بلغت الخسائر المرحلة نحو ٥٦٨.٦٤٥ مليون جنيه تمثل نسبة نحو ٨٦٣% من حقوق المساهمين مما يشير إلى تدهور أوضاع الشركة فضلاً عن عدم توفيق أوضاعها بالمخالفة لأحكام المادة رقم (٣٨/ فقرة ثانية) من القانون رقم ١٨٥ لسنة ٢٠٢٠ بشأن تعديل أحكام القانون رقم ٢٠٣ لسنة ١٩٩١ والتي تقضي بضرورة " عرض الأمر على الجمعية العامة للشركة لزيادة رأسمالها لتغطية الخسائر المرحلة وفي حالة عدم زيادة رأسمال الشركة وفقاً لما سبق وجب العرض علي الجمعية العامة غير العادية لحل وتصفية الشركة أو دمجها في شركة أخرى ..... " هذا فضلاً عن مخالفة أحكام المادة الخامسة من ذات القانون المشار اليه والتي تقضي بضرورة أن توفق الشركة أوضاعها خلال مدة ثلاث سنوات من تاريخ العمل بالقانون بما يشير لتجاوز الشركة المدة المحددة والتي إنتهت في ٢٠٢٣/٩/٥.

، ويتصل بما سبق قيام الشركة بتخفيض الخسائر المرحلة بقيمة الارباح الراسمالية الناتجة من بيع الاصول الثابتة خلال العام المالى ٢٠٢٥/٢٠٢٤ بنحو ١٨.٩٣٩ مليون جنيه بدلاً من تكوين الشركة إحتياطي رأسمالي بقيمتها طبقاً للمادة رقم (٣٩) من الائحة التنفيذية للقانون رقم ٢٠٣ لسنة ١٩٩١ المعدل بالقانون ١٨٥ لسنة ٢٠٢٠.

الرد :ـ

سوف يتم تدعيم المخصص بعد اعادة تقييم الاصول الثابتة للشركة ٠

١٣ـ المخصصات المكونة بخلاف الاهلاك غير كافية لمواجهة كافة الأغراض المكونة من أجلها في ضوء ما سبق الإشارة اليه بحساب العملاء والمدينون وقد لوحظ بشأنها ما يلي:-

- بلغ رصيد مخصص الضرائب المتنازع عليها نحو ٦٧.١٥٣ مليون جنيه في حين بلغت المطالبات الضريبية الواردة للشركة من مصلحة الضرائب وفقا لما امكن حصره – نحو ٣٥٧.٩٩٢مليون جنيه ونشير الى وجود مستحقات لصالح مصلحة الضرائب مثبتة بدفاتر وسجلات الشركة حتى ٢٠٢٥/١٢/٣١ (ضرائب أرباح شركات الأموال) بنحو ٣٤.١٨٨ مليون جنيه فقط.

الرد:ـ

بالنسبة لمبلغ ٣٥٧.٩٩٢ لم يتم الربط النهائى على الشركة حيث الشركة قدمت فى قانون فض المنازعات عن السنوات من ٢٠٠٦ حتى ٢٠٢٠ وجارى بحث الملف .

- تضمنت المخصصات نحو ٢.٢٢٢ مليون جنيه تحت مسمى مخصص قضايا ومطالبات ونشير إلى أن الشركة قدمت لنا بيان بالقضايا تبين أنه غير مكتمل ولا يفي بالغرض لعدم تضمينه المبالغ أو المطالبات الخاصة بمعظم القضايا سواء المرفوعة من وعلى الشركة واحتمالية نسب الكسب او الخسارة لكل قضية على حده.

الرد :ـ

مرفق لسيادتكم بيان بالقضايا مبين به المبالغ المطالب بها ، اما عن احتمالية نسب الكسب والخسارة فلا تستطيع الشئون القانونية تحديدها لارتباطها بالقضاء والجهد المبذول فى مباشرة القضايا التى معظمها مطالبات على الشركة .

- تضمنت المخصصات نحو ٦٤.٠٥١ مليون جنيه قيمة ما قامت الشركة بتكوينه خلال الأعوام السابقة لمواجهة الالتزامات التي قد نشأت على الشركة نتيجة عدم تنفيذ بعض العمليات وسحبها ولم نواف بالدراسة الخاصة بتكوينها وقد بلغت إجمالي فروق الأسعار وغرامات التأخير التي تطالب جهات الاسناد الشركة بها عن تلك العمليات نحو ١٥٠.١٣٠ مليون جنيه.

الرد :ـ

سوف يتم تدعيم المخصص بعد اعادة تقييم الاصول الثابتة للشركة .

- تضمنت المخصصات الأخرى نحو ٨.٣٢٥ مليون جنيه (٧.٨٢٥ مليون جنيه مخصص تسليم أعمال ، ٥٠٠ ألف جنيه مخصص البنية الاساسية) لم نواف بالدراسة الخاصة بتكوين المخصصات المذكورة حتى يمكن الحكم على مدى كفايتها من عدمه.

الرد :-

سوف يتم تدعيم المخصص بعد اعادة تقييم الاصول الثابتة للشركة .

- مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بنحو ١٥.١٥٣ مليون جنيها قيمة ما قامت الشركة بتكوينه خلال الأعوام السابقة دون دراسة لكافة الأرصدة المتوقفة .

الرد :-

سوف يتم تدعيم المخصص بعد اعادة تقييم الاصول الثابتة للشركة .

١٤ . مازالت الشركة لم نقم بتحميل مصروفاتها ببعض المبالغ بلغ ما أمكن حصره منها نحو ٢٨.٦٦٣ مليون جنيه منها ما يلي :-

- نحو ١٣.٧٨٤ مليون جنيه قيمة المتبقي من الحكم القضائي النهائي لصالح السيد /ماجد خضر جبر الشافعي في الدعوى المرفوعة منه ضد الشركة برقم ١٥٠ لسنة ٢٠٢٢

الرد:-

جارى تسوية الحكم مع ورثة المرحوم / ماجد خضر الشافعى بسداد جزء من الحكم القضائى دفعه واحدة .

- نحو ١٢ مليون جنيه قيمة مطالبات قضائية (نسبى ، خدمات) مستحقة على الشركة تمثل (١٤ مليون جنيه قيمة المصروفات القضائية على الحكم الصادر لصالح بنك مصر والبنك الأهلي ، ٥ مليون جنيه قيمة مطالبات قضائية لوزارة العدل بالمحاكم المختلفة) قامت الشركة باثبات نحو ٧ مليون جنيه فقط ولم تقم الشركة بإثبات الباقي في دفاترها وسجلاتها.

الرد :-

يتم السداد شهرياً .

- نحو ١.٩٠٦ مليون جنيه قيمة الحكم الصادر لمصلحة الضرائب على المبيعات عن السلع الرأسمالية.

الرد :-

يتم السداد شهرياً .

- نحو ٦٦٠ ألف جنيه تمثل المديونية المستحقة لصالح هيئة التأمين الصحي وذلك لتنفيذ الحكم النهائي علي الشركة في الدعوي رقم ١٦٣٥ لسنة ٢٠١٩ مدني كلي حلوان والمستأنف برقم ٤٤٣٠ لسنة ١٣٨ ق استئناف عالي القاهرة بالزام الشركة بأن تؤدي نحو ٦٦٠ ألف جنيه قيمة باقي الاشتراكات التأمينية المستحقة.

الرد :-

يتم تحميلة على بند المصروف عند السداد .

- نحو ٣١٣ ألف جنيه قيمة المساهمة التكافلية بواقع ٢.٥ في الألف من جملة ايراداتها السنوية في ٢٠٢٥/٦/٣٠ بالمخالفة للمادة(٤٠)- البند التاسع من قانون التأمين الصحي الشامل رقم (٢) لسنة ٢٠١٨ فضلاً عن عدم الالتزام بسدادها عن الأعوام السابقة والبالغ مستحقاتها نحو ٩٧٩ مليون جنيه .

الرد :-

تم أثبات المساهمة التكافلية بمستند ٢٠٢٦/١/٣٠٩ وسوف يتم السداد عند توافر السيولة .

- نحو ٦٠ ألف جنيه قيمة تكاليف الرقابة المستحقة للجهاز المركزى للمحاسبات عن العام المالى ٢٠٢٥/٢٠٢٤ فضلاً عن عدم الالتزام بسدادها عن الاعوام السابقة والبالغ مستحقاتها نحو ٣٤٠ ألف جنيه .

الرد :-

سوف يتم السداد فور توافر السيولة .

، فضلا عن قيمة المصروفات والعمولات المستحقة عن رصيد البنوك سحب علي المكشوف والتي لم نتمكن من حصرها لعدم موافاتنا بكشوف الحساب الخاصة بتلك البنوك .

الرد :-

نظراً لوجود حجز قضائى على جميع البنوك سواء المتعامل معها وكذا الغير متعامل معها من قبل البنك المركزى .

الاستنتاج المتحفظ :-

وفى ضوء فحصنا المحدود وباستثناء ما جاء الفقرات السابقة ، لم ينم الى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المرافقة للشركة العامة لاستصلاح الأراضي والتنمية والتعمير لا تعبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي لها في ٢٠٢٥/١٢/٣١ وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية عن الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ وذلك طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية والقوانين ذات العلاقة.

مع عدم اعتبار ما يلي تحفظاً إضافياً على استنتاجنا تامشار اليه نود أن نلفت الانتباه الاتى :-

١- لم تقم الشركة بالإفصاح في قوائمها المالية في ٢٠٢٥/١٢/٣١ عن القيمة الدفترية للأصول المعطلة بصفة مؤقته، تكلفة الأصول التي اهلكت دفتريا بالكامل ومازالت تعمل، القيمة العادلة للأصول الثابتة عندما يكون الاختلاف بينها وبين القيمة الدفترية ذو أهمية نسبية (مثل الأراضي والمباني) بالمخالفة للفقرة ٧٩ – ا ، ب ، د من المعيار المحاسبي المصري رقم (١٠) الأصول الثابتة واهلاكاتها.

يتعين الالتزام بما ورد بالمعيار المحاسبي المصري الصادر في هذا الشأن.

الرد :-

سوف يراعى ذلك لاحقا ٠

٢ . لم تقم الشركة بالافصاح فى قوائمها المالية فى ٢٠٢٥/١٢/٣١ عن مدى وجود أية قيود على ملكيتها للاصول الثابتة وكذا لم تقم بالافصاح عن الاصول الثابتة المرهونة كضمان لاى التزامات على الشركة بالمخالفة للفقرة (٧٤ـ أ) من المعيار المحاسبى المصرى رقم ١٠ الاصول الثابتة واهلاكاتها . على الرغم من وجود عدد كبير من المعدات الثقيلة (حفارات . لودر . كراكات . سيارات ـ بلدوزرات .....الخ) مملوكة للشركة وحجوز عليها من قبل هيئة التأمينات الاجتماعية متوقفة ومشونة بالعراء بلغت تكلفتها نحو ٦٤ مليون جنيه ٠

يتعين سرعة اتخاذ كافة الاجراءات اللازمة لرفع الحجز عن تلك المعدات ودراسة مدى الاستفادة منها أو التصرف فيها ٠

الرد :-

سوف يراعى ذلك لاحقا ٠

٣ . بلغت تكلفة الاصول الثابتة العاطلة وغير المستغلة (الات ومعدات فقط) نحو ٧٦.٢١٢ مليون جنيه من واقع البيان المقدم لنا من الشركة وبلغت صافى قيمتها الدفترية نحو ٧١٢ ألف جنيه تمثل طاقات عاطلة فى تاريخ الميزانية ٠

يتعين حصر كافة الاصول المعطلة بالشركة وغير المستغلة والعمل على استغلالها الاستغلال الامثل بما يحقق صالح الشركة ٠

الرد :-

نحيط سيادتكم علماً بانه قد تم اصلاح بعض المعدات وفقاً لاحتياجات مناطق التنفيذ عندما توافرت السيولة اللازمة لذالك وجارى الان اصلاح بعض المعدات للاستفادة منها للعمل فى مناطق التنفيذ او التأجير للقطاع الخاص ، اما عن أنهاعاطلة فهذا منذ فترة طويلة تراكمت فيها المعدات العاطلة بسبب عدم توافر السيولة اللازمة للاصلاح أولا بأول اضافة لعدم وجود أعمال مسندة للشركة فى حاجة لمثل هذه المعدات ، أما بخصوص المعدات ذات التكلفة العالية فى الاصلاح ولاجدوى منها فسيتم تكهينها واتخاذ الاجراءات القانونية لبيعها والاستفادة من عائد البيع باصلاح المعدات القابلة للاصلاح أو شراء معدات جديدة ٠

٤ــ مازالت أصناف المخزون تتضمن وجود عجز في بعض الأصناف بمخزن الخامات بمنطقة الواحات البحرية وهي عبارة عن (عدد ١٥٨ غطاء زهر ، عدد ٢١٢ إطار غطاء) البالغ قيمتها الدفترية نحو ٦١ ألف جنيه وقد تم تحرير محضر سرقة بهذه الاصناف بمركز شرطة الواحات البحرية كما تم اجراء التحقيق بمعرفة الشئون القانونية رقم (٣) لسنة ٢٠٢٤ شئون قانونية ، وقد انتهى التحقيق الى احالة الموضوع الى النيابة الادارية لاتخاذ شئونها وذلك بعد موافقة مجلس الادارة بجلسة رقم ٤ بتاريخ ٢٠٢٤/١٠/١٦وقيد تحت رقم ٧٤٨ لسنة ٢٠٢٥ النيابة الادارية ب٦ اكتوبر ثان وجارى التحقيق فى الواقعة من قبل النيابة الادارية ٠

يتعين متابعة البلاغ المقدم الى النيابة الادارية بخصوص هذا الامر وتحديد المتسبب فى عجز الاصناف بمخزن الخامات بمنطقة الواحات البحرية وتحميله بها واجراء ما يلزم من تسويات فى ضوء ذلك ٠

الرد :-

تمت احالة الموضوع للنيابة الادارية ب ٦ اكتوبر ثان وقيدت برقم ٧٤٨ لسنة ٢٠٢٥ وجارى التحقيق فيها ولم يتم التصرف فيها حتى تاريخه٠

٢- تضمن حساب مدينون وأرصدة مدينة أخري نحو ٤.٢٢١ مليون جنيه لوحظ بشأنه ما يلي:-

- نحو ١.٩١٤ مليون جنيه تحت مسمي تأمينات لدي الغير منه نحو ٢٨٢ ألف جنيه مدرجة كتأمينات خطابات ضمان صادرة من بعض البنوك ولم نقف علي أسباب عدم قيده ضمن غطاء خطابات ضمان فضلاً عن عدم توافر أية مستندات بشأن كافة تلك المبالغ .
- نحو ١.٤٤٨ مليون جنيه مقيدة طرف بعض العاملين قيمة سلف منصرفة ولم يتم جردها وتسويتها فى ٢٠٢٥/١٢/٣١ .
- نحو ٤٩٧ مليون جنيه مقيد باسم/ البنية الأساسية تمثل مبالغ مستحقة طرف بعض مشتري الأراضي تم شرائها من هيئة التعمير.
- نحو ٣٦٢ ألف جنيه مقيدة طرف أحد مقاولي عملية توسيع مفيض توشكي أقامت الشركة بشأنه دعوي قضائية وحكم فيها لصالحها بحكم نهائي في ٢٠٢٣/١٠/٢٩ ولم تتخذ أية إجراءات حيال تنفيذه .

مازلنا نوصي بضرورة بحث كافة تلك المبالغ وإجراء ما يلزم في ضوء ذلك .

الرد :-

صدر حكم نهائى لصالح الشركة بتاريخ ٢٠٢٣/١٠/٢٩ ولم تتخذ اجراءات حيال تنفيذه ، الدعوى رقم ٦٤١ لسنة ٢٠٢١ مدنى كلى . القاهرة الجديدة حكم ٢٠٢٣/١٠/٢٩ وتم استئنافها تحت رقم ١٥٦٦٩ لسنة ٢٧ق استئناف عالى شمال القاهرة وحكم فيها بجلسة ٢٠٢٥/٩/١٠ وجارى السير فى اجراءات استلام الصيغة التنفيذية وتنفيذ الحكم .

٥ - *أظهرت القوائم المالية نحو ٢٥٢.٩١٦ مليون جنيه قيمة المستحق لصالح الهيئة القومية للتأمينات الاجتماعية حتى ٢٠٢٥/١٢/٣١ نتيجة عدم السداد فى مواعيدها المقررة* طبقاً لاحكام القانون رقم ١٤٨ لسنة ٢٠١٩ بشأن قانون التأمينات الاجتماعية والمعاشات.

<u>ونشير الى</u> ورود مصادقة من الهيئة القومية للتأمينات الاجتماعية بمديونية الشركة طرفها فى ٢٠٢٥/١٢/٣١ بنحو ٢٥٢.٨٤٧ مليون جنيه بفارق قدرة ٦٩ ألف جنيه عن المثبت بدفاتر الشركة .

<u>ويتصل بما سبق</u> فقد قررت الجمعية العامة للشركة بتاريخ ٢٠٢٥/٨/٣٠ الموافقة علي تحويل نحو ٢م٨٥٠٠ من أرض الشركة بدار السلام للأصول المتداولة (أصول بغرض البيع) تمهيداً للتصرف فيها لسداد مديونيات الشركة من تأمينات اجتماعية وضرائب في ضوء عدم قدرة الشركة في استخراج شهادات تأمينية بأعمال الشركة لتقديمها لجهات الاسناد لصرف مستحقات الشركة وكذا تعرض سيارات الشركة لمعارضات المرور لعدم وجود تراخيص لها.

يتعين إتخاذ ما يلزم بهذا الشأن في ضوء قرار الجمعية العامة المشار إليه مع ضرورة سرعة سداد تلك المستحقات حتى لا تتعرض الشركة للمزيد من غرامات التأخير .

الرد :-

بالنسبة للمديونية المستحقه لهيئة التأمينات الاجتماعية والبالغة نحو ٢٤٢ مليون جنيهاً فى ٢٠٢٥/١٢/٣١ وهى عبارة عن ١٢٠ مليون جنيه قيمة اشتراكات تأمينية لم تقم الشركة بسدادها لعدم توافر السيولة بالاضافة الى ١٣٢ مليون جنيه قيمة مبالغ اضافية (غرامات تأخير) لعدم السداد ، فأن الشركة تسعى حاليا نحو الاتفاق مع هيئة التأمينات الاجتماعية على سداد أصل المديونية عن طريق المبادلة بقطعة أرض من أصول الشركة وفى اطار ذلك قامت الشركة بانهاء عقد الشراكة الخاص بمشروع النادى رقم (٢) وذلك حتى تتمكن من التصرف فى قطعة الارض المقام عليها النادى بالبيع وسداد القيمة لهيئة التأمينات أو المبادلة مقابل المديونية .

٦ ظهر رصيد قروض وتسهيلات قصيرة الاجل في ٢٠٢٥/١٢/٣١ بنحو ٦٦.٤٥١ مليون جنيه (منها ٨ مليون جنيه للشركة القابضة) يرجع تاريخ استحقاق بعضها من أكثر من ١٠ سنوات وبعض تلك القروض واردة من جهات أجنبية لحساب هيئة التعمير ولم تلتزم الشركة بسداد تلك القروض وفقاً لمواعيد وأجال استحقاقها مما ترتب عليه تحملها لفوائد تأخير وأخري نتيجة مد أجال السداد للبعض منها ، فضلاً عن عدم المطابقةعلى أرصدة تلك القروض في ٢٠٢٥/١٢/٣١ .

مازلنا نوصي بضرورة العمل علي سداد تلك القروض تجنب التعرض الشركة لمزيد من الأعباء دون مبرر لها مع إجراء المطابقة اللازمة على أرصدة تلك القروض حتى يمكن التحقق من صحتها.

الرد :-

سوف يتم السداد فور توفر السيولة .

٧ أظهرت القوائم المالية قيمة الالتزامات طويلة الأجل وتسهيلات موردين في ٢٠٢٥/١٢/٣١ بنحو ٢٠.٧٩٢ مليون جنيه **وقد تضمن الحساب ما يلي: -**

- نحو ٦.٩٩٨ مليون جنيه باسم اقساط ارض شرق السويس ويمثل قيمة باقي أقساط ٧١٥ فدان شرق السويس مشتراه بالمزاد العلني من الهيئة العامة لمشروعات التنمية والتعمير منذ عام ٢٠٠٤ وقد قامت الشركة ببيع كامل تلك المساحة للمستثمرين منذ استلامها وتخصيصها من هيئة التعمير وبلغت حصيلة البيع نحو ٢٢,٧٢٤ مليون جنيه ولم تسدد الشركة باقي ثمن تلك الارض لهيئة التعمير بالرغم من قيامها بالتصرف في كامل المساحة المشار اليها.

الرد :-

سوف يتم السداد فور توفر السيولة .

- نحو ١٣,٧٩٣ مليون جنيه باسم اتحاد المساهمين العاملين ويمثل المستحق لإتحاد المساهمين طرف الشركة العامة عن توزيعات الارباح عن سنوات سابقة ولم يتم سدادها من الشركة لاتحاد المساهمين وقد قامت الشركة القابضة برفع دعوى رقم ٢٦٨٢ لسنة ٢٠٢٠ ضد الشركة للمطالبة بمستحقات اتحاد المساهمين طرف الشركة العامة.

ونشير الى صدور حكم قضائي بجلسة ٢٠٢٢/٧/١٩ ضد الشركة لصالح اتحاد المساهمين بأن تؤدي نحو ١٣.٣٩٠ مليون جنيه وفوائد قانونية بواقع ٤% سنوياً من تاريخ ٢٠٢٠/٢/١٩ وحتي تمام السداد في الدعوي رقم ٣٠٥٨ لسنة ١٣٨ ق .

يتعين اتخاذ اللازم بشأن تلك المبالغ وموافاتنا بما تم في هذا الشأن

٨ ظهر رصيد حساب الدفعات المقدمة من بيع اراضي في ٢٠٢٥/١٢/٣١ بنحو ١٠.٢١٥ مليون جنيه وقد تضمن الحساب ما يلي: -

- نحو ١.١٠٠ مليون جنيه قيمة مقدمات حجز أراضي بور سعيد حيث قامت الشركة بالإعلان عن بيع أراضي بجنوب بور سعيد والتي تبلغ مساحتها ٢٠٠٠ فدان والتي كان من المفترض أن يتم تخصيصها للشركة بموجب المادة الثانية من القرار الوزاري رقم ١٣٠ لسنة ٢٠٠٠ حيث إن هذه الأرض كانت ملك الهيئة العامة لمشروعات التنمية والتعمير ثم انتقلت حوزتها إلى محافظة بورسعيد بقرار من رئاسة الجمهورية وبموجب القرار الوزاري رقم ١٤٦لسنة ٢٠٠٩ والذي بموجبه تم إلغاء التخصيص للشركة.
- نحو ٩.١١٥ مليون جنيه قيمة جدية حجز أراضي كان سيتم تخصيصها للشركة وقامت الهيئة بتوزيعها بمعرفتها وتم تحصيل مقدمات حجز لتلك الاراضي من قبل الشركة مما حدا بالهيئة بمطالبة الشركة بسداد ما تم تحصيله كمقدمات ثمن لتلك الأراضي منذ عام ١٩٩٦.

يتعين اتخاذ اللازم بشأن تلك الأرصدة والعمل على سداد تلك الاموال للهيئة لحين تخصيص أراضي جديدة للشركة.

الرد :-

يتم رد المبالغ لحاجزى الارض فور تقديمهم للايصال الدال على السداد .

٩ اعتماد الشركة اعتبارا من ٢٠٢٢/٤/٢٨ على خزينة الوارد (الإيرادات) في تحصيل مستحقاتها والصرف على كافة احتياجاتها على الرغم من ان قرار انشاء الخزينة يتضمن انها خزينة للوارد فقط (الإيرادات) وعدم صرف أي مبالغ منها نظرا لتخصيص

خزينة آخري لصرف مستحقات العاملين (خزينة الصادر) إلا أنه تبين قيام امين خزينة الإيرادات بتحصيل المبالغ الواردة اليه وايداعها بخزينة الشركة، الصرف منها لتغطية مصروفات الشركة المختلفة (انتقالات – مرتبات للعاملين – صيانة.....) وكذا تحويل كافة مستحقاتها عن العمليات التي تنفذها للشركة القابضة على أن تقوم الشركة القابضة بإصدار شيكات بنفس قيمة تلك المستحقات لصالح امين الخزينة بالشركة ويقوم بصرفها من البنك وإيداعها بخزينة الوارد والصرف منها على احتياجات والتزامات الشركة نظرا لظروف الحجز على أرصدة الشركة لدى البنوك.

يتعين العمل علي رفع الحجز على أرصدة الشركة لدى البنوك مع ضرورة وضع ضوابط تحكم وتنظم عملية الصرف على أنشطة الشركة في حالة وجود ظروف استثنائية بما يكفل تحقيق الرقابة على أموال الشركة.

الرد :-

يتم هذا الاجراء بناءاً على خطاب الى الشركة القابضة باستخراج شيكات بأسماء السادة أمناء الخزينة الصادر لهم - فكان يتعين اجراء القيود المحاسبية اللازمة لاثبات تلك الشيكات بدفاتر الشركة طبقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها.

أما الصرف على عمليات الشركة فهو بناءاً على موافقة من السيد المهندس / العضو المنتدب التنفيذى والتعليمات الصادرة من سيادته بالصرف .

- استمرار وجود خلل في الهيكل التمويلي للشركة حيث أظهرت القوائم المالية في ٢٠٢٥/١٢/٣١ حقوق الملكية بالسالب بنحو ٥٢٢.٧٠٧ مليون جنيه لوجود خسائر مرحلة بنحو ٥٦٨.٦٤٥ مليون جنيه مما ترتب على ذلك عدم قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها وسداد المبالغ المستحقة عليها من ضرائب وتأمينات ومستحقات مقاولين في المواعيد القانونية ولجؤها إلى الاقتراض من البنوك التجارية بنحو ٧٦.٧٧٥مليون جنيه ، قروض وتسهيلات قصيرة الاجل بنحو ٦٦.٤٥٠ مليون جنيه.

يتعين بحث ودراسة ما تقدم مع ضرورة ووضع الحلول لمعالجة الخلل في الهيكل التمويلي للشركة والعمل على تنشيط أعمال الشركة لتعظيم الإيرادات بما يساهم في تغطية الخسائر المرحلة ودعم السيولة النقدية.

رئيس قطاع الشئون المالية

محاسب / ايهاب محمود قدرى

محضر الاستلام النهائي

لعملية استكمال الاعمال المدنية لمحطة بني حميل

إنه في يوم الأربعاء الموافق ١١ / ٣ / ٢٠٢٦ اجتمعت اللجنة المشكلة بموافقة السيد المهندس / رئيس المصلحة وذلك لتسلم الأعمال المنفذة استلاما نهائيا من قبل الشركة بعد مرور فترة الضمان للعملية من السادة الاتي أسمائهم:

١ – السيد المهندس / حسني حسن عبد الله	مدير عام محطات اسيوط وسوهاج	رئيسا
٢ – السيد المهندس / عبد الناصر حسن محمد	مدير ادارة محطات بني حميل	عضوا
٣ – السيد المهندس / أحمد سيد ابوالوفا	مهندس مدني بالإدارة المركزية بمصر العليا الشمالي	عضوا
٤ – السيد المهندس / احمد عبد الخالق سعد	مهندس مدني بالإدارة المركزية بمصر العليا الشمالي	عضوا
٥ – السيد الأستاذ / خالد حمدي حمادي	مشرف الاعمال المدنية بنجع حمادي	عضوا

وبحضور مندوب مفوض عن الشركة / العامة لاستصلاح الاراضي

- السيد المهندس / عبد الستار محمد عبد الحميد — مهندس مفوض عن الشركة
- السيد الأستاذ / احمد على دهشان — مفوض عن الشركة

- هذا وقد قامت اللجنة بالمرور على الأعمال المنفذة على الطبيعة ونهو الملاحظات التي ظهرت خلال فتره الضمان على أكمل وجه وباقى الاعمال بحاله جيده.

وبناء عليه ترى اللجنة انه لا مانع من استلام الأعمال استلاما نهائيا.

..... هذا وقد تحرر محضرا منا بذلك .....

عن مقاول العملية

الشركة العامة لاستصلاح الاراضي

أعضاء اللجنة

٥ - ٤ –

٣ - ٢ –

رئيس اللجنة

١١ / ٣ / ٢٠٢٦

قطاع وسط الصعيد

بيان بالقضايا المتداولة لعام ٢٠٢٦

١ .محكمة حلوان الابتدائية – دعوى رقم ١٧٢ لسنة ٢٠٢٤ عمال كلي حلوان

- الاستئناف:رقم ١٩٦٨ لسنة ١٤٢ ق استئناف عالي القاهرة.
- الأطراف:عبد الحليم صالح عبد الحليم ضد الشركة.
- الموضوع:تعويض عن إصابة عمل.
- آخر إجراء:جلسة ٢٠٢٦/٢/٩ تعديل وإلزام ورفض .
- الأثر المالي والالتزامات المحتملة :- إلزام الشركة بمبلغ ١٠٠,٠٠٠ جنيهاً المحكوم بها بحكم أول درجة.

---

٢ .محكمة مدني كلي المنشأة – دعوى رقم ٩٧ لسنة ٢٠٢٣

الأطراف:الشركة ضد صبري سدراك يوسف.

الموضوع:مستحقات الشركة عن تنفيذ توسعة مفيض توشكي (مطالبة بمبلغ ٢٦,٢٥٠,٦٦٠ جنيهاً).

آخر إجراء:جلسة ٢٠٢٦/٤/٢١ للتقرير.

الأثر المالي والالتزامات المحتملة :- إلزام الشركة بمبلغ ٤٠,٦٦٣,٣٢٣ جنيهاً قيمة مطالبة هيئة السد العالي للشركة عن العملية المسحوبة.

---

٣ .محكمة مدني كلي المنشأة – دعوى رقم ١٠٦ لسنة ٢٠٢٣

الأطراف:الشركة ضد صابر سدراك يوسف.

الموضوع:مستحقات الشركة عن تنفيذ توسعة مفيض توشكي (مطالبة بمبلغ ٢٩,٢٧٠,٠٣٨ جنيهاً).

آخر إجراء:جلسة ٢٠٢٦/٤/٢١ للتقرير.

الأثر المالي والالتزامات المحتملة :- إلزام الشركة بمبلغ ٤٠,٦٦٣,٣٢٣ جنيهاً قيمة مطالبة هيئة السد العالي.

---

٤ .محكمة استئناف عالي شمال القاهرة – دعوى رقم ٣٢٥٢ لسنة ٢٩ ق

الأطراف:الشركة ضد شركة الندى للمقاولات والخدمات البترولية (جمال إبراهيم الضوي عابد).

الموضوع:مستحقات عن تنفيذ عدد ٦ عمارات بمنطقة غرب الشروق.

آخر إجراء:جلسة ٢٠٢٦/٥/٥ للحكم.

الأثر المالي والالتزامات المحتملة :- إلزام الشركة بالمبالغ المطالب بها من الهيئة الهندسية للقوات المسلحة.

---

٥ .محكمة القاهرة الجديدة – دعوى رقم ٤٧٦٤ لسنة ٢٠٢٢ مدني كلي

الإحالة:تم إحالتها للدائرة ١١ تجاري تحت رقم ٤٠٦ لسنة ٢٠٢٣ تجاري كلي القاهرة الجديدة.

الأطراف:الشركة ضد شركة الباسل للمقاولات (عبد الحليم إبراهيم عبد الحليم).

الموضوع:مستحقات عن تنفيذ عمارة سكنية رقم ٢٣ نموذج (ب) بالقاهرة الجديدة.

آخر إجراء:جلسة ٢٠٢٦/٤/٨ للتقرير.

الأثر المالي والالتزامات المحتملة :- إلزام الشركة بالمبالغ المطالب بها من الهيئة الهندسية للقوات المسلحة.

٦ .محكمة القضاء الإداري بالإسماعيلية – دعوى رقم ١٢٤١٨ لسنة ١٧ ق

الأطراف:الشركة ضد رئيس مجلس الوزراء وآخرين.

الموضوع:مستحقات عن المأخذ رقم (٥) عملية توريد وتركيب شبكة الري العامة.

آخر إجراء:جلسة ٢٠٢٦/٤/٢٥ للتقرير.

الأثر المالي والالتزامات المحتملة :- إلزام الشركة بمبلغ ١٢,٩٣٠,٢١٠ جنيهاً قيمة الأعمال والتوريدات التي سُرقت أثناء الثورة.

---

٧ .محكمة القضاء الإداري بالإسماعيلية – دعوى رقم ١٢٤١٩ لسنة ١٧ ق

الأطراف:الشركة ضد رئيس مجلس الوزراء وآخرين.

الموضوع:مستحقات عن المأخذ رقم (٣) عملية توريد وتركيب شبكة الري العامة.

آخر إجراء:جلسة ٢٠٢٦/٤/١١ للسابق.

الأثر المالي والالتزامات المحتملة :- إلزام الشركة بمبلغ ١٢,٩٣٠,٢١٠ جنيهاً قيمة الأعمال والتوريدات التي سُرقت أثناء الثورة.

---

٨ .محكمة القضاء الإداري بالإسماعيلية – دعوى رقم ٩٦٢٥ لسنة ٢٦ ق

الأطراف:الشركة ضد وزير الموارد المائية وآخر.

الموضوع:براءة ذمة من مبالغ، ورد خطابات ضمان، وإلزام بدفع مبلغ، ورد غرامات تأخير.

آخر إجراء:جلسة ٢٠٢٦/٤/٢٥ .

الأثر المالي والالتزامات المحتملة :- إلزام الشركة بمبلغ ١٢,٩٣٠,٢١٠ جنيهاً قيمة الأعمال والتوريدات التي سُرقت أثناء الثورة.

---

٩ .محكمة القضاء الإداري بالقاهرة – دعوى رقم ٤١٥٩٦ لسنة ٧٦ ق

الأطراف:الشركة ضد وزير الموارد المائية ورئيس مصلحة الميكانيكا والكهرباء.

الموضوع:براءة ذمة عن مبلغ ٣٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيهاً تقريباً.

آخر إجراء:جلسة ٢٠٢٦/٤/١٥ للتقرير.

الأثر المالي والالتزامات المحتملة :- إلزام الشركة بمبلغ ٢٩,١٩٧,٢٦٦.١٥ جنيهاً لمصلحة الميكانيكا والكهرباء.

---

١٠ .محكمة استئناف عالي القاهرة – استئناف رقم ١٢٤٩ لسنة ١٣٨ ق

الأطراف:شركة المدينة المنورة ضد الشركة.

الموضوع:مطالبة بمستحقات عن العمارتين ٢٨، ٢٩ (أ) بمنطقة العاشر من رمضان. إلزام الشركة بمبلغ ٦,٠٠٠,٠٠٠ جنيه بالإضافة إلى الفوائد القانونية

آخر إجراء:جلسة ٢٠٢٦/٥/٢ للتقرير.

الأثر المالي والالتزامات المحتملة :- إلزام الشركة بمبلغ ٦,٠٠٠,٠٠٠ جنيه بالإضافة إلى الفوائد القانونية.

١١ .محكمة شبرا الخيمة – دعوى رقم ٩٠١ لسنة ٢٠٢٤

الأطراف:عزة سعيد أحمد خليل ضد الشركة وآخرين.

الموضوع:تثبيت ملكية.

آخر إجراء:جلسة ٢٠٢٦/٤/٢٣ للقرار السابق إداري .

الأثر المالي والالتزامات المحتملة :- لا يوجد، حيث استلمت الشركة جميع مستحقاتها المالية عن الأرض المباعة.

---

١٢ .محكمة استئناف عالي القاهرة – استئناف رقم ١١٠٣٣ لسنة ١٤٠ ق

الأطراف:الشركة ضد رفعت حمدي أحمد وأخرى.

الموضوع:مطالبة برد قيمة استمارتي حجز بمبلغ ٣٠,٠٠٠ جنيهاً وفوائد ٤.%

آخر إجراء:جلسة ٢٠٢٦/٥/٢٣ للإعلان بالإدخال.

الأثر المالي والالتزامات المحتملة :- سداد مبلغ ٣٠,٠٠٠ جنيهاً قيمة استمارتي الحجز المسددة من المستأنف ضده .

---

١٣ .محكمة ميت سلسيل (المنصورة) – دعوى رقم ١٣٦ لسنة ٢٠٢٥

الأطراف:الشركة ضد أحمد فاروق محمد وأشرف بسيوني علي.

الموضوع:إلزام بسداد قيمة إيجارية وتسليم الحفار.

آخر إجراء:جلسة ٢٠٢٦/٤/١٥ لتصحيح شكل الدعوي وتعديل الطلبات الختامية .

الأثر المالي والالتزامات المحتملة :- التحصل على القيمة الإيجارية واستلام الحفار المملوك للشركة.

---

١٤ .محكمة مدني كلي جنوب القاهرة – دعوى رقم ٣٩٣٩ لسنة ٢٠٢٥

الأطراف:فيكتور مفيد عبد الشهيد ضد الشركة.

الموضوع:إلزام بتحرير عقد بيع.

آخر إجراء:جلسة ٢٠٢٦/٤/٧ للتقرير .

الأثر المالي والالتزامات المحتملة :- لا يوجد، حيث استلمت الشركة جميع مستحقاتها المالية عن الأرض المباعة.

---

١٥ .محكمة استئناف عالي القاهرة – استئناف رقمي ١٣٨/١٢٢١٦ ق و ١٣٩/٦٨١ ق

الأطراف:شوقي لبيب منصور ضد الشركة.

الموضوع:مطالبة بمبلغ ١٣,٢٧١,٥١١ جنيهاً وفوائد ٥% عن تنفيذ حفر بمفيض توشكى.

آخر إجراء:جلسة ٢٠٢٦/٣/١٠ للحكم . ١- قبول والغاء الزام بمبلغ ٤٥٠٠٠٠٠ج

٢- قبول ورفض وتأييد وجاري استلام الحكم وعمل طعن بالنقض .

الأثر المالي والالتزامات المحتملة :- إلزام الشركة بمبلغ ٤٠,٦٦٣,٣٢٣ جنيهاً قيمة مطالبة هيئة السد العالي.

١٦ .محكمة حلوان – دعوى رقم ١٢٩ لسنة ٢٠٢٤ تجاري حلوان

الأطراف:شركة أبناء بدوي ضد الشركة.

الموضوع:مطالبة برد قيمة خطابات الضمان.

آخر إجراء:جلسة ٢٠٢٦/٢/٢٢ رفض.

الأثر المالي والالتزامات المحتملة :- إلزام الشركة برد قيمة خطابات الضمان.

---

١٧ .محكمة استئناف عالي القاهرة – استئناف رقم ٣٤٩٠ لسنة ١٤٠ ق

الأطراف:عادل محمد أحمد الغنيمي ضد الشركة.

الموضوع:مطالبة بمبلغ ٥,٠٠٠,٠٠٠ جنيهاً والفوائد والتأمين.

آخر إجراء:جلسة ٢٠٢٦/٥/٢١ للتقرير.

الأثر المالي والالتزامات المحتملة :- إلزام الشركة بالمبالغ المطالب بها من الهيئة الهندسية للقوات المسلحة.

---

١٨ .محكمة استئناف عالي القاهرة – استئناف رقم ٧٠١٤ لسنة ١٤٠ ق

الأطراف:عادل محمد أحمد الغنيمي ضد الشركة.

الموضوع:مطالبة بمبلغ ٥,١٥٥,٦٧٢ جنيهاً.

آخر إجراء:جلسة ٢٠٢٦/١/١٢ للحكم قبول ورفض وتأييد .

الأثر المالي والالتزامات المحتملة :- لا يوجد، لحصول الشركة على حكم نهائي في الدعوى رقم ١٦٣٧ لسنة ٢٠٢٢ مدني كلي كفر الشيخ على ذات المبالغ.

---

١٩ .محكمة مدني مستأنف حلوان – استئناف رقم ٤٨ لسنة ٢٠٢٥

الأطراف:ورثة ماجد خضر جبر الشافعي ضد الشركة.

الموضوع:إلزام الشركة بسداد مبلغ ١٤,٦٠٠,٦٧٨,١٢٥ جنيهاً قيمة ما حُكم به في استئناف سابق.

آخر إجراء:جلسة ٢٠٢٦/١/٢٦ لسداد الأمانة، وجلسة ٢٠٢٦/٣/٣٠ للتقرير.

الأثر المالي والالتزامات المحتملة :- إلزام الشركة بالمبالغ المطالب بها كون الحكم نهائي وبات.

---

٢٠ .محكمة عمال كلي حلوان – دعوى رقم ٦١٣ لسنة ٢٠٢٥

الأطراف:محمد حسن عبد العزيز ضد الشركة.

الموضوع:رصيد إجازات.

آخر إجراء:جلسة ٢٠٢٥/١٢/١٦ للتحقيق (شطب).

الأثر المالي والالتزامات المحتملة :- إلزام الشركة بالمبالغ المطالب بها كرصيد إجازات اعتيادية.

٢١ .محكمة مصر الجديدة الكلية – دعوى رقم ٣٥٨ لسنة ٢٠٢٥ مدني كلي

الأطراف: صفوت عفيفي بهجت ضد الشركة.

آخر إجراء: حكم بجلسة ٢٠٢٥/١٠/٢٦ وإحالة إلي محكمة شمال القاهرة وتم قيدها تحت رقم ٧٤٢٦ لسنة ٢٠٢٥ مدني كلي شمال القاهرة لجلسة ٢٠٢٦/١/٢٦ و ٢٠٢٦/٣/٣٠ .

الموضوع:تثبيت ملكية قطعة أرض مساحتها ١٠٠٠ متر بغرب النوبارية.

الأثر المالي والالتزامات المحتملة :- لا يوجد، حيث استلمت الشركة جميع مستحقاتها المالية.

---

٢٢ .محكمة القاهرة الجديدة – دعوى رقم ١٩٥ لسنة ٢٠١٨

الأطراف:الشركة ضد أشرف فهمي الجابري ومصطفى مرعي عبد الحميد.

الموضوع:إلزام مقاولي الباطن بمبلغ ٢٦٠,٧٩٩,٧٨٠,٤٠٧ جنيهاً.

آخر إجراء:جلسة ٢٠٢٦/٤/٤ للمستندات وصرحت .

الأثر المالي والالتزامات المحتملة :- إلزام الشركة بالمبالغ المطالب بها من هيئة حماية الشواطئ في حال عدم الحصول على حكم ضد مقاولي الباطن.

---

٢٣ .محكمة مدني جزئي أبو المطامير – دعوى رقم ٨ لسنة ٢٠٢٤ تم استئنافها تحت رقم ٤٢٩٠لسنة ٨١استئناف عالي دمنهور

الأطراف:خالد صلاح الدين ضد الشركة.

الموضوع:صحة ونفاذ. رفض بجلسة ٢٠٢٥/١٠/٢٧

آخر إجراء:جلسة ٤/٤/ ٢٠٢٦. لورود اصل الصحيفة

الأثر المالي والالتزامات المحتملة :- لا يوجد، حيث استلمت الشركة جميع مستحقاتها المالية.

---

٢٤ .محكمة استئناف عالي الإسكندرية – استئناف رقم ٢٦٥٨ لسنة ٨٠ ق

الأطراف:شريف غرارة طايل ضد الشركة.

الموضوع:دعوى بطلان تصرف وتعويض.

آخر إجراء:جلسة ٢٠٢٦/٥/١٤ للتقرير.

الأثر المالي والالتزامات المحتملة :- لا يوجد، لعدم وجود العقد سند الدعوى.

---

٢٥ .محكمة استئناف عالي دمنهور – استئناف رقم ١٩١٩ لسنة ٨٠ ق

الأطراف:الشركة ضد متولي جودة إسماعيل.

الموضوع:دعوى طرد للغصب.

آخر إجراء:جلسة ٢٠٢٦/٥/١٧ للتقرير.مع العلم انه تم تسوية الموقف مع الخصم وتحصلت الشركة علي مستحقات بيع تلك المساحة

الأثر المالي والالتزامات المحتملة :- استرداد قطعة أرض بمساحة ١٠٠٠ متر مربع.

٢٦ .محكمة استئناف عالي كفر الشيخ – في الاستئنافين رقمي ٣٦٦٥ لسنة ٥٧ق و ٣٦٧٦ لسنة ٥٧ق عمال كفر الشيخ .

الأطراف:الشركة ضد وليد علي محمد عبده.

الموضوع:مطالبة بمستحقات بمبلغ ٣,٠١٠,٩٨١.٨٦ جنيهاً.

آخر إجراء:جلسة ٢٠٢٦/٤/١٨ للتحري .

النقض:طعن رقم ٢٩٨٥٢ لسنة ٩٥ ق (لم تحدد جلسة).

الأثر المالي والالتزامات المحتملة :- إلزام الشركة بمبلغ ٢,٠٢٤,٣٢٥.٥٥ جنيهاً وفوائد ٤% وتعويض ٥٠٠,٠٠٠ جنيهاً.

---

٢٧ .محكمة مدني كلي دسوق – دعوى رقم ٢٢٣ لسنة ٢٠٢٤

الاستئناف:رقم ١٢٧٥ لسنة ٧ ق.

الأطراف:الشركة ضد أحمد عبد النور محمد.

الموضوع:فسخ عقد إيجار ومطالبة بمبلغ ١,١٤٢,٦١٨.٧٠ جنيهاً.

آخر إجراء:جلسة ٢٠٢٦/٢/١٠ للحكم .

تم استئناف الحكم تحت رقم ٢٧٥ لسنة ٧ق استئناف عالي فوة

آخر إجراء:جلسة ٢٠٢٦/٥/١٠ للتقرير.

الأثر المالي والالتزامات المحتملة :- حصول الشركة على القيمة الإيجازية والفوائد ٤.%

---

٢٨ .محكمة مدني كلي حمادة – دعوى رقم ١٢٨٠ لسنة ٢٠٢٣

الأطراف:الشركة ضد جمعة عوض أحمد حميدة وآخرين.

الموضوع:فسخ عقد بيع.

آخر إجراء:جلسة ٢٠٢٦/٤/٢٨ للتقرير.

الأثر المالي والالتزامات المحتملة :- استرداد قطعة أرض موضوع عقد البيع.

---

٢٩ .محكمة كفر الشيخ الابتدائية – دعوى رقم ٤٦٩ لسنة ٢٠٢٤

الأطراف:محمود محمود مراد ضد الشركة.

الموضوع:مطالبة بقيمة إيجاريه لخلاطة الأسفلت ببلطيم.

آخر إجراء:جلسة ٢٠٢٥/١٢/٢٧ للحكم (عدم قبول).

الأثر المالي والالتزامات المحتملة :- :سداد القيمة الإيجارية طبقاً للعقد.

---

٣٠ .محكمة استئناف عالي الإسكندرية – استئناف رقم ٨٠٥٦ لسنة ٨١ ق

الأطراف:محمد عبد العزيز مصطفى ضد الشركة.

الموضوع:دعوى صحة ونفاذ.

آخر إجراء:جلسة ٢٠٢٦/٥/٤ لتصحيح شكل الاستئناف.

الأثر المالي والالتزامات المحتملة :- لا يوجد حيث استلمت الشركة جميع مستحقاتها.

---

٣١ .محكمة استئناف دمنهور – استئناف رقم ١٨٥٧ لسنة ٧٩ ق

الأطراف:سناء الملك محمد الطيب ضد الشركة.

الموضوع:دعوى صحة ونفاذ.

آخر إجراء:جلسة ٢٠٢٦/١/٢٠ مد أجل للحكم.رفض وتاييد

الأثر المالي والالتزامات المحتملة :- لا يوجد، حيث استلمت الشركة جميع مستحقاتها.

---

٣٢ .محكمة استئناف دمنهور – استئناف رقم ٥٦١ لسنة ٨١ ق

الأطراف:سعيد محمد الطيب وآخرين ضد الشركة.

الموضوع:دعوى صحة ونفاذ.

آخر إجراء:جلسة ٢٠٢٦/٤/٢٩ للتقرير.

الأثر المالي والالتزامات المحتملة :- :لا يوجد، حيث استلمت الشركة جميع مستحقاتها.

---

٣٣ .محكمة استئناف عالي القاهرة – استئناف رقم ١٢٥٠٣ لسنة ١٤١ ق

الأطراف:وليد علي محمد عبده ضد الشركة.

الموضوع:إثبات حالة أوامر التشغيل والمستخلصات وندب خبير.

آخر إجراء:جلسة ٢٠٢٦/٤/٢٢ للتقرير.

الأثر المالي والالتزامات المحتملة :- :إلزام الشركة بمبلغ ٤٦٥٤٣٧.١٠ جنيهاً.

---

٣٤ .محكمة جنح مصر القديمة – دعوى رقم ١٣٦٥٤ لسنة ٢٠٢٣

الأطراف:الشركة ضد أحمد فاروق محمود.

الموضوع:جنحة شيك بمبلغ ١,٠٠٠,٠٠٠ جنيهاً.

آخر إجراء:حكم غيابي بالحبس سنة مع الشغل وكفالة ١٠٠٠ جنيه بتاريخ ٢٠٢٤/٣/٣.

الأثر المالي والالتزامات المحتملة :- إلزام المشكو في حقه (المتهم) بسداد المبالغ المطالب بها بموجب الشيك .

---

٣٥ .محكمة جنح مصر القديمة – دعوى رقم ١٣٦٥٣ لسنة ٢٠٢٣

الأطراف:الشركة ضد أحمد فاروق محمود.

الموضوع:جنحة شيك بمبلغ ٥٠,٠٠٠ جنيهاً.

آخر إجراء:تغريم المتهم ٥٠,٠٠٠ جنيهاً والمصاريف بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢١.

الأثر المالي والالتزامات المحتملة :- إلزام المشكو في حقه (المتهم) بسداد المبالغ المطالب بها بموجب الشيك .

---

٣٦. محكمة استئناف شبرا الخيمة – استئناف رقم ١١٤٧ لسنة ٢٠ ق

الأطراف:الشركة ضد شركة الري للأشغال العامة.

الموضوع:مستحقات عن استغلال أرض ملك شركة الري أثناء تنفيذ مشروع قنطرة فم وهويس الرياح المنوفي.

آخر إجراء:جلسة ٢٠٢٦/٤/٢٦ للتقرير.

الحكم المستأنف:إلزام الشركة بمبلغ ١١٧,٧٣٩ جنيهاً.

الأثر المالي والالتزامات المحتملة :- إلزام الشركة بالمبلغ المحكوم به في الدعوي رقم ١٥٧ لسنة ٢٠١٠ .

---

٣٧. محكمة استئناف عالي الجيزة – استئناف رقم ١٨٥٥١ لسنة ١٤٢ ق

الأطراف:الشركة ضد محمد عزت إبراهيم أحمد الرقيق.

الموضوع:طرد وإلزام بسداد قيمة إيجاريه.

آخر إجراء:جلسة ٢٠٢٦/١/١٧ للحكم رفض وتأييد .

ملاحظة:تم استخراج الصيغة التنفيذية لحكم أول درجة لصالح الشركة.

الأثر المالي والالتزامات المحتملة :- طرد المدعي عليه من العمارة و إلزام المدعي عليه بسداد القيمة الايجارية .

---

٣٨. محكمة عمال كلي حلوان – دعوى رقم ٩٧٧ لسنة ٢٠٢٥

الأطراف:الشركة ضد سعيد دكروري.

الموضوع:فصل للانقطاع عن العمل.

آخر إجراء:جلسة ٢٠٢٦/٢/٢٦ رفض بحالتها وجاري استلام صورة من الحكم والطعن عليه بالاستئناف .

الأثر المالي والالتزامات المحتملة:- لا يوجد أثر مالي والتزامات محتملة

---

٣٩. محكمة جنوب القاهرة – دعوى رقم ٨٢٤٢ لسنة ٢٠٢٥

الأطراف:أحمد حسن محمد عبد الحي ضد الشركة.

الموضوع:دعوى براءة ذمة وتعويض.

آخر إجراء :- ٢٠٢٦/٦/٦ للتقرير.

الأثر المالي والالتزامات المحتملة:- الحصول علي المبلغ المالي مقابل البنية الأساسية .

---

٤٠. محكمة استئناف عالي شمال القاهرة – دعوى رقم ٩١٦٧ لسنة ٢٨ق س.ع شمال القاهرة

الأطراف:الشركة ضد ربيع رشدي طلب

الموضوع: مطالبة بمستحقات عن تنفيذ عدد ٤ عمارات سكنية بمنطقة القاهرة الجديدة .

آخر إجراء:جلسة ٢٠٢٦/٥/٦ للتقرير .

الأثر المالي والالتزامات المحتملة :- إلزام الشركة بالمبالغ المطالب بها من الهيئة الهندسية للقوات المسلحة.

---

٤١. محكمة النقض الطعن رقم ٤٨٨٩ لسنة ٩٠ق و ٤٨٧٥ لسنة ٩٠ق .

مقامة من :- الشركة .

ضد:- بنك مصر .

الموضوع : - طعن علي الحكم رقم ٨٨١ لسنة ٧ق محكمة استئناف القاهرة الاقتصادية والمحكوم فيه بجلسة ٢٠٢٠/١/١٤ بإلزام الشركة بأن تؤدي للبنك المدعي مبلغ ٨٩٩٩٩٢٦٧,١٢ جنيها حق ٢٠١٩/١٠/٣١ بخلاف ما يستجد من فوائد اتفاقية بواقع ١٣.٥٠% حتى تمام السداد .

آخر إجراء :- جلسة ٢٠٢٦/٤/٢٣ إعادة للمرافعة .

الأثر المالي والالتزامات المحتملة:- إلزام الشركة بالمبلغ المحكوم به بالحكم رقم ٨٨١ لسنة ٧ق محكمة استئناف القاهرة الاقتصادية .

---

٤٢. محكمة النقض الطعن رقم ١٦٦٠٢ لسنة ٩١ق .

مقامة من :- الشركة .

ضد:- البنك الأهلي المصري .

الموضوع : - طعن علي الحكم رقم ١٣٠ لسنة ١٢ق محكمة استئناف القاهرة الاقتصادية والمحكوم فيه بجلسة ٢٠٢١/٨/١ بإلزام الشركة بأن تؤدي للبنك المدعي مبلغ ٧٧١٩١٥٥٠,٤٨ جنيها حق ٢٠١٩/١٢/٣١ تاريخ المطالبة والعوائد الاتفاقية بواقع ١٢.٧٥% سنويا وعائد تأخير عن المديونية الناشئة عن عقد التسهيل لإصدار خطابات الضمان دون باقي المديونية علي التفصيل الوارد بتقرير الخبير المودع وبأسباب هذا القضاء بواقع ٢% من تاريخ اليوم التالي ٢٠٢٠/١/١ حتى تمام السداد ورفضت ما عدا ذلك من طلبات وفي موضوع الدعوي الفرعية برفضها وألزمت المدعي عليه أصليا المدعي فرعيا بصفته بمصاريفها .

آخر إجراء :- عدم قبول الطعن (غرفة مشورة) ٢٠٢٣/٥/١٤ .

الأثر المالي والالتزامات المحتملة:- إلزام الشركة بالمبلغ المحكوم به بالحكم رقم ١٣٠ لسنة ١٢ق محكمة استئناف القاهرة الاقتصادية .

---

٤٣. محكمة النقض الطعن رقم ١٦٥٨٢ لسنة ٩٤ق طعنا علي الحكم رقم ١١٢٤ لسنة ٤٧ق استئناف عالي الإسماعيلية .

مقامة من :- محمد سعيد جودة وسليمان سعيد جودة .

ضد:- الشركة .

الموضوع : - بإلغاء الحكم المستأنف والقضاء مجدداً بطرد المستأنف ضدهما من أرض التداعي الكائنة بالقطعة رقم ٣٧ خارج الأحواض والزمام بناحية قرية جلبانة مركز القنطرة شرق بالإسماعيلية والبالغ مساحتها ٣٨ فدان الموضحة الحدود والمعالم بصحيفة الدعوي المبتدأة وبالتقرير الثاني للخبير المنتدب وتسليمها للمستأنف بصفته خالية من كافة الشواغل والأشخاص وألزمت المستأنف ضدهما بأن يؤديا للمستأنف ريعا قدره ٢ مليون و ٢٢٦ ألف جنيها عن الفترة من ٢٠١١/١١/١ وحتى تاريخ إيداع التقرير الحاصل في ٢٠٢٣/١١/٣٠ وألزمت المستأنف ضدهما بالمصروفات و ١٧٥ جنيها مقابل أتعاب المحاماة

آخر إجراء :- عدم قبول الطعن (غرفة مشورة) ٢٠٢٥/٤/١٧ .

الأثر المالي والالتزامات المحتملة:- تحصيل الشركة المبالغ المحكوم بها واسترداد الأرض المغتصبة .

---

٤٤. محكمة النقض الطعن رقم ١٠٥٦٧ لسنة ٩٥ق طعنا علي الحكم رقم ١٨٧ لسنة ٤٨ق استئناف عالي الإسماعيلية.

مقامة من :- أحمد غازي محمد .

ضد:- الشركة .

الموضوع : - بإلغاء الحكم المستأنف والقضاء مجدداً بطرد المستأنف عليه من أرض النزاع وتسليهما للشركة المستأنفة بصفتها وبإلزام المستأنف عليه بأن يؤدي للشركة المستأنفة مبلغ وقدره مليون وخمسمائة وخمسون ألف وثمانمائة وثلاثون جنيها وواحد وثمانون قرش كريع عن الفترة من ٢٠١٤/١١/١ وحتى ٢٠٢٤/٥/٣٠ وألزمت المستأنف عليه بالمصروفات و ١٧٥ جنيها مقابل أتعاب المحاماة .

آخر إجراء :- حكم بجلسة ٢٠٢٥/١/١٥ .

الأثر المالي والالتزامات المحتملة:- تحصيل الشركة المبالغ المحكوم بها واسترداد الأرض المغتصبة ولم يحدد لها جلسة حتى تاريخه .

---

٤٥. محكمة النقض الطعن رقم٢٣٨٤٧ لسنة ٩٥ق الدعوي رقم ١٦٣٧ لسنة ٢٠٢٢ مدني كلي كفر الشيخ والمستأنف تحت رقم ٣٨٥٦ لسنة ٥٧ق بجلسة ٢٠٢٥/٥/٧ .

مقامة من :- عادل محمد أحمد الغنيمي

ضد:- الشركة .

الموضوع :- نقض علي الحكم رقم ١٦٣٧ لسنة ٢٠٢٢ والقاضي منطوقة إلزام المدعي عليه بأن يؤدي للشركة المدعية مبلغ ٤٤٩٠٨٢٩ جنيها مع الفائدة القانونية ٤% من تاريخ إيداع الصحيفة والحاصل في ٢٠٢٢/٩/٣ ورفض ما عدا ذلك من طلبات وألزمت المدعي عليه بالمصاريف وخمسة وسبعون جنيها مقبل أتعاب المحاماة .

الأثر المالي والالتزامات المحتملة:- تحصيل الشركة المبالغ المحكوم بها في الدعوي رقم ١٦٣٧ لسنة ٢٠٢٢ مدني كلي كفر الشيخ ولم يحدد لها جلسة حتى تاريخه

---

٤٦. محكمة النقض -الطعن رقم ٢٩٨٥٢ لسنة ٩٥

الأطراف:الشركة ضد وليد علي محمد عبده.

الموضوع: والذي قضي فيه

أولا :- في الاستئناف رقم ٣٦٦٧ لسنة ٥٧ق بقبول شكلا ورفضه موضوعا وألزمت المستأنف بصفته بالمصاريف ومائة جنيها مقابل أتعاب المحاماة .

ثانيا:- في الاستئناف رقم ٣٦٦٥ لسنة ٥٧ق بقبوله شكلا وفي الموضوع بإلغاءالحكم المستأنف وبرفض الدعوي الأصلية وفي الدعوي الفرعية بإلزام المستأنف ضده بصفته بأن يؤد للمستأنف مبلغ هو ٢٠٢٤٣٢٥.٥٥ جنيها فقط وقدره اثنان مليون جنيها وأربعة وعشرون الف وثلاثمائة وخمسة وعشرون جنيها وخمسة وخمسون قرشا لا غير مع الفوائد القانونية بواقع ٤% من تاريخ المطالبة القضائية في ٢٠٢٢/١٢/٣ وتعويض قدره خمسمائة الف جنيها وفوائده القانونية بواقع ٤% من تاريخ صدور هذا الحكم وألزمته بالمصاريف في درجتي التقاضي ومبلغ مائة وخمسة وسبعون جنيها مقابل أتعاب المحاماة .

آخر إجراء:جلسة ٢٠٢٦/٤/١٨ للتحري .

النقض:طعن رقم ٢٩٨٥٢ لسنة ٩٥ ق (لم تحدد جلسة).

الأثر المالي والالتزامات المحتملة :- إلزام الشركة بمبلغ ٢,٠٢٤,٣٢٥.٥٥ جنيهاً وفوائد ٤% وتعويض ٥٠٠,٠٠٠ جنيهاً

مـديـر إدارة القضـايـا

الأستاذ/ احمد عزيز الدين حسن

Wadi Kom Ombo For Land Reclamation .Com
Egyption Joint Stock Company Subsidiary
One Of The Subsidiaries Of The Holding .Com
For Land Reclamation And Groundwater Research

شركة وادى كوم امبو لاستصلاح الاراضى
شركة مساهمة تابعة مصرية
إحدى الشركات التابعة للشركة القابضة
لإستصلاح الاراضى وأبحاث المياه الجوفية

محضر إجتماع

إنه فى يوم الثلاثاء الموافق ٢٠٢٦/٤/٧ فى تمام الساعة ١٠ صباحاً وبناءاً على كتاب السيد المهندس / العضو المنتدب التنفيذى للشركة القابضة لاستصلاح الاراضى و أبحاث المياه الجوفيه رقم ٧٠ بتاريخ ٢٠٢٦/٣/٢

اجتمع السادة الحاضرون من الشركات التابعة بمكتب المهندس / العضو المنتدب التنفيذى للشركة القابضة وبحضور السادة :

١- السيد المهندس / ممدوح الهندى السيد	العضو المنتدب التنفيذى – شركة وادى كوم امبو
٢- السيد المهندس / محمد سيد محمد صالح	العضو المنتدب التنفيذى – الشركة العامة
٣- محاسب / حسين ابو الفضل سلطان	شركة وادى كوم امبو لاستصلاح الاراضى
٤- محاسب / مجدى أحمد الصادق	شركة وادى كوم امبو لاستصلاح الاراضى
٥- محاسب / إيهاب محمود قدرى	الشركة العامة لاستصلاح الاراضى
٦- محاسب / أسامة عادل حسنى	الشركة العامة لاستصلاح الاراضى
٧- محاسب / حسن النشار	الشركة القابضة

وذلك بشأن عمل مطابقة مالية نهائية ومتفق عليها على كافة الارصدة المشتركة (مدينة ودائنة) بين الشركة العامة لاستصلاح الاراضى وشركة وادى كوم امبو لاستصلاح الاراضى التابعين للشركة القابضة لاستصلاح الاراضى و أبحاث المياه الجوفية .

تم حصر وتحديد ومناقشة كافة العمليات الجارية المشتركة بين الشركتين وتم الاتفاق على النحو التالى :

أولاً : مستحقات شركة وادى كوم امبو طرف الشركة الشركة العامة لاستصلاح الاراضى

٤٤٤١٩٠,٢٠٠ جنيه	قيمة الرصيد المدين لعملية التبطين بتوشكى
	يخصم منه
١٢٧٢١٧,١٤٠ جنيه	قيمة غرامة التأخير التى تم الاتفاق على ردها للشركة العامة وفى حضور رؤساء الشركتين طبقاً للتوصية بالمستخلص الختامى بأنه لا يوقع غرامة تأخير .
(٣١٦٩٧٣,٠٦٠) جنيه	**إجمالى الرصيد المدين طبقاً للاتفاق بين الشركتين المستحق لشركة وادى كوم امبو طرف الشركة العامة لاستصلاح الاراضى .**

صندوق بريد : ٧٣٨ القاهرة
الموقع الأنترنت : www.wadikomombo.com
البريد الإلكتروني : wadikomombo@yahoo.com

تليفون : ٠٢/٢٥٢٤٠٩٦٧-٢٥٢٤٠٩٧١
فاكس : ٠٢/٢٥٢٤٠٩٦٣

farida

ثانياً : قيمة المستحق للشركة العامة لاستصلاح الاراضى طرف شركة وادى كوم امبو لاستصلاح الاراضى .

قيمة التأمين النهائى أعمال الحفروالتوسيع وطبقة اولى رمل مثبت بتوشكى	٤٧٤٧٦,٥٨٠ جنيه	
قيمة الـ٥% جارى أعمال الحفروالتوسيع وطبقة اولى رمل مثبت بتوشكى	٦٥٨٧٢,٧٢٠ جنيه	
قيمة التأمين النهائى لعملية توريد وانشاء طبقة زلطية منطقة العبور	١٤٤٧٢,٤٥٠ جنيه	
قيمة التأمين النهائى لعملية رصف الطرق بقرية الشيخ عبد الباسط عبد الصمد منطقة بنجر السكر.	٢٤٠٨٠,٦١٠ جنيه	
قيمة ايجار حفار هيتاشى منطقة وادى النقرة	٣٢٦٤ جنيه	
اجمالى الرصيد الدائن المستحق للشركة العامة طرف شركة وادى كوم امبو		**١٥٥١٦٦,٣٦٠**

من ذلك يتضح أن المستحق لشركة وادى كوم امبو لاستصلاح الاراضى طرف الشركة العامة لاستصلاح الاراضى مبلغ ١٦١٨٠٦,٧٠٠ جنيه فقط (مائة واحد وستون الف وثمانمائة وستة جنيهاً و ٠,٧ بالمائة).

وقد تم اقفال المحضر فى تمام الساعة من نفس اليوم

عن شركة وادى كوم امبو
المهندس / ممدوح الهندى السيد – العضو المنتدب التنفيذى

محاسب / حسين ابو الفضل سلطان

محاسب / مجدى أحمد الصادق

عن الشركة العامة
السيد المهندس / محمد سيد محمد صالح - العضو المنتدب التنفيذى

محاسب / إيهاب محمود قدرى

محاسب / أسامة عادل حسنى

عن الشركة القابضة
محاسب / حسن النشار